



Audit de Maintenance

*Rapport n° 2021-006-798-
3/262183-1*

SENAT

Site

SENAT PALAIS DU LUXEMBOURG
Petit Luxembourg Présidence
15 rue de Vaugirard
75006 PARIS

Équipement

Monte-Charge Extérieur Présidence N°23
Équipement n° KC727
N° client MC N° 23

Date de Mission : 07/03/2024

Date de création du rapport : 15/03/2024

Etabli par : Laurent BELZANNE

Prestataire : OTIS IDF





Pandora
Ascenseur

Vos rapports sont consultable sur: pandora.acceo.eu

Contact

ACCEO Paris TP

1-5 Rue Eugene Armand PEUGEOT
92500 RUEIL-MALMAISON
01 76 74 77 75

Rejoignez-nous sur www.acceo.eu, créez votre espace membre et accédez à tous nos contenus pédagogiques

SOMMAIRE

I-	DEFINITION DE LA MISSION.....	2
	Objectifs de l'audit de Maintenance	2
	Documents à disposition	2
	Visa de l'expert technique	2
II-	CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION.....	3
III-	CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'INSTALLATION	3
	Caractéristiques techniques générales	3
	Caractéristiques techniques détaillées	3
IV-	PHOTOGRAPHIES DE L'INSTALLATION	6
V-	DIAGNOSTIC MAINTENANCE DE L'INSTALLATION	8
	Légende des tableaux	8
	Symboles et couleurs utilisées.....	8
	Relevé Maintenance.....	8
VI-	SYNTHESE DES OBSERVATIONS DE MAINTENANCE	11
	Relevé des observations d'état et de fonctionnement	11
	Photographies des observations principales.....	12
VII-	ETUDE DE SECURITE SPECIFIQUE.....	13
	Objectif de l'étude de sécurité	13
	Risques potentiels.....	13
	Récapitulatif des risques	13

I- Définition de la mission

Objectifs de l'audit de Maintenance


- Fournir une analyse précise des prestations de maintenance réalisées sur l'installation ;
- Repérer tout défaut pouvant présenter un risque pour la sécurité des usagers ;
- Repérer tout défaut portant atteinte au bon fonctionnement de l'appareil ;
- Identifier les travaux relevant du contrat de maintenance à réaliser par le prestataire pour améliorer le niveau de fiabilité de l'appareil ;
- Fournir un niveau de classification des observations relevées en fonction de leur impact sur :
 - L'état de conservation
 - L'état de fonctionnement

Documents à disposition

Dossier technique de l'installation	Non
Etude de sécurité	Oui
Schéma électrique de l'équipement	Oui
Carnet d'entretien de l'équipement	Oui
Contrat de maintenance	Oui

Tout élément ou information détenu par le constructeur, le titulaire du contrat de maintenance ou le propriétaire, pouvant modifier les observations et constats réalisés, et n'ayant pas été fournis à l'auditeur technique lors de son intervention, ne pourront être opposés au présent rapport.

Visa de l'expert technique

<i>Agence</i>	<i>Etabli par</i>	<i>Visa</i>
ACCÉO Paris TP	Laurent BELZANNE	

II- Caractéristiques de l'installation

Équipement Assujéti ou assimilé au marquage CE :	Non
N° équipement	KC727
Type d'équipement	Monte-charge à trappe
Type de bâtiment	Bureau
Etablissement Recevant du Public (ERP)	Non
Immeuble de Grande Hauteur (IGH)	Non
Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT)	Oui
Marque d'origine	ASSEMBLAGE DIVERS
Génération d'équipement	1959/1979
Équipement rénové	Non
Installation hors service lors du relevé	Non

III- Caractéristiques techniques de l'installation

Cette section du rapport liste l'ensemble des caractéristiques techniques de l'ascenseur. Elle permet de constituer une véritable carte d'identité de l'appareil.

Caractéristiques techniques générales

Charge nominale	200 Kg
Mode d'entraînement	Hydraulique
Vitesse nominale	0,15 m/s
Nombre de niveaux	2 Niveaux
Course de l'appareil	2,5 m
Type d'entraînement	Vérin poussant direct
Type de manœuvre	Type Pression Maintenue
Position de la machinerie	Basse latérale
Type de gaine	Maçonnée
Exposition installation	Extérieure non abritée
Type d'habitable	Cabine avec toit accessible
Nombre de faces de service	1 face
Type de protection baie d'habitable face principale	Grille rétractable
Type de porte palière face principale	Battante manuelle
Type de porte palière 2° face de service	Sans objet
Type de porte palière 3° face de service	Sans objet

Caractéristiques techniques détaillées

MACHINERIE / EMBLACEMENT DE MACHINERIE

Moyen d'accès à la machinerie	De plain-pied
Type d'accès à la machinerie	Par partie commune
Marque de l'armoire de manœuvre	ASSEMBLAGE DIVERS
Technologie de l'armoire de manœuvre	Relais
Marque centrale hydraulique	DIVERS
Puissance moteur pompe	N.R
Type de démarrage	Démarrage direct
Type de vérin	Vérin simple latéral
Nombre de vérin	1
Type de protection survitesse et chute libre	Sans dispositif
Date du dernier essai de parachute	Inconnue
Nombre de visites de maintenance sur les 6 derniers mois	6

GAINE

Course de l'appareil	2,5 m
Type de gaine	Maçonnée
Type de guides habitacle	Profilés
Présence porte, portillons ou trappe d'accès en gaine	Non présent
Profondeur cuvette	200 mm

HABITACLE

Largeur	1100 mm
Profondeur	900 mm
Hauteur	1200 mm
Finition habitacle	Tôle peinte
Présence pèse charge	Non présent
Présence éclairage habitacle	Non présent
Présence éclairage secours habitacle	Non présent
Passage libre	900 mm
Hauteur libre	1100 mm

PALIER / EQUIPEMENTS PALIER

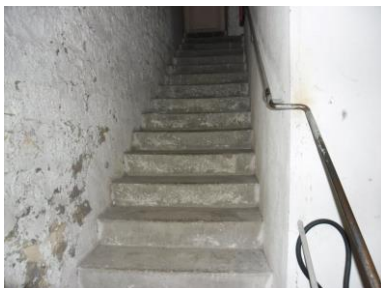
Passage libre	1100 mm
Hauteur libre	1200 mm
Présence d'indicateurs de direction	Non présent
Présence d'indicateurs de position	Non présent
Présence voyant « appareil à niveau »	Non présent
Présence signal sonore d'arrivée au niveau	Non présent
Présence contacts à clé	Présent
Fonction contacts à clé	Activation commandes palières

Présence digicodes / lecteurs de badge

Non présent

IV- Photographies de l'installation

Accès machinerie 1



Accès machinerie 2



Accès machinerie 3



Vue générale de la machinerie



Tableau d'alimentation



Centrale Hydraulique



Groupe distributeur



Armoire de manoeuvre



Toit habitacle



Baie d'habitacle (Face 1)



Serrure de porte palière du niveau principal



Habitacle



Commande palière du niveau principal



Cuvette



Dessous habitacle



Porte palière du niveau principal



Trappe palier niveau supérieur



V- Diagnostic maintenance de l'installation

Le diagnostic Maintenance de l'installation fournit des informations sur :

- L'état de conservation de l'appareil,
- L'état de fonctionnement de l'appareil.

Ces résultats sont livrés sous forme graphique dans la section « Synthèse Maintenance ».

Légende des tableaux

► Colonne E «État de conservation» :

Examen visuel des parties visibles et accessibles sans démontage ni mise en œuvre de moyens d'investigation particuliers. Cet examen a pour objet de vérifier l'état des éléments examinés et de s'assurer qu'ils ne présentent pas de détériorations apparentes.

► Colonne F «Fonctionnement» :

Vérification, à l'aide d'essais de fonctionnement, de la capacité des éléments examinés à accomplir la fonction requise.

Symboles et couleurs utilisées



Conforme ou satisfaisant



Non conforme ou non satisfaisant



Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle

N.V.

Non Vérifié : Indique que la vérification de cette partie de l'équipement n'a pu être vérifiée du fait de son inaccessibilité.

Relevé Maintenance

ETAT DE L'INSTALLATION LORS DE L'AUDIT DE MAINTENANCE



Installation Hors service



Installation en service

N°	ACCES ET LOCAL MACHINERIE / EMPLACEMENT DE MACHINERIE	E	F
1	Accès au local de machinerie	✓	
2	Etat général de la machinerie	✓	
3	Tableau d'alimentation	✓	✓
4	Protections contacts directs	✓	
5	Éclairage zones travail machinerie	✓	✓
6	Armoire de manœuvre	✓	✓

N°	CENTRALE HYDRAULIQUE	E	F
7	Centrale hydraulique	✓	✓

8	Précision d'arrêt		✓
---	-------------------	--	---

N°	GAINE	E	F
9	Parois de protection / Clôture de Gaine / paroi lisse	✓	
10	Organes de suspension et attaches : câbles de traction / courroies / chaînes	✓	
11	Dispositif Fins de course haut et bas	✓	✓
12	Vérin	✓	
13	Eléments de guidage	✓	
14	Parties électriques	✓	

N	CUVETTE	E	F
15	Etat général de la cuvette	✓	

N°	TOIT HABITACLE	E	F
16	Dispositif d'arrêt toit habitacle	✓	✓

N°	HABITACLE	E	F
17	Etat général	✓	
18	Protection baie d'habitable face principale	✓	✓
19	Contact porte habitacle face principale	✓	✓

N°	PALIER / EQUIPEMENT PALIER	E	F
20	Portes palières	✓	✓
21	Serrures face principale	✓	✓
22	Déverrouillage de secours face principale		✓
23	Paroi lisse face principale	✓	
24	Commande palière (bouton et voyant)	✓	✓
25	Contacts à clé	✓	✓
26	Affichage « charge admissible »	✓	
27	Trappe palier supérieur	✓	✓

VI- Synthèse des observations de maintenance

Relevé des observations d'état et de fonctionnement

Cette section fournit un récapitulatif des observations ou anomalies, relatives à l'état de conservation et de fonctionnement des dispositifs présent sur l'appareil.

Ces observations doivent être traitées dans le cadre du contrat de maintenance.

Suivant le type d'observation et de contrat de maintenance ; certains travaux ne seront pas intégrés dans le contrat.

Impact : Les risques ou conséquences liés à chaque observation sont gradués de 1 pour faible incidence à 3 pour forte incidence.

L'impact permet d'identifier facilement l'importance de chaque observation sur l'état de conservation ou sur l'état de fonctionnement de l'appareil.

N° : Fait référence à la ligne du dispositif concerné, dans les tableaux de la partie 5 diagnostic maintenance

N° Photo : Fait référence à la photographie relative à l'observation concernée.

**L'APPRECIATION GENERALE DE LA MAINTENANCE POUR CET APPAREIL EST :
SATISFAISANT**

N°	IMPACT	OBSERVATIONS	N° PHOTO
Observations liées à l'état de conservation			
		Aucune observation	
Observations liées au fonctionnement			
		Aucune observation	

Photographies des observations principales

Aucune photographie

VII- Etude de sécurité spécifique

Objectif de l'étude de sécurité

L'étude de sécurité spécifique se limite aux risques liés aux interventions des intervenants ACCEO lors de la réalisation de mission d'inspection et de vérification sur les appareils installés à demeure.

Elle est réalisée en application de l'article R 4543-2 du code du travail, introduit par le décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008.

Cette étude de sécurité ne se substitue pas à l'étude de sécurité qui doit être réalisée sur l'appareil par le prestataire de maintenance ou toute autre entreprise intervenante sur l'installation.

Risques potentiels

• Chute de plain-pied	• Enfermement
• Chute avec dénivelé	• Écrasement, cisaillement
• Heurt	• Agression
• Électrocution	• Coupures

Récapitulatif des risques

LOCALISATION	CONSTAT	RISQUE
Accès / Cheminement	Sans risque particulier	
Machinerie	Sans risque particulier	
Gaine	Sans risque particulier	
Toit d'habitable	Sans risque particulier	
Paliers	Sans risque particulier	
Cuvette	Sans risque particulier	
Accès local poulie	Non applicable	
Local poulie	Non applicable	

