

**Marché subséquent n°03  
Site Beaulieu - Bâtiments 26 et 27**



ACOUSTIQUE YVES HERNOT



**APS**

-		
Indice	Date	Nature de la modification
NOTICE DE SECURITE BEAULIEU - B2627		Date 1ère émission : Septembre 2024
		Dessinateur : -
		Approbateur : -
		Échelle : -

APS

Phase

ENIA

Émetteur

-

Lot

TB

Bâtiment

NTE

Type

02

Numéro

0

Ind

# Sommaire

1. PREAMBULE	2
2. NOTICE DE SÉCURITÉ	2
2.1. Présentation du projet	2
2.1.1. Classement de l'établissement	3
2.1.1.1. Capacité d'accueil du bâtiment	3
2.1.2. Admission des personnes handicapées circulant en fauteuil roulant	3
2.1.3. Textes réglementaires de référence	3
2.2. Desserte du bâtiment	3
2.3. Isolement par rapport aux tiers	5
2.4. Façades	5
2.4.1. Traitement des Façades	5
2.4.2. Règle du C+D	6
2.5. Dégagements	6
2.5.1. Cafétéria	6
2.6. Dispositions constructives	8
2.6.1. Stabilité au feu exigée	8
2.6.2. Toiture	9
2.6.3. Cloisonnement intérieur	9
2.6.4. Escaliers encloisonnés	9
2.6.5. Locaux à risques particuliers	9
2.6.6. Stockage des produits dangereux	9
2.6.7. Aménagements intérieurs	9
2.7. Désenfumage	9
2.8. Equipements techniques	9
2.9. Gaz combustibles et hydrocarbures liquéfiés	9
2.10. Moyens de secours	10
2.10.1. Alarme incendie	10
2.10.2. Défense incendie	10

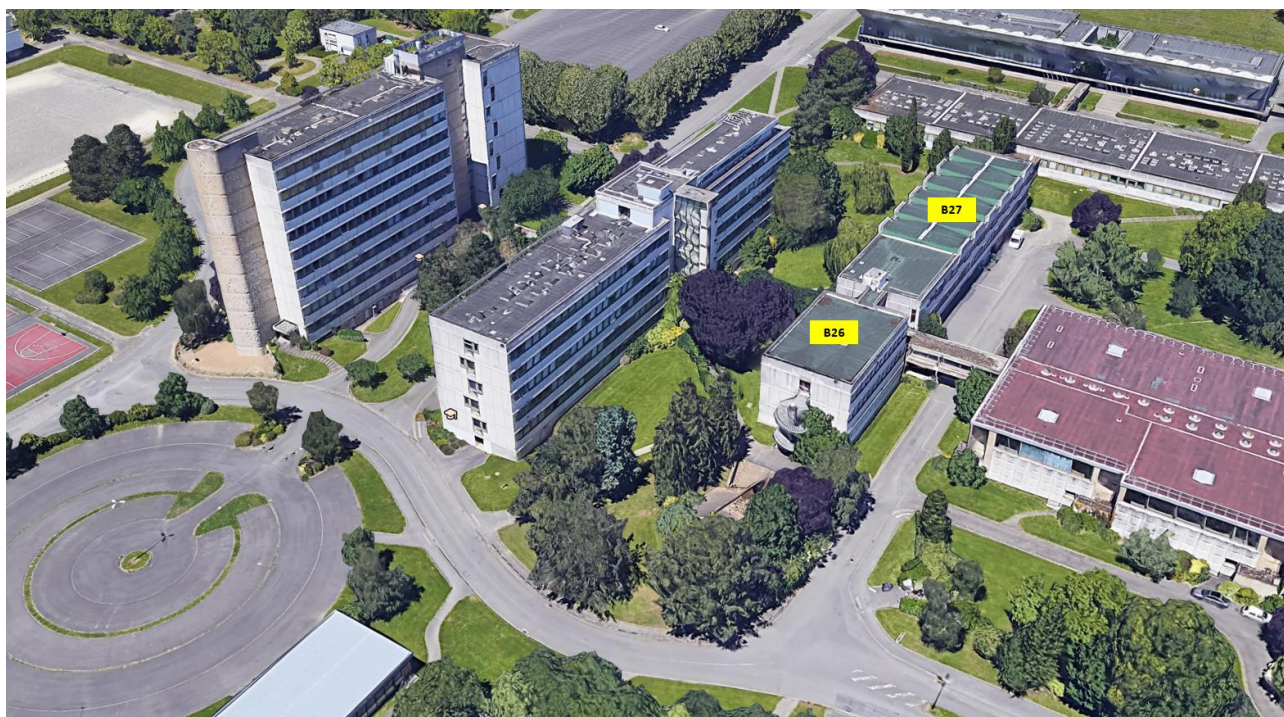
# 1. PREAMBULE

L'université de Rennes conduit un projet de modernisation de ses campus avec comme objectif principal une réduction par quatre de sa facture énergétique et, à long terme, l'atteinte de la neutralité carbone.

Suite à la crise sanitaire de la COVID, l'état a lancé un plan de relance destiné à la rénovation énergétique du patrimoine immobilier de l'enseignement supérieur.

Suite à un appel à projet, la candidature de Rennes a été retenue pour réaliser un accord cadre à marchés subséquents comprenant la rénovation de seize bâtiments répartis sur les campus de Villejean, Beaulieu et Centre (Jean-Macé). Cet accord cadre concerne uniquement la rénovation thermique des façades. La reprise des espaces intérieurs et des équipements techniques fera l'objet d'une autre consultation :

**La présente notice s'applique aux bâtiments 26 et 27 situé au Campus de Beaulieu Nord :**



## 2. NOTICE DE SÉCURITÉ

### 2.1. Présentation du projet

L'objectif de l'opération est d'isoler thermiquement l'enveloppe de bâtiment (Les façades, les toitures et les planchers bas). Les menuiseries extérieures seront remplacées et une isolation thermique par extérieur sera principalement appliquée sur les façades.

**Il est important de noter que la rénovation intérieure, la modernisation des équipements techniques et la mise en conformité du bâtiment avec les normes incendie sont prévues pour une deuxième phase de travaux et ne font pas partie du projet actuel.**

### **2.1.1. Classement de l'établissement**

Site	Bâtiment	Classement EXISTANT	Classement PROJET	Effectif déclaré par UR	Type d'ERP	Catégorie d'ERP	PH
BEAULIEU	26-27	ERP	ERP	1434	R et N	2ème	H< 8m

#### **2.1.1.1. Capacité d'accueil du bâtiment**

Effectif déclaré par le maître d'ouvrage : 1434 personnes (inchangé).

#### **2.1.2. Admission des personnes handicapées circulant en fauteuil roulant**

Sans objet. Les dispositions pour l'évacuation des PMR ne seront pas modifiées dans le cadre des travaux.

#### **2.1.3. Textes réglementaires de référence**

CCH : articles R 143-1 à R143-47 et articles R 184-4 et R 184-5.

Arrêté modifié du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).

Arrêté du 21 juin 1982 portant approbation des dispositions particulières du type N (Restaurants et débits de boissons).

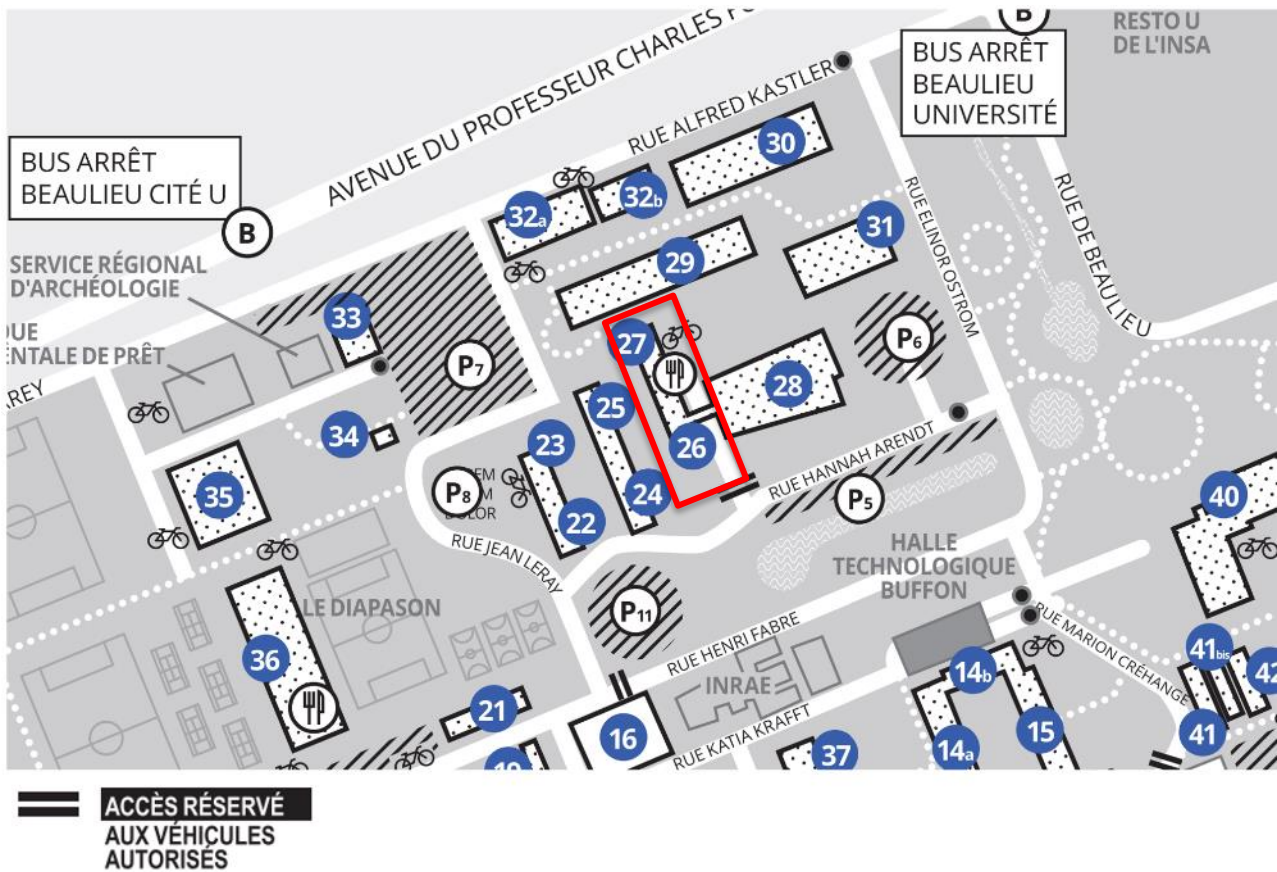
Arrêté modifié du 4 juin 1982 portant approbation des dispositions particulières du type R.

## **2.2. Desserte du bâtiment**

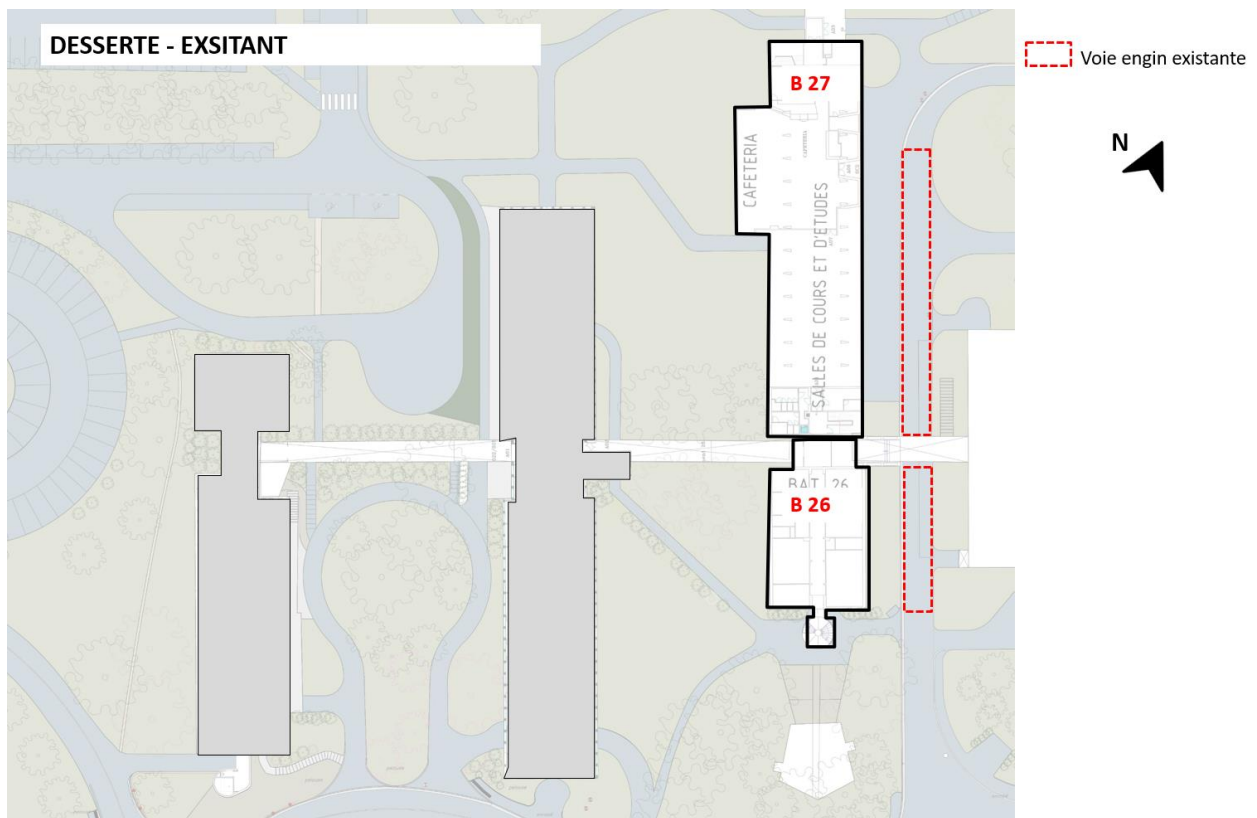
Le plancher bas du niveau le plus élevé est à moins de 8 mètres du niveau du cheminement prévu pour l'accès des pompiers en pied des façades accessibles.

Le site existant est desservi de la façon suivante :





Le bâtiment existant est desservi de la façon suivante :



**Le projet ne prévoit pas la réalisation d'une nouvelle voie engin.**

**Les dispositions de la voirie existantes sont conservées. Dans le cadre des travaux les menuiseries étant remplacées, des châssis accessibles aux pompiers sont créés en anticipation des futurs travaux de la voirie.**

## 2.3. Isolement par rapport aux tiers

Sans objet - Non modifié par rapport à l'existant

## 2.4. Façades

### 2.4.1. Traitement des Façades

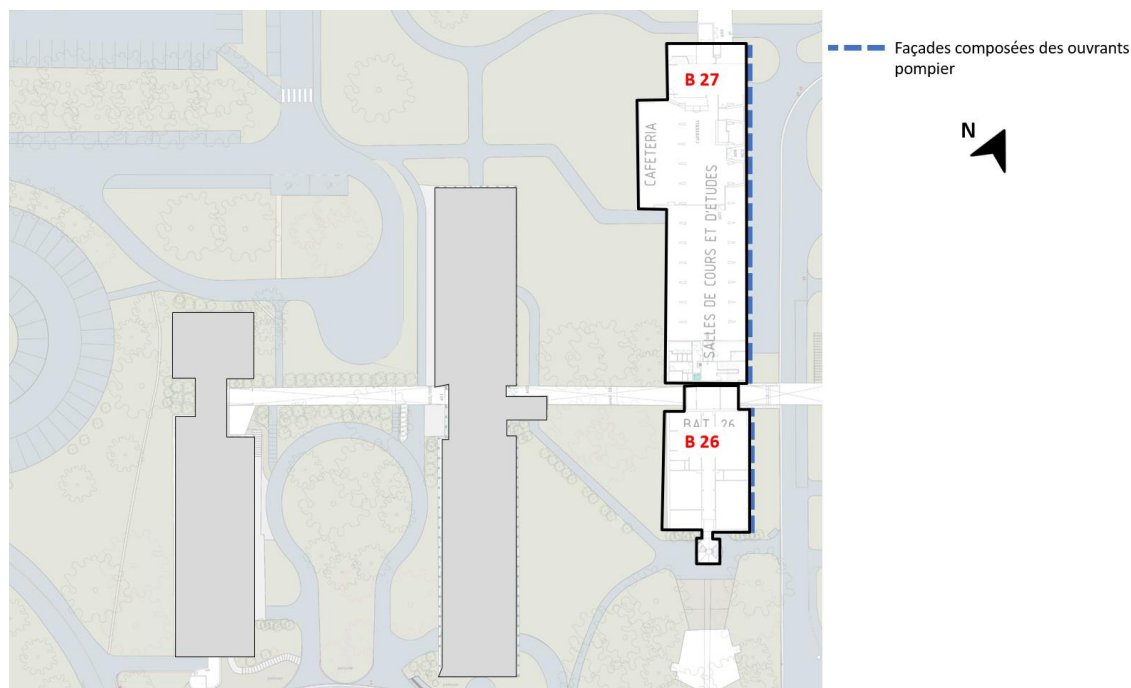
Les revêtements extérieurs de façade, les fermetures et éléments d'occultation des baies seront de catégorie M2 ou C-s3, d0 au minimum.

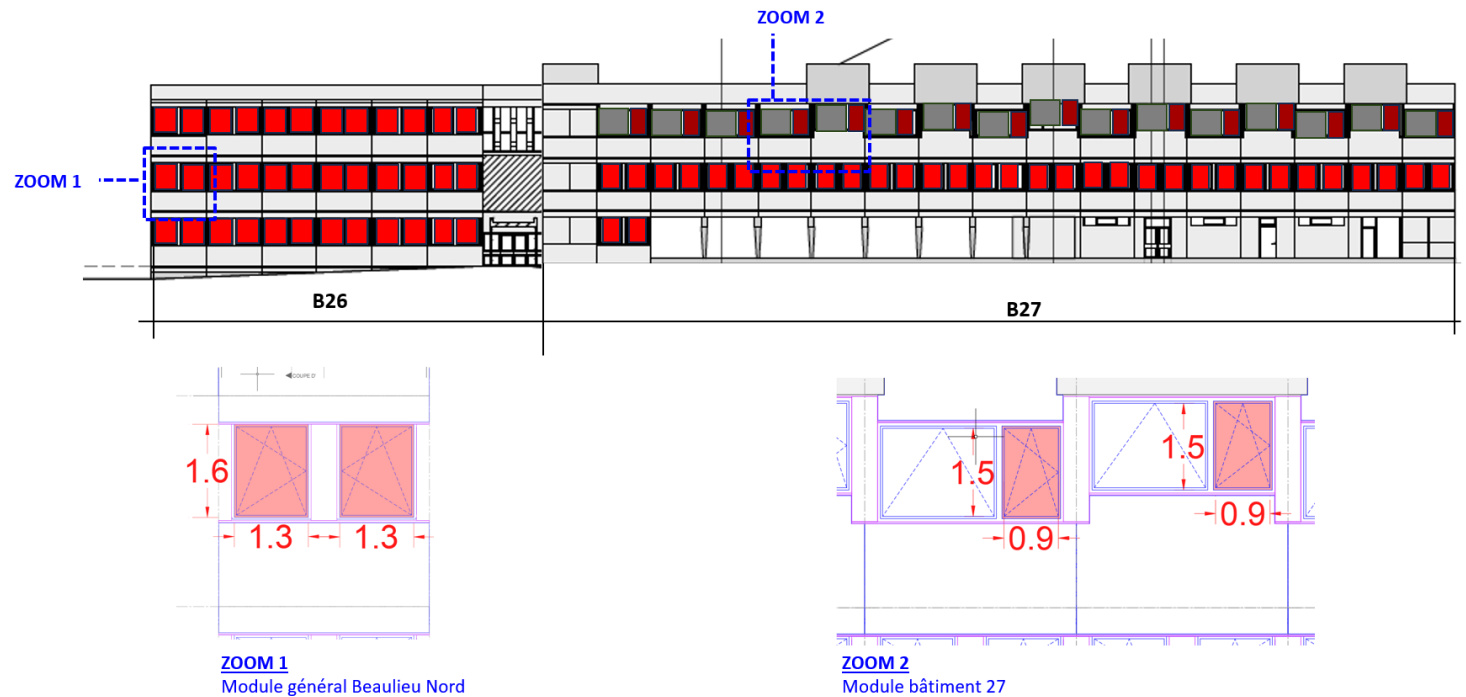
Dans le cadre des travaux les menuiseries extérieures sont remplacées.

Les châssis courants existants sont des ouvrants basculants à l'axe horizontal et seront remplacés par des ouvrants oscillo-battant à la française dont les dimensions de passage libre sont supérieures ou égales à 0.90 x 1.30 m de haut.

Pour la salle d'examen située au niveau du R+2 du bâtiment 27, seuls les petits châssis seront considérés comme accessibles aux pompiers. Ces châssis seront également des ouvrants oscillo-battants à la française avec des dimensions de passage libre d'au moins 0,90 x 1,30 m en hauteur.

La répartition des ouvrants accessibles en façade EST de bâtiment 26/27 est illustrée dans le schéma ci-après.





Les Menuiseries extérieures seront mixtes en aluminium et PVC.

Sur les façades courantes une ITE sera mise en place -Laine minérale et bardage en Béton de Fibres).

Ponctuellement une isolation thermique par l'intérieur sera mise en œuvre. La conception et la mise en œuvre répondra au guide d'emploi des isolants combustibles dans les établissements recevant du public (AM8)

Sur les attiques une ITE sera mise en place recouverte avec l'enduit (ETICS polystyrène).

#### **2.4.2. Règle du C+D**

Non applicable :

- ERP avec dernier plancher se situant à moins de 8 m.
- ERP n'abritant pas de locaux réservés au sommeil.
- Absence de locaux à risque important.

### **2.5. Dégagements**

Les accès et issues de secours existants sont conservés.

#### **2.5.1. Cafétéria**

Dans le cadre des travaux, une partie de la cafétéria (terrasse couverte) sera retirée de la zone chauffée. Une paroi vitrée pare-flamme 1/2h séparera cette zone du reste. Une communication de 3UP sera réalisée au niveau de la paroi vitrée.

Hypothèse de calcul dégagement à confirmer par UR :

Surface projet :

- Terrasse couverte : 99 m<sup>2</sup>
- Cafétéria : 215 m<sup>2</sup>

Effectif :

- Terrasse couverte : 99 pers
- Cafétéria : 215 pers
- Total : 314 pers

Dégagements :

- Terrasse couverte : Minimum = 1 Sortie de 2UP complété d' 1 dégagement accessoire (vers la cafétéria)
- Cafétéria : Minimum = 2 sorties totalisant 4UP

→ *Au-dessus de 200 personnes obligation d'avoir 2UP mini en largeur de sortie. Des dégagements d'une seule unité de passage peuvent être admis à condition que chacun ne soit pris en compte qu'une seule fois :*

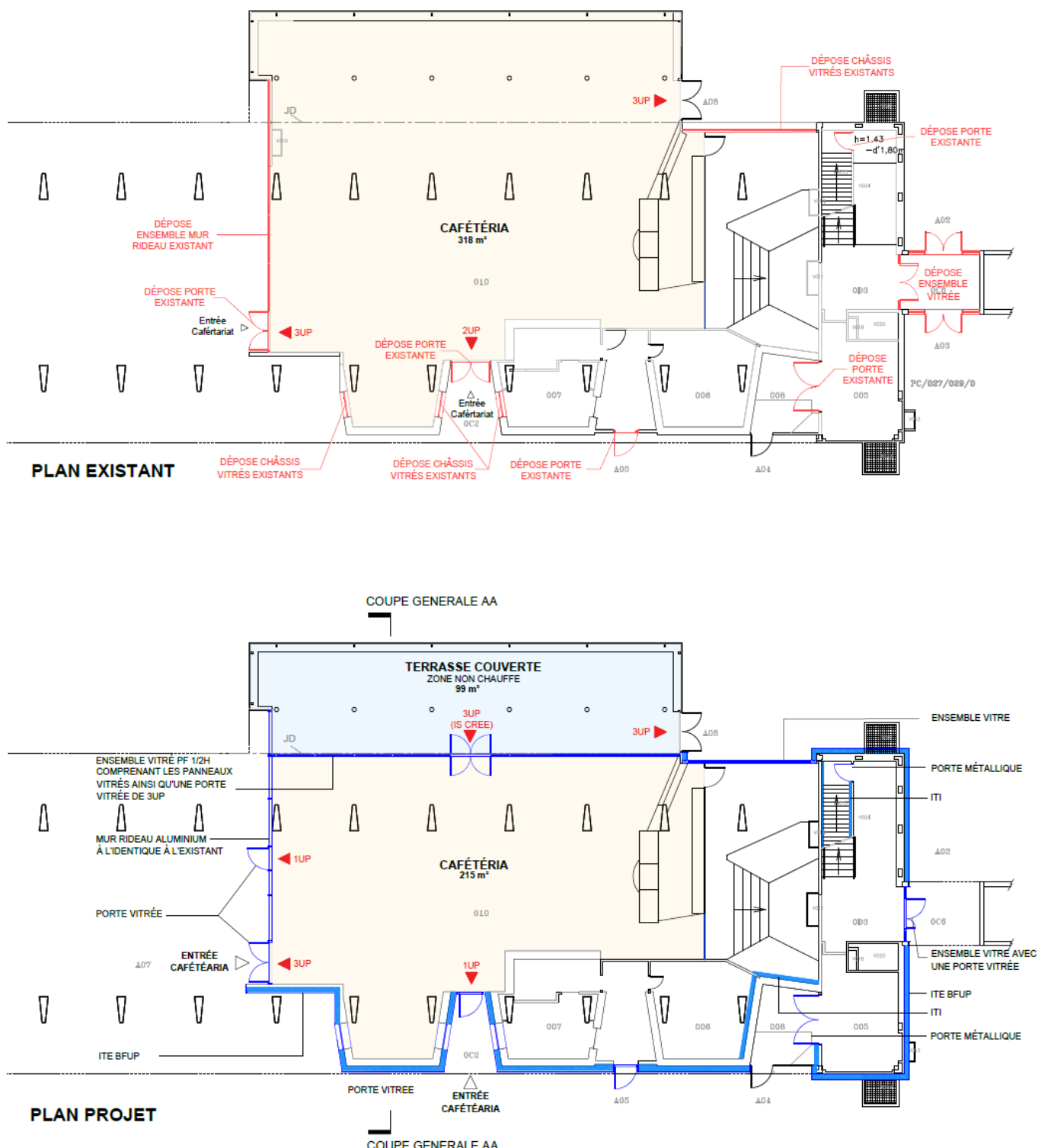
- *soit dans le nombre des dégagements normaux ;*
- *soit dans le nombre d'unités de passage de ces dégagements.*

- Cafétéria Total : Minimum : 2 sorties totalisant 5 UP

→ **Dans cette configuration, nécessité de réaliser une sortie complémentaire.**

- Une porte d'une seule 1UP sera ajoutée au niveau de mur rideau :  
3UP existante (comptée en Sortie et en UP) + 1 porte 1UP (comptée uniquement en sortie)  
+ 1 porte de 1UP (comptée uniquement en UP) soit 2 Sortie totalisant 4UP pour la cafétéria.





## 2.6. Dispositions constructives

### 2.6.1. Stabilité au feu exigée

La structure du bâtiment n'est pas modifiée dans le cadre des travaux.

### **2.6.2. Toiture**

Réfection des toitures prévues.

Toiture traditionnelle composée d'une étanchéité multicouche sur support continu formé par la dalle béton. Classe T30 indice 1.

### **2.6.3. Cloisonnement intérieur**

Le cloisonnement intérieur existant n'est pas modifié dans le cadre des travaux.

### **2.6.4. Escaliers encloisonnés**

Non modifié par rapport à l'existant.

### **2.6.5. Locaux à risques particuliers**

Non modifié par rapport à l'existant

### **2.6.6. Stockage des produits dangereux**

Non modifié par rapport à l'existant

### **2.6.7. Aménagements intérieurs**

Non modifié par rapport à l'existant

## **2.7. Désenfumage**

Les châssis de désenfumage existants, situés dans la zone chauffée, seront remplacés par de nouveaux châssis.

Les zones concernées par le désenfumage sont :

- Les cages d'escalier
- La salle d'examen – R+2 du bâtiment 27

Les sections de désenfumage des châssis situés dans les cages d'escaliers seront mises en conformité (1m²).

La salle d'examen au R+2 du bâtiment 27 est actuellement désenfumée par des ouvrants en façade. Les châssis concernés seront remplacés en lieu et place en veillant à ne pas dégrader l'existant.

## **2.8. Equipements techniques**

Non modifié par rapport à l'existant

## **2.9. Gaz combustibles et hydrocarbures liquéfiés**

Non modifié par rapport à l'existant.

## **2.10. Moyens de secours**

### **2.10.1.      Alarme incendie**

Non modifié dans le cadre des travaux :

SSI catégorie A et EA de type 1 sans temporisation. La cafétéria, la sous station, la passerelle, la machinerie ascenseur et les circulations sont sous DAI.

La cafétéria et la terrasse couverte resteront sous DAI.

### **2.10.2.      Défense incendie**

Non modifié dans le cadre des travaux.