

PARIS (75) ECOLE MILITAIRE – BATIMENTS 8 ET 9

**REHABILITATION LOURDE - CURAGE ET DEPOLLUTION DE DEUX
BATIMENTS DE BUREAUX ET SALLES DEDIEES A L'ENSEIGNEMENT**

PIECE DU CCTG

NOTICE D'ORGANISATION DE CHANTIER

Version du 04 février 2025



Maitre d'ouvrage

SID Ile-de-France

SOMMAIRE

PREAMBULE.....	5
1. INTRODUCTION.....	6
1.1. GENERALITES.....	6
1.2. PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER.....	7
2. PHASAGE DES TRAVAUX & CALENDRIER PREVISIONNEL D'EXECUTION	8
2.1. DELAIS	8
2.2. ETUDES DE PLANIFICATION	8
2.3. PERIODE DE PREPARATION	8
2.4. ETUDES D'EXECUTION.....	9
2.4.1. Etablissement et diffusion des plans.....	9
2.4.2. Reproduction des documents des Entreprises.....	9
3. CONTRAINTES D'ORGANISATION	9
3.1. AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES.....	9
3.2. CONTRAINTES D'ENVIRONNEMENT	10
3.3. RELATIONS DE VOISINAGE	11
3.4. CONTRAINTES DE CIRCULATIONS.....	11
3.4.1. Public.....	11
3.4.2. Agents de sécurité – Pompiers – Police – Concessionnaires.....	12
3.4.3. Interdiction de stationner	12
3.5. INTERFACES AVEC LES AUTRES OPERATIONS EN COURS	12
3.6. INTERFACES AVEC LES ACTIVITES A PROXIMITE DU CHANTIER.....	12
4. LES EMPRISES ET LE CHANTIER	13
4.1. IMPLANTATION ET LOCALISATION DES EMPRISES	13
4.2. AMENAGEMENT ET ORGANISATION DES EMPRISES	13
4.2.1. Les accès	13
4.2.2. L'aménagement des accès	13
4.2.3. La clôture et l'isolement des emprises.....	13
4.2.4. Voies d'accès et circulations intérieures au chantier	14
4.2.4.1. Voies d'accès intérieures au chantier	14
4.2.4.2. Aménagement piétonnier.....	14
4.2.5. Nettoyage des voies de chantier, voies d'accès au chantier et abords	14
4.2.6. Accès et circulations des véhicules de secours	14
4.2.7. Stationnement	14
4.2.8. Signalisation intérieure & extérieure du chantier	15
4.3. PROTECTIONS DES ESPACES ET OUVRAGES CONSERVES	15
5. LES LIVRAISONS ET AIRES DE STOCKAGES	16
5.1. LOCALISATION.....	16
5.2. STOCKAGES TEMPORAIRES – EMPRISES DE PROXIMITE	16
5.3. PLANIFICATION DES STOCKAGES.....	16
5.4. ZONES INTERDITES AUX STOCKAGES	16
5.5. NETTOYAGE DES ZONES DE STOCKAGE.....	16
6. ECHAFAUDAGES – PARAPLUIES - MOYENS DE LEVAGE – ACCES VERTICAUX.....	16
7. PASSAGES SECURISES (TUNNELS).....	17

8.	LA BASE VIE (Cantonnements ; sanitaires ; bureaux, etc...)	17
8.1.	GENERALITES CONCERNANT LA BASE VIE	17
8.1.1.	La Base vie (Vestiaires – réfectoires)	17
9.	FLUIDES DE CHANTIER	17
9.1.	ELECTRICITE	17
9.1.1.	Branchement de chantier	17
9.1.2.	Distribution électrique du chantier (en intérieur)	18
9.1.3.	Eclairage extérieur	18
9.1.3.1.	Eclairage du chantier et zones aveugles	18
9.1.3.2.	Eclairage spécifique du poste de travail	19
9.1.4.	Modifications, maintenance, entretien, dépose et remise en état des lieux	19
9.1.5.	Consommations	19
9.2.	EAU & ASSAINISSEMENT	19
9.2.1.	Branchement et raccordement de la base vie	19
9.2.2.	Branchement d'eau du chantier	19
9.2.3.	Distribution en eau potable du chantier	19
9.2.4.	Assainissement du chantier	20
9.2.5.	Modifications, maintenance, entretien, dépose et remise en état des lieux	20
9.2.6.	Consommations	20
10.	SECURISATION DU CHANTIER	21
11.	PRISES DE POSSESSIONS DES LIEUX - FIN DE CHANTIER	21
11.1.	ETAT DES LIEUX	21
11.2.	SURVEILLANCE	21
11.3.	FIN DE TRANCHE DE TRAVAUX – DEPOSE DES INSTALLATIONS DE CHANTIER	21
11.4.	FIN DE TRANCHE DE TRAVAUX – DEPOSE DES INSTALLATIONS SPECIFIQUES A UN LOT	21
12.	NETTOYAGE DU CHANTIER – EVACUATION	22
12.1.	PRISES DE POSSESSION DES LIEUX	22
12.2.	NETTOYAGE	22
12.2.1.	Nettoyages périodiques	22
12.2.2.	Nettoyages spécifiques	22
12.2.3.	Nettoyages de réception	22
12.2.4.	Défaillance d'une entreprise	23
12.3.	Nettoyage des voies de chantier, voies d'accès au chantier et des abords immédiats sur le domaine du château	23
12.3.1.	Nettoyages périodiques	23
12.3.2.	Nettoyages selon besoins	23
12.3.3.	Défaillance d'une entreprise	23
12.4.	EVACUATIONS DES DECHETS ET DES GRAVOIS	23
12.4.1.	Dispositions générales	23
12.4.2.	Evacuation des déchets propres à chaque entreprise	24
12.5.	ENTRETIEN DES CANALISATIONS D'EVACUATION	24
13.	SERVICES COMMUNS & CONDITIONS D'ACCES ET DE TRAVAIL	24
13.1.	UTILISATION PROVISOIRE DES INSTALLATIONS DEFINITIVES OU EXISTANTES	24
13.2.	AGENTS TRAFIC DURANT LES TRAVAUX	25
13.3.	HORAIRES	25
13.4.	MESURES RELATIVES A L'HYGIENE ET A LA SECURITE	25

13.5. SURVEILLANCE - GARDIENNAGE – BADGES ET PROCEDURES D'ACCES.....	25
13.5.1. Généralités	25
13.5.2. Procédure de badge :	26
13.5.3. Procédure d'accès au trousseau de clé :	26
13.5.4. Identifications des personnels du chantier et visiteurs :	26
13.6. VOLS ET DEGRADATIONS.....	27
13.7. DISPOSITIONS VIS-A-VIS DES RISQUES INCENDIES	28
13.8. COMPORTEMENT DES PERSONNELS.....	29
13.9. DIVERS.....	29
14. DOE	30
15. DOSSIER GUIDE	30
16. ANNEXES A LA NOTE D'ORGANISATION DE CHANTIER	30

PREAMBULE

	Exécution	Imputation
<p>L'opération de restauration des bâtiments 008 et 009 de l'Ecole Militaire à Paris (75007) est organisée en corps d'états séparés, réparties sous 2 maitrises d'œuvres.</p> <p>Maitrise d'œuvre Atelier AConcept/OTE, à sa charge les lots suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> Lot n°00 : Curage Lot n°01 : Installation de chantier – Gros œuvre – VRD – Ascenseur Lot N°02 : Aménagements intérieurs Lot n°03 : CVC – Plomberie – Equipements de cuisine Lot n°04 : Electricité <p>Maitrise d'œuvre ACMH 2BDM, à sa charge les lots suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> Lot n°05 : Maçonnerie – Pierre de taille MH Lot n°06 : Charpente – couverture MH Lot n°07 : Menuiserie – Serrurerie – Peinture MH <p>Les Entreprises devront impérativement avoir procédé à une visite préalable des espaces concernés par les travaux avant la remise de leur offre. Cette dernière sera faite en pleine connaissance du lieu d'exécution, des travaux et des conditions d'accès.</p> <p>Par conséquent les entreprises devront prévoir dans leurs méthodologies toutes les dispositions nécessaires pour éviter toutes nuisances d'aucunes sortes : bruit excessif, dégagement de poussière, dépôts hors emprise chantier, ... Et tout particulièrement pour les travaux qui devront se faire dans le périmètre de ces espaces en activités (travaux de restauration des menuiseries).</p> <p>Les travaux des entreprises ne devront pas empêcher l'exploitation normale du site et ne devront en aucun cas porter préjudice à l'activité et à la santé des occupants du site (agents de l'établissement, maintien des équipements techniques, des alarmes incendie, limitations des nuisances, des livraisons, des bruits et des vibrations).</p> <p>Le site dévolu aux travaux est en milieu urbain ; l'environnement immédiat du chantier étant composé des autres bâtiments de l'école militaires restant en fonctionnement. Une attention particulière sera prise par l'entreprise pour la gestion de cette contrainte.</p> <p>L'importance des sujétions relative à l'isolement du chantier, aux cheminements et conditions de livraison, au contrôle des accès et à la surveillance de la zone de travaux est accentuée par l'importante fréquentation du site ainsi que sa sensibilité.</p> <p>Notamment les entreprises auront l'obligation de suivre les instructions de la présente notice. Et en cas de sous-traitance, elles seront responsables du bon respect de ces obligations par leurs sous-traitants.</p> <p>Les prix des marchés des entreprises sont réputés intégrer les dispositions particulières qui sont détaillées dans chacune des pièces qui constituent le marché :</p> <ul style="list-style-type: none"> - CCAP et ses annexes dont la présente note d'organisation de chantier ; - Le PGC du coordonnateur SPS - CCTG, CCTP et annexes - Pièces graphiques des maîtres d'œuvres. <p>Chaque Entreprise devra respecter toutes les normes de sécurité conformément à la législation en vigueur.</p> <p>Le Plan général de coordination en matière de santé et de sécurité (PGCSPS). L'ensemble des recommandations et obligations qui y sont mentionnées est réputé pris en compte dans l'offre de l'entreprise et sera strictement respecté lors de la construction de l'ouvrage.</p> <p>NOTA : Le fonctionnement spécifique du site de l'école Militaire impose la rédaction de demandes d'accès et de contrôle CPR pour chaque compagnon.</p>	TCE	TCE

1. INTRODUCTION

1.1. GENERALITES	Exécution	Imputation
<p><u>Objet de la notice d'organisation de chantier</u></p> <p>La présente note d'organisation de chantier complémentaire au CCTG a pour but de décrire aux entreprises les dispositions prévues en termes d'organisation et qui doivent être prises en compte au même titre que les autres pièces du marché traitant de l'organisation, comme notamment le CCAP et le PGCSPS.</p> <p>Elle fait partie intégrante des pièces marché.</p> <p>Le plan indicatif des espaces de chantier et des emprises destinées aux installations communes de chantier et base-vie, est joint au DCE.</p> <p>Etant donné que le projet prévoit une phase de dépollution et de curage avant la réhabilitation, l'installation de chantier sera adaptée à chacune de ces deux phases. Les deux PIC sont joints au dossier DCE.</p> <p>Durant la phase de dépollution, l'entreprise de travaux devra être autonome. Le titulaire devra donc prévoir toutes les installations de chantier nécessaires à la réalisation des travaux du lot 00, y compris le panneau de chantier.</p> <p>La base de vie principale pour cette phase de dépollution et curage est située dans la cour Berthier et suivant accord du coordonnateur SPS, du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage. La réalisation et l'entretien de ces installations est à la charge du lot 00.</p> <p>Durant la phase de réhabilitation, les installations communes de chantier (barques de chantier, réfectoire, sanitaires, vestiaires, panneau de chantier, clôtures, aménagements des zones de stockages des matériaux) et les branchements provisoires en eau et en électricité seront à la charge du lot 01 – Installation de chantier – Gros œuvre – VRD – Ascenseur, sous maîtrise d'œuvre Atelier AConcept/OTE. L'entreprise du lot 01 devra notamment l'aménagement des aires de chantier, la mise en place des clôtures de chantier et l'aménagement des locaux pour les personnels des entreprises intervenantes.</p> <p>La base vie principale pour cette phase est située dans la cour Berthier et suivant accord du Coordonnateur SPS, du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage. La réalisation et l'entretien des installations communes est à la charge du lot 01.</p>	<p>TCE</p> <p>TCE</p> <p>Lot 00</p> <p>Lot 00</p> <p>Lot 01</p>	<p>TCE</p> <p>TCE</p> <p>Lot 00</p> <p>Lot 00</p> <p>Lot 01</p>

1.1. <u>GENERALITES</u>	Exécution	Imputation
<p>1.2. <u>PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER</u></p> <p>Lors de la deuxième semaine de la période de préparation des travaux, soit deux semaines après l'ordre de service de démarrage dans la temporalité respective des lots 00 et 01 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'entreprise titulaire du lot 00 & le lot 01, devra soumettre à l'OPC, au Maître d'œuvre et au CSPS le plan général d'installation de chantier. <p>Ce plan fera apparaître notamment et pour chacune des phases d'exécution :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'implantation des accès et sorties de chantier, - L'implantation des palissades de chantier, - Les installations réglementaires telles que zones de confinement, sas et salles blanches selon le cas, - Les installations de chantier propre au lot 00 Curage et dépollution - L'implantation des passages protégés pour les accès maintenus pour les personnels de l'école de Guerre - L'implantation des échafaudages, parapluies, des sapines d'accès et moyens de levage communs le cas échéant, - Les aires de circulations, les aires de manœuvre et de grutage, les aires de stockage dans les cours concernées suivant phasage, - L'implantation des raccordements (eau, EU, électricité, etc...), - L'implantation des accès pompier, issues de secours, moyens de lutte contre l'incendie (extincteurs), - Le cheminement depuis la base-vie existante, - L'implantation de WC de proximité - L'implantation des aménagements liés au plomb et à l'amiante - A chaque étage : les cloisons d'isolement de chantier (emprises travaux verrières ; caissons menuiseries, etc...), les différents flux de circulations <ul style="list-style-type: none"> • Et les autres entreprises titulaires des autres lots, devront remettre leurs besoins en installation de chantier pour qu'ils puissent être analysé par l'OPC, la MOE et le CSPS et pris en compte par le Lot 01 dans la mise à jour du Plan d'installation de chantier lors de la semaine suivante. 	Lots 00 & 01	Lots 00 & 01
	TCE	TCE
Les mises à jour seront à prévoir à chaque fois que l'organisation du chantier où le phasage des travaux le nécessitera. De même, à la simple demande de l'OPC ou du CSPS.	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01

2. PHASAGE DES TRAVAUX & CALENDRIER PREVISIONNEL D'EXECUTION	Exécution	Imputation
<p>2.1. DELAIS</p> <p>La durée du marché est fixée à l'Acte d'Engagement. Les délais prévisionnels d'intervention de chaque entreprise sont indiqués dans le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux TCE qui figure en annexe au CCAP.</p> <p>Les travaux seront organisés en trois tranches à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tranche Ferme : Travaux de clos couvert et aménagements intérieurs des bâtiments 008 et bâtiment 009. ▪ Tranche optionnelle 1 : Amphithéâtre de Bourcet ▪ Tranche optionnelle 2 : Amphithéâtre Desvalières <p>Les travaux de dépollution et de curage seront réalisés préalablement à la réhabilitation des bâtiments 8 et 9. La durée de la période de préparation est de 2 mois et inclut notamment la rédaction du plan de retrait et délai d'instruction par les autorités compétentes.</p> <p>En phase de dépollution, comme en phase de réhabilitation, le phasage est le suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bâtiment 9 ▪ Bâtiment 8 aile Nord ▪ Bâtiment 8 aile Ouest ▪ Bâtiment 8 aile Sud ▪ Bâtiment 8 aile Est <p>Les travaux de dépollution étant anticipé de 2 mois par rapport aux travaux de réhabilitation, une coactivité de 3 mois est à prévoir. Par conséquent, le phasage d'aménagements intérieurs suivra celui de la dépollution à savoir, 5 phases.</p> <p>Les délais de chaque phase devront être pris en compte dans les offres et études préparatoires des entreprises, ainsi que dans leurs études d'exécution, délais de fabrications et enfin les délais de mise en œuvre.</p>	TCE	TCE
<p>2.2. ETUDES DE PLANIFICATION</p> <p>Dans le cadre de la planification des études et des travaux il est demandé aux entreprises :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La production dans leur offre d'une planification (dans le respect des contraintes du planning prévisionnel du DCE) permettant de vérifier l'adéquation de leur offre au projet ; - La production sous 2 semaines après notification de l'OS de démarrage, du calendrier détaillé d'exécution de leurs travaux, avec les effectifs par tâche, à soumettre pour consolidation à l'OPC - Le recalage, si nécessaire, et avec l'accord de l'OPC du document ci-dessus ; - La production, chaque semaine, d'une planification détaillée sur 1 mois de leurs tâches avec description des moyens (notamment manutention - approvisionnement - effectif). Ce document sera commenté en réunion de chantier et servira à consolider les objectifs à court terme. 	TCE	TCE
<p>2.3. PERIODE DE PREPARATION</p> <p>Les plans étant établis à partir de ceux du maître d'œuvre, toutes les Entreprises sans exception sont tenues, après examen attentif des documents remis par le maître d'œuvre, de signaler et remettre à celui-ci une note contenant leurs observations sur les erreurs ou omissions relevées sur ces documents avant l'établissement de tous dessins de détails de construction.</p> <p>Le succès de la réalisation est pour une large part fonction de la qualité de la préparation des travaux préalablement à leur démarrage. Chaque Entreprise doit s'obliger à y participer de manière féconde, sérieuse et responsable.</p> <p>Il est notamment rappelé qu'au cours de la période de préparation, il sera défini une date à laquelle devront être choisis tous échantillons sur modèles approuvés, tous documents ou solutions techniques et ce conformément aux dispositions définies ci-après.</p>	TCE	TCE

2. PHASAGE DES TRAVAUX & CALENDRIER PREVISIONNEL D'EXECUTION	Exécution	Imputation
<p>2.4. ETUDES D'EXECUTION</p> <p>Les délais prévisionnels des études d'exécution sont indiqués dans le planning prévisionnel d'exécution des travaux TCE joint au DCE.</p> <p>En ce qui concerne les obligations à suivre pour les études d'exécution se référer aux indications du CCAP, CCTC et des CCTP du DCE</p> <p>2.4.1. Etablissement et diffusion des plans</p> <p>Chaque Entreprise devra les exemplaires des plans, notes de calculs et notices explicatives nécessaires à leur approbation et la diffusion à la Maîtrise d'Ouvrage, au Maître d'œuvre, à l'OPC, au bureau de contrôle et au CSPS.</p> <p>Ils devront être remis sous format «.pdf» pour ce qui concerne l'ensemble des documents écrits et sous format «autocad» pour les plans.</p> <p>Les modèles de cartouches, bordereaux et pages de garde des notes de calcul et divers documents d'exécution, ainsi que les principes de numérotation des plans et tous documents d'exécution seront définis par le maître d'œuvre lors de la période de préparation. Le nombre de diffusion des documents sera alors déterminé par la Maîtrise d'œuvre avec un minimum de 4 exemplaires + un exemplaire informatique par mail.</p> <p>Le routage et le délai dans lequel doivent être remis les documents seront également déterminés par la Maîtrise d'œuvre pendant la période de préparation.</p> <p>Pendant la période de préparation, l'Entreprise proposera à l'agrément de l'OPC un planning détaillé de ses études d'exécution, prévoyant en particulier des délais suffisants pour l'examen de ces documents par le Maître d'œuvre.</p>	<p>TCE</p> <p>TCE</p>	<p>TCE</p> <p>TCE</p>
<p>2.4.2. Reproduction des documents des Entreprises</p> <p>Les frais de reproduction des documents, plans, devis, cahiers des charges, etc., nécessaires aux autres corps d'état au niveau de l'exécution du marché de chacun d'eux ainsi que ceux destinés au Maître de l'ouvrage et à la Maîtrise d'œuvre sont pleinement à la charge des Entreprises et compris dans le prix de soumission.</p>	<p>TCE</p>	<p>TCE</p>

3. CONTRAINTES D'ORGANISATION

	Exécution	Imputation
3.1. <u>AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES</u>		
<p>L'Entreprise titulaire du Lot 00 en phase de dépollution, et titulaire du lot 01 en phase de réhabilitation, chargé des installations de chantier devra faire les démarches auprès du Maître d'ouvrage, du service technique du domaine pour obtenir les renseignements qui lui sont nécessaires à la mise au point et à l'exécution des installations de chantier et obtenir les autorisations nécessaires, notamment en ce qui concerne les emprises en dehors des limites des zones de travaux (emprises extérieures), les cheminements des véhicules de chantier, les accès.</p>	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
<p>Il en sera de même pour toutes les entreprises dont les travaux, installation d'engin de levage ou livraisons nécessiteront un phasage particulier pour des interventions en dehors des emprises de chantier.</p>	TCE	TCE
<p>De même concernant les concessionnaires, les lots 00 & 01 devront faire les démarches auprès de tous les services concessionnaires ou du domaine, obtenir dans un premiers temps les renseignements et dans un second temps les autorisations nécessaires, aux installations de chantier.</p>	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01

	Exécution	Imputation
<p>3.2. CONTRAINTES D'ENVIRONNEMENT</p> <p>Les Entreprises, leurs prestataires et sous-traitants sont tenues de respecter très rigoureusement les règles de bon voisinage, normes et règlements.</p> <p>Les interventions des entreprises ne devront en aucun cas perturber les autres bâtiments de l'école militaires restant en fonctionnement. Une attention particulière sera prise par l'entreprise pour la gestion de cette contrainte notamment les locaux occupés pendant la durée des travaux par des services différents de l'école, à savoir (liste non exhaustive) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les amphithéâtres existants de Bourcet (Bat 8 – RDC) et Desvallières (Bat 9 – RDC), - Les vestiaires stagiaires des bâtiments 8 et 9 (au sous-sol) - Amphithéâtre FOCH - Le côté Nord du bâtiment 9 (selon limites représentés sur les plans DCE) - Les services techniques et entreprises de maintenance - Les services d'exploitation de l'école Militaire (surveillance, sûreté et sécurité) <p>Pour ce qui concerne les interventions ponctuelles prévus dans ces locaux en activité, elles devront faire l'objet au préalable d'une méthodologie d'intervention soumise à la validation préalable de la Maitrise d'œuvre, la Maitrise d'ouvrage, le CSPS et l'OPC.</p> <p>Il en va de même sur toute autre intervention en dehors du périmètre d'isolement de chantier et touchant des zones en activités.</p> <p>Chaque entreprise aura à répondre directement auprès du Maître d'ouvrage des troubles qu'elle aurait occasionnés du fait nuisances inacceptables entraînées par son activité sur le site.</p> <p>Exemples :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuisances dues aux bruits et vibrations ; - Emissions excessives de poussières ; - Dégâts sur le bâtiment ; - Dégâts sur les ouvrages publics ; - Troubles de la circulation ; - Troubles de l'ordre public. <p>En dehors des travaux d'étanchéité, tout feu est strictement interdit dans l'emprise de chantier et ses abords.</p> <p>De façon préventive, chaque entreprise, devra informer l'OPC et la Maitrise d'œuvre des travaux qui pourraient entraîner des nuisances et elles auront en charge d'obtenir les autorisations nécessaires correspondantes. Dans le cas contraire, d'autres procédés d'exécution devront être recherchés par les entreprises, étant entendu que ces diverses mises au point seront réputées prévues dans les offres des entrepreneurs.</p> <p>Lorsque des travaux impliquant des nuisances sonores qui pourraient ne pas être suffisamment atténuées par des mesures de protections, ou l'usage de matériel peu bruyant, sont envisagés, une demande d'autorisation accompagnée d'une méthodologie d'intervention devra être soumise 8 jours à l'avance à l'OPC, au CSPS et au Maître d'ouvrage.</p> <p>Cette demande devra indiquer précisément les jours et heures de nuisance sonore prévus. Aucune réclamation ne sera acceptée pour des arrêts de travaux résultant de ce manque d'attention aux contraintes d'exploitation du site. La réalisation de ces travaux pourra être reportée à une date plus favorable tenant compte des impératifs des activités sur le site.</p> <p>D'une façon générale, les entreprises ayant soumissionné à cette opération devront avoir prévu dans l'offre, toutes les incidences éventuelles dues aux contraintes propres à cette opération.</p> <p>Durant les travaux, les entreprises pourront être amenées à devoir prendre en compte des contraintes d'organisation particulières de chantiers qui seront menés en parallèle de l'opération cf. article 3.5 de la présente note.</p>	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
<p>3.3. RELATIONS DE VOISINAGE</p> <p>Les nuisances sonores devront être réduites au maximum et l'état de propreté du chantier, des zones avoisinantes et des abords publics maintenu d'une manière constante.</p> <p>L'attention des entreprises est particulièrement attirée sur la possibilité que leur soit demandé un arrêt complet de toute intervention bruyante imposé par certains événements particulièrement sensibles organisés à proximité de la zone de travaux (organisation d'événements et séminaires au niveau des amphithéâtres occupés, etc.)</p> <p>L'attention des entreprises est également attirée sur la proximité des amphithéâtres et vestiaires des stagiaires, qui resteront en activité lors de la réalisation des travaux et pour lequel une attention particulière devra être apportée en termes d'organisation des travaux ; de limitation des nuisances et de « tenue générale » du chantier (tout comme nous l'avons également indiqué précédemment vis-à-vis des espaces intérieures)</p> <p>Les entreprises proposeront à l'OPC et au CSPS, pour accord, les dispositions qu'elle compte prendre pour respecter ces exigences dans le cadre de leur marché.</p> <p>Il est précisé par ailleurs, que les prescriptions qui seront proposées par les entreprises et agréées par la maîtrise d'œuvre devront impérativement être respectées. Et les Entreprises auront en charge de faire le nécessaire auprès de leurs éventuels sous- traitants pour que ces règles soient respectées. Dans le cas contraire, et sur simple constat, l'OPC ou la Maitrise d'œuvre se réservent le droit d'arrêter les travaux concernés et de demander l'application des pénalités provisoires correspondantes, qui sont prévues au CCAP.</p> <p>Le critère de limitation des nuisances est un facteur déterminant quant au bon déroulement du chantier, vis-à-vis du site et tout particulièrement celui des espaces et locaux restant en exploitation durant les travaux. Il sera imposé aux entreprises de fournir à l'appui de leurs dossiers d'exécution toutes les dispositions qu'elles comptent prendre pour limiter au maximum ces nuisances.</p> <p>En particulier toutes les nuisances dues aux bruits, horaires de travail, propagation de poussière, ruissellement des eaux de chantier et autres, devront faire l'objet de propositions des entreprises afin de ne créer aucune gêne à l'extérieur de la zone chantier et vis-à-vis du public et de l'exploitation des établissements situés à proximité.</p> <p>Ainsi, tous travaux susceptibles de provoquer des nuisances (sonores, poussières, ruissellement des eaux de chantier et autres), devront faire l'objet de la part de l'entreprise d'une planification fine et d'une méthodologie d'intervention détaillée, qui seront soumises à l'acceptation de l'OPC et de la Maitrise d'œuvre.</p>	TCE	TCE
<p>3.4. CONTRAINTES DE CIRCULATIONS</p> <p>3.4.1. Public</p> <p>L'entrée du chantier est interdite à toute personne ne disposant pas d'une autorisation du maître d'ouvrage ou dont la fonction n'est pas mentionnée à l'article 3.4.2 de la présente note.</p> <p>Le fonctionnement spécifique du site de l'école Militaire impose la rédaction de demandes d'accès et de contrôle CPR pour chaque compagnon. Par conséquent, l'accès au chantier sera possible uniquement avec des cartes de circulation (badge) qui seront délivrées par les services de sécurité de l'école Militaire. La procédure complète (délai de traitement, etc.) est décrite dans le CCTG.</p> <p>Chaque compagnon devra avoir sur son gilet de travail avec les initiales « EDG » (école de Guerre), afin d'identifier clairement les intervenants qui travaillent sur le chantier de l'école de Guerre.</p>	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
3.4.2. <u>Agents de sécurité – Pompiers – Police – Concessionnaires</u> Les emprises devront être accessibles à tout moment aux agents de sécurité du site, pompiers et concessionnaires afin de leur permettre de réaliser leurs missions et notamment d'assurer la sécurité des personnes et des biens.	TCE	TCE
3.4.3. <u>Interdiction de stationner</u> Il est rappelé aux entreprises que le stationnement dans les cours est formellement interdit à tous les véhicules.	TCE	TCE
3.5. <u>INTERFACES AVEC LES AUTRES OPERATIONS EN COURS</u> L'attention des Entreprises est attirée sur les contraintes et les interfaces qui pourront être générées par la coactivité des chantiers qui seront menés à la même période sur l'école de Guerre et tout particulièrement ceux ayant une proximité immédiate : <ul style="list-style-type: none"> • La fin de la restauration des façades et toitures du bâtiment 1 (chantier OPPIC) • La mise aux normes des bureaux et appartements du bâtiment 1 (chantier SID-IDF) • Les restaurations des Salons d'honneur du CEMA – Bâtiment 1 • Etc. 	TCE	TCE
3.6. <u>INTERFACES AVEC LES ACTIVITES A PROXIMITE DU CHANTIER</u> L'attention des Entreprises est attirée sur les contraintes imposées par les activités du site, les manifestations organisées en accord avec le Maître d'ouvrage sur le site de l'école de Guerre. Certaines manifestations pourront nécessiter un arrêt de chantier durant une ou plusieurs journées, et l'interdiction aux entreprises d'être sur place. Ces arrêts seront pris en compte dans le planning d'exécution mais ne pourront pas donner lieu à un dédommagement.	TCE	TCE

4. LES EMPRISES ET LE CHANTIER

	Exécution	Imputation
4.1. <u>IMPLANTATION ET LOCALISATION DES EMPRISES</u> Suivant les indications du dossier de plan d'organisation de chantier, l'emprise du chantier comprend : <ul style="list-style-type: none"> ◆ Les emprises des zones de travaux suivant phasage ; ◆ Les aménagements liés à l'amiante et au plomb ; ◆ Les emprises de stockage tampon suivant phasage ; A noter qu'en cas de tâche travaux nécessitant une extension d'emprise de chantier, il sera nécessaire de soumettre 1 mois à l'avance à l'approbation de l'OPC, du CSPS, du Maître d'œuvre, un plan d'occupation, une méthodologie détaillée et un calendrier détaillé d'intervention.	TCE	TCE
4.2. <u>AMENAGEMENT ET ORGANISATION DES EMPRISES</u> 4.2.1. <u>Les accès chantier</u> L'entreprise utilisera les accès existants, notamment le proche situé au Sud-Ouest du bâtiment 8. L'entreprise veillera donc à utiliser du matériel et des engins compatibles avec l'espace disponible sous le proche.	TCE	TCE
4.2.2. <u>L'aménagement des accès</u> Un accès au chantier doit être aménagé, permettant l'entrée depuis l'emprise de la base vie, vers l'emprise des travaux, tel que localisé sur le plan d'organisation de chantier. Les études d'exécution et les travaux de création de cet accès (Protections, fourniture et pose de clôture, Portes d'accès chantier) sont à la charge du Lot 00 lors de la phase dépollution-curage et à la charge du Lot 01 lors de la phase de réhabilitation, bien entendu suivant descriptif du CCTP.	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
4.2.3. <u>La clôture et l'isolement des emprises</u> Il est prévu l'implantation de la zone de stockage au droit des terrains de tennis existant dans la cour Berthier. L'isolement des emprises de chantier est assuré principalement par des palissades bois auto-stables. Il devra être mis en place une protection lourde de type panneaux de bois contreplaqués recouvertes de bâches synthétiques étanches conformes aux exigences et au descriptif du CCTP du lot 01 en phase de réhabilitation. NOTA : Les clôtures extérieurs seront prévues au lot 01, préalablement le lot 00 mettra en place une signalétique et une condamnation des accès B8/B9.	Lot 01	Lot 01
L'Entreprise titulaire du Lot 00 en phase dépollution et titulaire du lot 01 en phase de réhabilitation devra également prévoir la fourniture et mise en place d'une signalétique conforme aux instructions du CSPS, précisant entre autres : <ul style="list-style-type: none"> • Aire de livraison, accès chantier, interdiction d'accès au public. • Sortie de secours, accès interdit au chantier. • Accès Sanitaires, vestiaires, réfectoires. 	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01

	Exécution	Imputation
4.2.4. Voies d'accès et circulations intérieures au chantier		
4.2.4.1. Voies d'accès intérieures au chantier Les entreprises doivent prendre en compte toutes les contraintes de circulations jusqu'aux emprises du chantier, et notamment les surcharges admissibles, le contexte du site, des autorisations administratives, etc.	TCE	TCE
Afin de permettre la circulation des personnes, des véhicules de chantier et les livraisons chantier, les emprises devront être balisées et éclairées. L'éclairage contribuera également à la surveillance de nuit du site.	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
Une aire de déchargement et d'attente sera prévue et aménagée dans l'emprise de stockage	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
Durant toute la durée des travaux, les circulations intérieures devront être libres de tout stockage et stationnement. Chacun des lots veillera au respect de cette obligation. Les frais qui seraient engendrés par le nécessaire déplacement, ou l'évacuation de matériels seront portés à la charge de l'entreprise responsable.	TCE	TCE
Pendant des déchargements sur l'aire de stockages tampons, les chauffeurs ont l'obligation de rester à côté de leurs véhicules afin de pouvoir évacuer en cas d'urgence.	TCE	TCE
<u>Rappel règle de circulation dans l'enceinte du site :</u> Elle doit être constamment libre : Interdiction de stockage sur les voies de circulation. Le stationnement est strictement interdit dans l'emprise de chantier.	TCE	TCE
A l'intérieur de l'emprise de chantier la vitesse de circulation des véhicules est limitée à 10 km/h.	TCE	TCE
4.2.4.2. Aménagement piétonnier Les dispositions ci-après sont applicables au lot 00 en phase de dépollution, et au lot 01 en phase de réhabilitation. Pendant la durée des travaux, l'Entreprise titulaire du Lot 00 & 01 fournira et mettra en place, toutes prestations nécessaires à l'aménagement des circulations piétons (platelages ou dallages éventuels, garde-corps provisoires, signalétique, fléchage, etc.) ainsi que les modifications ou adaptations rendues nécessaires pour la sécurité des circulations piétons durant l'exécution des travaux tous corps d'état. Les cheminements piétons et circulations verticales provisoires (emmarchements ; sapine) seront éclairés (commande par interrupteur automatique crépusculaire temporisable).	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
4.2.5. Nettoyage des voies de chantier, voies d'accès au chantier et abords Voir chapitre ci-après intitulé « NETTOYAGE DU CHANTIER – EVACUATION. »	TCE	TCE
4.2.6. Accès et circulations des véhicules de secours Les voies de chantier ainsi que les accès devront être disponibles en permanence, aux véhicules de secours ; aussi bien pour les emprises de chantier que les aires de déchargements et voies aux abords du chantier	TCE	TCE
4.2.7. Stationnement Aucun véhicule ne sera autorisé à stationner dans les emprises du chantier, à l'exception des véhicules de livraison à condition que cette livraison soit planifiée et en présence permanente du chauffeur. Aucun stationnement ne sera autorisé dans les cours impactées par ce chantier.	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
<p>4.2.8. Signalisation intérieure & extérieure du chantier</p> <p>Les dispositions ci-après sont applicables au lot 00 en phase de dépollution, et au lot 01 en phase de réhabilitation.</p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 00 & 01 devra mettre en place des panneaux de signalisation en nombre suffisant pour que tous les accès, circulations, zones de chantier soient signalées aussi bien pour les véhicules de chantier que pour les piétons. Ainsi que les panneaux réglementaires de sécurité. Cette signalisation s'entend aussi bien aux abords du chantier, qu'à l'intérieur du chantier.</p> <p>De même que les éventuelles modifications nécessitées par le phasage des travaux et demandés par le Maître d'ouvrage, l'OPC ou la Maitrise d'œuvre.</p>	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
<p>Les panneaux publicitaires ne sont pas autorisés sur le chantier, sauf accord spécifique du maître d'ouvrage.</p>	TCE	TCE
<p>4.3. PROTECTIONS DES ESPACES ET OUVRAGES CONSERVES</p> <p>Les Entreprises titulaires des Lot 00 et du Lot 01 devront soumettre à l'approbation du Maitre d'ouvrage, de l'OPC et du Maitre d'œuvre un projet de protection des ouvrages existants conservés dans les emprises chantiers, et ceux situés à proximité des passages des véhicules de chantier, ou engins de levage.</p> <p>L'attention des l'Entreprises titulaires des Lot 00 et Lot 01 est attirée sur l'obligation de protéger les équipements existants dans l'emprise du chantier, non déplaçables, et qui demandent une protection particulière pour leur bon fonctionnement ou en raison de leur valeur / intérêt patrimonial.</p> <p>Les protections mises en œuvre devront être compatibles avec la nature des travaux et conformes aux instructions des CCTP (protections mécaniques, protections à la poussière, etc.)</p> <p>Les Entreprises titulaires des Lot 00 et Lot 01 devront soumettre à l'OPC, au Maitre d'ouvrage, au Maitre d'œuvre et au coordonnateur SPS, pour accord, les dispositions qu'elle doit mettre en œuvre en la matière.</p>	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
<p>Suivant la nécessité des travaux, les entreprises fourniront et mettront en place les protections nécessaires à la conservation des espaces et des ouvrages conservés, à proximité de leurs ouvrages si ceux-ci n'ont pas été protégés lors de l'installation ou si la protection mise en place a disparu.</p>	TCE	TCE

7. PASSAGES SECURISES (TUNNELS)

	Exécution	Imputation
<p>Voir indications du CCTP Général et du CCTP du Lot 05 qui doit :</p> <ul style="list-style-type: none"> Installation de passages sécurisés (tunnels) afin d'assurer un isolement sûr vis-à-vis du chantier, de tous les accès qui doivent être obligatoirement maintenues pour les besoins de l'exploitation du site, notamment au niveau des cours intérieures. 	Lot 05	Lot 05

8. LA BASE VIE (Cantonnements ; sanitaires ; bureaux, etc.)

	Exécution	Imputation
<p>8.1. GENERALITES CONCERNANT LA BASE VIE</p> <p>8.1.1. La Base vie (Vestiaires – réfectoires)</p> <p>Pour ce qui concerne les vestiaires et réfectoires, les entreprises utiliseront la base de vie implanté dans la cour Berthier, que ce soit durant la phase de dépollution – curage ou la phase de réhabilitation des bâtiments 8 & 9.</p> <p>Les cantonnements devront être positionnés de sorte à permettre la réalisation du plus grand nombre de phases avant d'avoir à être déplacée.</p> <p>NOTA : En phase de dépollution comme en phase de réhabilitation, les entreprises des lots 00 & 01 respectivement devront mettre en place une protection lourde de type panneaux de bois contreplaqués recouvertes de bâches synthétiques étanches suivant indications du CCTP Général et du CCTP du lot 00 en phase dépollution, CCTP du lot 01 en phase de réhabilitation et du PGC.</p> <p>Une première estimation fait état des effectifs de pointe de 110 personnes. (Entre 100 et 110)</p>	TCE	TCE

9. FLUIDES DE CHANTIER

	Exécution	Imputation
<p>9.1. ELECTRICITE</p> <p>9.1.1. Branchement de chantier</p> <p>Durant la période de préparation, l'entreprise titulaire du lot 00 (dépollution-curage) puis celle du lot 01 fourniront et installeront le branchement provisoire de chantier. Celui-ci sera conforme aux normes et à la législation en vigueur.</p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 00 ainsi que celle du lot 01 fera son affaire de toutes les démarches administratives auprès du Maître d'ouvrage afin de réaliser ces travaux, prenant en compte des besoins du chantier pour la réalisation de tous les travaux.</p> <p>Le branchement provisoire comprendra toutes les prestations nécessaires au bon fonctionnement de l'installation électrique de chantier, ainsi qu'un comptage propre à celle-ci.</p> <p>Le contrôle de l'installation à sa mise en service et au cours du chantier sera réalisé à la charge et sous la responsabilité de l'entreprise titulaire du Lot 00, lors de la phase de dépollution, puis sous la responsabilité de l'entreprise titulaire du Lot 01 lors de la phase de réhabilitation.</p>	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01

	Exécution	Imputation
<p>9.1.2. <u>Distribution électrique du chantier (en intérieur)</u></p> <p>Durant la période de préparation de chacune des tranches et phases de travaux, à partir du branchement électrique de chantier, l'Entreprise titulaire du Lot 00 et du lot 01 (dans la temporalité respective) fourniront et mettront en œuvre la distribution électrique de chantier. Elle devra être conforme aux normes et aux règlements en vigueur.</p> <p>Celle-ci comprendra entre autres :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Les réseaux de distribution et la fourniture et pose de tableau de chantier, en nombre suffisant pour les besoins des travaux de toutes les entreprises. Les réseaux d'éclairage extérieur (emprises extérieures de chantier et notamment circulations pour toutes les phases) ; ▪ Toutes les protections réglementaires ; ▪ Installation, entretien, dépose, repli et remise en état des lieux ; ▪ Déplacements pour les besoins du phasage des travaux. <p>Pour se faire, l'Entreprise titulaire du Lot 00 et lot 01 feront figurer les informations relatives aux installations électriques sur le plan d'installation de chantier qui sera soumis à l'approbation de la Maitrise d'œuvre, de l'OPC et du coordonnateur SPS</p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 00 et lot 01 auront également en charge l'adaptation de ces installations provisoires au fur et à mesure de l'avancement des phases de travaux et le démontage final.</p>	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
<p>9.1.3. <u>Eclairage extérieur</u></p> <p>9.1.3.1. <u>Eclairage du chantier et zones aveugles</u></p> <p>Durant la période de préparation, l'Entreprise titulaire du Lot 01 fournira et mettra en œuvre l'éclairage extérieur de chantier normal et secours.</p> <p>L'ensemble des espaces du chantier sera éclairé et en particulier :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ L'éclairage des accès et sorties ; ▪ Les circulations ; ▪ Les échafaudages communs et la zone de levage ; Sera compris dans cette installation l'éclairage de sécurité ; <p>Pour se faire, l'Entreprise titulaire du Lot 01 établira un plan des installations électrique de chantier et le soumettra pour approbation à l'OPC, la Maitrise d'œuvre et au coordonnateur SPS.</p> <p>Les contraintes imposées à l'éclairage extérieur (pose, dépose, adaptations, maintenance, entretien, etc.) sont identiques à celles imposées au réseau de distribution électrique de chantier.</p>	Lot 01	Lot 01

	Exécution	Imputation
<p>9.1.3.2. <u>Eclairage spécifique du poste de travail</u></p> <p>Chaque entreprise devra prévoir l'éclairage propre à son poste de travail.</p>	TCE	TCE
<p>9.1.4. <u>Modifications, maintenance, entretien, dépose et remise en état des lieux</u></p> <p>Les frais de fourniture, d'installation, de déplacement des installations en fonction du phasage de l'opération, d'entretien, de maintenance et le contrôle réglementaire, de toute l'installation électrique de chantier, seront à la charge de l'Entreprise titulaire du lot 00 en phase dépollution et à la charge de l'entreprise du Lot 01 durant la phase de réhabilitation, y compris pour ce qui concerne la dépose et la remise en états des lieux.</p>	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
<p>9.1.5. <u>Consommations</u></p> <p>Les consommations électriques seront à la charge des titulaires des lots selon le compte prorata prévu au CCTG. Le Lot 00 sera indépendant des autres lots.</p>	TCE	TCE
<p>9.2. <u>EAU & ASSAINISSEMENT</u></p>		
<p>9.2.1. <u>Branchement et raccordement de la base vie</u></p> <p>Pour ce qui concerne la base vie, la prestation est à la charge du lot 00 durant la phase de dépollution et à la charge du lot 01 durant la phase de réhabilitation.</p>	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
<p>9.2.2. <u>Branchement d'eau du chantier</u></p> <p>Durant la période de préparation, en phase de dépollution pour le lot 00 et en phase de réhabilitation pour le lot 01, l'entreprise titulaire de ces lots fournira et installera le branchement provisoire de chantier en eau et assainissement. Celui-ci sera conforme à la législation en vigueur et comprendra entre autres, clapet anti-retour, comptage particulier, nourrice de distribution équipée de vannes quart de tour, dispositif de mise hors gel, bac de récupération d'eau étanche, bac de décantation le tout raccordé au réseau d'évacuation.</p> <p>L'Entreprise titulaire du Lot 00 en phase dépollution et titulaire du lot 01 en phase de réhabilitation fera son affaire de toutes les démarches administratives auprès des du Maître d'ouvrage afin de réaliser ces travaux, prenant en compte des besoins du chantier pour la réalisation de tous les travaux.</p> <p>Le branchement provisoire comprendra toutes les prestations nécessaires au bon fonctionnement de l'installation du chantier (dispositif de mise hors gel des installations, etc...), ainsi qu'un comptage propre à celle-ci.</p>	<p>Lot 00 & 01</p> <p>Lot 00 & 01</p> <p>Lot 00 & 01</p>	<p>Lot 00 & 01</p> <p>Lot 00 & 01</p> <p>Lot 00 & 01</p>
<p>9.2.3. <u>Distribution en eau potable du chantier</u></p> <p>Durant la période de préparation, à partir du branchement d'eau du chantier, l'Entreprise titulaire du Lot 00 en phase dépollution, et titulaire du lot 01 en phase réhabilitation fourniront et mettront en œuvre la distribution en eau potable du chantier. Elle devra être conforme à la législation et aux règlements en vigueur.</p> <p>Celle-ci comprendra entre autres :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le réseau de distribution de chantier et points de tirage, en nombre suffisant y compris pour les besoins de l'ensemble des lots ; • Les points d'eau de chantier, seront constitués d'un bac de décantation raccordé au réseau d'évacuation, d'un portique de support de branchement ; • L'installation devra être protégée contre le gel. 	<p>Lot 00 & 01</p> <p>Lot 00 & 01</p>	<p>Lot 00 & 01</p> <p>Lot 00 & 01</p>

Le Lot 00 sera indépendant des autres lots.

10. SECURISATION DU CHANTIER

	Exécution	Imputation
- Selon le cahier des charges établi par le maître d'ouvrage, l'accès au chantier sera possible uniquement avec des cartes de circulation (badge) qui seront délivrées par les services de sécurité de l'école Militaire.	TCE	TCE
- Le fonctionnement spécifique du site de l'école militaire impose la rédaction de demandes d'accès et contrôle CPR pour chaque compagnon	TCE	TCE
- Les détails de procédure seront présentés aux entreprises lors de la période de préparation se référant au CCTG.	TCE	TCE

11. PRISES DE POSSESSIONS DES LIEUX - FIN DE CHANTIER

	Exécution	Imputation
<p>11.1. ETAT DES LIEUX</p> <p>Aucune prise de possession des lieux ne sera permise sans qu'un état des lieux préalable n'ait été fait. Cet état des lieux fera l'objet d'un procès-verbal. Celui-ci devra être fait par la première entreprise intervenant sur le site (lot 00 en phase dépollution, et le lot 01 en phase de réhabilitation) en présence du maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.</p> <p>Le procès-verbal sera communiqué à chaque lot.</p> <p>Une entreprise ayant pris place sans avoir vérifié au préalable les informations portées sur l'état des lieux concernant la zone occupée, sera réputée responsable des dégradations qui pourront y être ultérieurement constatées et ne figurant pas sur le PV.</p> <p>En l'absence d'état des lieux préalable à toute intervention (notamment les livraisons nécessaires aux installations de chantier), le maître d'ouvrage sera en droit de demander réparation des désordres constatés à la charge de l'entreprise.</p> <p>Un état des lieux contradictoire par voie d'huissier sera réalisé au frais du Maître d'ouvrage pour les espaces classés au bâtiment 9.</p>	TCE	TCE
<p>11.2. SURVEILLANCE</p> <p>L'entreprise, une fois l'état des lieux fait, aura à sa charge la surveillance de sa zone d'intervention et sa conservation en bon état.</p>	TCE	TCE
<p>11.3. FIN DE TRANCHE DE TRAVAUX – DEPOSE DES INSTALLATIONS DE CHANTIER</p> <p>A la fin de chaque tranche de travaux, en phase dépollution comme en phase de réhabilitation, l'entreprise du lot 00 et du lot 01 respectivement, auront à leur charge, la libération et la remise en état et le nettoyage des emprises, ainsi que la dépose et l'évacuation de toutes les installations communes de chantier de chantier en lien avec cette phase.</p>	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
<p>11.4. FIN DE TRANCHE DE TRAVAUX – DEPOSE DES INSTALLATIONS SPECIFIQUES A UN LOT</p> <p>A la fin de chaque tranche de travaux, les entreprises auront à leur charge, la dépose et l'évacuation de toutes les installations de chantier qu'elles auront installé spécifiquement et pour la réalisation de leurs travaux.</p>	TCE	TCE

12. NETTOYAGE DU CHANTIER – EVACUATION

	Exécution	Imputation
12.1. PRISES DE POSSESSION DES LIEUX Au moment de la prise de possession des lieux par une entreprise, l'état de propreté et les nettoyages éventuellement nécessaires seront relevés sur le procès-verbal de l'état des lieux qui sera fait. Dito article « Etat des lieux »	TCE	TCE
12.2. NETTOYAGE En application du code du travail, chaque entreprise doit tenir continuellement propres les zones de travail et doit, en conséquence, assurer à sa charge le nettoyage de ses aires de travaux au fur et à mesure de l'avancement du chantier et évacuer ses propres gravois. En fin d'intervention, chaque entreprise doit assurer à sa charge le nettoyage de ses aires de travaux.	TCE	TCE
12.2.1. Nettoyages périodiques Pendant toute la durée des travaux, chacun des lots devra veiller au nettoyage quotidien de tous les ouvrages et zones de travail, ainsi que le nettoyage des emprises de chantier (voies, zones de stockages, etc...) Pendant toute la période de travaux, nettoyage journalier des abords des emprises de chantier Pendant toute la période de travaux, nettoyage journalier des sanitaires, bureaux, salles de réunions et autres locaux de l'équipe de Maitrise de chantier et bacs de décantation des points d'eau (y compris curage).	TCE Lot 00 & 01 Lot 00 & 01	TCE TCE TCE
12.2.2. Nettoyages spécifiques Certains nettoyages dits de parachèvements « définis ci-avant devront être réalisés quelle que soit l'origine et le type de salissures rencontrées suivant instructions de l'OPC ou du Maître d'œuvre, à savoir : <ul style="list-style-type: none"> • Avant et après travaux de menuiseries extérieures ; • Avant et après travaux de serrurerie ; • Avant et après travaux de peintures ; • Avant et après travaux d'électricité ; 	Lot 07 Lot 07 Lot 02 & 07 Lot 04	Lot 07 Lot 07 Lot 02 & 07 Lot 04
12.2.3. Nettoyages de réception Ces nettoyages sont nécessaires pour les opérations préalables à la réception (OPR) et pour la mise à disposition des locaux au Maître d'ouvrage. Ils devront être réalisés suivant instructions de l'OPC et du Maître d'œuvre.	Lot 01	Lot 01
Nota : Certains OPR nécessiteront l'enlèvement des protections de chantier, dans ces cas, l'Entreprise qui aura mis cette protection aura la responsabilité de sa dépose puis de sa remise en place (le cas échéant) ainsi que de l'état de propreté des surfaces voisines.	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
<p>12.2.4. Défaillance d'une entreprise</p> <p>Dans le cas où une Entreprise ne respecterait pas les prescriptions du présent article, l'OPC ou la Maîtrise d'œuvre après établissement d'un constat, mettra en demeure l'Entreprise responsable de respecter ses obligations sous 24 heures maximum (le cas d'urgence pour entrave à la sécurité pourra être invoqué). Passé ce délai, et dans le cas de défaillance constatée, l'OPC ou la Maîtrise d'œuvre fera procéder au nettoyage des ouvrages et/ou zones concernées par une entreprise spécialisée aux frais l'Entreprise défaillante.</p>	TCE	TCE
<p>12.3. Nettoyage des voies de chantier, voies d'accès au chantier et des abords immédiats sur le domaine du château</p> <p>Les dispositions décrites à l'article ci-avant sont applicables pour le nettoyage des voies de chantier, des accès et des abords extérieurs sur le domaine public, auxquelles s'ajoutent les dispositions suivantes</p>		
<p>12.3.1. Nettoyages périodiques</p> <p>Le nettoyage régulier des voies de chantier, des voies d'accès au chantier et des abords sur le domaine public.</p> <p><u>NB</u> : à la charge du lot 00 en phase de dépollution, et du lot 01 en phase de réhabilitation</p>	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01
<p>12.3.2. Nettoyages selon besoins</p> <p>D'une manière générale, tout nettoyage de matériels provoquant des écoulements de laitance ou autre, pouvant obstruer ou rendre impropre l'utilisation des réseaux existants est interdit. De ce fait, les entreprises devront proposer à l'accord de l'OPC et de la Maîtrise d'œuvre, lors de la période de préparation, une méthodologie particulière de nettoyage. Celle-ci après validation, devra être appliquée d'une façon rigoureuse sur le site.</p>	TCE	TCE
<p>12.3.3. Défaillance d'une entreprise</p> <p>Les dispositions décrites à l'article précédent, sont applicables pour le nettoyage des voies de chantier, des accès et des abords extérieurs sur le domaine public</p>	Lot 00 & 01	TCE
<p>12.4. EVACUATIONS DES DECHETS ET DES GRAVOIS</p> <p>12.4.1. Dispositions générales</p> <p>Les entreprises évacuent leurs déchets au fur et à mesure de leur intervention.</p> <p>Chaque entreprise est responsable du nettoyage de sa zone de travail et par big bag avec évacuation régulière.</p> <p>Chaque entreprise procédera à l'enlèvement et à l'évacuation par ses propres moyens, de ses emballages, conditionnements, ou tous autres déchets ne pouvant être assimilés à des gravois.</p> <p>En cas de défaillance, l'OPC ou la Maîtrise d'œuvre, sur simple constatation, mettra en demeure les entreprises défaillantes de respecter leurs obligations sous 24 heures maximum (le cas d'urgence pour entrave à la sécurité pourra être invoqué).</p> <p>Passé ce délai, et dans le cas de défaillance constatée, l'OPC ou la Maîtrise d'œuvre fera procéder au nettoyage des ouvrages et/ou zones concernées par une entreprise spécialisée aux frais des entreprises défaillantes.</p> <p>Passé ce délai, les gravois seront enlevés aux frais de l'entreprise défaillante par une entreprise choisie par l'OPC ou le Maître d'œuvre.</p>	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
Pour les déchets d'origine indéterminée, le Maître d'œuvre établira une répartition de leur enlèvement par les entreprises présentes sur le site. Les entreprises auront alors 24 heures pour amener les déchets qui leur sont dévolus jusqu'à la zone d'évacuation. Passé ce délai, les gravois seront enlevés aux frais de l'entreprise défaillante par une entreprise choisie par le Maître d'œuvre.	TCE	TCE
12.4.2. Evacuation des déchets propres à chaque entreprise		
Pendant les travaux de démolition de maçonnerie de pierre de taille, l'évacuation des gravois et déchets est à la charge de l'entreprise titulaire du Lot 05. Compte tenu des contraintes de l'établissement, l'évacuation des gravois devra se faire chaque jour.	Lot 05	Lot 05
Pendant les travaux de réhabilitation, l'évacuation des gravois et déchets est à la charge de l'entreprise en charge de ces travaux. Compte tenu des contraintes de l'établissement, l'évacuation des gravois devra se faire chaque jour,	TCE	TCE
Chaque entreprise doit l'enlèvement de ses déchets et gravois	TCE	TCE
12.5. ENTRETIEN DES CANALISATIONS D'EVACUATION		
À tout moment nécessaire et à la demande de l'OPC ou de la Maîtrise d'œuvre, l'Entreprise titulaire du Lot 00 en phase de dépollution, et du lot 01 en phase de réhabilitation, devront assurer l'entretien voire le curage partiel ou total des réseaux d'évacuation existants ou nouvellement créés.	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01

13. SERVICES COMMUNS & CONDITIONS D'ACCES ET DE TRAVAIL

	Exécution	Imputation
13.1. UTILISATION PROVISOIRE DES INSTALLATIONS DEFINITIVES OU EXISTANTES		
Afin de faciliter le démontage des installations provisoires et permettre les travaux de finition et les essais et l'intégration des manipulations, il pourra être envisagé l'utilisation par les entreprises des installations définitives ou existantes aux conditions suivantes :	TCE	TCE
<p>a) L'Entreprise devra en faire la demande préalable auprès de l'OPC et du Maître d'œuvre, accompagnée d'un mémoire justificatif comprenant (justification technique, planning d'intervention, méthodologie d'intervention, etc...).</p> <p>b) L'OPC et la Maîtrise d'œuvre fixeront les conditions particulières d'utilisation et la période d'utilisation.</p> <p>c) Le matériel sera mis en service et protégé par l'Entreprise chargée de son installation.</p> <p>d) Les garanties contractuelles fournisseur et installateur ne sont pas entravées par cette utilisation.</p> <p>e) L'Entreprise utilisatrice ne pourra en aucun cas s'opposer à cette utilisation.</p> <p>Sont concernés par cet article, entre autres, les installations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installation électrique, • Installation de plomberie, alimentation, évacuation • Fermetures intérieures et extérieures • Et plus généralement, toutes les installations durant la période des essais et des O.P.R. 		

	Exécution	Imputation
13.2. AGENTS TRAFIC DURANT LES TRAVAUX Chaque entreprise devra prévoir pendant la durée des travaux, un agent trafic. Sa mission sera d'assurer : - l'ouverture et la fermeture du chantier. - En permanence la sécurité des piétons en réglant la circulation des véhicules aux différents accès et sorties des emprises de chantier, y compris entre l'emprise de chantier - la gestion des accès chantier pour approvisionnement en fonction des demandes faites préalablement par les entreprises, - la vérification des badges	TCE	TCE
Chaque entreprise aura néanmoins la responsabilité de prendre en charge et d'assurer le contrôle et la surveillance des accès de leurs personnels et de leurs livraisons ainsi que ceux de leurs sous-traitants, prestataires et fournisseurs.	TCE	TCE
13.3. HORAIRES Les horaires d'ouverture du chantier sont de 7h00 à 18h00 du lundi au vendredi inclus Pour les entreprises souhaitant travailler en dehors de ces horaires, une autorisation est à demander au Maître d'ouvrage avec copie à l'OPC, au CSPS et au Maître d'œuvre.	TCE	TCE
13.4. MESURES RELATIVES A L'HYGIENE ET A LA SECURITE Voir P.G.C.	TCE	TCE
13.5. SURVEILLANCE - GARDIENNAGE – BADGES ET PROCEDURES D'ACCES 13.5.1. Généralités Il n'est pas prévu de gardiennage des installations du chantier.	TCE	TCE

13.5.2. Procédure de badge :

L'accès à la base vie et aux zones de chantier n'est autorisé qu'aux personnes ayant un badge biométrique. Le fonctionnement spécifique du site de l'école militaire impose la rédaction de demandes d'accès de contrôle CPR pour chaque compagnon.

Les entreprises devront présenter au maître d'œuvre la liste des personnes qui travailleront sur le chantier ainsi que leurs qualifications, une fois les profils validés, une demande de badge pourra être faite.

TCE

TCE

13.5.3. Procédure d'accès au trousseau de clé :

Un trousseau de clé spécifique pour le chantier sera créé, il permettra d'accéder à certaines zones réservées mais concernées par le chantier.

Le trousseau est à retirer chaque matin dans une armoire sécurisée, il sera accessible aux personnes habilitées sur demande des entreprises (Chef de chantier et/ ou personnel assigné au chantier).

Il est nécessaire d'avoir un badge biométrique pour avoir accès au trousseau de clés.

Il est de la responsabilité du détenteur de le reposer chaque soir dans l'armoire sécurisée sous peine d'amende.

TCE

TCE

13.5.4. Identifications des personnels du chantier et visiteurs :

- A chaque début de mois, chaque entreprise aura la charge de mettre à jour sa liste nominative des ouvriers et de l'encadrement devant intervenir sur le site. Ces listes seront transmises à la Maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'œuvre et à l'OPC pour accord.
- Le personnel chargé de l'exécution des prestations doit être doté d'un vêtement de travail permettant d'identifier le prestataire pour lequel il intervient en application de l'article 31.5.1 du CCAG-Travaux.
- Pour chacune de ces personnes, les entreprises fourniront les renseignements suivants :
 - Le nom de la personne badgée,
 - La photo de la personne,
 - Nom de l'entreprise titulaire du marché
 - (Le cas échéant), Nom de l'entreprise sous-traitante
- Toute personne intervenant sur le site devra porter en permanence son badge sur lui.
- Des contrôles inopinés seront faits par le maître d'ouvrage et toute personne non badgée ou non déclarée sur les listes mensuelles ne sera pas autorisée à accéder au chantier.
- Dans le cas de visiteurs occasionnels, ceux-ci devront faire l'objet d'une demande auprès du Maître d'ouvrage avec copie à l'OPC. Des laissez-passer provisoires valables 1 journée seront alors autorisés.

TCE

TCE

TCE

TCE

	Exécution	Imputation
<p>13.6. VOLS ET DEGRADATIONS</p> <p>Les entreprises sont l'unique responsable de leurs matériels, fournitures et ouvrages jusqu'à la réception sans réserve par le maître d'ouvrage.</p> <p>Les vols et dégradations qui pourront se produire au cours du chantiers sur les approvisionnements en cours, les matériels installés non réceptionnés, mais aussi les outillages et engins, seront supportés par l'entreprise responsable.</p>	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
<p>13.7. DISPOSITIONS VIS-A-VIS DES RISQUES INCENDIES</p> <p>Chaque Entreprise est tenue de prendre connaissance et d'informer ses personnels et sous-traitants des dispositions de lutte contre l'incendie en vigueur dans l'établissement.</p> <p>Chaque entreprise est impérativement tenue de faire une demande de délivrance de permis feu auprès du service de la sûreté et de la sécurité de l'école Militaire et d'être en possession de celui-ci, si un risque de feu est susceptible d'apparaître lors de l'exécution de ses travaux. Ce permis feu est accordé pour une journée ou une semaine et doit être renouvelé autant que de besoin.</p> <p>Un modèle et circuit de permis de feu sera mis en place pendant la période de préparation et soumis aux entreprises.</p> <p>Les travaux présentant un risque de déclenchement d'incendie doivent être arrêtés à 16h00 au plus tard, pour permettre le contrôle de la zone de travaux par le service de la sécurité ou l'agent spécifiquement accrédité au sein du chantier.</p> <p>Avant tout travail de soudure ou de découpage, l'entreprise titulaire du marché devra s'assurer que le mode opératoire et les moyens mis en œuvre par elle-même ou ses sous-traitants ne risquent en aucun cas de générer un départ de feu et que les moyens adaptés de lutte contre l'incendie ont bien été mis en place.</p> <p>A ce titre sont dues :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La mise en place et entretien des extincteurs dans la base vie (lot 00 en phase dépollution et lot 01 en phase réhabilitation) - La mise en place et entretien des extincteurs nécessaires à chaque intervenant et correspondant aux permis feus qui lui auront été accordés etc. L'obtention des permis feu et la mise en place des moyens adaptés de lutte contre l'incendie sont à la charge et sous la responsabilité de l'entreprise titulaire du lot concerné, y compris pour les travaux réalisés par ses sous-traitants. <p>Les extincteurs du site de l'école de guerre seront retirés par le service de prévention du site et devront être remplacés respectivement par le Lot 00 et le Lot 01.</p> <p>L'Entreprise du lot 00 & lot 01 devront l'établissement d'un plan général de secours pendant toute la durée du chantier comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La position des moyens de secours incendie (colonnes sèches, extincteurs et bouches d'incendie), - La position des principales issues, - L'indication des accès des services de secours, - La prise en compte des circuits empruntés par les agents de sécurité du site lors de leurs rondes. <p><u>Attention :</u></p> <p>A l'intérieur comme à l'extérieur du bâtiment, les accès pompiers et issues de secours et tous moyens de lutte contre l'incendie (colonnes sèches, extincteurs et bouches d'incendie) devront rester dégagés et accessibles en toutes circonstances y compris lors des interventions de déchargement et manutention.</p> <p>Leur utilisation ne pourra en aucun cas être limitée par tout engin ou véhicule, installation provisoire de chantier (cloisons, échafaudage fixe, échafaudage mobile, échelle, plateforme, nacelle, ...) ou stockage de matériaux et matériels. A défaut, l'entreprise devra effectuer le déplacement de ses matériaux et matériels sur simple demande orale du service de la sécurité de l'école de Guerre, du maître d'œuvre ou du CSPS.</p> <p><u>En cas d'incendie :</u></p> <p>Toute personne apercevant un début d'incendie doit dans un premier faire prévenir le service de la sécurité incendie de l'Ecole de Militaire, et dans le même temps utiliser les moyens d'urgence à sa disposition (couverture anti-feu, extincteur). Le déclenchement de la sirène de l'école de Guerre vaut ordre d'évacuation immédiate. L'évacuation peut également être ordonnée par les agents de sécurité.</p>	TCE	TCE

	Exécution	Imputation
<p>13.8. COMPORTEMENT DES PERSONNELS</p> <p>Les personnels du titulaire, de ses sous-traitants et fournisseurs doivent observer les règles de tenue et de comportement propres à l'environnement de l'Établissement.</p> <p>Le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'interdire l'accès ou d'exiger le départ immédiat de toute personne ne lui paraissant pas présenter les qualités morales ou techniques nécessaires, notamment si elle ne semble pas avoir connaissance des obligations dont il est fait état dans cet article.</p> <p>En particulier, les règles suivantes doivent être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interdiction de fumer dans tous les locaux de l'Établissement et dans la zone de chantier, y compris en extérieur (présence de plomb), sans exception. - Interdiction d'introduire et de consommer des boissons alcoolisées sur le chantier ou d'y pénétrer en état d'ivresse. - Interdiction de tenir des réunions, en dehors de celles à tenir dans le cadre du présent marché, dans l'enceinte du chantier. - Interdiction d'introduire des marchandises destinées à la vente. - Interdiction de solliciter ou de recevoir de quiconque un pourboire quelconque. - Interdiction de circuler à l'intérieur du bâtiment, en dehors des espaces concernés par les travaux ou leurs accès. <p>Tout manquement à ces dispositions pourra entraîner l'exclusion du contrevenant à la demande du maître d'ouvrage, de l'OPC ou de la maîtrise d'œuvre.</p> <p>Par ailleurs, le personnel chargé de l'exécution des prestations doit être doté d'un vêtement de travail permettant d'identifier le prestataire pour lequel il intervient en application de l'article 31.5.1 du CCAG-Travaux.</p> <p>Le titulaire est, en outre, tenu de se conformer aux stipulations de l'article 31.5 du CCAG-Travaux relatives à l'identification et à l'enregistrement exhaustif de toutes les personnes employées sur le chantier.</p> <p>Le titulaire est tenu de produire cet enregistrement aux personnes visées à l'article 31.5.3 du CCAG-Travaux dans un délai de 7 jours.</p> <p>Tout manquement à ces dispositions entraînera l'application d'une pénalité visée à l'article 4.7.5 du présent CCAP.</p>	TCE	TCE
<p>13.9. DIVERS</p> <p>Seront à la charge de l'Entreprise du Lot 00 en phase de dépollution et du lot 01 en phase de réhabilitation, la mise à disposition de casques de sécurité, chaussures de sécurité et de parkas nécessaires à chaque membre de l'équipe de Maîtrise de chantier (Maître d'ouvrage, OPC, Maîtrise d'œuvre, etc.), L'Entreprise devra également prévoir le renouvellement du matériel à la demande de l'OPC.</p> <p>Seront également à la charge du Lot 00 en phase de dépollution et du lot 01 en phase de réhabilitation, la mise à disposition de casques de sécurité et de chaussures de sécurité nécessaires une dizaine de visiteurs.</p> <p>L'Entreprise du Lot 00 & 01 dans la temporalité respective devront également prévoir l'entretien en bon état et le renouvellement du matériel le cas échéant.</p> <p>L'entreprise titulaire du Lot 00 en phase de dépollution et du lot 01 en phase de réhabilitation, devront prévoir la mise à disposition de 2 armoires fermant à clés, pour le rangement des casques, chaussures de sécurité et parkas, ainsi que leur entretien.</p>	Lot 00 & 01	Lot 00 & 01

14. DOE

Les dispositions relatives à la rédaction, la remise et la validation des dossiers DOE, figurent en annexe au CCTG.

15. DOSSIER GUIDE

Le dossier guide permet de rationaliser et d'unifier la transmission des informations afin de gagner du temps et de faciliter la gestion et le suivi du chantier.

Le dossier guide est composé des fiches de renseignements, à savoir

FICHES DE RENSEIGNEMENTS

Ces fiches doivent être remplies par les entreprises dès la première réunion de chantier.

Elles permettent la constitution de bases de données qui serviront pour la gestion du chantier et la collecte des informations nécessaires à l'élaboration des calendriers.

- Annuaire de chantier
- planning étude
- liste prévisionnelle de plans,
- planning travaux,
- Installation de chantier,
- effectifs.

16. ANNEXES A LA NOTE D'ORGANISATION DE CHANTIER

- *Annexe 1 : DOSSIER GUIDE – FICHES DE RENSEIGNEMENTS*
- *Annexe 2 : BORDEREAU DE TRANSMISSION*