



PROJET OFII NANTES

30, boulevard Jean Monet 44400 REZE

NOTICE ACCESSIBILITE

Date 25/09/2024

Phase : DAT

Version 1

Rédacteur : CD



Maitre d'ouvrage :

Direction Territoriale de Nantes
93bis rue de la Commune de 1870
44 400 REZE

Direction Immobilière Paris
44 rue Bargue
75015 PARIS



ARCHITECTE / OPC
TERTIAM Architecture
86 av de la république
75011 PARIS
Tel : 01 40 25 90 00



**BUREAU D'ETUDES
VIVIEN**
3 Rue Hautefeuille
75006 PARIS
Tél : 05 56 40 68 10



**BET ACOUSTIQUE
ITAC**
5 rue Menou,
44000 NANTES
Tél : 02 40 14 01 95



**CONTROLEUR TECHNIQUE
ANCO**
Centre La Boursidière
92350 LE PLESSIS ROBINSON
Tel : 08 11 69 66 60

COORDINATION SPS
VINCENT MOLLIKA
22 rue de Bercy
75012 PARIS
tél : 06 63 28 08 88

TABLE DES MATIERES

I - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS CONCERNANT LE PROJET	3
II- PRÉSENTATION DU PROJET.....	3
II-1 Contexte général	3
II-2 Accès au site.....	4
III- RÉGLEMENTATION APPLICABLE	5
III-1 Réglementation.....	5
III-2 Définition de l'accessibilité :	5
III-3 obligation du maître d'ouvrage :	5
IV - DISPOSITIONS	6
IV-1 Cheminements extérieurs	6
IV-2 Stationnement automobiles	6
IV-3 Accès aux bâtiments	6
IV-4 Circulations intérieures horizontales	6
IV-5 Circulations intérieures verticales	7
IV-6 Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques	7
IV-7 Revêtements de sols, murs et plafonds	7
IV-7-1 Sols :.....	7
IV 7-2 Plafonds :	7
IV-7-3 Cloisonnement :	7
IV-8 Portes, portiques et SAS	7
IV-9DiSPoSitifs d'accueil, Equipements et dispositifs de commande	8
IV-10 Sanitaires	8
IV-11 Eclairage	8
IV-12 information et signalisation	8
IV-13 Etablissement recevant du public assis.....	9
IV-14 Etablissement comportant des locaux à sommeil.....	9
IV-15 Etablissement avec douches ou cabines	9
IV-16 caisses de paiement	9
V-DEMANDE EVENTUELLE DE DEROGATION	9

DIRECTION TERRITORIALE DE L'OFII NANTES
NOTICE D'ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC

VI-ENGAGEMENT DU MAITRE D'OUVRAGE..... 9

I - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS CONCERNANT LE PROJET

Établissement :

Nom : OFII Nantes

Adresse : 30 boulevard Jean Monet
44400 REZE

Petitionnaire :

Nom : OFII

Adresse : 44 Rue Bague, 75015 PARIS
Téléphone : 01 53 69 51 97

Cette notice d'accessibilité est établie, dans le cadre d'une demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP de 5^{ème} catégorie type W) pour un aménagement et une transformation de bureaux de l'OFII.

II- PRÉSENTATION DU PROJET

II-1 CONTEXTE GENERAL



L'opération de l'OFII Nantes est un projet de réhabilitation et aménagement de la Direction Territoriale de Nantes ainsi que la mise en accessibilité du service médical de l'OFII, dans un bâtiment existant de deux niveaux (RDC, R+1)

- L'établissement objet de la présente déclaration sera donc, après réaménagement, rendu accessible au public uniquement en RDC.
- Le plancher du dernier niveau accessible au public de l'établissement est situé à moins de 8m de haut par rapport au niveau d'accès des sapeurs-pompiers.
- Ce site est constitué d'un immeuble indépendant d'un peu plus de 1 000 m², construit entre 2000 et 2005.
- La surface de plancher est de 950 m² en RDC et de 300m² en R+1.

II-2 ACCES AU SITE

- Un seul accès piéton (comme l'existant) via le boulevard Jan Monnet à Rezé, donnant un accès direct à l'espace d'accueil de l'agent de sécurité (directement sur la droite) pour le public et la banque d'accueil du public directement sur la gauche permettant de diriger directement le public dans le bon service.
- Accès des agents s'effectue via l'arrière du bâtiment par une entrée non accessible au public.

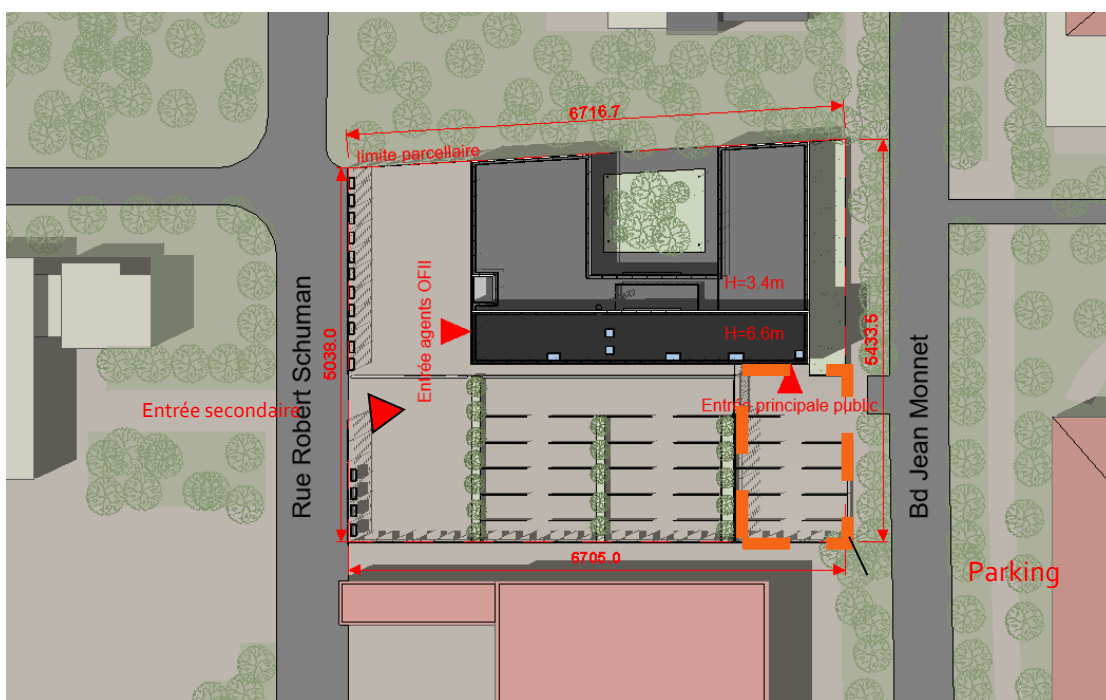


Photo du parking public et de l'entrée dédié au public donnant sur le boulevard Jean Monnet.

III- RÉGLEMENTATION APPLICABLE

III-1 REGLEMENTATION

- Loi n° 2005-102 du 11 février 2005,
- Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par décret n°2007-1327 du 11 septembre 2007,
- Arrêté du 1 août 2006,
- Arrêté du 11 septembre 2007 (composition du dossier accessibilité / ERP),
- Arrêté du 1^{er} août 2006, modifié par décret n°2007-1327 du 30 novembre 2007,
- Arrêté du 21 mars 2007 (atténuations mineures pour les établissements existants)

III-2 DEFINITION DE L'ACCESSIBILITE :

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation.

Art. R. 111-19-2. - Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente.

Le projet doit prendre en compte tous les types de handicaps (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

Pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité d'éclairage ;

Pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée ;

Pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité d'éclairage ;

Pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptés, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.

III-3 OBLIGATION DU MAITRE D'OUVRAGE :

Au stade du permis de construire ou de l'autorisation de travaux, le maître d'ouvrage prend l'engagement de respecter les règles de construction. Il doit fournir tous les éléments

connus à ce stade du projet, et décrits ci-après, permettant la vérification de la prise en compte des règles d'accessibilité facilitant l'avis obligatoire de la commission d'accessibilité compétente.

IV - DISPOSITIONS

IV-1 CHEMINEMENTS EXTERIEURS

Les cheminements extérieurs sont existants.

Le cheminement extérieur s'effectue par le boulevard Jean Monnet.

L'accès depuis le boulevard Jean Monnet et l'entrée dans le bâtiment se trouve au même niveau, en effet, il n'y a pas de différence de niveau.

La différence de niveau à l'entrée de l'établissement sera inférieure à 2cm.

IV-2 STATIONNEMENT AUTOMOBILES

Les stationnements automobiles sont existants.

Les caractéristiques relatives au stationnement automobile sont existantes et inchangées.

IV-3 ACCES AUX BATIMENTS

L'accès principal au local s'effectue au RDC par le boulevard Jean Monnet, l'accès libre s'effectue par une porte tierce de 1m70 (2 UP) réservé aux piétons.

Caractéristiques des portes de l'entrée principale : porte tierce vitrée avec encadrement aluminium (dito existant) et contrôle d'accès.

Le personnel de sécurité au RDC a une visualisation directe sur le visiteur et gère le contrôle d'accès.

La largeur totale de la porte est de 1.40m de passage, bien repérable à l'environnement.

IV-4 CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES

Les usagers handicapés accéderont à l'ensemble des locaux accessible aux publics en RDC, et en ressortiront de manière autonome ou accompagnés.

La largeur du cheminement principal accessible sera de 1.40 m minimum, libre de tous obstacles, aucun rétrécissement ne sera inférieur à 0.90m.

Des espaces de manœuvre avec possibilités de demi-tour seront prévus.

L'établissement ne présente pas de pente ni de marches isolées.

IV-5 CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES

Les escaliers ne seront pas accessibles aux publics, en effet, le R+1 ne recevra pas de public.

IV-6 TAPIS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANIQUES

Sans objet.

IV-7 REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS

IV-7-1 SOLS :

Le sol utilisé sera en PVC souple en lames posé sur dalle de marque Gerflor, gamme Taralay Impression Compact.

Les revêtements de sol seront non-meublés, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle aux roues. L'aire d'absorption des revêtements sera d'au moins 25% de la surface au sol.

IV 7-2 PLAFONDS :

Les faux plafonds seront en plâtre perforé ou en dalles acoustiques démontables. La hauteur sous faux-plafond sera supérieure à 2.20m.

IV-7-3 CLOISONNEMENT :

Le cloisonnement sera réalisé de façon traditionnelle ou avec des cloisons démontables et les murs des circulations de l'espace médical seront équipés de protections murales (type Décochoc) du sol à 1m de hauteur.

IV-8 PORTES, PORTIQUES ET SAS

L'entrée du RDC comporte un SAS de profondeur de 2.20m permettant une aire de retournement.

L'effectif du public des locaux est fixé à 40 personnes.

La porte principale desservant les locaux aura une largeur minimale de 1.40m.

Le local possède 1 dégagement de 2UP + 5 dégagements accessoires.

Toutes les portes à accès libre au public posséderont un espace de manœuvre de part et d'autre de dimension 1,40 m x 1,70 m en poussant et 1,40mx2,20m en tirant. Les poignées des portes seront facilement préhensibles et manœuvrables, et l'effort pour ouvrir une porte sera ≤ 50 N.

Une porte donnant l'accès à un cabinet médecin possèdera une poignée déportée ainsi qu'une serrure déportée afin de rendre l'ensemble des cabinets accessible.

Toutes les portes intérieures auront une largeur de passage minimale de 90cm.

IV-9 DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE

Au droit de tout équipement/mobilier dans les espaces accessibles au public, il existera un espace d'usage de 80cmX130cm.

Deux espaces d'attentes sont situés au RDC, pouvant accueillir 32 personnes assises dont 1 place en fauteuil roulant dans cet espace. L'espace sera suffisamment dégagé afin de permettre l'installation d'un fauteuil roulant.

Les bureaux d'accueil auront une hauteur maximale de 0,80 m et un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant.

Les équipements et le mobilier seront repérés et ne créeront pas d'obstacle ou de danger pour les personnes ayant une déficience visuelle. L'information et la communication s'effectuent par l'intermédiaire de panneaux fixes qui précisent l'orientation dans le bâtiment et les indications des locaux sur la porte des locaux concernés.

La boucle magnétique sera mise en place permettant au personnel d'accueil de communiquer normalement avec les personnes malentendantes dans le cadre de la loi de février 2005.

IV-10 SANITAIRES

Un sanitaire sera aménagé pour les personnes à mobilité réduite dans l'espace d'accueil au RDC, à côté des espaces d'attente. Tous les équipements du sanitaire seront conformes à la réglementation en vigueur. L'espace prévoit un espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour. Des flashes lumineux seront également installés dans les sanitaires accessibles aux publics ainsi qu'à l'étage pour le personnel.

Le toilette PMR au rez-de-chaussée sera équipé qu'un lavabo et d'une robinetterie placé à 40cm du mur.

IV-11 ECLAIRAGE

Les valeurs d'éclairement seront supérieures à :

- 100 lux en tout point des locaux et de circulations intérieures horizontales.
- 150 lux dans la cage d'escalier aux droits des marches.

L'éclairage sera conforme à la réglementation en vigueur.

IV-12 INFORMATION ET SIGNALISATION

Tous les accès, circulations, équipements, accueil du public seront signalés, repérables visuellement ou auditivement. Les portes seront équipées de

DIRECTION TERRITORIALE DE L'OFII NANTES
NOTICE D'ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC

plaques compréhensibles, avec des pictogrammes pour les espaces sanitaires, l'armoire électrique.

IV-13 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC ASSIS

L'ensemble des espaces recevant du public assis sera accessible aux personnes à mobilité réduite (emplacement, mobilier etc.).

IV-14 ETABLISSEMENT COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL

Sans objet

IV-15 ETABLISSEMENT AVEC DOUCHES OU CABINES

Sans objet

IV-16 CAISSES DE PAIEMENT

Sans objet

V-DEMANDE EVENTUELLE DE DEROGATION

Sans objet

VI-ENGAGEMENT DU MAITRE D'OUVRAGE

Je soussigné, M. Didier LESCHI, demandeur du présent aménagement, **m'engage à respecter cette notice et les règles d'accessibilité dans les Etablissements Recevant du Public.**

Fait à

Le

**Le Maître d'ouvrage,
OFII**

Fait à Paris,

Le 06/11/24

**Le Maître d'œuvre,
TERTIAM Architecture**

