

Etat parasite

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble établi en respect de la norme NF P 03-200

A	DATE ET DUREE DE L'EXPERTISE	
Date :	29/10/2021	Durée :
B	DESIGNATION DE L'IMMEUBLE	
Nature du bâtiment :	Combles bâtiments 8 et 9	
Nombre de Pièces :	2	Propriétaire :
		Ministère des Armées
		Adresse :
		1 Place Joffre
Référence Cadastre :	NC	75007 PARIS
Adresse :	Ecole Militaire 1 place Joffre 75007 PARIS	Mitoyenneté :
		OUI Bâti : OUI
		Document(s) joint(s) :
		Néant
		Accompagnateur :
		Aucun
C	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	
Nom :	INFRANEO STRUCTURE & REHABILITATION	
Qualité :		
Adresse :	140 avenue Jean Lolive 93500 PANTIN	
D	DESIGNATION DU DIAGNOSTIQUEUR	
Nom :	DEKNUYDT Hugo	
	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA
	N° de contrat d'assurance :	10612557604
	Date de validité :	31/12/2021

E IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES VISITEES ET RESULTAT DU DIAGNOSTIC AINSI QUE DES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE				
Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation	Commentaires
charpente	Batiment 8 et 9	Contrefiche n°1 (Bois) , Contrefiche n°2 (Bois) , jambes de force (Bois) , ferme +entrait +contrefiche n°1 (Bois) , ferme +entrait +contrefiche n°2 (Bois) , encadrement de fenetre (Bois)	Absence d'indice caractéristique de présence de parasites	

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation	Commentaires
				

F	IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITE, JUSTIFICATION
G	RECAPITULATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION
H	CONSTATATIONS DIVERSES

I MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

J MENTIONS A FAIRE FIGURER SUR LE RAPPORT

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents biologiques du bois.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque), l'intérêt étant de signaler l'état défectueux par la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologiques du bois dans l'immeuble et d'établir un rapport de constat de l'état parasitaire d'un immeuble bâti ou non bâti.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Parasites le jour de la visite.

K CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Référence : Ministère des Armées 66656 28.10.21 T

Signature et Cachet du Bureau d'études

ADEQUAT ENVIRONNEMENT
20 rue Dagorno 75012 Paris
Tél. (01 72 60 67 00) - Fax (01 44 82 09 26)
Siret 412 544 074 00062 - TVA FR1941254074

Date d'établissement du rapport :

Fait à : PARIS le : 29/10/2021

Nom du responsable : MONET Thierry

Diagnosticteur : Hugo DEKNUYDT

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Ministère des Armées 66656 28.10.21 T

3/3