



# Etude Technique Datation

*Rapport n° 2021-006-798-2/229581-1*

## SENAT

**SENAT PALAIS DU LUXEMBOURG**  
Palais du Luxembourg  
15 rue de Vaugirard  
75006 PARIS

Palais Parking Ouest N°11  
Equipement n° F5220  
N° client : Asc N°11

**Commande n°** – 2021-006-798-2

**Date de mission** – 06/02/2023

**Date d'édition du rapport** – 10/02/2023

**Etabli par** – Laurent BELZANNE

**Prestataire** : OTIS IDF





**Pandora**  
**Ascenseur**

Vos rapports sont consultable sur: [www.pandora-ascenseur.acceo.eu](http://www.pandora-ascenseur.acceo.eu)

## Contact

### **ACCÉO Paris TP**

1-5 Rue Eugene Armand PEUGEOT  
92500 RUEIL-MALMAISON  
01 76 74 77 75

Rejoignez-nous sur [www.acceo.eu](http://www.acceo.eu), créez votre espace membre et accédez à tous nos contenus pédagogiques

# Sommaire

<b>I-</b>	<b>DEFINITION DE LA MISSION .....</b>	<b>5</b>
▶	Objectifs de la mission .....	5
▶	Normes et Règlementations applicables.....	5
▶	Documents à disposition.....	6
▶	Visa de l'Expert Technique .....	6
▶	Risque Amiante .....	6
<b>II-</b>	<b>CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'INSTALLATION.....</b>	<b>7</b>
▶	Informations générales .....	7
▶	Caractéristiques techniques principales.....	7
▶	Caractéristiques techniques détaillées .....	9
<b>III-</b>	<b>DATE D'INSTALLATION DES EQUIPEMENTS.....</b>	<b>13</b>
<b>IV-</b>	<b>PHOTOGRAPHIES DE L'INSTALLATION .....</b>	<b>14</b>
<b>V-</b>	<b>DIAGNOSTIC MAINTENANCE DE L'INSTALLATION .....</b>	<b>16</b>
▶	Légende des tableaux.....	16
▶	Symboles et couleurs utilisées.....	16
▶	Relevé Maintenance .....	16
▶	Relevé des observations d'état et de fonctionnement .....	20
<b>VI-</b>	<b>CONFORMITE DE L'INSTALLATION .....</b>	<b>21</b>
▶	Légende des tableaux.....	21
▶	Symboles et couleurs utilisées.....	21
▶	Relevé des observations réglementaires .....	22
▶	Conformité de la loi SAE (Sécurité des Ascenseurs Existants) .....	25
<b>VII-</b>	<b>SYNTHESES .....</b>	<b>27</b>
▶	Synthèse des observations de Maintenance.....	27
▶	Synthèse des Travaux.....	27
▶	Travaux réglementaires .....	27
▶	Travaux complémentaires .....	27
▶	Travaux annexes.....	29
▶	Variante : Hypothèse de remplacement complet de l'appareil.....	30
▶	Synthèse Financière .....	31
<b>VIII-</b>	<b>ETUDE DE SECURITE SPECIFIQUE .....</b>	<b>32</b>
▶	Objectif de l'étude de sécurité.....	32
▶	Précédente étude de sécurité.....	32
▶	Risques potentiels .....	32
▶	Récapitulatif des risques.....	32



# I- Définition de la mission

## ► Objectifs de la mission

L'Etude Technique ACCEO ASCENSEUR dresse un état complet de l'ascenseur. Elle établit un diagnostic de la maintenance, analyse la conformité de l'installation et précise les travaux à réaliser.

La synthèse de l'Etude Technique livre une estimation chiffrée de chaque tranche de travaux, qu'elle soit d'ordre réglementaire, liée à la fiabilité, ou à l'esthétique de l'installation. La liste des observations maintenance à faire réaliser par le prestataire dans le cadre de son contrat est également fournie.

A partir de cet état exhaustif de l'existant et si la nécessité de travaux est constatée, un cahier des charges pourra être réalisé afin de procéder à une consultation travaux auprès de plusieurs prestataires ascensoristes.

## ► Normes et Règlementations applicables

Les principales normes et réglementations applicables aux installations d'ascenseurs sont rappelées ci-après:

### Les Normes :

- **Norme NF P 82-201 (éditions 1947, 51, 57, 59, 65, 74 et 79)**  
*Ascenseurs et monte-charge électriques ou commandés électro-mécaniquement - Règles générales de construction.*
- **Norme EN 81-1 (homologuée NF P 82 210, éditions 1980, 86, 98, 2005, 06 et 10)**  
*Partie 1: Ascenseurs et monte-charge électriques - Règles de sécurité pour la construction et l'installation.*
- **Normes EN 81-20 et EN 81-50 (2014)**  
*Partie 1: Ascenseurs et ascenseurs de charge - Règles de sécurité pour la construction et l'installation.*
- **Norme EN 81-21 (éditions 2009 et 2012)**  
*Règle de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs et ascenseurs de charge neufs dans les bâtiments existants.*
- **Normes NF P 82-230 (Juin 2021)**  
*Règles de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs élévateurs - Ascenseurs et ascenseurs de charge - Dispositions applicables dans le cadre de transformations importantes ou de travaux d'amélioration.*
- **Norme EN 81-70 (éditions 2003 et 2005)**  
*Accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap.*
- **Norme EN 81-28 (2003)**  
*Téléalarme pour ascenseurs et ascenseurs de charge.*
- **Norme NF EN 81-80 édition Janvier 2004 - indice de classement P 82-615**  
*Règles de sécurité pour l'amélioration de la sécurité des ascenseurs et des ascenseurs de charge existants.*
- **Norme NF 82-207 (novembre 2018)**  
*Ascenseurs, dispositif d'appel prioritaire pour les sapeurs-pompiers.*
- **Normes applicables aux ascenseurs et ascenseurs de charge hydrauliques (EN 81-20 et 81-50, EN 81-2, NF P 82 210, NF P 82 230)**

### La Règlementation :

- **Décret n° 2004- 964 du 9 septembre 2004** modifié relatif aux travaux de sécurité des ascenseurs et modifiant le code de la construction de l'habitation - Application de la loi 2003 - 590 du 2 juillet 2003.
- **Arrêté du 18 novembre 2004** modifié relatif aux travaux de sécurité à réaliser dans les installations d'ascenseurs.
- **Décret n° 92-535 du 16 juin 1992** : Mise en conformité des ascenseurs et monte-charge dépourvus de porte de cabine.
- **Décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008** : Sécurité des ascenseurs, monte-charges et équipements assimilés sur les lieux de travail et sécurité des travailleurs intervenants sur ces équipements.

- **NF P 82-751** remplaçant le DTU 75.1 : Principe d'établissement du programme d'ascenseurs dans les bâtiments à usage d'habitation.
- **Les recommandations de la CRAMIF.**
- **Arrêté du 25 Juin 1980 modifié** : Règlement de sécurité des établissements recevant du public.
- **Arrêté du 30 Décembre 2011** portant règlement de sécurité des immeubles de grande hauteur.
- **Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006** relatif à l'accessibilité des ERP et des bâtiments d'habitation.
- **Arrêté du 24 décembre 2015 modifié** relatif à l'accessibilité des bâtiments d'habitation collectifs.
- **Arrêté du 08 décembre 2014 modifié** relatif à l'accessibilité des établissements existants recevant du public.

## ► Documents à disposition

Etude de sécurité	Non
Schéma électrique de l'équipement	Oui
Carnet d'entretien de l'équipement	Oui

## ► Visa de l'Expert Technique

Agence	Etabli par	Visa
ACCEO Paris TP	Laurent BELZANNE	

## ► Risque Amiante

Nous vous rappelons que la législation concernant la prévention des risques liés à l'amiante concerne tous les immeubles dont le permis de construire a été délivré avant le 1er Juillet 1997.

En vertu des dispositions de l'article R4412-97 du Code du travail, il appartient au donneur d'ordre de joindre les dossiers techniques prévus aux articles R1334-29-4 à R 1334-29-6 du code de la santé publique.

Ces dossiers techniques comprennent :

1. Le Dossier Technique Amiante intégrant les rapports de repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et toutes informations et prescriptions liées.
2. Le rapport du repérage des matériaux et produits de la liste C en cas de travaux dans le bâtiment, réalisé à la demande du propriétaire (repérage limité au périmètre des travaux).

L'article 113 de la loi no 2016-1088 du 8 août 2016 « relative au travail, à la modernisation du dialogue social et à la sécurisation des parcours professionnels » ajoute l'article L4754-1 au code du travail et annonce : « Le fait pour le donneur d'ordre, le maître d'ouvrage ou le propriétaire de ne pas se conformer aux obligations prévues à l'article L. 4412-2 et aux dispositions réglementaires prises pour son application est passible d'une amende maximale de 9 000 €. »

**Le dossier Technique Amiante et le repérage avant travaux doivent être réalisés par un organisme agréé. Les rapports devront être communiqués, avant travaux, aux entreprises intervenantes.**

## II- Caractéristiques techniques de l'installation

Cette section du rapport liste l'ensemble des caractéristiques techniques de l'ascenseur. Elle permet de constituer une véritable carte d'identité de l'appareil.

### ► Informations générales

Équipement Assujetti ou assimilé au marquage CE :	Non
N° de marquage :	Sans objet
N° équipement	F5220
Type d'équipement	Ascenseur
Type de bâtiment	Bureau
Etablissement Recevant du Public (ERP)	Non
Immeuble de Grande Hauteur (IGH)	Non
Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT)	Oui
Marque d'origine	OTIS
Date de l'installation	1970
Équipement rénové	Oui
Année estimée de rénovation	2005

### ► Caractéristiques techniques principales

Charge nominale	525 Kg
Mode d'entraînement	Electrique
Vitesse nominale	1.50 m/s
Nombre de niveaux	3
Type de manœuvre	Collective montée descente
Position de la machinerie	Basse latérale
Type de gaine	Maçonnée
Contrôle de vitesse	Variation de fréquence
Type de gestion	Simplex
Type de groupe de traction	Réduction
Nombre de faces de service	2
Type de porte cabine face principale	Automatique Ouverture Centrale
Type de porte cabine 2° faces de service	Automatique Ouverture Centrale
Type de porte palière face principale	Automatique Ouverture Centrale
Type de porte palière 2° faces de service	Automatique Ouverture Centrale
Pilotage anti-dérive	Sans objet

Prestataire	Rapport	Date de mission	Client :	Page
OTIS IDF	ETD n° 2021-006-798-2/229581-1	06/02/2023	SENAT	8/33

## ► Caractéristiques techniques détaillées

### MACHINERIE

Moyen d'accès à la machinerie	Par escalier
Type d'accès à la machinerie	Par partie commune
Type de parachute cabine	Prise amortie
Vitesse de prise cabine	1.88 m/s
Type de parachute contrepoids	Sans Parachute
Vitesse de prise contrepoids	Sans objet
Position du groupe de traction	Sur châssis métallique
Marque du groupe de traction	THYSSENKRUPP
Puissance du groupe de traction	11.5 kW
Vitesse moteur en grande vitesse	1450 tr/min
Vitesse moteur en petite vitesse	Sans objet
Réduction du groupe de traction	1/33
Diamètre de la poulie de traction	620 mm
Type de traction - Appareil électrique	Par câbles acier
Nombre câbles de traction	4
Diamètre des câbles de traction	13 mm
Type de suspension	Traction directe (1/1)
Marque de l'armoire de manœuvre	THYSSENKRUPP
Technologie de l'armoire de manœuvre	Microprocesseur
Tension du réseau	Triphasé 400V + Neutre
Monophasé séparé	Oui
Présence terre réseau	Oui
Date du dernier essai de parachute	15/02/2022
Visites de maintenance sur les 6 derniers mois	5
Présence d'ancrage de manutention	Présent

### CUVETTE

Profondeur	1070 mm
Type d'amortisseur sous cabine	Ressorts
Type d'amortisseur sous contrepoids	Ressorts
Type de compensation	Sans Compensation

## GAINE

Course de l'appareil	13 m
Profondeur	1200 mm
Largeur	2200 mm
Hauteur sous dalle	3800 mm
Type de gaine	Maçonnée
Type de guides cabine	T
Type de guides contrepoids	T
Type de survitesse montée	Frein d'arbre
Type de séparation grillagée en gaine	Sans objet
Présence porte, portillons ou trappe d'accès en gaine	Non
Nombre de porte, portillons ou trappe d'accès en gaine	Sans objet
Présence porte accès en cuvette	Non
Présence dispositif réserves réduites	Non

## LOCAL DES POULIES

Type d'accès	Par partie commune
Type de plancher	Béton
Nombre de poulies de renvoi	3
Diamètre des poulies de renvoi	600 mm

## CABINE

Profondeur	850 mm
Largeur	1250 mm
Hauteur	2300 mm
Surface	1,1 m <sup>2</sup>
Structure cabine	Métallique
Type d'habillage	Tôles peintes
Type de revêtement de sol	Moquette
Façades intérieures	Tôles peintes
Nombre de boîtes à boutons	1
Désignation des niveaux	-1, 0, 1
Hauteur des commandes cabine	1200 mm
Position des commandes cabine	Colonne de porte cabine
Présence de contrôle d'accès en cabine	Sans contrôle d'accès
Nombre de niveaux concernés par le contrôle d'accès	Sans objet

<b>Présence contact à clé manœuvre particulière</b>	Oui
<b>Type de signalisation</b>	Indicateurs de position et de direction
<b>Position d'indicateur de position / de direction</b>	Boîte à boutons cabine
<b>Présence d'une synthèse vocale</b>	Non
<b>Dispositif de demande de secours</b>	Téléphone
<b>Présence d'un coupleur acoustique</b>	Non
<b>Présence de pictogrammes d'aide à la communication</b>	Non
<b>Type d'éclairage</b>	Tubes fluorescents
<b>Implantation éclairage cabine</b>	Encastré dans le plafond
<b>Présence d'éclairage de secours</b>	Oui
<b>Nombre de vantaux de la porte cabine</b>	2
<b>Contrôle du moteur de porte</b>	Variation de fréquence
<b>Passage libre</b>	650 mm
<b>Hauteur libre</b>	2000 mm
<b>Dispositif de protection</b>	Détection toute hauteur
<b>Type de garde-pieds</b>	Garde-pieds fixe
<b>Nombre de vantaux de la porte cabine 2<sup>e</sup> face</b>	2
<b>Contrôle du moteur de porte 2<sup>e</sup> face</b>	Variation de fréquence
<b>Passage libre 2<sup>e</sup> face</b>	650 mm
<b>Hauteur libre 2<sup>e</sup> face</b>	2000 mm
<b>Dispositif de protection 2<sup>e</sup> face</b>	Détection toute hauteur
<b>Type de garde-pieds 2<sup>e</sup> face</b>	Garde-pieds fixe
<b>Présence de porte d'intercommunication</b>	Non
<b>Présence de porte d'extension</b>	Non
<b>Présence strapontin</b>	Non

## PALIER / EQUIPEMENTS PALIER

<b>Passage libre</b>	650 mm
<b>Hauteur libre</b>	2000 mm
<b>Type de serrures</b>	OTIS
<b>Dispositif de déverrouillage de secours</b>	Par clef à bascule
<b>Présence de dispositifs anti-déverrouillage</b>	Non
<b>Passage libre 2<sup>e</sup> face</b>	650 mm
<b>Hauteur libre 2<sup>e</sup> face</b>	2000 mm
<b>Type de serrures 2<sup>e</sup> face</b>	OTIS
<b>Dispositif de déverrouillage de secours 2<sup>e</sup> face</b>	Par clef à bascule
<b>Présence de dispositifs anti-déverrouillage 2<sup>e</sup> face</b>	Non

Prestataire	Rapport	Date de mission	Client :	Page
OTIS IDF	ETD n° 2021-006-798-2/229581-1	06/02/2023	SENAT	11/33

<b>Hauteur des commandes palières</b>	1400 mm
<b>Position commandes palières</b>	Murs
<b>Présence de contrôle d'accès aux paliers</b>	Sans contrôle d'accès
<b>Nombre de paliers concernés par le contrôle d'accès</b>	Sans objet
<b>Présence d'indicateurs de position</b>	A tous les niveaux
<b>Présence d'indicateurs de direction</b>	A tous les niveaux
<b>Présence signal sonore d'arrivée au niveau</b>	Sans
<b>Présence d'un manœuvre pompier</b>	Non
<b>Présence voyant « cabine à niveau »</b>	Non

## III- Date d'installation des équipements

Cette section du rapport identifie les organes importants de l'installation. Pour chacun d'entre eux une date d'installation, précise ou estimée en fonction des documents présents sur l'installation ou communiqués par le Maître d'Ouvrage, est indiquée.

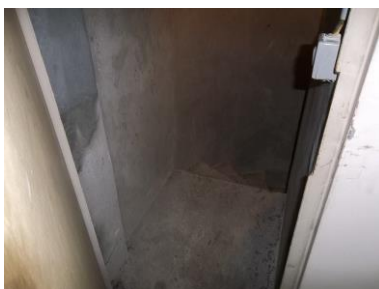
<b>Armoire de manœuvre</b>	2005
<b>Groupe de traction</b>	2005
<b>Système de freinage</b>	2005
<b>Poulie de traction</b>	2005
<b>Câbles / Courroies de traction</b>	2005
<b>Limiteur de vitesse cabine</b>	2005
<b>Dispositif de parachute cabine</b>	1970
<b>Serrures de porte palière face principale</b>	1970
<b>Portes palières face principale</b>	1970
<b>Porte de cabine face principale</b>	2005
<b>Moteur de porte cabine face principale</b>	2005
<b>Serrures de porte palière 2 e face</b>	1970
<b>Portes palières 2<sup>e</sup> face</b>	1970
<b>Porte de cabine 2<sup>e</sup> face</b>	2005
<b>Moteur de porte cabine 2<sup>e</sup> face</b>	2005
<b>Dispositif de demande de secours</b>	2005
<b>Cabine / Etrier / Structure</b>	1970
<b>Poulie tendeuse du limiteur cabine</b>	2005

# IV- Photographies de l'installation

Accès machinerie 1



Accès machinerie 2



Accès local des poulies



Vue générale de la machinerie



Tableau d'alimentation



Groupe de traction



Frein machine



Armoire de manoeuvre



Limiteur de vitesse cabine



Toit de cabine



Opérateur de porte cabine (Face 1)



Serrure de porte palière du niveau principal



Commandes cabine



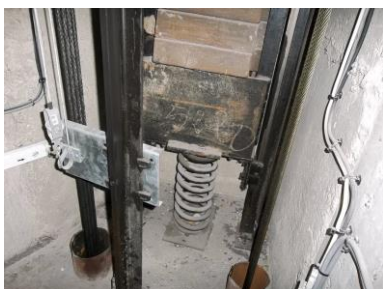
Intérieur cabine



Commande palière du niveau principal



Cuvette



Poulie tendeuse cabine



Porte palière du niveau principal



# V- Diagnostic maintenance de l'installation

Le diagnostic Maintenance de l'installation fournit des informations sur :

- L'état de conservation de l'appareil,
- L'état de fonctionnement de l'appareil.

Une synthèse des observations de maintenance ainsi qu'une appréciation sur la qualité de la maintenance préventive de l'installation sont également fournies.

## ► Légende des tableaux

### ► Colonne E, « État de conservation » :

Examen visuel des parties visibles et accessibles sans démontage ni mise en œuvre de moyens d'investigation particuliers. Cet examen a pour objet de vérifier l'état des éléments examinés et de s'assurer qu'ils ne présentent pas de détériorations apparentes.

### ► Colonne F, « Fonctionnement » :

Vérification, à l'aide d'essais de fonctionnement, de la capacité des éléments examinés à accomplir la fonction requise.

## ► Symboles et couleurs utilisés



Conforme ou satisfaisant



Non conforme ou non satisfaisant



Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle

## ► Relevé Maintenance

Etat de l'installation lors de l'Etude technique



Installation Hors service



Installation en service

N°	ACCES ET LOCAL MACHINERIE	E	F
1	Accès au local de machinerie	X	
2	Accès intérieur		
3	Etat général de la machinerie	✓	
4	Tableau d'alimentation	✓	✓
5	Éclairage normal machinerie	✓	✓
6	Éclairage secours machinerie	✓	✓
7	Armoire de manœuvre	✓	✓
8	Protection des éléments (tableau, armoire, goulottes .....)	✓	
9	Partie électrique machinerie (câblage, raccordements .....)	✓	

N°	GROUPE DE TRACTION	E	F
10	Groupe de traction	✓	✓
11	Protection des points rentrants	✓	
12	Dispositif de freinage	✓	✓
13	Câbles de traction / courroies	✓	
14	Limiteur de vitesse cabine	✓	
15	Manœuvre de secours	✓	✓
16	Manœuvre électrique de rappel	✓	✓
17	Précision d'arrêt		✓

N°	ACCES ET LOCAL DES POULIES	E	F
18	Accès au local des poulies	✓	
19	Etat général du local des poulies	X	
20	Éclairage du local des poulies	✓	✓
21	Éclairage de secours du local des poulies		
22	Etat des poulies de renvoi	✓	
23	Protection du point rentrant dans le local des poulies	✓	
24	Dispositif d'arrêt local des poulies	✓	✓

N°	GAINE	E	F
25	Eclairage de gaine / cuvette	✓	✓
26	Séparation grillagée en gaine		
27	Garde-pieds / seuil palier	✓	
28	Eléments de guidage	✓	
29	Etat du contrepoids	✓	
30	Parachute cabine	✓	
31	Dispositif de contrôle de rupture ou de mou de câbles		
32	Pèse charge	✓	
33	Dispositif de protection contre la survitesse	✓	
34	Poulie en gaine (mouflage, renvoi ou déflexion)		
35	Clôture de gaine	✓	
36	Porte, portillons ou trappe d'accès en gaine		
37	Accès porte, portillons ou trappe située en gaine		
38	Partie électrique gaine	✓	
39	Protection points rentrants en gaine		
40	Dispositif réserves réduites (butée, dispositif à pré-enclenchement)		
41	Dispositif anti-dérive pour les opérations de maintenance		
42	Organe de position cabine		
43	Fin de course manœuvre normale	✓	
44	Vérin hydraulique		
45	Compensation		

N	CUVETTE	E	F
46	Etat général de la cuvette	✓	
47	Moyens d'accès en cuvette	✓	
48	Dispositif d'arrêt en cuvette	✓	✓
49	Prise de courant en cuvette	✓	✓
50	Dispositif de demande de secours en cuvette		
51	Poulie tendeuse du limiteur cabine	✓	✓
52	Amortisseurs cabine / contrepoids	✓	

N°	TOIT DE CABINE	E	F
53	Etat toit de cabine	✓	
54	Dispositif d'arrêt toit de cabine	✓	✓
55	Manœuvre d'inspection toit de cabine	✓	✓
56	Fin de course manœuvre d'inspection	✓	✓
57	Balustrade toit de cabine	✓	✓
58	Points rentrants toit de cabine		
59	Dispositif de demande de secours toit de cabine		
60	Trappe toit de cabine		
61	Echelle de secours toit de cabine		
62	Partie électrique cabine	✓	

N°	CABINE	E	F
63	Opérateur de porte cabine	✓	
64	Porte de cabine	✓	
65	Contrôle fermeture porte de cabine	✓	✓
66	Etrier cabine	✓	
67	Structure cabine (habillage, panneaux cabine)	✓	
68	Ventilation cabine	✓	
69	Affichage instructions cabine	✓	
70	Eclairage de cabine	✓	✓
71	Eclairage de secours cabine	✓	✓
72	Protection de passage de baie cabine	✓	✓
73	Dispositif de verrouillage de porte cabine		
74	Commandes cabine (boutons, voyants, indicateur position et direction)	✓	✓
75	Synthèse vocale		
76	Dispositif de demande de secours en cabine	✓	✓
77	Garde-pieds cabine	✓	
78	Poulies de mouflage cabine		
79	Dispositif d'arrêt en cabine		
80	Dispositif de réouverture de porte cabine	✓	
81	Dispositif de fermeture forcée de porte cabine		

N°	PALIER / EQUIPEMENT PALIER	E	F
82	Commande palière (bouton et voyant)	✓	✓
83	Signalisation palière (indicateur position et direction)		✓
84	Manœuvre pompier		
85	Portes palières	✓	
86	Serrures palières	✓	✓
87	Déverrouillage de secours		✓
88	Dispositif anti-déverrouillage		
89	Signal sonore et lumineux	✓	✓
90	Regards vitrés		
91	Ferme porte	✓	✓

## ► Relevé des observations d'état et de fonctionnement

N°	IMPACT	OBSERVATIONS
<b>Observations liées à l'état de conservation</b>		
	3	Mettre à disposition l'étude de sécurité
1	1	Remplacer le verrou d'accès machinerie
19	2	Installer des fourreaux aux passages des câbles
<b>Observations liées au fonctionnement</b>		
		Aucune observation

**N° :** Fait référence à la ligne du dispositif concerné, dans les tableaux de la partie V- Diagnostic maintenance de l'installation

**Impact :** Les risques ou conséquences liés à chaque observation de maintenance sont gradués de 1 (faible incidence) à 3 (forte incidence).  
L'impact permet d'identifier l'importance de chaque observation sur l'état de conservation ou sur l'état de fonctionnement de l'appareil.

L'APPRECIATION GENERALE DE LA MAINTENANCE POUR CET APPAREIL EST :

**SATISFAISANT**

# VI-Conformité de l'installation

L'analyse de la conformité de l'installation est effectuée au regard de normes et réglementations applicables :

- Loi SAE et ses échéances 2010, 2014 et 2018,
- Décret n° 2006-555 relatif à l'accessibilité des personnes en situation de handicap,
- Décret n° 2008-1325 concernant les équipements sur les lieux de travail,
- Norme d'origine de l'appareil,
- Règlement de sécurité pour les ERP,
- Règlement de sécurité pour les IGH.

## ► Légende des tableaux

### ► Colonne « Réf. Disp. » (*Référence dispositif suivant loi SAE*) :

Chaque dispositif concerné par le décret N° 2004-964 modifié (loi SAE), est identifié en fonction du N° de l'article de l'arrêté travaux du 18 Novembre 2004 lui correspondant.

### ► Colonne « Conformité » :

Etat de conformité de l'installation

### ► Colonne « Effet Immédiat » :

Travaux relevant de la conformité d'origine de l'appareil liés à une norme ou aux textes réglementaires applicables lors de sa mise en service

### ► Colonnes « SAE » :

Observations liées à la loi sur la Sécurité des Ascenseurs Existants (SAE) avec ses échéances 2010, 2014 et 2018

### ► Colonnes « Autres textes » :

Observations relevant de l'ensemble des textes applicables le jour de la mission, notamment l'accessibilité aux personnes en situation de handicap (décret N° 2006-555), les règlements de sécurité incendie des différents types de bâtiment ERP ou IGH et le décret N° 2008-1325 concernant les équipements sur les lieux de travail.

## ► Symboles et couleurs utilisées



Conforme



Non conforme



Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle



Travaux préconisés hors conformité

## ► Relevé des observations réglementaires

Les tableaux ci-dessous fournissent une vision globale des travaux à réaliser classés suivant les échéances à respecter.

ACCES ET LOCAL MACHINERIE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Accès au local de machinerie	I-8	✓					
Séparation grillagée machinerie / parties communes		✓					
Accès intérieur	I-8	✓					
Tableau d'alimentation / Interrupteur force	II-5	✓					
Protection des éléments (tableau, armoire, goulottes ...)	II-5	✓					
Présence de terre sur l'installation	II-5	✓					
Éclairage normal machinerie	II-7	✓					
Éclairage secours machinerie		✓					
Protection des points rentrants	II-6	✓					
Précision d'arrêt	II-1						
Limiteur de vitesse	I-5	✓					
Limiteur de vitesse contrepoids							

GAINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Eclairage de gaine / cuvette	I-7	✓					
Séparation grillagée toute hauteur							
Guide cabine		✓					
Parachute cabine	I-5	✓					
Dispositif de protection contre la survitesse		✓					
Poulie en gaine (mouflage, renvoi ou déflexion)							
Protection points rentrants en gaine	II-6						
Fin de course manœuvre normale		✓					
Dispositif de contrôle de rupture ou de mou de câbles							

LOCAL DES POULIES	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Accès au local des poulies	I-8	✓					
Éclairage du local des poulies	II-7	✓					
Éclairage de secours du local des poulies		⚠					
Protection du point rentrant dans le local des poulies	II-6	✓					
Dispositif d'arrêt local des poulies	I-7	✓					

CUVETTE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Moyens d'accès en cuvette		✓					
Dispositif d'arrêt en cuvette	I-7	✓					
Poulie tendeuse du limiteur cabine		✓					
Amortisseurs cabine / contrepoids		✓					

TOIT DE CABINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Dispositif d'arrêt toit de cabine	I-7	✓					
Manœuvre d'inspection toit de cabine	I-7	✓					
Fin de course manœuvre d'inspection	I-7	✓					
Balustrade toit de cabine		✓					
Echelle de secours							
Trappe de secours							
Travaux de protection des points rentrants							

CABINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Porte de cabine							
Porte de secours							
Jeu de face de service		✓					
Eclairage de cabine		✓					
Eclairage de secours cabine	II-2	✓					
Protection de passage baie de cabine	I-3	✓					
Dispositif de verrouillage de porte cabine	I-6	✓					
Commandes et signalisation cabine (boutons, voyants et indicateurs)							
Synthèse vocale							
Dispositif de demande de secours en cabine	II.2	X			X		
Garde-pieds cabine	I-6	✓					

PALIERS / EQUIPEMENTS PALIERS	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Commande palière (bouton et voyant)							
Signalisation palière (indicateur position et direction)							
Serrures palières	I-1	✓					
Déverrouillage de secours	I-1	✓					
Dispositif anti-déverrouillage	I-2	✓					
Regards vitrés	II-3						

## ► Conformité de la loi SAE (Sécurité des Ascenseurs Existants)

Cette section fournit un récapitulatif de l'état de conformité de l'installation aux articles R.134-3, R.134-4 et R.134-5 du code de la construction et de l'habitation et applicables à la date du contrôle pour les appareils installés avant le 27 août 2000.

Éch.	Réf. Dispositif	Dispositif de sécurité	Conformité	
			OUI	NON
2010	I-1	Serrures munies de dispositifs de contrôle de la fermeture et du verrouillage des portes palières.	✓	
	I-2	Dispositifs empêchant ou limitant les actes susceptibles de porter atteinte au verrouillage de la porte palière, lorsque cela est nécessaire. <b>NB : La mise en œuvre de ce dispositif est laissée à l'appréciation des propriétaires.</b>	✓	
	I-3	Système de détection de présence des personnes destiné à les protéger contre les chocs des portes coulissantes lors de leur fermeture.	✓	
	I-4	Dispositif de clôture des gaines empêchant l'accès à ces gaines et aux éléments de déverrouillage des serrures des portes palières.	✓	
	I-5	Parachute de cabine et limiteur de vitesse en descente dans un ascenseur électrique.	✓	
	I-6	Dispositif destiné à éviter toute chute en gaine lorsque la cabine est immobilisée en dehors de la zone de déverrouillage. (garde-pieds)	✓	
	I-7	Dispositif de commande de manœuvre d'inspection et d'arrêt de la cabine en vue de protéger le personnel d'intervention opérant sur le toit de cabine, en gaine ou en cuvette.	✓	
	I-8	Dispositif permettant au personnel d'intervention d'accéder sans danger aux locaux de machines ou de poulies.	✓	
	I-9	Système de verrouillage des portes de secours, des portes et portillons de visite en gaine ou en cuvette avec commande automatique d'arrêt lors de l'ouverture par le personnel d'intervention.	✓	
2014	II-1	Pour les Etablissements Recevant du Public, système de contrôle d'arrêt et du maintien à niveau de la cabine pour les appareils installés antérieurement au 1 <sup>er</sup> Janvier 1983. (précision d'arrêt)	✓	
	II-2	Dispositif de téléalarme entre la cabine et un service d'intervention, doublé d'un éclairage de secours en cabine.	✓	
	II-3	Portes palières présentant une résistance mécanique suffisante lorsqu'elles comportent un vitrage.	✓	
	II-4	Dispositif de protection contre la chute libre, la dérive et la survitesse de la cabine pour un ascenseur hydraulique.	✓	
	II-5	Système de protection avec marquage ou signalisation éliminant le risque de contact direct du personnel avec des composants ou conducteurs nus sous tension dans les armoires de commandes et les tableaux d'alimentation.	✓	
	II-6	Dispositifs de protection du personnel d'intervention contre les risques de happement par les organes mobiles de transmission.	✓	
	II-7	Dispositif d'éclairage fixe du local de machines ou de poulies assurant un éclairage suffisant des zones de travail et de circulation.	✓	
2018	III-1	Pour les Etablissements Recevant du Public, système de contrôle d'arrêt et du maintien à niveau de la cabine pour les appareils installés postérieurement au 31 Décembre 1982. (précision d'arrêt)	✓	

Prestataire	Rapport	Date de mission	Client :	Page
OTIS IDF	ETD n° 2021-006-798-2/229581-1	06/02/2023	SENAT	26/33

## VII- Synthèses

### ► Synthèse des observations de Maintenance

Cette synthèse liste l'ensemble des Observations de Maintenance à lever par votre prestataire. Selon le type de contrat de maintenance, certaines prestations seront à la charge exclusive de l'ascensoriste, d'autres devront faire l'objet d'un devis.

**Nous avons transféré cette liste de travaux à votre prestataire afin qu'il effectue les opérations de maintenance prévue à son contrat.**

OBSERVATIONS
<i>Observations liées à l'état de conservation</i>
Mettre à disposition l'étude de sécurité
Remplacer le verrou d'accès machinerie
Installer des fourreaux aux passages des câbles
<i>Observations liées au fonctionnement</i>
Aucune observation

### ► Synthèse des Travaux

Dans cette synthèse sont identifiés les différents types de travaux à réaliser sur l'appareil, qu'ils soient d'ordre réglementaires, liés à la fiabilité ou à l'esthétique de l'appareil.

Certains travaux peuvent ne pas rentrer dans le cadre de compétence de l'ascensoriste. Ils sont à la charge du maître d'ouvrage. Ils sont listés dans la rubrique « Travaux annexes ». Cette liste n'est pas exhaustive.

**Dans chaque cas, les travaux sont estimés hors risque Amiante. Le cout des prestations intellectuelles (BET, Bureau de Contrôle, Dommage ouvrage, Coordinateur sécurité...) n'est pas intégré à nos ordres de grandeurs. Une provision de l'ordre de 10 à 15% du cout des travaux doit donc être ajoutée à nos estimations.**

### ► Travaux réglementaires

Les travaux réglementaires sont à engager obligatoirement. Ils sont répertoriés et estimés financièrement dans la rubrique ci-après. Ils reprennent l'ensemble des exigences applicables au titre des réglementations précitées.

Chaque fois que cela est nécessaire, ils sont complétés de travaux induits, à engager simultanément pour des raisons de compatibilité technique entre composants, ou par nécessité de cohérence technologique et normative. Ils doivent être engagés au cours de la même intervention de travaux.

TRAVAUX REGLEMENTAIRES	MONTANT € HT ESTIME
Pas de travaux identifiés	
<i>TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE</i>	
Mise en place d'un éclairage de secours dans le local des poulies	
<b>ORDRE DE GRANDEUR</b>	<b>300 €</b>

**Les dates d'échéances des diverses réglementations sont dépassées et l'installation n'est plus en conformité. Ces travaux doivent être réalisés rapidement.**

### ► Travaux complémentaires

Les travaux identifiés dans cette partie constituent des propositions d'amélioration de la fiabilité et du fonctionnement des appareils, à l'appréciation de l'expert ACCEO ASCENSEUR.

Ils pourront être réalisés à moyen terme pour les travaux de fiabilité ou à long terme pour les travaux d'esthétique.

<b>TRAVAUX DE FIABILITE A 3 ANS</b>	<b>MONTANT € HT ESTIME</b>
Remplacement des portes palières	
Remplacement de la porte cabine complète - Face 1 (opérateur, seuil et vantaux)	
Remplacement de la porte cabine complète - Face 2 (opérateur, seuil et vantaux)	
Remplacement des boîtes à boutons palières	
Remplacement de la cellule de détection toute hauteur - Face 1	
Remplacement de la cellule de détection toute hauteur - Face 2	
Installation d'une téléalarme type "tri-phonie" avec pictogrammes et coupleur acoustique	
Remplacement du tableau d'arrivée de courant	
Remplacement de l'armoire de manœuvre par un modèle type "variation de fréquence"	
Remplacement de l'ensemble des parties électriques de l'installation (machinerie, gaine et cabine)	
Remplacement de la machine de traction et des câbles de traction	
Remplacement du dispositif pèse-charge	
Amélioration de l'éclairage fixe en gaine	
Remplacement des poulies de renvoi dans le local des poulies	
Remplacement des indicateurs de position et direction à tous les niveaux	
Remplacement des commandes et signalisations en cabine	
Installation d'une synthèse vocale	
Remplacement de la téléalarme type "tri-phonie" avec pictogrammes et coupleur acoustique	
<b>ORDRE DE GRANDEUR</b>	<b>83000 €</b>

<b>PRECONISATIONS</b>	<b>MONTANT € HT ESTIME</b>
Pas de travaux identifiés	
<b>ORDRE DE GRANDEUR</b>	<b>0 €</b>

<b>TRAVAUX D'ESTHETIQUE</b>	<b>MONTANT € HT ESTIME</b>
Réfection de l'intérieur de la cabine (habillage inox, éclairage, sol et façade)	
<b>ORDRE DE GRANDEUR</b>	<b>5500 €</b>

## ► Travaux annexes

Ces travaux ne peuvent être intégrés au lot ascenseur. Ils devront être étudiés séparément en faisant appel à des entreprises spécialisées.

<i>LISTE DES TRAVAUX</i>	<i>MONTANT € HT</i>
Pas de travaux identifiés	

<i>OBSERVATIONS</i>
Aucune observation

## ► Variante : Hypothèse de remplacement complet de l'appareil

A titre d'information, vous trouverez ci-après le montant estimatif des travaux dans l'hypothèse d'un remplacement complet de l'équipement à caractéristiques techniques identiques :

REPLACEMENT COMPLET DE L'APPAREIL	MONTANT € HT
Dépose et évacuation de l'appareil existant	
Fourniture et pose d'un appareil neuf de type CE	
Travaux annexes : calfeutrements des portes palières, reprise de peintures, électricité, et sols.	
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	<b>78 000 €</b>

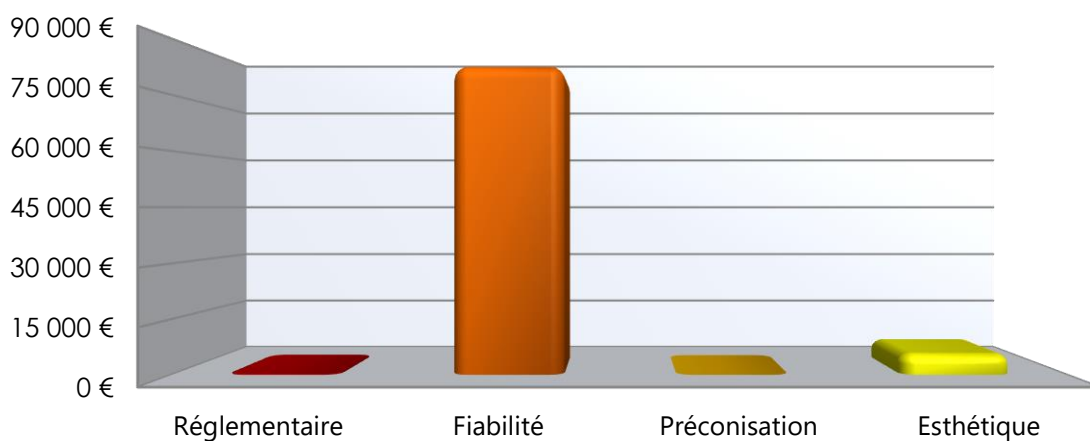
### IMPORTANT :

Dans le cas où le maître d'ouvrage souhaiterait se diriger vers le remplacement complet de l'équipement, nous vous proposons de réaliser une étude de faisabilité complémentaire qui prendra la forme d'un Avant-Projet (APS).

L'Avant-Projet permettra d'identifier les différentes hypothèses de remplacement et de définir la meilleure solution technique et financière pour le remplacement de l'appareil : augmentation de la charge, du passage libre, de la vitesse de déplacement ou des dimensions cabine.

## ► Synthèse Financière

TRAVAUX DE REMISE A NIVEAU TECHNIQUE	MONTANT € HT
Travaux Réglementaires	300 €
Travaux concernant la fiabilité de l'installation	83000 €
Travaux liés aux préconisations	0 €
Travaux concernant l'esthétique de l'installation	5500 €
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b> <b>POUR UNE REALISATION EN UNE SEULE PHASE</b>	
	<b>89000 €</b>



REPLACEMENT COMPLET DE L'APPAREIL	MONTANT € HT
Dépose et évacuation de l'appareil existant	
Fourniture et pose d'un appareil neuf de type CE	
Travaux annexes : calfeutrements des portes palières, peintures, électricité, et sols.	
<b>ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX</b>	
	<b>78 000 €</b>

## VIII- Etude de sécurité spécifique

### ► Objectif de l'étude de sécurité

L'étude de sécurité spécifique se limite aux risques liés aux interventions des intervenants ACCEO ASCENSEUR lors de la réalisation de mission d'inspection et de vérification sur les appareils installés à demeure.

Elle est réalisée en application de l'article R 4543-2 du code du travail, introduit par le décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008.

*Cette étude de sécurité ne se substitue pas à l'étude de sécurité qui doit être réalisée sur l'appareil par le prestataire de maintenance ou toute autre entreprise intervenante sur l'installation.*

### ► Précédente étude de sécurité

Date de la précédente étude de sécurité non communiquée.

### ► Risques potentiels

• Chute de plain-pied	• Enfermement
• Chute avec dénivelé	• Écrasement, cisaillement
• Heurt	• Agression
• Électrocution	• Coupures

### ► Récapitulatif des risques

LOCALISATION	CONSTAT	RISQUE
<b>Accès / Cheminement</b>	Sans risque particulier	
<b>Machinerie</b>	Espace de circulation < 0.50 m	Cisaillement / Ecrasement
	Présence de ressaut ou de marche	Chute de plain-pied
<b>Panneau accès en gaine</b>	Sans risque particulier	
<b>Toit de cabine</b>	Sans risque particulier	
<b>Paliers</b>	Sans risque particulier	
<b>Cuvette</b>	Sans risque particulier	
<b>Accès local poulie</b>	Sans risque particulier	
<b>Local poulie</b>	Sans risque particulier	

