



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

PROJET CISAM + TIMONE UNIVERSITE D AIX MARSEILLE

27 Bd Jean Moulin
13005 MARSEILLE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100036732	19/06/2024	1

Chargé(e) d'affaire
Eve ATTIA

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	PROJET CISAM + TIMONE				
Adresse	27 Bd Jean Moulin 13005 MARSEILLE				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	NC

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	UNIVERSITE D AIX MARSEILLE - M. Stéphane D'AMBRA BOULEVARD CHARLES LIVON 13284 MARSEILLE CEDEX 07 Téléphone : +33486136854 Email : stephane.d-ambra@univ-amu.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
BET Généraliste	SITB - M. Marc CARDIEL Rés. la Roseraie bât. A 3e étage 53 avenue de Hambourg 13008 MARSEILLE Email : marc.cardiel.sitb@orange.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Eric VINCENT, vérificateur qualifié en EL-2-ERP confirmé
- Eve ATTIA, vérificateur qualifié en SI-2-C confirmé + SI-2-D confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Projet d'aménagement au niveau R+2 du bâtiment de faculté de médecine de la Timone, aile A1 (aile bleue)

- Décloisonnement de bureaux
- Dépose sols et plafonds
- Dépose split existants
- Certains mono split sont conservés

Aménagement du plateau DIRNUM Pôle audio visuel / CISAM+ / SCAS campus / SCAS DRV

- Cloisonnement de bureaux
- Revêtements intérieurs
- Distribution électrique, éclairage
- CVC:

*Extraction simple flux

*Extraction pour découpe laser

*climatisation au R32 pour le local opérateur du CISAM

*PAC air/air utilisant du R32 pour la zone CISAM

- Travaux de plomberie

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Faculté de médecine de la Timone	
Activité Principale	R
Activité(s) Secondaire(s)	L,N,S
Catégorie	Catégorie 1
Origine classement	Document de l'administration (préfecture, mairie, commission de sécurité)
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	Néant
Nature et étendue de la mission	SEI complète
Nature et étendue des vérifications	Ensemble de l'opération

3. DOCUMENTS REÇUS

BET Généraliste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	00	-	CCTP LOT 00 Prescriptions communes	-	05/2024
	04	-	CCTP LOT 04 Chauffage ventilation rafraichissement Plomberie	-	05/2024
	03	-	CCTP LOT 03 Electricité CFO / CFA	-	05/2024
	02	-	CCTP LOT 02 Menuiseries bois / occultations	-	05/2024
	01	-	CCTP LOT 01 démolition cloisons Faux plafonds Sols souples Peinture	-	05/2024
Plan	-	10	Etat des lieux et démolition Vue en plan Niveau R+2	00	05/2024
	-	20	Projet d'aménagement Vue en plan Niveau R+2	00	05/2024
	-	30	Plan de repérage baies de brassage	00	05/2024
	-	CVC01	Plan de chauffage Ventilation Climatisation Plomberie Niveau R+2	A	05/2024
	-	EL01	Plan d'implantation Electricité CFO/CFA Niveau R+2	A	05/2024

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systematiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Cloisonnement traditionnel	En cloisonnement traditionnel, les parois entre locaux courants et circulations doivent être CF 1 heure, avec portes PF1/2 h. Une certain nombre de cloisons vitrées sont prévues. A revoir pour: - Sas d'entrée SCAS Direction - Cloisons et portes donnant sur le hall d'entrée de la zone CISAM+	Plan n°20
Cul de sac	Présence de cul de sac de plus de 10 m: - Depuis la porte Brainbubble -1	Plan n°20

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
HYSA		
Rejets	Les rejets de ventilation doivent se trouver à plus de 8 m de tout ouvrant en façade	Plan CVC
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Ventilation	Les systèmes d'extraction simple flux proposés ne pourront pas être classés en VMC car ils extraient des locaux non à pollution spécifique. Il répondront donc à la définition de ventilation de confort, et devront en particulier être raccordés à l'arrêt d'urgence CH34 de l'établissement Le système de ventilation de l'imprimante laser pourra être considéré comme du process, et dans ce cas non concerné par la remarque ci dessus	Plan CVC CCTP Lot 04 4.4.1, 5.2.1, 6.2.1

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Attendus	Dès réception, nous communiquer les attendus de la commission de sécurité	
Autorisation de travaux	Nous communiquer l'autorisation de travaux	
Effectifs	Nous communiquer les effectifs du personnel et du public par local	
Kitchenette	La puissance cumulée des appareils de cuisson et de réchauffage ne devra pas excéder 20 kW	Plan n°20
Locaux à risque	Préciser la fonction du local noté "CF 1h" dans la zone CISAM, que nous supposons être traité en local à risque moyen	
PV de la commission de sécurité	Nous communiquer le dernier PV de visite périodique de l'établissement	
SSI / Coordination	Prévoir l'intervention d'un coordinateur SSI, et mise à jour du dossier d'identité SSI	

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Circulations intérieures	L'aménagement du mobilier devra laisser libre des circulations de 140 cm, le long des cheminements principaux	Plan n°20

Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Désenfumage	A notre connaissance, dans cet établissement, le désenfumage des circulations est réalisé suivant article R19, soit par les fenêtres des locaux accessibles au public. Préciser: - Quels sont les locaux accessibles au public - Présence d'ouvrants en façade, de surface suffisante suivant IT246 Les locaux opérateurs et bureau accueil SCAS sont rendus aveugles ce qui ne sera pas possible s'ils sont susceptibles de recevoir du public	CCTP Lot 02 3.14
SOLIDITÉ		
Panneau isolant de façade	Le procédé doit être titulaire d'un avis technique	CCTP Lot 02 3.13

Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Façades gaines techniques	Remplacement de façades de gaines technique par nouvelle façade en médium, sans résistance au feu précisée. Un coupe feu peut être nécessaire en fonction du type de réseaux circulant dans ces gaines	CCTP Lot 02 3.10
Mobilier cuisine	Le mobilier fixe doit être M3	CCTP Lot 02 3.11 et 3.16
Etagères		
Stores	Les stores intérieurs devront être classés M2	CCTP Lot 02 3.7

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
---------------------------	-------------------------	-----------

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
HYSA		
Réseaux non bouclés ECS	Les antennes d'ECS doivent être de longueur inférieure à 8m et de contenance inférieure à 3l	
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Conduit souple de ventilation	Si la longueur des conduits souples de ventilation excède 1 m, ils devront être classés M0	CCTP Lot 04 4.4.1
Fluides frigorigènes	Le fluide décrit est du R32. Des justifications de concentration selon CH35 et norme NF EN 378 seront attendues	CCTP Lot 04 4.2 4.3
Tuyaux multicouche	Les tuyaux multicouche devront être classés M1	CCTP Lot 04 2.1.1

Courants Forts

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Installations électriques	Nos avis sur les installations courants forts seront donnés ultérieurement	

SSI

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
SSI / Contrôle d'accès	Préciser si des portes avec verrouillage électromagnétique sont prévues. Dans ce cas prévoir: - Raccordement au SSI - Mise en place de DM vert de déverrouillage	CCTP Lot 03 4.4
SSI / détection	L'établissement est équipé d'un SSI de catégorie A. Le projet prévoit l'ajout de diffuseurs sonores. Il n'est pas fait mention de détection incendie	CCTP Lot 03 4.2
SSI / matériel	Le matériel installé devra être compatible avec le système existant. Des rapports d'associativité seront à transmettre	CCTP Lot 03 4.2