



## **PROJET OFII NANTES**

30, boulevard Jean Monet 44400 REZE

### **CCTP LOT 04- Faux-plafonds / Acoustique**

Date 03/02/2025

Phase : DCE

Version 4

Rédacteur : CD / CP



**Maitre d'ouvrage:**

**Direction Territoriale de Nantes**  
93bis rue de la Commune de 1870  
44 400 REZE

**Direction Immobilière Paris**  
44 rue Bargue  
75015 PARIS



**ARCHITECTE / OPC**  
TERTIAM Architecture  
86 av de la république  
75011 PARIS  
Tel : 01 40 25 90 00



**BUREAU D'ETUDES**  
**VIVIEN**  
3 Rue Hautefeuille  
75006 PARIS  
Tél : 05 56 40 68 10



**BET ACOUSTIQUE**  
ITAC  
5 rue Menou,  
44000 NANTES  
Tél : 02 40 14 01 95



**CONTROLEUR TECHNIQUE**  
**ANCO**  
Centre La Boursidière  
92350 LE PLESSIS ROBINSON  
Tel : 08 11 69 66 60

**COORDINATION SPS**  
VINCENT MOLLIKA  
22 rue de Bercy  
75012 PARIS  
tél : 06 63 28 08 88

## Table des matières

CHAPITRE 0 – Prescriptions techniques générales .....	3
0.1 Présentation générale de l'opération .....	3
0.2 Objet du présent document .....	3
0.3 Etendue des travaux.....	3
0.4 Documents contractuels .....	3
0.5 Consistance des travaux .....	4
0.7 Nature, qualité et provenance des matériaux .....	4
0.8 Conditions d'exécution de travaux .....	5
CHAPITRE 1 – Description des ouvrages.....	6
1. Faux plafonds .....	6
1.1 Faux plafond fibre 60x60 .....	6
1.2 Faux plafond plâtre micro-perforé .....	6
1.3 Faux plafond 60X60 zones humides .....	7
1.4 Jouées plâtre .....	8
2. Acoustique .....	8
2.1 Panneaux acoustiques muraux .....	8
2.2 Séparateurs acoustiques.....	9
2.3 Panneaux acoustiques suspendus.....	9
2.4a Arches acoustiques .....	9
2.4b Plafond acoustique .....	10
2.5 Stores vénitiens intérieurs .....	11
2.6 Cadres muraux de plantes stabilisés .....	11
2.7 Panneaux claustra mural isolant .....	12
2.8 Récupération des panneaux existants .....	12
3- Option: .....	12

## CHAPITRE 0 – Prescriptions techniques générales



### 0.1 Présentation générale de l'opération

Se référer au document CCTC.

### 0.2 Objet du présent document

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de définir les travaux de fourniture et de pose des ouvrages du lot n° 04 « Faux plafonds/Acoustique » nécessaires à l'aménagement de l'OFII de Nantes.

### 0.3 Etendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants.

Fourniture et pose de :

- Faux-plafonds en dalles fibre 60 X60 cm
- Faux-plafond plâtre perforé
- Faux-plafond métallique
- Jouées plâtre
- Panneaux acoustiques muraux
- Panneaux acoustiques suspendus

### 0.4 Documents contractuels

Les ouvrages devront être réalisés en conformité avec les dispositions des DTU, des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour notamment les documents suivants :

- D.T.U. n° 58.1 : Mise en œuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal.
- D.T.U n°25.51 : Plâtrerie, assemblages et liaisons aux autres ouvrages.
- Normes françaises relatives aux matériaux et produits utilisés, en particulier :
  - P71, 72, 73 concernant les matériaux à base de plâtre.
- fiches d'homologation du C.S.T.B. pour les éléments non traditionnels.
- Notices techniques de mise en œuvre des fabricants.

Le bâtiment est classé au code du travail

Les travaux devront respecter les prescriptions des documents joints au présent DCE, à savoir :

La note acoustique du Bureau d'études ITAC qui prévaudra sur le présent CCTP.

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

## **Correction acoustique**

Les matériaux absorbants décrits ci-après sont destinés à améliorer la qualité acoustique des espaces. Les matériaux préconisés au présent cahier des charges sont donnés à titre indicatif. Néanmoins, et en cas de changement de ceux-ci par le titulaire, ce dernier s'engage à apporter un confort acoustique supérieur à celui préconisé par la Maîtrise d'œuvre dans les documents précités.



## **0.5 Consistance des travaux**

Les travaux du présent lot comprennent d'une manière générale :

- Les études, tracées, calculs, calepin d'exécution et de détails des points singuliers.
- La vérification des matériaux choisis par rapport aux risques d'incendie et de panique, aux prescriptions de résistance et de non-soulèvement, à l'adaptation au degré hygrométrique des locaux, aux exigences d'isolation thermique et acoustique.
- La fourniture et la pose des ossatures et des suspentes.
- La fourniture et la pose des plafonds énumérés ci-après (dalles et plâtre lisse).
- Les échafaudages nécessaires.
- Les travaux de raccords après le passage des autres corps d'état.
- Les découpes pour luminaires ou autres appareils incorporés dans les plafonds.
- Les fournitures et travaux propres à satisfaire, en ce qui concerne les plafonds, aux exigences acoustiques, thermiques et de protection contre l'incendie.
- Les ouvrages en plafond nécessaires au maintien des cloisons.
- Les habillages verticaux au droit des ruptures de niveaux en plafonds.
- L'enlèvement des gravats, déchets, emballages dus aux travaux du présent lot.

Sont exclus des prestations du présent lot

- Les ouvrages de structure recevant les suspentes des plafonds.
- La fourniture et la pose des luminaires de grilles et autres accessoires incorporés dans les plafonds,

## **0.7 Nature, qualité et provenance des matériaux**

NF DTU 58.1 (P68-203) : Plafonds suspendus

NF DTU 58.1 P1-1 (décembre 2008) : Travaux de bâtiment – Plafonds suspendus – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (CCT) (Indice de classement : P68-203-1-1)

NF DTU 58.1 P1-2 (décembre 2008) : Travaux de bâtiment – Plafonds suspendus – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P68-203-1-2)

NF DTU 58.1 P2 (décembre 2008) : Travaux de bâtiment – Plafonds suspendus – Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (CGS) (Indice de classement : P68-203-2)

Autres DTU pouvant être applicables pour les parties des travaux du présent marché qui sont traités dans ces DTU

**OFII REZE**

*Groupement TERTIAM Architecture*

## 0.8 Conditions d'exécution de travaux

La mise en œuvre des faux plafonds sera faite à partir de la structure du bâtiment existante. En conséquence, l'Entrepreneur fera son affaire de la suspension des faux plafonds et devra prévoir la fourniture, le façonnage et la pose des dispositifs de fixation et des structures intermédiaires nécessaires à leur suspension. De plus, il sera dû toutes les fournitures, sujétions et travaux accessoires, notamment :

- Réservations pour mise en place ou passage des ouvrages des autres corps d'état (appareils d'éclairage, passage de canalisations, ajustements au droit des ouvrages existants, incorporation de grilles de soufflage ou d'extraction)
- Réalisation de joints de dilatation au droit des joints de structure de l'ossature
- L'aménagement de trappes ou parties démontables, pour visites des ouvrages des autres corps d'état
- et tous travaux nécessaires à la terminaison complète des ouvrages

Les suspentes et les dispositifs supports devront répondre aux règlements en ce qui concerne le diamètre minimal, la protection anticorrosion et le contrôle feu.

En aucun cas, les suspentes et supports ne devront être en contact avec des gaines, canalisations ou câbles de toute nature.

Avant tout début des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à un examen des supports et fera part au Maître d'Œuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

## CHAPITRE 1 – Description des ouvrages

### 1. Faux plafonds

#### 1.1 Faux plafond fibre 60x60

##### **Description :**

Fourniture et pose de faux plafond blanc 600 x 600 suspendu sur ossature métallique en T24, semi-apparente blanc. *Modèle EUROCOUSTIC de type TONGA DB ou équivalent.*

Absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,95$

Atténuation acoustique latérale :  $D_{nfw} \geq 25$  dB

Tiges filetées, rails porteurs, cornières périphériques.

Percements pour passages des chutes EU-EP, câblage, goulottes.

Tous percements, pour réservations des luminaires, passage de gaine, câblerie...

Le titulaire indiquera dans son offre les caractéristiques des produits proposés en corrélation avec les exigences de la notice acoustique jointe.

##### **Coordination autres lots :**

- Plâtrerie
- Menuiserie
- Electricien
- CVC

##### **Localisation des ouvrages :**

RDC + R+1

Hors : cafétéria, sanitaires

**Unité :** 896 m<sup>2</sup>

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

#### 1.2 Faux plafond plâtre micro-perforé

##### **Description :**

Fourniture et pose d'un complexe de plafond composé de plaques de plâtre perforées de type *RIGITONE ACTIV'AIR12 20/66 de chez PLACO ou équivalent* et d'un matelas de laine de roche de 60 mm

Dimension des plaques de plâtre : épaisseur 12,5mm 1188x1980mm P20 ou similaire

**Taux de perforation >18%**

Absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,75$

Tiges filetées, rails porteurs, ...

Percements pour passages des chutes EU-EP, câblage, goulottes.

Tous percements, pour réservations des luminaires, passage de gaine, câblerie...

**OFII REZE**

*Groupement TERTIAM Architecture*

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

Le titulaire indiquera dans son offre les caractéristiques des produits proposés en corrélation avec les exigences de la notice acoustique jointe.



### **Coordination autres lots :**

- Peinture
- Plâtrerie
- Electricien
- CVC

### **Localisation des ouvrages :**

RDC cafétéria

**Unité** : 50 m<sup>2</sup>

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

### 1.3 Faux plafond 60X60 zones humides

#### **Description :**

Fourniture et pose de plafond suspendu avec panneaux métalliques de type *H0 de chez PLAFOMETAL ou équivalent*, en acier prélaqué polyester Blanc 137 (approchant RAL 9003), de dimension 600 x 600 mm, d'une hauteur de 7,5 mm

Les cassettes seront non perforés et équipés d'un complément acoustique avec voile noir thermocollé

Le plafond sera mis en œuvre sur un système d'ossatures T24.

Une coulisse, de même teinte que l'ossature assurera la finition périphérique au droit des murs et des cloisons, destinée au calage de bac.

Les cassettes reposeront sur l'ossature qui restera apparente dans sa totalité.

Absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0,8$

Tiges filetées, rails porteurs, ...

Percements pour passages des chutes EU-EP, câblage, goulottes.

Tous percements, pour réservations des luminaires, passage de gaine, câblerie...

Le titulaire indiquera dans son offre les caractéristiques des produits proposés en corrélation avec les exigences de la notice acoustique jointe.

### **Coordination autres lots :**

- Plâtrerie
- Electricien
- CVC

### **Localisation des ouvrages :**

Ensemble des sanitaires

**Unité** : 81 m<sup>2</sup>

**OFII REZE**

*Groupement TERTIAM Architecture*

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.



## 1.4 Jouées plâtre

Fourniture et pose de jouées en plaque de gypse de type Fermacell ou équivalent

### **Coordination autres lots :**

- Plâtrerie

### **Localisation des ouvrages :**

Autour des escaliers

**Unité :** 1 ens

## 2. Acoustique

### 2.1 Panneaux acoustiques muraux

#### **Description :**

Panneaux acoustiques muraux à positionner selon la notice acoustique. Les panneaux se composent de toile transonore tendue sur cadre périphérique et matelas absorbant intérieur de 40 mm d'épaisseur.

Epaisseur totale du panneau : 45 mm

Absorption acoustique  $\alpha_w = 0,90$

Dimension : 12 unités de 100X160cm

Les dimensions à vérifier avec l'architecte.

L'impression des panneaux et les coloris (sur une face) sera transmise par la MOE.

Le titulaire indiquera dans son offre les caractéristiques des produits proposés en corrélation avec les exigences de la notice acoustique jointe.

#### **Coordination autres lots :**

- Peinture
- Cloisonnement démontable

#### **Localisation des ouvrages :**

Selon localisation plan architecte (salle PFA, réunion et cafétéria)

**Unité :** 12 u

**OFII REZE**

Groupement TERTIAM Architecture



## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*



### 2.2 Séparateurs acoustiques

#### **Description :**

Fourniture et pose de séparateur acoustique avec toile transonore tendue sur cadre périphérique et matelas absorbant intérieur de 40 mm d'épaisseur.

Epaisseur totale du panneau : 45 mm

Absorption acoustique  $\alpha_w = 0,90$

Les dimensions et les coloris seront à revoir avec la MOE sur place.

Le titulaire indiquera dans son offre les caractéristiques des produits proposés en corrélation avec les exigences de la notice acoustique jointe.

#### **Localisation des ouvrages :**

Entre les benchs de deux au RDC et R+1.

**Unité :** 4u au RDC + 18u au R+1

### 2.3 Panneaux acoustiques suspendus

#### **Description :**

Fourniture et pose de panneaux acoustiques suspendus en « raw matériel » (PET) de chez Alpha Design. Prévoir un système de fixation adéquate pour suspendre les éléments au complexe de dalle. Le système de fixation fait partie intégrante du lot.

Epaisseur totale du panneau : 24 mm

Absorption acoustique  $\alpha_w = 0,90$

Les dimensions, coloris et organisation seront à voir avec la MOE sur place.

Le titulaire indiquera dans son offre les caractéristiques des produits proposés en corrélation avec les exigences de la notice acoustique jointe.

#### **Localisation des ouvrages :**

Zone open-space R+1

**Unité :** 20 u (5 plaques).

### 2.4a Arches acoustiques

#### **Description :**

**OFII REZE**

*Groupement TERTIAM Architecture*

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

10

- Fourniture et pose de casquettes acoustiques de type MEGATEXX de chez ALPHAWDESIGN ou équivalent. Positionnement au-dessus des 12 guichets recevant du public assis comprenant:
  - Côté public : 1 casquette fixée à 2 m entre cloison avec retombées latérales. Hauteur 1m35 - Largeur : varie selon l'emplacement
  - Côté agents : 1 panneau fixé sur cloison de part et d'autre du plan de travail. Hauteur 1m35 - Largeur : 0.65m
  - Absorption acoustique  $\alpha_w = 0,90$
  - Insertion de luminaire dans la casquette
- Le titulaire indiquera dans son offre les caractéristiques des produits proposés en corrélation avec les exigences de la notice acoustique jointe.

### **Coordination autres lots :**

- *Cloisonnement démontable*
- *Menuiserie*
- *Electricité*

### **Localisation des ouvrages :**

Boxes

**Unité :** 12 u

2.4b Plafond acoustique

### **Description :**

- Fourniture et pose de casquettes acoustiques de type MEGATEXX de chez ALPHAWDESIGN ou équivalent. Positionnement au-dessus de l'assise de l'espace café comprenant :
  - 1 bandeau courbe à 2 m du sol
  - Absorption acoustique  $\alpha_w = 0,90$
  - Insertion de luminaire dans la casquette
- Le titulaire indiquera dans son offre les caractéristiques des produits proposés en corrélation avec les exigences de la notice acoustique jointe.

### **Coordination autres lots :**

- *Cloisonnement démontable*
- *Menuiserie*
- *Electricité*

### **Localisation des ouvrages :**

Espace café

**OFII REZE**

*Groupement TERTIAM Architecture*

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

**Unité** : 1 u

## 2.5 Stores vénitiens intérieurs

### **Description :**

Révision, réparation et réinstallation de 14 stores vénitiens existants

### **Coordination autres lots :**

- Plâtrerie / Doublage / Cloisonnement traditionnel
- Peinture

### **Localisation des ouvrages :**

Partie médicale & bureaux individuels RDC

**Unité** : 14 u

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

## 2.6 Cadres muraux de plantes stabilisés

### **Description :**

Fourniture et pose de cadre mural de plantes stabilisés, végétation de type boule. Les dimensions devront être identique aux plans architecte.

L'entrepreneur titulaire du présent lot fournira un échantillon représentatif du produit et de sa mise en œuvre

### **Coordination autres lots :**

- Peinture
- Plâtrerie

### **Localisation des ouvrages :**

Espace d'attente

**Unité** : 6 u (de 1m x 2.50m)

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités. Chaque matériau devra respecter les affaiblissements acoustiques indiqués dans la notice correspondante.*

**OFII REZE**

Groupement TERTIAM Architecture

#### 2.7 Panneaux claustra mural isolant

##### **Description :**

Fourniture et pose de panneau bois mural, habillage composé de panneaux autoportants de marque LAUDESCHER LINEA 4.2.1, finition chêne.

L'entrepreneur titulaire du présent lot fournira un échantillon représentatif du produit et de sa mise en œuvre

##### **Coordination autres lots :**

- Peinture
- Plâtrerie

##### **Localisation des ouvrages :**

Espace d'attente, circulation et accueil au RDC

**Unité :** 50 m<sup>2</sup>

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités. Chaque matériau devra respecter les affaiblissements acoustiques indiqués dans la notice correspondante.*

#### 2.8 Récupération des panneaux existants

##### **Description :**

Récupération et pose de panneaux acoustiques suspendus existants

##### **Localisation des ouvrages :**

RDC

**Unité :** 8 u

#### 3- Option:

##### **Description :**

Moins Value pour réemploi d'ouvrages existants pour les ouvrages du lot 4.1 (faux-plafonds). Attention les ouvrages réemployés devront avoir les caractéristiques techniques et acoustiques requises.

##### **Localisation des ouvrages :**

Ensemble du projet

**Unité :** Au choix de l'entreprise