

CLIENT : Sénat - Palais du Luxembourg
36 rue de Vaugirard
75006 Paris

N°AFFAIRE : CCM 2021-006-798-1

**Table Elévatrice N°43
11 rue Servandoni
75006 Paris**

Marque de l'appareil: Assemblage Divers
Entretenu par: Otis
Type de contrat: Etendu
Classification: Sans classification
Audit réalisé le: 27/01/2023



Section 1 : Caractéristiques techniques du matériel
Section 2 : Diagnostic qualitatif du matériel
Section 3 : Liste des travaux à réaliser par le prestataire d'entretien
Section 4 : Détail des travaux de mise en conformité
Section 5 : Synthèse et préconisations

Pour visualiser le présent rapport sur le site www.a2c.fr, nous vous communiquons ci-dessous les codes qui vous permettront un accès sécurisé et personnalisé

Identifiant:

Mot de passe:

<i>Expertisé par</i>	<i>Contrôlé par</i>	<i>Responsable Qualité</i>	<i>Indice</i>
L. BELZANNE	S. DELMAIRE	J. BROSSARD	A

Visa de l'Expert Technique :

Servandoni - 11 rue Servandoni - Table Elévatrice N°43 - 75006 Paris			
Expert Technique :	L. BELZANNE	Installateur origine:	Assemblage Divers
Audit réalisé le :	27-janv.-23	Entretenu par :	Otis
		Type de contrat :	Etendu
		N° appareil :	KC809

Partie 1: Caractéristiques techniques du matériel

Cette première partie du rapport détermine les caractéristiques techniques de l'ensemble des composants de l'installation : âge, type, puissance, dimensions...
Elle constitue la carte d'identité de votre appareil et permettrait ultérieurement une consultation des entreprises avec un état de l'existant très détaillé.

Caractéristiques générales

Type d'ascenseur :	Monte charge non accompagné
Installateur d'origine :	Assemblage Divers
Charge :	2000 kg
Vitesse :	0,10 m/s
Nombre de niveaux :	2 Niveaux
Niveaux desservis:	ss.rdc
Course en mètre :	0,85 m
Entraînement :	Hydraulique
Face de service :	Opposé
Manœuvre :	A blocage
Type de gestion :	Simplex
Contrôle de vitesses :	Démarrage direct
Type de portes palières :	Battantes grillagées
Génération de l'appareil :	1986-1992
Bâtiment supposé à usage de :	Autres
Numéro de marquage CE :	non concerné
Appareil Rénové / Année :	non

Servandoni - 11 rue Servandoni - Table Elévatrice N°43 - 75006 Paris			
Expert Technique :	L. BELZANNE	Installateur origine:	Assemblage Divers
Audit réalisé le :	27-janv.-23	Entretenu par :	Otis
		Type de contrat :	Etendu
		N° appareil :	KC809

Machinerie

Position de la machinerie :	Machinerie haute latérale
Accès à la machinerie :	Par escalier
Marque du limiteur cabine :	Sans limiteur
Type de parachute cabine:	Non concerné
Vitesse de prise cabine :	Non concerné
Type parachute hydraulique :	Non concerné
Vitesse de prise vanne parachute :	Non concerné
Type de machine :	Centrale hydraulique
Position de la centrale :	Sur dalle
Marque de la centrale :	Hymo
Puissance pompe moteur :	Inconnu
Nombre de tours moteur grande vitesse:	Inconnu
Nombre de tours moteur petite vitesse:	Non concerné
Diamètre de poulie sur vérin :	Non concerné
Nombre de câbles de traction :	Non concerné
Diamètre des câbles de traction :	Non concerné
Type de suspension :	En 1/1
Marque armoire de manœuvre :	Autres Marques
Technologie armoire de manœuvre :	Relais
Type de sélecteur :	Non concerné
Tension Réseau :	400V
Monophasé Séparé :	Oui
Présence terre tableau :	Oui

Gaine et Cuvette

Profondeur de la gaine :	1790 mm
Largeur de la gaine :	1230 mm
Hauteur sous dalle :	Non concerné
Type de gaine :	Grillagée conforme
Profondeur de la cuvette :	260 mm
Amortisseurs cabine et contrepoids :	Sans
Type de guides cabine :	Non concerné
Type de guides vérins :	Non concerné

Servandoni - 11 rue Servandoni - Table Elévatrice N°43 - 75006 Paris			
Expert Technique :	L. BELZANNE	Installateur origine:	Assemblage Divers
Audit réalisé le :	27-janv.-23	Entretenu par :	Otis
		Type de contrat :	Etendu
		N° appareil :	KC809

Paliers

Type de portes :	Battantes grillagées
Hauteur des oculi :	Non concerné
Largeur des oculi :	Non concerné
Epaisseur des oculi :	Non concerné
Passage libre :	1040 mm
Hauteur libre :	1100 mm
Types de serrures :	Divers
Conformité des serrures :	Non conforme
Type de boîte à boutons :	Electromécanique
Système de déverrouillage de secours :	Sans déverrouillage de secours

Cabine

Type d'habillage cabine :	Tôle plastifiée
Type de sol :	Tôle striée
Façade intérieure cabine :	Sans façade
Type de boîte à boutons cabine :	Non concerné
Synthèse vocale :	Non présente
Boucle magnétique pour système auditif :	Non présente
Type indicateur de position :	Non concerné
Type indicateur de direction :	Non existant
Type éclairage cabine :	Non concerné
Niveau d'éclairage cabine :	Non concerné
Type de dispositif de secours :	Aucun dispositif
Dispositif de protection de fermeture des portes :	Aucun dispositif
Poids cabine :	Inconnu
Profondeur cabine :	1640 mm
Largeur cabine :	1140 mm
Hauteur cabine :	1100 mm
Surface cabine :	1,87 m²
Type de porte cabine :	Non concerné
Opérateur de porte :	Non concerné
Passage libre porte cabine 1e face :	1140 mm
Hauteur libre porte cabine 1e face :	1100 mm
Passage libre porte cabine 2e face :	1140 mm
Hauteur libre porte cabine 2e face :	1100 mm

Servandoni - 11 rue Servandoni - Table Elévatrice N°43 - 75006 Paris			
Expert Technique :	L. BELZANNE	Installateur origine:	Assemblage Divers
Audit réalisé le :	27-janv.-23	Entretenu par :	Otis
		Type de contrat :	Etendu
		N° appareil :	KC809

Photos de l'installation

Tableau d'arrivée du courant



Accès machinerie - Photo n°1



Accès machinerie - Photo n°2



Accès machinerie - Photo n°3



Centrale hydraulique



Armoire de manœuvre



Limiteur de vitesse



Frein machine



Servandoni - 11 rue Servandoni - Table Elévatrice N°43 - 75006 Paris			
Expert Technique :	L. BELZANNE	Installateur origine:	Assemblage Divers
Audit réalisé le :	27-janv.-23	Entretenu par :	Otis
		Type de contrat :	Etendu
		N° appareil :	KC809

Photos de l'installation (suite)

Porte palière du RDC



Cabine



Opérateur de porte



Fond de cuvette



Poulie Tendeuse



Serrure de porte palière



Boîte à bouton cabine



Boîte à bouton palière du RDC



Servandoni - 11 rue Servandoni - Table Elévatrice N°43 - 75006 Paris			
Expert Technique :	L. BELZANNE	Installateur origine:	Assemblage Divers
Audit réalisé le :	27-janv.-23	Entretenu par :	Otis
		Type de contrat :	Etendu
		N° appareil :	KC809

Partie 2 : Diagnostic qualitatif du matériel

Le diagnostic qualitatif fournit trois types d'informations :

- Etat de vétusté de l'ascenseur.
- Avis qualitatif sur la prestation de maintenance.

Ces résultats sont livrés sous forme graphique dans la synthèse de l'expertise.

Machinerie

Etat général de la machinerie :	oui
Registre de maintenance :	6
Nombre de visites préventives sur les 6 derniers mois :	Non concerné
Etude sécurité :	Présent
Schéma électrique conforme à l'installation :	Non concerné
Boîte à clés pompiers :	Présente gardien ou a l'adjoint
Clef d'accès local machinerie :	Non concerné
Pancarte d'accès machinerie :	Non concerné
Echelle d'accès machinerie :	Non concerné
Verrouillage de l'échelle :	Non concerné
Barre d'accrochage de l'échelle :	Non concerné
Trappe d'accès :	Non concerné
Garde corps trappe d'accès :	Non concerné
Maintien de trappe ouverte :	Non concerné
Verrouillage de la trappe ou porte :	Non concerné
Crosse de rétablissement (accès):	Non concerné
Séparation machinerie / communs :	Non concerné
Garde corps sur massif du treuil :	Non concerné
Echelons/crosse rétablissement sur le massif du treuil :	Non concerné
Extracteur machinerie :	Non concerné
Organe de manutention :	Non existant
Pancarte de manœuvre de secours :	Non concerné
Eclairage machinerie :	Non conforme
Eclairage secours machinerie :	Non concerné
Tableau d'arrivée de courant :	Conforme
Parties électriques en machinerie :	Remplacement à prévoir
Protection des points rentrants :	Non concerné
Bac de rétention :	Conforme
Niveau d'huile centrale :	Correct

Servandoni - 11 rue Servandoni - Table Elévatrice N°43 - 75006 Paris			
Expert Technique :	L. BELZANNE	Installateur origine:	Assemblage Divers
Audit réalisé le :	27-janv.-23	Entretenu par :	Otis
		Type de contrat :	Etendu
		N° appareil :	KC809

Machinerie (suite)

Date du dernier essai parachute :	Non concerné
Etat du limiteur de vitesse cabine :	Non concerné
Etanchéité de la centrale :	Satisfaisant
Etat du piston vérin :	Non concerné
Etanchéité du vérin :	Non concerné
Etat des câbles de traction :	Non concerné
Etat de la poulie sur vérin :	Non concerné
Etat général de la centrale hydraulique :	Remplacement à prévoir
Cache de protection de l'armoire de manœuvre :	Correct
Etat général de l'armoire de manœuvre :	Remplacement à prévoir
Etat général du sélecteur :	Non concerné

Cabine

Etat de l'opérateur de porte :	Non concerné
Etat des panneaux de porte :	Non concerné
Etat du seuil de porte :	Non concerné
Garde pieds :	Non concerné
Etat de la boîte à boutons cabine :	Non concerné
Niveaux desservis par contact à clés :	Non concerné
Etat du sol cabine :	Correct
Etat de l'habillage cabine :	Vétuste
Etat de l'éclairage cabine :	Non concerné
Eclairage de secours cabine :	Non concerné
Etat indicateur de position :	Non existant
Etat indicateur de direction :	Non existant
Etat alarme cabine :	Non concerné
Etat du dispositif (hors alarme) :	Non concerné
Dispositif de protection de fermeture des portes :	Non concerné
Manœuvre de non arrêt aux niveaux sinistrés :	Non concerné
Trappe toit de cabine :	Non concerné
Echelle toit cabine :	Non concerné
Portes d'intercommunication :	Non concerné
Etat de la synthèse vocale :	Non présente
Partie électrique cabine :	Remplacement à prévoir
Strapontin :	Non existant

Servandoni - 11 rue Servandoni - Table Elévatrice N°43 - 75006 Paris			
Expert Technique :	L. BELZANNE	Installateur origine:	Assemblage Divers
Audit réalisé le :	27-janv.-23	Entretenu par :	Otis
		Type de contrat :	Etendu
		N° appareil :	KC809

Gaine

Eclairage de gaine :	Non présent
Séparation grillagée :	Non concerné
Etat des guides cabine :	Non concerné
Etat des guides vérins :	Non concerné
Etat des coulisseaux :	Non concerné
Etat des blocs parachute :	Non concerné
Balustrade toit de cabine :	Non concerné
Boîtier de manœuvre d'inspection :	Non concerné
Prise de courant :	Non concerné
Manœuvre d'inspection :	Non concerné
Portillon/Trappe/Porte accès gaine :	Non concerné
Nombre portillons accès gaine :	Non concerné
Pancarte accès gaine :	Non concerné
Etat de la partie électrique :	Remplacement à prévoir
Pèse charge :	Non présent
Echelle accès gaine :	Non concerné
Barre d'accrochage échelle accès gaine :	Non concerné
Verrouillage de l'échelle accès gaine :	Non concerné

Cuvette

Etat de propreté de la cuvette :	Satisfaisant
Bouton arrêt en fond de cuvette :	A installer
Prise de courant en fond de cuvette :	Non concerné
Echelons d'accès cuvette :	Non concerné
Etat de la poulie tendeuse :	Non concerné

Paliers

Etat des boîtes à boutons palières :	Vétuste
Nombre Contact à clés :	Non concerné
Etat des serrures :	Remplacement à prévoir
Etat des ferme portes :	Non concerné
Etat des oculous :	Non existant
Etat des indicateurs de direction :	Non existant
Etat des indicateurs de position :	Non existant
Manœuvre pompier :	Non concerné

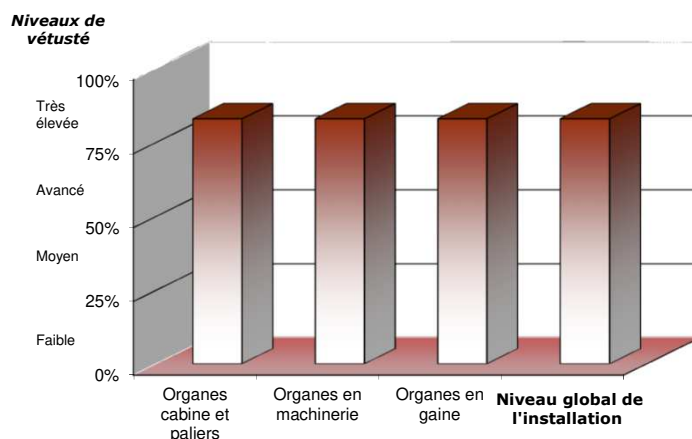
Servandoni - 11 rue Servandoni - Table Elévatrice N°43 - 75006 Paris			
Expert Technique :	L. BELZANNE	Installateur origine:	Assemblage Divers
Audit réalisé le :	27-janv.-23	Entretenu par :	Otis
		Type de contrat :	Etendu
		N° appareil :	KC809

Partie 3 : Synthèse Maintenance

I- La vétusté

Le niveau de vétusté de votre installation est estimé comme étant avancé.

Le graphique suivant détaille le niveau de vétusté par type d'organe.



II- La maintenance

La qualité de maintenance est : **satisfaisante**

La liste détaillée des réserves de maintenance figure en partie 3 du présent rapport. Les réserves doivent toutes être levées au titre du contrat.

III- Liste des travaux de maintenance dus au titre du contrat

Cette partie distingue les travaux dus par l'ascensoriste au titre de son contrat. Les risques et conséquences de chaque anomalie constatée sont gradués de 1 (très faible incidence) à 5 (très forte incidence). Ils sont classifiés selon leur impact sur la sécurité des personnes, la fiabilité de l'installation, l'usure prématurée du matériel ou le confort des usagers..

Cette liste a été envoyée simultanément à votre prestataire de maintenance afin qu'il entreprenne la levée des réserves de maintenance sous un délai de 45 jours.

AUCUN

Servandoni - 11 rue Servandoni - Table Elévatrice N°43 - 75006 Paris			
Expert Technique :	L. BELZANNE	Installateur origine:	Assemblage Divers
Audit réalisé le :	27-janv.-23	Entretenu par :	Otis
		Type de contrat :	Etendu
		N° appareil :	KC809

Partie 4 : Synthèse Travaux

Cette section liste les travaux de maintenance préventive ou corrective qui sont à réaliser et qui ne relèvent pas du contrat d'entretien. Le prestataire de maintenance fournira les devis correspondants détaillés.

1- Fiabilisation

Remplacement de l'équipement

Ordre de grandeur pour le coût de ces travaux : 10 000 €

2- Amélioration

Affichage à proximité des consignes de sécurité

Installer des portillons en cabine

Remplacer les serrures

Installer un point lumineux en cuvette

Installer un bouton d'arrêt en cuvette

Ordre de grandeur pour le coût de ces travaux : 2 500 €

3- Esthétique

Non concerné

Servandoni - 11 rue Servandoni - Table Elévatrice N°43 - 75006 Paris			
Expert Technique :	L. BELZANNE	Installateur origine:	Assemblage Divers
Audit réalisé le :	27-janv.-23	Entretenu par :	Otis
		Type de contrat :	Etendu
		N° appareil :	KC809

Partie 5 : Synthèse générale

CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION

Installateur d'origine : Assemblage Divers	Face de service : Opposé
Charge : 2000 Kg	Contrôle de vitesse : Démarrage direct
Vitesse : 0,1 m/s	Entrainement : Hydraulique
Nombre de niveaux : 2 Niveaux	Manœuvre : A blocage
Type de porte palière : Battantes grillagées	Génération de l'appareil : 1986-1992

TRAVAUX DE MODERNISATION

Recommandation ACCEO	
1- Fiabilisation :	10 000 €
2- Amélioration :	2 500 €
3- Esthétique :	