

**MAITRISE D'OEUVRE :**

Lilian Chaubet Architecte  
1 rue Nicolas Gauthier 38580 Allevard  
+33 (0)6 77 27 30 84  
lilianchaubet@gmail.com

17/02/2024  
**Phase : DCE**

**DECOMPOSITION DES PRIX GLOBAUX ET FORFAITAIRES**

LOT N°02 CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE

**PROJET D'EXTENSION D'UN BUREAU EXISTANT**

2 boulevard Jules Ferry, Allevard 38580

**MAITRISE D'OUVRAGE :**

PROPRIÉTÉ DE L'OFFICE NATIONAL DES FORETS  
Département de l'Isère, commune d'Allevard  
Réfèrent bureau d'Allevard : Arnaud Duperrier  
Responsable immobilier : Nora Von-Hof

Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant HT
<b>GÉNÉRALITÉS</b>				
<p>Le déménagement intérieur des locaux et abords sont supposés faits.</p>				
<p>Les interventions se feront dans un bâtiment existant en contact direct avec les salariés qui devront continuer à travailler pendant les travaux.</p>				
<p>Nécessité de laisser constamment les locaux et abords propres et utilisables avec nettoyage et évacuation des déchets au fur et à mesure (pas de benne collective prévue)</p>				
<p>Les aires de stockage seront sur place, les branchements eau et électricité seront sur les réseaux de l'ONF</p>				
<p>Les fournitures devront impérativement faire l'objet d'une confirmation du maître d'oeuvre avant toute commande. Les locaux sont réputés ne pas contenir d'amiante (diagnostic joint).</p>				
<p>Les cotes sont données approximativement pour permettre le chiffrage de l'offre, devront être vérifiées et soumises avant exécution à l'approbation de l'architecte.</p>				
<p>Dans le cadre de cette opération l'entreprise doit fournir un PPSPS simplifié. Voir liste des informations du plan général simplifié de coordination dans CCTP</p>				
<b>INSTALLATION CHANTIER</b>				
<p>2. 00 Les entreprises pourront utiliser le bureau comme base de vie : sanitaires, vestiaire, chantier à condition de maintenir les lieux propres. Le titulaire du présent lot devra s'assurer du bon entretien des locaux et de la mise en place de protections éventuelles.</p>				
<b>INSTALLATION</b>				
<p>2. 00 Travaux exécutés par tous moyens appropriés en fonction des conditions du chantier et nécessaires à la bonne exécution des travaux (échafaudages, protections, etc.)</p>	ens	1		
<b>DÉMOLITION TOITURE (AUVENT)</b>				
<p>2.001 Dépose couverture, charpente bois et placard extérieur. Dépot sur place pour bois de chauffage</p>	m²	42		
<b>CHARPENTE NON ASSEMBLÉE</b>				
<p>2. 1 Panne Faîtière (section selon étude) dim. hors scellement</p>	ml	6,16		

2. 2	Panne Sablière (section selon étude) dim. hors scellement	ml	5,06		
2. 3	poteau bois provisoire (2,5 m)	u	2		
2. 4	Chevron (6x10 à valider selon étude)	ml	3,4		
2. 5	Littelage + écran ventilé de sous-toiture	m²	42		
	Rives et bandeau d'égout (Comprend l'ensemble de l'aile du RDC)				
2. 6	. Rive Est	ml	16,5		
2. 7	. Rive Ouest	ml	12		
2. 8	. Rive Nord	ml	10		
2. 9	. Rive sud (porche logement fonction)	ml	7,3		
2. 10	. Pignon Ouest bureau	ml	5,6		
2. 11	. Pignon Sud entre auvent et garage	ml	6,8		
2. 12	. Noue bureau	ml	9		
2. 13	Lambris de sous-face de l'ancien auvent (Est et Ouest)	m²	6,2		
<b>COUVERTURE</b> : remplacement sur la partie bureau					
	Surface courante en tuiles courantes :				
2. 14	. ancien auvent	m²	42		
2. 15	. Bureau	m²	56,4		
2. 16	Tuiles faîtières y compris closoirs et frontons	ml	16,5		
2. 17	Tuiles à douille et lanterne (à valider)	u	2		
2. 18	Tuiles de rive	ml	5,6		
<b>ZINGUERIE</b>					
2. 19	Noquets zinc coté tuiles plates le tout surmonté d'une main courante ou d'un couvre joint. Emplacement : Pignon entre auvent et garage	ml	6,8		
	Gouttières zinc (Comprend l'ensemble de l'aile du RDC)				
2. 20	linéaire A	ml	11		
2. 21	linéaire B	ml	23		
2. 22	linéaire C	ml	15,5		
2. 23	Tuyaux de descentes eaux pluviales	u	3		
2. 24	Travaux en découverte				
2. 25	Sortie de toiture : Ø 160	u	2		
2. 26	Abergement pour souche 300x300mm sortie CHEMINEE	u	1		
2. 27	Fenêtre de toit Dimension 0.78 x 0,9 m ht	u	2		
<b>SOUS TOTAL</b>					

**Variante 1 :**

remplacement de la COUVERTURE sur l'ensemble de l'aile du RDC

**COUVERTURE**

Surface en tuiles courantes :

2. 28	. logement fonction	m²	37		
2. 29	. porche logement fonction	m²	12,4		
2. 30	. ancien auvent	m²	42		
2. 31	. Bureau	m²	56,4		
2. 32	Tuiles faîtières y compris closoirs et frontons	ml	22		
2. 33	Tuiles à douille et lanterne (à valider)	u	2		
2. 34	Tuiles de rive (pignon Ouest bureau)	ml	5,6		

**ZINGUERIE**

2. 35	Bavette avec solin contre logement de fonction	ml	18		
	Gouttières zinc				
2. 36	linéaire A	ml	11		
2. 37	linéaire B	ml	23		
2. 38	linéaire C	ml	15,5		
2. 39	Tuyaux de descentes eaux pluviales	u	3		
2. 40	Travaux en découverte				
2. 41	Sortie de toiture : Ø 160	u	2		
2. 42	Abergement pour souche 300x300mm sortie CHEMINEE	u	1		
2. 43	Fenêtre de toit Dimension 0.78 x 0,9 m ht	u	2		

SOUS TOTAL VARIANTE 1

TOTAL H.T.

TVA 10 %

TOTAL T.T.C.

Fait à  
le

Bon pour accord, signature, Maître d'Oeuvre :

Signature et cachet de l'entrepreneur :