



PROJET OFII NANTES

30, boulevard Jean Monnet 44400 REZE

LOT 08 : PAYSAGISTE / CLOTURE

Date 25/09/2024

Phase : DCE

Version 2

Rédacteur : CD / CP



Maitre d'ouvrage:

Direction Territoriale de Nantes
93bis rue de la Commune de 1870
44 400 REZE

Direction Immobilière Paris
44 rue Bargue
75015 PARIS



ARCHITECTE / OPC
TERTIAM Architecture
86 av de la république
75011 PARIS
Tel : 01 40 25 90 00



**BUREAU D'ETUDES
VIVIEN**
3 Rue Hautefeuille
75006 PARIS
Tél : 05 56 40 68 10



BET ACOUSTIQUE
ITAC
5 rue Menou,
44000 NANTES
Tél : 02 40 14 01 95



CONTROLEUR TECHNIQUE
ANCO
Centre La Boursidière
92350 LE PLESSIS ROBINSON
Tel : 08 11 69 66 60

COORDINATION SPS
VINCENT MOLICA
22 rue de Bercy
75012 PARIS
tél : 06 63 28 08 88

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

Table des matières

CHAPITRE 0 – Prescriptions techniques générales	4
0.1 Présentation générale de l'opération.....	4
0.2 Objet du présent document	4
0.3 Etendue des travaux.....	4
0.4 Obligations de l'Entreprise	4
0.5 L'Entreprise et les concessionnaires.....	5
0.6 Coordination des Entreprises	5
0.7 Déroulement du chantier	6
0.8 Documents de référence	6
0.8.1 Textes réglementaires.....	6
0.8.2 Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) et règles de calcul.....	6
0.8.3 Normes Françaises	6
0.8.4 Publications des organismes professionnels	6
0.8.5 Prescriptions des fabricants	6
0.8.6 Documents à produire et soumis à l'approbation de la MOE.....	6
0.8.7 Délais de production et de vérifications.....	7
0.8.8 Notes de calculs	7
0.8.9 Contenu des documents.....	7
0.9 Mode d'exécution des documents.....	7
0.9.1 Procédure d'approbation des documents.....	7
0.9.2 Repérage et marquage des réseaux sur l'emprise du chantier	8
0.10 Frais d'études, d'exécution, d'implantation et de récolement.....	8
0.10.1 Frais d'études, d'implantations et de contrôles	8
0.10.2 Plans d'exécution	8
0.10.3 Réalisation du dossier d'ouvrages exécutés	8
CHAPITRE 1 – Description des ouvrages.....	9
1. Paysagiste	9
1.1 Elagage des arbres, arbustes du patio et tonte des espaces verts	9

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

2. Serrurerie.....	9
2.1 Clôture	9
2.2 Portail 2 vantaux.....	9
2.3 Portillons.....	10

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CHAPITRE 0 – Prescriptions techniques générales

0.1 Présentation générale de l'opération

Se référer au document CCTC

0.2 Objet du présent document

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de définir les travaux de fourniture et de pose des ouvrages du lot n° 08 « Paysagiste / Serrurerie » nécessaires à l'aménagement de l'OFII à Nantes.

0.3 Etendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- Elagage des arbres, arbuste du patio
- Mise en place d'une clôture, d'un portail électrique, de deux portillons
- Fermeture d'un lanterneau après passage des gaines techniques.

0.4 Obligations de l'Entreprise

L'entrepreneur prévoira l'intégralité des travaux nécessaires à la bonne réalisation de l'ouvrage et à son complet achèvement, conformément aux normes et règlements en vigueur.

Il complètera et détaillera sa soumission avec toutes les options susceptibles de compléter l'ouvrage ou d'en améliorer le fonctionnement et l'exploitation.

L'entrepreneur est tenu de fournir les plans de détails cotés. De même il devra fournir tous les plans, notices et schémas de fonctionnement, faute de quoi la réception ne pourra être prononcée.

L'entrepreneur devra, à la remise de ses plans de détails, préciser toutes les réservations nécessaires ou les données techniques indispensables pour la bonne coordination des travaux (points de raccordement des fluides, puissances, débits, intensités, pressions, etc....).

Les garanties ainsi que les éléments de spécification du marché seront vérifiées sur place.

L'entrepreneur sera tenu dans tous les cas d'assurer à ses frais pendant le délai de garantie toutes les réparations de malfaçons ou de vices de fabrication. L'Entrepreneur devra le nettoyage du chantier à la fin de tous ses travaux.

L'entrepreneur ne pourra limiter sa prestation à une limite fictive sur plan d'une emprise de travaux. Dans le cadre de travaux sur les réseaux, l'entrepreneur devra assurer sa prestation jusqu'au point de raccordement même si celui-ci est hors emprise de chantier.

Il est réputé que l'entrepreneur a bien conscience des problématiques de planning de chantier sur les projets de bâtiment et que de fait son intervention sera scindée en plusieurs phases tout au long du chantier. En aucun cas, il ne pourra prétendre à des plus-values d'amenée et de retrait de matériel ou tout autre frais liés aux problématiques de planning.

Prestations à la charge de l'Entrepreneur

Bien que l'entrepreneur ne puisse apporter lui-même de modifications au programme ou aux plans du Maître d'Œuvre, il doit signaler tous les changements qu'il croira utile de proposer. Il provoquera tout renseignement complémentaire sur ce qui lui semblerait douteux ou incomplet.

L'Entrepreneur prend possession du terrain en son état actuel. Il est réputé avoir reconnu le terrain, avoir exactement apprécié la nature et les difficultés présentées par les différents travaux dans l'établissement de ses différents prix. Aucun supplément, dû à une mauvaise appréciation des difficultés des chantiers, ne sera accordé. Une mauvaise qualité des terrains de toute nature au

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

moment de la prise en charge ne saurait servir de référence à la qualité des travaux exigés de l'Entrepreneur.

Il doit tenir compte également des particularités des routes d'accès, pour l'amenée de son matériel et la circulation de ses camions, et fera son affaire des autorisations administratives nécessaires.

Les itinéraires de circulation des véhicules desservant le chantier seront impératifs et donnés par le Maître d'Ouvrage. L'Entrepreneur ne pourra élever aucune protestation dans le cas de changement de ces itinéraires, que cela provienne du Maître d'Ouvrage, ou d'autres autorités. L'Entrepreneur devra se conformer aux dispositions particulières de sécurité relatives à l'entrée et à la sortie des véhicules (Code de la Route).

Ainsi, dans le cas où les accès emprunteraient des voies importantes ou circulées par des visiteurs, le Maître d'Ouvrage pourra exiger que l'accès du chantier soit interdit à certaines heures, ou en certaines circonstances.

L'entrepreneur est tenu de signaler toute anomalie dangereuse pour les usagers, survenue aux ouvrages, équipements ou mobilier, qu'il en ait la charge ou non, et de prendre toute mesure de protection d'urgence nécessaire.

0.5 L'Entreprise et les concessionnaires

Avant le commencement des travaux, l'entreprise devra avoir réalisé sa Déclaration de Travaux auprès des concessionnaires concernés. Elle devra respecter les nouvelles dispositions de juillet 2012 relative à la protection des réseaux.

Conformément à la réglementation en vigueur, depuis le 01 janvier 2018, toute personne intervenant à proximité des réseaux devra disposer d'une **Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux (AIPR)**. L'entreprise devra produire lors de sa réponse au présent marché, les attestations de compétence et la liste exhaustive de ses personnels habilités et leur niveau d'habilitation ainsi que la liste des personnels qualifiés AIPR (Autorisation d'Intervention à Proximité des réseaux).

L'entreprise doit, avant la mise en œuvre de son matériel, obtenir l'agrément des concessionnaires.

Toutes les prestations demandées par ces derniers lors des mises au point des plans et schémas, et lors de la réception des ouvrages exécutés sont réputées incluses dans l'offre de l'Entreprise.

Par ailleurs les travaux de l'entreprise ne devront pas perturber le fonctionnement des réseaux des concessionnaires. Dans cette perspective notamment, tous travaux de terrassement réalisés à proximité de réseaux existants devront être réalisés qu'après reconnaissance des dits réseaux par piquetages et sondage(s) manuel(s). Ces prestations sont incluses dans les postes de terrassement de l'Entrepreneur.

Les données issues de ces sondages seront jointes au dossier de synthèse des réseaux.

0.6 Coordination des Entreprises

L'entrepreneur désigne, dès la passation du marché, un responsable de chantier qui doit être l'unique interlocuteur face aux représentants du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

L'entrepreneur est tenu d'assurer une coordination étroite avec l'entrepreneur exécutant des travaux ou installant des équipements dont le fonctionnement est lié à ses propres travaux.

De ce fait, l'entrepreneur est tenu de vérifier les interfaces avec les autres entrepreneurs éventuels dans le cas d'un groupement ou d'une sous-traitance, et avant toute exécution, de se faire confirmer par les Entrepreneurs :

Ce présent CCTP ne se substitue pas au PGC du chantier. L'entrepreneur devra intégrer dans son offre les demandes, préconisations et consignes du coordonnateur SPS.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

0.7 Déroulement du chantier

Jusqu'à la réception des travaux, l'Entrepreneur doit assurer et prendre en charge la protection de ses propres ouvrages contre les détériorations pouvant résulter des intempéries ou de l'intervention des autres corps d'état, ainsi que les protections qui sont définies au présent descriptif.

Il doit prendre toutes dispositions pour éviter de provoquer des dégradations aux ouvrages, fournitures, équipements, moyens et installations provisoires des autres corps d'état, y compris en raison des intempéries éventuelles et à tous stades de travaux.

Il doit notamment assurer les protections complémentaires au cas où ses travaux entraîneraient des risques plus importants que ceux pouvant être considérés comme courants, sa responsabilité personnelle restant engagée au regard des conséquences qui pourraient résulter d'un manquement à ces obligations.

0.8 Documents de référence

0.8.1 Textes réglementaires

Sont applicables tous les textes réglementaires, qu'il s'agisse de lois, décrets, arrêtés, circulaires, codes, règlements nationaux, départementaux ou communaux, les règles, règlements de compagnies ou concessionnaires, tous les règlements de garantie ou de sécurité concourant à l'acceptation des ouvrages et matériaux en garantie par les compagnies d'assurance (l'AFAC).

0.8.2 Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) et règles de calcul

Sont applicables aux matériaux et matériels d'une part, à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des Charges (ou documents ayant valeur de Cahier des Charges) des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), suivis de leurs Cahiers des Clauses Spéciales, règles de calculs, mémentos de conception ou mise en œuvre, additifs et errata publiés par le CSTB.

0.8.3 Normes Françaises

Les matériaux et les mises en œuvre dont la réalisation est prévue au marché doivent satisfaire aux dispositions portées par les normes françaises ou à défaut européennes publiées par l'Association Française de Normalisation (A.F.N.O.R. ou équivalent) homologuées par arrêté ministériel, même si elles ne sont pas citées dans le présent document.

0.8.4 Publications des organismes professionnels

Doivent être prises en compte les spécifications et recommandations publiées dans les documents des organismes professionnels, qui ne peuvent néanmoins en aucun cas prévaloir sur les règlements, normes et D.T.U.

0.8.5 Prescriptions des fabricants

Pour chaque procédé, matériel ou matériau employé, l'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions des fabricants définies par les documentations de ces derniers et par les avis techniques obtenus.

0.8.6 Documents à produire et soumis à l'approbation de la MOE

Liste des plans, calculs et dessins d'exécution

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

Dès le début des études, l'Entrepreneur soumet au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre une liste de plans relative à la réalisation des ouvrages de sa responsabilité.

0.8.7 Délais de production et de vérifications

L'Entrepreneur devra soumettre au Maître d'Œuvre en deux (2) exemplaires les dossiers d'exécution et les calculs justificatifs de l'ouvrage dans un délai de deux semaines à partir de la date de démarrage des travaux indiquée dans l'O.S.

Le Maître d'Œuvre en retournera un (1) exemplaire à l'Entrepreneur soit revêtu de son visa, soit, s'il y a lieu, accompagné de ses observations dans un délai de dix (10) jours, ce délai étant compté à partir de la date de réception.

Les vérifications qui seraient demandées à l'Entrepreneur devront être faites dans le délai qui lui sera imparti.

0.8.8 Notes de calculs

Les calculs justificatifs de construction et de stabilité des ouvrages de maçonnerie, d'hydraulique etc..., seront conduits conformément aux prescriptions des textes réglementaires.

0.8.9 Contenu des documents

A partir du dossier Marché, l'Entrepreneur doit réaliser les études d'exécution qui doivent prendre en compte tous les éléments nécessaires à l'exécution des travaux et toutes les informations nécessaires à la coordination technique de chaque élément avec l'ensemble des contraintes techniques du projet.

Ils ont notamment pour objet de faire apparaître :

L'implantation des matériels et équipements avec l'encombrement exact de chaque appareil, y compris les points de fixation éventuels ;

L'implantation de l'ensemble des parties visibles telles que calepinage des sols, des luminaires, des appareillages et accessoires ;

Les tracés des réseaux, passages des chemins de câbles, gaines préfabriquées, câbles avec les indications de circuits, en accord avec les schémas et carnet de câbles ;

De faire figurer les besoins en énergie électrique, AEP, Télécom, Gaz et en EP et EU aux différents points de livraisons, avec leurs implantations et caractéristiques cotées conformément aux études concessionnaires;

Etc.

Ces documents doivent être accompagnés de notes de calculs et tous les justificatifs nécessaires à la bonne compréhension du choix du matériel et de la mise en œuvre retenue.

0.9 Mode d'exécution des documents

Les plans et détails techniques graphiques qui sont exécutés manuellement, doivent être à une échelle au moins égale à celle du DCE.

Les plans et détails techniques réalisés par D.A.O. doivent pouvoir être fournis sur support informatique, les fichiers ayant le format DWG compatible Autocad version 2010 minimum.

0.9.1 Procédure d'approbation des documents

Tous les documents définis ci-avant sont soumis à l'approbation de la Maîtrise d'Œuvre et au visa éventuel du Bureau de Contrôle Technique pour ce qui concerne ses missions.

Aucune mise en fabrication ou exécution ne se fait avant que le Maître d'Œuvre et le Bureau de Contrôle Technique aient approuvé ou visé les plans et autres documents d'exécution.

S'il en était autrement, l'Entreprise serait entièrement responsable des conséquences de tous ordres qui peuvent en découler, refus de l'ouvrage, dépose ou démolition.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

Les frais d'élaboration des documents d'exécution sont réputés inclus dans le prix de l'offre de l'Entreprise même si plusieurs circuits de mouvement de plans sont nécessaires.

Enfin, aucun changement au projet ne peut être apporté en cours d'exécution sans l'autorisation écrite du Maître d'Œuvre délivrée avec l'accord du Maître d'Ouvrage.

Les frais résultants de changements non autorisés et toutes leurs conséquences ainsi que tout travail supplémentaire exécuté sans ordre écrit sont à la charge de l'Entreprise.

L'Entrepreneur ne peut se prévaloir d'un refus d'approbation pour présenter une quelconque réclamation tant sur les prix que sur les délais.

En aucun cas, l'approbation d'un document ne soustraira l'Entreprise de ses obligations contractuelles.

0.9.2 Repérage et marquage des réseaux sur l'emprise du chantier

Etant donné la présence nombreuse de réseaux divers et varié sur l'emprise des travaux, il est demandé à l'entrepreneur d'effectuer un repérage des réseaux existants sur le site. Cette opération consiste à repérer sur site à l'aide de piquet ou de peinture au sol les différents réseaux et de consigner ses réseaux sur un plan.

Cette opération devra être réalisée et validée par la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage avant toute intervention d'engin sur le chantier.

0.10 Frais d'études, d'exécution, d'implantation et de récolement

0.10.1 Frais d'études, d'implantations et de contrôles

L'entrepreneur devra couvrir à ses frais toutes les études d'exécution et les implantations, à partir de l'implantation générale réalisée par un géomètre pour le compte du Maître d'Ouvrage, et ceci pendant toute la durée du chantier. Il devra faire viser les plans et valider les implantations par la maîtrise d'œuvre avant exécution.

Ces frais couvrent également la réalisation de contrôles au pénétromètre et des essais à la plaque.

L'ensemble des fiches contrôle sont à donner au maître d'œuvre pour validation.

Les retenues et pénalités dont les montants sont précisés dans le C.C.A.P. seront appliquées pour retard dans la fourniture de ces éléments.

0.10.2 Plans d'exécution

Exceptionnellement pour les lots VRD et Paysage, les plans d'EXE ne sont pas demandés en BIM, pour autant, ils devront avoir à minima la précision des plans DCE et faire apparaître les données X, Y et Z.

Les plans seront réalisés et validés **AVANT** la réalisation des travaux

Ils seront transmis à la Moe en version DWG et PDF.

0.10.3 Réalisation du dossier d'ouvrages exécutés

Le DOE devra respecter les chartes établies par le maître d'ouvrage.

Les retenues et pénalités dont les montants sont précisés dans le C.C.A.P. seront appliquées pour retard dans la fourniture de ces éléments.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CHAPITRE 1 – Description des ouvrages

1. Paysagiste

1.1 Elagage des arbres, arbustes du patio et tonte des espaces verts

Description :

Entretien des espaces verts existants :

- Elagage des arbres et arbustes du patio
- Tonte des espaces verts du patio et des espaces sur rue

Coordination autres lots :

Localisation des ouvrages :

Ensemble des espaces verts

Unité : 1 ens

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

2. Serrurerie

2.1 Clôture

Description :

Fourniture et pose d'une clôture un acier galvanisé Sendzimir Z275 avec thermopoudrage polyester architectural, 33 barreaux de 25 mm soudés de part et d'autre des lisses, pour une grande résistance de type OOBAMBOO de chez Normaclo.

- Hauteur de la clôture 1.75m
- RAL 7016

L'entreprise devra fournir des plans d'EXE à la MOE et à la MOA avant de la réalisation de la clôture.

Coordination autres lots :

Localisation des ouvrages :

Sur Boulevard Jean Monnet

Unité : 60 ml

2.2 Portail 2 vantaux

Description :

Fourniture et pose d'un portail 2 vantaux en acier galvanisé Sendzimir + double thermopoudrage primaire epoxy finition polyester architectural.

Portail deux vantaux de 334.5cm par éléments de type OOBAMBOO de chez Normaclo.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Janvier 2025

- Hauteur du portail 1.75m
- RAL 7016

L'alimentation électrique sera en collaboration avec l'entreprise d'électricité.

L'entreprise devra fournir des plans d'EXE à la MOE et à la MOA avant de la réalisation de la clôture.

Coordination autres lots :

- Lot électricité

Localisation des ouvrages :

Sur Boulevard Jean Monnet

Unité : 1U

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

2.3 Portillons

Description :

Fourniture et pose de portillon pivotant en acier galvanisé Sendzimir + double thermopoudrage primaire epoxy finition polyester architectural.

Portillons à un vantaux manuel vantaux de type OOBAMBOO de chez Normaclo.

- Hauteur des portillons : 1.50m
- Largeur : 1 m
- RAL 7016

L'entreprise devra fournir des plans d'EXE à la MOE et à la MOA avant de la réalisation de la clôture.

Coordination autres lots :

Localisation des ouvrages :

Sur Boulevard Jean Monnet

Unité : 2U

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

OFII REZE

Groupement TERTIAM Architecture