

MAITRISE D'OEUVRE :

Lilian Chaubet Architecte
1 rue Nicolas Gauthier 38580 Allevard
+33 (0)6 77 27 30 84
lilianchaubet@gmail.com

17/02/2025

Phase : DCE

DECOMPOSITION DES PRIX GLOBAUX ET FORFAITAIRES

LOT N°01 TERRASSEMENT/DÉMOLITION/MACONNERIE

PROJET D'EXTENSION D'UN BUREAU EXISTANT

2 boulevard Jules Ferry, Allevard 38580

MAITRISE D'OUVRAGE :

PROPRIÉTÉ DE L'OFFICE NATIONAL DES FORETS
Département de l'Isère, commune d'Allevard
Réfèrent bureau d'Allevard : Arnaud Duperrier
Responsable immobilier : Nora Von-Hof

Désignation	Unité	Quantité	Prix unit.	Montant HT
<p>GÉNÉRALITÉS</p> <p>Le déménagement intérieur des locaux et abords sont supposés faits.</p> <p>Les interventions se feront dans un bâtiment existant en contact direct avec les salariés qui devront continuer à travailler pendant les travaux.</p> <p>Nécessité de laisser constamment les locaux et abords propres et utilisables avec nettoyage et évacuation des déchets au fur et à mesure (pas de benne collective prévue)</p> <p>Les aires de stockage seront sur place, les branchements eau et électricité seront sur les réseaux de l'ONF</p> <p>Les fournitures devront impérativement faire l'objet d'une confirmation du maître d'oeuvre avant toute commande. Les locaux sont réputés ne pas contenir d'amiante (diagnostic joint).</p> <p>Les cotes sont données approximativement pour permettre le chiffrage de l'offre, devront être vérifiées et soumises avant exécution à l'approbation de l'architecte.</p> <p>Dans le cadre de cette opération l'entreprise doit fournir un PPSPS simplifié. Voir liste des informations du plan général simplifié de coordination dans CCTP</p> <p>INSTALLATION CHANTIER</p> <p>Les entreprises pourront utiliser le bureau comme base de vie : sanitaires, vestiaire, chantier à condition de maintenir les lieux propres. Le titulaire du présent lot devra s'assurer du bon entretien des locaux et de la mise en place de protections éventuelles.</p> <p>TERRASSEMENT</p> <p>1. 01 Découpe enrobés m² 27,4</p> <p>1. 02 Décaissement sous enrobés m³ 13,7</p> <p>1. 03 fouilles pour création 6 plots de fondations m³ 1,2</p> <p>SYSTEME PORTEUR DES LONGRINES</p> <p>1. 04 Plots de fondation (selon plan de principe de fondation) u 6</p> <p>1. 05 Longrines préfabriqués (poutres BA) sous murs périphériques en appuis sur plots nivelées ml 15,2</p> <p>1. 06 Les longrines intermédiaires, placées sous les murs de refends ml 9,2</p> <p>1. 07 Découpe ou piquage enrobé sous descentes EP u 2</p> <p>1. 08 Pose drain en pied de mur de facade Ouest, posé sur fondations jusqu'au regard EP existant. Voir plan de principe. Drain diam. 110 mm, graviers et géotextile de protection. ml 5</p>				

Désignation		Unité	Quantité	Prix unit.	Montant HT
1. 09	Décaissement et fondations de deux murets déflecteurs selon plan architecte. Muret 1 : 3ml et muret 2 : 2ml Localisation : contre butte de terre coté ouest	ml	5		
RACCORDEMENT					
1. 10	<u>Réseau EP</u> : existant à raccorder Canalisation PVC compris mise à la pente.	ml	6		
1. 11	Vérification état regards EP localisation : chaque cotés du pignon sud du garage attenant	u	2		
1. 12	<u>Réseau elec</u> : Intervention et installation tableau de chantier	forfait	1		
1. 13	<u>Plomberie</u> : Condamner le robinet de puisage existant	u	1		
SOUS TOTAL TERRASSEMENT					
DÉMOLITION					
1. 14	Dépose souches de fondation sous poteaux. La charpente bois, couverture et placard extérieur est au lot charpente.	m²	42		
DÉMOLITION RETOUR MUR					
1. 15	Démolition d'un retour mur aggro béton, compris évacuation des gravats. Localisation: ancien placard	m2	2,2		
SOUS TOTAL DEMOLITION					
MAÇONNERIE					
HÉRISSON					
1. 16	Hérisson en pierre concassée de 30: ép. 0,20 Localisation: actuel auvent	m²	27,4		
LIT DE GRAVIERS					
1. 17	Lit de graviers ronds de rivière de nivelé sur le hérisson: ép. 0,05	m²	27,4		
LIT DE SABLE					
1. 18	Lit de sable pour servir d'assise nivelée au panneaux isolants: ép. 0,03	m²	27,4		
VOILE DE POLYANE					
1. 19	Voile de polyane (compris recouvrements)	m²	30		
ISOLATION THERMIQUE					
1. 20	Isolation thermique sous dalle de béton: unimat ou similaire. ép. 10 cm	m²	27,4		
1. 21	Relevé d'isolation thermique en nez du dallage: type unimat ép.0,04	ml	10		

Désignation		Unité	Quantité	Prix unit.	Montant HT
1.	22	m²	27,4		
DALLE BÉTON Dalle béton conforme au nouveau DTU tiré à la règle compris treillis soudés en panneaux: ép.0,12.					
1.	23	ml	8,5		
Création d'un mur périphérique de soubassement en bloc plein selon BE pour pose MOB et fixation isolant extérieur étanche à l'eau. Hauteur : 20 cm à partir de la dalle en béton					
NOTA Le niveau de la dalle doit etre au meme niveau que la dale brute existante. Le niveau fini doit etre identique bureau actuel.					
1.	24	U	1		
CREATION PASSAGE Création d'un passage dans mur existant selon plan architecte. Reprise en sous oeuvre y compris reprise d'enduit sur mur en blocs creux. Localisation: proche conduit poêle Passage libre : 0,9 cm					
NOTA Rebouchage provisoire du passage le temps du chantier. Pose panneau polystyrène + OSB 12 mm					
1.	25	ml	7		
CREATION MURETS DÉFLECTEURS Murs de béton armé banché, largeur 20cm, hauteur 60cm : à partir du terrain fini + 80cm enterré (hors gel) Selon plan de principe de fondation Localisation muret 1 (4 ml) : contre mur WC du bureau Localisation muret 2 (3 ml) : coté jardin au sud					
1.	26	m²	3		
REPLACEMENT BITUME facade ouest : suite découpe enrobée pour pose drain, refaire un enrobé ou similaire. (2m2) facade Est : suite découpe enrobée pour ajustement descente EP, refaire un enrobé ou similaire (1m2)					
SOUS TOTAL MACONNERIE					

TOTAL H.T.
TVA 10 %
TOTAL T.T.C.

Fait à
le

Bon pour accord, signature, Maître d'Oeuvre :

Signature et cachet de l'entrepreneur :