

**MAITRE D'OUVRAGE : Université de Rennes**

# **Notice de Sécurité incendie**

**Phase DAT**



**Réaménagement intérieur des bâtiments 26 et 27 du campus de Beaulieu**

Fait à Saint Herblain le 21 novembre 2024  
Mise à jour du 9 février 2025  
Frédéric DE FRANCE

**SOMMAIRE**

<b>1</b>	<b>SITUATION DU PROJET .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>REGLEMENTATION .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>IMPLANTATION.....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>DESSERTE DES BATIMENTS .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>ADMISSION DES HANDICAPES .....</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>ISOLEMENT .....</b>	<b>4</b>
<b>8</b>	<b>STRUCTURE .....</b>	<b>5</b>
<b>9</b>	<b>COUVERTURES .....</b>	<b>5</b>
<b>10</b>	<b>FACADES .....</b>	<b>5</b>
<b>11</b>	<b>DISTRIBUTION .....</b>	<b>5</b>
<b>12</b>	<b>LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS .....</b>	<b>5</b>
<b>13</b>	<b>DEGAGEMENTS .....</b>	<b>5</b>
<b>14</b>	<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS .....</b>	<b>5</b>
<b>15</b>	<b>DESENFUMAGE.....</b>	<b>6</b>
15.1	Généralités .....	6
15.2	Escaliers.....	6
<b>16</b>	<b>CHAUFFAGE, VENTILATION.....</b>	<b>6</b>
16.1	Chauffage .....	6
16.2	Ventilation .....	6
<b>17</b>	<b>INSTALLATION DE GAZ .....</b>	<b>6</b>
<b>18</b>	<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES .....</b>	<b>6</b>
18.1	Installations électriques .....	6
18.2	Eclairage de sécurité .....	6
<b>19</b>	<b>MOYENS DE SECOURS.....</b>	<b>6</b>
19.1	Moyens d'extinction.....	6
19.2	Alarme .....	7

## AVANT PROPOS

L'université de Rennes conduit un projet de modernisation de ses campus avec comme objectif principal une réduction par quatre de sa facture énergétique et, à long terme, l'atteinte de la neutralité carbone.

Le présent projet concerne le réaménagement intérieur des bâtiments 26 et 27 du campus de Beaulieu. Les bâtiments sont composés de 3 niveaux : RDC, R+1 et R+2 et d'un sous-sol. Le périmètre d'intervention du présent dossier de travaux de réaménagement est accessible au public (travailleurs et étudiants) et restera un établissement recevant du public (ERP).

La distribution intérieure (couloir central) n'est pas modifiée par rapport à l'existant.

## 1 SITUATION DU PROJET

La présente notice de sécurité intéresse l'établissement suivant :

<b>Etablissement</b>	<b>: Université de Rennes Bâtiments 26 et 27</b>
<b>Adresse</b>	<b>: Rue Hannah Arendt</b>
<b>Commune</b>	<b>: 35000 Rennes</b>
<b>Département</b>	<b>: Ile et Vilaine</b>

## 2 REGLEMENTATION

### Réglementation générale :

Titre II • Sécurité et protection contre l'incendie.

Chapitre III • Protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles recevant du public, notamment :

Articles R.111-19 à R.111-19-5 Dispositions applicables lors de la construction ou de la création d'établissements recevant du public ou d'installations ouvertes au public.

Articles R.123-1 à R.123-55 Protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

Décret n° 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité.

Arrêté du 25 juin 1980 relatif aux établissements Recevant du public

Arrêté du 21 juin 1982 relatif aux dispositions du type N (restaurants)

Arrêté du 4 juin 1982 relatif aux dispositions du type R (enseignements)

## 3 CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

L'établissement est classé selon le dernier PV de la commission de sécurité **ERP de type R et N de la 2<sup>ème</sup> catégorie.**

Maîtrise d'Ouvrage	: Université de Rennes 263 av du G.Leclerc 35042 Rennes	Tel : 02 23 23 62 22
Coordinateur SSI	: LODEVA Conseil 14 rue des Merisiers 44800 St Herblain	Tel : 06 18 14 62 18
Bureau de contrôle	: SOCOTEC 318 route de Fougères 35706 Rennes	Tel : 02 99 83 47 00

#### 4 IMPLANTATION

Ce bâtiment à R+2 est implanté au sein de la faculté de Rennes (Beaulieu) Rue Hannah Arendt.



#### 5 DESSERTE DES BATIMENTS

Conformément à l'article CO 2, cet ensemble, à R+2, dont le plancher bas du dernier niveau est situé à moins de 8 m du sol offre une voie engins depuis l'allée Etienne Marey.

#### 6 ADMISSION DES HANDICAPES

L'évacuation sera assurée par « l'aide humaine », constituée par un effectif du personnel présent en permanence, conformément à l'article GN8-1, en réponse au principe de l'art. R-123.4 du CCH qui préconise avant tout « une évacuation rapide et en bon ordre de la totalité des occupants », hors exception explicitement justifiée. Il n'y a donc pas d'espaces d'attente sécurisés.

#### 7 ISOLEMENT

L'établissement est composé de deux corps de bâtiments à R+2 qui communique avec le bâtiment 28 et en sont isolés réglementairement par une galerie désenfumable selon l'article CO 10.

**8 STRUCTURE**

Pas de modification de la structure dans le cadre du présent projet.

**9 COUVERTURES**

La couverture est réalisée en toit terrasse

**10 FACADES**

Le bâtiment est accessible aux échelles à main depuis l'allée Etienne Marey.

**11 DISTRIBUTION**

Cet ensemble, à R+2, est construit sur le mode de distribution par compartiment (CO 25).

**12 LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Pas de locaux à risques dans le présent projet.

**13 DEGAGEMENTS**

Le tableau ci-dessous reprend les effectifs par niveau :

Niveau	Effectif du niveau	Cumul	Dégagements nécessaires		Dégagements Réalisés	
			Nbre sorties	Nbre UP	Nbre sorties	Nbre UP
R+2	600	0	3	6	3	6
R+1	398	998	3	10	5	10
RdC	408	bureau + cafétariat	2	6	6	12
Total	1406					

**14 AMENAGEMENTS INTERIEURS**

En application de l'article AM 3, les différents aménagements seront réalisés avec des matériaux aux qualités de réaction au feu minimales suivantes :

- les revêtements muraux : M 2
- les revêtements mis en plafond : M 1
- les revêtements de sol éventuels : M 4

**15 DESENFUMAGE****15.1 Généralités**

Il existe un désenfumage pour la salle d'examen située au 2<sup>e</sup> étage du bâtiment 27 et pour la cafétéria située au RDC, ces zones sont hors du périmètre des travaux de la présente demande.

**15.2 Escaliers**

Les escaliers procèdent un ouvrant d'1 m<sup>2</sup> en partie haute de l'escalier pour assurer le désenfumage. La commande manuelle de cet équipement est disposée au pied de l'escalier.

**16 CHAUFFAGE, VENTILATION****16.1 Chauffage**

Pas de modification dans le cadre de notre projet.

**16.2 Ventilation**

La ventilation du bâtiment sera assurée par un CTA placée au sous-sol du bâtiment.

**17 INSTALLATION DE GAZ**

Sans objet

**18 INSTALLATIONS ELECTRIQUES****18.1 Installations électriques**

La modification du cloisonnement intérieur répondra aux articles EL. Le projet prendra en compte la séparation des alimentations électriques des bâtiments 26-27 et 28. Il sera créé un TGBT dans le sous-sol du bâtiment. Il sera mis en place une coupure générale à l'entrée du bâtiment.

**18.2 Eclairage de sécurité**

L'éclairage de sécurité ne sera pas modifié.

**19 MOYENS DE SECOURS****19.1 Moyens d'extinction**

Pas de modification dans le cadre de notre projet.

---

**19.2 Alarme**

Le bâtiment est équipé d'un SSI de catégorie A avec un équipement d'alarme de type 1  
Les porte de recoupement de circulation et les portes des escaliers ont à fermeture automatique.