

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TERMITES

Référence : D-24153 - DEPIL - 27, bd Jean Moulin - 13005 MARSEILLE
R+2 - Campus Médecine

Le 05/07/2024



Bien : Espace Bureaux R+2
Adresse : 27, boulevard Jean Moulin
13005 MARSEILLE

PROPRIETAIRE

DEPIL
27, boulevard Jean Moulin
13005 MARSEILLE

DEMANDEUR

DEPIL
27, boulevard Jean Moulin
13005 MARSEILLE

Date de visite : 21/06/2024

Opérateur de repérage : Pierre LEMONNIER

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Articles L 126-24 L 131-3 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

La mission se limite aux pathologies du bois d'œuvre visibles et accessibles au moment du contrôle. La mission se fait sans démolition ni dégradation

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Espace bureaux R+2** Descriptif du bien : **Espace bureaux R+2, date de construction antérieure au 1er janvier 1949**

Adresse : **27 boulevard Jean Moulin
13005 MARSEILLE**

Encombrement constaté : **Néant**
Situation du lot ou des lots de copropriété

Référence Cadastre : **0B - 0004**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Plan existant
Plan projet**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **DEPIL**

Qualité :

Adresse : **27, boulevard Jean Moulin
13005 MARSEILLE**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **LEMONNIER Pierre**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SGI COMPLIANCE FRANCE

Adresse : **100 Chemin de l'Aumône Vieille
13400 AUBAGNE**

N° siret : **51440672700040**

N° certificat de qualification : **B2C 0607**

Date d'obtention : **28/11/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C**

Organisme d'assurance professionnelle : **AON RISK SOLUTIONS**

N° de contrat d'assurance : **V0100096498**

Date de validité du contrat d'assurance : **30/05/2025**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
2ème		
Local n°1	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Dalles de sol Beige	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bande calicot blanche	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche carrée	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Murs - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.
	Gaine technique - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - PVC Non peint	Absence d'indice.
	Coffre fort - Dalles de sol + colle Marron	Absence d'indice.
	Coffre fort - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Coffre fort - Peinture Grise	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
Local n°2	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Dalles de sol Beige	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bande calicot blanche	Absence d'indice.
	Gaine technique - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Bleu	Absence d'indice.
	Plinthes - Plinthes (colle) Bleue	Absence d'indice.
	Murs - Faïence (colle) Blanche 20/20	Absence d'indice.
	Gaine technique - Enveloppe de calorifuge Marron	Absence d'indice.
	Gaine technique - Isolant de calorifuge Jaune	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Local n°3	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Dalles de sol Beige	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bande calicot blanche	Absence d'indice.
	Murs - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.
	Plinthes - PVC Non peint	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche carrée	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
Local n°4	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Dalles de sol Beige	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bande calicot blanche	Absence d'indice.
	Murs - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.
	Plinthes - PVC Non peint	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche carrée	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Isolant de calorifuge mousse Noir	Absence d'indice.
Local n°5	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Dalles de sol Beige	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
Local n°5	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Murs - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bande calicot blanche	Absence d'indice.
	Plinthes - PVC Non peint	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche carrée	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Gaine technique - Conduit (diam. 100) - Fibrociment Gris	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Gaine technique - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.
Local n°6	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Dalles de sol Beige	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Gaine technique - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.
Local n°7	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Dalles de sol Beige	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Gaine technique - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.
Local n°8	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Dalles de sol Beige	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Gaine technique - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.
Local n°9	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Dalles de sol Beige	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bande calicot blanche	Absence d'indice.
	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre + filasse Lisse + peinture	Absence d'indice.
Local n°10	Plancher - Linoléum (colle) Blanc/Noir	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre + filasse Lisse + peinture	Absence d'indice.
Local n°11	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Plancher - Linoléum (colle) Blanc/Noir	Absence d'indice.
	Conduit de fluide - Isolant de calorifuge mousse Noir	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
Local n°12	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche trouée	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Plancher - Linoléum (colle) Beige	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Plinthes (colle) Bleue	Absence d'indice.
Local n°13	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche trouée	Absence d'indice.
	Plancher - Linoléum (colle) Beige	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Plinthes (colle) Bleue	Absence d'indice.
Local n°14	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Coffre fort - Peinture Grise	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche trouée	Absence d'indice.
	Plancher - Linoléum (colle) Beige	Absence d'indice.
	Plancher - Colle de dalle de sol Jaune	Absence d'indice.
	Plancher - Ragréage Rose	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Plinthes (colle) Bleue	Absence d'indice.
Local n°15	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Beige	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes - Plinthes (colle) Beige	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche trouée	Absence d'indice.
Local n°16	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche trouée	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Beige	Absence d'indice.
	Plinthes - Plinthes (colle) Beige	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
Local n°17	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche trouée	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Beige	Absence d'indice.
	Plinthes - Plinthes (colle) Beige	Absence d'indice.
	Gaine technique - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
	Gaine technique - Conduit (diam. 100) - Fibrociment Gris	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Local n°18	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche trouée	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Beige	Absence d'indice.
	Plinthes - Plinthes (colle) Beige	Absence d'indice.
	Gaine technique - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.
Local n°19	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Cadre de porte - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Bois Vernis	Absence d'indice.
	Porte (ouvrant) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Blanche trouée	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Beige	Absence d'indice.
	Plinthes - Plinthes (colle) Beige	Absence d'indice.
	Gaine technique - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.
	Gaine technique - Conduit (diam. 100) - Fibrociment Gris	Absence d'indice.
	Poteaux - Enduit ciment Peinture	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
	Néant
F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION
	Néant

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Absence d'indice d'infestation de termites aux abords de la construction

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termites le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable **jusqu'au 04/01/2025.**

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur


SGI COMPLIANCE FRANCE
100, Chemin de l'Aumône Vieille
ZA Actiburo 2 - 13400 Aubagne
Tél : 04 86 77 82 50
Mail : gestion@sgicompliance.fr
Siret : 514 406 727 00040

Référence : **D-24153 - DEPIL - 27, bd Jean Moulin - 13005**

MARSEILLE R+2 - Campus Médecine

Fait à : **AUBAGNE** le : **05/07/2024**

Visite effectuée le : **21/06/2024**

Durée de la visite : **8 h 00 min**

Opérateur : Nom : **LEMONNIER**

Prénom : **Pierre**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Périmètre de la mission

Nature des travaux :

CISARM + :

- Dépose sol plastique
- Dépose faux plafond
- Dépose murs de cloisons
- Dépose portes
- Retrait coffre-fort

DIRNUM :

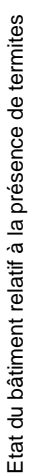
- Dépose sol plastique
- Dépose faux plafond
- Dépose murs de cloisons
- Dépose portes
- Création ouverture sur mur pour pose porte
- Dépose parois vitrées

SCASC Campus :

- Dépose sol plastique
- Dépose faux plafond
- Dépose murs de cloisons
- Dépose portes
- Retrait coffre-fort

SCASC / DRV :

- Dépose faux plafond
- Dépose murs de cloisons
- Dépose portes



CERTIFICAT DE QUALIFICATION

 CERTIFICATION DE PERSONNES	 Bureau Contrôle Certification	N° de certification B2C 0607
CERTIFICATION DE PERSONNES		
attribuée à :		
Pierre LEMONNIER		
Dans les domaines suivants :		
Amiante sans mention : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante		
Obtenu le : 28/11/2022	Valable jusqu'au : 27/11/2029*	
<small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Amiante avec mention : Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante		
Obtenu le : 28/11/2022	Valable jusqu'au : 27/11/2029*	
<small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Plomb sans mention : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)		
Obtenu le : 28/11/2022	Valable jusqu'au : 27/11/2029*	
<small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Termites : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole		
Obtenu le : 28/11/2022	Valable jusqu'au : 27/11/2029*	
<small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Termites : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole et en outre-mer		
Obtenu le : 19/06/2020	Valable jusqu'au : 18/06/2027*	
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>		
Fait à STRASBOURG, le 25 novembre 2022		
		Responsable qualité, Sandrine SCHNEIDER
		
<small>*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance. La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com</small>		
24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com		

ASSURANCE



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, Aon, courtiers en assurances à Rotterdam, confirmons avoir établi la police d'assurance suivante:

Numéro de police : V0100096498

Prenuer : SGI Compliance Netherlands B.V.

Assuré : SGI Compliance France SARL

Somme assurée : EUR 10.000.000,00 par sinistre, dommages corporels et matériels confondus et EUR 20.000.000,00 par année d'assurances

EUR 1.000.000,00 par sinistre, dommages corporels et immatériels pur confondus pour le client, et EUR 2.000.000,00 par année

Assureur : 100% HDI-Gerling Industrie Versicherung AG, Directie voor Nederland

Date d'effet : Le 30 Mai 2024

Prochaine échéance : Le 30 Mai 2025

Durée du contrat : Un an avec tacite reconduction annuelle

Les activités assurées sont : Diagnostics Amiante avant travaux / avant démolition (Normes NF X 46-020 + NF X 46-100 + NF X 46-102
Diagnostics Amiante des Parties Privatives (DAPP) / Diagnostics Techniques Amiante (DTA)
Diagnostic Plomb (Norme NF X 46-035)
Diagnostic Termites
Examens visuels après travaux de retrait d'amiante (Norme NF X 46-021)

Police d'assurance responsabilité civile, numéro V0100096498 par Aon aux conditions générales.
En cas de différences entre le texte de la police et le texte du présent document, le texte de la police prévaudra.

Fait à Rotterdam, 8 Mai 2024
Aon



Aon Risk Solutions
P.O. Box 518, 3000 AM Rotterdam | Admiraliteitskade 62, 3063 ED Rotterdam, The Netherlands
t +31 (0)10 448 89 11 | aon.nl
Aon Nederland | Trade register Rotterdam 24061634 | VAT NL 8006.78.746.B.01
BIC: RABONL2U | IBAN: NL81RABO0633026417



The General Terms and Conditions of Aon apply to all services performed by Aon.
The General Terms and Conditions can be viewed at www.aon.nl/algemenevoorwaarden and will be sent free of charge upon request.

1601009