

## **Regroupement de l'Imagerie – Réaménagement et extension du sous-sol 2, Bât. H1 – Hopital Rangueil**

1 avenue du Professeur Jean Poulhès, 31400 TOULOUSE

Dossier de demande de permis de construire – Octobre 2024

### **DOSSIER DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE – Octobre 2024**

#### **PC 4 - NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET**

Le projet concerne le regroupement au Sous-sol 2 du H1 des services d'Imagerie Conventionnelle, actuellement répartis entre le site de Larrey (Scanner) et celui de Rangueil (niveaux Rdc, SS1 et SS2). Dans un contexte de développement, de rationalisation des moyens et de concentration des compétences, les services d'Échographie et de Radiographie, actuellement au RDC du H1, seront déplacés au SS2 dans le cadre du projet et rejoindront les services de Scanner et d'IRM.

Ainsi, 2500 m<sup>2</sup> de locaux seront libérés au RDC.

Le projet comprend une partie réaménagement dans l'existant, et une partie en extension pour la création d'une coursive, afin de contourner l'actuel service d'IRM inchangé et desservir les différents secteurs créés (Radiographie, Imagerie d'Urgence, Echographie).

L'extension s'implante au niveau SS2 de plain-pied, devant la façade Est du bâtiment H1. Les abords sont aménagés pour rendre l'entrée du bâtiment depuis le parking accessible aux pmr.

Deux ascenseurs sont créés pour relier le service des Urgences au SS1 au futur service d'Imagerie d'urgence au SS2. Les vestiaires du personnel au SS1 sont reconfigurés et adaptés selon l'impact des deux ascenseurs créés.

La zone d'intervention est accessible au public partiellement et comprend certaines zones accessibles seulement au personnel (Code du Travail), au sein d'un établissement de type U 1<sup>er</sup> catégorie.

Le projet se développe dans la continuité de l'opération d'aménagement des locaux du personnel au SS2 du H1 (R1959), objet de l'arrêté d'Autorisation de Travaux n°356-2024 pour la DAT n°AT03155524Z0011.

# Regroupement de l'Imagerie – Réaménagement et extension du sous-sol 2, Bât. H1 – Hôpital Rangueil

1 avenue du Professeur Jean Poulhès, 31400 TOULOUSE

Dossier de demande de permis de construire – Octobre 2024

## 1 - Etat Initial du terrain et abords

Le Centre Hospitalier Universitaire de Rangueil se développe sur 35 hectares sur les coteaux de Pech-David en périphérie de Toulouse. Le site présente un important dénivelé (44m de dénivelé depuis l'avenue du professeur Jean Poulhès jusqu'au niveau 0.00 du présent projet). Le terrain naturel sur l'emprise du projet présente un faible dénivelé longitudinal (-20 cm).

Le projet objet de la présente demande s'implante au sein du bâtiment H1 (SS2+SS1+R+7).



Les niveaux concernés sont le sous-sol 2 et le sous-sol 1.

### Constructions :

La parcelle recevant notre construction, d'une superficie de 53 1814 m<sup>2</sup>, comprend un ensemble de bâtiments existants :

- le bâtiment H1
- le bâtiment H3
- le hall d'accueil de l'Hôpital
- la Médecine physique SSR Cardio
- la Pharmacie de Rétrocession
- le bâtiment H2

## **Regroupement de l'Imagerie – Réaménagement et extension du sous-sol 2, Bât. H1 – Hôpital Rangueil**

1 avenue du Professeur Jean Poulhès, 31400 TOULOUSE

Dossier de demande de permis de construire – Octobre 2024

Cet ensemble de bâtiments est desservi par un réseau de voirie périphérique et de parkings. Leurs implantations suivent la topographie du site.

Une zone de mise en station des engins de secours est implantée devant le bâtiment. Elle est clôturée par un grillage et accessible par deux portails. La clôture et les portails sont adaptés dans le cadre du projet.

Un escalier métallique extérieur donnant accès à la toiture terrasse d'une partie du sous-sol 1 est implanté devant la façade.

### Végétation :

Le site de l'Hôpital de Rangueil présente une végétation paysagée au niveau de l'entrée principale. Les parkings sont également arborés.

### Éléments paysagers existants :

Par sa position culminante en crête, l'Hôpital de Rangueil est un élément emblématique du paysage toulousain environnant. Il représente un symbole majeur du patrimoine architectural toulousain.

## **2 - Le projet :**

### **Aménagement du terrain, espaces libres, plantations**

La partie en extension du projet s'implante en pied de façade du bâtiment H1, au niveau du sous-sol 2, de plain-pied avec le parking P14.

La voirie et le trottoir seront adaptés à l'implantation de l'extension.

La végétation existante est inchangée.

Le sol sera décaissé pour recevoir un vide-sanitaire.

La clôture de la zone de mise en station des engins de secours est adaptée selon la nouvelle configuration de la voirie et l'implantation de l'extension. Le portail coulissant est supprimé, le portail deux vantaux est déplacé.

Un espace vert d'agrément est créé entre l'extension et la zone de mise en station.

### **Implantation, organisation et composition par rapport aux constructions ou paysages avoisinants**

L'extension se constitue d'un volume rectangulaire de 3,75 x 32 m en RDC, sur une trame béton de 3,50 m correspondant à la trame structurelle existante du H1.

Le niveau fini de la construction correspond au niveau fini du SS2, soit 222,145 NGF.

La hauteur se compose avec la hauteur du bandeau béton existant en façade du H1, soit +340/ niv. 0,00 (225,545 NGF), selon les plans PC5.3 et PC5.4 Façade Est.

L'accès aux futurs services d'Imagerie depuis le parking s'effectue soit par une rampe béton accessible pmr, soit par un escalier.

Des voiles béton sont créés pour habiller l'escalier métallique existant adjacent à l'extension. De la même manière que pour l'extension, un acrotère béton est construit et entoure l'escalier afin de créer une continuité de matériau entre l'existant et notre intervention.

## **Regroupement de l'Imagerie – Réaménagement et extension du sous-sol 2, Bât. H1 – Hopital Rangueil**

1 avenue du Professeur Jean Poulhès, 31400 TOULOUSE

Dossier de demande de permis de construire – Octobre 2024

Un voile béton habillé de briques, dito façades existantes, est bâti entre l'extension et l'escalier.

Un réseau EP est créé pour l'évacuation des eaux de pluie de la toiture et se raccorde sur le réseau existant du parking P14 (cf. plan masse PC2.2)

### **Traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite**

Le projet s'implante en retrait des limites parcellaires qui délimitent le site de l'Hôpital de Rangueil.

Par sa faible hauteur par rapport aux bâtiments avoisinants, la construction sera visible uniquement depuis le parking P14.

### **Matériaux**

Le projet est construit en ossature béton, sur une trame de 3,50 m reprenant la trame existante du bâtiment H1.

Afin d'optimiser l'apport de lumière naturelle dans l'Accueil du nouveau service, la façade de la coursive est vitrée par un mur rideau type Vitrage Extérieur Collé. Le VEC se retourne sur le pignon Sud de l'extension.

Le vitrage est protégé par des brise-soleils aluminium fixes de teinte gris métallisé.

Le bâtiment est couvert par une toiture terrasse béton, protégée par une étanchéité bicouche teinte ardoisée.

La toiture est en débord par rapport au VEC et couvre les brise-soleils.

Par ce débord, elle crée un auvent pour l'entrée de l'Imagerie (files C1-D1) et la porte d'issue de secours (files L1-M1).

L'acrotère en béton préfabriqué restera brut de la même manière que les acrotères béton préfabriqués de la façade du H1.

Des voiles béton sont créés pour habiller l'escalier métallique existant adjacent à l'extension. De la même manière que pour l'extension, un acrotère béton est construit et entoure l'escalier afin de créer une continuité de matériau entre l'existant et notre intervention.

Un voile béton habillé de briques, dito façades existantes, est bâti entre l'extension et l'escalier.

NOTA : La notice Matériaux PC10-1 précise les matérialités et techniques de construction mises en œuvre.

### **Espaces libres**

Une jardinière agrmente l'entrée du futur service d'Imagerie. Elle s'insère entre l'extension et la zone de mise en station des engins de secours.

Des variétés d'ornement de type graminées et plantes vivaces seront plantées.

### **Accès**

Les accès sont inchangés dans le cadre du projet.

