

17/02/2025
Phase : DCE

MAITRISE D'OEUVRE :

Lilian Chaubet Architecte
1 rue Nicolas Gauthier 38580 Allevard
+33 (0)6 77 27 30 84
lilianchaubet@gmail.com

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

LOT N°01 TERRASSEMENT/DÉMOLITION/MACONNERIE



PROJET D'EXTENSION D'UN BUREAU EXISTANT

2 boulevard Jules Ferry, Allevard 38580

MAITRISE D'OUVRAGE :

PROPRIÉTÉ DE L'OFFICE NATIONAL DES FORETS
Département de l'Isère, commune d'Allevard
Réfèrent bureau d'Allevard : Arnaud Duperrier
Responsable immobilier : Nora Von-Hof

SOMMAIRE

	PRESRIPTIONS PARTICULIERES.....	02
	Objet du marché - Normes et règlements	02
	Conditions d'études, Règles	02
0.01	INSTALLATION CHANTIER.....	03
1.01	TERRASSEMENT.....	03
1.02	Décaissement.....	03
1.04	Système porteur des longrines.....	03
1.08	Drainage	04
1.09	Fondation murets déflecteurs	04
1.10	RACCORDEMENT EP - Électrique – plomberie	04
	DEMOLITION.....	04
1.15	Retour mur	04
	MAÇONNERIE.....	04
1.16	Étapes pour réalisation dalle en béton.....	04
1.24	Création passage	05
1.25	Création murets déflecteurs.....	05
	RESUME ETUDE DE SOL.....	06
	GENERALITES PPSPS simplifié.....	06

PRESRIPTIONS PARTICULIERES

Objet du marché - Normes et règlements

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au **LOT TERRASSEMENT/DÉMOLITION/MAÇONNERIE** et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restriction ni réserve, pour l'extension du bureau de l'ONF à Allevard. Une visite est obligatoire en présence de l'architecte (attestation de visite obligatoire à remplir et joindre à votre offre).

Conditions d'études

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U., le recueil des règles de calcul D.T.U., les normes et directives diverses.

A la demande de la maîtrise d'ouvrage, l'entreprise devra fournir une étude structurelle précisant son mode opératoire et le détail des produits utilisés, avec leurs fiches techniques et tous documents justifiant leur compatibilité avec le projet considéré.

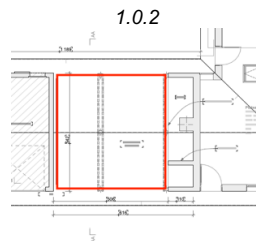
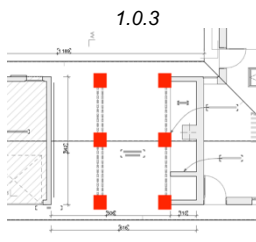
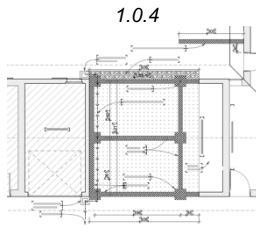
Les frais de l'étude ainsi que les plans d'exécution sont dus par l'entreprise de maçonnerie et elle comprend obligatoirement la note de calculs détaillée des ouvrages et les plans d'exécution y compris les détails explicitant la coordination avec d'autres corps d'état. L'étude (note de calculs et plans est bien sûr à soumettre pour approbation de la maîtrise d'œuvre ; ceci avant exécution).

Règles et caractéristiques des travaux

Les ouvrages décrits au présent lot ont un caractère spécifiquement fonctionnel et technique. Leur exécution devra correspondre aux Règles de l'Art les plus absolues. Le présent document constitue une description générale d'exécution des ouvrages.

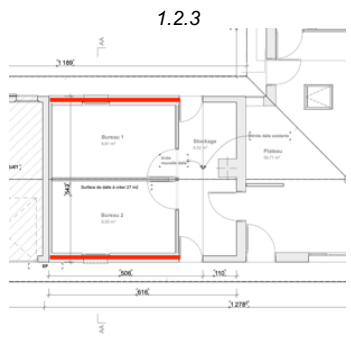
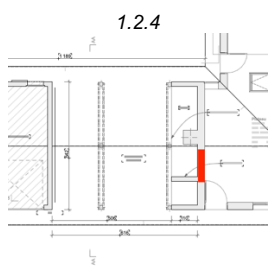
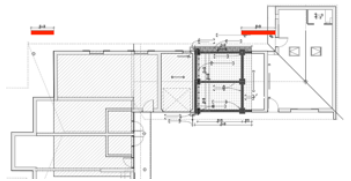
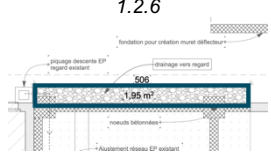
Les détails et spécifications techniques qui n'auront pas été formulés explicitement ne supprimeront pas pour autant l'obligation de résultat de l'entrepreneur.

Il devra donc, en tant qu'homme de l'Art, les prévoir dans le cadre de la terminaison complète et effective de ses travaux. A noter qu'il est demandé à l'entreprise de procéder à une déconstruction, avec tri sélectif des déchets, préalablement à toute démolition. La qualité de finition attendue devra être parfaite. S'il devait y avoir une emprise quelconque sur la voie publique, la demande d'autorisation serait préalablement déposée à la Mairie ou faite par l'entrepreneur de ce lot.

Ref.	LOT N°01 TERRASSEMENT/DÉMOLITION/MACONNERIE	Repérage
00.	TRAVAUX PREPARATOIRES - INSTALLATIONS DE CHANTIER	
00.	Notes de calcul justificatifs, dimensionnement, plans d'exécution de tous les ouvrages de structure, 1 exemplaire à remettre à l'architecte 15 jours avant toute exécution des travaux correspondants.	
00.	INSTALLATION Les entreprises pourront utiliser le bureau comme base de vie : sanitaires, vestiaire, chantier à condition de maintenir les lieux propres. Le titulaire du présent lot devra s'assurer du bon entretien des locaux et de la mise en place de protections éventuelles. Nécessité de laisser constamment les locaux et abords propres et utilisables avec nettoyage et évacuation des déchets au fur et à mesure (<u>pas de benne collective prévue</u>) Les aires de stockage seront sur place, les branchements eau et électricité seront sur les réseaux de l'ONF	
00.	TERRASSEMENT <i>L'entrepreneur du présent lot procédera à l'exécution des terrassements indiqués sur les plans Architecte et les indications du BET Structure.</i> <i>En cas de découverte de canalisations : eau, gaz, électricité, téléphone, l'entrepreneur sera tenu d'en informer sans délai le Maître de l'ouvrage avec informations des services concessionnaires concernés. Il sera alors établi un relevé sommaire qui sera transmis à l'administration ou à la société conventionnée intéressée. Avant le démarrage des travaux de terrassement, l'entreprise du présent lot devra s'assurer que l'ensemble des réseaux (eau, électricité, courants faibles, gaz, ...) ne sont plus alimentés et que les terrassements pourront se faire sans aucune retenue. Si toutefois certains réseaux étaient susceptibles de rester alimentés durant les travaux, l'entrepreneur du présent lot devra veiller à la protection des réseaux existants et éviter toutes dégradations des ouvrages. Dans le cas contraire il sera seul responsable des désordres occasionnés et devra prévoir les travaux nécessaires à la remise en états des réseaux affectés.</i> <i>Le titulaire du présent lot prendra en compte dans son offre toute prestation nécessaire à une purge parfaite de tous résidus éventuels de toutes constructions en infrastructure qui pourraient subsister dans le sous-sol au droit de l'emprise des terrassements à réaliser. Il sera à la charge de l'entrepreneur du présent lot de prendre les moyens nécessaires pour que les terres évacuées soient sèches.</i>	
1.0.1	Découpe enrobés	
1.0.2	- Décaissement sous enrobés - Retrait de la terre végétale sur env.50 cm et réutilisation ou stockage sur le terrain. - Décaissements à la pelle mécanique. - Attention particulière à avoir au niveau du décaissement droit des murs existants mis à nus. - Protection et maintien des parois. - Compris remblaiement après édification des ouvrages, tassement et mise en forme avec terre végétale.	
1.0.3	- Fouilles pour création 6 plots de fondations - Fouilles en rigoles et en trous isolés, exécutés en terrain de toute nature hors roche compacte, à l'engin mécanique (pelle puissante) avec intervention manuelle ponctuelle (non prévu utilisation de brise roche ou d'explosifs). Compris : implantation, démolition par tous moyens de tous ouvrages de toute nature en béton, maçonnerie ou autres éventuellement rencontrés, ainsi que de tous blocs ou bancs de pierre, mise en place de dispositifs d'évacuation des eaux présentes en fond de fouille jusqu'au coulage des fondations, dressement des parois et fond de fouille, et toutes sujétions.	
1.0.4	SYSTEME PORTEUR DES LONGRINES Réalisation d'un étude de fondation par plots et longrines suivant principe suivant	

Ref.	LOT N°01 TERRASSEMENT/DÉMOLITION/MACONNERIE	Repérage
1.0.5	- Plots de fondation (selon plan de principe de fondation)	
1.0.6	- Longrines préfabriquées (poutres BA) sous murs périphériques en appuis sur plots nivelées	
	- Les longrines intermédiaires, placées sous les murs de refends	
	- Découpe ou piquage enrobé sous descentes EP	
1.0.7		
	- Pose drain en pied de mur de facade Ouest, posé sur fondations jusqu'au regard EP existant. Voir plan de principe. Drain diam. 110 mm, graviers et géotextile de protection.	
1.0.8		
	- Décaissement de deux murets déflecteurs selon plan architecte. Muret 1 : 3ml et muret 2 : 2ml	
1.0.9	Localisation : contre butte de terre coté ouest	
	RACCORDEMENT	
1.1.0	- Réseau EP existant. Raccordement canalisation PVC compris mise à la pente.	
	- Vérification état regards EP localisation : chaque cotés Est et Ouest du garage attenant	
1.1.1	- Réseau électrique	
1.1.2	- le tableau électrique de la partie bureau arrive dans le garage du logement de fonction. - identifier l'alimentation bureau actuel et le consigner. - mettre en place un tableau de chantier en partant de cette alimentation. - raccorder le tableau divisionnaire situé dans la cuisine du bureau actuel au tableau de chantier. site occupé : les occupants peuvent continuer de travailler. - lors de la dépose de la charpente existante, le réseau électrique situé sur la zone du auvent sera supprimé. - prévoir avec le maçon et l'architecte une réservation électrique en partie enterrée ou en partie haute le long de la charpente. - l'installation électrique du futur bureau sur la zone du auvent est prévue en phase 2.	
1.1.3	- Plomberie. Condamner le robinet de puisage existant (validation proposition du système brasure ou bouchon serti par l'architecte)	
	DÉMOLITION	
	<i>L'entrepreneur du présent lot s'engage à déployer tous les moyens nécessaires afin de confiner la poussière lors de la descente des matériaux. Travaux exécutés par tous moyens appropriés en fonction des conditions du chantier et de son environnement, avec toutes précautions prises pour ne causer aucun dommage aux ouvrages conservés, compris tous travaux accessoires nécessaires. Ramassage, descente et enlèvement des gravas. Tous échafaudages, agrès, protections, sécurité etc. nécessaire. Evacuation et enlèvements des ouvrages déposés</i>	
1.1.4	- Dépose plots fondations sous poteaux auvent. La dépose couverture, charpente bois et placard extérieur sont au lot charpente.	
	DÉMOLITION RETOUR MUR	
1.1.5	- Démolition d'un retour mur aggro béton, compris évacuation des gravats. Localisation: ancien placard.	

Ref.	LOT N°01 TERRASSEMENT/DÉMOLITION/MACONNERIE	Repérage
------	---	----------

	<p>MAÇONNERIE</p> <p>HÉRISSON - Hérisson en pierre concassée de 30: ép. 0,20 Localisation: actuel auvent"</p> <p>LIT DE GRAVIERS - Lit de graviers ronds de rivière de nivelé sur le hérisson: ép. 0,05</p> <p>LIT DE SABLE - Lit de sable pour servir d'assise nivelée au panneaux isolants: ép. 0,03</p> <p>VOILE DE POLYANE - Voile de polyane (compris recouvrements)</p> <p>ISOLATION THERMIQUE - Isolation thermique sous dalle de béton: unimat ou similaire. ép. 10 cm - Relevé d'isolation thermique en nez du dallage: type unimat ép.0,04</p> <p>DALLE BÉTON - Dalle béton conforme au nouveau DTU tiré à la règle compris treillis soudés en panneaux: ép.0,12. - Création d'un mur périphérique de soubassement en bloc plein selon BE pour pose MOB et fixation isolant extérieur étanche à l'eau. Hauteur : 20 cm à partir de la dalle en béton</p> <p>NOTA Le niveau de la dalle doit être au même niveau que la dalle brute existante. Le niveau fini doit être identique bureau actuel. - agrégats : 0,400 m3 de sable et 0,800 m3 de gravillons, - ciment : 350 Kg de ciment CPA 45 ou dosages différents selon études techniques. Plasticité et mode de serrage voulus pour obtenir la résistance exigée. Compris : adjuvant hydrofuge, réservations, vibration au vibreur mécanique, vérification du niveau d'arase, évacuation des eaux présentes en fond de fouille et toutes sujétions.</p> <p>CREATION PASSAGE - Création d'un passage dans mur existant selon plan architecte. Reprise en sous œuvre y compris reprise d'enduit sur mur en blocs creux. Localisation: proche conduit poêle Passage libre : 0,9 cm "</p> <p>NOTA Rebouchage provisoire du passage le temps du chantier. Pose panneau polystyrène + OSB 12 mm</p> <p>CREATION MURETS DÉFLECTEURS - Murs de béton armé banché, largeur 20cm, hauteur 180cm : 60cm à partir du terrain naturel + 80cm enterré (hors gel) Selon plan de principe de fondation Localisation muret 1 (4 ml) : contre mur WC du bureau Localisation muret 2 (3 ml) : coté jardin au sud "</p> <p>Béton de gravillons pour murs banchés ou murs BA. Dosage : . agrégats : 0,400 m3 de sable et 0,800 m3 de gravillons, . ciment : 350 Kg de ciment CPA 45 ou dosages différents selon études techniques. Plasticité et mode de serrage voulus pour obtenir la résistance exigée. Compris : adjuvant hydrofuge, réservations, vibration au vibreur mécanique, vérification du niveau d'arase, évacuation des eaux présentes en fond de fouille et toutes sujétions.</p> <p>REMPACEMENT BITUME - Suite à la découpe de enrobée coté façade Ouest pour pose du drain, refaire un enrobé ou proposer similaire. - façade Est : enrobée pour ajustement descente EP et finition le long de longrine</p>	 <p>1.2.3</p>  <p>1.2.4</p>  <p>1.2.5</p>  <p>1.2.6</p>
--	---	--

Ref.	LOT N°01 TERRASSEMENT/DÉMOLITION/MACONNERIE	Repérage
------	---	----------

RESUME ETUDE DE SOL

Les préconisations concernant les terrassements et le dimensionnement des fondations sont donnés dans les chapitres 8 et 9 : C.24.52.098 ONF G2 AVP-1

Les sondages ont révélé un terrain naturel constitué essentiellement de limon légèrement graveleux, moyennement compact. Au vu de l'ampleur relativement réduite du projet, on peut donc envisager des fondations superficielles classiques.

La taille des semelles sera à déterminer en fonction des descentes de charges du bâtiment prévu. A titre informatif, des semelles de fondations ont classiquement une dimension d'au minimum 50 à 70cm de large.

L'extension étant accolée à des bâtiments déjà existants, il faudra que les nouvelles fondations soient ancrées au moins à la même profondeur que l'existant, pour ne pas apporter de charges supplémentaires sur les fondations existantes, et respecter également la profondeur hors-gel (ici 0,8m).

Enfin, il faudra vérifier au moment des terrassements que le sol support est de "bonne qualité", c'est-à-dire en particulier sans poche remaniée ou décomprimée, sans débris anthropiques susceptibles d'évoluer avec le temps.

GENERALITES (PPSPS simplifié) plan particulier de sécurité et de protection de la santé

Le PPSPS simplifié est rédigé dans le cadre des opérations de catégorie 3 comprenant un ou des travaux à risques particuliers. Il répond à un à PGC simplifié.

Ce dossier doit mentionner :

- les nom et adresse de l'entrepreneur;
- l'évolution prévisible de l'effectif sur le chantier;
- le nom et qualité de la personne chargée de diriger l'exécution des travaux;
- la description des travaux pouvant présenter des risques pour la sécurité et la santé des autres intervenants ;
- les dispositions à prendre pour prévenir les risques pour la sécurité et la santé que peuvent encourir les salariés de l'entreprise.