



SENAT

SENAT PALAIS DU LUXEMBOURG
Palais du Luxembourg
15 rue de Vaugirard
75006 PARIS

Monte-Statue Abri Boulingrin N°40
Equipement n° KC795
N° client MC N°40

Etude Technique

Datation

*Rapport n° 2021-006-798-
2/229574-1*

Commande n° – 2021-006-798-2

Date de mission – 23/01/2023

Date d'édition du rapport – 10/02/2023

Etabli par – Laurent BELZANNE

Prestataire : OTIS IDF





Pandora
Ascenseur

Vos rapports sont consultable sur: pandora-ascenseur.acceo.eu

Contact

ACCÉO Paris TP

1-5 Rue Eugene Armand PEUGEOT
92500 RUEIL-MALMAISON
01 76 74 77 75

Rejoignez-nous sur www.acceo.eu, créez votre espace membre et accédez à tous nos contenus pédagogiques

Sommaire

I-	DEFINITION DE LA MISSION	2
▶	Objectifs de la mission	2
▶	Normes et Règlementations applicables.....	2
▶	Documents à disposition.....	3
▶	Visa de l'Expert Technique	3
▶	Risque Amiante	3
II-	CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'INSTALLATION.....	4
▶	Informations générales	4
▶	Caractéristiques techniques principales.....	4
▶	Caractéristiques techniques détaillées	5
III-	DATE D'INSTALLATION DES EQUIPEMENTS.....	7
IV-	PHOTOGRAPHIES DE L'INSTALLATION	8
V-	DIAGNOSTIC MAINTENANCE DE L'INSTALLATION	10
▶	Légende des tableaux.....	10
▶	Symboles et couleurs utilisées.....	10
▶	Relevé Maintenance	10
▶	Relevé des observations d'état et de fonctionnement	13
VI-	CONFORMITE DE L'INSTALLATION	14
▶	Symboles et couleurs utilisées.....	14
▶	Conformité au code du travail	14
▶	Conformité à l'article 4 du décret 2008-1325.....	15
VII-	SYNTHESES	16
▶	Synthèse des observations de Maintenance.....	16
▶	Synthèse des Travaux.....	16
▶	Travaux réglementaires.....	16
▶	Travaux complémentaires	17
▶	Travaux annexes.....	17
▶	Variante : Hypothèse de remplacement complet de l'appareil.....	19
▶	Synthèse Financière	20
VIII-	ETUDE DE SECURITE SPECIFIQUE	21
▶	Objectif de l'étude de sécurité.....	21
▶	Risques potentiels	21
▶	Récapitulatif des risques.....	21

I- Définition de la mission

► Objectifs de la mission

L'Etude Technique ACCEO ASCENSEUR dresse un état complet de l'équipement. L'Etude Technique établit un diagnostic de la maintenance, analyse la conformité de l'installation et précise les travaux à réaliser.

La synthèse de l'Etude Technique livre une estimation chiffrée de chaque tranche de travaux, qu'elle soit d'ordre réglementaire, liée à la fiabilité, ou à l'esthétique de l'installation. La liste des observations maintenance à faire réaliser par le prestataire dans le cadre de son contrat est également fournie.

A partir de cet état exhaustif de l'existant et si la nécessité de travaux est constatée, un cahier des charges pourra être réalisé afin de procéder à une consultation travaux auprès de plusieurs prestataires ascensoristes.

► Normes et Réglementations applicables

Les principales normes et réglementations applicables aux installations de monte-charges et / ou élévateurs de personnes sont rappelées ci-après:

Les Normes :

- **Norme NF P 82-201 (éditions 1947, 51, 57, 59, 65, 74 et 79)**
Ascenseurs et monte-charge électriques ou commandés électro-mécaniquement - Règles générales de construction.
- **Norme EN 81-1 (homologuée NF P 82 210, éditions 1980, 86)**
Partie 1: Ascenseurs et monte-charge électriques- Règles de sécurité pour la construction et l'installation.
- **Normes EN 81-3 (éditions 2001 et 2008)**
Partie 3: Monte-charge électriques et hydrauliques - Règles de sécurité pour la construction et l'installation.
- **Norme EN 81-31 (2011)**
Partie 31: Monte-charge accessible
- **Norme NF P82-215 (1980)**
Monte-charge à trappe – règles particulières de sécurité et de construction
- **Norme NF P82-222 (1996)**
Appareils élévateurs verticaux pour personnes à mobilité réduite – règles de sécurité pour la construction et l'installation
- **Norme EN 81-41 (2011)**
Plateforme élévatrices verticales à l'usage des personnes à mobilité réduite – règles de sécurité pour la construction et l'installation
- **Norme EN 81-40 (2008)**
Ascenseurs et plateforme élévatrices inclinées à l'usage des personnes à mobilité réduite – règles de sécurité pour la construction et l'installation
- **Norme NF P82-260 (1991)**
Elévateurs à usage particulier
- **Norme NF 82-207**
Ascenseurs, dispositif d'appel prioritaire pour les sapeurs-pompiers.
- **Norme EN 81-2 (homologuée NF P 82 310, éditions 1980, 88)**
Partie 1: Ascenseurs et monte-charge électriques- Règles de sécurité pour la construction et l'installation.

La Réglementation :

- **Décret n° 92-535 du 16 juin 1992 : Mise en conformité des ascenseurs et monte-charge dépourvus de porte de cabine.**

- **Décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008** : Sécurité des ascenseurs, monte-charges et équipements assimilés sur les lieux de travail et sécurité des travailleurs intervenants sur ces équipements.
- **Directive machines** (dans ses évolutions 89/392 CEE modifié par 93/44/CE ; 98/37/CE ; 2006/42/CE)
- **Décret 92-767 du 29 juillet 1992** relatif aux règles techniques et aux procédures de certification de conformité applicables aux équipements de travail
- **Décret n° 2008-1156 du 7 novembre 2008** relatif aux équipements de travail et aux équipements de protection individuelle
- **Arrêté du 11 Mars 1977**: conditions d'entretien normalisées des monte-charges
- **Les recommandations de la CRAMIF.**
- **Code du travail**

► Documents à disposition

Dossier technique de l'installation	Non
Etude de sécurité	Oui
Schéma électrique de l'équipement	Oui
Carnet d'entretien de l'équipement	Oui

► Visa de l'Expert Technique

Agence	Expert Technique	Visa
ACCEO Paris TP	Laurent BELZANNE	

► Risque Amiante

Nous vous rappelons que la législation concernant la prévention des risques liés à l'amiante concerne tous les immeubles dont le permis de construire a été délivré avant le 1er Juillet 1997.

En vertu des dispositions de l'article R4412-97 du Code du travail, il appartient au donneur d'ordre de joindre les dossiers techniques prévus aux articles R1334-29-4 à R 1334-29-6 du code de la santé publique.

Ces dossiers techniques comprennent :

1. Le Dossier Technique Amiante intégrant les rapports de repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et toutes informations et prescriptions liées.
2. Le rapport du repérage des matériaux et produits de la liste C en cas de travaux dans le bâtiment, réalisé à la demande du propriétaire (repérage limité au périmètre des travaux).

L'article 113 de la loi no 2016-1088 du 8 août 2016 « relative au travail, à la modernisation du dialogue social et à la sécurisation des parcours professionnels » ajoute l'article L4754-1 au code du travail et annonce : « Le fait pour le donneur d'ordre, le maître d'ouvrage ou le propriétaire de ne pas se conformer aux obligations prévues à l'article L. 4412-2 et aux dispositions réglementaires prises pour son application est passible d'une amende maximale de 9 000 €. »

Le dossier Technique Amiante et le repérage avant travaux doivent être réalisés par un organisme agréé. Les rapports devront être communiqués, avant travaux, aux entreprises intervenantes.

II- Caractéristiques techniques de l'installation

Cette section du rapport liste l'ensemble des caractéristiques techniques de l'équipement. Elle permet de constituer une véritable carte d'identité de l'appareil.

► Informations générales

Équipement CE directive machine :	Non
N° équipement	KC795
Type d'équipement	Monte-charge à trappe
Type de bâtiment	Bureau
Etablissement Recevant du Public (ERP)	Non
Immeuble de Grande Hauteur (IGH)	Non
Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT)	Oui
Marque d'origine	STIGLER
Génération d'équipement	1980/1994
Équipement rénové	Non

► Caractéristiques techniques principales

Charge nominale	1600 Kg
Mode d'entraînement	Hydraulique
Vitesse nominale	0,25 m/s
Nombre de niveaux	2 Niveaux
Course de l'appareil	13 m
Type d'entraînement	Vérin poussant direct
Type de manœuvre	Type Pression Maintenue
Position de la machinerie	Basse latérale
Type de gaine	Maçonnée
Exposition installation	Extérieure non abritée
Type d'habitable	Cabine avec toit inaccessible
Nombre de faces de service	2 faces d'équerre
Type de protection baie habitacle face principale	Porte manuelle type HP
Type de protection baie habitacle 2 ^e face de service	Porte manuelle à ouverture verticale
Type de porte palière face principale	Coulissante type HP manuelle
Type de porte palière 2 ^e face de service	Battante à deux vantaux
Type de porte palière 3 ^e face de service	Sans objet

► Caractéristiques techniques détaillées

MACHINERIE / EMBLEMENTS DE MACHINERIE

Moyen d'accès à la machinerie	Par escalier
Type d'accès à la machinerie	Par partie commune
Tension alimentation	Triphasé 400V + Neutre
Présence terre réseau	Présent
Marque de l'armoire de manœuvre	STIGLER
Technologie de l'armoire de manœuvre	Relais
Marque centrale hydraulique	BERINGER
Puissance moteur pompe	N.R
Type de démarrage	Démarrage "étoile/Triangle"
Type de vérin	Vérin télescopique enterré
Nombre de vérin	1
Type de protection survitesse et chute libre	Vanne parachute
Type de protection dérive hydraulique	Antidérive à taquets

GAINE

Largeur	2590 mm
Profondeur	1795 mm
Hauteur sous dalle	10000 mm
Type de guides habitacle	T
Présence porte, portillons ou trappe d'accès en gaine	Non présent
Profondeur cuvette	3690 mm

HABITACLE

Largeur	1300 mm
Profondeur	1900 mm
Hauteur	2500 mm
Finition habitacle	Tôle peinte
Présence pèse charge	Non présent
Présence éclairage habitacle	Présent
Présence éclairage secours habitacle	Non présent
Passage libre	1200 mm
Hauteur libre	2000 mm
Passage libre 2 ^e face	1100 mm
Hauteur libre 2 ^e face	2000 mm

PALIER / EQUIPEMENTS PALIER

Passage libre	1200 mm
Hauteur libre	2000 mm
Passage libre 2^e face	0 mm
Hauteur libre 2^e face	0 mm
Présence d'indicateurs de direction	Non présent
Présence d'indicateurs de position	Non présent
Présence voyant « appareil à niveau »	Non présent
Présence signal sonore d'arrivée au niveau	Non présent
Présence contacts à clé	Non présent
Présence digicodes / lecteurs de badge	Non présent

III- Date d'installation des équipements

Cette section du rapport identifie les organes importants de l'installation. Pour chacun d'entre eux une date d'installation, précise ou estimée en fonction des documents présents sur l'installation ou communiqués par le Maître d'Ouvrage, est indiquée.

Armoire de manœuvre	1980
Centrale Hydraulique	1980
Vérin	1980
Habitacle / étrier	1980
Porte habitacle face principale	1980
Portes palières face principale	1980
Porte habitacle 2^e face	1980
Portes palières 2^e face	1980

IV- Photographies de l'installation

Accès machinerie 1



Accès machinerie 2



Vue générale de la machinerie



Tableau d'alimentation



Centrale Hydraulique



Groupe distributeur



Armoire de manoeuvre



Toit habitacle



Porte habitacle (Face 1)



Serrure de porte palière du niveau principal



Habitacle



Commande palière du niveau principal



Cuvette



Dessous habitacle



Porte palière du niveau principal



Trappe palier niveau supérieur



V- Diagnostic maintenance de l'installation

Le diagnostic Maintenance de l'installation fournit des informations sur :

- L'état de conservation de l'appareil,
- L'état de fonctionnement de l'appareil.

Une synthèse des observations de maintenance ainsi qu'une appréciation sur la qualité de la maintenance préventive de l'installation sont également fournies.

► Légende des tableaux

► Colonne E, « État de conservation » :

Examen visuel des parties visibles et accessibles sans démontage ni mise en œuvre de moyens d'investigation particuliers. Cet examen a pour objet de vérifier l'état des éléments examinés et de s'assurer qu'ils ne présentent pas de détériorations apparentes.

► Colonne F, « Fonctionnement » :

Vérification, à l'aide d'essais de fonctionnement, de la capacité des éléments examinés à accomplir la fonction requise.

► Symboles et couleurs utilisés



Conforme ou satisfaisant



Non conforme ou non satisfaisant



Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle

N.V. Non Vérifié : Indique que la vérification de cette partie de l'équipement n'a pu être vérifiée du fait de son inaccessibilité.

► Relevé Maintenance

Etat de l'installation lors de l'étude technique



Installation Hors service



Installation en service

N°	ACCES ET LOCAL MACHINERIE / EMPLACEMENT DE MACHINERIE	E	F
1	Accès au local de machinerie	✓	
2	Etat général de la machinerie	✓	
3	Tableau d'alimentation	✓	✓
4	Protections contacts directs	✓	
5	Éclairage zones de travail machinerie	✓	✓
6	Éclairage secours machinerie	✓	✓
7	Armoire de manœuvre	✓	✓

N°	CENTRALE HYDRAULIQUE	E	F
8	Centrale hydraulique	✓	✓
9	Manœuvre de secours	✓	✓
10	Isonivelage		✓
11	Précision d'arrêt		✓

N°	GAINE	E	F
12	Parois de protection / Clôture de Gaine / paroi lisse	✓	
13	Eclairage de gaine	✓	✓
14	Organes de suspension et attaches : câbles de traction / courroies / chaînes	✓	
15	Taquets de chargement	✓	✓
16	Organe de position cabine	✓	✓
17	Vérin	✓	
18	Vanne parachute	✓	
19	Taquets antidérive	✓	✓
20	Eléments de guidage	✓	
21	Parties électriques	✓	

N	CUVETTE	E	F
22	Etat général de la cuvette	✓	
23	Moyens d'accès en cuvette	✓	
24	Dispositif d'arrêt en cuvette	✓	✓
25	Amortisseurs	✓	

N°	HABITACLE	E	F
26	Etat général	✓	
27	Eclairage	✓	✓
28	Protection baie d'habitable face principale	✓	✓
29	Contact porte habitacle face principale	✓	✓
30	Garde-pieds face principale	✓	
31	Protection baie d'habitable 2 ^e face	✓	✓
32	Contact porte habitacle 2 ^e face	✓	✓
33	Garde-pieds face 2 ^e face	✓	

N°	PALIER / EQUIPEMENT PALIER	E	F
34	Portes palières	✓	✓
35	Serrures face principale	✓	✓
36	Déverrouillage de secours face principale		✓
37	Paroi lisse face principale	✓	
38	Serrures face 2 ^e face	✓	✓
39	Paroi lisse 2 ^e face	✓	
40	Commande palière (bouton et voyant)	✓	✓
41	Affichage « charge admissible »	✓	
42	Trappe palier supérieur	✓	✓

► Relevé des observations d'état et de fonctionnement

N°	IMPACT	OBSERVATIONS
<i>Observations liées à l'état de conservation</i>		
		Aucune observation
<i>Observations liées au fonctionnement</i>		
		Aucune observation

N° : Fait référence à la ligne du dispositif concerné, dans les tableaux de la partie V- Diagnostic maintenance de l'installation

Impact : Les risques ou conséquences liés à chaque observation de maintenance sont gradués de 1 (faible incidence) à 3 (forte incidence).
L'impact permet d'identifier l'importance de chaque observation sur l'état de conservation ou sur l'état de fonctionnement de l'appareil.

L'APPRECIATION GENERALE DE LA MAINTENANCE POUR CET APPAREIL EST :

SATISFAISANT

VI- Conformité de l'installation

L'analyse de la conformité de l'installation est effectuée au regard de la réglementation applicable et notamment :

- Code du travail
- Décret n° 2008-1325 concernant les équipements sur les lieux de travail,

► Symboles et couleurs utilisés



Conforme



Non conforme

NC

Équipement non concerné par ce point



Travaux préconisés hors conformité

► Conformité au code du travail

Cette section fournit un récapitulatif de la conformité de l'appareil au regard des dispositions du code du travail s'appliquant aux équipements installés sur les lieux de travail. Les non conformités identifiées devront faire l'objet de travaux de mise en conformité détaillés dans la section travaux réglementaires page suivante.

Article code du travail	Disposition	Conformité	
		OUI	NON
R4323-108	Accès aux locaux réservés aux personnes autorisées	✓	
R4323-109 R4324-27	Affichage « Utilisation interdite aux personnes »	NC	NC
R4324-1	Protection organes mobiles de transmission	✓	
R4324-8	Identification et repérage des commandes	✓	
R4324-12	Positionnement des commandes en dehors zone dangereuse	✓	
R4324-14	Dispositifs d'arrêt	✓	
R4324-18	Tableau alimentation électrique	✓	
R4324-20	Vanne fermeture appareil hydraulique	✓	
R4324-23	Eclairage zones de travail	✓	
R4324-25	Plaque de charge	✓	

► Conformité à l'article 4 du décret 2008-1325

Cette section fournit un récapitulatif de la conformité de l'appareil au regard des dispositions de l'article 4 du décret 2008-1325 s'appliquant aux équipements installés sur les lieux de travail et non soumis à des règles de conception lors de leur mise sur le marché (appareils non marqués CE suivant les directives machines européennes successives). Les non conformités identifiées devront faire l'objet de travaux de mise en conformité détaillés dans la section travaux réglementaires page suivante.

Article code du travail	Disposition / Risque	Conformité	
		OUI	NON
R4324-47	1 : Chute depuis l'habitable	✓	
R4324-47	2 : Mouvement incontrôlé de l'habitable	NC	NC
R4324-47	3 : Précision d'arrêt	NC	NC
R4324-47	4 : Glissement dans l'habitable	NC	NC
R4324-48	1 : Contact avec élément en mouvement (gaine)	✓	
R4324-48	2 : Contact avec élément en mouvement (protecteurs)	✓	
R4324-48	3 : Chute de la charge depuis l'habitable	✓	
R4324-48	4 : Chute de la charge depuis l'habitable lors de l'ouverture d'une porte	✓	
R4324-49	1 : Dispositif d'arrêt pour intervention en gaine	✓	
R4324-49	2 : Espaces de refuge intervention en gaine	✓	
R4324-50	Chute dans la gaine depuis un palier	✓	
R4324-51	1 : Eclairage des accès	✓	
R4324-51	2 : Eclairage des postes de travail chargement / déchargement	✓	
R4324-51	3 : Eclairage des postes de travail opération de maintenance	✓	
R4324-52	1 : Risque personnes transportées	NC	NC
R4324-52	2 : Déplacement dangereux habitacle / vitesse excessive	✓	
R4324-52	3 : Déplacement dangereux habitacle / chute libre	✓	
R4324-53	1 : Dispositif demande de secours	NC	NC
R4324-53	2 : Manœuvre de secours	NC	NC

VII-Synthèses

► Synthèse des observations de Maintenance

Cette synthèse liste l'ensemble des Observations de Maintenance à lever par votre prestataire. Selon le type de contrat de maintenance, certaines prestations seront à la charge exclusive de l'ascensoriste, d'autres devront faire l'objet d'un devis.

Nous avons transféré cette liste de travaux à votre prestataire afin qu'il effectue les opérations de maintenance prévue à son contrat.

OBSERVATIONS
<i>Observations liées à l'état de conservation</i>
Aucune observation
<i>Observations liées au fonctionnement</i>
Aucune observation

► Synthèse des Travaux

Dans cette synthèse sont identifiés les différents types de travaux à réaliser sur l'appareil, qu'ils soient d'ordre réglementaires, liés à la fiabilité ou à l'esthétique de l'appareil.

Certains travaux peuvent ne pas rentrer dans le cadre de compétence de l'ascensoriste. Ils sont à la charge du maître d'ouvrage. Ils sont listés dans la rubrique « Travaux annexes ». Cette liste n'est pas exhaustive.

Dans chaque cas, les travaux sont estimés hors risque Amiante. Le cout des prestations intellectuelles (BET, Bureau de Contrôle, Dommage ouvrage, Coordinateur sécurité...) n'est pas intégré à nos ordres de grandeurs. Une provision de l'ordre de 10 à 15% du cout des travaux doit donc être ajoutée à nos estimations.

► Travaux réglementaires

Les travaux réglementaires sont à engager obligatoirement. Ils sont répertoriés et estimés financièrement dans la rubrique ci-après. Ils reprennent l'ensemble des exigences applicables au titre des réglementations précitées.

Chaque fois que cela est nécessaire, ils sont complétés de travaux induits, à engager simultanément pour des raisons de compatibilité technique entre composants, ou par nécessité de cohérence technologique et normative. Ils doivent être engagés au cours de la même intervention de travaux.

TRAVAUX REGLEMENTAIRES	MONTANT € HT ESTIME
Installer une vanne de fermeture (isolement) du circuit hydraulique	
TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE	
Installation d'un bac de rétention sous la centrale hydraulique en machinerie	
ORDRE DE GRANDEUR	2000 €

Les dates d'échéances des diverses réglementations sont dépassées et l'installation n'est plus en conformité. Ces travaux doivent être réalisés rapidement.

► Travaux complémentaires

Les travaux identifiés dans cette partie constituent des propositions d'amélioration de la fiabilité et du fonctionnement des appareils, à l'appréciation de l'expert ACCEO ASCENSEUR.

Ils pourront être réalisés à moyen terme pour les travaux de fiabilité ou à long terme pour les travaux d'esthétique.

<i>TRAVAUX DE FIABILITE A 3 ANS</i>	<i>MONTANT € HT ESTIME</i>
Remplacement de l'éclairage de secours en machinerie	
Remplacement du tableau d'arrivée de courant	
Remplacement de la centrale hydraulique	
Remplacement du ou des vérins	
Reprise de l'alignement des guides habitacle et contrepoids	
Remplacement de l'habitable et de son étrier	
Remplacement de la porte d'habitable complète - Face 1 (opérateur, seuil et vantaux)	
Remplacement de la came rétractable de déverrouillage des portes palières - Face 1	
Remplacement du dispositif d'arrêt d'urgence en cuvette	
Remise en état des parties métalliques oxydées en cuvette	
Remplacement du câblage électrique en gaine	
Remplacement de la porte d'habitable complète - Face 2 (opérateur, seuil et vantaux)	
Remplacement des portes palières	
Remplacement des boîtes à boutons palières	
Remplacement de l'indicateur de position au niveau principal	
Remplacement de l'armoire de manœuvre + parties électrique (entraînement hydraulique)	
ORDRE DE GRANDEUR	57000 €

<i>PRECONISATIONS</i>	<i>MONTANT € HT ESTIME</i>
Amélioration de l'éclairage en machinerie	
Installation d'un éclairage fixe en gaine	
ORDRE DE GRANDEUR	1000 €

<i>TRAVAUX D'ESTHETIQUE</i>	<i>MONTANT € HT ESTIME</i>
Pas de travaux identifiés	
ORDRE DE GRANDEUR	0 €

► Travaux annexes

SENAT PALAIS DU LUXEMBOURG

15 rue de Vaugirard - 75006 PARIS

Monte-Statue Abri Boulingrin N°40
Equipement n° KC795

Prestataire	Rapport	Date de mission	Client :	Page
OTIS IDF	ETD n° 2021-006-798-2/229574- 1	23/01/2023	SENAT	17/21

Ces travaux ne peuvent être intégrés au lot ascenseur. Ils devront être étudiés séparément en faisant appel à des entreprises spécialisées.

LISTE DES TRAVAUX	MONTANT € HT
Pas de travaux identifiés	

OBSERVATIONS
Aucune observation

► Variante : Hypothèse de remplacement complet de l'appareil

A titre d'information, vous trouverez ci-après le montant estimatif des travaux dans l'hypothèse d'un remplacement complet de l'équipement à caractéristiques techniques identiques :

REPLACEMENT COMPLET DE L'APPAREIL	MONTANT € HT
Dépose et évacuation de l'appareil existant	
Fourniture et pose d'un appareil neuf de type CE	
Travaux annexes : calfeutrements des portes palières, reprise de peintures, électricité, et sols.	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	65000 €

Selon les premiers relevés effectués lors de son intervention, ACCEO ASCENSEUR estime que le remplacement complet est pertinent et qu'il pourrait permettre de :

- améliorer et pérenniser la fiabilité à long terme

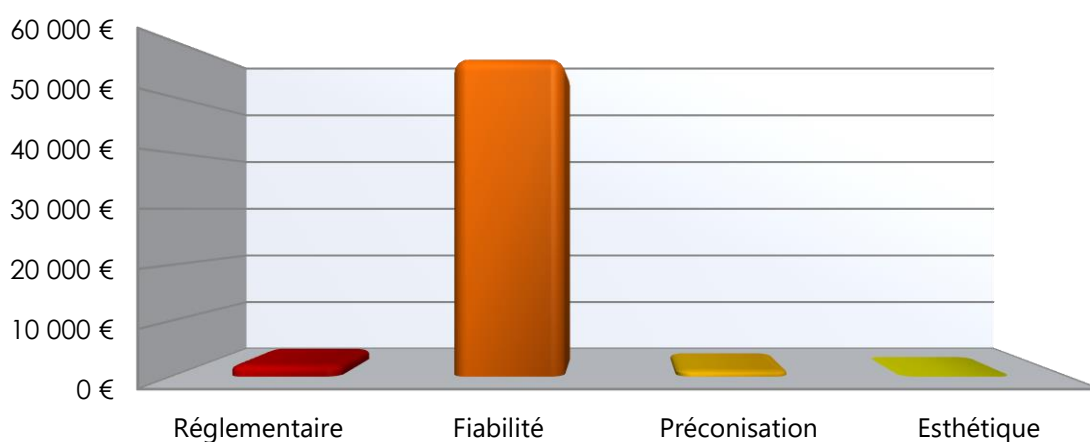
IMPORTANT :

Dans le cas où le maître d'ouvrage souhaiterait se diriger vers le remplacement complet de l'équipement, nous vous proposons de réaliser une étude de faisabilité complémentaire qui prendra la forme d'un Avant-Projet (APS).

L'Avant-Projet permettra d'identifier les différentes hypothèses de remplacement et de définir la meilleure solution technique et financière pour le remplacement de l'appareil : augmentation de la charge, du passage libre, de la vitesse de déplacement ou des dimensions de l'habitable.

► Synthèse Financière

TRAVAUX DE REMISE A NIVEAU TECHNIQUE	MONTANT € HT
Travaux Réglementaires	2000 €
Travaux concernant la fiabilité de l'installation	57000 €
Travaux liés aux préconisations	1000 €
Travaux concernant l'esthétique de l'installation	0 €
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX POUR UNE REALISATION EN UNE SEULE PHASE	
	60000 €



REPLACEMENT COMPLET DE L'APPAREIL	MONTANT € HT
Dépose et évacuation de l'appareil existant	
Fourniture et pose d'un appareil neuf de type CE	
Travaux annexes : calfeutrements des portes palières, reprise de peintures, électricité, et sols.	
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX	
	65000 €

VIII- Etude de sécurité spécifique

► Objectif de l'étude de sécurité

L'étude de sécurité spécifique se limite aux risques liés aux interventions des intervenants ACCEO ASCENSEUR lors de la réalisation de mission d'inspection et de vérification sur les appareils installés à demeure.

Elle est réalisée en application de l'article R 4543-2 du code du travail, introduit par le décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008.

Cette étude de sécurité ne se substitue pas à l'étude de sécurité qui doit être réalisée sur l'appareil par le prestataire de maintenance ou toute autre entreprise intervenante sur l'installation.

► Risques potentiels

• Chute de plain-pied	• Enfermement
• Chute avec dénivelé	• Écrasement, cisaillement
• Heurt	• Agression
• Électrocution	• Coupures

► Récapitulatif des risques

LOCALISATION	CONSTAT	RISQUE
Accès / Cheminement	Sans risque particulier	
Machinerie	Sans risque particulier	
Panneau accès en gaine	Sans risque particulier	
Toit d'habitable	Non applicable	
Paliers	Sans risque particulier	
Cuvette	Sans risque particulier	
Accès local poulie	Non applicable	
Local poulie	Non applicable	

