

Objet du marché :

**REAMENAGEMENT DE LOCAUX AU NIVEAU R+2 AILE A1 (BLEUE)
SUR LE SITE DE LA FACULTE DE LA TIMONE
27, boulevard Jean Moulin - 13005 MARSEILLE**

Pouvoir Adjudicateur

Aix-Marseille Université (AMU)
58, boulevard Charles Livon 13284 MARSEILLE CEDEX 07

Représentant Légal du Pouvoir Adjudicateur

Le Président d'Aix-Marseille Université

Comptable assignataire des paiements :

Madame l'agent comptable d'Aix Marseille Université

Maîtrise d'œuvre



BP 60 015
13 266 MARSEILLE 08 CCT1
Tél : 04 91 06 56 77

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)
LOT 01 : DEMOLITION / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / SOLS SOUPLES /
PEINTURE**

JUILLET 2024

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

SOMMAIRE

1 - PRESCRIPTIONS GENERALES	4
1.1 Objet du présent CCTP	4
1.2 Dispositions générales	4
1.3 Etablissement de l'offre	4
1.4 Sécurité du travail	4
1.5 Connaissance des lieux	5
2 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	6
2.1 Documents de référence contractuels	6
2.2 Protection des ouvrages	6
2.3 Qualité des matériels et matériaux	7
2.4 Spécifications et prescriptions techniques des Cloisons et Doublages	7
2.4.1 Spécifications de mise en œuvre des cloisons	7
2.4.2 Trous pour boîtiers et passages	8
2.4.3 Sujétions diverses	8
2.5 Spécifications et prescriptions techniques des Faux Plafonds	8
2.5.1 Dimensions des Ouvrages - Protection des Matériaux	8
2.5.2 Ossatures - Suspentes - Fixations	9
2.5.3 Sujétions relatives à la pose des plafonds	9
2.6 Spécifications et prescriptions techniques relatives aux revêtements de sols souples	9
2.6.1 Préparation des supports	9
2.6.2 Qualité des revêtements de sols souples	9
2.7 Spécifications et prescriptions techniques relatives aux travaux de peinture	10
2.7.1 Choix des produits	10
2.7.2 Prescriptions générales	10
2.7.3 Subjectiles	11
2.7.4 Travaux préparatoires	11
2.7.5 Travaux annexes	11
2.7.6 Teintes	11
2.7.7 Surfaces témoin	12
2.7.8 Choix des produits	12
2.7.9 Raccords	12
2.7.10 Protection des ouvrages des autres corps d'état et des ouvrages existants	12
2.7.11 Réception des travaux	12
3 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	13
3.1 Travaux en site occupé	13
3.2 Phasage des travaux	13
3.3 Installations de chantier	13
3.4 Etudes d'exécution - DOE	14
3.5 Déposes - Démolitions - Maçonnerie	14
3.5.1 Travaux de déposes - Démolitions	14
3.5.2 Raccords - Rebouchages décaissés dans planchers	15
3.5.3 Création d'ouvertures dans cloisons non porteuses	15
3.5.4 Aide aux corps d'état - Réservations, rebouchages	16
3.6 Travaux de Cloisonnement - Doublages	16
3.6.1 Bouchement d'ouvertures dans cloisons	16
3.6.2 Contre-cloison CF 1 H en carreaux de plâtre	16
3.6.3 Doublage 1/2 STIL sans isolation	17
3.6.4 Cloisons Placostil 98/48	17
3.6.5 Pose bâtis de portes	18
3.7 Faux plafonds suspendus	18
3.7.1 Faux plafond 600 x 600 PERLA OP 0.95	18
3.7.2 Retombées de faux plafonds	19

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

3.7.3	Raccords faux plafonds suspendus DIRNUM	19
3.8	Revêtements de sol souple - Faïence	20
3.8.1	Ragréage P3	20
3.8.2	Sol souple textile	20
3.8.3	Sol PVC compact en lames	21
3.8.4	Sol souple PVC en lés	21
3.8.5	Sol souple pose libre en recouvrement	22
3.8.6	Plinthes bois	22
3.8.7	Barres de seuil	22
3.8.8	Faïence crédence coin cuisine et lave-mains	23
3.9	Travaux de peinture	23
3.9.1	Peinture sur murs	23
3.9.2	Peinture sur ouvrages bois	23
3.9.3	Peinture des canalisations fluides apparentes, évacuations PVC	24
3.10	Nettoyage de mise en service	24

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

1 - PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 Objet du présent CCTP

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet la définition de l'ensemble des travaux du lot DEMOLITION / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / SOLS SOUPLES / PEINTURE concernant le réaménagement de locaux situés au niveau R+2 Aile A1 (bleue) de la faculté des sciences de La Timone.

FACULTE DES SCIENCES DE LA TIMONE

AIX MARSEILLE UNIVERSITE
27, boulevard Jean Moulin - 13005 MARSEILLE

1.2 Dispositions générales

Les candidats sont invités à lire attentivement chaque article du présent document, afin de prendre la mesure exacte des prestations à réaliser. Le fait de formuler une offre implique l'acceptation, sans réserve, des conditions d'exécution du marché. Toutes les prestations et la mise en œuvre de tous moyens nécessaires pour parvenir à leur exécution seront exigées.

Tous les travaux devront être exécutés conformément aux stipulations des règlements départementaux, communautaires, municipaux et de leurs différents additifs applicables à la date d'exécution.

1.3 Etablissement de l'offre

Pour l'établissement de son offre, l'entrepreneur devra se rendre sur le site et ce afin d'apprécier par lui-même la nature, et les sujétions concernant les travaux à réaliser dans le cadre de son marché ainsi que les possibilités d'accès.

Dans le présent document, le Maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner aussi exactement que possible les entreprises sur la nature et l'importance des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions de ce document n'ont pas un caractère limitatif. Il est précisé en outre, que les Plans, le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) ne sont remis aux entreprises que pour fixer d'une manière générale, la nature et l'importance des travaux nécessaires à la réalisation du présent programme. Si l'entrepreneur constate des erreurs ou des omissions dans les documents remis (C.C.T.P., Plans, etc.), il doit demander tous éclaircissements nécessaires au maître d'œuvre, en temps utile.

L'entreprise est, du fait de sa qualification, apte à pallier tous défauts d'énonciation, de ce fait l'entrepreneur ne pourra arguer postérieurement à la signature du marché, d'un oubli, d'une omission, d'une erreur ou d'une interprétation erronée d'un document pour ne pas exécuter les travaux nécessaires à la terminaison totale et à la parfaite finition de son lot. Il ne pourra prétendre à aucun supplément de prix pour des travaux indispensables mais non décrits, ni se dérober devant l'obligation de conformité et du respect des réglementations en vigueur régissant les travaux de sa spécialité.

1.4 Sécurité du travail

L'entrepreneur sera responsable de son chantier à compter de l'ordre de service de démarrage des travaux. D'une façon générale, il devra veiller à ce que soient mis en place tous les dispositifs de sécurité réglementaires et nécessaires à ses travaux, équipements électriques, fixes, mobiles, avec leurs protections, etc.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

Il devra vérifier que le personnel utilise les dispositifs de sécurité individuelle. Il peut se faire aider dans sa mission par un spécialiste dûment agréé. En cas de défaut, le Maître d'œuvre peut ordonner l'exécution de telle ou telle mesure qu'il estime indispensable, aux frais de l'entrepreneur, sans que celui-ci puisse faire une demande de suppléments de prix ou de délais.

Il devra aussi, se conformer à toutes les demandes et exigences de l'OPPBTP, la CARSAT et l'Inspection du Travail. Il devra en outre préciser tous les moyens de secours et d'évacuation mis en place.

L'entrepreneur doit être titulaire d'une Police d'Assurance couvrant sa responsabilité civile.

1.5 Connaissance des lieux

L'entreprise, ayant participé à la visite du campus préalable à la remise de son offre, est censée s'être engagée dans son marché en toute connaissance de cause.

En particulier, lui sont parfaitement connus :

- Les modalités d'accès par la voirie,
- Les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement,
- Les contraintes relatives aux ouvrages existants à conserver ou situés à proximité des travaux,
- Les horaires de travail.

L'entreprise ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

2 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1 Documents de référence contractuels

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions de tous les documents techniques normes, règlements et textes en vigueur à la date de la signature du marché et notamment les suivants :

Cloisons - Doublages :

- DTU n° 25.1 : Enduit intérieur en plâtre.
- DTU n° 25 31 : Ouvrages en carreaux de plâtre.
- DTU n° 25 41 : Ouvrages en plaques de parement de plâtre (plaques à faces cartonnées).
- DTU n° 25 42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches.
- DTU n° 26.1 : Travaux d'enduits de mortiers.
- DTU n° 35.1 : Cloisons démontables.

Faux plafonds :

- DTU n° 58.1 : Plafonds suspendus modulaires.
- Norme NF EN 13964 : Plafonds suspendus - Exigences et méthodes d'essai.

Sols souples :

- DTU 53.12 : Préparation du support et revêtements de sols souples.

Peinture :

- DTU 59 1 : Travaux de peinture.
- Règles UNPVF.
- Garanties dans les travaux de peinture, établi par le GPEM/PV, regroupant les fascicules P 61, P 62, P 63 et P 64.
- Spécifications techniques de décapage par projection d'abrasifs O.N.H.G.P.I.
- Spécifications et méthodes d'essais des produits de peinture utilisés dans le bâtiment, U.N.P.V.F. PYC.

Ainsi que d'un point de vue général : tout arrêté, décret, circulaires, lois, Cahier du C.S.T.B., Normes Françaises & Européennes, Avis techniques, recommandations des fabricants, etc., ayant rapport avec la nature des travaux réalisés, l'entreprise en tant que professionnel se doit de se conformer à l'ensemble de ces documents.

Règlements concernant la protection des travailleurs dans des établissements utilisant des courants électriques, notamment le décret du 14 Novembre 1962.

L'entrepreneur devra fournir les avis techniques correspondants et se conformer au Cahier des Charges de mise en œuvre des fabricants.

2.2 Protection des ouvrages

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes les dispositions, pendant toute la durée des travaux, pour assurer leur protection d'une manière durable et efficace.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

Il est responsable de toute détérioration pouvant survenir en cours de chantier, et doit la remise en état, à ses frais, de tout dommage, tant que la réception n'est pas prononcée. Il doit donc la réfection des ouvrages défectueux constatés, soit en cours de travaux, soit à la réception.

De même, tous les ouvrages avoisinants endommagés par l'entreprise lors de la pose de ses ouvrages seront réparés à ses frais et responsabilité.

2.3 Qualité des matériels et matériaux

L'entreprise est tenue, avant toute mise en œuvre, de fournir au MOE et au Bureau de Contrôle, les références des matériaux utilisés ainsi que la copie des Avis Techniques et des cahiers des charges. Tous les matériaux isolants doivent avoir la classification ACERMI, avoir un classement ISOLE, compatible avec l'emploi prévu, et l'avis favorable du G.E.C.O.

Aucune mise en œuvre ne sera entreprise avant d'avoir obtenu l'accord du MOE et du Bureau de Contrôle.

2.4 Spécifications et prescriptions techniques des Cloisons et Doublages

Cahier des clauses techniques DTU :

- Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au DTU 25.41,
- Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4^{ème} alinéa de l'article 1.11 du DTU 25.41 devront répondre à l'avis technique qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du DTU 25.41 pour les travaux analogues.

Étendue des prestations à la charge du présent sous lot :

- La réalisation des cloisons en plaques de plâtre et des cloisons modulaires,
- La pose des huisseries,
- Les gaines verticales.

Prescriptions relatives aux matériaux :

- Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons en plaques de plâtre,
- Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons en carreaux de plâtre.

Plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, hydrofuges, revêtues ou non d'un pare vapeur suivant spécifications ci-après :

- Matériaux de traitement des joints et raccords,
- Ossature bois et/ou métalliques suivant spécifications ci-après,
- Moyen de fixation par pointes ou par vis,
- Adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc., devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41,
- Tous les isolants feront l'objet d'un certificat de qualification ACERMI.

2.4.1 Spécifications de mise en œuvre des cloisons

Le montage des cloisons comporte la mise en place des bâtis de porte.

Il comporte également le passage des gaines électriques laissées en attente par le lot électricité.

L'entrepreneur devra prévoir tous les travaux annexes et complémentaires qu'il jugera nécessaire pour une bonne finition, notamment la mise en place, le calage de niveau et d'aplomb, les fixations sèches ainsi que le calfeutrement. Tous les ouvrages devront être conçus de manière à pouvoir absorber les tolérances de maçonnerie, ainsi que le calfeutrement des jeux éventuels.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

L'entreprise est tenue, avant toute mise en œuvre, de fournir au Maître d'œuvre, les références des matériaux utilisés ainsi que la copie des avis techniques et des cahiers des charges. Aucune mise en œuvre ne sera entreprise avant d'avoir obtenu l'accord du MOE.

L'entrepreneur devra tous les joints d'étanchéité nécessaires au contact avec les maçonneries. Il devra aussi prévoir tous les couvre-joints.

Tous les matériaux isolants doivent avoir la classification ACERMI, et l'avis favorable du G.E.C.O.

2.4.2 Trous pour boîtiers et passages

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation à la scie cloche des trous pour boîtiers électriques au droit des appareillages, ainsi que le passage de la filerie électrique.

Conservation des matériaux :

① Stockage sur chantier

Les ouvrages livrés sur le chantier, en attente de pose, doivent être stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de stockage doivent être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

Aucun stockage dépassant les surcharges admissibles ne sera autorisé sur les dalles des planchers.

② Contrôle avant pose

Avant toute opération de pose, les contrôles suivants sont effectués :

- * Exactitude des repères de référence, dans la limite des tolérances admises (niveaux, nus, axes),
- * Conformité des ouvrages réalisés et directement liés à ceux qui doivent être posés,
- * Conformité des réservations faites par les autres corps de travaux et qui doivent permettre le fonctionnement des ouvrages à poser.

Toutes les opérations de contrôle mentionnées ci-dessus sont effectuées au fur et à mesure de l'avancement des autres corps d'état. En cas d'erreur relevée, celle-ci doit être signalée sans retard, afin de permettre les rectifications éventuellement nécessaires, dans les délais prévus au planning.

2.4.3 Sujétions diverses

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment tous les percements et rebouchages au passage de tuyauteries et autres.

2.5 Spécifications et prescriptions techniques des Faux Plafonds

2.5.1 Dimensions des Ouvrages - Protection des Matériaux

Les dimensions des ouvrages doivent être conformes aux indications des plans et aux prescriptions du présent C.C.T.P. l'entrepreneur doit toutefois, avant de réaliser ses ouvrages, vérifier sur place les mesures exactes des emplacements laissés après exécution des ouvrages des autres corps d'état.

- Suspentes : Traitées par galvanisation ou métallisation.
- Ossatures : Traitées par galvanisation.
- Ossatures apparentes laquées au four après préparation des fonds suivant Normes.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

2.5.2 Ossatures - Suspentes - Fixations

Ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose. Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des éléments d'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état. Sur les supports en béton, ces fixations se feront par pisto-scellement.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc.

2.5.3 Sujétions relatives à la pose des plafonds

Les plafonds devront résister aux surcharges dues :

- Aux passages des divers câbles, gaines et bouches d'extraction,
- Aux traversées électriques et suspentes des luminaires,
- Ainsi que toutes les autres installations.

Les plafonds devront s'adapter à toutes les réservations nécessaires pour les diverses canalisations, ventilations, etc.

2.6 Spécifications et prescriptions techniques relatives aux revêtements de sols souples

2.6.1 Préparation des supports

Dans tous les cas, les supports doivent être propres, exempts de poussière, de peinture, de corps gras, sans porosité excessive, plans horizontaux au niveau voulu, lisses, rigides, secs, ne pas exposer le revêtement posé à des remontées d'humidité.

2.6.2 Qualité des revêtements de sols souples

a) Revêtements de sols

Quel que soit le type de revêtement employé, l'utilisateur en exigera les qualités suivantes :

- Une bonne résistance aux compressions,
- Une bonne résistance à l'abrasion,
- Une bonne résistance à l'arrachement,
- Une bonne stabilité dimensionnelle,
- Une bonne conservation de coloris,
- Une bonne résistance à la chaleur,
- Une bonne résistance à l'eau,
- L'absence d'odeur,
- Une résistance aux salissures.

Un classement au feu correspondant à la réglementation en vigueur pour chaque type de local.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

b) Echantillons

Les coloris des différents revêtements de sol seront choisis par le Maître d'œuvre. Pour permettre ce choix, l'entrepreneur devra fournir des échantillons, le cas échéant en provenance de plusieurs fabricants.

2.7 Spécifications et prescriptions techniques relatives aux travaux de peinture

2.7.1 Choix des produits

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser et obtiendra du Maître d'œuvre son agrément. L'entrepreneur du présent lot présentera des produits offrant toutes les garanties requises en fonction de la nature et de l'exposition des supports, il s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance.

Les peintures employées devront être de marque de réputation établie.

Les produits devront être livrés sur le chantier dans leur emballage d'origine. Les produits utilisés seront de catégorie "fini", prêts à l'emploi, le Maître d'œuvre pourra refuser tout produit proposé en variante. En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part,
- Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits, ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée,
- Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

Le Maître d'œuvre pourra demander, des essais et démonstrations, pour décider de ses choix de couleurs. L'entreprise restera responsable de la tenue des finitions dans le temps, conformément à la réglementation. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation des surfaces « témoin ».

2.7.2 Prescriptions générales

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au Maître d'œuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé, avant remise de son offre, avoir pris connaissance des CCTP des autres corps d'état et être allé sur site, afin d'avoir une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant exercer une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'entreprise restera responsable de la tenue des finitions dans le temps, conformément à la réglementation.

2.7.3 Subjectiles

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état.

2.7.4 Travaux préparatoires

Le peintre doit reconnaître les surfaces avant de peindre.

Il est dû par l'entreprise du présent lot toutes les préparations nécessaires à une parfaite application des peintures et notamment un nettoyage soigné des supports, l'époussetage et l'enlèvement des poussières obligatoire avant l'exécution d'un enduit et l'application de toute couche de peinture.

Lorsque l'ensemble du travail comporte une couche d'impression, le rebouchage sera exécuté après l'application de celle-ci sur tous les défauts, petites cavité, fentes, etc. Le ponçage des enduits sera particulièrement soigné.

Ce travail comportera obligatoirement le calfeutrement des moulures, des champs, des plinthes, etc., ainsi que l'enduit de toutes les pièces et les ferrures entaillées.

Tous les supports recevront une préparation compatible avec leur revêtement de finition prévus.

2.7.5 Travaux annexes

L'entrepreneur du présent lot doit les travaux annexes suivants :

- Les échafaudages si nécessaire,
- La protection des ouvrages existants (boiseries, aluminium, vitrages, revêtements de sol, etc.),
- La remise en état de toutes les dégradations occasionnées par son intervention.

L'entrepreneur devra vérifier et s'assurer du bon fonctionnement de toutes les parties mobiles (châssis, portes, fenêtres, etc.) et le libre jeu des fermetures après peinture.

2.7.6 Teintes

Le choix des teintes seront déterminés par le Maître d'œuvre et le Maître de l'Ouvrage. Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de la teinte, ni pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, et ce par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

2.7.7 Surfaces témoin

Les surfaces "témoin" réalisées pour essais, dont le nombre et la superficie seront déterminées par le Maître d'œuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits dans le présent document.

2.7.8 Choix des produits

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot inspecter l'état des supports existants et créés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de la nature des couches d'impression et couches primaires appliquées.

2.7.9 Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état et tous les raccords soignés avec l'existant conservé.

2.7.10 Protection des ouvrages des autres corps d'état et des ouvrages existants

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés. Il devra le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés.

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière durable et efficace.

Les nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées, les ouvrages en inox ou aluminium (garnitures des portes, portes palières ascenseur, etc.) ne devront pas être détériorés par les produits de nettoyage (solvants). Les plaques des appareillages électriques seront déposées et reposées après travaux de peinture, par le présent lot.

2.7.11 Réception des travaux

Elle sera effectuée après l'achèvement des travaux de peinture et séchage parfait. L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au CCTP, aux prescriptions du DTU et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées.

La réception des travaux et les contrôles porteront sur :

- Le pouvoir couvrant des peintures,
- L'aspect des surfaces et des finitions,
- La régularité des rechapissages.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

3 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 Travaux en site occupé

Bien que les différents locaux concernés par les travaux soient libres, il est rappelé que ces travaux seront réalisés en **site occupé**, donc l'entreprise doit prendre en compte toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité des occupants, ainsi que pour limiter au maximum la gêne et les nuisances sonores découlant des travaux. Le Maître d'œuvre se réserve ainsi le droit d'imposer une méthodologie de travail visant à respecter au mieux ces dispositions.

Les plages horaires de travail devront obligatoirement s'inscrire de **8H00** du matin à **12H00** et de **13H30** à **18H00**. Il ne sera toléré aucun travail, sauf accord express du Maître d'Ouvrage en dehors de ces plages horaires.

3.2 Phasage des travaux

Les travaux se dérouleront suivant le phasage ci-dessous :

- Phase 1 : intervention dans le local SCASC Direction/DRV et le local SCASC Campus,
- Phase 2 : intervention dans les locaux CISAM et DIRNUM.

L'entreprise doit prendre en compte dans l'établissement de son offre le phasage ci-dessus.

3.3 Installations de chantier

Le Maître d'Ouvrage mettra à disposition des entreprises des locaux communs faisant office de vestiaire et réfectoire, ainsi que des sanitaires pour le personnel. L'entreprise doit le nettoyage et l'entretien régulier de ses locaux. Il mettra également à disposition une salle pour les réunions de chantier. Un état des lieux contradictoire entre l'entreprise et le Maître d'Ouvrage sera établi au démarrage des travaux.

L'entreprise a notamment à sa charge pour l'ensemble des corps d'état (sans que cette liste soit limitative) :

- Le nettoyage et l'entretien régulier des locaux mis à disposition par le Maître d'Ouvrage,
- Un balisage et une signalétique par pancartes « Chantier Interdit au Public » sur les zones d'intervention, compris déplacement en fonction du phasage des travaux.

Pendant toute la durée du chantier, l'entrepreneur devra assurer la maintenance de ses installations ainsi que les modifications éventuelles rendues nécessaires par l'avancement et le phasage des travaux, ainsi que la dépose en fin de chantier.

L'entrepreneur fera son affaire du gardiennage de son matériel pendant ses travaux.

L'entreprise devra en outre la protection de l'ensemble des ouvrages existants avoisinants et leur remise en état en fin de travaux. En tout état de cause, les dispositions à prendre devront être telles que les ouvrages conservés puissent être restitués en fin de travaux dans le même état que lors de la mise à disposition en début de travaux, dans le cas contraire, l'entrepreneur aura à sa charge tous les frais de remise en état qui s'avéreront nécessaires.

Concerne :

Installations de chantier pour l'ensemble des travaux.....

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

3.4 Etudes d'exécution - DOE

L'entreprise titulaire du présent marché a, à sa charge, l'établissement des documents d'exécution liés aux présents travaux. Ces documents devront parvenir au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle le cas échéant au minimum 15 jours avant l'exécution des travaux correspondants.

Les détails d'exécution des ouvrages sont à la charge de l'entrepreneur.

Ces études comprendront :

- Les plans et détails,
- Les fiches techniques,
- Les PV d'essais et avis techniques.

En fin de chantier, l'entrepreneur est tenu de fournir, pour tous ses ouvrages, avant réception, l'ensemble de ses DOE, comprenant notamment :

- Plans conformes à l'exécution (plans de repérage, plans de détails, etc.),
- Fiches techniques de tous les produits mis en œuvre,
- PV et essais.

Les plans et fiches techniques devront comporter le cachet de l'entreprise avec la mention "**Conforme à l'exécution**" avec les références du chantier.

Concerne :

Ensemble du chantier.....

3.5 Déposes - Démolitions - Maçonnerie

3.5.1 Travaux de déposes - Démolitions

L'entreprise a à sa charge la dépose et la démolition des ouvrages suivants :

- Démolition des cloisons existantes non porteuses de toute nature suivant plan de repérage des démolitions, y compris plinthes de toute nature, portes et châssis vitrés intégrés dans les cloisons à démolir. Compris dépose soignée du bâti de porte existant avec couvre-joints entre les services DIRNUM et CISAM en vue du bouchement de cette ouverture en carreaux de plâtre,
- Dépose des faux plafonds suspendus existants de type dalles minérales 600 x 600 mm, compris suspentes et fixations, ainsi que les luminaires intégrés,
- Dépose des retombées de faux plafonds, compris ossatures et fixations,
- Dépose complète d'un meuble bois situé contre une cloison biaise dans le futur local CISAM,
- Dépose complète du mobilier de la kitchenette existante dans le futur local du CISAM,
- Dépose du sol souple dans le futur local du CISAM, compris colle de pose et plinthes,
- Dépose soignée des carreaux de faïence, compris colle, dans le local kitchenette du futur CISAM,
- Dépose soignée des portes de toute nature dans cloisons existantes conservées suivant plan, compris bâtis et couvre-joints,
- Dépose soignée des stores intérieurs de toute nature sur les menuiseries extérieures en bois dans l'ensemble des locaux. Compris dépose soignée du bâti de porte existant avec couvre-joints entre les services DIRNUM et CISAM en vue du bouchement de cette ouverture en carreaux de plâtre,
- Après consignation des réseaux à la charge du lot Electricité, dépose complète de l'ensemble des installations électriques courant fort et courant faible (luminaires, petit appareillage, tableaux électriques, etc.),
- Dépose et démolition de tout ouvrage nécessaire à la réalisation des travaux et en fonction du projet.

D'une manière générale, l'entreprise titulaire du présent lot doit toutes les déposes et démolitions nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages conformément au projet.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

Toutes les installations de climatisation (cassettes intérieures, unités extérieures, compris récupération des fluides frigorigènes tel que prévu réglementairement) seront déposées par le lot CVRP. De même, les installations de plomberie seront également déposées par le lot CVRP.

La prestation comprend le chargement et l'évacuation de l'ensemble des déchets et gravats issus des déposes et démolitions en décharges appropriées, compris frais de décharge.

L'entrepreneur est tenu de transmettre l'ensemble des bordereaux de suivi des déchets au Maître d'œuvre.

Concerne :

Ensemble des ouvrages repérés sur le plan de démolition.....

3.5.2 Raccords - Rebouchages décaissés dans planchers

L'entreprise doit tous les raccords et redressages toutes faces en enduit plâtre ou enduit maçonnerie sur les murs conservés après démolition des cloisons et dépose des installations existantes, compris raccords et arrêts soignés avec les ouvrages conservés. L'entreprise doit également les rebouchages de tous les décaissés dans les planchers laissés par la dépose des cloisons, comprenant notamment de façon non limitative :

- Nettoyage soigné des décaissés, dépoussiérage par aspiration,
- Humidification du support,
- Rebouchage au mortier de ciment ou ragréage fibré et adapté en fonction de l'épaisseur du décaissé, produit à faire valider par le MOE, finition lissé apte à recevoir un sol souple, compris raccords soignés avec l'existant.

La prestation comprend également le rebouchage de toutes les cavités laissées par la dépose des anciennes boîtes de dérivation et éléments de petit appareillage électrique (interrupteurs, prises, etc.) non conservés.

Localisation :

Raccords sur les parois verticales sur l'emprise des cloisons démolie et au droit des installations déposées.....

Rebouchages soignés au sol sur l'emprise des cloisons démolies

Rebouchages des cavités laissées par la dépose d'équipements.....

3.5.3 Création d'ouvertures dans cloisons non porteuses

Création d'ouverture dans cloisons de toutes natures comprenant de façon non limitative :

- Découpe soignée des parois par sciage ou tout moyen manuel adapté à la nature de la cloison (briques, plaques de plâtre sur ossature, carreaux de plâtre, etc.),
- Dépose soignée des parties à évacuer,
- Réalisation d'un linteau suivant nécessité dans la cloison de forte épaisseur local DIRNUM,
- Reprise des encadrements d'ouvertures à l'enduit plâtre, finition lissée,
- Evacuation des gravats en décharge agréée,

Localisation :

Suivant plan Projet

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

3.5.4 Aide aux corps d'état - Réservations, rebouchages

Le titulaire du présent lot a à sa charge la réalisation de tous les gros percements (percements de dimension supérieure à 10 x 10 cm) utiles aux autres corps d'état des lots techniques, par exemple pour le passage de réseaux aérauliques dans les parois existantes de toute nature.

Le présent corps d'état a notamment à sa charge la réalisation de carottages à la carotteuse à eau dans les murs mitoyens avec la loggia pour le passage des gaines aérauliques pour tous Ø suivant demande du lot concerné, compris toutes sujétions de renfort suivant nécessité en fonction des dimensions des réservations à créer.

L'entreprise doit également l'ensemble des réservations nécessitant la réalisation d'un linteau en béton armé (à la charge du présent lot), compris étude, percement et scellement d'armatures HA, coffrage et coulage béton dosé à 350 kg/m³.

Le repérage des carottages et réservations sera réalisé in-situ par les lots concernés.

L'entreprise doit également tous les rebouchages et calfeutrement après passage des réseaux qui doivent assurer la continuité des caractéristiques acoustiques et de résistance au feu des parois traversées. Compris interposition d'un matériau résilient à la charge du présent lot.

L'entreprise doit également la protection des ouvrages existants (menuiseries extérieures) et tous les nettoyages ou reprises de finition nécessaires après exécution des réservations dans l'existant (exemple : coulures d'eau dues au carottage, éclats, etc.).

Localisation :

Suivant repérage des lots techniques.....

3.6 Travaux de Cloisonnement - Doublages

3.6.1 Bouchement d'ouvertures dans cloisons

Bouchement d'ouverture dans cloisons de toute nature en carreaux de plâtre, d'épaisseur identique à la cloison existante à boucher, comprenant notamment de façon non limitative :

- Fourniture et pose d'une semelle résiliente pour carreaux de plâtre fixée par vis chevillée ou posée à la colle,
- Fourniture et mise en œuvre de carreaux de plâtre pleins, montage à la colle PF3,
- Compris liaisonnement avec l'existant par feuillards ou pattes de scellement,
- Finition : ragréage des joints et exécution d'un enduit de ratissage 2 faces, livrés prêts à peindre. Compris raccords soignés avec l'existant.

Degré coupe-feu suivant plan de repérage.

Localisation :

Suivant plan Projet.....

3.6.2 Contre-cloison CF 1 H en carreaux de plâtre

Fourniture et hourdage conformément à l'Avis Technique et aux prescriptions du fabricant d'une contre-cloison en carreaux de plâtre pleins assemblés par emboîtement et à l'aide d'un mortier colle spécifique. Utilisation d'une colle de même marque que les carreaux de plâtre.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

Caractéristiques :

- Épaisseur de la cloison : 70 mm,
- Réaction au feu : A2-s1,d0.

Mise en œuvre :

- Fourniture et pose au sol d'une semelle résiliente en U pour carreaux de plâtre, fixation par vis chevillées,
- Mise en œuvre de carreaux de plâtre avec de la colle pour carreaux de plâtre,
- Pose suivant avis technique, y compris mise en œuvre de raidisseurs et toutes sujétions d'exécution et de liaisonnement aux parois existantes,
- Finition : ragréage des joints et exécution d'un enduit de ratissage 1 face, livré prêt à peindre. Compris raccords soignés avec l'existant.

Localisation :

Local rangement dans service DIRNUM suivant plan

3.6.3 Doublage 1/2 STIL sans isolation

Fourniture et pose de plaques de plâtre type BA 13, fixées sur ossatures métalliques avec réglage d'aplomb, chevillées dans murs existant comprenant notamment de façon non limitative :

- Ossatures métalliques fixées dans les murs, écartement de 0,40 m, pose sur support réglable permettant d'ajuster l'aplomb,
- Parement par plaques BA13, réaction au feu A2-s1,d0,
- Façon de joint entre panneaux, et autres parois contiguës, par bandes spéciales collées,
- Les joints seront traités (bande et enduit) suivant la technique et avec les produits préconisés par le fabricant,
- Bandes armées pour les angles saillants,
- Joint souple d'étanchéité en contact avec le plancher,
- Les joints seront traités par des produits agréés par le fabricant.

Localisation :

Service CISAM suivant plan

Service SCASC CAMPUS suivant plan

3.6.4 Cloisons Placostil 98/48

Réalisation de cloisons du type PLACOSTIL 98/48 de chez PLACO ou techniquement équivalent, comprenant de façon non limitative :

- Ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur, entraxe des montants simples ou doublés 0,40 m ou 0,60 m suivant recommandations du fabricant. Compris tous renforts d'ossature au droit des appareils sanitaires suspendus, meubles, équipements divers. Fixation en tête sous dalle,
- Parement réalisé par 2 plaques par face, la 1^{ère} étant fixées à l'ossature et la 2^{ème} fixée sur la première à joints décalés. Finition des parements comprenant ajustement, traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, pour obtenir une finition soignée,
- Remplissage par panneaux de laine de verre semi-rigide du type PANOLENE de chez ISOVER ou techniquement équivalent, épaisseur 45 mm, renforcé d'un voile de verre avec pare vapeur, mise en place avec soin entre les montants des cloisons,
- Renforcement des angles saillants par interposition d'une cornière galvanisée,
- Etanchéité à l'air réalisée par un joint périphérique,
- Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustages, raccords après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

Caractéristiques de la cloison :

- Epaisseur totale : 72 mm
- Type de parement : Double
- Résistance au feu : CF 1 h
- Isolation acoustique : $R_w = 49$ dB

L'entreprise prévoira tous les renforts nécessaires dans l'ossature des cloisons PLACOSTIL pour mise en place des mobiliers, équipements fonctionnels, etc.

Mise en œuvre conforme aux DTU 25.41, Avis Techniques et recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plan

3.6.5 Pose bâtis de portes

L'entrepreneur prévoira la pose des bâtis bois des portes dans les cloisons ci-avant et dans les cloisons. La fourniture en sera faite par le lot Menuiserie Bois - Occultations.

Localisation :

Ensemble des portes dans cloisons ci-avant

3.7 Faux plafonds suspendus

3.7.1 Faux plafond 600 x 600 PERLA OP 0.95

Fourniture et mise en œuvre de faux-plafonds démontables suspendus du type PERLA OP de chez ARMSTRONG ou techniquement équivalent, principe constructif TEGULAR 15/90, sur ossature type TEGULAR 15 de 15 mm ou produit techniquement équivalent. Prestation comprenant de façon non limitative :

- Ossature apparente 15 mm constituée de cornières en périphérie, de profilés porteurs dans le sens de la longueur et d'entretoises, fixation par suspentes avec support anti vibratile en sous-face de planchers béton,
- Dalles 600 x 600 mm constituées de composé minéral de basse densité non nocif. Les dalles auront une densité leur conférant une parfaite assise en cas de surpression du local, elles comporteront un enduit au dos, la face visible est traitée par une peinture perméable aux sons d'usine. Les dalles pourront supporter une charge complémentaire d'environ 3 kg/m^2 , uniformément répartie pour l'intégration de divers matériels en plafonds,
- **Compris fourniture et pose de profilés métalliques tubulaires de renfort à positionner au droit des futurs stores enroulables intérieurs qui seront fixés sur les faux plafonds suspendus, compris toutes sujétions de fixations pour assurer une tenue optimale dans le temps, ceci afin de permettre les manœuvres d'enroulement/déroulement des stores sans risque de détérioration des faux plafonds. Prévoir coordination avec le lot concerné,**
- Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état, profils de rives, et toutes particularités de mise en œuvre. En conformité avec l'Avis Technique et les recommandations du fabricant.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

Caractéristiques du produit :

- Module : 600x600x15 mm
- Couleur : Blanc
- Réaction au feu : EEA - Euroclass : A2-s1, d0
- Résistance à l'humidité : 95% RH
- Absorption du bruit : Alpha w = 0.95
- Classe d'absorption : Classe A
- Détail des bords : TEGULAR 15/90

Mise en œuvre suivant Norme NF-P 68-203, D.T.U., avis techniques et recommandations du fabricant.

Pose à bords feuillurés.

Localisation :

Suivant plan

3.7.2 Retombées de faux plafonds

Retombées de faux plafonds réalisées par système PLACOSTIL de chez PLACO ou techniquement équivalent, réalisés en plaques de plâtre sur ossature métallique en acier galvanisé de 6/10° d'épaisseur, prestation comprenant notamment (liste non limitative) :

- Fixations avec supports anti vibratiles ou autre système agréé PLACO, de longueur appropriée et adaptées au support,
- Ossature métallique suivant préconisations du fabricant, compris cavalier de fixations,
- Parement par 1 plaque de plâtre type BA25 STANDARD, fixée perpendiculairement à l'ossature. Finition des parements comprenant traitement des joints, angles et têtes de vis selon les prescriptions du fabricant, pour obtenir une finition soignée.
- Compris toutes sujétions de découpes, chutes, ajustage, raccord après passage des autres corps d'état et toutes particularités de mise en œuvre.

Mise en œuvre conforme aux DTU, avis techniques et recommandations du fabricant.

Localisation :

Suivant plan

3.7.3 Raccords faux plafonds suspendus DIRNUM

L'entreprise doit l'ensemble des raccords des faux plafonds suspendus existants suite à la dépose des cloisons dans le local DIRNUM et à la création de la contre-cloison en carreaux de plâtre dans le local serveur situé à proximité du local DIRNUM.

Raccords faux plafond suite dépose cloisons :

- Dépose soignée des rangées de dalles de faux plafond situées de part et d'autre des cloisons à démolir, compris stockage en vue de leur réemploi,
- Dépose soignée et stockage en vue de leur réemploi des entretoises des rangées de dalles déposées,
- Reconstitution du faux plafond au droit des rangées de dalles déposées, compris fourniture et pose d'entretoises neuves et de dalles neuves suivant nécessité, compris toutes sujétions de découpes et chutes.

Raccords faux plafond suite création contre-cloison CF 1 H :

Dépose partielle et repose du faux plafond suspendu à dalles pour réalisation de la contre-cloison CF 1H en carreaux de plâtre, comprenant notamment (liste non limitative) :

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

- Dépose soignée de la rangée de dalles de faux plafond située à l'aplomb de la contre-cloison à créer, compris stockage en vue de leur réemploi,
- Dépose soignée et stockage en vue de leur réemploi des entretoises de la rangée des dalles déposées,
- Après montage de la contre-cloison, l'entreprise doit :
 - La fourniture et pose d'une cornière de rive fixée sur la contre-cloison,
 - La découpe et repose des entretoises, compris complément avec des entretoise neuves suivant nécessité en cas de dégradations sur les existantes pendant la dépose,
 - La découpe et repose des dalles de faux plafond, compris complément avec des dalles neuves suivant nécessité en cas de dégradations sur les existantes pendant la dépose.

La prestation comprend également le complément des dalles manquantes sur l'ensemble de la zone concernée.

Localisation :

Local DIRNUM et local serveur à proximité

3.8 Revêtements de sol souple - Faïence

3.8.1 Ragréage P3

Réalisation d'un enduit de lissage du type P3 teinté dans la masse suivant normes, prestation comprenant de façon non limitative :

- Nettoyage soigné du support (compris support carrelage conservé),
- Application d'un primaire d'accrochage en couches croisées, adapté au support,
- Exécution d'un enduit de lissage du type UZIN, KIESEL,... ou techniquement équivalent, application suivant Normes et Avis Technique du procédé.

Le procédé et les matériaux mis en œuvre devront avoir reçu avant pose, l'accord du Bureau de Contrôle et de la Maîtrise d'œuvre.

Localisation :

Ensemble des revêtements de sols souples décrits ci-après

3.8.2 Sol souple textile

Revêtement de sol textile floqué imprimé d'aspect velours ras en dalles plombantes de type FLOTEX de chez FORBO ou strictement équivalent, garantie 10 ans.

Caractéristiques :

- Dalles plombantes 50 x 50 cm,
- Epaisseur totale 5,3 mm,
- Classement U3-P3-E2-C2,
- Classement feu : B_{fl}-s1,
- Efficacité acoustique au bruit de choc : $\Delta L_w = 19$ dB,
- Résistance au glissement : R13,
- 100 % imperméable et imputrescible,
- Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant, pose sur un fixateur poissant bord à bord,

Couleur au choix du Maître d'œuvre.

Y compris fourniture et pose de barres de seuil en aluminium, largeur 40 mm, à chaque changement de matériaux.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

Localisation :

Service CISAM suivant plan

3.8.3 Sol PVC compact en lames

Revêtement de sol PVC hétérogène compact décoratif U3P3 en lames calandré sous haute pression de type ALLURA 0.55 de chez FORBO ou techniquement équivalent. Garantie 7 ans.

Caractéristiques :

- Lames,
- Epaisseur totale 2.5 mm,
- Couche d'usure : 0,63 mm,
- Classement U3-P3-E2-C2,
- Classement feu : B_{fl}-s1,
- Efficacité acoustique au bruit de choc : $\Delta L_w = 5$ dB,
- Résistance au glissement : R10,
- Résistance au poinçonnement : $p_r \leq 0.04$ mm,
- Groupe d'abrasion T,
- Bonne résistance aux tâches,
- Entretien facile : traitement de surface PUR,
- Qualité de l'air préservé : classe A+,
- Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant, pose collée à joints décalés,

Format lames et couleur imitation bois au choix du Maître d'œuvre.

Y compris fourniture et pose de barres de seuil en aluminium, largeur 40 mm, à chaque changement de matériaux.

Localisation :

Coin cuisine du CISAM suivant plan.....

3.8.4 Sol souple PVC en lés

Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple PVC acoustique en lés de type SARLON PRIMEO 33 de chez FORBO ou techniquement équivalent. Le produit sera doté d'une couche d'usure compacte transparente avec armature en voile de verre sur dossier de mousse renforcée, une résistance au poinçonnement de 0,10 mm. Il sera naturellement antibactérien et bénéficiera d'une protection de surface d'usine évitant toute métallisation pendant la durée de vie du revêtement, et une résistance testée et éprouvée aux agents tâchant. Décor dans la gamme au choix du MOE. Garantie 7 ans.

Caractéristiques techniques :

- Certifications NF-UPEC .A+,
- Classement U3 P3 E2 C2,
- Epaisseur totale 3.25 mm,
- Affaiblissement acoustique au bruit de choc : $\Delta L_w 19$ dB,
- Résistance au glissement : R19,
- Lés de 2,00 m de largeur,
- Classement au feu : Cfl-s1,
- Emission de TVOC < 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, classe A+.

Pose bord à bord soudé à chaud aux joints et traités en rives par calfatage suivant recommandation du fabricant, par simple collage en plein avec une colle d'un type préconisé par le fabricant et conformément aux règles de l'Art et indications données dans les fiches des fabricants.

Traitement des joints par soudure à froid / ou à chaud suivant préconisations du fabricant.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

Y compris fourniture et pose de barres de seuil en aluminium, largeur 40 mm, à chaque changement de matériaux.

Localisation :

Suivant plan

3.8.5 Sol souple pose libre en recouvrement

Fourniture et pose d'un sol souple en **pose libre** en recouvrement de dalles de sol existantes, comprenant notamment de façon non limitative :

Préparation du support :

- Aspiration soignée de l'ensemble de la zone à traiter.

Description :

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC acoustique en pose libre du type MODUL'UP TRAFIC 33 de chez FORBO ou techniquement équivalent. Revêtement constitué d'une couche d'usure de 0,63 mm, d'une épaisseur de 3,35 mm sans charge minérale, groupe T d'abrasion, avec décors teintés dans la masse ou imprimés, en lés de 2,00 m de largeur. Traitement de surface double réticulation (laser + UV) XtremPUR™, résistant aux rayures et aux agents tachant. Produit sous avis technique. Décor dans la gamme au choix du MOE.

Caractéristiques techniques :

- Classement U3 P3 E2/3 C2 suivant localisation,
- Affaiblissement : ΔL_w 19 dB,
- Lés de 2,00 m de largeur,
- Classement au feu : Bfl-s1,
- Glissance à l'humide : R10,
- Poinçonnement rémanent : 0,08 mm,
- Stabilité dimensionnelle : < 0,05%,
- Performance relative à l'émission de COV : classe A+.

Mode de pose :

Pose libre, mise en œuvre sous Avis Technique en cours de validité. Revêtement de sol posé libre, non maintenu en périphérie. Maintien à l'aide de bandes de jonction Modul'up au niveau des joints entre lés et seuils de porte afin de réaliser la soudure à chaud des joints. Traitement des joints par soudure à chaud suivant préconisations du Fabricant.

Localisation :

Local DIRNUM suivant plan.....

3.8.6 Plinthes bois

Fourniture et pose de plinthes à bord arrondi en médium à peindre, 10x100 mm, compris coupes, fixation par vissage et collage sur les parois.

Localisation :

Au droit de l'ensemble des revêtements de sols souples décrits ci-avant (hors cloisons modulaires).

3.8.7 Barres de seuil

Barres de seuil en acier inoxydable poli largeur 30 mm, trous pour vis à têtes fraisées, découpes nécessaires. Les trous de vis en extrémité devront être à 5 cm de celles-ci. Pose par vis inox suivant la barre seuil dans chevilles plastiques inaltérables à l'humidité.

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

Localisation :

Au droit des changements de nature de revêtements de sols.....

3.8.8 Faïence crédence coin cuisine et lave-mains

Réalisation de revêtements muraux en faïence de chez NOVOCERAM ou équivalent, format et couleur au choix du MOE. Les revêtements en faïence seront collés sur les parois verticales au moyen de colles ou mortier appropriés au support. La pose, après trempage des carreaux, s'effectuera à joints fins suivant préconisation du fabricant. Compris traitement des angles, suivant normes.

L'aspect final du revêtement devra présenter une surface parfaitement plane.

Le rejointoiement sera réalisé au ciment blanc pur et hydrofugé.

Localisation :

Crédence coin cuisine CISAM : hauteur 60 cm.....

Au-dessus des lave-mains : hauteur 40 cm.....

3.9 Travaux de peinture

3.9.1 Peinture sur murs

Subjectile :

- Murs existants de toute nature.
- Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métalliques et doublages créés.
- Parois en carreaux de plâtre et enduit créées.

Préparation du support :

- Epoussetage, rebouchage,
- Enduit repassé aspect lisse,
- Ponçage et époussetage.

Finition des supports :

- Application de 2 couches de peinture acrylique en dispersion aqueuse bénéficiant du label NF environnement du type SOYTEX de LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent, finition du type soignée, satinée, compris toutes sujétions, coloris au choix du Maître d'Ouvrage.

Localisation :

Suivant plan

3.9.2 Peinture sur ouvrages bois

Subjectiles :

Eléments bois, dont notamment :

- Portes bois à peindre créées et existantes 2 faces,
- Plinthes médium,
- Façades de gaines techniques existantes,
- Tout ouvrage bois présent dans périmètre des travaux.

Préparation du support :

- Brossage,
- Ponçage et époussetage,

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

- Couche d'impression,
- Rebouchage,
- Ponçage à sec.

Finition des supports :

Finition du type soignée satinée, compris sujétions.

- Application d'une couche d'impression de type PRIMWOOD de la SEIGNEURIE ou équivalent,
- Application de 2 couches de peinture laque du type SOYDOR de la SEIGNEURIE ou équivalent, satinée.

Localisation :

Ensemble des éléments bois présents dans le périmètre des travaux, dont notamment :

Portes bois à peindre créées et existantes 2 faces
Plinthes médium
Façades gaines techniques
Tout ouvrage bois

3.9.3 Peinture des canalisations fluides apparentes, évacuations PVC

Préparation du support :

- Brossage des salissures,
- Dégraissage éventuel au trichloréthylène,
- Une couche de polyamide apprêt.

Finition des supports :

Finition du type soignée brillante, compris sujétions.

- Application d'une couche spéciale d'accrochage,
- Application de 2 couches de peinture glycérophtalique brillante.

Pour les radiateurs et les canalisations de chauffage, l'entreprise devra utiliser une peinture spécialement formulée pour résister à la chaleur.

Localisation :

Canalisations apparentes d'alimentation eau chaude - eau froide, canalisations de chauffage, radiateurs, évacuations PVC apparentes

3.10 Nettoyage de mise en service

Le présent lot a à sa charge en fin de chantier des travaux de nettoyage général des locaux concernés par les travaux, ainsi que les locaux mis à disposition par le Maître d'Ouvrage.

L'exécution du présent lot respectera les conditions de mise en œuvre de tous les produits de nettoyage utilisés.

L'entrepreneur du présent lot devra le parfait nettoyage de l'ensemble des locaux, comprenant notamment (liste non limitative) :

- Lavage, nettoyage de tous les sols de toute nature, avec récurage soigné,
- Nettoyage de toutes les surfaces murales en faïences,
- Nettoyage des appareils sanitaires et robinetterie, les équipements de chauffage - rafraîchissement,
- Nettoyage des appareils électriques, interrupteurs, portes de tableaux électriques, luminaires, etc.,
- Nettoyage des menuiseries intérieures et extérieures, nettoyage et lavage parfait aux 2 faces des vitrages de toutes les menuiseries, stores, portes, etc. (intérieur et extérieur), compris quincailleries, pènes, etc.,

Réaménagement locaux R+2 aile A1 - Site faculté de La Timone - 13005 Marseille			AMU
Réf. : 2417	Indice 0	PHASE DCE	JUILLET 2024

- Tout autre équipement intérieur des locaux,
- Enlèvement éventuel des films de protection,
- Nettoyage de toutes tâches de peinture, plâtre, ciment.

Localisation :

L'ensemble des locaux concernés par les travaux et locaux mis à disposition par le MO