

**PARIS (75) - ECOLE MILITAIRE - BAT.008 et 009 –  
Réhabilitation lourde - Curage et dépollution de deux  
bâtiments de bureaux et salles dédiées à l'enseignement**

**Cahier des Clauses Techniques et Particulières –  
C.C.T.P.  
Lot n° 00B – Curage**



**PHASE DCE**  
**Février 2025**  
**Ind. 3**

**MAITRE D'OUVRAGE**

**ESID ILE DE FRANCE**  
8, avenue du président Kennedy  
78100 SAINT GERMAIN EN LAYE



**MANDATAIRE  
ATELIER ACONCEPT**  
14 rue Père André Jarlan  
91000 Evry-Courcouronnes  
Tél / 01 69 36 07 65  
atelieraconcept.fr

**BET TCE  
OTE**  
4 rue Saint Sabin  
75001 PARIS  
Tél / 01 40 44 48 00  
ote-ingenierie.com

	DATE	DESCRIPTION	REDACTION/VERIFICATION		APPROBATION		N° AFFAIRE:	23010337	Page:	2/31
0	13/12/2024	Creation	AAC	D.C	G.D	G.D	Phase:	DCE		
1	13/01/2025	MAJ remarques MOA	AAC	D.C	G.D	G.D				
2	31/01/2025	Supp. généralités	AAC	D.C	G.D	G.D				
3	05/02/2025	MAJ remarques MOA	AAC	D.C	G.D	G.D				

SOMMAIRE

A	GENERALITES .....	4
B	NORMES ET REGLEMENTS.....	4
C	DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	5
C.1	REPERAGE DES OUVRAGES CONSERVES ET DE LEUR PROTECTION.....	5
C.2	PROPRETE DU CHANTIER .....	5
C.3	GENERALITE CURAGE .....	5
C.4	NETTOYAGE GENERAL .....	7

## A GENERALITES

Le titulaire du présent lot devra se conformer strictement à l'ensemble des recommandations énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).

Il devra également respecter les prescriptions du Cahier des Clauses Techniques Générales communes (C.C.T.G.) applicables au lot 00, ainsi que celles du Cahier des clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) du lot 00A, dont le présent lot est indissociable.

Ces exigences garantissent la cohérence et la conformité des prestations avec l'ensemble des dispositions techniques et administratives du projet.

## B NORMES ET REGLEMENTS

Le titulaire du présent marché est tenu de respecter les lois, arrêtés et règlements administratifs qui s'appliquent à la présente opération ainsi que les normes et documents qui régissent techniquement les travaux du présent C.C.T.P.

Les textes à prendre en compte, particulièrement pour le présent lot, concernent notamment ceux régissant :

- Les travaux de curages spécifiques
- Les travaux de désamiantage et déplombage,

Ainsi que :

- Le code du Travail : livre II, titre III concernant l'hygiène et la sécurité.

L'ensemble de la réglementation étant applicable, il doit se reporter notamment, **et au minimum**, aux textes suivants, sans que la liste ne soit exhaustive :

- Instruction de la Direction Générale du Travail 2011/10 du 23 Novembre 2011
- Les décrets n°**2012-639** du 4 Mai 2012 et n°**2015-789** du 29 Juin 2015 relatifs aux risques d'exposition à l'amiante, ainsi que tous les textes et arrêtés qui en découlent.

La liste des documents ci-dessus n'est pas limitative. L'Entreprise devra tenir compte des textes, circulaires et directives sortis pendant toute la durée de ses prestations.

C	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>
---	---------------------------------

C.1 **REPERAGE DES OUVRAGES CONSERVES ET DE LEUR PROTECTION**

Avant de commencer les travaux de curage, le titulaire du présent marché doit repérer avec le Maître d'œuvre (MOE) les ouvrages à conserver sur site et doit les protéger avec une protection adaptée.

Suivant indication du MOE de l'opération, le titulaire du présent marché protégera ses divers ouvrages sur site avec une protection adéquate pour éviter les abîmer, les dégrader et les salir de leur état actuel de ces ouvrages.

**Concerne :** *L'ensemble des protections des ouvrages repérés sur site avec le MOE.*

C.2 **PROPRETE DU CHANTIER**

Chaque salarié intervenant de l'Entreprise doit, avant quitter le chantier, nettoyer son poste de travail.

C.3 **GENERALITE CURAGE**

Le curage intérieur consiste à retirer et à évacuer l'ensemble des éléments non structurels (des structures primaires) dans le(s) bâtiment(s), et les matériaux susceptibles d'entraver les interventions ultérieures, c'est-à-dire la mise à nu des structures primaires.

Le titulaire du présent lot devra procéder au démontage sélectif et à l'évacuation des revêtements, cloisonnements, menuiseries, équipements techniques, installations sanitaires, et tout autre élément non porteur, en veillant à préserver les structures conservées. L'ensemble des interventions devra être réalisé dans le respect des réglementations en vigueur, notamment en matière de gestion et de tri des déchets, conformément aux exigences environnementales, aux Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et aux prescriptions du Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.).

C.3.1 **DEPOSE DES OUVRAGES DE MENUISERIES INTERIEURES**

**Bâtiments 8 et 9**

Dépose complète et évacuation à la décharge appropriée des menuiseries intérieures non structurelles en ne gardant que la structure primaire porteuse (murs maçonneries, poteaux, poutres, planchers, la charpente bois, etc.) sauf indication contraire du Maître d'œuvre.

**Concerne :** *Suivant indication des plans de curage des niveaux RDC, Entresol, R+1 et R+2 :*

- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des mobiliers fixes non conservés par le Maître d'ouvrage,
- ✓ Dépose et évacuation l'ensemble des miroirs,
- ✓ Dépose et évacuation l'ensemble des menuiseries intérieures de toute nature (portes simple ou double vantail ou plus, les portes des circulation, châssis intérieurs, façades de GT, etc. ) y compris les trappes de visite,
- ✓ Dépose et évacuation l'ensemble des habillages décoratifs muraux de toute nature des murs périphériques du local,
- ✓ Liste non limitative.

C.3.2 DEPOSE DES OUVRAGES DE CLOISONS - DOUBLAGE - FAUX-PLAFONDS

**Bâtiments 8 et 9**

**Concerne :** *Suivant indication des plans de curage des niveaux RDC, Entresol, R+1 et R+2 :*

- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des cloisons légères de toute nature,
- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des doublages de toute nature des murs extérieurs de toute hauteur compris isolant,
- ✓ Dépose de l'ensemble des isolants et le flocage des murs, des planchers et sous-combles sous couverture, etc.,
- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des faux-plafonds de toute nature compris des isolations thermiques ou acoustiques,
- ✓ Dépose et évacuation des séparatifs des urinoirs.
- ✓ Liste non limitative.

C.3.3 DEPOSE DES REVEMENTS MURAUX ET SIGNALETIQUES

**Bâtiments 8 et 9**

**Concerne :** *suivant indication des plans de curage des niveaux RDC, Entresol, R+1 et R+2 :*

- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des signalétiques,
- ✓ Dépose de l'ensemble des tapisseries, papiers peints de toute nature.
- ✓ Dépose de l'ensemble des toiles de verre,
- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des affichages de sécurité.
- ✓ Liste non limitative.

C.3.4 DEPOSE DE METALLERIE ET SERRURERIE

**Bâtiments 8 et 9**

**Concerne :** *suivant indication des plans de curage des niveaux RDC, Entresol, R+1 et R+2 :*

- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des mains courantes non conservées des escaliers,
- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des garde-corps non conservées
- ✓ Liste non limitative.

C.3.5 DEPOSE DE REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

**Bâtiments 8 et 9**

**Concerne :** *suivant indication des plans de curage des niveaux RDC, Entresol, R+1 et R+2 :*

- ✓ Dépose et évacuation de revêtements de sols souples de toute nature y compris les escaliers (PVC, moquettes, tapis, etc.).
- ✓ Liste non limitative.

C.3.6 DEPOSE DE REVETEMENTS DE SOLS ET MURS DURS

**Bâtiments 8 et 9**

**Concerne :** *suivant indication des plans de curage des niveaux RDC, Entresol, R+1 et R+2 :*

- ✓ Dépose et évacuation des revêtements de sols durs de toute nature y compris les escaliers (carrelage, parquet, etc.)
- ✓ Dépose et évacuation des revêtements durs des murs de toute nature (faïence, carrelage, etc.)
- ✓ Dépose et évacuation de parquet de toute nature
- ✓ Dépose et évacuation des plinthes de toute nature
- ✓ Liste non limitative.

C.3.7 DEPOSE DES EQUIPEMENTS ET RESEAUX ELECTRIQUES DES COURANTS FORTS ET FAIBLES

**Bâtiments 8 et 9**

**Concerne :** *suivant indication des plans de curage des niveaux RDC, Entresol, R+1 et R+2 :*

- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des équipements électriques (luminaires, tableaux divisionnaires, radiateurs électriques, etc.),
- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des éléments de distribution électriques (chemins de câbles ou goulottes et câbles électriques y compris les appareillages, etc.),
- ✓ Liste non limitative.

#### C.3.8 DEPOSE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES ET RESEAUX DE PLOMBERIE

##### **Bâtiments 8 et 9**

**Concerne :** *suivant indication des plans de curage des niveaux RDC, Entresol, R+1 et R+2 :*

- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des équipements sanitaires de toute nature (évier simples ou collectifs, cuvettes WC, urinoirs, les distributeurs de papiers de toilette, appareils de douche, caniveaux des douches, bacs à douche, etc.),
- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des distributeurs de savons,
- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des réseaux de plomberie (arrivées eau froide et eau chaude),
- ✓ Dépose et évacuation de l'ensemble des réseaux d'évacuation des eaux usées,
- ✓ Liste non limitative.

#### C.3.9 DEPOSE DES ELEMENTS CVC

##### **Bâtiments 8 et 9**

**Concerne :** *suivant indication des plans de curage des niveaux RDC, Entresol, R+1 et R+2 :*

- ✓ Dépose et évacuation l'ensemble des radiateurs thermiques,
- ✓ Dépose et évacuation l'ensemble des réseaux de distribution de chauffage,
- ✓ Dépose et évacuation l'ensemble des réseaux de distribution de ventilation y compris leurs équipements,
- ✓ Dépose et évacuation l'ensemble des réseaux de distribution de climatisation y compris leurs équipements.
- ✓ Liste non limitative.

#### C.4 **NETTOYAGE GENERAL**

L'Entreprise réalisera un nettoyage général minutieux après l'achèvement des travaux de curages des deux bâtiments, à tous les niveaux, afin de garantir des conditions optimales pour le démarrage des travaux. Ce nettoyage inclut l'évacuation des déchets ainsi que le balayage.

Etabli par Atelier ACONCEPT  
Le 13/01/2025

L'Entreprise  
« lu et approuvé »  
(mention manuscrite)  
- cachet et signature -