

DCE V1



**MS19 REGROUPEMENT DE L'IMAGERIE
PHASE 2 IMAGERIE**

31 janvier 2025

NOTICE PHASAGE

Indice 1

Informations relatives au document

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Auteur(s) NT
Volume du document
Version V1
Référence Notice phasage

HISTORIQUE DES MODIFICATIONS

Version	Date	Rédigé par	Visé par	Modifications
V0	19/12/2024	NT	NT	Version initiale
V1	31/01/2025	NT	NT	Intégration des remarques MOA

SOMMAIRE

1 - DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET	4
1.1 - Lieu et nature du projet	4
1.2 - Objet du présent document	4
2 - ZONING DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE	5
2.1 - Plan projet SS2	5
2.2 - Plan synthèse SS2	6
3 - ZONE 1 DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE	7
3.1 - Emprise des travaux	7
3.2 - Gestion des flux	7
3.3 - Impact des travaux de démolition	8
3.4 - Impact des travaux de lots techniques	10
4 - ZONE 2 DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE	12
4.1 - Emprise des travaux	12
4.2 - Gestion des flux	12
4.3 - Impact des travaux de démolition	13
4.4 - Impact des travaux de lots techniques	13
5 - ZONE 3 DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE	14
5.1 - Emprise des travaux	14
5.2 - Gestion des flux	14
5.3 - Impact des travaux de Structure	15
5.4 - Impact des travaux de lots techniques	15
6 - ZONE 4 DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE	15
6.1 - Emprise des travaux	15
6.2 - Gestion des flux	15
6.3 - Impact des travaux de démolition	16
6.4 - Impact des travaux de lots techniques	16
7 - ZONE 5 DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE	18
7.1 - Emprise des travaux	18
7.2 - Gestion des flux	18
7.3 - Impact des travaux de démolition	19
7.4 - Impact des travaux de lots techniques	19
8 - TRAVAUX DANS LE SOUS-SOL -1	20

1 - DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET

1.1 - Lieu et nature du projet



Le projet concerne le regroupement au sous-sol -2 du H1 de l'Hôpital de Rangueil de l'offre d'imagerie éclatée actuellement sur plusieurs sites et différentes zones de l'hôpital de Rangueil.

Le projet comprend, pour les zones remaniées :

TRAVAUX DE DEMOLITION / GROS-ŒUVRE :

- Le désamiantage de la zone de projet
- Le curage de la zone de projet
- La démolition avec reprise en sous œuvre d'éléments porteurs
- La création de gaines ascenseurs y compris fondations dans le vide sanitaire du -3
- La création d'une extension

TRAVAUX DE LOTS TECHNIQUES :

- Réfection des équipements de CVC
- Mise en conformité du désenfumage
- Réfection des équipements de Plomberie – Fluides médicaux
- Réfection des équipements de Courant fort – courant faible – SSI
- Création de deux ascenseurs

TRAVAUX DE SECOND-ŒUVRE :

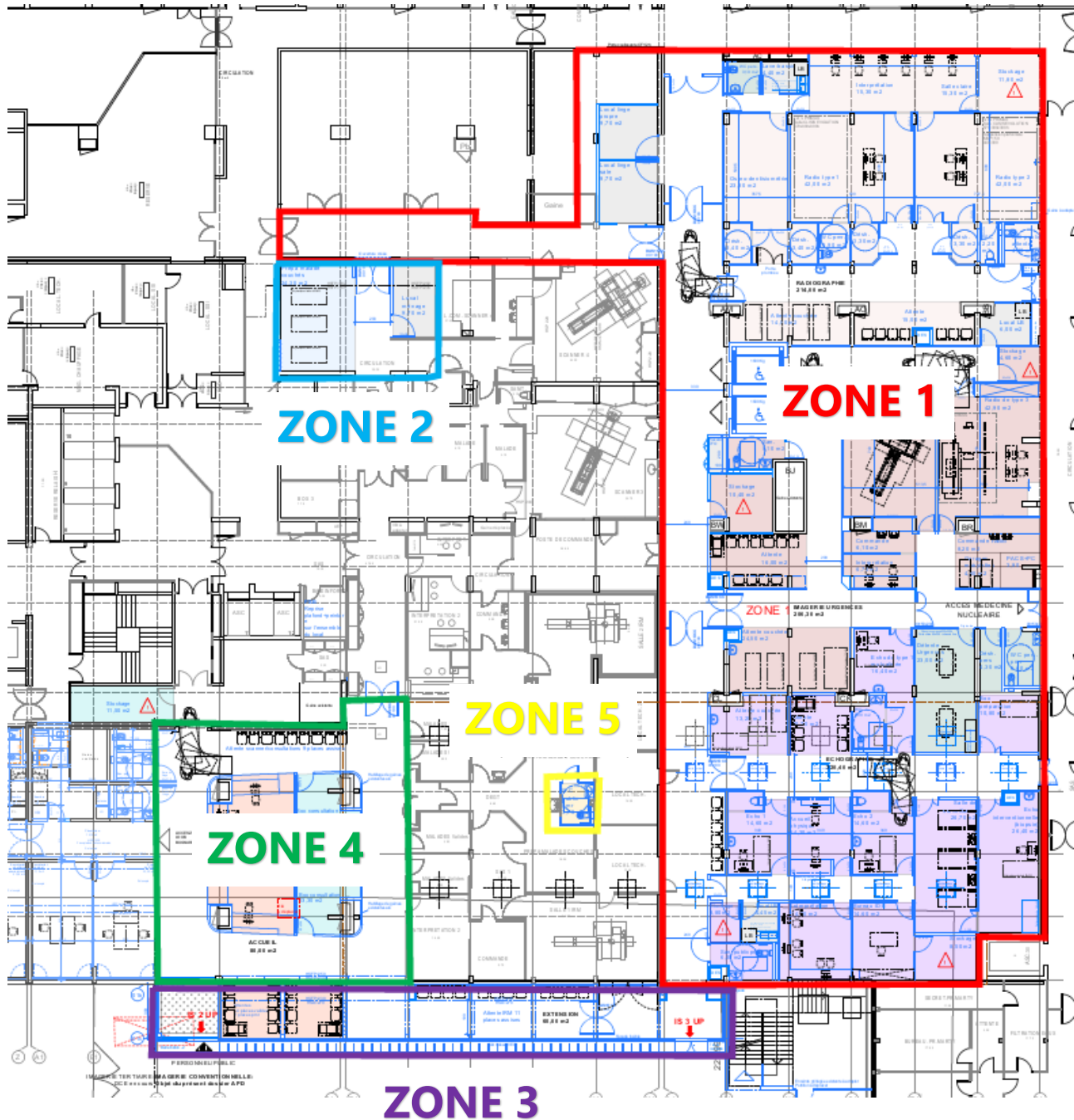
- Réfection du cloisonnement, faux-plafond, sols et peinture

1.2 - Objet du présent document

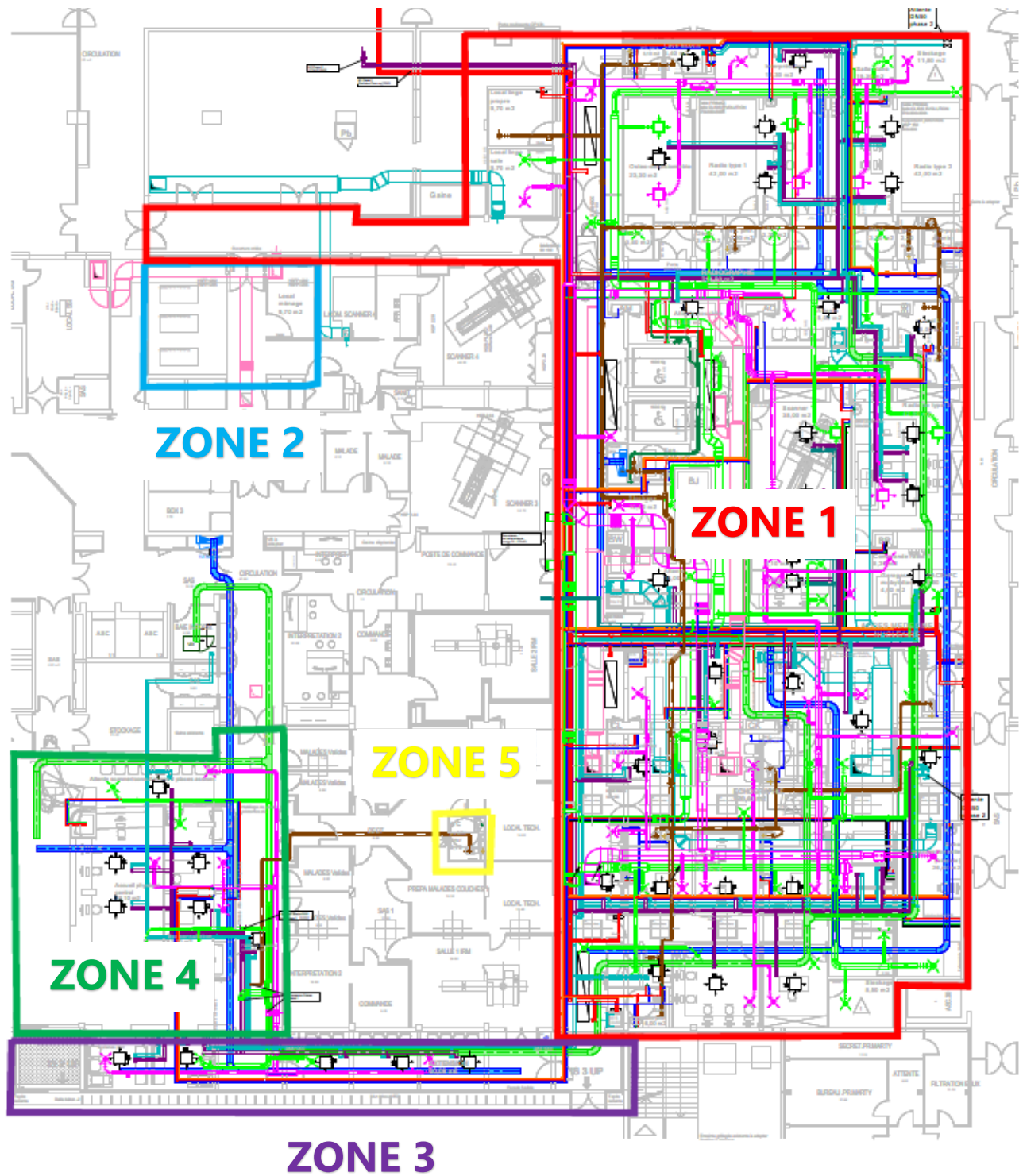
L'objet de cette note est de décrire le principe d'organisation des travaux en site occupé et des moyens mis en œuvre pour gérer cette coactivité.

2 - ZONING DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE

2.1 - Plan projet SS2



2.2 - Plan synthèse SS2



3 - ZONE 1 DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE

3.1 - Emprise des travaux

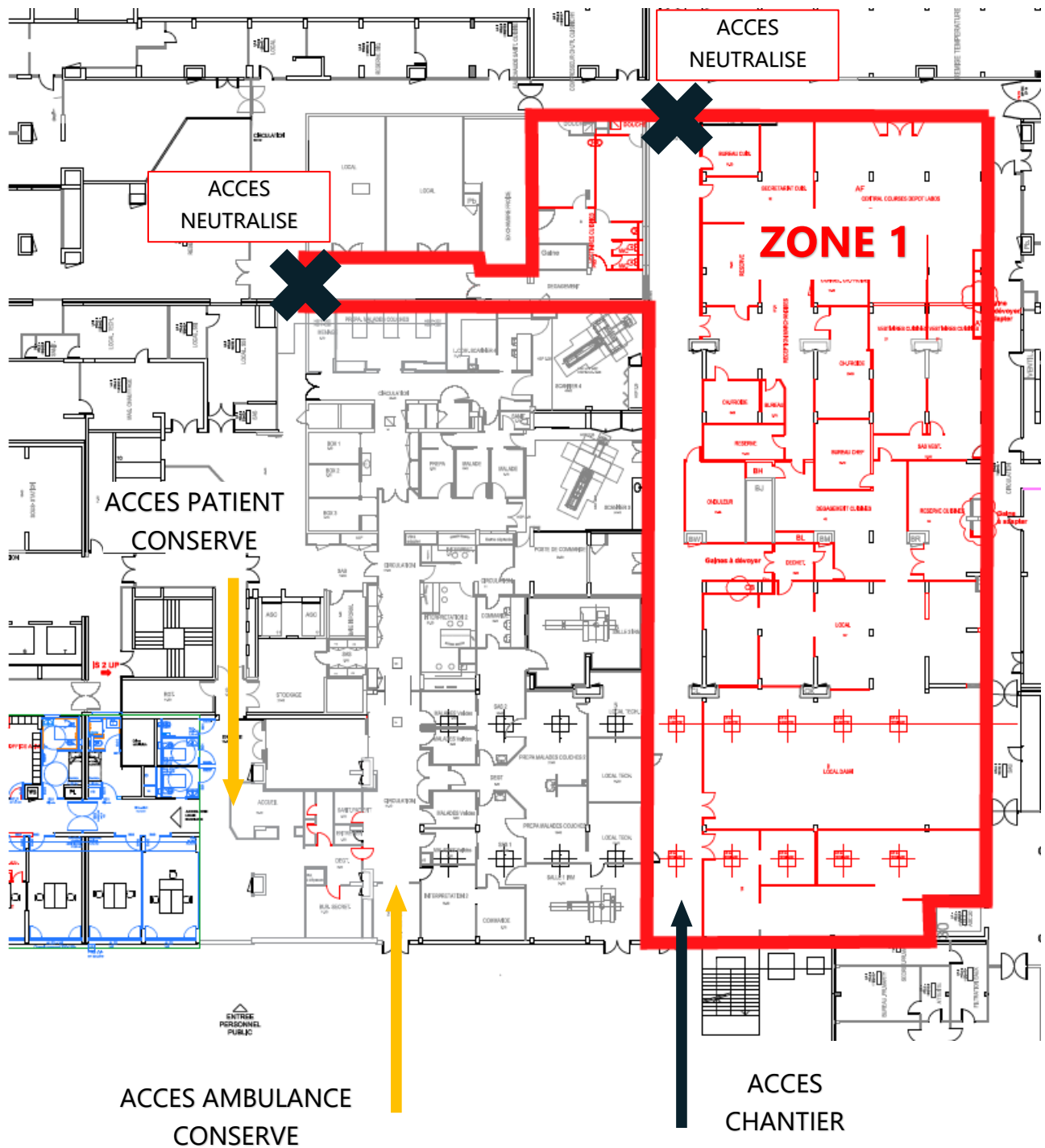
Cette première phase, majeure en termes de surface correspond à la réhabilitation complète de l'ancienne zone de cuisine et vestiaire.

La zone de cuisine est actuellement complètement désaffectée. Une zone de vestiaire est encore utilisée sur l'arrière du projet : elle devra être déplacée au démarrage des travaux.

3.2 - Gestion des flux

La zone de l'ancienne cuisine possède actuellement un accès vers l'extérieur et de plain-pied vers le parking extérieur. Une fois la zone de chantier cantonnée il n'y a donc pas de difficulté particulière à dissocier les flux du chantier avec ceux de l'hôpital.

Dans notre proposition deux circulations existantes sont neutralisées et intégrées à la zone de chantier. Cette neutralisation nous semble viable car à terme le cheminement technique ne pourra plus utiliser ces voies. Cette hypothèse doit être validée par les services techniques de l'hôpital.



3.3 - Impact des travaux de démolition

Les travaux lourds de démolition consistent en :

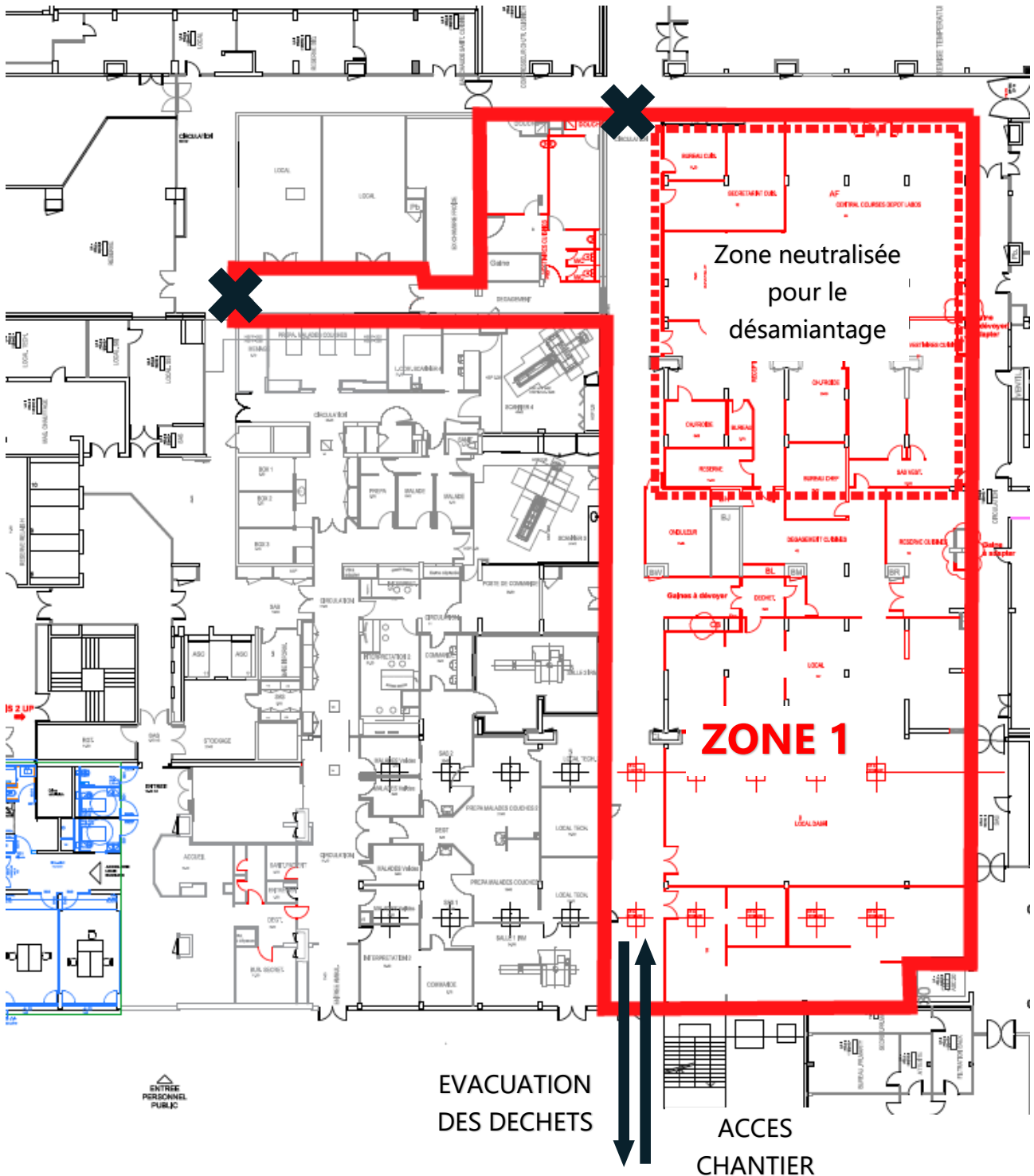
- Désamiantage de la zone
- La création d'ouvertures dans des voiles béton existants (5 unités environ)
- La démolition avec reprise en sous-cœuvre de voiles béton armé porteur (gaine BH)
- Le sciage de plancher pour création des gaines ascenseurs et des lanterneaux d'éclairément
- La création de réservations pour le passage des fluides

La réalisation de ces travaux plus « bruyants » peut être optimisée à 4 semaines. Afin d'éviter les interférences avec le fonctionnement des services en activité, ces travaux pourront être programmés le soir et/ou la nuit.

De manière plus générale, les travaux de curage, démolition et gros-œuvre s'étendront sur 13 semaines.

Le reste des travaux devraient amener des gênes moindres pour l'hôpital et plus ponctuelles (scellement de chevilles, découpage, ...).

Afin d'optimiser les interventions de désamiantage / curage de cette zone, il sera neutralisé la zone des anciennes cuisines présentant de l'amiante.

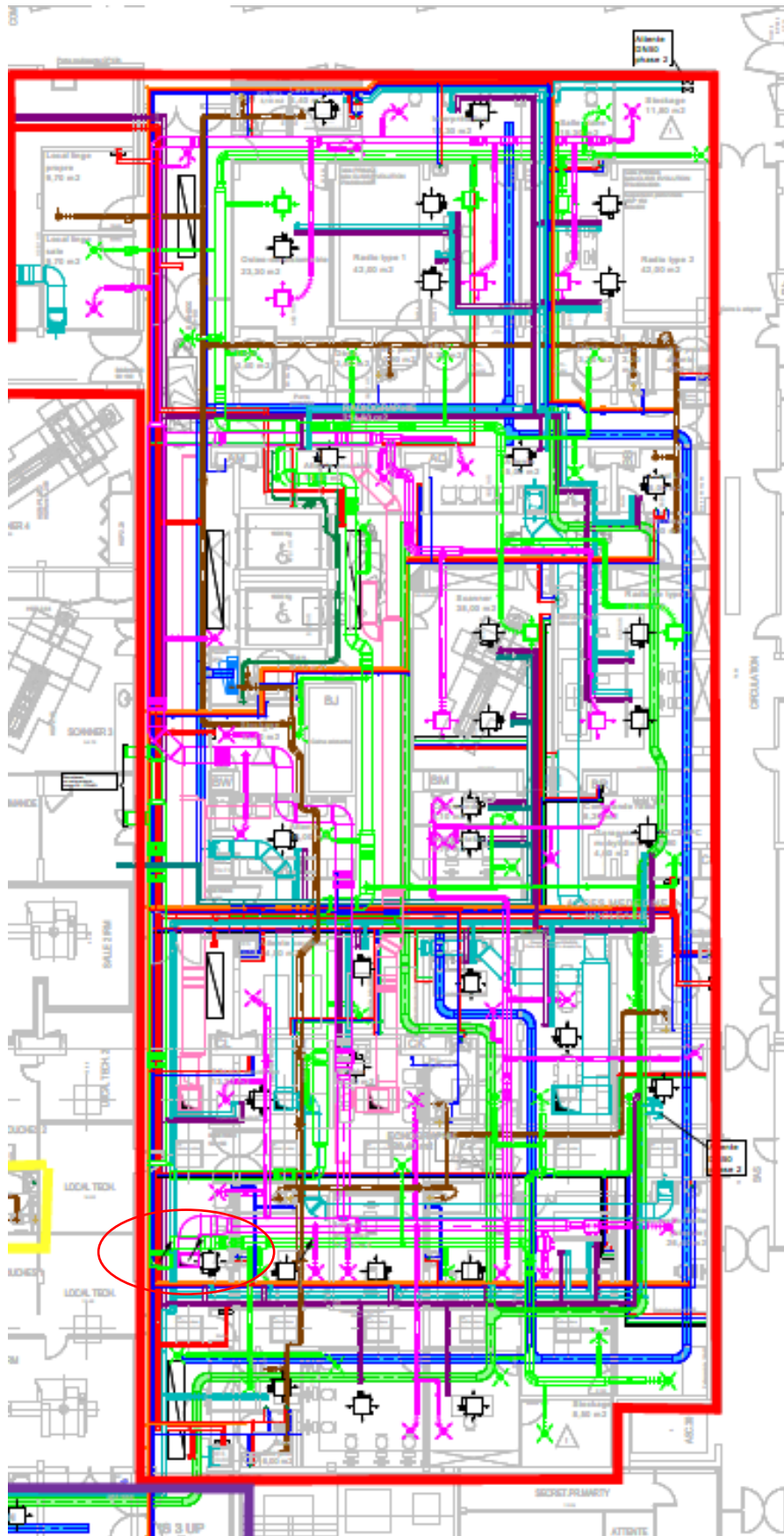


3.4 - Impact des travaux de lots techniques

L'intervention des travaux de courant fort – courant faible reste localisée dans l'emprise du chantier, avec ponctuellement des interventions dans les faux-plafond des circulations attenantes.

Pour le CVC, la réalisation des travaux est également autonome car la centrale de traitement d'air prévue sur la toiture terrasse du SS1 permet un accès direct des réseaux vers les circulations de la zone. Des interventions seront nécessaires dans les circulations attenantes et locaux techniques du sous-sol -3.

Ces interventions seront programmées en lien avec la maîtrise d'ouvrage et la zone d'ouverture des faux-plafond sera balisée pour éviter toute interférence avec les utilisateurs. Au besoin, sur des zones sensibles de passage, il sera possible de demander à l'entreprise d'intervenir en soirée ou en nuit pour limiter les interactions avec le fonctionnement de l'hôpital.



4 - ZONE 2 DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE

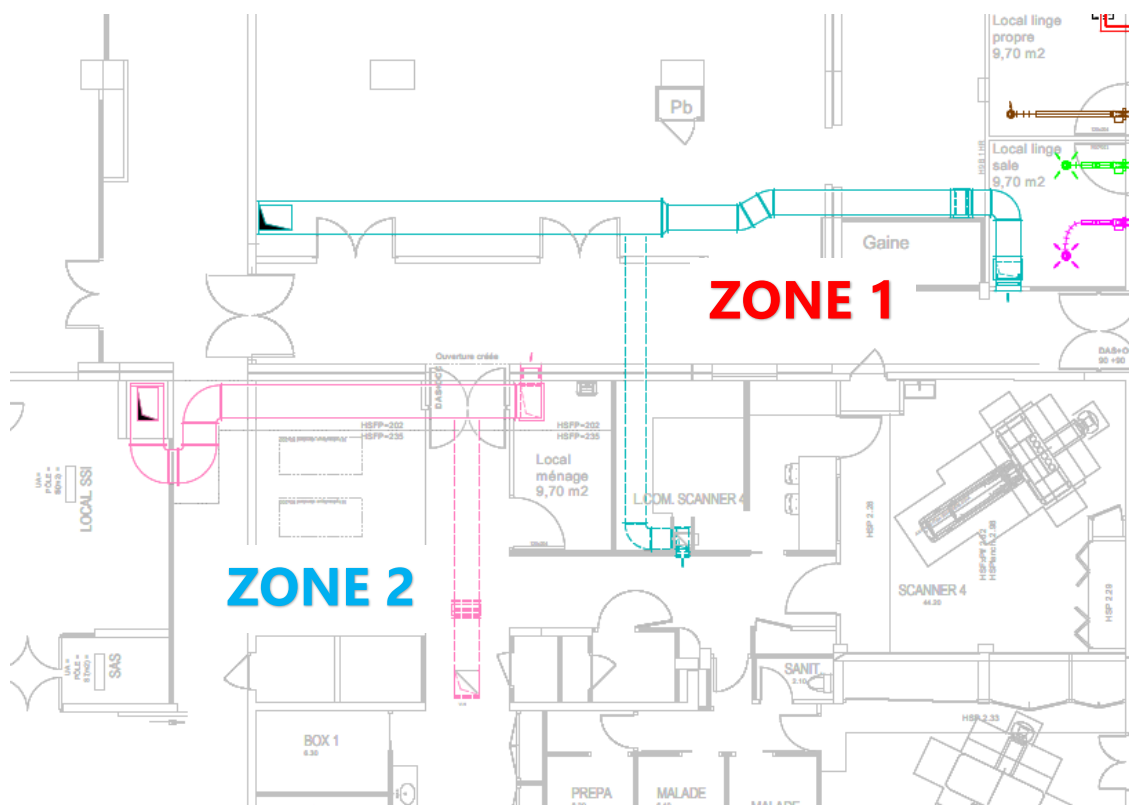
4.1 - Emprise des travaux

Cette sous phase correspond au réaménagement de l'attente couchée du scanner 4, afin de créer la continuité de la circulation.

Le déclenchement de cette phase implique la neutralisation au scanner 4.

4.2 - Gestion des flux

On constate que l'accès le plus simple à la zone 2 se fait depuis la circulation de la zone 1. De plus la réalisation du désenfumage de cette circulation de la zone 1 implique une intervention dans la zone 2.



Il semble donc pertinent de réaliser la zone 2 en temps masqué pendant la réalisation des travaux de la zone 1.

En revanche ceci implique une neutralisation de la zone scanner sur 5 semaines (non compris bionettoyage), à valider avec les utilisateurs.

Les travaux de démolition lourd associés à cette zone concerne uniquement la création de l'ouverture dans le voile du JD.

Comme évoqué ci-avant les travaux dans cette zone se limite aux gaines de désenfumage et à l'adaptation des réseaux et équipements au nouvel aménagement.

5 - ZONE 3 DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE

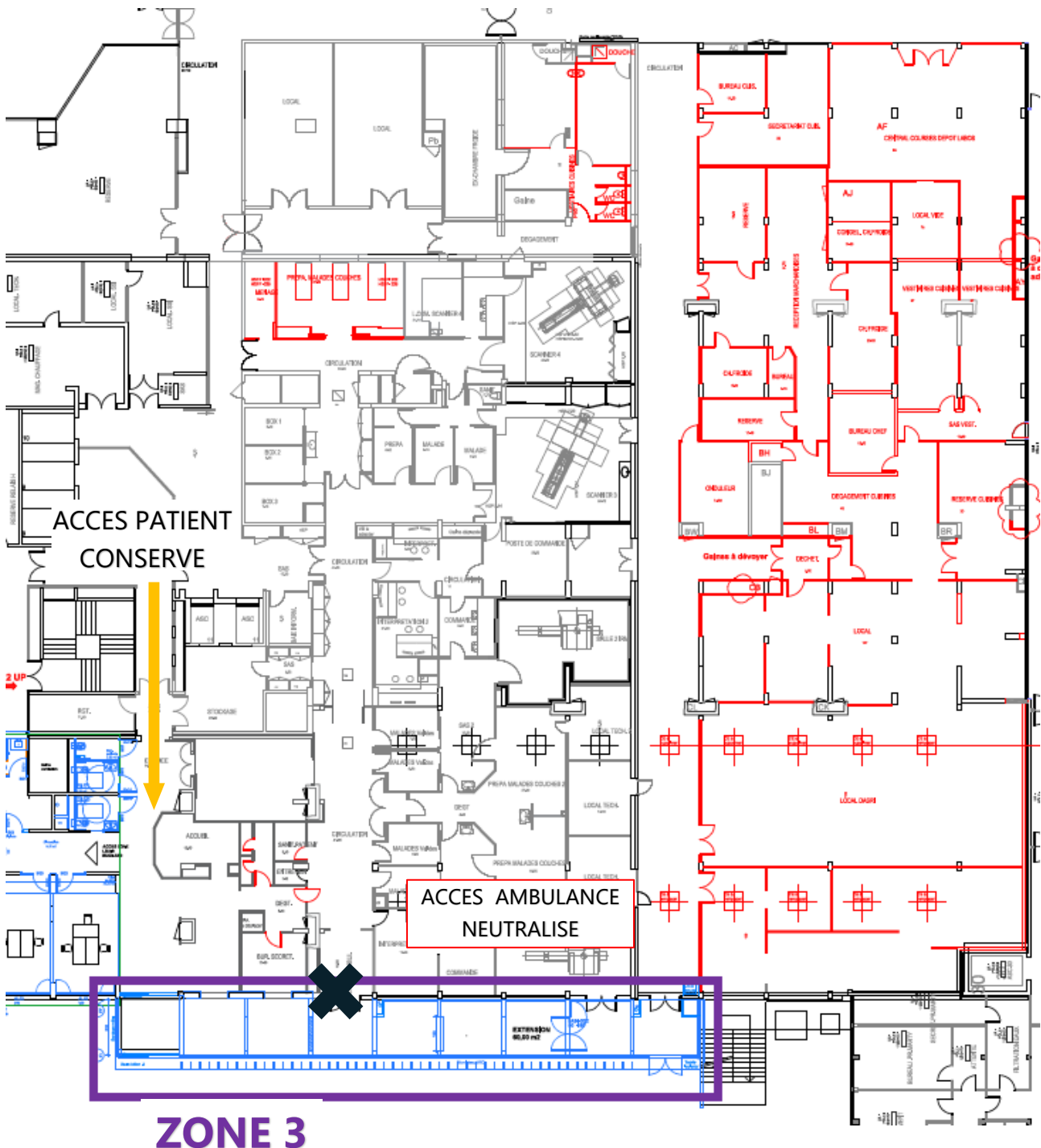
5.1 - Emprise des travaux

Cette zone correspond à la création de la circulation en extension du bâtiment existant.

5.2 - Gestion des flux

La création de l'extension vient perturber l'accès ambulance depuis le parking existant. Nous proposons de neutraliser cet accès (renvoyé vers l'intérieur du bâtiment).

Cette hypothèse doit être validée par les services techniques de l'hôpital.



5.3 - Impact des travaux de Structure

Les travaux de structure comprennent :

- La réalisation des travaux de fondations profondes
- La réalisation de la superstructure poteaux/poutres
- La pose de la menuiserie extérieure

La réalisation des fondations, que l'on considère comme la phase des travaux engendrant le plus de vibrations, pourra être programmée le soir et/ou la nuit afin d'éviter toutes interactions avec l'IRM.

La réalisation des travaux de clos couvert est estimée à 10 semaines.

Le reste des travaux devraient amener des gênes moindres pour l'hôpital et plus ponctuelles (scellement de chevilles, découpage, ...).

5.4 - Impact des travaux de lots techniques

L'intervention des travaux de courant fort – courant faible reste localisée dans l'emprise du chantier, avec ponctuellement des interventions dans les faux-plafond des circulations attenantes.

Pour le CVC, les travaux viendront se repiquer sur les attentes réalisées en phase 1.

6 - ZONE 4 DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE

6.1 - Emprise des travaux

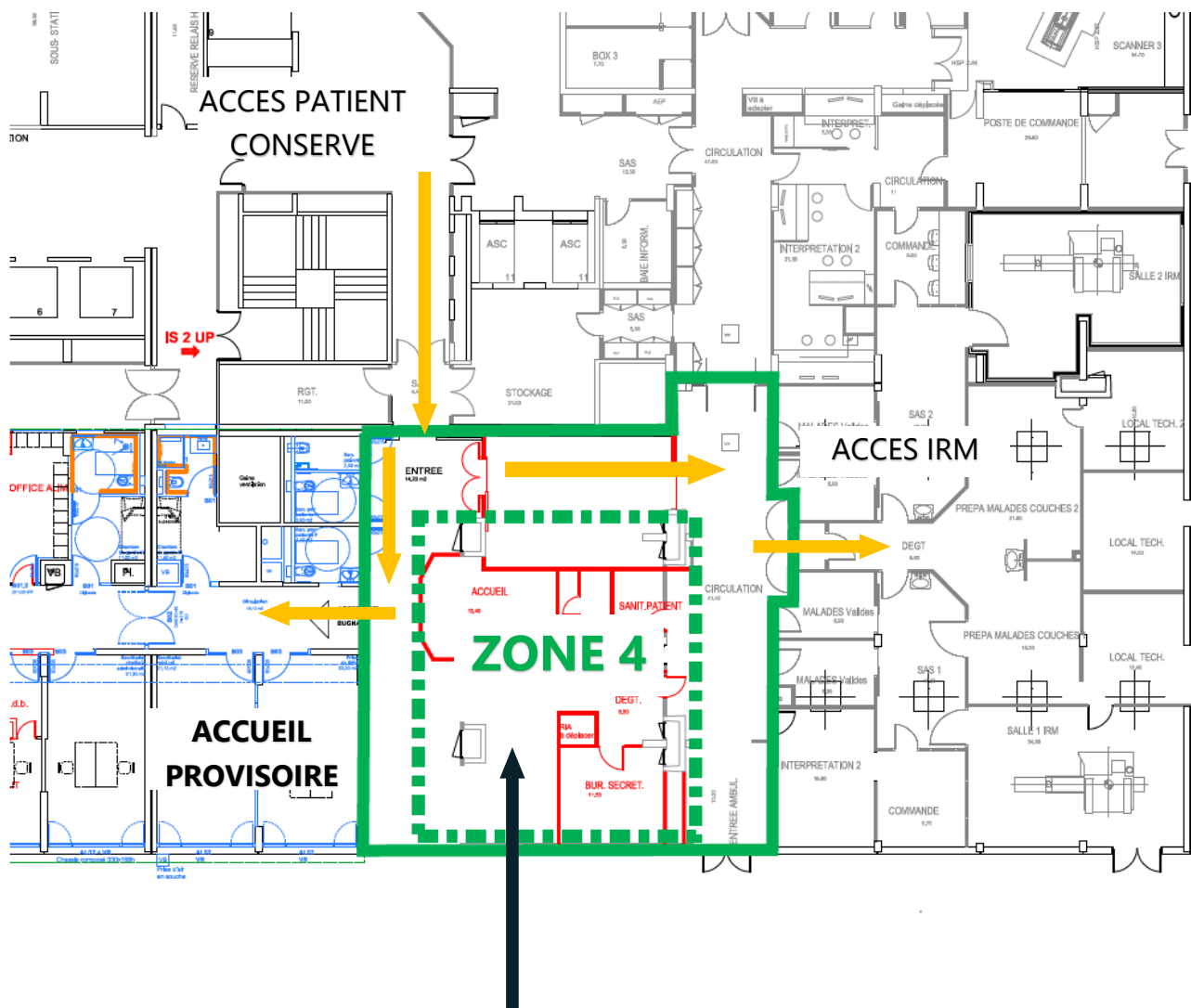
Les travaux de cette phase concernent le réaménagement de la zone d'accueil.

Ces travaux pourront se faire après le déplacement de l'accueil actuel vers l'accueil provisoire.

6.2 - Gestion des flux

La zone sera réalisée en trois temps :

- L'ouverture en façade sera créée pour donner un accès direct depuis l'extérieur
- Le cœur du hall d'accueil sera neutralisé pour réalisation des travaux de second œuvre et des lots techniques, tout en conservant les circulations attenantes
- Les faux-plafond des circulations attenantes seront réalisés par passe en horaires décalés et en collaboration avec les services du CHU



6.3 - Impact des travaux de démolition

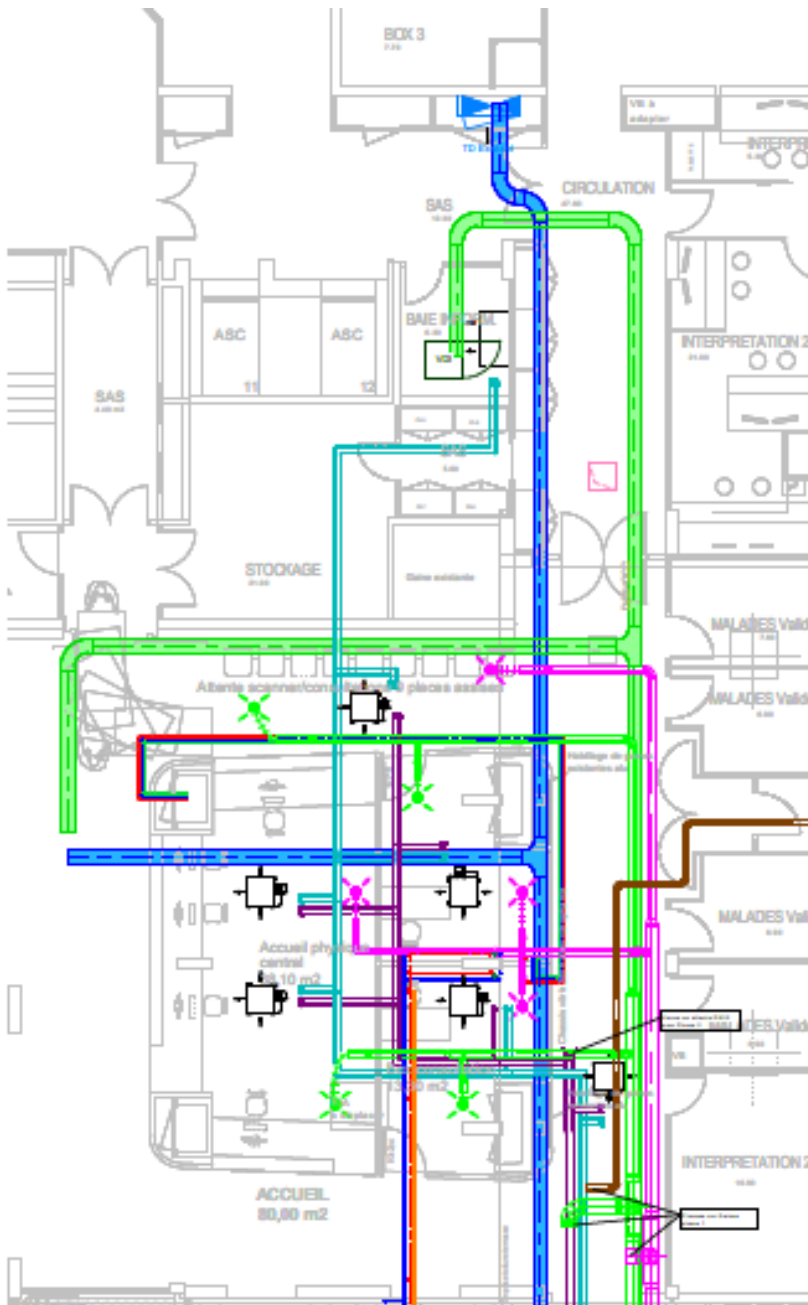
Cette phase ne présente pas de travaux de démolition lourd car les percements permettant d'accéder vers la toiture terrasse auront été réalisés en Phase 1.

6.4 - Impact des travaux de lots techniques

L'intervention des travaux de courant fort – courant faible reste localisée dans l'emprise du chantier, avec ponctuellement des interventions dans les faux-plafond des circulations attenantes.

Pour le CVC, les travaux viendront se repiquer sur les attentes réalisées en phase 1.

Comme évoqué ci-avant, afin d'éviter les interférences avec le fonctionnement des services en activité, les travaux d'intervention dans les circulations utilisées pour l'accès aux scanners/IRM seront programmés le soir et/ou la nuit.



7 - ZONE 5 DES TRAVAUX DE L'IMAGERIE

7.1 - Emprise des travaux

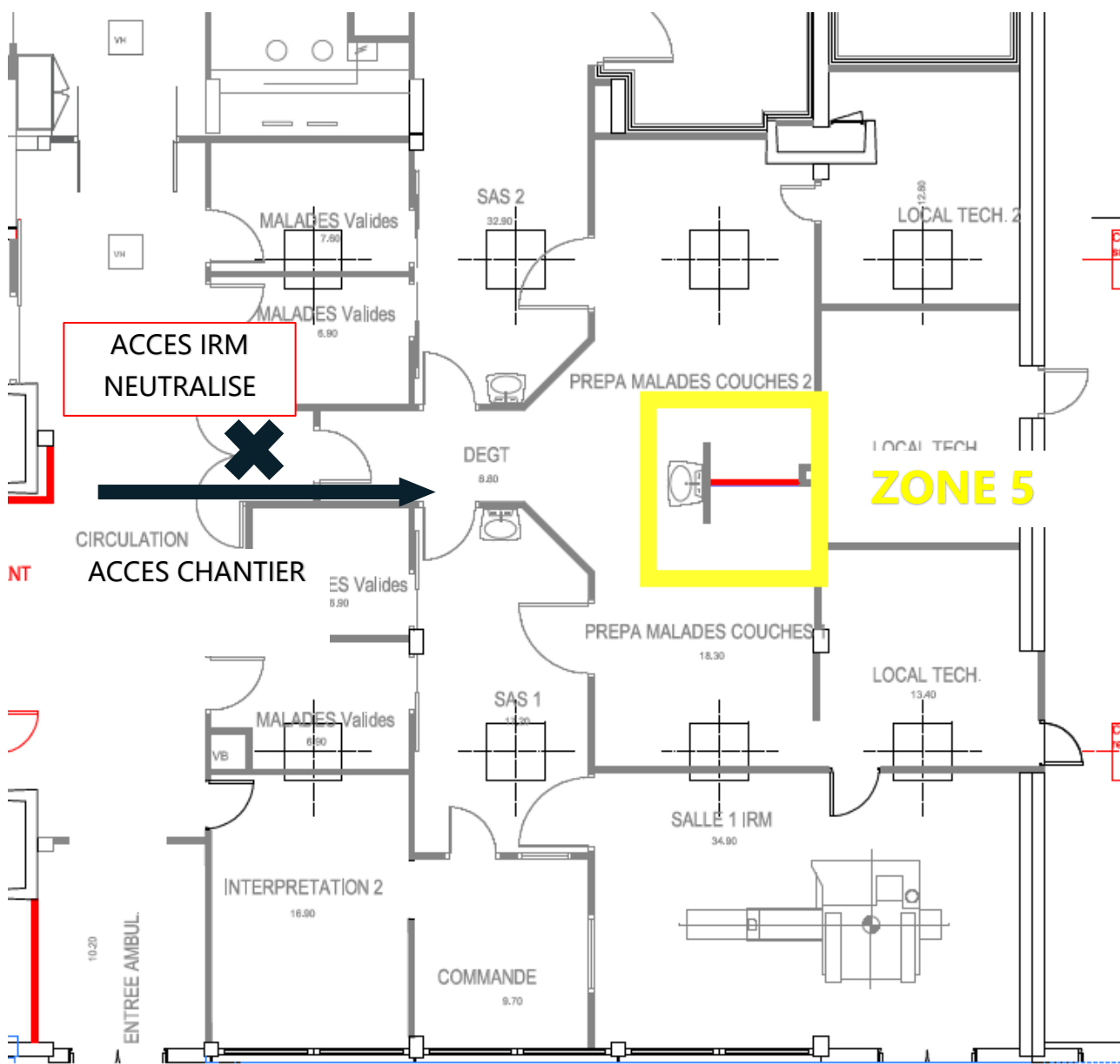
Cette zone correspond à la création du sanitaire dans la zone de scanner / IRM, et de manière plus générale à revoir la DI sur l'ensemble du service.

7.2 - Gestion des flux

Afin de limiter les nuisances dans le service IRM, nous déconseillons la création du sanitaire. En effet, il sera complexe de cantonner ces travaux étant donné l'espace exigu du SAS existant ; nous aurons donc des difficultés à limiter les poussières, bruits,

Suite à la confirmation de la maîtrise d'ouvrage de réaliser ces travaux lors d'une fermeture de service, nous précisons que les travaux de cette zone sont estimés à 3 semaines (hors bionettoyage).

En temporalité, la réalisation de ces travaux seront programmés en temps masqués pendant les travaux de la zone 4.



7.3 - Impact des travaux de démolition

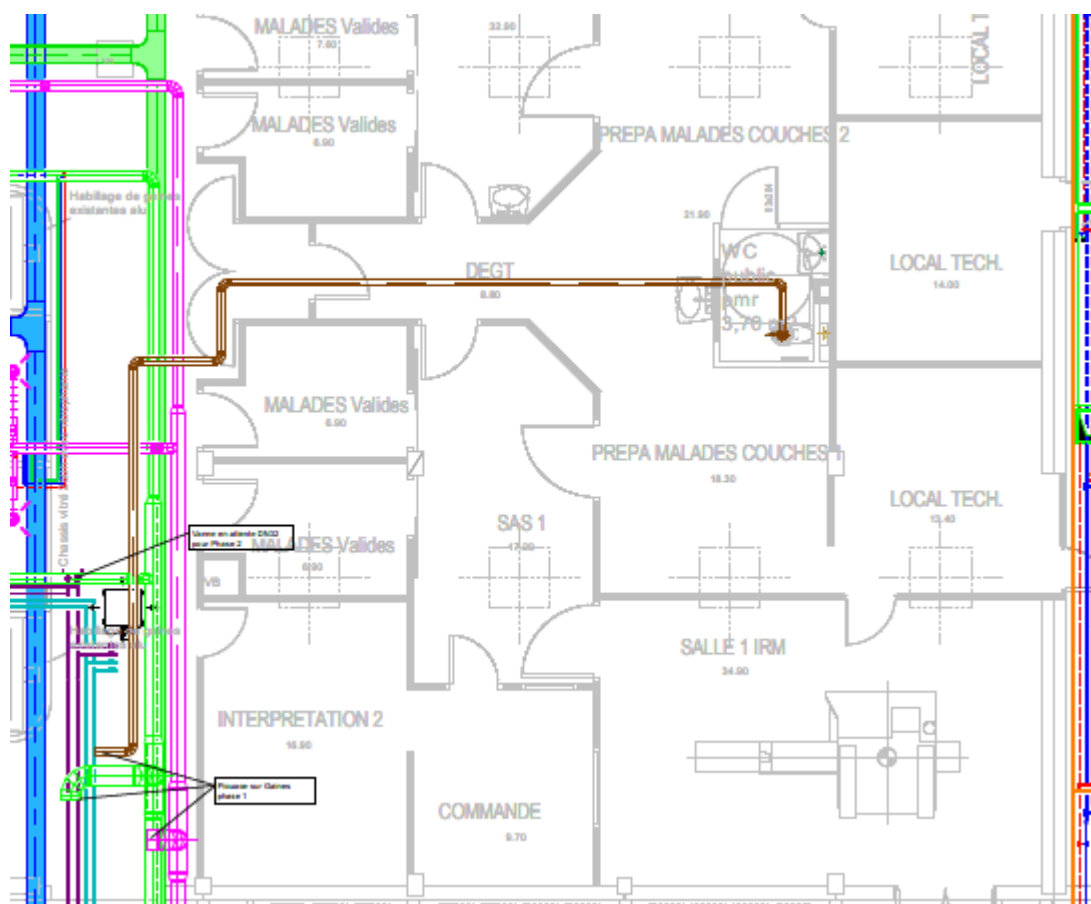
Les travaux de démolition se limite pour cette zone à la dépose de la cloison existante et à la dépose des faux-plafond pour le tirage des réseaux.

7.4 - Impact des travaux de lots techniques

Pour le CVC, le réseau de VMC viendra se repiquer sur les attentes réalisées dans la zone 4 de l'entrée, avec dépose et repose des faux-plafond de la circulation.

Pour le CFO/Cfa, la reprise de l'intégralité de la DI implique l'ouverture des faux-plafond pour tirer le nouveau câblage et changer les têtes de DI.

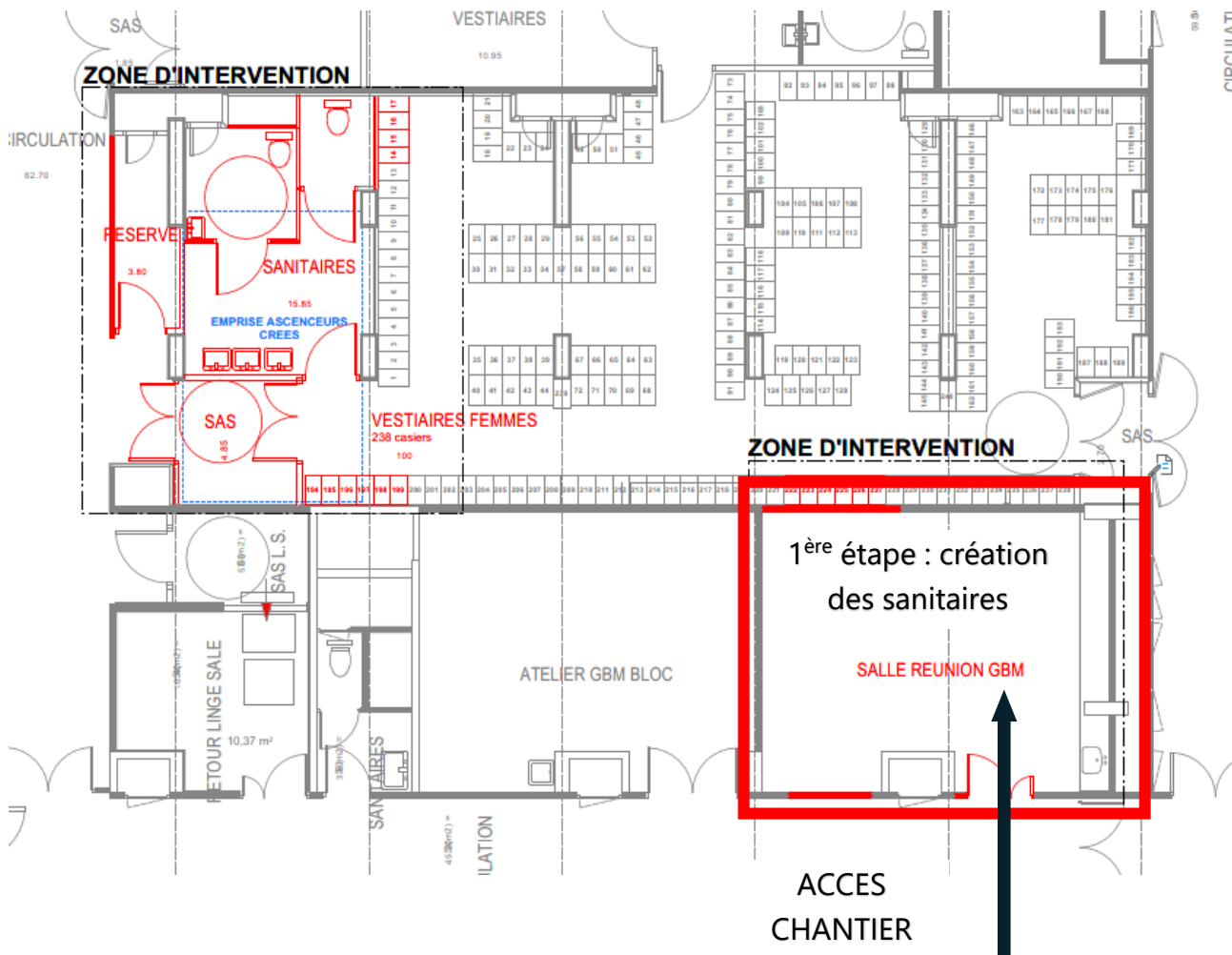
Comme évoqué ci-avant, afin d'éviter les interférences avec le fonctionnement des services en activité, les travaux d'intervention dans les circulations utilisées pour l'accès aux IRM seront programmés le soir et/ou la nuit.



8 - TRAVAUX DANS LE SOUS-SOL -1

L'intervention dans le sous-sol -1 se fera en deux temps :

- La première étape consistera à neutraliser la salle de réunion GBM pour créer les nouveaux sanitaires



- La seconde étape consistera à mettre en service les nouveaux sanitaires pour pouvoir démolir les anciens et créer l'espace de travail pour la réalisation des gaines ascenseur.

