



RAPPORT DE DIAGNOSTIC PORTANT SUR LA GESTION DES PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET DES DECHETS ISSUS DE LA DEMOLITION OU RENOVATION SIGNIFICATIVE DE BATIMENTS

- PEMD

F1259-DI-JOFFRE-PEMD

Objet :

La présente étude a pour objet l'audit des ouvrages situés 1 Place Joffre, Paris 7° : Bâtiments 8-9, tels que décrits plus loin au présent rapport, et faisant l'objet d'un projet réhabilitation comprenant un curage complet du second œuvre, inclus menuiseries extérieures, réseaux et process, et couverture (hors charpente).

Bien objet de la mission :

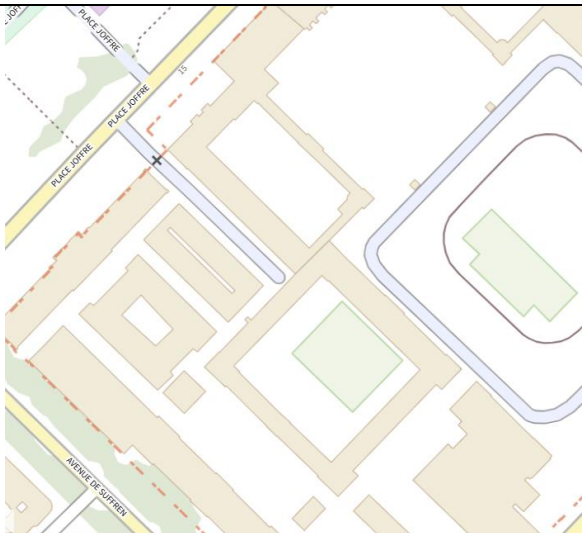
Adresse :	1 Place Joffre 75 007 PARIS			
MOA :	SID 8, avenue du Président Kennedy 78 100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE			
Date de visite :	28.01.25			
Date de rapport :	N° de version :	Opérateur de diagnostic :	Rédacteur :	Validation :
10.02.25	1	B. Stehly	B. Stehly	C. Audo



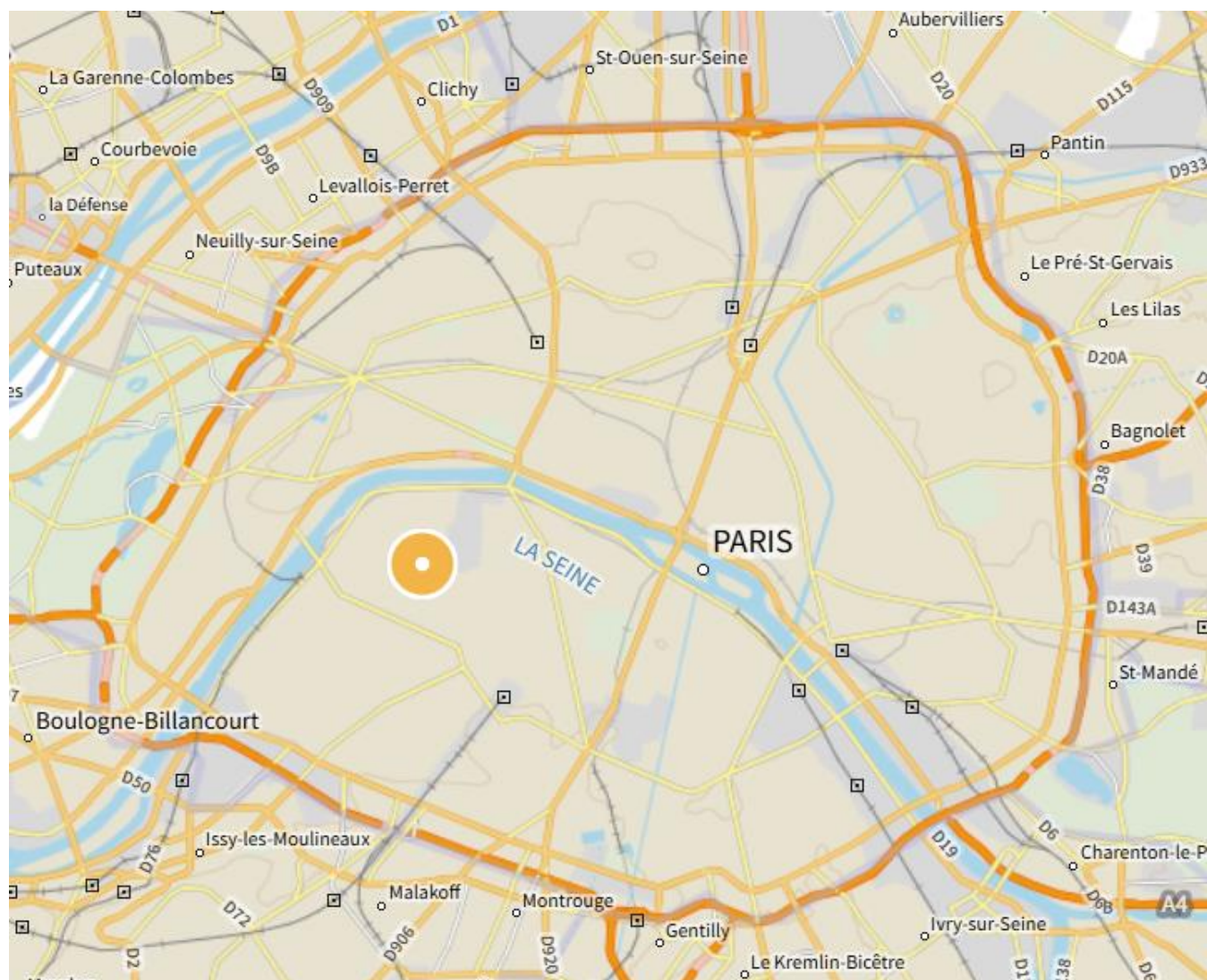
TABLE DES MATIERES

Table des matières	2
1 DONNEES D'ENTREE	3
1.1 Périmètre du site et programme de travaux	3
1.2 Diagnostics et documents communiqués par la MOA.....	5
1.3 Synthèse d'analyse des données d'entrée	6
2 METHODOLOGIE DE DIAGNOSTIC	7
2.1 Moyens humains et matériels	7
2.2 Méthodologies de qualification et quantification des PEMD	8
2.3 Réserves.....	10
2.4 Limites de prestations	10
3 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	11
4 REEMPLOI	25
4.1 Eléments identifiés potentiellement réemployables	26
4.2 Préconisations de dépose, stockage et transport des éléments identifiés réemployables.....	29
5 FILIERES LOCALES	31
5.1 Filières réemploi identifiées	31
5.2 Filières déchets	32
6 INFORMATIONS RELATIVES AU CERFA n°16287-01	36
6.1 L'Opération	36
6.2 Le MOA	37
6.3 Le Diagnostiqueur	37
6.4 Le Diagnostic.....	38
6.5 Tableaux déclaratifs.....	39
7 ANNEXES	45
7.1 Rappels réglementaires - PEMD	45
7.2 Rappels réglementaires – Gestion des déchets et traçabilité	47
7.3 Répartition des responsabilités	51
7.4 Attestation d'assurance du diagnostiqueur (2024 : date d'émission du rapport).....	52
7.5 Certification du diagnostiqueur	53

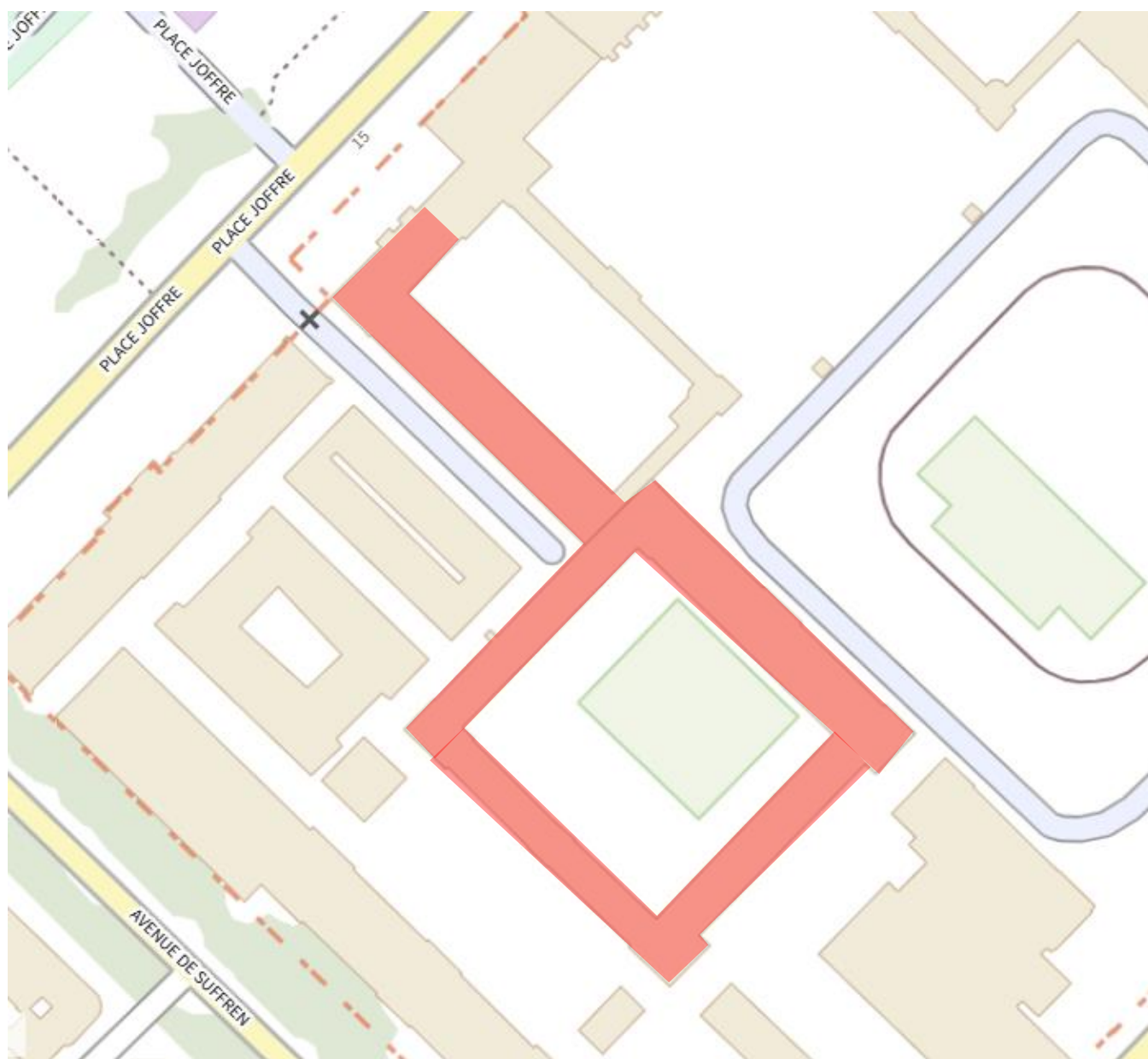
1 DONNEES D'ENTREE

1.1 PERIMETRE DU SITE ET PROGRAMME DE TRAVAUX

La présente étude a pour objet l'audit des ouvrages situés 1 Place Joffre, Paris 7° : Bâtiments 8-9, tels que décrits plus loin au présent rapport, et faisant l'objet d'un projet réhabilitation comprenant un curage complet du second œuvre, inclus menuiseries extérieures, réseaux et process, et couverture (hors charpente).



Plan de situation – axes majeurs à proximité – Source : géoportail



Plan de masse des ouvrages concernés par l'opération

1.2 DIAGNOSTICS ET DOCUMENTS COMMUNIQUEES PAR LA MOA

➤ **Diagnostics :**

○ Plomb :

- DPAT réalisé par AED Expertises
 - En date du 13.09.21
 - Référencé ESIDIDF_2021_2209_DAT_2
 - Périmètre : Bâtiments 8 et 9
- DPAT réalisé par AED Expertises
 - En date du 14.06.24
 - Référencé ESIDIDF_ECOLE.DE.GUERRE_BAT.008_DAT
 - Périmètre : Bâtiment 8
- DPAT réalisé par AED Expertises
 - En date du 26.06.24
 - Référencé ESIDIDF_ECOLE.DE.GUERRE_BAT.009_DAT
 - Périmètre : Bâtiment 9

○ Amiante :

- RAAT réalisé par AED Expertises
 - En date du 24.08.21
 - Référencé ESIDIDF_2021_2209_DAT_1
 - Périmètre : Couvertures
- Pré-RAAT réalisé par AED Expertises
 - En date du 11.09.21
 - Référencé ESIDIDF_2021_2209_DAT_3
 - Périmètre : Intérieurs
- RAAT réalisé par AED Expertises
 - En date du 14.06.24
 - Référencé ESIDIDF_ECOLE.DE.GUERRE_BAT.008_DAT
 - Périmètre : bâtiment 08
- RAAT réalisé par AED Expertises
 - En date du 26.06.24
 - Référencé ESIDIDF_ECOLE.DE.GUERRE_BAT.009_DAT
 - Périmètre : bâtiment 09

➤ **Fiches matériaux / fiches produits :**

- Sans objet

➤ **Plans des ouvrages :**

- Plans de niveaux
- Elévations

➤ **Autres :**

- APD (pièces écrites et pièces graphiques) + visite virtuelle



1.3 SYNTHÈSE D'ANALYSE DES DONNÉES D'ENTRÉE

➤ Données des diagnostics fournis

- MPCA identifiés :
 - Revêtements de sol souples (moquette, lino, dalles de sol) + colle + ragréage
 - Env. 432.00 m²
 - Conduits amiante-ciment
 - Env. 51.00 ml
 - Nez-de-marche
 - Env. 180.00 ml
 - Colle de carrelage
 - Env. 344.00 m²
 - Enduit mural plâtreux
 - Env. 165.00 m²



2 METHODOLOGIE DE DIAGNOSTIC

2.1 MOYENS HUMAINS ET MATERIELS

Au vu des informations détaillées en §1 du présent rapport, le présent diagnostic a été dimensionné et réalisé de la façon suivante :

- **Moyens humains :**
 - Un diagnostiqueur pour visite de relevés : réalisée au 28.01.25
- **Moyens de protection (EPI) prévus et portés au jour de relevés :**
 - Chaussures de sécurité
 - Vêtements de travail
- **Moyens matériels de relevés :**
 - Mètre ruban
 - Télémètre
 - Appareil photo
- **Outils de sondages :**
 - Sans objet au présent diagnostic

2.2 METHODOLOGIES DE QUALIFICATION ET QUANTIFICATION DES PEMD

➤ Réemploi et double-comptage

Les relevés de diagnostic sont réalisés en deux phases :

- Une première phase d'identification (et quantification) des PEMD potentiellement réemployables
- Une seconde phase de qualification et quantification de l'ensemble des PEMD constitutifs des ouvrages impactés par les travaux et considérés déchets de chantier **(y compris les PEMD précédemment identifiés potentiellement réemployables : application d'un double-comptage).**

Afin de déterminer le potentiel de ré-employabilité d'un PEMD, nous procédons à l'évaluation du PEMD selon 7 critères différents, sur une échelle de 0 à 4. Le PEMD sera considéré potentiellement réemployable si la moyenne de ces évaluations dépasse 3,25 (voir exemple illustratif ci-après) **ET** si aucun des critères n'obtient la note de 0.

PEM EXEMPLE	Très mauvais 0	Mauvais 1	Moyen 2	Bon 3	Très bon 4
Etat de conservation du PEMD				X	
Performance du PEMD (obsolescence)		X			
Démontabilité sans casse du PEMD				X	
Aisance de manutention / stockage / transport sans casse du PEMD				X	
Disponibilité de filières				X	
Quantité de PEMD suffisante pour susciter l'intérêt des filières		X			
Homogénéité des PEMD					X
Moyenne : 2,57	Non pertinent au réemploi				

Exemple d'évaluation du potentiel de réemploi d'un PEMD

➤ Foisonnement

Par ailleurs, il est rappelé que les volumes mentionnés au présent diagnostic sont les volumes de matériaux identifiés et servant de base aux calculs des tonnages. Aussi, ces derniers sont **non foisonnés.**



➤ Unités

Les unités retenues pour la quantification des PEMD sont établies de la manière suivante :

- Les éléments volumiques (béton, pierres, terres, isolation...) et/ou agglomérables en dépose (mobilier, éléments de charpente etc...) sont comptabilisés en **m³**.
- Les éléments dont la l'épaisseur ou le procédé de dépose rend l'appréciation volumique non pertinente (revêtements de sol, étanchéité, vitrages, cloisonnement léger type BA13...) sont comptabilisés en **m²**.
- Les éléments dont la finesse ou le procédé de dépose rend l'appréciation surfacique non pertinente (réseaux, plinthes, joints...) sont comptabilisés en **ml**.
- Les éléments d'équipements (portes, WC, lavabos, chaudières, ascenseurs, vase d'expansion etc...) sont comptabilisés en unitaires **u**.

➤ Conversion cubage-tonnage

Les densités, masses surfaciques, masses linéiques ou masses unitaires (selon cas de figure cité ci-dessus) sont déterminés, par ordre de priorité :

- Par prise en compte de fiche technique fournie dans le cadre de la présente opération (données fabricant)
- Par mesurage (pesée) direct sur site
- Par prise en compte de retour d'expérience de mesurage direct (pesée sur site) de produits similaires déjà diagnostiqués par ailleurs
- Par prise en compte de retours d'expérience de fiches techniques de produits similaires déjà diagnostiqués par ailleurs
- Par établissement d'une moyenne sur la base de données fabricants d'au moins trois produits de typologie similaire.

2.3 RESERVES

Ci-après sont listées et justifiées les réserves du présent diagnostic. Un complément de diagnostic doit être envisagée après levée des conditions bloquantes pour permettre la restitution exhaustive de celui-ci.

Réserve	Motif
S.O.	S.O.

2.4 LIMITES DE PRESTATIONS

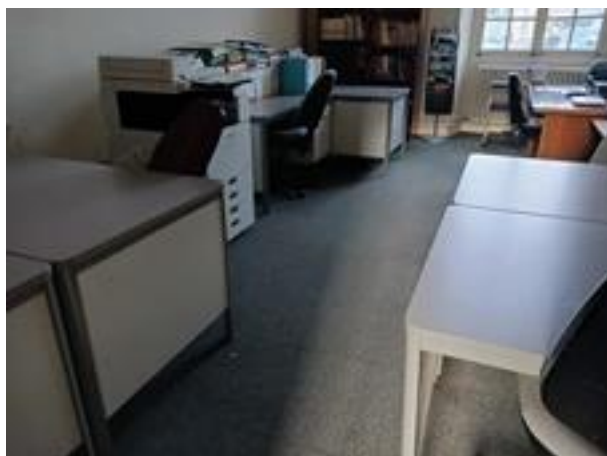
Il est rappelé que le diagnostic PEMD n'a pas vocation à constituer un diagnostic ressources. Les identifications de réemploi indiquées au présent rapport relèvent de potentialités identifiées selon les critères indiqués en §2.2.

Le présent diagnostic ne constitue pas une garantie de ré-employabilité ou de manière dont seraient réemployés les éléments identifiés.

Par ailleurs les quantitatifs fournis au diagnostic sont fournis à titre informatif et **n'ont pas vocation à se substituer aux quantitatifs des entreprises** qui devront, dans le cadre de leur marché de travaux réaliser et se baser sur leurs propres chiffrages.

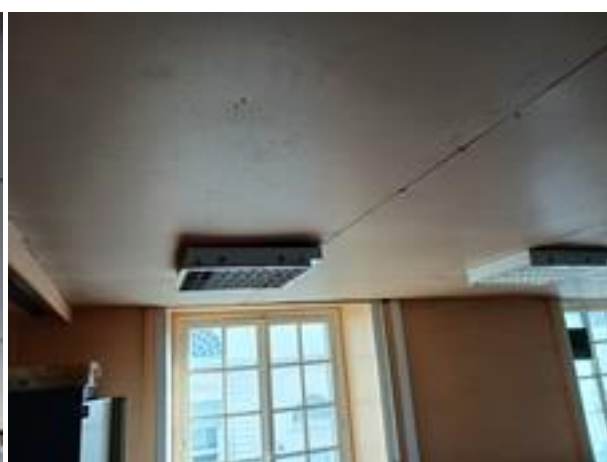


3 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

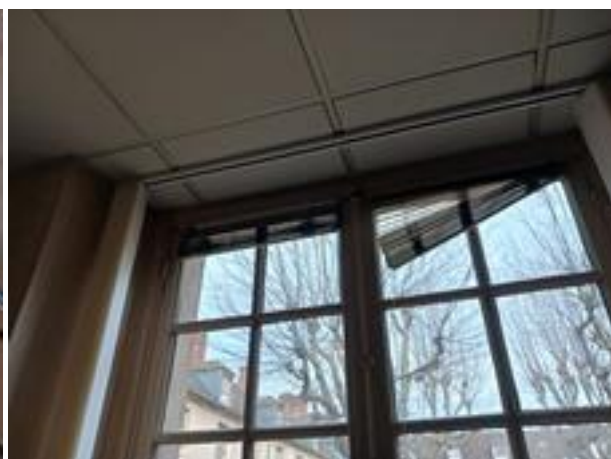
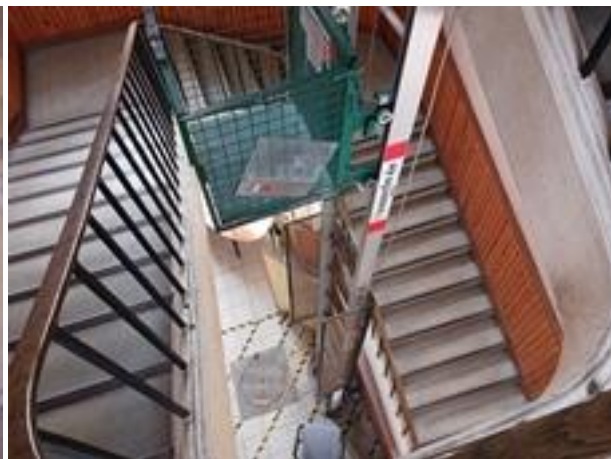




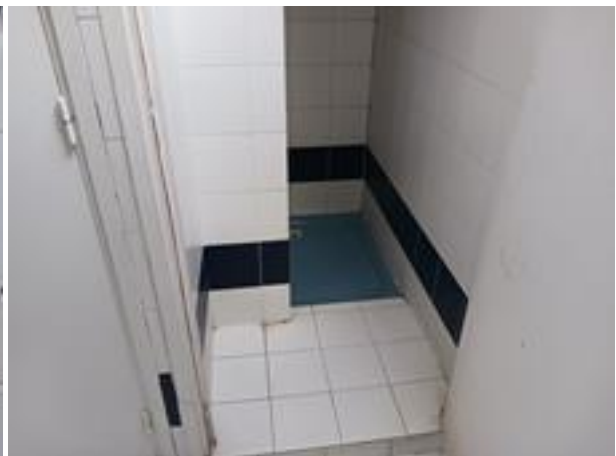






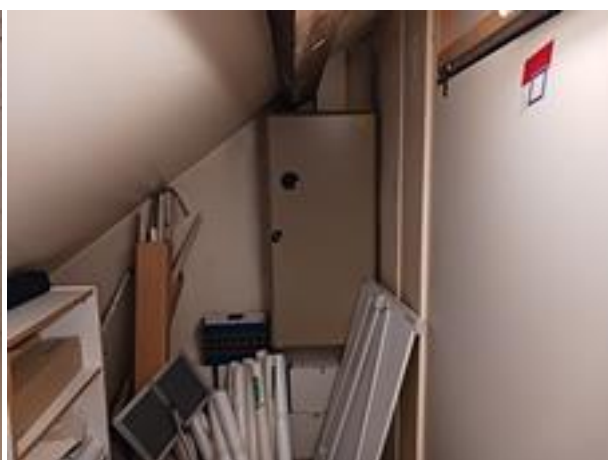
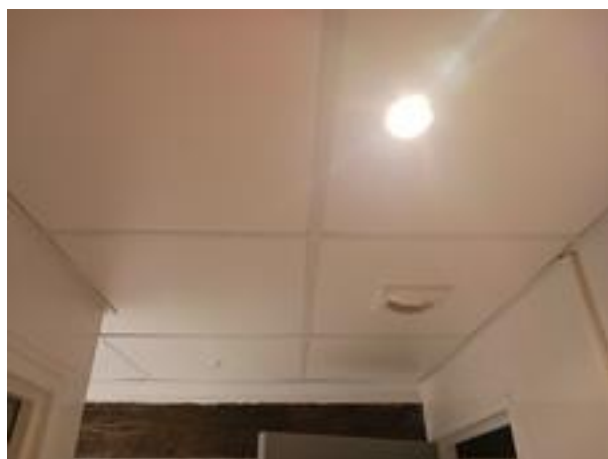


















4 REEMPLOI

Préambule

Les éléments identifiés au présent diagnostic le sont **sous réserve d'absence de contamination ou pollutions** des éléments en question, ou de leur environnement impacté par leur retrait : cela peut impacter tout ou partie du taux de ré-employabilité ou revalorisation des éléments ci-après (par exemple, pollution au plomb des radiateurs, dormants de porte bois non décontaminables si fixés à un mur à enduit amianté etc...)

Ceux-ci ne pourront donc être confirmés qu'après réception de l'ensemble des diagnostics dans leur version définitive.

Impact chantier

Le démontage pour réemploi de matériaux et produits constitutifs d'un bâtiment génère un **poids économique** par l'allongement des manutentions, mobilisations d'engins, moyens de stockage, d'outillage etc.

Les produits et matériaux identifiés ci-après l'ont été, d'une part par leur faisabilité technique et d'autre part par le potentiel de ré-employabilité des matériaux.

La maîtrise d'ouvrage pourra statuer sur l'intérêt économique du réemploi ou revalorisation des matériaux identifiés par ailleurs.

4.1 ELEMENTS IDENTIFIES POTENTIELLEMENT REEMPLOYABLES

Lavabos :

Disponibilité des informations techniques : non

Relevé sur site : 72 u

Evaluation du potentiel de ré-employabilité :

Lavabos	Très mauvais 0	Mauvais 1	Moyen 2	Bon 3	Très bon 4
Etat de conservation du PEMD					X
Performance du PEMD (obsolescence)					X
Démontabilité sans casse du PEMD			X		
Aisance de manutention / stockage / transport sans casse du PEMD				X	
Disponibilité de filières					X
Quantité de PEMD suffisante pour susciter l'intérêt des filières				X	
Homogénéité des PEMD			X		
Moyenne : 3.14	Pertinent au réemploi				

Taux de perte estimé au démontage et à la manutention : 20 %

Lavabos	Comptabilisé	Potentiel de réemploi estimé (Avec application du taux de perte)
Quantité (u)	72	57
Masse estimée	15 kgs unitaires Total 1 080 kgs	15 kgs unitaires Total 855 kgs

Dalles de faux-plafond minérales :

Disponibilité des informations techniques : non

Relevé sur site : 5 425.00 m²

Evaluation du potentiel de ré-employabilité :

Dalles FP	Très mauvais 0	Mauvais 1	Moyen 2	Bon 3	Très bon 4
Etat de conservation du PEMD				X	
Performance du PEMD (obsolescence)				X	
Démontabilité sans casse du PEMD				X	
Aisance de manutention / stockage / transport sans casse du PEMD			X		
Disponibilité de filières					X
Quantité de PEMD suffisante pour susciter l'intérêt des filières					X
Homogénéité des PEMD					X
Moyenne : 3.14	Pertinent au réemploi				

Taux de perte estimé au démontage et à la manutention : 60 %

Dalles FP	Comptabilisé	Potentiel de réemploi estimé (Avec application du taux de perte)
Quantité (u)	5 425.00 m ²	2 170.00 m ²
Masse estimée	1,1 kgs unitaires Total 5 967 kgs	1,1 kgs unitaires Total 2 387 kgs

Blocs suspendus 4 tubes fluorescents :

Disponibilité des informations techniques : non

Relevé sur site : 406 u

Evaluation du potentiel de ré-employabilité :

Blocs suspendus 4 TF	Très mauvais 0	Mauvais 1	Moyen 2	Bon 3	Très bon 4
Etat de conservation du PEMD				X	
Performance du PEMD (obsolescence)		X			
Démontabilité sans casse du PEMD				X	
Aisance de manutention / stockage / transport sans casse du PEMD				X	
Disponibilité de filières				X	
Quantité de PEMD suffisante pour susciter l'intérêt des filières					X
Homogénéité des PEMD					X
Moyenne : 3.00	Pertinent au réemploi				

Taux de perte estimé au démontage et à la manutention : 20 %

Blocs suspendus 4 TF	Comptabilisé	Potentiel de réemploi estimé (Avec application du taux de perte)
Quantité (u)	406 u	324 u
Masse estimée	4 kgs unitaires Total 1 624 kgs	4 kgs unitaires Total 1 296 kgs



4.2 PRECONISATIONS DE DEPOSE, STOCKAGE ET TRANSPORT DES ELEMENTS IDENTIFIES REEMPLOYABLES

Lavabos :

Précautions de dépose préconisées :

Dépose manuelle soignée par démontage mécanique des éléments après vérification des coupures réseaux et bouchonnage des arrivées.

Vigilance à l'arrachement des jointements muraux : s'assurer de l'absence d'amiante en enduit ou colle de faïence notamment.

Précautions de stockage préconisées :

Stockage soigné sur palette filmée, mise en œuvre préalable d'une couche protectrice entre palette et produits et entre chaque produit. 4 Unités maximum par palette.

Précautions de transport préconisées :

Transport des produits sur leur palette de stockage. Palette fixés ou calés dans le véhicule pour éviter les chocs et glissements.

Dalles FP :

Précautions de dépose préconisées :

Dépose manuelle soignée par démontage mécanique des éléments. Vérification de la coupure des réseaux en plénums avant intervention.

Précautions de stockage préconisées :

Stockage soigné sur palette filmée, mise en œuvre préalable d'une couche protectrice entre palette et produits. Les dalles doivent impérativement être empilées face contre dos et dos contre face pour éviter toute dégradation des surfaces visibles (tâches).

Précautions de transport préconisées :

Transport des produits sur leur palette de stockage. Palette fixés ou calés dans le véhicule pour éviter les chocs et glissements. Mise en œuvre préalable d'une protection type moussée en périphérie des produits.



Blocs suspendus x4 TF :

Précautions de dépose préconisées :

Dépose manuelle soignée par démontage mécanique des éléments. Vérification préalable de la consignation des réseaux, notamment électriques.

Précautions de stockage préconisées :

Stockage soigné sur palette filmée, mise en œuvre préalable d'une couche protectrice entre palette et produits et entre chaque produit. 6 rangées de hauteur maximum par palette.

Précautions de transport préconisées :

Transport des produits sur leur palette de stockage. Palette fixés ou calés dans le véhicule pour éviter les chocs et glissements.

5 FILIERES LOCALES

5.1 FILIERES REEMPLOI IDENTIFIEES

Flux	Nom Filière	Adresse filière	Contact filière	Distance filiale- chantier
Lavabos	Backacia	42B rue des Taillandiers 75011 Paris	+33 (0)7 57 91 95 07 contact@backacia.com	<25 km
Dalles FP	Tricycle Ou réemploi in-situ	120 rue du Moulin de Cage 92230 Gennevilliers	01.71.11.32.38 contact@tricyclecurage.fr	<25 km
Blocs suspendus 4 TF	Backacia ou Réavie Ou réemploi in-situ	42B rue des Taillandiers 75011 Paris 52 Avenue du G. Leclerc 93 120 La Courneuve	+33 (0)7 57 91 95 07 contact@backacia.com 06.01.82.86.85 contact@asso-reavie.fr	<25 km

5.2 FILIERES DECHETS

Source FFB :

ISDNDNI :

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	VALORISATION
1	ADS IDF NORD	8,87 km	ROMAINVILLE	
2	LUXO BENNES	11,94 km	VITRY-SUR-SEINE	
3	CEMEX SAINT MAUR	12,04 km	SAINT-MAUR-DES-FOSSES	
4	CEMEX GRANULATS IVRY	12,22 km	IVRY-SUR-SEINE	
5	RABONI IVRY-SUR-SEINE	12,36 km	IVRY-SUR-SEINE	

ISDD :

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	VALORISATION
1	SUEZ RR IWS MINERALS FRANCE	32,1 km	VILLEPARISIS	
2	EMTA	52,59 km	TRIEL-SUR-SEINE	
3	EMTA	67,39 km	ISSOU	
4	REMONDIS FRANCE SAS	67,89 km	AMBLAINVILLE	
5	SAS ARTEMISE RECYCLAGE	131,13 km	VULAINES	

Plateforme de regroupement bois :

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	VALORISATION
1	LA PLATEFORME DU BATIMENT	4,85 km	VILLEMOMBLE	
2	LA PLATEFORME DU BATIMENT	7,98 km	CHAMPIGNY-SUR-MARNE	
3	ADS IDF NORD	8,87 km	ROMAINVILLE	
4	LA PLATEFORME DU BATIMENT	11,1 km	IVRY-SUR-SEINE	
5	LUXO BENNES	11,94 km	VITRY-SUR-SEINE	

Plateforme de regroupement DEEE :

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	VALORISATION
1	LA PLATEFORME DU BATIMENT	4,85 km	VILLEMOMBLE	
2	LA PLATEFORME DU BATIMENT	7,98 km	CHAMPIGNY-SUR-MARNE	
3	DERICHEBOURG REVIVAL	8,44 km	NOISY-LE-SEC	 
4	ELECTRO RECYCLING	10,9 km	PARIS	
5	LA PLATEFORME DU BATIMENT	11,1 km	IVRY-SUR-SEINE	

Plateforme de regroupement des métaux :

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	VALORISATION
1	LA PLATEFORME DU BATIMENT	4,85 km	VILLEMOMBLE	
2	LA PLATEFORME DU BATIMENT	7,98 km	CHAMPIGNY-SUR-MARNE	
3	DERICHEBOURG REVIVAL	8,44 km	NOISY-LE-SEC	 
4	ADS IDF NORD	8,87 km	ROMAINVILLE	
5	LA PLATEFORME DU BATIMENT	11,1 km	IVRY-SUR-SEINE	

Plateforme de regroupement plastique :

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	VALORISATION
1	LA PLATEFORME DU BATIMENT	4,85 km	VILLEMOMBLE	
2	LA PLATEFORME DU BATIMENT	7,98 km	CHAMPIGNY-SUR-MARNE	
3	ADS IDF NORD	8,87 km	ROMAINVILLE	
4	LA PLATEFORME DU BATIMENT	11,1 km	IVRY-SUR-SEINE	
5	LUXO BENNES	11,94 km	VITRY-SUR-SEINE	

Plateforme de regroupement verre :

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	VALORISATION
1	ADS IDF NORD	8,87 km	ROMAINVILLE	
2	LUXO BENNES	11,94 km	VITRY-SUR-SEINE	
3	DERICHEBOURG REVIVAL	17,82 km	BONNEUIL-SUR-MARNE	
4	EPUR Ile-de-France	19,38 km	STAINS	
5	LUXO BENNES OUEST	21,12 km	L'ILE-SAINT-DENIS	

Centres traitement déchets à base de plâtre :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	VALORISATION
1	LA PLATEFORME DU BATIMENT	4,85 km	VILLEMOMBLE	
2	POINT P GOURNAY SUR MARNE	7,2 km	GOURNAY-SUR-MARNE	
3	SITA ILE DE FRANCE	7,78 km	CHAMPIGNY-SUR-MARNE	
4	LA PLATEFORME DU BATIMENT	7,98 km	CHAMPIGNY-SUR-MARNE	
5	POINT P NOISY LE SEC	8,3 km	NOISY-LE-SEC	
6	DERICHEBOURG REVIVAL	8,44 km	NOISY-LE-SEC	 
7	ADS IDF NORD	8,87 km	ROMAINVILLE	

Coordonnées filières principales :

Filière	Adresse	Distance au chantier	Contact téléphonique
SUEZ RR IWS MINERALS	Rue de Courtry 77 270 Villeparisis	32.10 km	01.64.27.93.04
ADS IDF NORD	123 Avenue Gaston Roussel 93 230 Romainville	8.87 km	01.48.40.50.93
LA PLATEFORME DU BATIMENT	13 Rue Laënnec 93 250 Villemomble	4.85 km	06.44.60.45.73

6 INFORMATIONS RELATIVES AU CERFA N°16287-01

Ci-après, sont indiquées toutes les informations nécessaires à la complétion du Cerfa n°16287-01.

Celles-ci sont présentées selon les intitulés et dans l'ordre dudit Cerfa.

Les quantités indiquées sont des estimations réalisées à partir des plans fournis et sur la base d'une visite sur site. Les volumes et tonnages sont donnés à titre indicatif et peuvent différer avec la réalité de la déconstruction. Les quantités de câbles électriques, réseaux d'eaux sont estimés à partir de ratio standard suivant la typologie du bâtiment.

NB : Les volumes présentés sont non foisonnés, pour avoir une approche de la réalité des volumes générés sur le site, il convient d'appliquer aux poids estimés, un facteur de foisonnement.

Les bois ont été comptabilisés comme faiblement adjuvantés par défaut.

Le présent rapport ne porte pas sur les volumes de terres potentiellement générés par d'éventuels terrassements ni sur les végétaux dont l'évolutivité dépend notamment des conditions d'entretien de chaque site.

6.1 L'OPERATION

Adresse de l'opération :

Adresse : 1 Place Joffre
Code postal : 75 007
Commune : Paris

Date estimée de début de chantier : 01.05.25

Date estimée de fin de chantier (optionnel) : N.C.

L'opération est : ~~Une démolition /~~ **Une rénovation significative** ~~/ Les deux~~

Nombre de bâtiments concernés par la démolition : 0

Surface totale de plancher à démolir : S.O.

Nombre de bâtiments concernés par la rénovation significative : 2

Surface totale de plancher à rénover : Env. 10 500.00 m²

Typologie principale des bâtiments :

Maison individuelle

Logement collectif

Commerces

Bureaux

Bâtiment industriel

Etablissement de santé

Etablissement d'enseignement

Café, hôtel, restaurants

Bâtiment à usage sportif ou de loisirs

ICPE

Autre : _____

Date d'obtention du permis de construire du bâtiment le plus ancien ou à défaut l'année de construction (approximative si non connue). Dans le cas d'un lot, date du bâtiment ayant la plus grande SDP :

1756

Types d'opérations (s'il y a lieu) auxquelles le bâtiment a été soumis depuis la date ci-dessus :

Rénovation importante

○ **Réfection des toitures bâtiment 8 (1960)**

Décontamination (par ex. désamiantage)

Aucune intervention importante

Aucune opération

Ne sait pas

6.2 LE MOA

Si personne physique :

Nom d'usage :

Prénom :

Si personne morale :

Raison sociale : SID-IDF

SIRET ou SIREN : 200 100 659 00016

Adresse :

N° et voie : 8 Avenue du Président Kennedy

Code postal : 78 100

Commune : Saint Germain en Laye

6.3 LE DIAGNOSTIQUEUR

Raison sociale : INAXE

SIRET ou SIREN : 439685421 00091

Adresse :

N° et voie : 10 rue Jacques Daguerre

Code postal : 92 500

Commune : Rueil Malmaison

Assurance souscrite par le diagnostiqueur :

L'assurance souscrite couvre les activités de diagnostic et le montant de la garantie est d'au moins 300 000.00 € par sinistre et 500 000.00 € par année d'assurance

Nom de la compagnie d'assurance : VHV ASSURANCE

N° de police : FR11-RCE24P00113

Date de validité : Du 01.01.25 au 31.12.25

6.4 LE DIAGNOSTIC

Date de la dernière visite de l'opération : 28.01.25

Bâtiments ou parties de bâtiments visitées par le diagnostiqueur :

Ensemble des ouvrages concernés

Parties de bâtiments non visitées :

Sans objet.

Raison pour n'avoir pas visité ces parties :

Sans objet.

Le diagnostic a-t-il identifié des vices ou des désordres apparents dans des composants des bâtiments :

Oui / **Non**

Le rapport de diagnostic fournit-il des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation :

Oui / **Non**

Documents consultés :

DOE des bâtiments existants

- **Plans**
- **Diagnostic amiante (RAAT)**
- **Diagnostic plomb (RPAT)**

Diagnostic termites

Autres :

- **APD (rapport de présentation et pièces graphiques)**

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

6.5 TABLEAUX DECLARATIFS

Tableau 1 : Caractérisation des produits, équipements et matériaux (PEM) identifiés comme potentiellement réemployables

Remplissez ces colonnes									Cochez la case pour indiquer si ces informations sont renseignées dans votre rapport de diagnostic			
Catégorie	Description	Quantité disponible et unité	Dimensions	Type principal d'assemblage	Age estimé	Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspectez-vous la présence de substances dangereuses ou de polluant organique persistant dans ce PEM ?	Matériaux constitutifs (matériau principal si connu)	Localisation et fonction du PEM dans le bâtiment	Conditions techniques et économiques pour permettre le réemploi	Informations techniques disponibles	Précautions de dépose, transport et stockage
Appareils sanitaires (lavabo, WC, vidoirs, urinoirs, vasques, éviers, mitigeurs, etc)	Lavabos	72 u	Std	Mécanique	10 ans < X < 50 ans	Bon	Non	Faïence	X	X	Non	X
Plafonds suspendus	Dalles minérales	5425,00 m²	45x45	Gravitationnel	10 ans < X < 50 ans	Bon	Non	Minéral	X	X	Non	X
Appareils d'éclairage	Blocs suspendus 4 TF	406 u	45x45	Mécanique	10 ans < X < 50 ans	Bon	Non	Aluminium	X	X	Non	X

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

**Tableau 2 : Caractérisation des déchets
Déchets inertes (DI)**

Identification des déchets				Destination	Valorisation				Elimination		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ?
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% réutilisation (sur site ou hors site)	% recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique			
Béton	17 01 01	70,4	32 m3	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Tuiles et céramiques (couverture)	17 01 03	120,36	310,00 m²	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Tuiles et céramiques (carrelages)	17 01 03	9,36	468 m²	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Tuiles et céramiques (faïences murales)	17 01 03	3,26	163 m²	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Terres et cailloux ne contenant pas de substance dangereuse	17 05 04	28,8	16 m3	Oui	0	0	100	0	0	0	Oui
Terres et pierres	20 02 02	18,48	84 m²	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

Déchets Non Dangereux Non Inertes (DNDNI)

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)				Elimination (22)		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique			
Plâtre											
Plaques et carreaux	17 09	105,05	9 550,00 m²	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Enduits et supports inertes	17 09	14,4	3 200,00 m²	Oui	0	0	100	0	0	0	Oui
Bois											
Bois B : BR2	19 12 07	27,6606	N.P.	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Métaux											
Cuivre	17 04 01	0,464	N.P.	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Aluminium	17 04 02	0,495	N.P.	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Ferreux	17 04 04	16,5	N.P.	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Zinc	17 04 04	0,322	N.P.	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Autres, non ferreux : Si votre DND métal ne se trouve pas ci-dessus, compléter le tableau annexe											
Plastiques											
PVC	16 01 19	0,64	N.P.	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
PS	16 01 19	0,16	N.P.	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
PSE	16 01 19	0,06	N.P.	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)				Elimination (22)		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% a incinerer avec valorisation énergétique			
Matériaux isolants hors isolants polymères											
Laines minérales de verre	17 06 04	15,435	7 350,00 m²	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Autres matériaux isolants : Si votre DND isolant ne se trouve pas ci-dessus, compléter le tableau annexe											
Revêtements de sol											
Moquette	17 09	23,625	2625,00 m²	Oui	0	0	0	100	0	0	Oui
Sols souples et stratifiés	17 09	29,4	3675,00 m²	Oui	0	0	0	100	0	0	Oui
Autres revêtements de sol : Si votre DND sol ne se trouve pas ci-dessus, compléter le tableau annexe											
Complexes											
Lattis plâtré	17 09	79,4325	9345	Oui	0	0	0	0	0	100	Oui
Autres matériaux complexes : Si votre DND complexe ne se trouve pas ci-dessus, compléter le tableau annexe											
Divers											
Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois / aluminium / PVC et simple vitrage ou double vitrage	17 09	19,584	1 632,00 m²	Oui	0	90	0	0	10	0	Oui
Mélange de DND listés ci-dessus	17 09	60	N.P.	Oui	0	0	0	0	100	0	Non

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

Déchets D'Equipements

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)				Elimination (22)		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique			
Equipements sanitaires	17 09	4,075	163 u	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Génie climatique	16 02	7,2721	N.P.	Oui	0	0	0	0	100	0	Oui
Matériel industriel ou mobilier (aménagements ascenseurs)	17 09	0.5	1 u	Oui	0	50	0	25	0	25	Oui
Conduits de fluide et canalisations	17 09	6,3404	769.00 ml	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Câbles	17 04 11	5,808	N.P.	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Equipements divers (baies, cumulus...)	16 02	1,8392	N.P.	Oui	0	50	0	30	0	20	Oui
Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques (DEEE)											
Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	20 01 21	0,384538	N.P.	Oui	0	0	0	0	0	100	Oui
Armoires électriques	16 02	0,46	N.P.	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

Déchets Dangereux *

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)				Elimination (22)		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique			
Amiante (précisez) Revêtement de sol souple + colle + ragréage	17 06 05*	5,616	432,00 m²	Oui	0	0	0	0	0	100	Oui
Amiante (précisez) Conduits amiante-ciment	17 06 05*	1,122	51,00 ml	Oui	0	0	0	0	0	100	Oui
Amiante (précisez) Nez-de-marche	17 06 05*	0,45	180,00 ml	Oui	0	0	0	0	0	100	Oui
Amiante (précisez) Colle de carrelage	17 06 05*	7,568	344,00 m²	Oui	0	0	0	0	0	100	Oui
Amiante (précisez) Enduit plâtreux	17 06 05*	0,7425	165,00 m²	Oui	0	0	0	0	0	100	Oui

* Sous réserve de complétion des diagnostics amiante.

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

7 ANNEXES

7.1 RAPPELS REGLEMENTAIRES - PEMD

OUVRAGES CONCERNES ET DATE D'APPLICATION :

L'arrêté du 26.03.23 portant sur le diagnostic sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments abroge l'arrêté du 19.12.11 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de bâtiments.

Entrée en vigueur de l'arrêté : 01.07.23

Sont concernés par l'obligation de réalisation d'un diagnostic PEMD :

Toute opération consistant à détruire ou remplacer au moins deux des éléments de second œuvre suivants :

- a) Plus de la moitié de la surface cumulée des planchers ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage
- b) Plus de la moitié de la surface cumulée des cloisons extérieures ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage
- c) Plus de la moitié des huisseries extérieures
- d) Plus de la moitié de la surface cumulée des cloisons intérieures
- e) Plus de la moitié des installations sanitaires et de plomberie
- f) Plus de la moitié des installations électriques
- g) Plus de la moitié des systèmes de chauffage.

Par ailleurs, en accord avec le décret n°2021-821 du 25.06.21, Art. R. 111-43 :

Restent également concernés par cette obligation toute démolition ou rénovation significative dont la surface de plancher de l'ensemble des bâtiments de l'opération est supérieure à 1 000 m² ou toute opération dont au moins un des bâtiments a accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses au regard de l'article R. 4411-6 du code du travail.

Le diagnostic PEMD est à établir par opération, et non par bâtiment.

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

OBLIGATIONS DE LA MOA :

La MOA a pour obligation de transmettre au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), dans les conditions mentionnées à l'article R. 126-14-1 du code de la construction et de l'habitation, les diagnostics et les formulaires de récolement mentionnés aux articles 3 et 4 de l'arrêté relatif au PEMD :

- Par courrier électronique (plateforme.pemd@cstb.fr)
Ou
- Sur la plateforme « Produits, équipements, matériaux et déchets »

Le formulaire de récolement doit être transmis au CSTB (voir conditions ci-dessus) dans un délai de 90 jours (calendaires) suivant l'achèvement des travaux de démolition ou de rénovation significative.

La MOA reste responsable de la complétion et des informations à renseigner dans les Cerfa n°16287-01 et 16288-01. Leur complétion ne peut être déléguée au diagnostiqueur ou à la maîtrise d'œuvre.

Néanmoins, le présent diagnostic PEMD s'attache à fournir une solution « clef en main » à la MOA à travers la reprise des exactes informations à retranscrire au Cerfa n°16287-01.

Celles-ci sont détaillées au §6 du présent diagnostic PEMD.

La MOA doit soumettre le rapport de diagnostic aux personnes (physiques ou morales) susceptibles de concevoir ou de réaliser les travaux (AMO, démolisseur...).

Le MOA doit également soumettre le Cerfa au CSTB (soit en le remplissant en ligne sur la plateforme plateformepemd.developpement-durable.gouv.fr, soit en l'envoyant par mail à plateforme.PEMD@cstb.fr) **avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés travaux.**

PRINCIPE DE PRIORISATION DE TRAITEMENT DES PEMD :

L'article L. 541-1-1 du Code de l'Environnement définit les objectifs de réduction des déchets et la priorisation des réemplois et réutilisation des PEM. A défaut, la gestion des déchets doit prioriser la revalorisation des matériaux, puis la revalorisation énergétique.



Ordre de priorisation de traitement des PEMD

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

7.2 RAPPELS REGLEMENTAIRES – GESTION DES DECHETS ET TRAÇABILITE

Art L541-2 du code de l'environnement

Tout producteur ou détenteur de déchets est tenu d'EN ASSURER (ou d'en faire assurer) LA GESTION et en est RESPONSABLE jusqu'à leur élimination ou valorisation finale.

- La loi impose à tous de traiter ses déchets dans des installations (de collecte, de recyclage, de traitement ou de stockage) conformes et agréées.

- **Ne jetez pas vos déchets n'importe où !**

Déposer ses déchets ailleurs que dans des installations agréées est une infraction.



Seuls sont autorisés en installation de stockage les déchets dits « ultimes », c'est-à-dire ne pouvant plus être ni valorisés ni recyclés dans les conditions techniques et économiques du moment.

Il existe 3 catégories de déchets :

- **Les déchets inertes (DI)** : ils ne subissent aucune modification chimique, physique ou biologique susceptible de nuire à l'homme et à son environnement,
- **Les déchets non dangereux (DND)** : ils sont non toxiques mais pas inertes,
- **Les déchets dangereux (DD)** : Ils contiennent des substances toxiques ou nocives pour l'homme et l'environnement.

Les déchets doivent être triés le plus en amont possible pour permettre leur recyclage !

Les déchets inertes : stockage réglementé

Au-delà de 2m de hauteur ou de profondeur, tout dépôt de matériaux inertes pour les besoins d'un **aménagement futur** (terrassment, remblai, ...) doit être soumis à déclaration ou autorisation auprès de la Mairie, même pour des terrains privés !

Tout **stockage** définitif ou d'une durée supérieure à 3 ans de déchets inertes constitue une installation de stockage des déchets inertes (ISDI) et est soumis à une procédure d'autorisation instruite par la DEAL.

Les déchets dangereux (amiantes, peintures, ...) doivent obligatoirement faire l'objet d'une traçabilité grâce à des **Bordereaux de Suivi des Déchets (BSD)**.

Les déchets doivent être au maximum valorisés et recyclés.

- **Pour atteindre cet objectif, les lois Grenelle (2009 et 2010) encouragent la prévention et le recyclage.**

La gestion des déchets devra être hiérarchisée en privilégiant :

- d'abord la **PRÉVENTION** (ou réduction de la production) des déchets,
- la préparation des déchets pour le **RÉEMPLOI**,
- puis le **RECYCLAGE** et la **VALORISATION**,
- en dernier recours **l'ÉLIMINATION** finale dans le plus strict respect de l'environnement (par stockage notamment pour les déchets ultimes).

Les lois Grenelle rendent obligatoires :

- la mise en place des **Plans Départementaux de Prévention et de Gestion des Déchets du BTP** sous maîtrise d'ouvrage des Conseils généraux
- les **Diagnostics préalables à la démolition** (pour certains types de bâtiments).

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

RESPECTEZ LES PRATIQUES OBLIGATOIRES :

- a) **ASSUREZ LA GESTION des déchets** de chantier et leur acheminement vers une **installation agréée** pour leur prise en charge
- b) **VALORISEZ les emballages** (si leur quantité est supérieure à 1 100 litres par semaine) – Art. R543-67 à 69 du Code de l'Environnement
- c) **Vérifiez** que le **transporteur** de vos déchets soit **déclaré en préfecture**
- d) **Envoyez en installation de STOCKAGE** uniquement les **déchets ULTIMES** (non valorisables) – Art. L 541-24 du code de l'Environnement
- e) **Utilisez** les **Bordereaux de Suivi des Déchets (BSD)** pour garantir la traçabilité des déchets dangereux – Art. R 541-45 du Code de l'Environnement

ENCOURAGEZ LES PRATIQUES CONSEILLEES :

TRIEZ vos déchets le plus en amont possible pour garantir une **valorisation maximale** et un **enfouissement minimal** dans le respect de la réglementation environnementale.

*Vous réaliserez ainsi des **ECONOMIES** !*

Séparez-les en **7 flux** :

- Papier – Carton
- Métaux
- Plastiques
- Verre
- Bois
- Plâtre et plaques de plâtre
- Fractions minérales

ADOPTER LES BONS GESTES :

- a) Recherchez en priorité **à recycler et à valoriser** les déchets
- b) Appliquez la **déconstruction sélective** qui facilite le tri des déchets
- c) Proposez des **éco-produits** à vos clients (avec les labels écologiques)
- d) Choisissez **des matériaux recyclés et/ou recyclables**
- e) Utilisez les bordereaux de suivi pour tous vos déchets : **déchets non dangereux, déchets dangereux, déchets inertes** pour vous assurer de la traçabilité des déchets
- f) Demandez les **récépissés** de déclaration ou d'autorisation **des sites de traitement ou des repreneurs** de vos déchets pour vous assurer de leur conformité

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

BANISSEZ LES PRATIQUES INTERDITES :

Le « remblaiement des ravines », le long des berges de rivières ou sur le littoral est strictement **INTERDIT**.

Dans la nature ou sur le chantier :



Les sanctions encourues (Art. L 541-46 du Code de l'Environnement) :

- Saisie des véhicules ayant servi à commettre l'infraction
- 75 000 € d'amende
- Jusqu'à 2 ans d'emprisonnement

BORDEREAU DE SUIVI DES DECHETS :

Le BSD garantit la traçabilité des déchets du lieu de production jusqu'à l'installation de destination.

Le formulaire permet de renseigner les informations concernant :

- La provenance des déchets
- Les caractéristiques (le type de déchet, le transport, l'entreposage)
- La destination finale (traitement final)

Il doit être complété par chacun des intervenants dans la prise en charge du déchet, depuis sa production jusqu'à son élimination : maître d'ouvrage, entreprise, collecteur et éliminateur.

IL EST OBLIGATOIRE POUR TOUS LES DECHETS DANGEREUX, **QUELQUE SOIT LA QUANTITE PRODUITE** et fortement conseillé pour les autres déchets (déchets inertes et déchets non dangereux).

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

BORDEREAU DE SUIVI DES DECHETS DE CHANTIER DE BATIMENT
Déchets banals et déchets inertes

Bordereau n°

1. MAITRE D'OUVRAGE (à remplir par l'entreprise) :

Dénomination du maître d'ouvrage :	Nom du chantier :
Adresse :	Lieu :
Tél. : fax :	Tél. : fax :
Responsable :	Responsable :

M. D'OUVRAGE

2. ENTREPRISE (à remplir par l'entreprise) :

Raison sociale de l'entreprise :	Date :
Adresse :	Cachet et visa :
Tél. : fax :	
Responsable :	

ENTREPRISE

Destination du déchet	<input type="checkbox"/> Centre de tri	<input type="checkbox"/> Centre de stockage de classe 2	<input type="checkbox"/> Valorisation matière		
	<input type="checkbox"/> Chaufferie bois	<input type="checkbox"/> Centre de stockage de classe 3	<input type="checkbox"/> Incinération (UIOM)		
	<input type="checkbox"/> Autre				
Designation du déchet	Type de contenant	N°	U	capacité	Taux de remplissage
.....	1/2 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> plein <input type="checkbox"/>

3. COLLECTEUR - TRANSPORTEUR (à remplir par le collecteur - transporteur) :

Nom du collecteur - transporteur	Nom du chauffeur	Date :
.....	Cachet et visa :
.....

COLLECTEUR

4. ELIMINATEUR (à remplir par le destinataire - éliminateur) :

Nom de l'éliminateur :	Adresse de destination (lieu de traitement)	Date :	
.....	Cachet et visa :	
.....		
.....	U	Quantité reçue	
.....	
Qualité du déchet :	<input type="checkbox"/> Bonne	<input type="checkbox"/> Moyenne	<input type="checkbox"/> Mauvaise
	<input type="checkbox"/> Refus de la benne	Motif	

ELIMINATEUR

Bordereau comprenant 4 exemplaires : remplir un bordereau par conteneur
<input type="checkbox"/> exemplaire n° 1 à conserver par l'entreprise
<input type="checkbox"/> exemplaire n° 2 à conserver par le collecteur - transporteur
<input type="checkbox"/> exemplaire n° 3 à conserver par l'éliminateur
<input type="checkbox"/> exemplaire n° 4 à retourner dûment complété à l'entreprise et au maître d'ouvrage

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

7.3 REPARTITION DES RESPONSABILITES

LE MAITRE D'OUVRAGE :

PROPRIETAIRE des déchets produits sur son chantier

DOIT EN ASSURER L'ELIMINATION dans les filières agréées

DOIT donner à ses services et aux entreprises des travaux les **MOYENS TECHNIQUES ET FINANCIERS** d'assurer et de contrôler cette mission.

LE MAITRE D'ŒUVRE :

ORGANISE les modalités de gestion des déchets de chantier convenues avec le maître d'ouvrage

VEILLE à la bonne application des préconisations de gestion des déchets prévues par le marché de travaux

CONTROLE la conformité des procédures d'élimination des déchets via les Bordereaux de Suivi des Déchets (BSD).

L'ENTREPRISE DE TRAVAUX :

Doit RESPECTER la gestion des déchets convenue avec le maître d'ouvrage et le(s) maître(s) d'œuvre

Doit fournir le BSD comme preuve de bonne gestion

LE PRESTATAIRE DECHETS (COLLECTE, TRAITEMENT) :

Complète et signe les BSD qui justifient de la traçabilité des déchets et de la conformité des installations.

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

7.4 ATTESTATION D'ASSURANCE DU DIAGNOSTIQUEUR (2024 : DATE D'EMISSION DU RAPPORT)

Contrat n°FR11-RCE24P00113



ATTESTATION D'ASSURANCE
Responsabilité Civile

SOUSCRIPTEUR	
Nom ou raison sociale :	INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT SAS
Adresse :	10 RUE JACQUE DAGUERRE
Code Postal / Ville :	92500 RUEIL MALMAISON
Numéro de SIREN :	439 685 421

ASSUREUR	
Raison sociale :	VHV ASSURANCE France
Adresse :	RCS Paris B 889 234 647, régie par le Code des assurances
Code Postal / Ville :	25, RUE MARBEUF
Pays :	75008 PARIS
	France

Succursale de VHV ALLGEMEINE VERSICHERUNG AG, dont le siège social est VHV Platz 1, DE 30177 HANNOVER agréée, supervisée et habilitée sous le N° HRB 57331 par la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Grauhofendorfer Str. 103, 53117 Bonn

Nous soussignés VHV ASSURANCE FRANCE, dont les mentions légales sont précisées ci-dessus, attestons couvrir par contrat d'assurance n°FR11-RCE24P00113, la SAS INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'elle est susceptible d'encourir à l'égard des tiers à l'occasion de l'exercice des activités définies au contrat, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés.

Les activités de diagnostiqueur immobilier résultant des obligations visées aux articles L. 271-6 et R. 271-1 à R. 271-4 du Code de la construction et de l'habitation que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente.

ACTIVITE GARANTIE AU CONTRAT

• ACTIVITES DE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

- **Énergie polluants assainissement immobilier, air**
 - Constat de risque exposition au plomb (CREP) (C sans mention)
 - Contrôle des travaux d'isolation des combles
 - Diagnostic amiante avant-vente (C mention)
 - Diagnostic contrôle de système de ventilation (RT 2012 et RE 2020)
- **Diagnostic déchets (PEMD)**
- **Diagnostic d'infiltrométrie (RT 2012 et RE 2020) (AF)**
- **Diagnostic thermographique (RT 2012 et RE 2020)**
- **Diagnostic de Performance Énergétique (C sans mention)**
- **Diagnostic de Performance Énergétique (C avec mention)**
- **Diagnostic de Risque d'intoxication au Plomb des peintures (DRIPP)**
- **Diagnostic sécurité piscine (AF)**
- **Diagnostic Technique Global (DTG) (AF et niveau bac+3 bâtiment)**
- **Diagnostic Amiante avant-vente (C sans mention)**
- **Dossier Technique Amiante (DTA) (C sans mention max ERP <300 PERS, CAT 5)**
- **Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP) (C sans mention)**
- **Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées (AF)**
- **Diagnostic du risque de plomb dans l'eau (AC prélèvement)**
- **Diagnostic sécurité incendie (périmètres arrêté 2013 et détecteurs de fumée (AF)**
- **État de l'installation d'assainissement non-collectif (AF)**
- **État de l'installation d'assainissement collectif**
- **État de l'installation intérieure de l'électricité (C sans mention)**
- **État de l'installation intérieure du gaz (C sans mention)**

Page 1 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hanovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140 000 000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



TABEAU DES GARANTIES

NATURE DE LA GARANTIE	MONTANT DE LA GARANTIE
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	7 500 000 € par sinistre
Dont :	
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	3 000 000 € par sinistre
dont Vol par préposés	150 000 € par sinistre
dont Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 € par sinistre
Faute inexcusable	2 500 000 € par année d'assurance
Dommages résultant d'une atteinte accidentelle à l'environnement	1 500 000 € par année d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	3 000 000 € par année d'assurance
ASSURANCE DEFENSE PENALE ET RECOURS	
	100 000 € par sinistre

Le montant des garanties forme la limite des engagements de l'Assureur, quel que soit le nombre de Personnes Morales ou physiques bénéficiant de la qualité d'Assuré, ou quels que soient le nombre de victimes et l'échelonnement dans le temps des règlements effectués par l'Assureur.

Dans le cadre d'une Réclamation, les Frais de défense, intérêts moratoires ou compensatoires, font partie intégrante du montant de garantie. Leur règlement vient en diminution du montant de garantie restant disponible au titre de l'année d'assurance.

Ces montants se réduisent, et finalement s'épuisent, par tout règlement amiable ou judiciaire d'indemnités, ainsi que par tout Frais de défense, selon l'ordre chronologique de leur exigibilité, quelle que soit la nature des dommages, sans reconstitution autre que celle prévue au titre du Délai subséquent.

Page 3 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hanovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140 000 000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



- État des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt (AF PTZ)
- État des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitat
- État des nuisances sonores aériennes
- État des risques et pollution (ERP) (AF)
- Évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site) Expertise amiable
- Formations aux métiers assurés, à titre accessoire à l'activité
- Mesurage de concentration en radon (AF)
- Mesurage "loi Carrez" (AF)
- Mesurage surface habitable (dont Boutin) (AF)
- Plan Pluriannuel des Travaux du bâtiment, (BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente).
- Qualité de l'air intérieur : hors accréditation
- Qualité de l'air intérieur : sous accréditation
- **Amiante et plomb avant travaux**
 - Contrôle des VLEP Plomb, silice, amiante (AC)
 - Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C (C mention)
 - ou F SS4 (C sans mention)
 - Examen visuel après travaux (C mention)
 - Mesures d'empoussièrement en fibre d'amiante dans l'air (AC prélèvement)
 - Recherche d'amiante avant travaux ou démolition (C mention)
 - Repérage amiante avant travaux installations (notamment industrielles), matériels et équipement concourant à une activité (C mention)
 - Repérage liste A et B & Dossier Technique Amiante (DTA) en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site (C mention)
 - Diagnostic Plomb avant travaux (3)
- **État parasitaire**
 - Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis sur les ouvrages (dont mûres) (AF)
 - Diagnostic agents d'infestation xylophage (autres que termites) ou lignivore dont mûre
 - Diagnostic légionnelle (AC prélèvement)
 - État relatif à la présence de termites dans le bâtiment (C sans mention)

Prérequis par activité :

- C : Certification AF : Formation
- AC : accréditation COFRAC

• ACTIVITES DE MAITRISE D'ŒUVRE ET D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et Maîtrise d'Œuvre (MOE) en matière de désamiantage, déplombage, curage et déconstruction, A L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITE DE CONSTRUCTION D'OUVRAGES.

Il est précisé que l'Assuré ne peut en aucun cas prendre une décision à la place du maître d'ouvrage.

MONTANT DES GARANTIES

Voir tableau ci-après.

PERIODE DE GARANTIE

Cette attestation est délivrée pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024 inclus, sous réserve :

- des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat,
- du règlement de la (ou des) cotisation(s) correspondante(s).

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à : PARIS Le : 22/12/2023



Page 2 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hanovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140 000 000 €

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

7.5 CERTIFICATION DU DIAGNOSTIQUEUR

