

Centre Omnisports Universitaire du Moulon

Université Paris-Saclay

Entretien des surfaces sportives extérieures

CCTP

Le Complexe Omnisports Universitaire du Moulon de l'Université Paris-Saclay est un ERP de 1ère catégorie qui a ouvert ses portes en septembre 2022. Le complexe dispose d'espaces de pratique sportive indoor et outdoor.

Les installations concernées par le marché sont les suivantes :

Terrains en gazon synthétique avec remplissage SBR :

- 2 terrains de football
- 2 terrains de rugby

Installations d'athlétisme :

- 1 piste d'athlétisme de 400m de 6 couloirs – 8 couloirs sur la ligne droite de sprint
- 2 Aires de saut en longueur (piste d'élán et sautoir de réception)
- 2 Aires de saut à la perche
- 1 Aire de saut en hauteur

Une visite des lieux est obligatoire. **L'offre ne pourra être recevable qu'accompagnée des billets de visite dûment signés par le(s) représentant(s) de l'administration qui effectuera ces visites.** Les visites devront être effectuées en prenant rendez-vous aux heures d'ouverture.

TERRAINS DE GRANDS JEUX EN GAZON SYNTHETIQUE

Les opérations d'entretien et interventions sur les terrains de sports avec revêtement en gazon synthétique et remplissage SBR devront être réalisées en conformité avec les normes AFNOR en vigueur, en particulier avec la norme NF P 90-112 :2008 concernant les « Terrains de grands jeux en

gazon synthétique – conditions de réalisation », et suivant les recommandations des fédérations sportives concernées (FFR, FFF).

Le titulaire devra pouvoir répondre à l'ensemble des besoins sur les terrains de grand jeu en gazon synthétique du Centre Omnisports Universitaire de Moulon en fournissant des produits et revêtements identiques de mêmes caractéristiques que les revêtements existants.

ENTRETIEN COURANT DES TERRAINS

Les procédés et matériels utilisés par le titulaire pour l'entretien des gazons synthétiques doit être agréé par le fabricant du revêtement en gazon synthétique, et sans risque de détérioration pour le revêtement ou les matériaux de remplissage.

Les engins utilisés pour l'entretien des terrains doivent être équipés de pneus gazon propres, dont la pression au sol ne doit pas excéder 0,8kg/cm², afin de ne pas altérer la structure du revêtement. De plus, la vitesse de circulation doit être basse.

Les prestations comprennent le ramassage, le chargement et l'évacuation dans une décharge agréée des déchets récupérés.

Nettoyage de surface et brossage :

L'entretien courant du gazon synthétique nécessite de maintenir la surface propre en éliminant les débris divers (poudre de caoutchouc, fibres coupées, mégots, pansements, chewing-gums, ...) et d'origine végétale (feuilles, pollens...), de maintenir dans des conditions optimales la répartition du SBR utilisé pour le remplissage du revêtement, et de relever les fibres synthétiques qui ont tendance à se coucher.

Ce travail est réalisé avec un matériel tracté équipé d'un bac de ramassage pour récupérer les détritiques et impuretés. Un brossage via des brosses triangulaires sera effectué afin de finaliser l'intervention.

Avant l'intervention sur la grande surface :

- Un souffleur à buse coudée sera utilisé pour nettoyer les pourtours du terrain,
- Une petite machine autotractée sera utilisée sur les abords pour procéder à la dépollution.

Pour les surfaces en gazon synthétique avec remplissage SBR :

- Un souffleur à buse coudée sera utilisé pour nettoyer les abords du terrain,
- Une aération du remplissage sera effectuée avec des griffes réglées (profondeur de travail adaptée),
- Un léger brossage de la fibre sera effectué. Ce brossage superficiel veillera à ne pas modifier l'intégrité du système de remplissage.

Regarnissage localisé :

Le regarnissage localisé en remplissage est destiné à :

- Maintenir les performances sportives et sécuritaires,
- Protéger la fibre contre l'usure prématurée dans les zones les plus sollicitées (zone de penalty, rond central, points de corner et zone de gardiens de but etc.),
- Limiter le couchage de la fibre dans les zones particulièrement dégarnies en remplissage.

Ces prestations de regarnissage localisées comprennent la fourniture, l'épandage et la réintégration du remplissage.

Le remplissage est de qualité et de caractéristiques équivalentes au garnissage en place sur l'ensemble de la surface.

Désherbage mécanique :

Ce traitement préventif et curatif des terrains doit empêcher la pousse d'herbes naturelles ou de tout autre élément d'origine organique.

DECOMPACTAGE MECANIQUE ET TAMISAGE

Avec l'utilisation intense et répétée le remplissage du gazon synthétique se compacte, cette compaction engendre un repliement des fibres qui à terme perdent leur forme et connaissent une usure prématurée.

L'usure de la fibre engendre une poussière et cette dernière mélangée à la poussière atmosphérique et organique engendre un colmatage du remplissage diminuant ainsi la qualité drainante du revêtement.

Afin de maintenir les qualités sportives et sécuritaires du revêtement et d'éviter une usure prématurée de la fibre, une opération de décompactage comprenant l'aspiration des fines particules est demandée.

Ce travail est réalisé avec un matériel comprenant :

- Un souffleur à buse coudée pour nettoyer les pourtours du terrain,
- Une machine de décompactage/dépollution constituée de dents réglables. La profondeur des dents sera réglée en fonction de la couche de SBR en place ainsi que l'état de compactage du terrain via un système qui entraîne le remplissage et le filtrage sur un tamis vibrant du SBR, permettant l'extraction et l'évacuation directement dans des bacs récupérateurs des débris divers (poudre de caoutchouc, fibres coupées, mégots, pansements, chewing-gums, verres ...) et des débris d'origine végétale (feuilles, pollens...). Lors de l'opération de criblage, une aspiration viendra collecter les fines particules polluant le remplissage.

Les prestations comprennent le ramassage, le chargement et l'évacuation dans une décharge agréée des déchets récupérés.

- Un système de brosse de réintégration permettant lors de la retombée du remplissage SBR sur la fibre, de réintégrer ce dernier et de le niveler sur l'ensemble de la surface, en veillant au redressement des fibres.

OPERATIONS CORRECTIVES DU MATERIAU DE REMPLISSAGE

Cette opération consiste à apporter du granulat (SBR) sur les terrains de manière uniforme sur les zones à reprendre (les zones les plus sollicitées étant les zones de penalty, le rond central, les points de corner et les zones de gardiens de buts), ou sur l'ensemble de la surface de jeu.

Les matériaux utilisés pour le remplissage du gazon synthétique posséderont les mêmes caractéristiques que les matériaux d'origine et seront conformes aux normes en vigueur.

Le travail comprend aussi le passage répété de la brosse ou du balai pour obtenir une planéité homogène du terrain et un remplissage efficace des vides entre les fibres synthétiques.

VERIFICATION DES JOINTS, LIGNE DE MARQUAGE, POINT D'USURES PARTICULIERS

Lors des interventions, un contrôle visuel des joints et lignes de marquage sera réalisé pour l'ensemble des terrains. Ce contrôle sera suivi si besoin de la réparation des décollages ponctuels. La colle utilisée sera conforme aux spécifications du fournisseur.

- La réparation sera effectuée selon la procédure suivante :
- Enlèvement du granulat ayant migré sous le tapis,
- Recollage du décolllement
- Remise en place de remplissage à l'identique.

Une attention particulière sera portée sur l'état de collage des points de penalty et de corner, du rond central, de la surface de réparation et des zones des gardiens.

REPARATIONS ET/OU INTERVENTIONS

L'opération est réalisée en cas de présence de flashes importants ou lorsque le gazon synthétique a été vandalisé.

La planéité du sol doit être parfaitement respectée sans présence de dénivelé entre la partie de gazon réparée et le gazon synthétique existant.

Les réparations sur gazon synthétique comprennent :

- La purge et l'évacuation du matériau de remplissage (SBR)
- La découpe soignée du gazon synthétique existant
- La découpe soignée et la dépose de la couche d'amortissement
- Si présence d'un flash, l'évacuation des matériaux impropres à la couche de fondation et le remblaiement par un matériau drainant de caractéristiques et procédés identiques à l'existant,

- La pose de la couche d'amortissement récupérée ou remplacée par un produit de caractéristiques identiques
- La pose bord à bord, l'ajustement et le collage du gazon synthétique récupéré ou remplacé par un produit identique
- La pose bord à bord, l'ajustement et le collage de bandes de traçages récupérées ou remplacées par un produit identique
- Le remplissage en SBR de caractéristiques identiques au matériau d'origine du revêtement synthétique réparé
- Le brossage soigné pour assurer un remplissage efficace du gazon synthétique et une continuité et planéité de l'ensemble existant/réparé.

À la suite de chacune de ses interventions, le titulaire rédigera un rapport détaillé de l'état du terrain, des opérations réalisées durant l'entretien et signalera les différents travaux à réaliser.

PLANNING D'INTERVENTION

| Prestation | Si besoin | Bimensuelle | Mensuelle | Annuelle |
|--|-----------|-------------|-----------|----------|
| Passage de la traîne/Triangle de brossage | X | X | | |
| Regarnissage du point de penalty | X | X | | |
| Nettoyage de surface | X | | | |
| Aération/Décompactage | X | | | X |
| Inspection des fixations des lés et lignes de jeux | X | X | X | |
| Désherbage mécanique | X | | | X |
| Vérification du maintien des performances | X | | | |
| Tamissage du granulat | X | | | X |
| Regarnissage complet du terrain synthétique | X | | | |
| Réparation | X | | | |

PISTE D'ATHLETISME ET AIRES DE SAUTS EN REVÊTEMENT SYNTHETIQUE

BALAYAGE DU REVETEMENT SYNTHETIQUE

Cette prestation a pour objectif de maintenir les qualités des revêtements entretenus (sécurité, confort, performance) pour une pratique sportive optimale.

Afin d'éliminer et d'évacuer les déchets en surface des revêtements synthétiques, l'opération consiste au passage d'un matériel spécifique utilisant des brosses à poils souples, non abrasifs sans risque de détérioration du revêtement synthétique et permettant l'extraction dans un collecteur de l'ensemble des déchets de surface. À cette prestation de brossage sera associé un soufflage des endroits difficiles d'accès.

La prestation comprend à la charge du titulaire le passage du matériel de brossage sur chaque couloir et sur les aires d'élan autant de fois que nécessaire pour obtenir un résultat satisfaisant, le soufflage des recoins, le ramassage, le chargement et l'évacuation dans une décharge agréée des déchets récupérés par brossage.

RINÇAGE DU REVETEMENT SYNTHETIQUE

Cette prestation a pour objectif de maintenir les qualités du revêtement entretenu (sécurité, confort, performance).

Afin d'éliminer et d'évacuer l'encrassement de la piste (pollution organique et atmosphérique) un rinçage de la piste avec de l'eau projetée à basse pression sera effectué. La machine utilisée disposera d'une rampe de projection associée à un système d'aspiration des eaux souillées d'impuretés.

Pour le nettoyage des abords, un jet déporté devra être utilisé pour permettre un nettoyage homogène de l'ensemble du revêtement.

Un nettoyage du système de drainage périphérique devra être réalisé si besoin et à défaut tous les ans. Ce dernier comprendra un curage mécanique suivi d'un nettoyage hydraulique via un système de furet.

NETTOYAGE PROFOND

Cette prestation a pour objectif de maintenir les qualités du revêtement entretenu (sécurité, confort, performance).

Afin d'éliminer et d'évacuer les impuretés (mousses, moisissures et salissures) et les pollutions des revêtement synthétique, l'opération consiste au passage d'un matériel spécifique utilisant l'eau sous pression (min. 100 bars) projetée via des buses rotatives pour un nettoyage en profondeur sans risque de détérioration du revêtement synthétique et aspirant de manière simultanée les eaux chargées en pollutions extraites.

Afin de réaliser le nettoyage :

- Des couloirs de la piste d'athlétisme, une machine de projection/aspiration devra être utilisée.
- Des aires de sauts et des abords, une machine de projection/aspiration devra être utilisée.
- Afin de nettoyer le contour intérieur et extérieur du revêtement synthétique de la piste d'athlétisme, la machine devra disposer d'une buse déportée.

Après nettoyage de l'ensemble des surfaces synthétiques, un rinçage de finition via des buses sera réalisé.

Les fluides (eau) sont fournis à proximité du chantier. Le nettoyage doit être réalisé sans produit chimique et la consommation d'eau doit être limitée.

Un nettoyage du système de drainage périphérique devra être réalisé si besoin et à défaut tous les ans. Ce dernier comprendra un curage mécanique suivi d'un nettoyage hydraulique via un système de furet.

REPRISES ET RENOVATION SUR PISTE D'ATHLETISME

Les produits à mettre en œuvre lors de l'exécution des prestations seront conformes aux normes en vigueur, dont la norme NF P90 100 : février 2008 et la norme NF EN 14877.

Les produits proposés pour les reprises et rénovations seront identiques ou équivalents aux caractéristiques des revêtements existants mis en œuvre sur les pistes d'athlétisme.

Les différents produits (primaire d'accrochage, liants polyuréthane, granulés d'EPDM) accompagnés de leurs fiches techniques complètes avec leurs composants devront être identiques ou équivalent à l'existant.

Les reprises sur résine synthétique sont réalisées localement sur le revêtement dégradé ou fissuré, ou en cas de présence de flashes important. La planéité du sol doit être parfaitement respectée sans présence de dénivelé entre la partie reprise du revêtement et le revêtement existant en bon état.

Elles comprennent :

- La découpe soignée et la dépose du matériau synthétique existant avec évacuation en décharge agréée pour ce type de déchet et suivant la réglementation en vigueur,
- La protection des ouvrages (clôtures, abords, végétaux, mobiliers) et revêtements existants autour de la réparation à réaliser concernant les risques de projections polyuréthane ou d'écoulement des produits chimiques mis en œuvre,
- La fourniture et la mise en œuvre soignée d'un nouveau matériau synthétique de caractéristiques et d'épaisseur identiques à l'existant, comprenant l'application d'un primaire d'accrochage, puis la mise en œuvre d'une ou deux couche(s) de masse coulées en place avec mélange homogène de granulats de caoutchouc EPDM (colorations et granulométries identiques au revêtement existant) enrobés de liant polyuréthane (couleur et dosage identiques au matériau synthétique existant) y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

À la suite de chacune de ses interventions, le titulaire rédigera un rapport détaillé de l'état du terrain, des opérations réalisées durant l'entretien et signalera les différents travaux à réaliser.

PLANNING D'INTERVENTION

| Prestation | Si besoin | Bimensuelle | Semestrielle | Annuelle |
|---|-----------|-------------|--------------|----------|
| Nettoyage/soufflage/collecte /évacuation | | X | | |
| Balayage/rinçage/curage caniveaux | X | | X | X |
| Balayage/nettoyage profond/curage caniveaux | | | | X |
| Réparation | X | | | |

SURFACES DE RECEPTION EN SABLE

ENTRETIEN ET REGENERATION DES SURFACES

Les opérations ponctuelles d'entretien sur les aires sablées devront être réalisées en conformité avec les normes AFNOR en vigueur, suivant les recommandations de la fédération française d'athlétisme.

L'entretien des sautoirs implique un ratissage régulier du sable permettant un décompactage manuel du sable sur 10 à 15cm de profondeur, suivi d'une remise à niveau uniforme sur toute la surface.

Le nettoyage des aires de réception correspond à un décompactage/aération/filtration avec extraction mécanique à l'aide d'une cribleuse, du sable en place sur la profondeur du sautoir, criblage et évacuation de tous les éléments impropres à la pratique sportive, la remise en place du sable ainsi nettoyé et aéré.

La prestation comprend l'ensemble des opérations suivantes :

- L'extraction du sable sur l'épaisseur du sautoir
- Le criblage de l'intégralité du sable avec utilisation d'un tamis permettant l'extraction de tout élément organique ou minéral supérieur à 5 mm, l'aération et le décompactage du sable.
- La remise en place, le nivellement par ratissage du sable nettoyé sur la surface traitée.
- Le balayage/soufflage du sable autour de l'aire de réception,
- Le traitement préventif contre les déjections animales au moyen d'un répulsif biologique de composition naturelle, ayant une bonne résistance aux intempéries,
- La fourniture d'un document certifié confirmant que le traitement du sable par la méthodologie adoptée est en adéquation avec les normes en vigueur et les recommandations de la fédération française d'athlétisme.

Les techniques de nettoyage basées sur l'utilisation de produits chimiques ou sur l'utilisation de motoculteurs ne sont pas acceptées.

REASSORT EN SABLE DES SURFACES DE RECEPTION

Selon l'utilisation et les besoins, un apport complémentaire de sable pourra être fait, afin d'obtenir un niveau conforme de l'aire de réception.

Le type du sable roulé lavé sera de caractéristiques identiques à l'existant ou équivalent (notamment la granulométrie).

Le remplacement/ ajout complémentaire de sable dans les aires de réception comprend :

- L'enlèvement manuel ou mécanique du sable existant sur une profondeur maximale de 20 cm,
- Le chargement et le transport du sable par le titulaire,
- La fourniture et mise en œuvre du sable roulé lavé de granulométrie identique à l'existant,
- Toute sujétion nécessaire à cette prestation.

À cette prestation de régénération de sable, il faudra prévoir un ratissage régulier de la surface de réception afin de niveler la zone.

À la suite de chacune de ses interventions, le titulaire rédigera un rapport détaillé de l'état du terrain, des opérations réalisées durant l'entretien et signalera les différents travaux à réaliser.

PLANNING D'INTERVENTION

| Prestation | Si besoin | Bimensuelle | Semestrielle | Annuelle |
|--|-----------|-------------|--------------|----------|
| Nettoyage/soufflage/ratissage/désherbage | X | X | | |
| Décompactage/aération/filtration | X | | X | |
| Traitement anti-déjection | X | | X | |
| Nettoyage des collecteurs périphériques | X | | X | |
| Réassort et ratissage de nivellement | X | | | X |

ATTENTES PARTICULIERES VIS-À-VIS DU TITULAIRE

DEVOIR DE CONSEIL ET D'INFORMATION

Le titulaire, du fait de son expertise, est tenu de conseiller l'Université Paris Saclay sur les modalités d'exécution des prestations. Ce devoir de conseil s'exerce au fil de l'exécution des prestations : il peut porter sur l'organisation mise en œuvre, les modalités d'approvisionnement, plus spécifiquement sur tout point lié à l'objet du marché qui pourrait faire l'objet de propositions d'optimisation et de ce fait, à la réduction des coûts.

Le titulaire s'engage à informer ses interlocuteurs de l'Université Paris-Saclay de toute modification de la réglementation, de la norme en vigueur, de son processus de production etc.

MODALITÉS DE PILOTAGE ET DE SUIVI DU MARCHÉ

INTERLOCUTEUR DU TITULAIRE AUPRES DE L'UNIVERSITE PARIS-SACLAY

Le titulaire désigne dans sa proposition technique un représentant qui est l'interlocuteur privilégié de l'Université Paris Saclay pour l'ensemble des questions contractuelles ; celui-ci a autorité pour régler toute difficulté liée à l'exécution des prestations. Il représente le titulaire dans toutes les réunions où celui-ci est convié dans le cadre de l'exécution du marché et du contrôle des prestations. Il est en lien avec l'acheteur de la Direction de la Performance des Achats et Marchés de l'Université.

Le titulaire met également à disposition de l'Université Paris-Saclay un interlocuteur/une équipe dédiée pour traiter des questions liées à la gestion opérationnelle des prestations et notamment pour ce qui concerne le contrôle de la conformité technique des produits et/ou des prestations (Planification, traitement des commandes, suivi des livraisons, réclamations, traitement des fichiers, exécution technique des prestations, ...).

INTERLOCUTEUR DE L'UNIVERSITE PARIS-SACLAY AUPRES DU TITULAIRE

Les interlocuteurs du titulaire au sein de l'Université Paris-Saclay sont :

- La DPAM pour toute question administrative, juridique et financière,
- La direction du COUM pour toute question technique.

INSTANCES DE PILOTAGE ET DE SUIVI

Une réunion de lancement du marché réunissant les représentants du titulaire et les interlocuteurs de l'Université, est organisée après la notification du marché par la Direction de la Performance des Achats et Marchés.

Cette réunion a pour objectif de fixer le calendrier de mise en place du dispositif, les modalités opérationnelles d'exécution des prestations et leur calendrier prévisionnel. Lors de la réunion de lancement, le représentant du titulaire doit être accompagné des personnes ayant la connaissance technique et chargées de l'exécution opérationnelle des prestations. Cette réunion de lancement a lieu dans les 15 jours ouvrés suivant la notification du marché.

La réunion de lancement peut être suivie si besoin d'une réunion technique visant à définir les modalités opérationnelles de réalisation des prestations.

Une réunion de bilan annuel permet d'échanger sur l'exécution du marché et ses optimisations possibles, partager les points d'alerte sur les difficultés éventuellement rencontrées.

Dans le cadre de la réalisation des prestations attendues, des réunions peuvent être organisées ponctuellement soit à la demande de l'Université, soit à la demande du titulaire.

Les invitations aux réunions sont envoyées par mail. Les comptes-rendus des réunions sont établis par le titulaire, transmis à l'Université dans les 2 jours ouvrés qui suivent les réunions, et validés par elle.

OPERATION DE CONTRÔLE DE L'EXECUTION ET DE LA QUALITÉ DU MARCHÉ

CONTRÔLE À LA CHARGE DU TITULAIRE

Le titulaire veille à ce que les normes de qualité mises en œuvre pour l'exécution des prestations attendues soient appliquées sans défaut jusqu'au terme de la prestation dont il est responsable.

Il effectue tous les contrôles de cohérence nécessaires à la bonne réalisation des prestations attendues. Il soumet à l'Université le détail des moyens mis en œuvre et lui fait connaître la procédure qualité activée.

En cas d'incident, le titulaire fournit à l'Université les procédures ou actions correctives mises en œuvre.

CONTRÔLE RÉALISÉS PAR L'UNIVERSITÉ

Afin de contrôler le respect des engagements contractuels, l'Université Paris-Saclay se réserve le droit de demander, en cours d'exécution du marché, toutes les informations qu'elle jugerait utiles au suivi de l'exécution des prestations.

L'Université se réserve également la possibilité d'effectuer des contrôles de la qualité d'exécution des prestations, sur les lieux d'exécution du marché.

DUREE DU CONTRAT

L'accord-cadre est conclu pour une durée de 4 ans.