



## SENAT

**SENAT PALAIS DU LUXEMBOURG**  
Palais du Luxembourg  
15 rue de Vaugirard  
75006 PARIS

Monte-Dossier Distribution N°30  
Equipement n° KC779  
N° client MC N°30

# Etude Technique

## Datation

*Rapport n° 2021-006-798-  
2/229590-2*

**Commande n°** – 2021-006-798-2

**Date de mission** – 20/01/2023

**Date d'édition du rapport** – 13/02/2023

**Etabli par** – Laurent BELZANNE

**Prestataire** : OTIS IDF





**Pandora**  
**Ascenseur**

Vos rapports sont consultable sur: [pandora-ascenseur.acceo.eu](http://pandora-ascenseur.acceo.eu)

## Contact

### **ACCÉO Paris TP**

1-5 Rue Eugene Armand PEUGEOT  
92500 RUEIL-MALMAISON  
01 76 74 77 75

Rejoignez-nous sur [www.acceo.eu](http://www.acceo.eu), créez votre espace membre et accédez à tous nos contenus pédagogiques

# Sommaire

<b>I-</b>	<b>DEFINITION DE LA MISSION .....</b>	<b>2</b>
▶	Objectifs de la mission .....	2
▶	Normes et Règlementations applicables.....	2
▶	Documents à disposition.....	3
▶	Visa de l'Expert Technique .....	3
▶	Risque Amiante .....	3
<b>II-</b>	<b>CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'INSTALLATION.....</b>	<b>4</b>
▶	Informations générales .....	4
▶	Caractéristiques techniques principales.....	4
▶	Caractéristiques techniques détaillées .....	5
<b>III-</b>	<b>DATE D'INSTALLATION DES EQUIPEMENTS.....</b>	<b>7</b>
<b>IV-</b>	<b>PHOTOGRAPHIES DE L'INSTALLATION .....</b>	<b>8</b>
<b>V-</b>	<b>DIAGNOSTIC MAINTENANCE DE L'INSTALLATION .....</b>	<b>10</b>
▶	Légende des tableaux.....	10
▶	Symboles et couleurs utilisées.....	10
▶	Relevé Maintenance .....	10
▶	Relevé des observations d'état et de fonctionnement .....	12
<b>VI-</b>	<b>CONFORMITE DE L'INSTALLATION .....</b>	<b>13</b>
▶	Symboles et couleurs utilisées.....	13
▶	Conformité au code du travail .....	13
▶	Conformité à l'article 4 du décret 2008-1325.....	14
<b>VII-</b>	<b>SYNTHESES .....</b>	<b>15</b>
▶	Synthèse des observations de Maintenance.....	15
▶	Synthèse des Travaux.....	15
▶	Travaux réglementaires.....	15
▶	Travaux complémentaires .....	16
▶	Travaux annexes.....	16
▶	Variante : Hypothèse de remplacement complet de l'appareil.....	18
▶	Synthèse Financière .....	19
<b>VIII-</b>	<b>ETUDE DE SECURITE SPECIFIQUE .....</b>	<b>20</b>
▶	Objectif de l'étude de sécurité.....	20
▶	Risques potentiels .....	20
▶	Récapitulatif des risques.....	20

# I- Définition de la mission

## ► Objectifs de la mission

L'Etude Technique ACCEO ASCENSEUR dresse un état complet de l'équipement. L'Etude Technique établit un diagnostic de la maintenance, analyse la conformité de l'installation et précise les travaux à réaliser.

La synthèse de l'Etude Technique livre une estimation chiffrée de chaque tranche de travaux, qu'elle soit d'ordre réglementaire, liée à la fiabilité, ou à l'esthétique de l'installation. La liste des observations maintenance à faire réaliser par le prestataire dans le cadre de son contrat est également fournie.

A partir de cet état exhaustif de l'existant et si la nécessité de travaux est constatée, un cahier des charges pourra être réalisé afin de procéder à une consultation travaux auprès de plusieurs prestataires ascensoristes.

## ► Normes et Réglementations applicables

Les principales normes et réglementations applicables aux installations de monte-charges et / ou élévateurs de personnes sont rappelées ci-après:

Les Normes :

- **Norme NF P 82-201 (éditions 1947, 51, 57, 59, 65, 74 et 79)**  
*Ascenseurs et monte-charge électriques ou commandés électro-mécaniquement - Règles générales de construction.*
- **Norme EN 81-1 (homologuée NF P 82 210, éditions 1980, 86)**  
*Partie 1: Ascenseurs et monte-charge électriques- Règles de sécurité pour la construction et l'installation.*
- **Normes EN 81-3 (éditions 2001 et 2008)**  
*Partie 3: Monte-charge électriques et hydrauliques - Règles de sécurité pour la construction et l'installation.*
- **Norme EN 81-31 (2011)**  
*Partie 31: Monte-charge accessible*
- **Norme NF P82-215 (1980)**  
*Monte-charge à trappe – règles particulières de sécurité et de construction*
- **Norme NF P82-222 (1996)**  
*Appareils élévateurs verticaux pour personnes à mobilité réduite – règles de sécurité pour la construction et l'installation*
- **Norme EN 81-41 (2011)**  
*Plateforme élévatrices verticales à l'usage des personnes à mobilité réduite – règles de sécurité pour la construction et l'installation*
- **Norme EN 81-40 (2008)**  
*Ascenseurs et plateforme élévatrices inclinées à l'usage des personnes à mobilité réduite – règles de sécurité pour la construction et l'installation*
- **Norme NF P82-260 (1991)**  
*Elévateurs à usage particulier*
- **Norme NF 82-207**  
*Ascenseurs, dispositif d'appel prioritaire pour les sapeurs-pompiers.*
- **Norme EN 81-2 (homologuée NF P 82 310, éditions 1980, 88)**  
*Partie 1: Ascenseurs et monte-charge électriques- Règles de sécurité pour la construction et l'installation.*

La Réglementation :

- **Décret n° 92-535 du 16 juin 1992 : Mise en conformité des ascenseurs et monte-charge dépourvus de porte de cabine.**

- **Décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008** : Sécurité des ascenseurs, monte-charges et équipements assimilés sur les lieux de travail et sécurité des travailleurs intervenants sur ces équipements.
- **Directive machines** (dans ses évolutions 89/392 CEE modifié par 93/44/CE ; 98/37/CE ; 2006/42/CE)
- **Décret 92-767 du 29 juillet 1992** relatif aux règles techniques et aux procédures de certification de conformité applicables aux équipements de travail
- **Décret n° 2008-1156 du 7 novembre 2008** relatif aux équipements de travail et aux équipements de protection individuelle
- **Arrêté du 11 Mars 1977**: conditions d'entretien normalisées des monte-charges
- **Les recommandations de la CRAMIF.**
- **Code du travail**

## ► Documents à disposition

Dossier technique de l'installation	Non
Etude de sécurité	Oui
Schéma électrique de l'équipement	Oui
Carnet d'entretien de l'équipement	Oui

## ► Visa de l'Expert Technique

Agence	Expert Technique	Visa
ACCEO Paris TP	Laurent BELZANNE	

## ► Risque Amiante

Nous vous rappelons que la législation concernant la prévention des risques liés à l'amiante concerne tous les immeubles dont le permis de construire a été délivré avant le 1er Juillet 1997.

En vertu des dispositions de l'article R4412-97 du Code du travail, il appartient au donneur d'ordre de joindre les dossiers techniques prévus aux articles R1334-29-4 à R 1334-29-6 du code de la santé publique.

Ces dossiers techniques comprennent :

1. Le Dossier Technique Amiante intégrant les rapports de repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et toutes informations et prescriptions liées.
2. Le rapport du repérage des matériaux et produits de la liste C en cas de travaux dans le bâtiment, réalisé à la demande du propriétaire (repérage limité au périmètre des travaux).

L'article 113 de la loi no 2016-1088 du 8 août 2016 « relative au travail, à la modernisation du dialogue social et à la sécurisation des parcours professionnels » ajoute l'article L4754-1 au code du travail et annonce : « Le fait pour le donneur d'ordre, le maître d'ouvrage ou le propriétaire de ne pas se conformer aux obligations prévues à l'article L. 4412-2 et aux dispositions réglementaires prises pour son application est passible d'une amende maximale de 9 000 €. »

**Le dossier Technique Amiante et le repérage avant travaux doivent être réalisés par un organisme agréé. Les rapports devront être communiqués, avant travaux, aux entreprises intervenantes.**

Prestataire	Rapport	Date de mission	Client :	Page
OTIS IDF	ETD n° 2021-006-798-2/229590-2	20/01/2023	SENAT	3/20

## II- Caractéristiques techniques de l'installation

Cette section du rapport liste l'ensemble des caractéristiques techniques de l'équipement. Elle permet de constituer une véritable carte d'identité de l'appareil.

### ► Informations générales

Équipement CE directive machine :	Non
N° équipement	KC779
Type d'équipement	Monte-charge inaccessible
Type de bâtiment	Bureau
Etablissement Recevant du Public (ERP)	Non
Immeuble de Grande Hauteur (IGH)	Non
Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT)	Oui
Marque d'origine	RCS
Date d'installation	1974
Équipement rénové	Non

### ► Caractéristiques techniques principales

Charge nominale	100 Kg
Mode d'entraînement	Electrique
Vitesse nominale	0,40 m/s
Nombre de niveaux	5 Niveaux
Course de l'appareil	17 m
Type d'entraînement	Par Friction/Traction
Contrôle de vitesse	Monovitesse
Type de manœuvre	Type Appel/Renvoi
Position de la machinerie	Haute à l'aplomb
Type de gaine	Maçonnée
Type d'habitable	Cabine avec toit inaccessible
Nombre de faces de service	1 face
Type de protection baie habitacle face principale	Sans protection
Type de porte palière face principale	A guillotine
Type de porte palière 2° face de service	Sans objet
Type de porte palière 3° face de service	Sans objet

## ► Caractéristiques techniques détaillées

### MACHINERIE / EMBLEMENTS DE MACHINERIE

Moyen d'accès à la machinerie	De plain-pied
Type d'accès à la machinerie	Par partie commune
Tension alimentation	Triphasé 400V + Neutre
Présence terre réseau	Présent
Marque de l'armoire de manœuvre	RCS
Technologie de l'armoire de manœuvre	Relais
Marque groupe de traction	RCS
Puissance groupe de traction	1 kW
Nombre de câbles/chaines/courroies de suspension	1
Type de parachute	A rupture de suspente

### GAINE

Largeur	640 mm
Profondeur	800 mm
Hauteur sous dalle	1500 mm
Type de guides habitacle	T
Présence porte, portillons ou trappe d'accès en gaine	Non présent
Profondeur cuvette	850 mm

### HABITACLE

Largeur	400 mm
Profondeur	500 mm
Hauteur	800 mm
Finition habitacle	Acier galva
Présence chauffage habitacle	Non présent
Présence Etagère amovible	Non présent
Présence pèse charge	Non présent
Présence éclairage habitacle	Non présent
Présence éclairage secours habitacle	Non présent
Passage libre	400 mm
Hauteur libre	800 mm

**PALIER / EQUIPEMENTS PALIER**

<b>Passage libre</b>	400 mm
<b>Hauteur libre</b>	800 mm
<b>Portes sur allège</b>	Non
<b>Présence d'indicateurs de direction</b>	Non présent
<b>Présence d'indicateurs de position</b>	Non présent
<b>Présence voyant « appareil à niveau »</b>	Non présent
<b>Présence signal sonore d'arrivée au niveau</b>	Non présent
<b>Présence contacts à clé</b>	Non présent
<b>Présence digicodes / lecteurs de badge</b>	Non présent

### III- Date d'installation des équipements

Cette section du rapport identifie les organes importants de l'installation. Pour chacun d'entre eux une date d'installation, précise ou estimée en fonction des documents présents sur l'installation ou communiqués par le Maître d'Ouvrage, est indiquée.

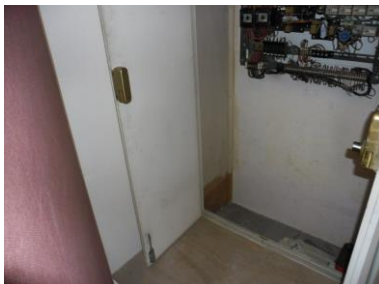
<b>Armoire de manœuvre</b>	1976
<b>Groupe de traction</b>	1976
<b>Habitacle / étrier</b>	1976
<b>Portes palières face principale</b>	1976

## IV- Photographies de l'installation

Accès machinerie 1



Accès machinerie 2



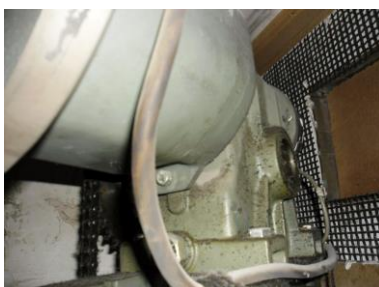
Vue générale de la machinerie



Tableau d'alimentation



Groupe de traction



Frein machine



Armoire de manoeuvre



Parachute habitacle



Toit habitacle



**Serrure de porte palière du niveau principal**



**Habitacle**



**Commande palière du niveau principal**



**Cuvette**



**Dessous habitacle**



**Porte palière du niveau principal**



## V- Diagnostic maintenance de l'installation

Le diagnostic Maintenance de l'installation fournit des informations sur :

- L'état de conservation de l'appareil,
- L'état de fonctionnement de l'appareil.

Une synthèse des observations de maintenance ainsi qu'une appréciation sur la qualité de la maintenance préventive de l'installation sont également fournies.

### ► Légende des tableaux

#### ► Colonne E, « État de conservation » :

Examen visuel des parties visibles et accessibles sans démontage ni mise en œuvre de moyens d'investigation particuliers. Cet examen a pour objet de vérifier l'état des éléments examinés et de s'assurer qu'ils ne présentent pas de détériorations apparentes.

#### ► Colonne F, « Fonctionnement » :

Vérification, à l'aide d'essais de fonctionnement, de la capacité des éléments examinés à accomplir la fonction requise.

### ► Symboles et couleurs utilisés



Conforme ou satisfaisant



Non conforme ou non satisfaisant



Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle

N.V. Non Vérifié : Indique que la vérification de cette partie de l'équipement n'a pu être vérifiée du fait de son inaccessibilité.

### ► Relevé Maintenance

Etat de l'installation lors de l'étude technique



Installation Hors service



Installation en service

N°	ACCES ET LOCAL MACHINERIE / EMPLACEMENT DE MACHINERIE	E	F
1	Accès au local de machinerie	✓	
2	Etat général de la machinerie	✓	
3	Tableau d'alimentation	✓	✓
4	Armoire de manœuvre	✓	✓

N°	GROUPE DE TRACTION	E	F
5	Groupe de traction	✓	✓
6	Précision d'arrêt		✓

N°	GAINE	E	F
7	Parois de protection / Clôture de Gaine / paroi lisse	✓	
8	Organes de suspension et attaches : câbles de traction / courroies / chaînes	✓	
9	Parachute habitacle	✓	
10	Dispositif de contrôle de rupture ou de mou de câbles	✓	✓
11	Éléments de guidage	✓	
12	Parties électriques	✓	

N	CUVETTE	E	F
13	Etat général de la cuvette	✓	

N°	HABITACLE	E	F
14	Etat général	✓	

N°	PALIER / EQUIPEMENT PALIER	E	F
15	Portes palières	✓	✓
16	Serrures face principale	✓	✓
17	Déverrouillage de secours face principale		✓
18	Paroi lisse face principale	✓	
19	Commande palière (bouton et voyant)	✓	✓

## ► Relevé des observations d'état et de fonctionnement

N°	IMPACT	OBSERVATIONS
<i>Observations liées à l'état de conservation</i>		
		Aucune observation
<i>Observations liées au fonctionnement</i>		
		Aucune observation

**N° :** Fait référence à la ligne du dispositif concerné, dans les tableaux de la partie V- Diagnostic maintenance de l'installation

**Impact :** Les risques ou conséquences liés à chaque observation de maintenance sont gradués de 1 (faible incidence) à 3 (forte incidence).  
L'impact permet d'identifier l'importance de chaque observation sur l'état de conservation ou sur l'état de fonctionnement de l'appareil.

L'APPRECIATION GENERALE DE LA MAINTENANCE POUR CET APPAREIL EST :

**SATISFAISANT**

## VI- Conformité de l'installation

L'analyse de la conformité de l'installation est effectuée au regard de la réglementation applicable et notamment :

- Code du travail
- Décret n° 2008-1325 concernant les équipements sur les lieux de travail,

### ► Symboles et couleurs utilisés



Conforme



Non conforme

**NC**

Équipement non concerné par ce point



Travaux préconisés hors conformité

### ► Conformité au code du travail

Cette section fournit un récapitulatif de la conformité de l'appareil au regard des dispositions du code du travail s'appliquant aux équipements installés sur les lieux de travail. Les non conformités identifiées devront faire l'objet de travaux de mise en conformité détaillés dans la section travaux réglementaires page suivante.

Article code du travail	Disposition	Conformité	
		OUI	NON
<b>R4323-108</b>	Accès aux locaux réservés aux personnes autorisées	✓	
<b>R4323-109</b> <b>R4324-27</b>	Affichage « Utilisation interdite aux personnes »	NC	NC
<b>R4324-1</b>	Protection organes mobiles de transmission	✓	
<b>R4324-8</b>	Identification et repérage des commandes	✓	
<b>R4324-12</b>	Positionnement des commandes en dehors zone dangereuse	NC	NC
<b>R4324-14</b>	Dispositifs d'arrêt	✓	
<b>R4324-18</b>	Tableau alimentation électrique	✓	
<b>R4324-20</b>	Vanne fermeture appareil hydraulique	NC	NC
<b>R4324-23</b>	Eclairage zones de travail	✓	
<b>R4324-25</b>	Plaque de charge	✓	

## ► Conformité à l'article 4 du décret 2008-1325

Cette section fournit un récapitulatif de la conformité de l'appareil au regard des dispositions de l'article 4 du décret 2008-1325 s'appliquant aux équipements installés sur les lieux de travail et non soumis à des règles de conception lors de leur mise sur le marché (appareils non marqués CE suivant les directives machines européennes successives). Les non conformités identifiées devront faire l'objet de travaux de mise en conformité détaillés dans la section travaux réglementaires page suivante.

Article code du travail	Disposition / Risque	Conformité	
		OUI	NON
<b>R4324-47</b>	1 : Chute depuis l'habitable	✓	
<b>R4324-47</b>	2 : Mouvement incontrôlé de l'habitable	NC	NC
<b>R4324-47</b>	3 : Précision d'arrêt	NC	NC
<b>R4324-47</b>	4 : Glissement dans l'habitable	NC	NC
<b>R4324-48</b>	1 : Contact avec élément en mouvement (gaine)	✓	
<b>R4324-48</b>	2 : Contact avec élément en mouvement (protecteurs)	✓	
<b>R4324-48</b>	3 : Chute de la charge depuis l'habitable	✓	
<b>R4324-48</b>	4 : Chute de la charge depuis l'habitable lors de l'ouverture d'une porte	✓	
<b>R4324-49</b>	1 : Dispositif d'arrêt pour intervention en gaine	✓	
<b>R4324-49</b>	2 : Espaces de refuge intervention en gaine	✓	
<b>R4324-50</b>	Chute dans la gaine depuis un palier	✓	
<b>R4324-51</b>	1 : Eclairage des accès	✓	
<b>R4324-51</b>	2 : Eclairage des postes de travail chargement / déchargement	✓	
<b>R4324-51</b>	3 : Eclairage des postes de travail opération de maintenance	✓	
<b>R4324-52</b>	1 : Risque personnes transportées	NC	NC
<b>R4324-52</b>	2 : Déplacement dangereux habitacle / vitesse excessive	✓	
<b>R4324-52</b>	3 : Déplacement dangereux habitacle / chute libre	✓	
<b>R4324-53</b>	1 : Dispositif demande de secours	NC	NC
<b>R4324-53</b>	2 : Manœuvre de secours	NC	NC

## VII-Synthèses

### ► Synthèse des observations de Maintenance

Cette synthèse liste l'ensemble des Observations de Maintenance à lever par votre prestataire. Selon le type de contrat de maintenance, certaines prestations seront à la charge exclusive de l'ascensoriste, d'autres devront faire l'objet d'un devis.

**Nous avons transféré cette liste de travaux à votre prestataire afin qu'il effectue les opérations de maintenance prévue à son contrat.**

OBSERVATIONS
<i>Observations liées à l'état de conservation</i>
Aucune observation
<i>Observations liées au fonctionnement</i>
Aucune observation

### ► Synthèse des Travaux

Dans cette synthèse sont identifiés les différents types de travaux à réaliser sur l'appareil, qu'ils soient d'ordre réglementaires, liés à la fiabilité ou à l'esthétique de l'appareil.

Certains travaux peuvent ne pas rentrer dans le cadre de compétence de l'ascensoriste. Ils sont à la charge du maître d'ouvrage. Ils sont listés dans la rubrique « Travaux annexes ». Cette liste n'est pas exhaustive.

**Dans chaque cas, les travaux sont estimés hors risque Amiante. Le cout des prestations intellectuelles (BET, Bureau de Contrôle, Dommage ouvrage, Coordinateur sécurité...) n'est pas intégré à nos ordres de grandeurs. Une provision de l'ordre de 10 à 15% du cout des travaux doit donc être ajoutée à nos estimations.**

### ► Travaux réglementaires

Les travaux réglementaires sont à engager obligatoirement. Ils sont répertoriés et estimés financièrement dans la rubrique ci-après. Ils reprennent l'ensemble des exigences applicables au titre des réglementations précitées.

Chaque fois que cela est nécessaire, ils sont complétés de travaux induits, à engager simultanément pour des raisons de compatibilité technique entre composants, ou par nécessité de cohérence technologique et normative. Ils doivent être engagés au cours de la même intervention de travaux.

TRAVAUX REGLEMENTAIRES	MONTANT € HT ESTIME
Pas de travaux identifiés	
<b>TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE</b>	
<b>ORDRE DE GRANDEUR</b>	<b>0 €</b>

## ► Travaux complémentaires

Les travaux identifiés dans cette partie constituent des propositions d'amélioration de la fiabilité et du fonctionnement des appareils, à l'appréciation de l'expert ACCEO ASCENSEUR.

Ils pourront être réalisés à moyen terme pour les travaux de fiabilité ou à long terme pour les travaux d'esthétique.

<i>TRAVAUX DE FIABILITE A 3 ANS</i>	<i>MONTANT € HT ESTIME</i>
Remplacement de l'armoire de manœuvre + parties électriques (entraînement électrique)	
Remplacement de la partie électrique gaine	
Remplacement des boîtes à boutons palières	
Remplacement des indicateurs de position et direction à tous les niveaux	
Remplacement de la machine de traction et des câbles de traction	
Remplacement du câblage électrique en gaine	
Remplacement des câbles de traction	
Reprise de l'alignement des guides habitacle et contrepoids	
Remplacement de l'habitable et de son étrier	
Remplacement du dispositif d'arrêt d'urgence en cuvette	
Remplacement des portes palières	
Remplacement de la came rétractable de déverrouillage des portes palières - Face 1	
<b>ORDRE DE GRANDEUR</b>	<b>42000 €</b>

<i>PRECONISATIONS</i>	<i>MONTANT € HT ESTIME</i>
Installation d'un dispositif d'éclairage en machinerie	
Installation d'un dispositif d'éclairage de secours en machinerie	
Amélioration de l'éclairage fixe en gaine	
<b>ORDRE DE GRANDEUR</b>	<b>2500 €</b>

<i>TRAVAUX D'ESTHETIQUE</i>	<i>MONTANT € HT ESTIME</i>
Pas de travaux identifiés	
<b>ORDRE DE GRANDEUR</b>	<b>0 €</b>

## ► Travaux annexes

Ces travaux ne peuvent être intégrés au lot ascenseur. Ils devront être étudiés séparément en faisant appel à des entreprises spécialisées.

LISTE DES TRAVAUX	MONTANT € HT
Pas de travaux identifiés	

OBSERVATIONS
Aucune observation

Prestataire	Rapport	Date de mission	Client :	Page
OTIS IDF	ETD n° 2021-006-798-2/229590- 2	20/01/2023	SENAT	17/20

## ► Variante : Hypothèse de remplacement complet de l'appareil

A titre d'information, vous trouverez ci-après le montant estimatif des travaux dans l'hypothèse d'un remplacement complet de l'équipement à caractéristiques techniques identiques :

REPLACEMENT COMPLET DE L'APPAREIL	MONTANT € HT
Dépose et évacuation de l'appareil existant	
Fourniture et pose d'un appareil neuf de type CE	
Travaux annexes : calfeutrements des portes palières, reprise de peintures, électricité, et sols.	
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	<b>47000 €</b>

Selon les premiers relevés effectués lors de son intervention, ACCEO ASCENSEUR estime que le remplacement complet est pertinent et qu'il pourrait permettre de :

- améliorer et pérenniser la fiabilité à long terme

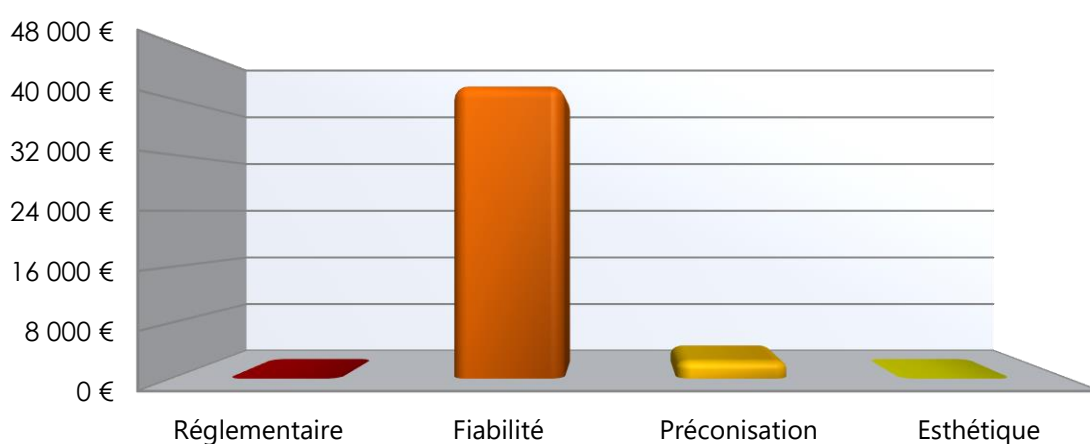
### IMPORTANT :

Dans le cas où le maître d'ouvrage souhaiterait se diriger vers le remplacement complet de l'équipement, nous vous proposons de réaliser une étude de faisabilité complémentaire qui prendra la forme d'un Avant-Projet (APS).

L'Avant-Projet permettra d'identifier les différentes hypothèses de remplacement et de définir la meilleure solution technique et financière pour le remplacement de l'appareil : augmentation de la charge, du passage libre, de la vitesse de déplacement ou des dimensions de l'habitacle.

## ► Synthèse Financière

TRAVAUX DE REMISE A NIVEAU TECHNIQUE	MONTANT € HT
Travaux Réglementaires	0 €
Travaux concernant la fiabilité de l'installation	42000 €
Travaux liés aux préconisations	2500 €
Travaux concernant l'esthétique de l'installation	0 €
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b> <b>POUR UNE REALISATION EN UNE SEULE PHASE</b>	
	<b>45000 €</b>



REPLACEMENT COMPLET DE L'APPAREIL	MONTANT € HT
Dépose et évacuation de l'appareil existant	
Fourniture et pose d'un appareil neuf de type CE	
Travaux annexes : calfeutrements des portes palières, reprise de peintures, électricité, et sols.	
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	
	<b>47000 €</b>

## VIII- Etude de sécurité spécifique

### ► Objectif de l'étude de sécurité

L'étude de sécurité spécifique se limite aux risques liés aux interventions des intervenants ACCEO ASCENSEUR lors de la réalisation de mission d'inspection et de vérification sur les appareils installés à demeure.

Elle est réalisée en application de l'article R 4543-2 du code du travail, introduit par le décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008.

*Cette étude de sécurité ne se substitue pas à l'étude de sécurité qui doit être réalisée sur l'appareil par le prestataire de maintenance ou toute autre entreprise intervenante sur l'installation.*

### ► Risques potentiels

• Chute de plain-pied	• Enfermement
• Chute avec dénivelé	• Écrasement, cisaillement
• Heurt	• Agression
• Électrocution	• Coupures

### ► Récapitulatif des risques

LOCALISATION	CONSTAT	RISQUE
<b>Accès / Cheminement</b>	Sans risque particulier	
<b>Machinerie</b>	Sans risque particulier	
<b>Panneau accès en gaine</b>	Sans risque particulier	
<b>Toit d'habitable</b>	Non applicable	
<b>Paliers</b>	Sans risque particulier	
<b>Cuvette</b>	Sans risque particulier	
<b>Accès local poulie</b>	Non applicable	
<b>Local poulie</b>	Non applicable	

