



**GROUPE HOSPITALO-UNIVERSITAIRE AP - HP. NORD
UNIVERSITE PARIS CITE**

**ANNEXE AU
CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES
(C.C.A.P)
CONSULTATION N°2025 053 DTVX 001**

ANNEXE

La présente annexe complète le CCAP
Ce document comprend 10 pages

ÉTABLISSEMENT	:	LOUIS MOURIER AP - HP. NORD UNIVERSITE PARIS CITE
INTITULÉ DE L'OPÉRATION	:	REFECTION D'UNE UNITE SLD - Bâtiment CLR Centre Long Séjour
MAITRE D'ŒUVRE	:	APHP
BUREAU DE CONTROLE	:	BTP CONSULTANT
COORDONNATEUR SÉCURITÉ / SANTÉ	:	CONTROLE G
O.P.C.	:	APHP
C.S.S.I.	:	COSEBA

AP-HP.NORD	REFECTION D'UNE UNITE SLD - Bâtiment CLR Centre Long Séjour	LMR
CCAP Annexe	Consultation n° 2025 053 DTVX 001	Page 1/11

PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

A - OBJET ET CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES MARCHÉS

Les stipulations du présent CCAP concernent l'exécution des travaux prévus dans le cadre de l'opération « REFECTION D'UNE UNITE SLD - Bâtiment CLR Centre Long Séjour » – Site Louis Mourier du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Nord Université – Paris Cité.

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes.

B - ORGANISATION GÉNÉRALE DU CHANTIER

- 1 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un Coordonnateur Sécurité/Santé.
- 1bis - L'opération est de niveau : 2 (au sens de la loi 94-1156 du 31/12/94)
- 2 - Pour la présente opération, il n'est pas prévu l'intervention d'un O.P.C. ;
- 3 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un Coordonnateur S.S.I. ;
- 4- L'entrepreneur du marché du lot n°1 est responsable de l'organisation du chantier

C - COMPTE DES DÉPENSES COMMUNES (Article 7.1 du C.C.A.P.)

- 1. Les lots exclus du compte des dépenses communes sont précisés au tableau I ci-après ;
- 2. Pour les autres lots, les dépenses portées audit compte des dépenses communes sont plafonnées à 2% du montant des marchés TTC figurant sur les actes d'engagement.

D - COEFFICIENT APPLICABLE AU RÈGLEMENT DES TRAVAUX EN RÉGIE :

Suivant l'article 11.4 du C.C.A.P, le coefficient applicable au règlement des travaux en régie est de 1,25.

E - MISE À LA DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES

Sans objet

F - ASSURANCE (Article 10 du C.C.A.P.)

Dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, chaque entrepreneur ainsi que les sous-traitants désignés dans le marché, doivent justifier qu'ils sont titulaires des assurances en état de validité énumérées. Passé ce délai, le maître d'ouvrage pourra se substituer à l'entrepreneur défaillant et en déduire les montants correspondants par précompte.

AP-HP.NORD	REFECTION D'UNE UNITE SLD - Bâtiment CLR Centre Long Séjour	LMR
CCAP Annexe	Consultation n° 2025 053 DTVX 001	Page 2/11

G - TRANCHES / PHASES

Sans objet.

H - Prestations Supplémentaires Eventuelles

L'opération comporte 5 PSE :

Lot 01 : Démolitions – Gros Œuvre Plâtrerie

- PSE01: Allées extérieures en U
- PSE02: Allée extérieure centrale

Lot 06: CVC – Plomberie - Désenfumage

- PSE01: Climatisation des circulations

Lot 07 : Electricité

- PSE01: Alimentation des unités gainables des circulations

Lot 09 : Menuiseries extérieures

- PSE01: Variante type d'ouvrant

AP-HP.NORD	REFECTION D'UNE UNITE SLD - Bâtiment CLR Centre Long Séjour	LMR
CCAP Annexe	Consultation n° 2025 053 DTVX 001	Page 3/11

PARAGRAPHE I (SUITE) - TABLEAU I

Désignation des Lots	Procédure de Consultation (Voir Nota 1)	Type de Marché (Voir Nota 2)	D.T.U. Applicable	Lots Exclus du Compte des Dépenses Communes	Nota
Tous les lots Les prestations dues sont décrites dans le C.C.T.P.	PA	F	Tous les D.T.U. Normes et Règlements Applicables aux Travaux des Lots considérés	SANS OBJET	<u>Nota 1</u> A O O : Appel d'Offres Ouvert A O R : Appel d'Offres Restreint P A : Procédure Adaptée M N : Marché Négocié ----- <u>Nota 2</u> F : Prix Forfaitaire U : Prix Unitaire

.../...

AP-HP.NORD	REFECTION D'UNE UNITE SLD - Bâtiment CLR Centre Long Séjour	LMR
CCAP Annexe	Consultation n°2025 053 DTVX 001	Page 4/11

PARAGRAPHE II - TABLEAU II

PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX (Article 12 du C.C.A.P.)

RAPPEL	Variation dans les Prix	
de la Désignation des Lots	Caractère du Prix (Voir Nota)	Formule de variation
-Lot 01 : Démolitions – Gros Œuvre Plâtrerie	F	80% BT 50 + 20% BT 03
-Lot 02 : Menuiseries intérieures		100% BT 18a
-Lot 03 : Peinture		100% BT 46
-Lot 04 : Revêtements de sols		100% BT 10
-Lot 05 : Faux plafonds		100%BT 46
-Lot 06 : CVC – Plomberie		50% BT38 + 50% BT 41
-Lot 07 : Electricité		100% BT 47
-Lot 08 : Fluides Médicaux		100% BT 38
-Lot 09 : Menuiseries extérieures		100% BT 43
-Lot 10 : Ascenseur		100% BT 48

Nota :
R : Prix Révisables
A : Prix Actualisables
F : Prix Fermes éventuellement actualisables

AP-HP.NORD	REFECTION D'UNE UNITE SLD - Bâtiment CLR Centre Long Séjour	LMR
CCAP Annexe	Consultation n°2025 053 DTVX 001	Page 5/11

Mois d'établissement du prix du marché

Le prix du marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois de remise de l'offre. Ce mois est appelé "Mois Zéro" (Mo).

AP-HP.NORD	REFECTION D'UNE UNITE SLD - Bâtiment CLR Centre Long Séjour	LMR
CCAP Annexe	Consultation n°2025 053 DTVX 001	Page 6/11

PARAGRAPHE III

APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX

1 TRAVAUX

Les dispositions prises en application des articles R2112-6 et R2112-9 à R2112-11 du code de la commande publique et relatif aux règles selon lesquelles les marchés publics peuvent tenir compte des variations économique est applicable aux marchés régis par le présent C.C.A.P. La date d'établissement des prix est fixée à l'Acte d'Engagement.

EXEMPLES

1°/ MARCHÉS À PRIX FERMES

Lorsqu'un marché est conclu à prix ferme (voir lots énumérés au tableau II) pour des travaux, le marché doit prévoir :

- que ce prix sera actualisé si un délai supérieur à trois mois s'écoule entre la date d'établissement du prix figurant dans le marché, à savoir la date de remise de l'offre finale, et la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- que l'actualisation se fera aux conditions économiques correspondant à une date antérieure de trois mois à la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- les modalités de cette actualisation.

Le prix ainsi actualisé reste ferme pendant toute la période d'exécution des prestations et constitue le prix de règlement.

2°/ MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES

Marchés à prix forfaitaires

Les lots énumérés au Tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux, à l'aide des formules mentionnées au tableau du paragraphe II, de type :

$$P = P_0 \times [0,125 + 0,875 \ln/I_0]$$

dans laquelle :

P₀ : est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant

0,125 : est la partie fixe (la valeur minimale est de 12,5 % du prix initial)

ln et lo : indices du lot concerné lus respectivement à la valeur du mois 0 et au mois « n ». Partie variable.

AP-HP. NORD	REFECTION D'UNE UNITE SLD - Bâtiment CLR Centre Long Séjour	LMR
CCAP annexe	Consultation n°2025 053 DTVX 001	7 / 11

PARAGRAPHE IV

PIÈCES TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES

A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

Les AE des lot 1 à 10

DPGF annexe aux AE des lots 1 à 10

CCTP

Lot 0 : Généralités communes TCE
 Lot 1 : Démolitions – Maçonnerie – Cloisons - Plâtrerie
 Lot 2 : Menuiseries intérieures
 Lot 3 : Peinture
 Lot 4 : Faux plafonds
 Lot 5 : Sols souples
 Lot 6 : CVC – Plomberie
 Lot 7 : Electricité
 Lot 8 : Fluides médicaux
 Lot 9 : Menuiseries extérieures
 Lot 10 : Ascenseur
 Fichier Equipement et finition des locaux USLD
 Fichier Tableau des portes

CCAP et son annexe

DAT de la zone travaux

B - LISTE DES PLANS CONTRACTUELS

001 - Plan état existant
 002 - Plan de numérotation des menuiseries intérieures et extérieures
 003 – Plan électrique n°1
 004 – Plan électrique n°2
 005 – Plan électrique n°3

AP-HP. NORD	REFECTION D'UNE UNITE SLD - Bâtiment CLR Centre Long Séjour	LMR
CCAP annexe	Consultation n°2025 053 DTVX 001	8 / 11

Nota : les fichiers autocad seront transmis aux titulaires des marchés.

C - PLANS, NOTICES, DESCRIPTIONS REMIS PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE

Voir liste des pièces du marché indiqué article IV.B.

D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE

Sans Objet

.../...

AP-HP. NORD	REFECTION D'UNE UNITE SLD - Bâtiment CLR Centre Long Séjour	LMR
CCAP annexe	Consultation n°2025 053 DTVX 001	9 / 11

PARAGRAPHE V - DÉLAIS D'EXÉCUTION

A - DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION

Le délai global d'exécution est fixé à **11 mois**.

La période de préparation du chantier **de 01 mois** est incluse dans ce délai.

B - DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER

A titre indicatif, et sans engagement formel du Maître d'Ouvrage, la date d'ouverture du chantier est prévue pour le mois de Juin 2025.

C - DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION

Voir planning joint ci-après.

PARAGRAPHE V - SUITE

PLANNING PREVISIONNEL - TABLEAU III

		Calendrier prévisionnel des travaux en mois											Mois	Valeur de X pour l'application de l'article 14 du CCAP
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Période de préparation													1	
1	Démolitions – Gros Œuvre Plâtrerie												10	500
2	Menuiseries intérieures												10	
3	Peinture												10	
4	Revêtements de sols												10	
5	Faux plafonds												10	
6	CVC – Plomberie												10	
7	Electricité												10	
8	Fluides Médicaux												10	
9	Menuiseries extérieures												10	
10	Ascenseur												10	