

CENTRE HOSPITALIER DE MONTMIRAIL

Extension de la salle de Kinésithérapie

Maître d'ouvrage Centre Hospitalier de MONTMIRAIL	BP 104 – 3 rue de la troisième Avenue – 51210 MONTMIRAIL	tél. 03 26 81 77 42
Maitrise d'œuvre Service Technique - Centre Hospitalier de MONTMIRAIL	BP 104 – 3 rue de la troisième Avenue – 51210 MONTMIRAIL Mr Damien DESSALES	tél. 03 26 81 77 42 06 10 1623 34 e-mail : DDESSALES@MONTMIRAIL-HOPITAL-LOCAL.FR
BET STRUCTURE SODEBA GINKO	2 avenue Léopold Bertot 51000 Chalons en Champagne Mr S MARANDON	Tél 03 26 65 12 07 SYLVAIN.MARANDON@SODEBA-GROUPE.COM ANAI.FOUCHART@GINKO-ASSOCIES.COM
SPS en cours de consultation	Rue	tél. e-mail :
Coordination SSI SSICOR	6-8 Rue Saint-Just 51100 REIMS	tél. 06.29.19.26.03 e-mail : ANNE-LISE.LE.MEILLEUR@GROUPESYSTEMA.COM
Bureau de contrôle SOCOTEC	Rue Jules Méline 51430 BEZANNES	tél. 03 26 40 60 40 06 19 58 69 44 e-mail : NICOLAS.RENOULT@SOCOTEC.COM



ANNEXE C.C.T.P PEINTURE REVETEMENTS

0	23/12/20 24	Edition initiale IND 0	O DERUELLE	

1. PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 DEFINITION ET PRESENTATION DU PROJET	3
1.1.1 DEFINITION DES TRAVAUX	3
1.1.2 PRESENTATION DU PROJET	3
1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR	3
1.2.1 RESPONSABILITE GENERALE	3
1.2.2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS.....	3
1.2.3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER.....	3
1.3 DEMARCHE HQE.....	5
1.3.1 CHANTIER PROPRE	5
1.3.2 ETANCHEITE A L'AIR	5
1.3.3 MATERIAUX ET ECO-LABELS	5
2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	6
2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES	6
2.1.1 DEPOSE REVETEMENTS MURAUX EXISTANT	6
2.1.2 PREPARATIONS DES SUPPORTS	6
2.2 PEINTURES SUR MURS	6
2.2.1 PEINTURE ACRYLIQUE "SATINEE" EN PAROIS FINITION A.....	6
2.2.2 – PEINTURE SUR METAUX FERREUX.....	7
2.3 NETTOYAGES	7
2.3.1 NETTOYAGE GENERAL AVANT LIVRAISON	7
2.4 REVETEMENTS DE SOL PVC	8
2.4.1 ENDUIT DE RAGREAGE P3	8
2.6.2 SOL PVC U4 P3 TARALAY PREMIUM DRY-TEX SYSTEM COLLE GERPUR	8
2.6.3 PLINTHE PVC HT 8 CM	9
2.7 OUVRAGES DIVERS	9
2.8.1 BARRE DE SEUIL EN ALUMINIUM	9

1. PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 DEFINITION ET PRESENTATION DU PROJET

1.1.1 DEFINITION DES TRAVAUX

Le présent cahier des clauses techniques particulières complète le CCTP généralités.

Ce document définit les prescriptions de **PEINTURE REVETEMENTS** et régit les interfaces administratives et techniques entre les différents intervenants.

1.1.2 PRESENTATION DU PROJET

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet la définition et la description des travaux suivant :

Extension de la salle de Kinésithérapie faisant l'objet d'un permis de construire PC 051 380 24 D0011 délivré le 9 décembre 2024.

Classement : Hôpital local – TYPE U – 3^{ème} catégorie

Résistance au feu : Structure SF1/2h

Règle thermique : conforme à la RT 2012

1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

1.2.1 RESPONSABILITE GENERALE

Les dimensionnements et descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant aux plans et aux pièces écrites ne diminuent en rien l'obligation de conseil de l'entrepreneur.

Les travaux sont exécutés aux frais, risques et périls de l'entrepreneur, lequel sera tenu de prendre sous son entière responsabilité toutes précautions pour assurer en permanence la sécurité tant des tiers que celle de ses ouvriers ou préposés.

L'entrepreneur sera responsable de tous les accidents et dommages qui, par son fait ou manque de précaution, pourraient arriver aux personnes ou propriétés voisines sans qu'il puisse arguer d'un défaut de surveillance ou de direction du maître d'œuvre.

1.2.2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

L'entrepreneur devra, en temps voulu, effectuer toutes les démarches auprès des différents organismes et auprès du service technique du centre hospitalier de MONTMIRAIL Mr DESSALES 06 10 16 23 34 pour obtenir toutes les autorisations, instructions et accords écrits nécessaires à la réalisation des travaux.

L'entrepreneur transmettra une copie de toutes ces autorisations, instructions et accords ainsi que de toutes les correspondances à ce sujet au service technique du centre hospitalier de MONTMIRAIL.

1.2.3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER

L'ensemble des travaux seront exécutés suivant les règles de l'art, conformément au CCTP généralités TCE et en stricte conformité avec les textes en vigueur à la date du dépôt du permis de construire, notamment :

- Les documents techniques unifiés DTU établis par le CSTB et ayant trait à toutes les catégories d'ouvrages inclus au présent lot et notamment les DTU :
- DTU 59.1 - Travaux de peinture des bâtiments - Cahier des clauses techniques - Octobre 1994 - C2762/L354 - Cahier des clauses spéciales - Octobre 1994 - C2763/L354
- DTU 59.2 - Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques - Cahier des charges - Mai 1983 - C1683/L215 - Cahier des clauses spéciales - Mai 1993 - C1683/L215
- DTU 59.3 - Peinture de sols - Cahier des clauses techniques - Mai 1993 - C2439/312 - Cahier des clauses spéciales - Mai 1993 - C2439/L312
- DTU 59.4 - Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux - Cahier des clauses techniques - Février 1998 - C3032/L388 - Cahier des clauses spéciales - Février 1998 - C3032/L388 - Lexique de termes usuels - Mars 1998 - C3033/L388
- DTU 27.1 - Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant - Cahier des clauses techniques - Mai 1993 - C2362/L303 - Cahier des clauses spéciales - Mai 1993 - C2362/L303
- DTU 27.2 - Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux - Cahier des clauses techniques - Mars 1997 - C2940/L377 - Cahier des clauses spéciales - Mars 1997 - C2940/L377
- DTU 42.1 - Réfection des façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères - Cahier des clauses techniques - Septembre 1993 - C2673/L342 - Cahier des clauses spéciales - Septembre 1993 - C2674/L342 - Guide d'emploi - Septembre 1993 - C2675/L342 - Commentaires - Décembre 1997 - C3013/L386
- L'ensemble des DTU 25 relatif aux enduits, plafonds, cloisons et doublages constitués d'éléments d'ouvrages à base de plâtre ou assimilés.
- Les Normes Françaises AFNOR, Avis Techniques et CPT concernés par les matériaux, matériels et produits mise en œuvre
- Les autres documents et clauses contenus dans le REEF
- Les clauses techniques particulières imposées dans le présent CCTP
- Les documents techniques et réglementaires et notamment les DTU, les cahiers des prescriptions techniques d'exécution et les avis techniques relatifs à d'autres corps d'état qui peuvent avoir des conséquences ou des contraintes sur la mise en œuvre des matériaux et produits du présent corps d'état
- Les textes et documents visés dans le CCTG / Marchés publics
- La nouvelle réglementation acoustique suivant arrêté du 30/06/99 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation
- Les règlement de sécurité contre l'incendie selon le classement du bâtiment projeté ou réhabilité
- La réglementation concernant l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite
- La réglementation applicable en matière de sauvegarde et d'amélioration de l'Environnement
- Les réglementations particulières propres aux Collectivités Territoriales
- Le Code de la Construction et de l'Habitation
- Le Code de l'Urbanisme
- Le Code du Travail
- Le Code Civil

L'exécution des travaux annexes et connexes aux travaux du présent lot ainsi que l'exécution des travaux de substitution, devront répondre aux prescriptions des D.T.U., normes et autres textes réglementaires qui leur sont applicables.

L'ensemble des travaux sera régi par les prescriptions, règles et documents généraux d'ordre technique ou administratif en vigueur à la date de la remise de l'offre.

Le présent document fixe le principe des travaux à réaliser mais n'est pas limitatif, il inclut sans exception, ni restriction, la totalité des travaux nécessaires à un parfait achèvement même ceux non explicitement décrits mais reconnus indispensables à une réalisation conforme aux règles de l'art.

- Cahier des charges DTU/CSTB :

* n°26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques . Mai 1993 - C1794 / L232

- * n°53.1 Revêtements de sol textiles. Avril 2001 – C3334/418
- * n°53.2 Revêtements de sols plastiques collés. Mai 1993 avec annexes 1 à 5 - C2445 / L313
- Guide pour la rénovation des revêtements de sols. Janvier / Février 1986 - C2055 / L266, fascicules 1 et 2.
- Cahier des prescriptions techniques pour l'exécution des enduits de lissage et de ragréage autolissant destinés à la préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sols minces, Octobre 1995, C2843 / L363.
- Notice sur les classements UPEC et classements UPEC des locaux, Novembre 1997 - C2999 / L384.

1.3 DEMARCHE HQE

Bien que ce chantier relatif à l'extension de la salle de kinésithérapie ne soit pas réalisé dans le cadre d'une démarche stricte HQE, il est précisé une volonté de respecter à minima les notions suivantes :

1.3 1 CHANTIER PROPRE

Sans objet

1.3 2 ETANCHEITE A L'AIR

Sans objet

1.3 3 MATERIAUX ET ECO-LABELS

Sans objet

2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

2.1.1 DEPOSE REVETEMENTS MURAUX EXISTANT

Dépose arrachage des anciens revêtements muraux compris dépose de toutes les protections PVC et bandes pare chocs. Ils sont composés d'un revêtement PVC et d'une toile de verre (à voir sur place lors de la visite préalable)

Localisation :

- salle de kinésithérapie existante

2.1.2 PREPARATIONS DES SUPPORTS

Réalisation de toutes les préparations de supports.

Egrenage et brossage, ponçage

La disparition sur les maçonneries et les boiseries de toutes les marques de chantier, à l'exception de celles qui nécessitent un ragréage ou une pièce de bois, est à la charge du présent lot. Le ponçage complet du peluchage de tous les bois, ainsi que tous les ponçages nécessaires à la perfection de l'aspect final, sont à la charge du présent lot.

Rebouchages

Ces rebouchages effectués soient à l'enduit gras, à l'huile, soit avec un produit pelliculaire spécial, sont à la charge du présent lot, à l'exception des cas qui rendent nécessaires un ragréage ou une greffe de bois, auquel cas, l'Entrepreneur du lot devra refuser les fonds et sera responsable de la conformité de ses finitions avec les prescriptions, sans qu'aucune modification ne soit apportée à ses prix pour travaux supplémentaires.

Enduits garnissant

Sur les plafonds, sur les parois en béton, dans certains cas sur les parois enduites au mortier bâtard, un enduit pelliculaire, dit enduit garnissant, type GS ou équivalent, pourra être appliqué en deux couches au minimum.

.

Localisation :

- pour préparation de l'ensemble des surfaces à traiter extension et salle existante

2.2 PEINTURES SUR MURS

2.2.1 PEINTURE ACRYLIQUE "SATINEE" EN PAROIS FINITION A

Application de peinture à base de résine acrylique en dispersion aqueuse, taux de COV < 10 g/L, NF environnement, teintes aux choix de l'Architecte, travaux comprenant :

- Brossage, époussetage
- 1 couche d'impression
- 2 couches de finition "satinée" velours
- Rebouchage et ponçage entre les différentes couches, rechampissages
- Platelage d'exécution
- Protection des ouvrages existants
- Nettoyage après coup

Finition recherchée A

Localisation :

- peinture sur tous les doublages neufs , teinte à charge du maître d'ouvrage

2.2.2 – PEINTURE SUR METAUX FERREUX

Peinture laque aux résines alkydes uréthannes en phase aqueuse appliquée sur ouvrages en métaux ferreux neuf ou rénovation.

Faible teneur en COV classe AFNOR NF T 36-005 Famille I – Classe 4a

Finition classe B.

Subjectiles :

Métaux ferrifères avec présence de légère calamine et/ou de rouille en surface.

Travaux :

Préparations selon DTU 59.1 auxquelles s'ajoutent des préparations particulières selon le support :

- Nettoyage.
- Dégraissage ou matage en cas de revêtements revêtus ou pas.
- Brossage, dépolissage.

1 Couche primaire

1 Couche intermédiaire

2 Couches de finition, une 3^{ème} en fonction de l'environnement

Localisation :

- peinture réseau de chauffage modifié et neuf

2.3 NETTOYAGES

2.3.1 NETTOYAGE GENERAL AVANT LIVRAISON

Nettoyage complet pour livraison de l'ensemble des ouvrages et locaux concernés par l'opération, travaux comprenant :

Le nettoyage sera réalisé par une entreprise spécialisée. Les produits et matériels utilisés seront compatibles avec les ouvrages réalisés afin de ne pas les endommager. En plus du nettoyage proprement dit, l'entreprise devra la dépose de l'ensemble des protections en place avant réception.

Le nettoyage se fera sur ordre du constructeur et pourra être réalisé en plusieurs phases, l'entreprise jugera si celui-ci est réalisable. Dans le cas contraire il en avisera le Maître d'Œuvre qui fera exécuter un nettoyage grossier par les corps d'états concernés.

Il va de soi que le présent nettoyage n'est pas un nettoyage grossier, c'est un nettoyage avant mise en service et sera réalisé suivant les règles de l'art.

Le nettoyage proprement dit comprendra :

- Le dépolissage par aspiration et serpillère des tous les sols (enlèvements de l'ensemble traces et marques)
- Le nettoyage de l'ensemble des appareils sanitaires, robinetteries, canalisations, miroir, etc.
- Le nettoyage des portes, béquilles, rosaces, crémones, ferme-porte, occlus, etc.
- Le nettoyage des revêtements muraux, faïences, carrelages muraux, etc. par époussetage et rinçage à l'eau claire
- Le nettoyage des abords (enlèvements des papiers, cartons et autres déchets) après remise en état du Maçon.
- Le nettoyage des équipements électriques (interrupteurs, prises de courant, luminaires, etc.)
- Le nettoyage des mains courantes et garde-corps

- Le nettoyage des mobiliers divers inclus au marché
- Le nettoyage des menuiseries extérieures sur les deux faces (enlèvement à la lame de rasoir des traces de peinture, lavage et rinçage de l'ensemble, nettoyage des cannelures)
- Le dépoussiérage de la face intérieure des occultations sur demande du Maître d'Œuvre

Tri, chargement et évacuation des gravois au fur et à mesure de l'avancement du nettoyage

Localisation :

- En fin de chantier : Un nettoyage pour les OPR

2.4 REVETEMENTS DE SOL PVC

2.4.1 ENDUIT DE RAGREAGE P3

Exécution d'un enduit de lissage jusqu'à 7.5 Kgs/m² (3 à 6 mm) devant recevoir un revêtement de sol collé (CTP de Mars 1983 et directives relatives au classement P des produits de lissage de sols adapté au classement UPEC du revêtement de sol) suivant prescriptions du fabricant et avis techniques, y compris dépoussiérage et nettoyage du support, tous détails et sujétions de mise en œuvre.

Localisation :

- extension salle de kinésithérapie

2.6.2 SOL PVC U4 P3 TARALAY PREMIUM DRY-TEX SYSTEM COLLE GERPUR

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC de type TARALAY PREMIUM DRY – TEX SYSTEM de chez GERFLOR ou similaire présentant les mêmes caractéristiques techniques. Revêtement doté d'un traitement de surface ProtecSol® 2 doublement réticulé UV et laser, facilitant l'entretien et résistant aux taches laissées par des produits tels que la Bétadine et l'éosine (aqueuses et alcooliques), les solutions hydro alcooliques ou le marqueur. Il élimine toute métallisation ou entretien par méthode spray durant toute la durée de vie du produit. Il est composé de 40 % de matières inépuisables ou minérales.

Teinte au choix du maître d'œuvre/ maître d'ouvrage.

Caractéristiques techniques :

Epaisseur totale	: 3.00 mm
Epaisseur couche usure	: 1.02
Poids	: 2660 g/m ²
Classement UPEC	: U4 P3 AT 12/18 – 1767 – V1
Réaction au feu	: Bfl-s1
Potentiel de charge	: < 2
Efficacité acoustique	: Lw 8 dB
R glissance	: R10

Pose selon les prescriptions du fabricant.

Colle GERPUR spécialement dédiée à la solution sols Dry Tex sous avis technique

Colle dédiée aux solutions Dry Tex sous avis technique

- Uniquement pour le système Dry-Tex - collage des sols avec envers non-tissé DTx
- Collage sur support béton humide, neuf et ancien
- Colle PU mono-composante réactive à l'humidité, permet de coller le matériau DTx en plein sur milieu humide (sans limite d'humidité, hors eau ressuant en surface).
- Instructions : se référer aux instructions de pose des revêtements de sols Dry Tex

Localisation :

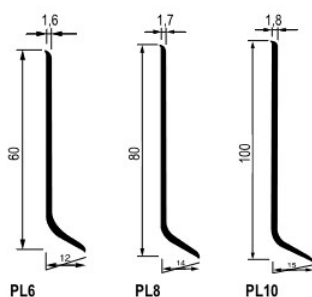
- extension créée + traitement du raccord avec la salle existante

2.6.3 PLINTHE PVC HT 8 CM

Fourniture et pose de plinthes choc de 8 cm en PVC.

Caractéristiques principales

- Bonne résistance aux chocs et rayures
- Flexible simple à installer
- Pas besoin de la couper dans les angles internes et externes
- Facile à nettoyer
- Spécifications techniques et environnementales
- Epaisseur totale: 1,8 mm



Localisation :

En périphérie de l'extension et en reprise dans la partie existante suite à la mise en place de doublages. Teinte au choix du maître d'ouvrage.

2.7 OUVRAGES DIVERS

2.8.1 BARRE DE SEUIL EN ALUMINIUM

Fourniture et pose de seuil semi-bombé en inox pré-percé de largeur 35 mm, fixation par chevilles et visseries inox à têtes bombées, seuil coupé de longueur livré avec une protection plastique adhésif anti-rayure enlevé avant la réception définitive des travaux.

Localisation :

- pour traitement du changement de nature en raccord entre extension et sol existant