



PROJET OFII NANTES

30, boulevard Jean Monet 44400 REZE

NOTICE SECURITE INCENDIE

Date 25/09/2024

Phase : DAT

Version 1

Rédacteur : CD



Maitre d'ouvrage:

Direction Territoriale de Nantes
93bis rue de la Commune de 1870
44 400 REZE

Direction Immobilière Paris
44 rue Bargue
75015 PARIS



ARCHITECTE / OPC
TERTIAM Architecture
86 av de la république
75011 PARIS
Tel : 01 40 25 90 00



BUREAU D'ETUDES
VIVIEN
3 Rue Hautefeuille
75006 PARIS
Tél : 05 56 40 68 10



BET ACOUSTIQUE
ITAC
5 rue Menou,
44000 NANTES
Tél : 02 40 14 01 95



CONTROLEUR TECHNIQUE
ANCO
Centre La Boursidière
92350 LE PLESSIS ROBINSON
Tel : 08 11 69 66 60

COORDINATION SPS
VINCENT MOLLIKA
22 rue de Bercy
75012 PARIS
tél : 06 63 28 08 88

TABLE DES MATIERES

I-RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS CONCERNANT LE PROJET	2
II- PRÉSENTATION DU PROJET	2
II-1 Contexte général	2
II-2 Zonages & acces du projet	3
II-3 reglementation applicable.....	4
III – REGLEMENTATION ERP	4
III -1. calcul des effectifs & degagements (article PE3)	4
III -2 Vérifications techniques (article PE4)	4
III -3 Structures (Article PE5).....	4
III -4. Isolement par rapport à un TIERS (Article PE6).....	5
III-5. Accès des secours (Article PE7).....	5
III-6. Locaux à risques particuliers (Article PE9)	5
III -7 Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures (article PE10)	5
III-8 Dégagements (Article PE11).....	6
III-9. Conduits et gaines (Article PE12).....	6
III -10. Aménagements intérieurs (Article PE13)	7
III-11. Désenfumage (Article PE14)	7
III-12. Installations de cuisson (Article PE15 à PE19)	7
III-13. Chauffage Ventilation (Article PE20 à PE23)	8
III-14. Installations électriques (Article PE24).....	8
III-15. Eclairage sécurité (Article PE24 §2).....	8
III-16. Evacuation des personnes handicapées (GN8).....	8
III-17. Ascenseurs, escaliers mécaniques (Articles PE25)	9
III-18. Moyens de secours (Articles PE26)	9
III-19. Alarme, alerte, consignes (Articles PE27).....	9
III-20. Disposition spécifique	9
IV-ENGAGEMENT DU MAITRE D'OUVRAGE	9

DIRECTION TERRITORIALE DE L'OFII NANTES
NOTICE DE SECURITE INCENDIE

I- RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS CONCERNANT LE PROJET

Établissement :

Nom : OFII Nantes

Adresse : 30 boulevard Jean Monet
44400 REZE

Petitionnaire :

Nom : OFII

Adresse : 44 Rue Bargue, 75015 PARIS

Téléphone : 06 29 38 05 69

Mail : abdel.bouslah@ofii.fr

Cette notice de sécurité est établie, dans le cadre d'une demande d'autorisation de modifier un établissement existant en établissement recevant du public de 5^{ème} catégorie de type W. Il s'agit d'aménager et de transformer les bureaux de l'OFII dans ces locaux.

II- PRÉSENTATION DU PROJET

II-1 CONTEXTE GENERAL



L'opération de l'OFII Nantes est un projet de rénovation et aménagement de la Direction Territoriale de Nantes ainsi que la mise en accessibilité du service médical de l'OFII.

- L'établissement objet de la présente déclaration sera donc, après réaménagement, rendu accessible au public uniquement en RDC.
- Le plancher du dernier niveau accessible au public de l'établissement est situé à moins de 8m de haut par rapport au niveau d'accès des sapeurs-pompiers.
- Ce site est constitué d'un immeuble indépendant d'un peu plus de 1 000 m², construit entre 2000 et 2005.
- La surface de plancher est de 950 m² en RDC et de 300m² en R+1.

II-2 ZONAGES & ACCES DU PROJET

- Un seul accès piéton (comme l'existant) via le boulevard Jean Monnet à Rezé, donnant un accès direct à l'espace d'accueil de l'agent de sécurité (directement sur la droite) pour le public et la banque d'accueil du public directement sur la gauche permettant de diriger directement le public dans le bon service.
- Accès des agents s'effectue via l'arrière du bâtiment par une entrée non accessible au public.

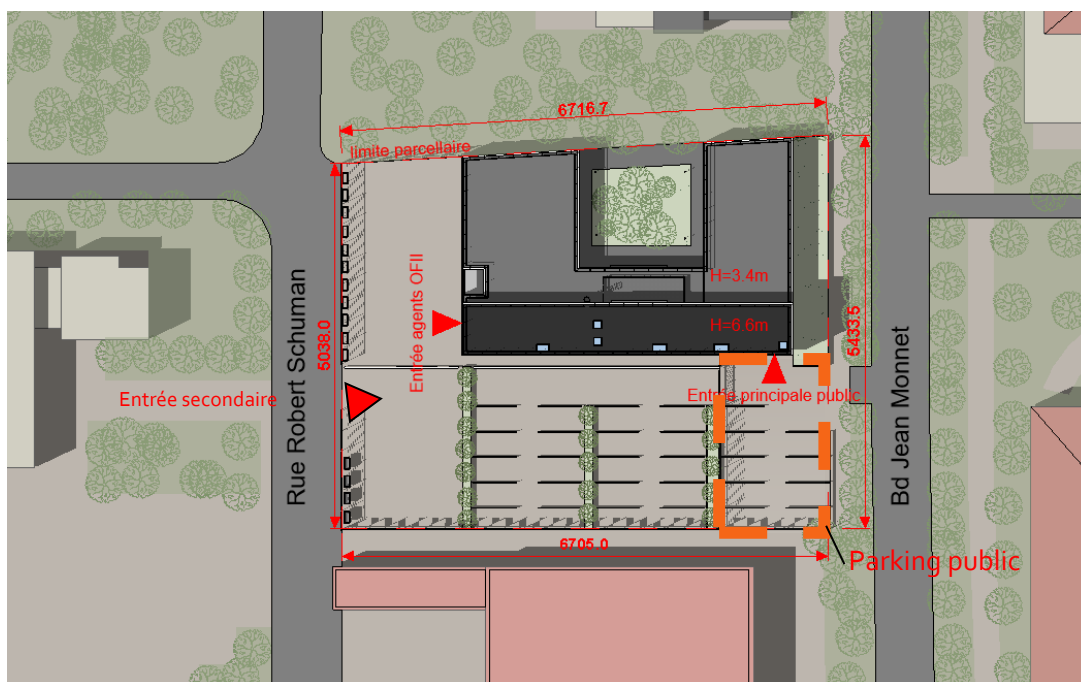


Photo du parking public et de l'entrée dédié au public donnant sur le boulevard Jean Monnet.

II-3 REGLEMENTATION APPLICABLE

- ➔ Réglementation ERP
- ➔ Dispositions générales
- ➔ Disposition particulière : type W

III – REGLEMENTATION ERP

III -1. CALCUL DES EFFECTIFS & DEGAGEMENTS (ARTICLE PE₃)

Niveau	Effectif public	Effectif agent	Effectif cumulé	Surfaces des locaux ouverts au public	Dégagements prévus	
					Nombre de dégagements	Unités de passage
RDC	50	20	70	390 m ²	5	7
R+1	0	20	20	Niveau non accessible au public	2	2
Cumul			90	390 m ²	7	9

- Les dégagements du R+1 reprendront la configuration de l'existant : 1 dégagement de 1 UP par escalier existant vers le RDC
- Les dégagements seront maintenus libres en permanence.
- Les dégagements seront disposés de manière à éviter les culs-de-sac de plus de 10 m.
- Les issues de secours seront signalées par un éclairage de sécurité avec pictogramme réglementaire.

III -2 VERIFICATIONS TECHNIQUES (ARTICLE PE₄)

En cours d'exploitation, l'exploitant doit procéder, ou faire procéder, par des techniciens compétents, aux opérations d'entretien et de vérification des installations et équipements techniques de son établissement (chauffage, éclairage, installations électriques, appareils de cuisson, moyens de secours, etc...).

Un contrat n'a pas été établi.

III -3 STRUCTURES (ARTICLE PE₅)

Non concerné : le plancher bas du dernier niveau accessible au public est inférieur à 8m.

III -4. ISOLEMENT PAR RAPPORT A UN TIERS (ARTICLE PE6)

Non concerné

Le bâtiment est totalement indépendant sur la parcelle.

III-5. ACCES DES SECOURS (ARTICLE PE7)

Façade ouest : Accès piétonnier aux locaux via l'entrée principale (RDC).

Un portail de 4.00m de large se trouve sur le boulevard Jean Monnet, il sera ouvert lors des ouvertures du public. Nous n'avons pas prévu la mise en place de carré pompier sur le portail sauf demande des autorités.

Une borne incendie se trouve sur le boulevard Jean Monnet à 56m de l'entrée principale (public). Et une borne incendie se trouve à 41m sur l'entrée secondaire rue Robert Schuman.

III-6. LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (ARTICLE PE9)

Il n'y a pas de locaux à risque dans la partie accessible au public.

Les locaux à risque moyen d'incendie sont :

- Local poubelles au RDC, **non accessible au public** et existant (6 m²) : Cloison Coupe-feu 1h + porte pare-flamme 1/2h
- Local Archives au RDC, **non accessible au public** (39m²) : Cloison Coupe-feu 1h + porte pare-flamme 1/2h.
- Local ménage au RDC, **non accessible au public** (9m²) : Cloison Coupe-feu 2h + porte coupe-feu 1h.
- Garage existant au RDC, **non accessible au public** (91m²) : Cloison Coupe-feu 1h + porte coupe-feu 1h. **Garage existant sans SAS comprenant 1 place de parking, ventilation directe vers l'extérieur non modifié, surface revue à la baisse.**

III -7 STOCKAGE ET UTILISATION DE RECIPIENTS CONTENANT DES HYDROCARBURES (ARTICLE PE10)

Sans objet.

III-8 DEGAGEMENTS (ARTICLE PE₁₁)

Rez-de-Chaussée :

Sortie(s) Nombre : 7 UP : 2UP et 1UP
Sens d'ouverture des portes : extérieur

Etages :

Etage non accessible au public

Le plancher bas de l'étage le plus élevé de l'établissement est situé à moins de 8 mètres du niveau d'accès des Sapeurs-Pompiers. Par conséquent, l'escalier n'est pas encloué (bloc escalier existant conservé).

III-9. CONDUITS ET GAINES (ARTICLE PE₁₂)

Les parois des conduits et gaines reliant plusieurs niveaux sont :

- Réalisés en matériaux incombustibles.
- Engouffrement des gaines répondant au degré Coupe-feu de 1/2h.
- Les trappes sont pare-flammes de 1/2h.

DIRECTION TERRITORIALE DE L'OFII NANTES
NOTICE DE SECURITE INCENDIE

III -10. AMENAGEMENTS INTERIEURS (ARTICLE PE₁₃)

Revêtements		Nature des matériaux	Classement de réaction au feu
Locaux	Sols	PVC en lames posé sur dalle	M ₄
	Murs	Revêtements muraux PVC + Peinture	M ₂
	Plafonds/Faux-plafonds	Fibre démontable et placostyle	M ₁
Circulations	Sols	PVC en lames posé sur dalle	M ₄
	Murs	Revêtements muraux PVC + Peinture	M ₂
	Plafonds/Faux-plafonds	Fibre démontable et placostyle	M ₁
Escaliers	Sols	PVC en lames posé sur dalle	M ₄
	Murs	Revêtements muraux PVC + Peinture	M ₂
	Plafonds/Faux-plafonds	Fibre démontable et placostyle	M ₁
Aménagements	Gros mobilier	Aménagement de meubles sur-mesure	M ₃
	Eléments de décoration		

III-11. DESENFUMAGE (ARTICLE PE₁₄)

Salle au rez-de-chaussée ou en étage, de plus de 300 m² : Non
Escaliers encloisonnés : Non mais désenfumé par skydome.

III-12. INSTALLATIONS DE CUISSON (ARTICLE PE₁₅ A PE₁₉)

Sans objet.

III-13. CHAUFFAGE VENTILATION (ARTICLE PE20 A PE23)

Chauffage et climatisation par groupe de condensation par air type VRV. Local du groupe VRV non accessible au public (accès par porte avec contrôle d'accès au RDC).

Les conduits et gaines présenteront une étanchéité suffisante à l'air, ils seront réalisés en matériaux MO ou A2s2do et seront stables au feu ¼ heure. Ils restitueront le degré coupe-feu des parois traversées (clapets, flocage...).

Les installations destinées à assurer l'extraction mécanique de l'air viciée seront conçues de manière à éviter la propagation du feu et des fumées à l'extérieur du local où le feu a pris naissance.

La VMC sera de type permanent et réalisée avec extracteurs de type C4 alimentés en câble CR1 et sélectivement protégés.

III-14. INSTALLATIONS ELECTRIQUES (ARTICLE PE24)

Installations rénovées, rendues conformes aux normes les concernant et notamment la NF C 15-100 : 2002 et ses amendements.

L'éclairage de sécurité sera conforme aux articles EC7 à EC15 et sera assuré par des blocs autonomes à balisage à fonction SATI, conforme aux dispositions de l'arrêté du 26 février 2003 (Art. R235.4.1 et Art. R232.12.7).

La distance entre BAES ne devra pas être supérieure à 15m. Chaque changement de direction et chaque issue seront balisés par un BAES.

III-15. ECLAIRAGE SECURITE (ARTICLE PE24 §2)

Sans objet

III-16. EVACUATION DES PERSONNES HANDICAPEES (GN8)

Personnel formé à l'évacuation de personnes handicapées.

Un flash d'alarme lumineux est prévu dans l'ensemble des sanitaires.

III-17. ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES (ARTICLES PE25)

Sans objet

III-18. MOYENS DE SECOURS (ARTICLES PE26)

Extincteurs à eau pulvérisée de 6 L : Nombre = 2

Extincteurs appropriés à des risques particuliers :

Dioxyde de carbone de 5 kg : Nombre = 2

III-19. ALARME, ALERTE, CONSIGNES (ARTICLES PE27)

Système d'alarme : Oui Type d'alarme : Type 4

Flash lumineux dans les locaux où le public est isolé : Oui

Système d'alerte : Téléphone urbain.

Affichages des consignes de sécurité : Oui

Affichage du plan schématique de l'établissement : Oui

III-20. DISPOSITION SPECIFIQUE

Sans objet

IV-ENGAGEMENT DU MAITRE D'OUVRAGE

Fait à

Le

**Le Maître d'ouvrage,
OFII**

Fait à Paris,

Le 06/11/2024

**Le Maître d'œuvre,
TERTIAM Architecture**