

# Rapport de repérage amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Article R4412-97 du Code du Travail, Norme NF X 46-020

## REFERENCES MISSION

**Rapport N° :** 22461180/S2/19/AM-RTV\_V1

**Rédigé le :** 26/07/2024

**Référence au programme de travaux :**  
N° réalisé le par

## DONNEUR D'ORDRE

**Ecole Polytechnique**

**Julien DUPUY**

ROUTE DE SACLAY

91128 PALAISEAU CEDEX

## SITE D'INTERVENTION

**10 VILLAS AMIANTE AVT TX**

ROUTE DE SACLAY

91120 PALAISEAU

**VILLA 9**


Latitude : 48.718900 / Longitude : 2.222600



## SYNTHESE DE CONCLUSION



## OPERATEUR(S) DE REPERAGE

Prénom Nom	Fonction	Compétence	Signataire du rapport
Tiago Filipe DA MOTA GOMES	Diagnostiquer immobilier	22505784	Tiago Filipe DA MOTA GOMES
			

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement.

# SOMMAIRE

<b>1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION</b>	<b>3</b>
1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre	3
1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage	3
1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage	4
<b>2. CONCLUSIONS</b>	<b>5</b>
2.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante	5
2.2. Obligations réglementaires	6
2.3. Remarque(s) complémentaire(s)	6
<b>3. INFORMATIONS GENERALES</b>	<b>7</b>
3.1. Immeuble bâti objet de la mission	7
3.2. Parties prenantes	7
<b>4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE</b>	<b>7</b>
4.1. Références réglementaires	7
<b>5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE</b>	<b>8</b>
5.1. Date(s) de visite(s)	8
5.2. Ecart, adjonctions ou suppressions à la norme NF X46-020	8
5.3. Conditions spécifiques	8
5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite	8
<b>6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE</b>	<b>9</b>
6.1. Matériaux et produits repérés	9
6.2. Estimation quantitative des matériaux et produits contenant de l'amiante	11
<b>7. ANNEXES</b>	<b>12</b>
7.1. Parties d'immeuble bâti visitées	12
7.2. Photos prélèvements	13
7.3. Attestation d'assurance	15
7.4. Certificat de compétence	17
7.5. Croquis de repérage	18
7.6. Rapport d'analyse du laboratoire	29

*BUREAU VERITAS vous accompagne durant toutes les phases de vos projets*



# 1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

## 1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre

Selon le(s) document(s) remis par le donneur d'ordre, le programme des travaux prévus est le suivant :

Description succincte du programme des travaux
Isolation thermique par l'extérieur des façades Isolation thermique par l'extérieur des façades Remplacement des menuiseries extérieures Remplacement Porte de Garage

## 1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage

Il définit les ouvrages de la construction et parties d'ouvrages de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, impactés par les travaux prévus.

Le présent repérage concerne uniquement les produits ou matériaux identifiés comme concernés directement ou indirectement par les travaux au vu des informations fournies par le donneur d'ordre.

Dans le cas où des produits et matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, n'ont pas fait l'objet de recherche d'amiante car non identifiés comme concernés par les travaux prévus au vu des informations fournies préalablement au repérage, il conviendra que le donneur d'ordre fasse effectuer des investigations supplémentaires ultérieures.

*Ouvrages et parties d'ouvrages de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 concernés par les travaux prévus*

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
<b>02 - Parois verticales extérieures et façades</b>	
Conduits en façade	Conduits d'eaux pluviales, Conduits d'eaux usées, Conduits de fumée
Eléments associés à la façade	Conduits, Eléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Ardoises composites hors fibres-ciment, Ardoises en fibres-ciment, Bacs en fibres-ciment, Eléments de remplissage, Joints d'assemblage, Joints d'étanchéité, Mastics, Panneaux, Peinture, Plaques, Revêtements intérieurs anti condensation, Tresses
Façades lourdes y compris poteaux	Appuis de fenêtres en fibres-ciment, Coffrages perdus, Colle, Colles de carrelage, Colles de faïence, Colles de pâte de verre, Couvre-joints, Eléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire, Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs, Enduits pelliculaires de lissage/débullage, Garnissage des joints de dilatation, Imperméabilisant, Isolant, Joints de carrelage, Joints de dilatation, Joints de faïence, Joints de pâte de verre, Peintures, Primaires d'accrochage, Ragréage, Revêtements plastiques épais (RPE)
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage	Carton-amiante, Enduits projetés, Flocages
Menuiseries extérieures	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité, Joints de mastic de vitrage, Peintures décoratives, Plaques en fibres-ciment
<b>03 - Parois verticales intérieures</b>	
Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot, Bourre en vrac, Enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Isolants intérieurs fibreux, Jonctions panneaux préfabriqués : entre panneaux, en tête et en pieds de cloisons (joints, tresse, carton, fibres-ciment), Panneaux de cloisons, Peinture, Plots de colle, Sous couches des tissus muraux
Menuiseries intérieures	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Joints d'étanchéité, Joints de mastic de vitrage, Peintures décoratives, Plaques en fibres-ciment
Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Coffrages perdus, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Enduits lissés, projetés ou talochés, Enduits projetés, Flocages, Fourreaux, Joints coupe-feu, Joints d'assemblage, Joints de dilatation, Peinture, Revêtements durs
Plinthes	Peintures
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles, Colles de carrelage, Colles de faïence, Colles de plinthe, Dalles plastique, Joints de carrelage, Joints de faïence, Joints de plinthe, Moquettes murales, Panneaux décoratifs (lambris), Peintures décoratives, Peintures intumescentes, Primaires d'accrochage, Ragréages, Revêtements bitumineux, Revêtements durs en fibres-ciment, Sous couches des tissus muraux, Vinyles

### 1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage

Au vu du descriptif des travaux prévus, les parties de bâtiment objets de la mission sont les suivantes :

Partie(s) du bâtiment :

Isolation thermique par l'extérieur des façades Remplacement des menuiseries extérieures  
Sous Sols Garage

## 2. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

### 2.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux et produits listés en annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 concernés par les travaux prévus contenant de l'amiante

N°ZPSO	Localisation	Ouvrage	Partie d'ouvrage	Aspect	Couleur
6	Façades	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment, Epais, Granuleux	/
6	Façades -> Façade Nord	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment, Epais, Granuleux	/
6	Façades -> Façade Sud	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment, Epais, Granuleux	/
6	Façades -> Façade EST	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment, Epais, Granuleux	/
6	Façades -> Façade OUEST	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment, Epais, Granuleux	/

## 2.2. Obligations réglementaires

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du Code de la Santé Publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique, ce DAPP ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du Code de la Santé Publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du Code du Travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du Code du Travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

## 2.3. Remarque(s) complémentaire(s)

Nous avons repéré des conduit en amiante ciment qui ne pas font partis du périmètre de travaux de cette mission

### 3. INFORMATIONS GENERALES

#### 3.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse : 10 VILLAS AMIANTE AVT TX  
ROUTE DE SACLAY  
91120 PALAISEAU

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications
10 VILLAS AMIANTE AVT TX	Habitation (maisons individuelles)	Autre	Sans informations fournies par le donneur d'ordre, la date d'obtention du permis de construire est présumée être inférieure au 1 juillet 1997	Non communiqué

#### 3.2. Parties prenantes

Contact	Qualité	Société	Adresse	Coordonnées
Julien DUPUY	Donneur d'ordre	Ecole Polytechnique	ROUTE DE SACLAY 91128 PALAISEAU CEDEX	0688684455 - 0688684455
Julien Dupuy	Accompagnateur	Ecole Polytechnique	Route de Saclay 91128 -Palaiseau cedex	+33 6 88 68 44 55 - julien.dupuy@polytechnique.edu

### 4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits impactés par les travaux listés en annexe de l'arrêté du 16/07/2019, en vue de la réalisation de l'évaluation initiale du risque amiante.

#### 4.1. Références réglementaires

- Code du travail : articles L4412-2, R4412-97,
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations,
- Arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis,
- Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.

## 5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### 5.1. Date(s) de visite(s)

Du 06/06/2024 au 11/06/2024

### 5.2. Ecart, adjonctions ou suppressions à la norme NF X46-020

Absence de documents, d'informations concernant :

- Les dates de délivrance du permis de construire ou des années de construction
- Les années de modification ou de réhabilitation
- La construction, les caractéristiques particulières des locaux, les modifications survenues dans les locaux, les dates et la nature des travaux réalisés (réparation, restauration, entretien, réhabilitation...)

### 5.3. Conditions spécifiques

- Encombrement de mobilier ou d'équipement lors de la visite (pas d'évacuation temporaire)

### 5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Objet / Type de document	Auteur	Date	Référence	Conclusions (si rapport de repérage)
Programme de travaux / Mail Client	M. Saïd MOUSSA BENYACINE	23/05/2024	Mail Client	/

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.



## 6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### 6.1. Matériaux et produits repérés

#### Abréviations du tableau :

ZPSO = Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage  
 Pxx P = Prélèvement n°xx Positif, contenant de l'amiante  
 Pxx N = Prélèvement n°xx Négatif, ne contenant pas d'amiante  
 xx\_ant = Prélèvement réalisé lors d'un repérage antérieur  
 Sxx = Sondage n°xx  
 xx\* = élément témoin de la ZPSO  
 Nota : Hormis pour l'élément témoin, tout prélèvement est précédé d'un sondage

Critères de décision :  
 AN = Analyse  
 DC = Document consulté  
 MA = Marquage  
 PN = Ne contient pas d'amiante par nature

Localisation	Ouvrage	Matériaux	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
Sous SOL -> Garage	Faux plafonds	Panneaux	/	/	4	P4* N	/	AN	/	Non
Sous SOL -> Garage	Plafonds	Plots de colle	/	/	4	P4* N	/	AN	/	Non
Sous SOL -> Garage	Conduits	Calorifugeages	/	/	3	P3* N	/	AN	/	Non
RDC -> Chambre 1	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	/	/	1	P1* N	/	AN	/	Non
RDC -> Chambre 1	Menuiseries intérieures	Joints d'étanchéité	/	/	2	P2* N	/	AN	Joint Compriband	Non
Façades	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment, Epais, Granuleux	/	6	Idem P 6	/	AN	/	Oui

Localisation	Ouvrage	Matériaux	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
Façades -> Façade Nord	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment, Epais, Granuleux	/	6	Idem P 6	/	AN	/	Oui
Façades -> Façade Sud	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment, Epais, Granuleux	/	6	P6* P	/	AN	/	Oui
Façades -> Façade Sud	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Fin, Peint	/	8	P8* N	/	AN	/	Non
Façades -> Façade Sud	Menuiseries extérieures	Joints d'étanchéité	/	/	5	P5* N	/	AN	/	Non
Façades -> Façade Sud	Façades lourdes y compris poteaux	Joints de dilatation	/	/	7	P7* N	/	AN	/	Non
Façades -> Façade Sud	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Joints d'assemblage	Ciment	/	9	P9* N	/	AN	Joint de Brique	Non
Façades -> Façade EST	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment, Epais, Granuleux	/	6	Idem P 6	/	AN	/	Oui
Façades -> Façade OUEST	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	Ciment, Epais, Granuleux	/	6	Idem P 6	/	AN	/	Oui

## 6.2. Estimation quantitative des matériaux et produits contenant de l'amiante

N°ZPSO	Ouvrage	Partie d'ouvrage	Estimation quantitative
6	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	160 m <sup>2</sup>

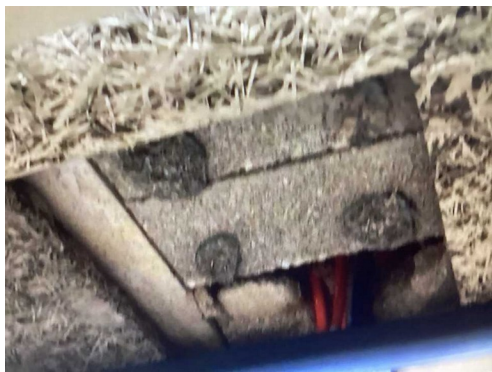
## 7. ANNEXES


### 7.1. Parties d'immeuble bâti visitées

La liste ci-dessous présente les parties d'immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS. Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.


Localisation	Descriptif sol / mur / plafond
Sous SOL	/
Sous SOL -> Dégagement	/
Sous SOL -> Garage	/
RDC	/
RDC -> cuisine	/
RDC -> séjour	/
RDC -> Chambre 1	/
RDC -> Chambre 2	/
RDC -> Chambre 3	/
RDC -> Salle de Bain	/
Façades	/
Façades -> Façade Nord	/
Façades -> Façade Sud	/
Façades -> Façade EST	/
Façades -> Façade OUEST	/

## 7.2. Photos prélèvements


P4	ZPSO 4
Sous SOL -> Garage	
	
Faux plafonds -> Panneaux (Liste A)   Plots de colle	


P3	ZPSO 3
Sous SOL -> Garage	
	
Conduits -> Calorifugeages (Liste A)	

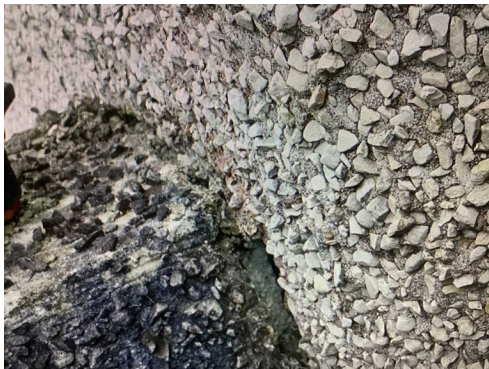
P1	ZPSO 1
RDC -> Chambre 1	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits lissés, projetés ou talochés	

P2	ZPSO 2
RDC -> Chambre 1	
	
Menuiseries intérieures -> Joints d'étanchéité	

P6	ZPSO 6
Façades -> Façade Sud	
	
Façades lourdes y compris poteaux -> Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	

P8	ZPSO 8
Façades -> Façade Sud	
	
Façades lourdes y compris poteaux -> Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	

P5	ZPSO 5
Façades -> Façade Sud	
	
Menuiseries extérieures -> Joints d'étanchéité	

P7	ZPSO 7
Façades -> Façade Sud	
	
Façades lourdes y compris poteaux -> Joints de dilatation	

P9	ZPSO 9
Façades -> Façade Sud	
	
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs - > Joints d'assemblage	



### 7.3. Attestation d'assurance



Europe

#### ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**BUREAU VERITAS SERVICES France SAS**  
4 Place des Saisons  
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

**Bureau Veritas Exploitation SAS**  
4 Place des Saisons  
92400 Courbevoie

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

##### 1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipement concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité.  
Cette activité comprend également la reprise provisoire d'étanchéité en toiture.
- Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

##### 2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
  - Location
  - Cession immobilière

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne



Europe

- ERP
  - Neuf
  - Mise à jour du DPE,
  - Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
  - Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréule (DDT),
  - Etat parasitaire et diagnostic méréule (hors DDT),
  - Diagnostic Plomb avant / après travaux,
  - Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
    - En cas de location / vente
    - Dans les parties communes
  - Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
  - Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb,
  - Etat des lieux,
  - Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
  - Millièmes de copropriété,
  - Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
  - Sécurité piscine,
  - Diagnostic technique Loi SRU,
  - Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habilitation ou recevant du public.
- 3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.
- 4) Conseil en performance énergétique.
- 5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.
- 6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.
- 7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.
- 8) Concernant l'utilisation des appareils à plomb contenant des sources ionisantes l'Assureur note et précise que les garanties du contrat s'entendent y compris du fait de la détention l'usage et le transport de ces matériels, pour tous dommages causés aux tiers.
- 9) Laboratoire il est en outre précisé que pour les activités de laboratoire d'analyse d'échantillons (y compris les échantillons d'amiante) et de prélèvements d'air relatifs aux activités garanties, les garanties sont acquises notamment lors :
- De missions d'analyse d'échantillons de matériaux prélevés et identifiés par le client sous la responsabilité de BV que ces matériaux soient incorporés aux équipements du bâtiment ou aux équipements et process.
  - Des missions de prélèvement sur les instructions du client et d'analyse de matériaux identiques à ceux-ci-dessus.

La présente attestation valable du 01/01/2024 à zéro heure au 31/12/2024 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 5 janvier 2024

MSIG Insurance Europe AG  
65, rue de la Victoire - 75009 Paris  
Tel : 01 40 67 42 41 - Fax : 01 40 67 12 34  
RCS Paris 753143882 - APE 6512 Z

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne



## 7.4. Certificat de compétence



### BUREAU VERITAS Certification

## Certificat

Attribué à

### Tiago Filipe DA MOTA GOMES

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

**DOMAINES TECHNIQUES**

	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
<b>Amiante avec mention</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	13/07/2024	12/07/2031
<b>Amiante sans mention</b>	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	13/07/2024	12/07/2031

Date : 19/06/2024  
 Numéro du certificat : 22505784

**Samuel DUPRIEU - Président**



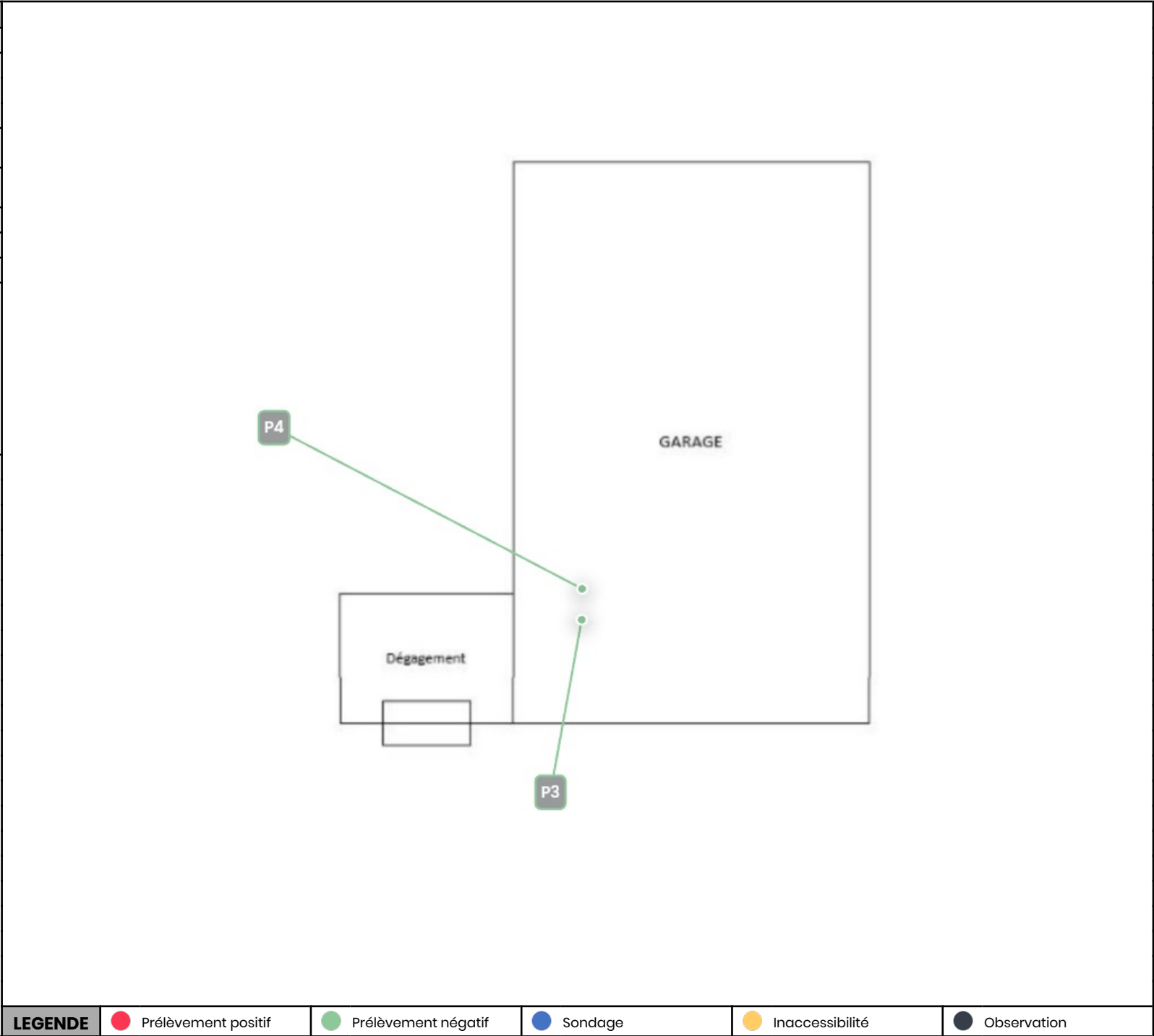
\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valide jusqu'à : voir ci-dessus.  
 Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.  
 Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur <https://www.bureauveritas.fr/verification/dia>  
 Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
 1 Place Zaha Hadid 92400 Courbevoie


  
**BUREAU**  
**VERITAS**


  
**cofrac**  
**CERTIFICATION**  
**DE PERSONNES**  
**ACCREDITATION**  
N°4-0087  
 Liste des sites et  
 portées disponibles  
 sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

## 7.5. Croquis de repérage

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	10 VILLAS AMIANTE AVT TX ROUTE DE SACLAY 91120 PALAISEAU	
Localisation  Sous SOL	Date visite	Du 06/06/2024 au 11/06/2024
	Auteur	Tiago Filipe DA MOTA GOMES
	N° dossier	22461180/S2/19
	Planche	1 / 10
	Indice	1
Vue utilisée :		
Matériaux et produits contenant de l'amiante :		



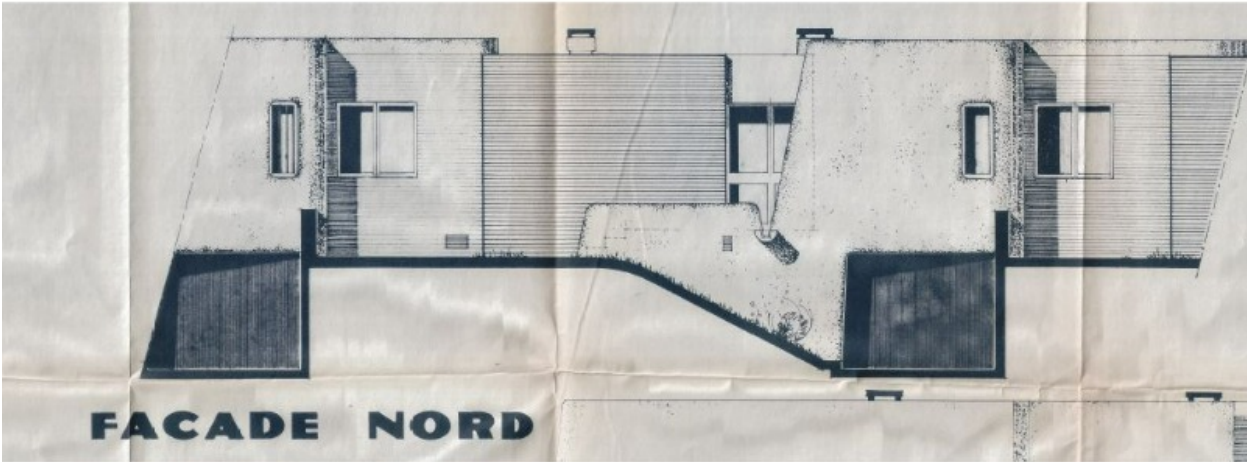
LEGENDE	<span style="color: red;">●</span> Prélèvement positif	<span style="color: green;">●</span> Prélèvement négatif	<span style="color: blue;">●</span> Sondage	<span style="color: orange;">●</span> Inaccessibilité	<span style="color: darkgrey;">●</span> Observation
---------	--	--	---	---	---

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	10 VILLAS AMIANTE AVT TX ROUTE DE SACLAY 91120 PALAISEAU	
Localisation  RDC	Date visite	Du 06/06/2024 au 11/06/2024
	Auteur	Tiago Filipe DA MOTA GOMES
	N° dossier	22461180/S2/19
	Planche	2 / 10
	Indice	1
Vue utilisée :		
Matériaux et produits contenant de l'amiante :		



LEGENDE	<span style="color: red;">●</span> Prélèvement positif	<span style="color: green;">●</span> Prélèvement négatif	<span style="color: blue;">●</span> Sondage	<span style="color: orange;">●</span> Inaccessibilité	<span style="color: black;">●</span> Observation
---------	--	--	---	---	--

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	10 VILLAS AMIANTE AVT TX ROUTE DE SACLAY 91120 PALAISEAU	
Localisation  Façades > Façade Nord	Date visite	Du 06/06/2024 au 11/06/2024
	Auteur	Tiago Filipe DA MOTA GOMES
	N° dossier	22461180/S2/19
	Planche	3 / 10
	Indice	1
<u>Vue utilisée :</u>		
<u>Matériaux et produits contenant de l'amiante :</u>		




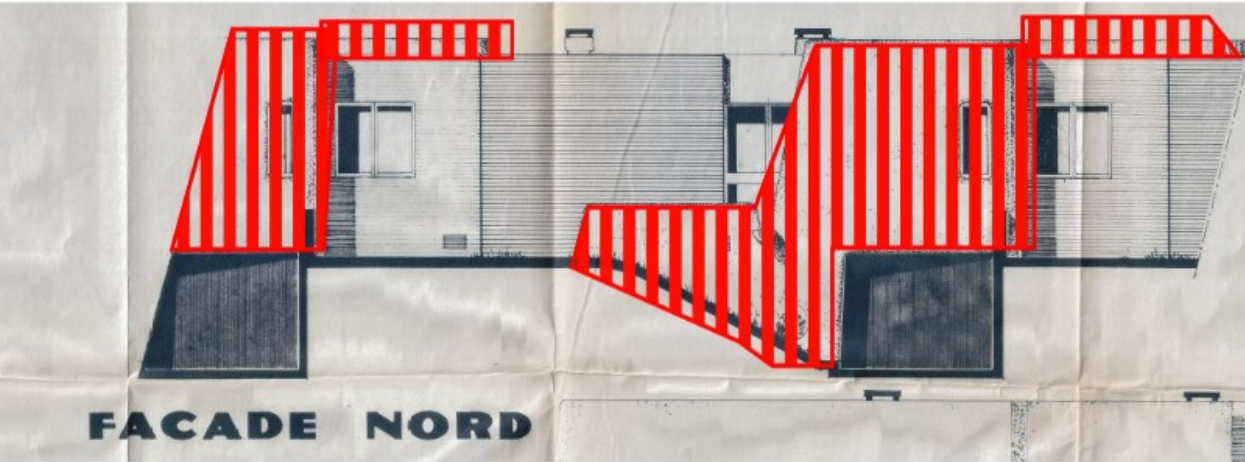
LEGENDE	<span style="color: red;">●</span> Prélèvement positif	<span style="color: green;">●</span> Prélèvement négatif	<span style="color: blue;">●</span> Sondage	<span style="color: orange;">●</span> Inaccessibilité	<span style="color: black;">●</span> Observation
---------	--	--	---	---	--

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	10 VILLAS AMIANTE AVT TX ROUTE DE SACLAY 91120 PALAISEAU	
Localisation  Façades > Façade Nord	Date visite	Du 06/06/2024 au 11/06/2024
	Auteur	Tiago Filipe DA MOTA GOMES
	N° dossier	22461180/S2/19
	Planche	4 / 10
	Indice	1

**Vue utilisée :**

**Matériaux et produits contenant de l'amiante :**

 Crépis sablé








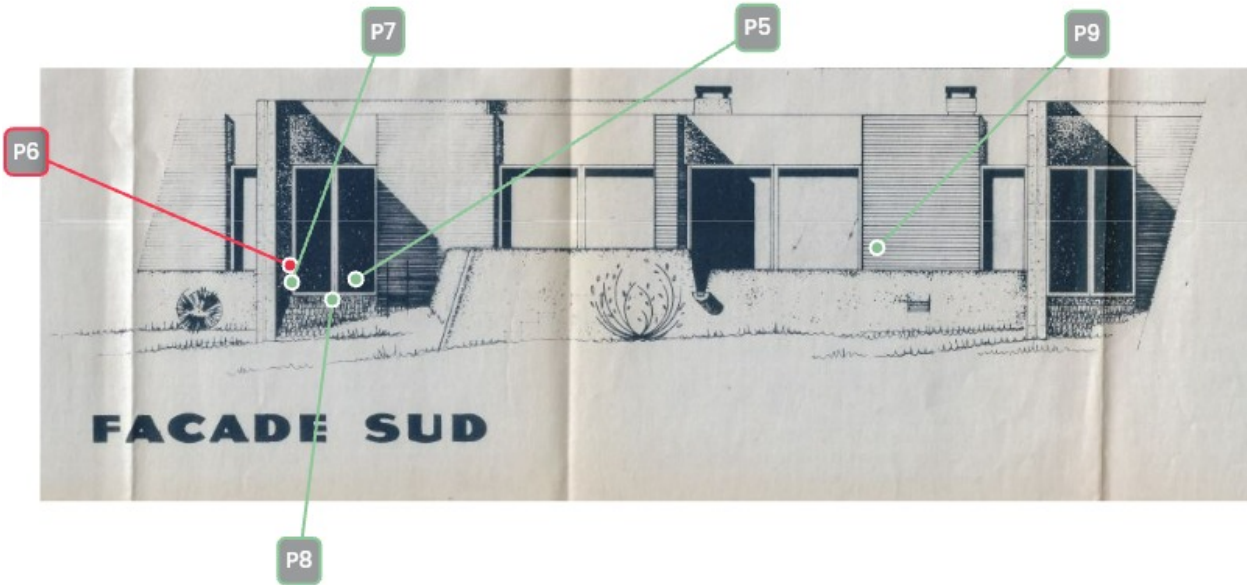
LEGENDE	 Prélèvement positif	 Prélèvement négatif	 Sondage	 Inaccessibilité	 Observation
---------	---	---	---	---	---

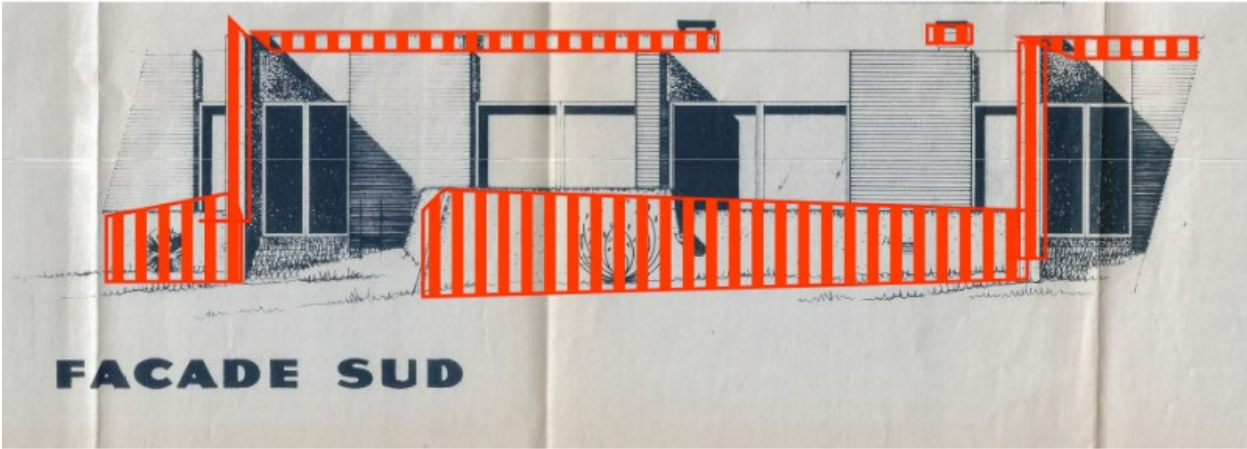
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	10 VILLAS AMIANTE AVT TX ROUTE DE SACLAY 91120 PALAISEAU	
Localisation  Façades > Façade Sud	Date visite	Du 06/06/2024 au 11/06/2024
	Auteur	Tiago Filipe DA MOTA GOMES
	N° dossier	22461180/S2/19
	Planche	5 / 10
	Indice	1
Vue utilisée :		
Matériaux et produits contenant de l'amiante :		



LEGENDE	<div></div> Prélèvement positif	<div></div> Prélèvement négatif	<div></div> Sondage	<div></div> Inaccessibilité	<div></div> Observation
---------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------	-------------------------



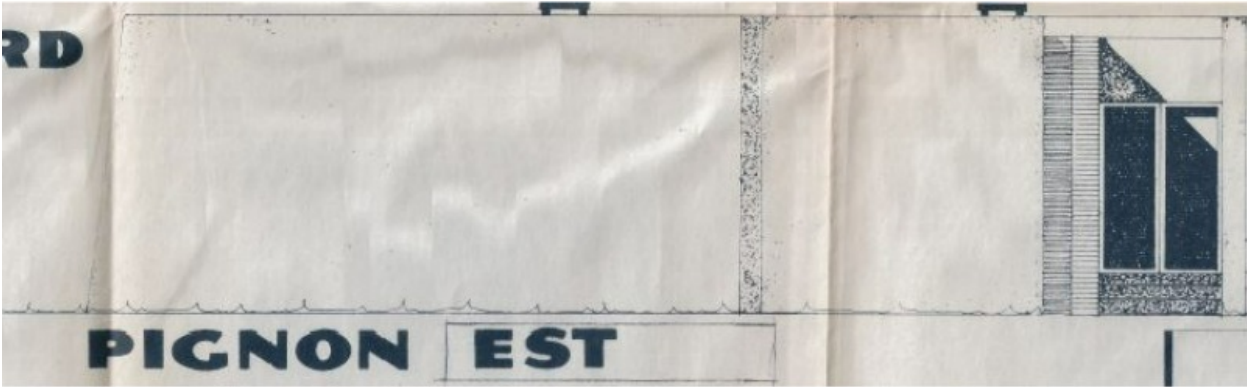
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	10 VILLAS AMIANTE AVT TX ROUTE DE SACLAY 91120 PALAISEAU	
Localisation  Façades > Façade Sud	Date visite	Du 06/06/2024 au 11/06/2024
	Auteur	Tiago Filipe DA MOTA GOMES
	N° dossier	22461180/S2/19
	Planche	6 / 10
	Indice	1
Vue utilisée :		
Matériaux et produits contenant de l'amiante :		
<div><div></div>Crépis sablé</div>		



LEGENDE	<div></div> Prélèvement positif	<div></div> Prélèvement négatif	<div></div> Sondage	<div></div> Inaccessibilité	<div></div> Observation
---------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------	-------------------------

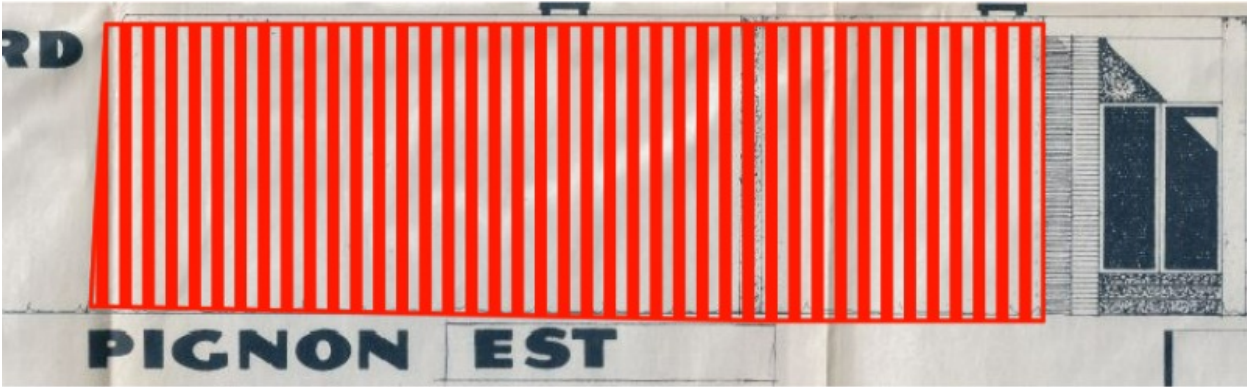


PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	10 VILLAS AMIANTE AVT TX ROUTE DE SACLAY 91120 PALAISEAU	
Localisation	Date visite	Du 06/06/2024 au 11/06/2024
Façades > Façade EST	Auteur	Tiago Filipe DA MOTA GOMES
	N° dossier	22461180/S2/19
	Planche	7 / 10
	Indice	1
<b><u>Vue utilisée :</u></b>		
<b><u>Matériaux et produits contenant de l'amiante :</u></b>		



LEGENDE	<div></div> Prélèvement positif	<div></div> Prélèvement négatif	<div></div> Sondage	<div></div> Inaccessibilité	<div></div> Observation
---------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------	-------------------------

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	10 VILLAS AMIANTE AVT TX ROUTE DE SACLAY 91120 PALAISEAU	
Localisation	Date visite	Du 06/06/2024 au 11/06/2024
Façades > Façade EST	Auteur	Tiago Filipe DA MOTA GOMES
	N° dossier	22461180/S2/19
	Planche	8 / 10
	Indice	1
Vue utilisée :		
Matériaux et produits contenant de l'amiante :		
<div><div></div>Crépis sablé</div>		




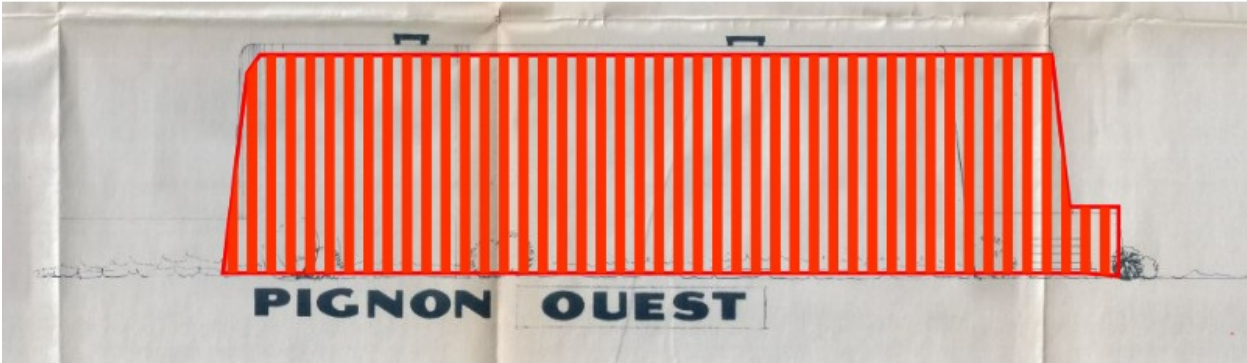
LEGENDE	<div></div> Prélèvement positif	<div></div> Prélèvement négatif	<div></div> Sondage	<div></div> Inaccessibilité	<div></div> Observation
---------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------	-------------------------

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	10 VILLAS AMIANTE AVT TX ROUTE DE SACLAY 91120 PALAISEAU	
Localisation  Façades > Façade OUEST	Date visite	Du 06/06/2024 au 11/06/2024
	Auteur	Tiago Filipe DA MOTA GOMES
	N° dossier	22461180/S2/19
	Planche	9 / 10
	Indice	1
<b><u>Vue utilisée :</u></b>		
<b><u>Matériaux et produits contenant de l'amiante :</u></b>		



LEGENDE	<div></div> Prélèvement positif	<div></div> Prélèvement négatif	<div></div> Sondage	<div></div> Inaccessibilité	<div></div> Observation
---------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------	-------------------------

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	10 VILLAS AMIANTE AVT TX ROUTE DE SACLAY 91120 PALAISEAU	
Localisation  Façades > Façade OUEST	Date visite	Du 06/06/2024 au 11/06/2024
	Auteur	Tiago Filipe DA MOTA GOMES
	N° dossier	22461180/S2/19
	Planche	10 / 10
	Indice	1
<b><u>Vue utilisée :</u></b>		
<b><u>Matériaux et produits contenant de l'amiante :</u></b>		
<div> Crépis sablé</div>		



LEGENDE	 Prélèvement positif	 Prélèvement négatif	 Sondage	 Inaccessibilité	 Observation
---------	---	---	---	---	---

## 7.6. Rapport d'analyse du laboratoire

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS  
**Monsieur Tiago Filipe DA MOTA GOMES**  
2, Rue Jean Mermoz - Courcouronnes  
91031 EVRY COURCOURONNES CEDEX

Notre référence : AR-24-LE-087194-01

**Numéro de dossier : 24A020320**

**Référence de dossier : 1510797529/22461180/S2/19/1\_22461180/12/28**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24A020320-001 - Référence *BV3JW8890 Réf. Prel : P1 RDC - Chambre 1/Murs et cloisons maçonnées "en dur"*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A020320-002 - Référence *BV3JW8891 Réf. Prel : P2 RDC - Chambre 1/Menuiseries intérieures*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A020320-003 - Référence *BV3JW8892 Réf. Prel : P3 Sous SOL - Garage/Conduits*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A020320-004 - Référence *BV3JW8893 Réf. Prel : P4 Sous SOL - Garage/Faux plafonds*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A020320-005 - Référence *BV3JW8894 Réf. Prel : P5 Façades - Façade Sud/Menuiseries extérieures*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A020320-006 - Référence *BV3JW8896 Réf. Prel : P6 Façades - Façade Sud/Façades lourdes y compris poteaux - (Ciment, Epais, Granuleux/)*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A020320-007 - Référence *BV3JW8897 Réf. Prel : P7 Façades - Façade Sud/Façades lourdes y compris poteaux*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A020320-008 - Référence *BV3JW8895 Réf. Prel : P8 Façades - Façade Sud/Façades lourdes y compris poteaux - (Fin, Peint)*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A020320-009 - Référence *BV3JW8898 Réf. Prel : P9 Façades - Façade Sud/Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs - (Ciment)*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

EUROFINS ANALYSES POUR LE  
BATIMENT EST SAS  
REFERANT ST LABO  
20 rue du Kochersberg - CS 50047  
67701 SAVERNE CEDEX 1

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-017852-01 Date d'émission de rapport : 15/07/2024 17:55 Page 1/3  
Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE006649 Référence de suivi du dossier N° : 24A020320  
Reçu au laboratoire le : 09/07/2024 Date de réception : 08/07/2024  
Date d'analyse : 11/07/2024  
Référence dossier Client: 1510797529/22461180/S2/19/1\_22461180/12/28  
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	24A020320-001 - BV3JW8890 Réf. Prel : P1 RDC - Chambre 1/Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Matériau de type peinture (de différentes couleurs) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau de type polystyrène (blanc)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	24A020320-002 - BV3JW8891 Réf. Prel : P2 RDC - Chambre 1/Menuiseries intérieures	Matériau dur (gris)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	24A020320-003 - BV3JW8892 Réf. Prel : P3 Sous SOL - Garage/Conduits	Matériau fibreux de type isolant (beige) ; matériau de type colle (jaune) en traces ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	24A020320-004 - BV3JW8893 Réf. Prel : P4 Sous SOL - Garage/Faux plafonds	Matériau dur (gris)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	24A020320-005 - BV3JW8894 Réf. Prel : P5 Façades - Façade Sud/Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (gris)	<b>MET</b> * / Q2FS	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.



## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-017852-01 Date d'émission de rapport : 15/07/2024 17:55 Page2/3  
Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE006649 Référence de suivi du dossier N° : 24A020320  
Reçu au laboratoire le : 09/07/2024 Date de réception : 08/07/2024  
Date d'analyse : 11/07/2024  
Référence dossier Client:1510797529/22461180/S2/19/1\_22461180/12/28  
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006	24A020320-006 - BV3JW8896 Réf. Prel : P6 Façades - Façade Sud/Façades lourdes y compris poteaux - (Ciment, Epais, Granuleux/)	Matériau (noir) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (granulaire) (gris)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
007	24A020320-007 - BV3JW8897 Réf. Prel : P7 Façades - Façade Sud/Façades lourdes y compris poteaux	Matériau souple de type mastic (collant) (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	24A020320-008 - BV3JW8895 Réf. Prel : P8 Façades - Façade Sud/Façades lourdes y compris poteaux - (Fin, Peint/)	Matériau semi-dur (gris)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	24A020320-009 - BV3JW8898 Réf. Prel : P9 Façades - Façade Sud/Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs - (Ciment/)	Matériau semi-dur de type enduit (cimenteux) (gris)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

**Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-017852-01

Date d'émission de rapport : 15/07/2024 17:55

Page3/3

Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE006649

Référence de suivi du dossier N° : 24A020320

Reçu au laboratoire le : 09/07/2024

Date de réception : 08/07/2024

Date d'analyse : 11/07/2024

Référence dossier Client:1510797529/22461180/S2/19/1\_22461180/12/28

Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre ( $\mu\text{m}$ )"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Alexandre Conte

Chef de Groupe Technicien META

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**GRAND EST ANALYSES**

42 rue des Tisserands

68124 Wintzenheim, FRANCE

Tél: : 03 89 77 22 59 - Fax: - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>

S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°

1-6977

Portée disponible sur

[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)