



PROJET OFII NANTES

30, boulevard Jean Monnet 44400 REZE

CCTP LOT 02- Plâtrerie /Doublages/ Cloisons

Date 05/02/2025

Phase : DCE

Version 5

Rédacteur : CD / CP



Maitre d'ouvrage:

Direction Territoriale de Nantes
93bis rue de la Commune de 1870
44 400 REZE

Direction Immobilière Paris
44 rue Bargue
75015 PARIS



ARCHITECTE / OPC
TERTIAM Architecture
86 av de la république
75011 PARIS
Tel : 01 40 25 90 00



BUREAU D'ETUDES
VIVIEN
3 Rue Hautefeuille
75006 PARIS
Tél : 05 56 40 68 10



BET ACOUSTIQUE
ITAC
5 rue Menou,
44000 NANTES
Tél : 02 40 14 01 95



CONTROLEUR TECHNIQUE
ANCO
Centre La Boursidière
92350 LE PLESSIS ROBINSON
Tel : 08 11 69 66 60

COORDINATION SPS
VINCENT MOLLIKA
22 rue de Bercy
75012 PARIS
tél : 06 63 28 08 88

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

21

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

Table des matières

CHAPITRE 0 – Prescriptions techniques générales	6
0.1 Présentation générale de l'opération.....	6
0.2 Objet du présent document	6
0.3 Etendue des travaux.....	6
0.4 Réglementations applicables	6
0.4.1 Documents de référence contractuels.....	6
0.4.2 Procédés et produits de techniques non courantes	7
0.4.3 Réglementations concernant les matériaux et produits	7
0.4.4 DTU	8
0.4.5 Normes	9
0.5 Obligations des entreprises	9
0.5.1 Prix du marché	9
0.5.2 Exigences particulières.....	10
0.5.3 Assemblage – finition – Tolérance	10
0.5.4 Contrôle et vérification.....	10
0.5.5 Ouvrages en aluminium	11
0.5.6 Enduits.....	11
0.5.7 Raccords, calfeutrements, etc.....	11
0.5.8 Ouvrages de doublage	12
0.5.9 Ouvrages en plaques de plâtre	12
0.5.10 Obligation de résultat.....	12
0.5.11 Protections et nettoyages	13
0.5.12 Local (ou locaux) de stockage.....	13
0.6 Prescriptions concernant les produits et matériaux	13
0.6.1 Réglementation européenne – Marquage CE.....	13
0.6.2 Produit et procédés innovants	13
0.6.3 Certifications et classement	14

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

0.7 Spécifications minimales requises	14
CHAPITRE 1 – Description des ouvrages.....	15
A. Logistique / Préparation de chantier.....	15
A.1 Base vie	15
A.2 Branchements provisoires eau et évacuation	16
A.3 Branchements provisoires électricité et éclairage de chantier.....	16
A.4 Signalisation de chantier	16
A.5 Entretien des installations de chantier	16
A.6 Nettoyage de fin de chantier	16
A.7 Constat d'huissier.....	17
B- Plâtrerie / doublage.....	18
B.1 Type 1 - Cloison non porteuse parement double en gypse sur ossature métallique 98/48 mm (parements 4x12,5 mm)	18
B.2 Type 2- Cloison non porteuse parement simple en gypse sur ossature métallique 95/70mm (parements 1x12,5 mm)	19
B.3 Type 3 - Cloison non porteuse parement simple en gypse sur ossature métallique 73/48 mm (parements 2x12,5 mm)	20
B.4 Type 4 -Mur en béton cellulaire	21
B.5 Type 5 Contre cloison plâtre courbe	21
B.6 Doublage pour isolation thermique intérieure	21
B.7 Coffrages acoustiques	22
B.8 Calfeutrement acoustique	23
C. Cloisons démontables.....	23
C.1 Cloison amovible double vitrage.....	23
C.2 Cloison amovible simple vitrage	24
C.3 Cloison amovible pleine	25
C.4 Barrière phonique SOUNDSTOP de chez ROCKFON.....	25
C.5 Bloc porte simple plein acoustique 93 cm	26
C.6 Bloc porte simple plein 93 cm.....	26
C.7 Bloc porte simple plein 83 cm.....	27
C.8 Bloc porte tierce vitrée acoustique 143 cm.....	28

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

C.9 Porte tierce pleine 143 cm	29
C.10 SAS intérieur d'entrée.....	29
D Bloc portes en cloisonnement traditionnel	30
D.1 Bloc porte simple acoustique 93 cm	30
D.2 Bloc porte simple 93 cm.....	31
D.3 Bloc porte simple 83 cm.....	32
D.4 Bloc porte tierce acoustique 143 cm.....	33
D.5 Portes gaines techniques.....	34
E Quincailleries diverses	34
E.1 Organigramme	34
E.2 Entrebâilleurs de fenêtre	35
E.3 Rebouchage des entrées d'air existantes des fenêtres.....	35
F Vitrophanie	36
F.1 Vitrophanie standard de l'OFII.....	36
F.2 Vitrophanie extérieure	36
F.3 Films adhésifs sur portes existantes	37
F.4 Film solaire et anti effraction	38
F.5 Signalétique.....	38
G- Option:	40

51

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CHAPITRE 0 – Prescriptions techniques générales

0.1 Présentation générale de l'opération

Se référer au document CCTC.

0.2 Objet du présent document

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de définir les travaux de fourniture et pose des ouvrages du lot n°02 « Plâtrerie / Doublage / Cloisonnement / Cloisons démontables / signalétique » nécessaires à l'aménagement de l'OFII à Nantes.

0.3 Etendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants.
Fourniture, fabrication éventuelle et pose :

- Installations provisoires de chantier
- Cloisonnement plâtre
- Jouées et Soffites en gypse
- Cloisonnement démontable
- Portes
- Serrureries intérieures diverses
- Vitrophanie / Signalétique

0.4 Réglementations applicables

Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui sont applicables aux travaux du marché, dont notamment les suivants.

0.4.1 Documents de référence contractuels

DTU/CCTG

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

Normes

Règles de calcul

Cahiers des prescriptions communes

Règles professionnelles

Textes législatifs et textes réglementaires

Directive européenne « Produits de construction ».

L'entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement connaître les documents contractuels énumérés ci-dessus applicables aux travaux de son marché.

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- NF DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre
- exécution des cloisons en carreaux de plâtre (P72-202)
- NF DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtre (P72-203).
- NF DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexe et sandwiches - Plaques de parement en plâtreisolant (P2-204).
- NF DTU 58.1 : Plafonds suspendus (P68-203)

Le titulaire du présent marché est réputé connaître dans leur totalité les documents réglementaires et techniques applicables aux travaux du présent marché.

L'acceptation du présent CCTP entraîne l'acceptation complète des documents réglementaires et technique liés aux travaux.

0.4.2 Procédés et produits de techniques non courantes

Dans le cas de procédés et produits techniques non courants :

- * Fournir les avis techniques à transmettre au MOE et bureau de contrôle pour approbation
- * Fournir PV acoustiques et thermiques à transmettre au MOE, bureaux d'études et au bureau de Contrôle pour approbation
- * La procédure de l'Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEX)- Dans ce cas de figure, l'entreprise prend en charge les frais inhérents à la procédure et mènera toutes les démarches auprès du CSTB intégrant le dossier technique, les essais et prototypes, les notes de calcul, les rapports d'essai, etc. conformément aux articles 4,5 et 6 du règlement d'appréciation techniques d'expérimentation.

0.4.3 Réglementations concernant les matériaux et produits

Marques de qualité :

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

Pour tous les matériaux et fournitures entrant dans les prestations du marché, faisant l'objet d'une marque NF, d'un label ou d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de la marque de qualité correspondante.

Ces marques de qualité devront être portées d'une manière apparente sur les matériaux et fournitures concernés.



0.4.4 DTU

Les ouvrages du présent marché devront répondre aux conditions et spécifications des documents techniques et réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment les suivants.

DTU spécifiques pour les travaux du présent marché

NF DTU 25.1 (P71-201) : Enduits intérieurs en plâtre

NF DTU 25.1 P1-1 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment – Enduits intérieurs en plâtre – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (CCT) (Indice de classement : P71-201-1-1)

NF DTU 25.1 P1-2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment – Enduits intérieurs en plâtre – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P71-201-1-2)

NF DTU 25.1 P2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment – Enduits intérieurs en plâtre – Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P71-201-2)

NF DTU 25.41 (P72-203) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)

NF DTU 25.41 P1-1 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P72-203-1-1)

NF DTU 25.41 P1-2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P72-203-1-2)

NF DTU 25.41 P2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à face cartonnées – Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P72-203-2)

DTU 25.42 (P72-204) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant

NF DTU 25.42 P1-1 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P72-204-1-1)

NF DTU 25.42 P1-2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P72-204-1-2)

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

NF DTU 25.42 P2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant – Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P72-204-2)

NF DTU 20.1 (P10-202) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs

NF DTU 20.1 P1-1 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types + Amendement A1 (juillet 2012) (Indice de classement : P10-202-1-1)

NF DTU 20.1 P1-2 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux + Amendement A1 (juillet 2012) (Indice de classement : P10-202-1-2)

NF DTU 20.1 P2 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs – Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P10-202-2)

NF DTU 20.1 P3 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs – Partie 3 : Guide pour le choix des types de murs de façades en fonction du site + Amendement A1 (juillet 2012) (Indice de classement : P10-202-3)

NF DTU 20.1 P4 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs – Partie 4 : Règles de calcul et dispositions constructives minimales + Amendement A1 (juillet 2012) (Indice de classement : P10-202-4)

0.4.5 Normes

Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront notamment répondre aux normes suivantes, pour les parties applicables aux travaux du présent marché.

Classification des normes :

NF EN : norme française homologuée provenant d'une norme européenne.

NF EN ISO : norme française homologuée provenant d'une norme européenne qui a une origine internationale.

NF ISO : norme française homologuée d'origine internationale.

NF : norme française.

CEI : norme européenne (Commission électrotechnique internationale).

0.5 Obligations des entreprises

0.5.1 Prix du marché

Les prix du marché comprendront implicitement (réf. CCTC) :

- La protection des ouvrages jusqu'à la réception ;

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

- L'établissement des plans d'exécution
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot ;
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier

Et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants (réf CCTC) :

- * le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux, et leur enlèvement aux décharges publiques ;
- * les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- * le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- * le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur ;

0.5.2 Exigences particulières

Nonobstant le respect de l'ensemble des exigences réglementaires et techniques, l'entrepreneur devra être particulièrement vigilant quant aux dispositions prises pour éviter :

Les risques de condensation et transferts de vapeur d'eau ;

- La dégradation des performances énergétiques, notamment l'étanchéité à l'air et les ponts thermiques.

0.5.3 Assemblage – finition – Tolérance

Mesures à prendre pour la conservation des menuiseries avant pose. Toutes ces différentes phases seront conformes au cahier des prescriptions techniques générales éditées par le CSTB. L'entrepreneur du présent lot a la charge de tous les trous, réservations, percements, prises, scellements et garnissages nécessaires à la pose de ses ouvrages et toutes pattes à scellements, en nombre suffisant et de dimensions appropriées aux nécessités. Il assurera la pose et le réglage de ses ouvrages. Toutes précautions seront prises pour assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct.

0.5.4 Contrôle et vérification

Le contrôle des matériaux comme la vérification des menuiseries s'effectueront aussi bien sur des ouvrages posés que non posés, conformément aux prescriptions du CSTB.

Ouvrages en acier laqué

Tous les ouvrages en acier laqué recevront un traitement de surface par un polyzinc cuit au four industriellement et laquage par poudre EPOXY polyester cuit au four industriellement par une société

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

spécialisée, label QUALICOAT pour les laquages et Label QUALANOD Classe 15 pour les anodisations.

0.5.5 Ouvrages en aluminium

Les profilés filés sont réalisés en alliage de la série 6000. Les tôles sont conformes aux spécifications des normes NF EN 485-2 et NF EN 573-3. Les alliages d'aluminium sont des séries 1000, 3000 ou 5000. Les éléments en aluminium devant rester apparents doivent recevoir un traitement de surface par anodisation, thermo laquage ou peinture.

-

0.5.6 Enduits

En ce qui concerne les enduits, les prix du marché comprendront implicitement :

- La réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- Le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire
- La fourniture et l'application de la couche d'accrochage, s'il y a lieu ;
- Les dégrossis et surcharges locales exécutés en plâtre ;
- La fourniture, la mise en œuvre et la fixation du grillage ou treillis métallique, métal déployé ou grillage céramique servant d'armature à ces dégrossis ou surcharges et à l'enduit proprement dit, y compris l'application de barbotine de ciment sur le treillage céramique ;
- La fourniture et la mise en œuvre des armatures ou produits de désolidarisation au droit des jonctions de supports de nature différente ;
- La protection contre la corrosion d'éventuels petits éléments métalliques.

0.5.7 Raccords, calfeutrements, etc

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc. afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc. nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.
- Sur les cloisons, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc. exécutés par les autres corps d'état.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

- Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution ou des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le (ou les) corps d'état responsable(s).

0.5.8 Ouvrages de doublage

En ce qui concerne les ouvrages de doublage, les prix du marché comprendront implicitement :

- Implantation et le traçage du développé de ces ouvrages
- Fourniture et pose des plaques de plâtre, y compris les fournitures diverses nécessaires à cette pose
- Matériaux d'ossature
- Dispositif complémentaire de calage
- Mortier-adhésif
- Matériaux de calfeutrement, de traitement des joints
- Tous les dispositifs de protection nécessaire pendant l'exécution des travaux jusqu'à la fin des travaux.

0.5.9 Ouvrages en plaques de plâtre

Pour tous les ouvrages en plaques de plâtre, les prix du marché comprendront implicitement :

- les tracés éventuels nécessaires à la mise en œuvre ;
- toutes les fournitures diverses :
- matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants, etc.),
- dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages),
- matériaux de fixation (clous, vis, adhésifs),
- matériaux de traitement des joints (bandes et enduits),
- dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles),
- dispositifs de protection en pied pour les cloisons,
- etc.

nécessaires à la bonne mise en œuvre des ouvrages au regard des obligations réglementaires et des prescriptions particulières du marché.

0.5.10 Obligation de résultat

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat : il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

Le bon état de la surface à traiter sera vérifié, en s'assurant notamment que les têtes de pointes ou de vis sont correctement enfoncées. Tout élément pouvant entraîner une mauvaise adhérence de l'enduit sera éliminé. Au droit des raccordements avec des parois d'autres natures, il faudra s'assurer que la surface est saine, sèche et non pulvérulente. Les joints de la marque, ou agréés par le fabricant de plaques, doivent être exécutés AVANT l'application des enduits pelliculaires de ragréage. Dans le cas contraire, il sera nécessaire de gratter cet enduit au droit du joint. Rebouchages : tous les rebouchages devront être préalablement réalisés avec des produits agréés par le fabricant de plaques.

0.5.11 Protections et nettoyages

Se référer au CCTC.

0.5.12 Local (ou locaux) de stockage

Se référer au CCTC.

0.6 Prescriptions concernant les produits et matériaux

0.6.1 Réglementation européenne – Marquage CE

Les directives européennes s'imposent aux États membres quant à leurs objectifs.

Elles sont applicables aux travaux du présent marché pour toutes celles qui ont été transposées.

Le Règlement produit de construction (RPC) s'applique à un produit de construction s'il a été ou s'il est mis à disposition, ce qui signifie fourni sur le marché de l'Union dans le cadre d'une activité commerciale (à titre onéreux ou gratuit) et si le produit est couvert par une norme européenne harmonisée, publiée par la Commission européenne au Journal officiel de l'UE, ou si une Évaluation technique européenne a été délivrée pour le produit à la demande du fabricant pour ce produit.

Les exigences relatives à un produit de construction sont précisées dans des spécifications techniques harmonisées qui sont :

- Les normes harmonisées ;
- Les documents d'évaluation européens.

L'entrepreneur devra s'assurer que les produits mis en œuvre soumis au RPC et/ou autres directives « nouvelle approche » bénéficient d'un marquage CE.

0.6.2 Produit et procédés innovants

Dès qu'ils sortent du contexte des techniques « traditionnelles », les constructeurs doivent établir avec leurs partenaires et leurs assureurs un niveau de confiance suffisant, tenant compte des

caractéristiques de risques spécifiques des techniques et produits employés vis-à-vis des ouvrages réalisés.

Nombre d'évaluations volontaires ont pour objet de contribuer à l'établissement de ce niveau de confiance, sans lequel l'établissement des projets, leur conduite, leur contrôle et leur réception seraient beaucoup plus compliqués.

C'est en particulier le cas de l'Avis technique (ATec) et de l'Appréciation technique d'expérimentation (ATEx). Ainsi, les produits et procédés sous Avis technique inscrits en liste « verte » par la Commission prévention produits (C2P) de l'Agence qualité construction (AQC), bénéficient généralement de la part des assureurs des mêmes conditions d'assurance que celles appliquées aux domaines traditionnels, tels que ceux par exemple couverts par une norme et un DTU.

L'entrepreneur devra pouvoir justifier de l'emploi de produits et procédés innovants bénéficiant d'un Avis technique valide.

0.6.3 Certifications et classement

En complément du marquage CE, la certification NF Plaques de plâtre (NF 081) atteste la conformité des plaques à l'ensemble des spécifications précisées dans le NF DTU 25.41.

La certification NF 411 concerne les éléments d'ossatures métalliques pour plaques de plâtre.

0.7 Spécifications minimales requises

Les spécifications acoustiques des cloisons primeront. Toute variante économiquement plus avantageuse conservant ces spécifications minimales seront tolérées. L'aspect esthétique devra toutefois respecter les choix de finitions, de couleur et de matière demandés. Les cloisons pourront être de type cloisons à couvre-joint ou cloison bord à bord.

Rappel : Les équipements et matériaux installés devront répondre aux exigences réglementaires des du code du travail.

CHAPITRE 1 – Description des ouvrages

A. Logistique / Préparation de chantier

A.1 Base vie

L'entreprise du présent lot a à sa charge la fourniture, le transport, la pose, l'entretien et le repli des installations communes de chantier ainsi que la remise en état des lieux après repli. Cette mise à disposition interviendra dès le démarrage du chantier par le lot 01.

L'entreprise devra réaliser dès notification du marché un PIC qui devra être validé par l'architecte et le CSPS avant installation.

La base vie sera composée d'ensemble de bungalows placés en extérieur au sein de la parcelle (pas d'autorisation de voirie nécessaire). Elle sera composée de

- Deux modules réfectoires formant un réfectoire de 30m² équipé de :
 - 6 tables, 20 chaises coques, 1 évier avec 1 cumulus, 4 prises électriques, 2 grandes fenêtres avec barreaux et rideaux sur grand pan, 1 porte, ouvertures vers l'extérieur sur petit pan, 1 petit frigo, 1 chauffage
- Un module sanitaire de 15m² équipé ou toutes autres suggestions équivalentes de
 - 2 WC (sèches de préférence), 2 points d'eau, 2 miroirs, 1 patère par WC, 1 cumulus, 1 chauffage
- Un module bureau de 15m² équipés de :
 - 3 tables, 10 chaises coques, 2 prises électriques, 1 armoire avec fermeture à clef, 1 caisson tiroir, Portes manteaux patères pour 10 personnes, 1 grande fenêtre le tout muni de barreaux et rideaux sur grand pan, 1 chauffage
- Un module vestiaire Homme de 15m² équipé de :
 - 15 armoires vestiaires double, 2 bancs, 1 fenêtre avec barreaux et rideaux et un chauffage
- Un module vestiaire femme de 15m² équipé de :
 - 5 armoires vestiaires double, 2 bancs, 1 fenêtre avec barreaux et rideaux et un chauffage

L'entreprise titulaire du présent marché sera également tenue pour responsable de toute dégradation et incident intervenus au cours de l'amenée et repli sur le site de montage. Les modules bungalows et tout autre matériel annexé devront être en parfait état de fonctionnement et seront conformes aux normes de sécurité et à la législation en vigueur. Si nécessaire, les carnets d'entretien des matériels concernés seront consultables aisément. La maintenance des appareils intégrés aux modules tels que, le chauffage, l'éclairage, la ventilation, la robinetterie et toutes les tuyauteries, reviendra à l'entreprise titulaire du présent marché. Toute panne devra être réparée dans les douze heures minimum. Le cas échéant, un remplacement sera effectué par un bungalow au moins équivalent. Les réparations seront à la charge du locataire en cas d'utilisation non conforme. Sinon elles seront à la charge du loueur.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

161

Coordination autres lots :

- Lot 06 : CFo / CFa

Localisation des ouvrages :

Parking extérieur

Unité : 1 ens

A.2 Branchements provisoires eau et évacuation

A charge des macro-lots 07.

A.3 Branchements provisoires électricité et éclairage de chantier

A charge des macro-lots 06

A.4 Signalisation de chantier

L'ensemble la signalisation de chantier est à la charge du présent lot.

L'entrepreneur protégera le chantier au moyen d'une signalisation temporaire fournie, mise en place et entretenue par lui. Cette signalisation sera déplacée au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

La signalisation de chantier sera conforme au Livre 1, 8ème partie de l'Instruction interministérielle sur la signalisation temporaire. Les panneaux de signalisation temporaire de chantier seront dans un état permettant leur visibilité. Ils devront être conformes à la réglementation en vigueur.

A.5 Entretien des installations de chantier

Descriptif

L'entreprise devra l'entretien de manière bi hebdomadaire et par une entreprise spécialisée des installations communes de chantiers (sanitaires, réfectoire, salle de réunion).

Coordination autres lots :

- Sans objet

Localisation des ouvrages :

Base vie

A.6 Nettoyage de fin de chantier

Descriptif

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

L'entreprise devra un nettoyage de l'ensemble du chantier. (réf. CCTC). Ce nettoyage se déroulera en 2 temps : 1 première phase avant les OPR et une seconde phase plus fine avant la réception. (cf planning

Nettoyage complet des locaux comprenant :

- Balayage de tous les locaux
- Lavage, nettoyage de tous les sols plastiques, carrelés ou autres avec récurage soigné
- Nettoyage de toutes les surfaces murales en faïences
- Nettoyage des appareils sanitaires et robinetterie, ainsi que les faïences murales, miroirs, des corps de chauffe
- Nettoyage des appareils électriques, interrupteur, porte de tableau électrique
- Nettoyages des menuiseries, vitrages, volets, portes etc... (Intérieur et extérieur), compris quincaillerie, pènes,...
- Nettoyage et lavage parfait aux 2 faces des vitrages de toutes ses menuiseries
- Nettoyage des rails de coulisses des portes fenêtre coulissante, des tapées de fenêtres et porte fenêtre battante
- Tout autre équipements intérieurs et extérieurs des locaux
- Enlèvement éventuel des films de protection des châssis de menuiserie et petits gravois de fin chantier (intérieur et extérieur)
- Nettoyage de toutes tâches de peinture, plâtre, ciment si nécessaire

Coordination autres lots :

- o *Sans objet*

Localisation des ouvrages :

Ensemble du projet

A.7 Constat d'huissier

Description :

Avant toute intervention, l'entrepreneur devra mandater un huissier afin d'établir un constat des mitoyennetés, des abords proches des propriétés et de l'espace public concernés par les travaux. Un reportage photographique sera réalisé à l'appui de ce constat.

Constat à diffuser à la maîtrise d'œuvre et au maître d'ouvrage.

Localisation des ouvrages :

Ensemble du chantier.

Unité : 1 Ens.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

B- Plâtrerie / doublage

B.1 Type 1 - Cloison non porteuse parement double en gypse sur ossature métallique 98/48 mm (parements 4x12,5 mm)

Description :

La cloison de distribution de type 1 sera constituée d'un double parement de plaques de gypse armé de fibres de cellulose de 12.5 mm d'épaisseur, répondant au classement haute dureté selon la norme NF EN 15283-1 et étant au minima classé A2 (matériau incombustible) selon la norme NF EN 13501-2.

- Le premier parement sera constitué de plaques à bords droits 12.5 mm et le second parement sera constitué de plaques à bords amincis de 12.5 mm
- Les joints de plaques seront alors réalisés par joints collés / par la mise en œuvre de bandes +enduit sur le second parement de plaque seulement, alors que le premier parement sera posé bords à bords sur ossature.
- Les éléments d'ossatures seront conformes aux spécifications de la norme NF EN 14195 et aux spécifications complémentaires définies dans la norme NF DTU 25 41 P1-2
- La mise en œuvre de la cloison de distribution double parement en plaque de gypse armé de fibres de cellulose comportera également un isolant interne en laine de coton recyclé de type *Metisse Eko panneaux* ou équivalent de 45 mm d'épaisseur type et d'une densité de 45 kg/m3 disposés entre les montants
- L'affaiblissement acoustique exigé est de : RA > 53 dB

Les exigences acoustiques devront être respectées.

Coordination autres lots :

- Menuiseries intérieures
- Peinture
- CVC/Plomberie
- CFo-CFa

Localisation des ouvrages :

RDC Locaux médicaux

RDC Cloison salle de réunion / local VDI

Unité : 186 m²

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

Chaque ouvrage devra respecter les affaiblissements acoustiques indiqués dans la notice correspondante.

B.2 Type 2- Cloison non porteuse parement simple en gypse sur ossature métallique 95/70mm (parements 1x12,5 mm)

Description :

La cloison de distribution de type 2 est constituée d'un simple parement de plaques de gypse armé de fibres de cellulose de 12.5 mm d'épaisseur, répondant au classement haute dureté selon la norme NF EN 15283-1 et étant au minima classé A2 (matériau incombustible) selon la norme NF EN 13501-2.

Les plaques de gypse armé de fibres de cellulose seront à bords amincis

Les joints de plaques seront alors réalisés par la mise en œuvre de bandes +enduit. Les éléments d'ossatures seront conformes aux spécifications de la norme NF EN 14195 et aux spécifications complémentaires définies dans la norme NF DTU 25 41 P1-2 : Rails et montants en tôle d'acier galvanisé d'épaisseur 0,50 mm (rails avec protection Z275) et d'épaisseur 0,56mm (montants avec protection Z 140) de 70 mm de large. Les montants d'ossatures seront simples et montés avec un entr'axe de 0.60 m.

- La mise en œuvre de la cloison de distribution en plaques de gypse armé de fibres de cellulose comportera également un isolant interne en laine de coton recyclée de type Metisse de 60 mm d'une densité de 25 kg/m3 disposés entre les montants

Affaiblissement acoustique : RA = 45 dB

Les exigences acoustiques devront être respectées.

Coordination autres lots :

- Menuiserie
- Peinture
- CVC/Plomberie
- CFo-CFa

Localisation des ouvrages :

Circulation locaux médicaux, local VDI.

Unité : 81 m²

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

Chaque ouvrage devra respecter les affaiblissements acoustiques indiqués dans la notice correspondante.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

B.3 Type 3 - Cloison non porteuse parement simple en gypse sur ossature métallique 73/48 mm (parements 2x12,5 mm)

Description :

- La cloison de distribution de type 3 constituée d'un simple parement de plaque de gypse armé de fibres de cellulose de 12.5 mm d'épaisseur de type fermacell ou équivalent, répondant au classement haute dureté selon la norme NF EN 15283-1 et étant au minima classé A2 (matériau incombustible) selon la norme NF EN 13501-2.
- Les plaques de gypse armé de fibres de cellulose seront à bords amincis ;
- Les joints de plaques seront alors réalisés par la mise en œuvre de bandes +enduit. Les éléments d'ossatures seront conformes aux spécifications de la norme NF EN 14195 et aux spécifications complémentaires définies dans la norme NF DTU 25 41 P1-2
- La mise en œuvre de la cloison de distribution en plaques de gypse armé de fibres de cellulose comportera également un isolant interne en laine de coton recyclé de type Metisse de 45 mm d'une densité de 25 kg/m3 disposés entre les montants

Affaiblissement acoustique exigé : RA > 39 dB

Les exigences acoustiques devront être respectées.

Coordination autres lots :

- Menuiseries intérieures
- Peinture
- CVC/Plomberie
- CFo-CFa

Localisation des ouvrages :

Local gardien entrée, local ménage

Unité : 5 m²

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

Chaque ouvrage devra respecter les affaiblissements acoustiques indiqués dans la notice correspondante.

B.4 Type 4 -Mur en béton cellulaire

Description :

Fourniture et réalisation de murs en blocs de béton cellulaire de 20cm d'épaisseur non porteurs. Concernant les références du produit, il conviendra de respecter au maximum les circuits les plus courts.

Le mur devra apporter une résistance thermique (R) de 2 minimum correspondant aux valeurs des murs donnant sur des locaux non chauffés.

Coordination autres lots :

- Peinture

Localisation des ouvrages :

Cafétéria et local archive

Unité : 63 m²

B.5 Type 5 Contre cloison plâtre courbe

Description :

Fourniture et pose d'une contre cloison demi-styl courbe sans isolation.

Coordination autres lots :

- Peinture

Localisation des ouvrages :

Cafétéria

Unité : 12 m²

B.6 Doublage pour isolation thermique intérieure

Description :

Fourniture et pose d'un doublage pour Isolation thermique intérieure de la façade arrière composée de :

- Une laine de coton recyclée de type Metisse ou équivalent de 120 mm d'épaisseur
- Un pare-vapeur
- Une contre cloison en fermacell ou équivalent constituée d'un simple parement de plaques de gypse armé de fibres de cellulose de 12.5 mm d'épaisseur, répondant au classement

haute dureté selon la norme NF EN 15283-1 et étant au minima classé A2 (matériau incombustible) selon la norme NF EN 13501-2.

Les plaques de gypse armé de fibres de cellulose seront à bords amincis

Les joints de plaques seront alors réalisés par la mise en œuvre de bandes + enduit.

Les éléments d'ossatures seront conformes aux spécifications de la norme NF EN 14195 et aux spécifications complémentaires définies dans la norme NF DTU 25 41 P1-2 : Rails et montants en tôle d'acier galvanisé d'épaisseur 0,50 mm (rails avec protection Z275) et d'épaisseur 0,56 mm (montants avec protection Z 140). Les montants d'ossatures seront simples et montés avec un entre axe de 0.40 m.

L'ensemble du doublage / isolation devra répondre aux exigences de la réglementation thermique existante et apporter une résistance thermique (R) d'au moins 2,9.

Coordination autres lots :

- Peinture
- Electricité

Localisation des ouvrages :

Cafétéria et local archive

Unité : 70 m²

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

B.7 Coffrages acoustiques

Description :

Réalisation de coffrages réalisés avec 2 BA 13 + isolation en laine de coton recyclée de Type Metisse EKO ou équivalent ép 45 mm suivant implantation décrite page 21 de la notice acoustique d'ITAC

Coordination autres lots :

- Faux plafonds / Acoustique
- CFo / CFa / Sécurité Incendie / CA
- Plomberie / CVC

Localisation des ouvrages :

Plenum du bureau DTA au RDC plenum du local technique au R+1

Unité : 1 ens

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

B.8 Calfeutrement acoustique

Description :

L'entreprise titulaire du présent lot doit le rebouchage au MAP de tous les passages de canalisations au travers de cloisons toutes hauteurs. Le calfeutrement se fera au mortier - plâtre avec laine de roche afin d'assurer les exigences acoustiques entre les différents volumes.

Coordination autres lots :

- CVC-Plomberie
- CFO-CFA

Localisation des ouvrages :

Toutes les traversées de cloison toute hauteur

Unité : 1 ens

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

C. Cloisons démontables

Description :

Fourniture et pose de 162 ml environ de cloisonnement amovible de type de chez PARTENA Epure 85 ou équivalent.

Épaisseur de la cloison : 78mm

Section visible des couvre-joints et des lisses : 38mm.

Compris profils d'angle à 90°, jonctions (3 directions, angles multi-directions, départ en biais sur maçonnerie...)

Bloc-portes comprenant des huisseries équipées d'un joint isophonique en périphérie.

Teinte RAL de l'ossature : 9003

Calepinage des panneaux suivant plans architecte.

C.1 Cloison amovible double vitrage

Fourniture et pose de cloisons amovibles double vitrage, traverse intermédiaire à la hauteur de la porte, Verre feuilleté 55.2 + Verre feuilleté 55.2

Jonction entre vitrages par un joint spécifique transparent.

Performances acoustiques :

RA= 40 Db

Hauteur : Du sol au faux-plafond suivant plans, vérifier les hauteurs sur place.

Coordination autres lots :

- Plâtrerie / Doublage / Cloisonnement / Cloisons démontables / signalétique
- Menuiserie intérieure
- Faux plafonds / Acoustique
- Revêtements de sol et mur
- CFo / CFa / Sécurité Incendie / CA

Localisation des ouvrages :

L'ensemble des cloisons vitrées (hors retour boxe).

Unité : 100 m² environ

Les hauteurs sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

C.2 Cloison amovible simple vitrage

Description :

Fourniture et pose de cloisons amovibles simple vitrage, Verre feuilleté 55.2. Prévoir un renforcement des cloisons afin qu'elle soit autoportante si nécessaire.

Jonction entre vitrages par un joint spécifique transparent.

Positionnement centré du vitrage

Performance acoustique selon la notice acoustique RA= 35dB

Hauteur : Du sol au faux-plafond suivant plans, vérifier les hauteurs sur place.

Coordination autres lots :

- Plâtrerie / Doublage / Cloisonnement / Cloisons démontables / signalétique
- Menuiserie intérieure
- Faux plafonds / Acoustique
- Revêtements de sol et mur
- CFo / CFa / Sécurité Incendie / CA

Localisation des ouvrages :

Cloisons vitrées des boxes

Unité : 25 m² environ

Les hauteurs sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

C.3 Cloison amovible pleine

Description :

Fourniture et pose de cloisons amovibles pleine toute hauteur composée de panneaux Mélaminé 12 mm + mélaminé 12 ML 10Kg/m²+ isolation en laine de coton recyclée de Type Metisse EKO ou équivalent ép 45 mm.

Finition panneau mélaminé : Blanc Artic de chez POLYREY B117 FA ou équivalent

Performances acoustiques :

Cloison modulaire opaque RA=47dB entre bureaux et RA=45dB entre bureaux et circulations

Cloison modulaire opaque RA=35dB pour les cloisons pleines des boxes.

Hauteur : Du sol au faux-plafond suivant plans, vérifier les hauteurs sur place.

Coordination autres lots :

- Plâtrerie / Doublage / Cloisonnement / Cloisons démontables / signalétique
- Menuiserie intérieure
- Faux plafonds / Acoustique
- Revêtements de sol et mur
- CFo / CFa / Sécurité Incendie / CA

Localisation des ouvrages :

Ensemble des cloisons pleines.

Unité : 175 m² environ

Les hauteurs sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

C.4 Barrière phonique SOUNDSTOP de chez ROCKFON

Description :

Fourniture et pose d'une barrière phonique en plenum au droit des cloisons démontables (hors guichets).

Travaux comprenant :

- Barrière phonique en laine de roche ép. 80mm revêtue sur 1 face d'un complexe en aluminium de type SOUNDSTOP de chez ROCKFON fixée au-dessus des cloisons,
- Fixation verticale sur ossature ou autoportant,
- Indice d'affaiblissement acoustique Dncw= 47 dB.

Localisation des ouvrages :

Plenum au droit des cloisons démontables (hors guichets).

Unité : 46 m² env (plenum de 55cm)

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

C.5 Bloc porte simple plein acoustique 93 cm

Description :

Fourniture et pose de blocs portes pleines avec vantail isoplane à âme composite, parois en panneaux de fibres et cadre métallique ;

* épaisseur : 40 à 42 mm.

Ferrage :

* 3 paumelles acier de 140 mm;

* serrure : à larder 1 point Vachette D 45 avec cylindre européen.

Garniture : garniture standard alu anodisé champagne fonction béquille double

Fixation par pattes à scellement ou par tous autres moyens efficaces.

Finitions : placage bois stratifié 2 faces Polyrey Fruitier Cendré F012.

Performances acoustiques

Indice d'affaiblissement acoustique $Rw+C \geq 37$ dB

Prévoir la découpe en usine.

Hauteur : 2.20m

Largeur : 0.93m

Coordination autres lots :

- o SO

Localisation des ouvrages :

Suivant plans

Unité : 12 u

C.6 Bloc porte simple plein 93 cm

Description :

Fourniture et pose de blocs portes pleines avec vantail isoplane à âme composite, parois en panneaux de fibres et cadre métallique ;

* épaisseur : 40 à 42 mm.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

Ferrage :

- * 3 paumelles acier de 140 mm;

- * serrure : à larder 1 point Vachette D 45 avec cylindre européen.

Garniture : garniture standard alu anodisé champagne fonction béquille double

Fixation par pattes à scellement ou par tous autres moyens efficaces.

Finitions : placage bois stratifié 2 faces Polyrey Fruitier Cendré F012.

Gâches électriques pour contrôle d'accès

Prévoir la découpe en usine.

Hauteur : 2.20m

Largeur : 0.93m

Coordination autres lots :

- o CA/ SNEF

Localisation des ouvrages :

Suivant plans

Unité : 2u

Les hauteurs sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

C.7 Bloc porte simple plein 83 cm

Description :

Fourniture et pose de blocs portes pleines avec vantail isoplane à âme composite, parois en panneaux de fibres et cadre métallique ;

- * épaisseur : 40 à 42 mm.

Ferrage :

- * 3 paumelles acier de 140 mm;

- * serrure : à larder 1 point Vachette D 45 avec cylindre européen.

Garniture : garniture standard alu anodisé champagne fonction béquille double

Fixation par pattes à scellement ou par tous autres moyens efficaces.

Finitions : placage bois stratifié 2 faces Polyrey Fruitier Cendré F012.

Gâches électriques pour contrôle d'accès

Prévoir la découpe en usine.

Hauteur : 2.20m

Largeur : 0.83m

Coordination autres lots :

- CA/ SNEF

Localisation des ouvrages :

Suivant plans

Unité : 3u

Les hauteurs sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

C.8 Bloc porte tierce vitrée acoustique 143 cm

Description :

Fourniture et pose de bloc porte double vitrage sur cadre aluminium laqué.

Verre feuilleté 55.2 + Verre feuilleté 55.2

Performances acoustiques :

Indice d'affaiblissement acoustique $Rw+C \geq 37$ dB

Ferrage :

* 3 paumelles acier de 140 mm;

* serrure : à larder 1 point Vachette D 45 avec cylindre européen.

Garniture : garniture standard alu anodisé champagne fonction béquille double

Fixation par pattes à scellement ou par tous autres moyens efficaces.

Prévoir la découpe en usine.

Hauteur : 2.20m

Largeur de 1460 mm :

- Ouvrant de service : 930 mm
- Ouvrant semi-fixe : 530 mm

Coordination autres lots :

- SO

Localisation des ouvrages :

Portes entre attente et cabinet médical et attente et salle de plateforme

Unité : 2u

Les hauteurs sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

C.9 Porte tierce pleine 143 cm

Description :

Fourniture et pose de blocs portes pleines avec vantail isoplane à âme composite, parois en panneaux de fibres et cadre métallique ;

* épaisseur : 40 à 42 mm.

Ferrage :

* 3 paumelles acier de 140 mm;

* serrure : à larder 1 point Vachette D 45 avec cylindre européen.

Garniture : garniture standard alu anodisé champagne fonction béquille double

Fixation par pattes à scellement ou par tous autres moyens efficaces.

Prévoir la découpe en usine.

Gâche électrique pour contrôle d'accès

Hauteur : 2.20m

Largeur de 1460 mm :

- Ouvrant de service : 930 mm
- Ouvrant semi-fixe : 530 mm

Coordination autres lots :

- o CFo / CFa / Sécurité Incendie / CA

Localisation des ouvrages :

Séparation entre ERP et code du travail au RDC

Unité : 1U

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

C.10 SAS intérieur d'entrée

Description :

Fourniture et pose de cloisons de type mur rideau comprenant :

Structure porteuse en profilés métallique finition RAL au choix de l'architecte, couleur gris clair dito existant.

Epaisseur des profilés définis en fonction des contraintes statiques

Vitrage isolants (double ou triple) avec performances thermiques, acoustiques ou de sécurité renforcée

Possibilité de sablage, PVB de couleur, sérigraphie ou application d'un film.

Thermolaquage selon gamme RAL ou teintes spéciales

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

301

Complexe intégrant une porte double vitrée sur cadre aluminium de dimension 186cm.

Cette porte devra être fournie et posée avec d'un système de contrôle d'accès.

Concernant la gâche électrique, préconisation du modèle « KEL ABLOY » ou « BIGZSUR » selon le poids des portes.

Coordination avec l'électricien pour le raccordement et la bonne tension. (réf. CCTP lot 09 CFO/CFA).

Coordination autres lots :

- Sols
- Signalétique
- Plafond
- SNEF (CA)

Localisation des ouvrages :

SAS

Unité : 1 ens

Les hauteurs sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

D Bloc portes en cloisonnement traditionnel

D.1 Bloc porte simple acoustique 93 cm

Description :

Fourniture et pose de bloc-porte à l'avancement sur cloisonnement traditionnel

- **Huisseries :**

Huisserie/bâti bois exotique ou européen de section mini 68 x 58 (selon mise en œuvre) avec joint intumescent et joint d'étanchéité à l'air

- **Vantaux :**

Âme avec 2 Tôles

Joint intumescent en traverse haute

Joint balai

Masse surfacique du vantail seul (sans équipements) : 43kg/m²

- **Ferrage et quincaillerie**

3 paumelles acier de 130

Serrure un point à larder sur gâche électrique Vachette / Vachette série 10 000 / JPM série 32 100 ;

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

31

Béquille double + rosace de béquille + rosace de fonction de marque Vachette Golf ou équivalent

Ferme porte hydraulique en applique de type Dorma ou équivalent

Butée de porte

- Finitions :

Placage bois stratifié 2 faces POLYREY Fruitier Cendré F012.

- Dimensions :

Largeur de 93 cm

Hauteur 220 cm

- Caractéristiques techniques minimales requises :

RA = 39 dB (réf. Notice acoustique).

Coordination autres lots :

- Plâtrerie / Doublage / Cloisonnement / Cloisons démontables / signalétique

Localisation des ouvrages :

Porte bureaux service médical+ SDR+ local info

Unité : 11U

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

D.2 Bloc porte simple 93 cm

Description :

Fourniture et pose de bloc-porte à l'avancement sur cloisonnement traditionnel

- Huisseries :

Huisserie/bâti bois exotique ou européen de section mini 68 x 58 (selon mise en œuvre) avec joint intumescent et joint d'étanchéité à l'air

- Vantaux :

Âme avec 2 Tôles

Joint intumescent en traverse haute

Joint balai

Masse surfacique du vantail seul (sans équipements) : 43kg/m2

- Ferrage et quincaillerie

3 paumelles acier de 130

Serrure un point à larder sur gâche électrique Vachette / Vachette série 10 000 / JPM série 32 100 ;

Béquille double + rosace de béquille + rosace de fonction de marque Vachette Golf ou équivalent

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

Ferme porte hydraulique en applique de type Dorma ou équivalent

Butée de porte

- Finitions :

Placage bois stratifié 2 faces POLYREY Fruitier Cendré F012.

- Dimensions :

Largeur de 93 cm

Hauteur 220 cm

Coordination autres lots :

- *Plâtrerie / Doublage / Cloisonnement / Cloisons démontables / signalétique*

Localisation des ouvrages :

Suivant plans architecte

Unité : 5U

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

D.3 Bloc porte simple 83 cm

Description :

Fourniture et pose de bloc-porte à l'avancement sur cloisonnement traditionnel

- Huisseries :

Huisserie/bâti bois exotique ou européen de section mini 68 x 58 (selon mise en œuvre) avec joint intumescent et joint d'étanchéité à l'air

- Vantaux :

Âme avec 2 Tôles

Joint intumescent en traverse haute

Joint balai

Masse surfacique du vantail seul (sans équipements) : 43kg/m²

- Ferrage et quincaillerie

3 paumelles acier de 130

Serrure un point à larder sur gâche électrique Vachette / Vachette série 10 000 / JPM série 32 100 ;

Béquille double + rosace de béquille + rosace de fonction de marque Vachette Golf ou équivalent

Ferme porte hydraulique en applique de type Dorma ou équivalent

Butée de porte

- Finitions :

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

Placage bois stratifié 2 faces POLYREY Fruitier Cendré F012.

- Dimensions :

Largeur de 93 cm

Hauteur 220 cm

Coordination autres lots :

- *Plâtrerie / Doublage / Cloisonnement / Cloisons démontables / signalétique*

Localisation des ouvrages :

Suivant plans architecte

Unité : 1U

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

D.4 Bloc porte tierce acoustique 143 cm

Description :

Fourniture et pose de bloc-porte à l'avancement sur cloisonnement traditionnel

- Huisseries :

Huisserie/bâti bois exotique ou européen de section mini 68 x 58 (selon mise en œuvre) avec joint intumescent et joint d'étanchéité à l'air

- Vantaux :

Âme avec 2 Tôles

Joint intumescent en traverse haute

Joint balai

Masse surfacique du vantail seul (sans équipements) : 43kg/m²

- Ferrage et quincaillerie

3 paumelles acier de 130

Serrure un point à larder sur gâche électrique Vachette / Vachette série 10 000 / JPM série 32 100 ;

Béquille double + rosace de béquille + rosace de fonction de marque Vachette Golf ou équivalent

Ferme porte hydraulique en applique de type Dorma ou équivalent

Butée de porte

- Finitions :

Placage bois stratifié 2 faces POLYREY Fruitier Cendré F012.

- Dimensions :

Largeur de 143 cm

Hauteur 220 cm

- Caractéristiques techniques minimales requises :

RA = 39 dB (réf. Notice acoustique).

Coordination autres lots :

- Plâtrerie / Doublage / Cloisonnement / Cloisons démontables / signalétique

Localisation des ouvrages :

Cafeteria

Unité : 11U

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

D.5 Portes gaines techniques

Description :

Fourniture et pose de portes de gaines techniques avec serrures de type batteuses

Coordination autres lots :

- Plâtrerie / Doublage / Cloisonnement / Cloisons démontables / signalétique

Localisation des ouvrages :

Gaines techniques RDC / R+1 et BEC sanitaires

Unité : 3U

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

E Quincailleries diverses

E.1 Organigramme

Description :

C'est l'entrepreneur du présent lot qui aura à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures. Dans ce but, cet entrepreneur établira un organigramme en temps voulu avec le maître d'ouvrage.

Coordination autres lots :

SO

Localisation des ouvrages :

Ensemble des serrures neuves intérieures

Unité : à l'ensemble

E.2 Entrebâilleurs de fenêtre

Description :

Fourniture et pose d'entrebâilleurs de fenêtre sur l'ensemble des fenêtres ouvrantes.

L'entrebâilleur devra permettre le verrouillage des fenêtres par cadenas ainsi que permettre plusieurs rayons d'ouvertures.

Coordination autres lots :

SO

Localisation des ouvrages :

Ensemble des fenêtres ouvrantes

Unité : 44 u

L'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier des quantités si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

E.3 Rebouchage des entrées d'air existantes des fenêtres

Description :

Dépose de l'ensemble des entrées d'air sur fenêtres aluminium et remplacement de celle-ci par des obturateurs métalliques laqués pleins dito couleur menuiseries existantes.

Localisation des ouvrages :

Ensemble des fenêtres

Quantités : 19 u

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

F Vitrophanie

F.1 Vitrophanie standard de l'OFII

Description :

Mise en place d'une vitrophanie constituée de bandes dépolies intégrant une partie du logo de l'OFII d'après la photo ci-dessous.



Coordination autres lots :

- cloisonnements démontables

Localisation des ouvrages :

Cloisons vitrées des bureaux et boxes

Unité :1ens

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

F.2 Vitrophanie extérieure

Description :

Fourniture et pose de vitrophanie sur le mur rideau extérieur, reprenant le logo de l'OFII, réf image ci-dessous :

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

37



Coordination autres lots :

SO

Localisation des ouvrages :

Entrée principale

Unité : 1 ens

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

F.3 Films adhésifs sur portes existantes

Description :

Fourniture et pose de films adhésifs décoratifs sur les battants de portes existants .

Haute résistance à l'usure

- Coloris et graphisme au choix de l'architecte

Coordination autres lots :

SO

Localisation des ouvrages :

Sur l'ensemble des portes existantes

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

Unité : 20 U (sur 2 faces)

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

F.4 Film solaire et anti effraction

Description :

Fourniture et pose de films solaires et sécurit sur l'ensemble des vitrages des menuiseries extérieures (y compris allèges). Pose en extérieur.

Propriété des films :

- Absorption des UV
- Réduction de l'éblouissement
- Anti effraction

Coordination autres lots :

SO

Localisation des ouvrages :

Sur l'ensemble des facades

Unité : 80 m²

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

F.5 Signalétique

Description :

Fourniture et pose de signalétique comprenant :

- Logo OFII à l'entrée, salle de réunion
- Panneaux directionnels (espaces médical)
- Vitrophanie / stickers spécifique espace médical
- Plaques des portes pour l'ensemble des portes
- GFA (gestionnaire de file d'attente) mise en place d'un écran
- Pictogrammes de sanitaires et locaux techniques

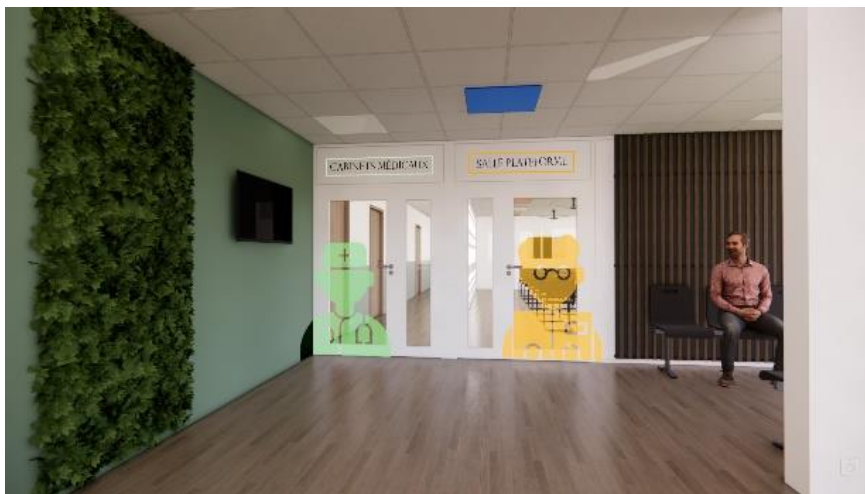
L'entreprise devra fournir un descriptif détaillé des équipements chiffrés.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

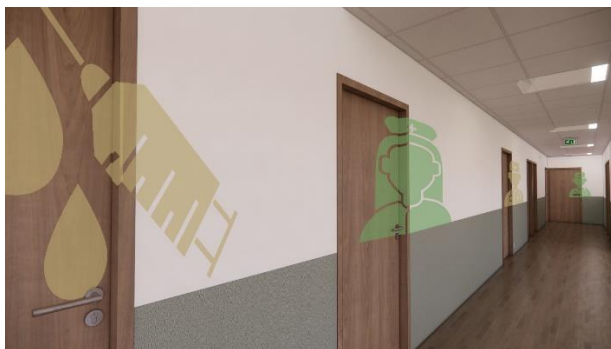
Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

39



Espace médical



Stickers espace médical



Exemple de plaque de portes

Coordination autres lots :

- Plâtrerie
- Cloisons démontables

Localisation des ouvrages :

Sur l'ensemble du projet

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

Unité : 1 ens

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

G- Option:

Description :

Moins Value pour réemploi d'ouvrages existants pour les ouvrages du lot C (Cloisons démontables). Attention les ouvrages réemployés devront avoir les caractéristiques techniques et acoustiques requises.

Localisation des ouvrages :

Ensemble du projet

Unité : Au choix de l'entreprise

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture