



# Audit de Maintenance

*Rapport n° 2021-006-798-  
3/262184-1*

## SENAT

### Site

SENAT PALAIS DU LUXEMBOURG  
Petit Luxembourg Présidence  
15 rue de Vaugirard  
75006 PARIS

### Équipement

Monte-Charge Ouest Présidence N°25  
Équipement n° KC773  
N° client MC N°25

**Date de Mission :** 07/03/2024

**Date de création du rapport :** 15/03/2024

**Etabli par :** Laurent BELZANNE

**Prestataire :** OTIS IDF





**Pandora**  
Ascenseur

Vos rapports sont consultable sur: [pandora.acceo.eu](http://pandora.acceo.eu)

## Contact

### ACCEO Paris TP

1-5 Rue Eugene Armand PEUGEOT  
92500 RUEIL-MALMAISON  
01 76 74 77 75

Rejoignez-nous sur [www.acceo.eu](http://www.acceo.eu), créez votre espace membre et accédez à tous nos contenus pédagogiques

# SOMMAIRE

<b>I-</b>	<b>DEFINITION DE LA MISSION.....</b>	<b>2</b>
	Objectifs de l'audit de Maintenance .....	2
	Documents à disposition .....	2
	Visa de l'expert technique .....	2
<b>II-</b>	<b>CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION.....</b>	<b>3</b>
<b>III-</b>	<b>CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'INSTALLATION .....</b>	<b>3</b>
	Caractéristiques techniques générales .....	3
	Caractéristiques techniques détaillées .....	3
<b>IV-</b>	<b>PHOTOGRAPHIES DE L'INSTALLATION .....</b>	<b>6</b>
<b>V-</b>	<b>DIAGNOSTIC MAINTENANCE DE L'INSTALLATION .....</b>	<b>8</b>
	Légende des tableaux .....	8
	Symboles et couleurs utilisées.....	8
	Relevé Maintenance.....	8
<b>VI-</b>	<b>SYNTHESE DES OBSERVATIONS DE MAINTENANCE .....</b>	<b>11</b>
	Relevé des observations d'état et de fonctionnement .....	11
	Photographies des observations principales.....	12
<b>VII-</b>	<b>ETUDE DE SECURITE SPECIFIQUE.....</b>	<b>13</b>
	Objectif de l'étude de sécurité .....	13
	Risques potentiels.....	13
	Récapitulatif des risques .....	13

# I- Définition de la mission

## Objectifs de l'audit de Maintenance


- Fournir une analyse précise des prestations de maintenance réalisées sur l'installation ;
- Repérer tout défaut pouvant présenter un risque pour la sécurité des usagers ;
- Repérer tout défaut portant atteinte au bon fonctionnement de l'appareil ;
- Identifier les travaux relevant du contrat de maintenance à réaliser par le prestataire pour améliorer le niveau de fiabilité de l'appareil ;
- Fournir un niveau de classification des observations relevées en fonction de leur impact sur :
  - L'état de conservation
  - L'état de fonctionnement

## Documents à disposition

<b>Dossier technique de l'installation</b>	Non
<b>Etude de sécurité</b>	Oui
<b>Schéma électrique de l'équipement</b>	Oui
<b>Carnet d'entretien de l'équipement</b>	Oui
<b>Contrat de maintenance</b>	Oui

Tout élément ou information détenu par le constructeur, le titulaire du contrat de maintenance ou le propriétaire, pouvant modifier les observations et constats réalisés, et n'ayant pas été fournis à l'auditeur technique lors de son intervention, ne pourront être opposés au présent rapport.

## Visa de l'expert technique

<i>Agence</i>	<i>Etabli par</i>	<i>Visa</i>
<b>ACCÉO Paris TP</b>	<b>Laurent BELZANNE</b>	

## II- Caractéristiques de l'installation

Équipement Assujetti ou assimilé au marquage CE :	Non
N° équipement	KC773
Type d'équipement	Monte-charge accessible
Type de bâtiment	Bureau
Etablissement Recevant du Public (ERP)	Non
Immeuble de Grande Hauteur (IGH)	Non
Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT)	Oui
Marque d'origine	RCS
Génération d'équipement	1959/1979
Équipement rénové	Non
Installation hors service lors du relevé	Non

## III- Caractéristiques techniques de l'installation

Cette section du rapport liste l'ensemble des caractéristiques techniques de l'ascenseur. Elle permet de constituer une véritable carte d'identité de l'appareil.

### Caractéristiques techniques générales

Charge nominale	300 Kg
Mode d'entraînement	Electrique
Vitesse nominale	0,35 m/s
Nombre de niveaux	3 Niveaux
Course de l'appareil	7,2 m
Type d'entraînement	Treuil attelé
Contrôle de vitesse	Monovitesse
Type de manœuvre	Type Appel/Renvoi
Position de la machinerie	Haute à l'aplomb
Type de gaine	Maçonnée
Type d'habitable	Cabine avec toit inaccessible
Nombre de faces de service	2 faces opposées
Type de protection baie d'habitable face principale	Barrière escamotable automatique
Type de protection baie d'habitable 2° face de service	Barrière escamotable manuelle
Type de porte palière face principale	Battante manuelle
Type de porte palière 2° face de service	Battante manuelle
Type de porte palière 3° face de service	Sans objet

### Caractéristiques techniques détaillées

#### MACHINERIE / EMBLACEMENT DE MACHINERIE

<b>Moyen d'accès à la machinerie</b>	Par échelle
<b>Type d'accès à la machinerie</b>	Par partie commune
<b>Marque de l'armoire de manœuvre</b>	RCS
<b>Technologie de l'armoire de manœuvre</b>	Relais
<b>Marque groupe de traction</b>	RCS
<b>Puissance groupe de traction</b>	2,3 kW
<b>Type de traction</b>	Câbles
<b>Type de suspension</b>	Appareil mouflé (2/1)
<b>Nombre de câbles/chaines/courroies de suspension</b>	2
<b>Diamètre des câbles de traction</b>	6 mm
<b>Date du dernier essai de parachute</b>	Inconnue
<b>Nombre de visites de maintenance sur les 6 derniers mois</b>	6

## GAINE

<b>Course de l'appareil</b>	7,2 m
<b>Type de gaine</b>	Maçonnée
<b>Type de guides habitacle</b>	T
<b>Présence porte, portillons ou trappe d'accès en gaine</b>	Non présent
<b>Profondeur cuvette</b>	570 mm

## HABITACLE

<b>Largeur</b>	820 mm
<b>Profondeur</b>	1000 mm
<b>Hauteur</b>	1400 mm
<b>Finition habitacle</b>	Tôle peinte
<b>Présence pèse charge</b>	Non présent
<b>Présence éclairage habitacle</b>	Non présent
<b>Présence éclairage secours habitacle</b>	Non présent
<b>Passage libre</b>	800 mm
<b>Hauteur libre</b>	1400 mm
<b>Passage libre 2° face</b>	800 mm
<b>Hauteur libre 2° face</b>	1400 mm

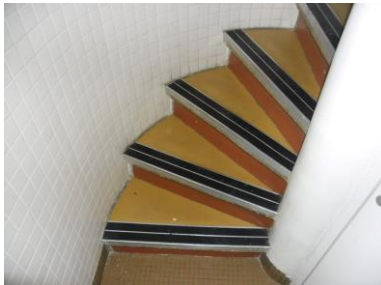
## PALIER / EQUIPEMENTS PALIER

<b>Passage libre</b>	800 mm
<b>Hauteur libre</b>	1400 mm
<b>Passage libre 2° face</b>	800 mm
<b>Hauteur libre 2° face</b>	1400 mm
<b>Présence d'indicateurs de direction</b>	Non présent
<b>Présence d'indicateurs de position</b>	Non présent

<b>Présence voyant « appareil à niveau »</b>	Présent
<b>Présence signal sonore d'arrivée au niveau</b>	Non présent
<b>Présence contacts à clé</b>	Non présent
<b>Présence digicodes / lecteurs de badge</b>	Non présent

## IV- Photographies de l'installation

Accès machinerie 1



Accès machinerie 2



Vue générale de la machinerie



Tableau d'alimentation



Groupe de traction



Frein machine



Armoire de manoeuvre



Toit habitacle



Baie d'habacle (Face 1)



Serrure de porte palière du niveau principal



Habitacle



Commande palière du niveau principal



Signalisation palière du niveau principal



Cuvette



Dessous habitacle



Porte palière du niveau principal



# V- Diagnostic maintenance de l'installation

Le diagnostic Maintenance de l'installation fournit des informations sur :

- L'état de conservation de l'appareil,
- L'état de fonctionnement de l'appareil.

Ces résultats sont livrés sous forme graphique dans la section « Synthèse Maintenance ».

## Légende des tableaux

### ► Colonne E «État de conservation» :

Examen visuel des parties visibles et accessibles sans démontage ni mise en œuvre de moyens d'investigation particuliers. Cet examen a pour objet de vérifier l'état des éléments examinés et de s'assurer qu'ils ne présentent pas de détériorations apparentes.

### ► Colonne F «Fonctionnement» :

Vérification, à l'aide d'essais de fonctionnement, de la capacité des éléments examinés à accomplir la fonction requise.

## Symboles et couleurs utilisées



Conforme ou satisfaisant



Non conforme ou non satisfaisant



Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle

N.V.

Non Vérifié : Indique que la vérification de cette partie de l'équipement n'a pu être vérifiée du fait de son inaccessibilité.

## Relevé Maintenance

### ETAT DE L'INSTALLATION LORS DE L'AUDIT DE MAINTENANCE



Installation Hors service



Installation en service

N°	ACCES ET LOCAL MACHINERIE / EMPLACEMENT DE MACHINERIE	E	F
1	Accès au local de machinerie	✓	
2	Etat général de la machinerie	✓	
3	Tableau d'alimentation	✓	✓
4	Éclairage zones travail machinerie	✓	✓
5	Armoire de manœuvre	✓	✓

N°	GROUPE DE TRACTION	E	F
6	Groupe de traction	✓	✓
7	Manœuvre de secours	✓	✓
8	Précision d'arrêt		✓

N°	GAINE	E	F
9	Parois de protection / Clôture de Gaine / paroi lisse	✓	
10	Organes de suspension et attaches : câbles de traction / courroies / chaînes	✓	
11	Dispositif de contrôle de rupture ou de mou de câbles	✓	✓
12	Dispositif Fins de course haut et bas	✓	✓
13	Éléments de guidage	✓	
14	Parties électriques	✓	

N	CUVETTE	E	F
15	Etat général de la cuvette	✓	
16	Dispositif d'arrêt en cuvette	✓	✓
17	Amortisseurs	✓	

N°	HABITACLE	E	F
18	Etat général	✓	
19	Affichage « charge admissible »	✓	
20	Affichage « interdiction aux personnes »	✓	
21	Poulies de mouflage	✓	
22	Protection baie d'habitable face principale	✓	X
23	Contact porte habitacle face principale	✓	✓
24	Protection baie d'habitable 2e face	✓	✓
25	Contact porte habitacle 2e face	✓	✓

N°	PALIER / EQUIPEMENT PALIER	E	F
26	Portes palières	✓	✓
27	Serrures face principale	✓	✓
28	Déverrouillage de secours face principale		✓
29	Paroi lisse face principale	✓	
30	Serrures 2e face	✓	✓
31	Déverrouillage de secours 2e face		✓
32	Fermes portes / ressorts de rappel 2e face	✓	✓
33	Commande palière (bouton et voyant)	✓	✓
34	Signalisation palière (indicateur position et direction, signalisation sonore)	✓	✓
35	Affichage « charge admissible »	✓	

# VI- Synthèse des observations de maintenance

## Relevé des observations d'état et de fonctionnement

Cette section fournit un récapitulatif des observations ou anomalies, relatives à l'état de conservation et de fonctionnement des dispositifs présent sur l'appareil.

Ces observations doivent être traitées dans le cadre du contrat de maintenance.

Suivant le type d'observation et de contrat de maintenance ; certains travaux ne seront pas intégrés dans le contrat.

**Impact :** Les risques ou conséquences liés à chaque observation sont gradués de 1 pour faible incidence à 3 pour forte incidence.

L'impact permet d'identifier facilement l'importance de chaque observation sur l'état de conservation ou sur l'état de fonctionnement de l'appareil.

**N° :** Fait référence à la ligne du dispositif concerné, dans les tableaux de la partie 5 diagnostic maintenance

**N° Photo :** Fait référence à la photographie relative à l'observation concernée.

**L'APPRECIATION GENERALE DE LA MAINTENANCE POUR CET APPAREIL EST :  
SATISFAISANT**

N°	IMPACT	OBSERVATIONS	N° PHOTO
<b>Observations liées à l'état de conservation</b>			
		Aucune observation	
<b>Observations liées au fonctionnement</b>			
22	3	Remettre en service les dispositifs de protection baie de Habitable face 1	

## Photographies des observations principales

Aucune photographie

## VII- Etude de sécurité spécifique

### Objectif de l'étude de sécurité

L'étude de sécurité spécifique se limite aux risques liés aux interventions des intervenants ACCEO lors de la réalisation de mission d'inspection et de vérification sur les appareils installés à demeure.

Elle est réalisée en application de l'article R 4543-2 du code du travail, introduit par le décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008.

*Cette étude de sécurité ne se substitue pas à l'étude de sécurité qui doit être réalisée sur l'appareil par le prestataire de maintenance ou toute autre entreprise intervenante sur l'installation.*

### Risques potentiels

• Chute de plain-pied	• Enfermement
• Chute avec dénivelé	• Écrasement, cisaillement
• Heurt	• Agression
• Électrocution	• Coupures

### Récapitulatif des risques

LOCALISATION	CONSTAT	RISQUE
<b>Accès / Cheminement</b>	Protections collectives insuffisantes ou détériorées	Chute avec dénivelé
	Environnement dangereux	Aggression
	Absence protections collectives	Chute avec dénivelé
<b>Machinerie</b>	Bornes sous tension non protégées	Electrocution
	Eclairage défectueux ou insuffisant	Chute de plain-pied
	Espace de circulation < 0.50 m	Cisaillement / Ecrasement
	Hauteur sous plafond < 1.80 m	Heurt
	Absence de protection des points tournants	Cisaillement / Ecrasement
	Absence de protection des points rentrants	Cisaillement / Ecrasement
<b>Gaine</b>	Sans risque particulier	
<b>Toit d'habitable</b>	Non applicable	
<b>Paliers</b>	Sans risque particulier	

LOCALISATION	CONSTAT	RISQUE
<b>Cuvette</b>	Sans risque particulier	
<b>Accès local poulie</b>	Non applicable	
<b>Local poulie</b>	Non applicable	

