

CENTRE HOSPITALIER DE MONTMIRAIL

Extension de la salle de Kinésithérapie

Maître d'ouvrage Centre Hospitalier de MONTMIRAIL	BP 104 – 3 rue de la troisième Avenue – 51210 MONTMIRAIL	tél. 03 26 81 77 42
Maitrise d'œuvre Service Technique - Centre Hospitalier de MONTMIRAIL	BP 104 – 3 rue de la troisième Avenue – 51210 MONTMIRAIL Mr Damien DESSALES	tél. 03 26 81 77 42 06 10 1623 34 e-mail : DDESSALES@MONTMIRAIL-HOPITAL-LOCAL.FR
BET STRUCTURE SODEBA GINKO	2 avenue Léopold Bertot 51000 Chalons en Champagne Mr S MARANDON	Tél 03 26 65 12 07 SYLVAIN.MARANDON@SODEBA-GROUPE.COM ANAI.S.FOUCHART@GINKO-ASSOCIES.COM
SPS en cours de consultation	Rue	tél. 03 26 e-mail :
Coordination SSI SSICOOR	6-8 Rue Saint-Just 51100 REIMS	tél. 06.29.19.26.03 e-mail : ANNE-LISE.LE.MEILLEUR@GROUPESTEYA.COM
Bureau de contrôle SOCOTEC	Rue Jules Méline 51430 BEZANNES	tél. 03 26 40 60 40 06 19 58 69 44 e-mail : NICOLAS.RENOULT@SOCOTEC.COM



ANNEXE C.C.T.P CHARPENTE – OSSATURE BOIS

0	23/12/20 24	Edition initiale IND 0	O DERUELLE	

SOMMAIRE

1. PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX	3
1.1.1 DEFINITION DES TRAVAUX	3
1.1.2 PRESENTATION DU PROJET	3
1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR	3
1.2.1 RESPONSABILITE GENERALE	3
1.2.2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS.....	3
1.2.3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER.....	3
1.3 DEMARCHE HQE.....	5
1.3.1 CHANTIER PROPRE	5
1.3.2 ETANCHEITE A L'AIR	5
1.3.3 MATERIAUX ET ECO-LABELS	5
2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	6
2.1 CHARPENTE BOIS – OSSATURE BOIS	6
2.1.3 MUR OSSATURE BOIS	6
2.1.4 PAREMENT INTERIEUR ACROTERE EN PANNEAUX OSB 10 MM	8
2.1.5 CHARPENTE BOIS.....	8
2.1.6 BARDAGES EXTIEURE PANNEAUX STRATIFIES COMPACT	8
2.1.7 MEMBRANE D ETANCHEITE A L'AIR INTERIEURE ET ISOLATION INTERIEURE	8
2.2 OUVRAGES DIVERS	9
2.2.1 ECHAFFAUDAGE	9

1. PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX

1.1.1 DEFINITION DES TRAVAUX

Le présent cahier des clauses techniques particulières complète le CCTP généralités.

Ce document définit les prescriptions de **CHARPENTE OSSATURE BOIS** et régit les interfaces administratives et techniques entre les différents intervenants.

1.1.2 PRESENTATION DU PROJET

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet la définition et la description des travaux suivant :

Extension de la salle de Kinésithérapie faisant l'objet d'un permis de construire PC 051 380 24 D0011 délivré le 9 décembre 2024.

Classement : Hôpital local – TYPE U – 3^{ème} catégorie

Résistance au feu : Structure SF1/2h

Règle thermique : conforme à la RT 2012

1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

1.2.1 RESPONSABILITE GENERALE

Les dimensionnements et descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant aux plans et aux pièces écrites ne diminuent en rien l'obligation de conseil de l'entrepreneur.

Les travaux sont exécutés aux frais, risques et périls de l'entrepreneur, lequel sera tenu de prendre sous son entière responsabilité toutes précautions pour assurer en permanence la sécurité tant des tiers que celle de ses ouvriers ou préposés.

L'entrepreneur sera responsable de tous les accidents et dommages qui, par son fait ou manque de précaution, pourraient arriver aux personnes ou propriétés voisines sans qu'il puisse arguer d'un défaut de surveillance ou de direction du maître d'œuvre.

1.2.2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

L'entrepreneur devra, en temps voulu, effectuer toutes les démarches auprès des différents organismes et auprès du service technique du centre hospitalier de MONTMIRAIL Mr DESSALES 06 10 16 23 34 pour obtenir toutes les autorisations, instructions et accords écrits nécessaires à la réalisation des travaux.

L'entrepreneur transmettra une copie de toutes ces autorisations, instructions et accords ainsi que de toutes les correspondances à ce sujet au service technique du centre hospitalier de MONTMIRAIL.

1.2.3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER

L'ensemble des travaux seront exécutés suivant les règles de l'art et en stricte conformité avec les textes en vigueur à la date du dépôt du permis de construire, notamment :

Les Cahiers des Charges D.T.U. :

- DTU 41.2 Revêtements extérieurs en bois
- NF EN 1991-1-4 (Novembre 2005) - Eurocode 1 : Actions sur les structures
- NF EN 1992-1-1 Octobre 2005 Eurocode 2 - Calcul des structures en béton - Partie 1-1 : règles générales et règles pour les bâtiments
- NF EN 1995-1-2 septembre 2005. Eurocode 5 : Conception et calcul des structures en bois – Partie 1-2 : généralités – Calculs des structures au feu.
- NF EN 1998-1 septembre 2005 Eurocode 8 : Conception et dimensionnement des structures pour leur résistance aux séismes.

CHARPENTE BOIS

- DTU charpente bois N° 71, les avis techniques du CSTB et les cahiers du CTBA
- Règles générales de construction décret 69 596 du 15 juin 1969
- Règles de protection contre l'incendie - NF P 06.001 Base de calcul des constructions - charges d'exploitation des bâtiments
- Règles T.H.G. concernant le coefficient G.1
- D.T.U. P 06.002 : Règles vent NV65 - D.T.U. P 06.006 : Règles vent NV84 - Actions de la neige sur les constructions
- NF P 06.001 Base de calcul des constructions - charges d'exploitation des bâtiments - Avis technique du C.S.T.B. concernant les matériaux proposés.

- prescriptions des fabricants de matériaux utilisés dans le présent lot
- les règles concernant la sécurité du travail et la protection du personnel.
- Les Normes Françaises AFNOR, Avis Techniques et CPT concernés par les matériaux, matériels et produits mise en œuvre
- Les autres documents et clauses contenus dans le REEF
- Les clauses techniques particulières imposées dans le présent CCTP
- Les documents techniques et réglementaires et notamment les DTU, les cahiers des prescriptions techniques d'exécution et les avis techniques relatifs à d'autres corps d'état qui peuvent avoir des conséquences ou des contraintes sur la mise en Œuvre des matériaux et produits du présent corps d'état
- Les textes et documents visés dans le CCTG / Marchés publics
- La nouvelle réglementation acoustique suivant arrêté du 30/06/99 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation
- Les règlement de sécurité contre l'incendie selon le classement du bâtiment projeté ou réhabilité
- La réglementation concernant l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite
- La réglementation applicable en matière de sauvegarde et d'amélioration de l'Environnement
- Les réglementations particulières propres aux Collectivités Territoriales
- Le Code de la Construction et de l'Habitation
- Le Code de l'Urbanisme
- Le Code du Travail
- Le Code Civil

L'exécution des travaux annexes et connexes aux travaux du présent lot ainsi que l'exécution des travaux de substitution, devront répondre aux prescriptions des D.T.U., normes et autres textes réglementaires qui leur sont applicables.

L'ensemble des travaux sera régi par les prescriptions, règles et documents généraux d'ordre technique ou administratif en vigueur à la date de la remise de l'offre.

Le présent document fixe le principe des travaux à réaliser mais n'est pas limitatif, il inclut sans exception, ni restriction, la totalité des travaux nécessaires à un parfait achèvement même ceux non explicitement décrits mais reconnus indispensables à une réalisation conforme aux règles de l'art.

1.3 DEMARCHE HQE

Bien que ce chantier relatif à l'extension de la salle de kinésithérapie du centre hospitalier de MONTMIRAIL ne soit pas réalisé dans le cadre d'une démarche stricte HQE, il est précisé une volonté de respecter à minima les notions suivantes :

1.3 1 CHANTIER PROPRE

Sans objet

1.3 2 ETANCHEITE A L'AIR

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

Le présent C.C.T.P. indique des sujétions particulières à ce lot concernant le traitement de l'étanchéité à l'air. La liste ne saurait être exhaustive et chaque entreprise doit donc prendre les précautions qu'elle juge nécessaires pour assurer l'étanchéité à l'air de l'ouvrage.

1.3 3 MATERIAUX ET ECO-LABELS

Sans objet

2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

2.1 CHARPENTE BOIS – OSSATURE BOIS

Plans d'exécution et note de calcul. L'entreprise devra remettre au maître d'œuvre et au bureau de contrôle, avant mise en fabrication, les éléments nécessaires à leur mission respective, en particulier : - plans d'ensemble et d'exécution - notes de calculs et descentes de charges - justification du degré de stabilité au feu 1/2 heure (bois et pièces métalliques) ...

2.1.1 VISITE DES LIEUX

L'entreprise AVANT la remise de son offre devra une visite des lieux pour appréhender les travaux à réaliser, s'affranchir des conditions d'accès, de stockage des matériaux, étudier les solutions d'amenée des matériaux dans l'emprise du chantier, de définir et prévoir toutes les mesures de protection, de confinement des zones qui resteront en activité. Les visites seront demandées à Mr DESSALLES responsable technique des services techniques du centre hospitaliers de MONTMIRAIL 06 10 16 23 34. Une attestation de visite sera transmise lors de la visite et transmis à l'appui de l'offre.

2.1.2 ETUDES THERMIQUE

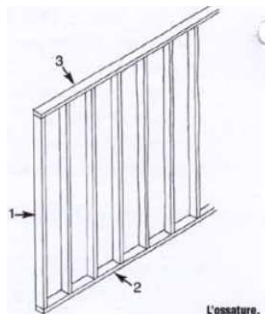
L'entreprise dans le cadre de son marché devra une étude thermique réalisée par le BET thermique de son choix permettant de définir les principes d'isolation thermique afin de répondre à la réglementation thermique RT 2012. Cette étude permettra de définir les niveaux d'isolation thermique notamment des murs, toiture, plancher bas, caractéristiques des menuiseries PVC.

Il sera remis par l'entreprise adjudicataire en fin de travaux une attestation du respect de le RT 2012.

2.1.3 MUR OSSATURE BOIS

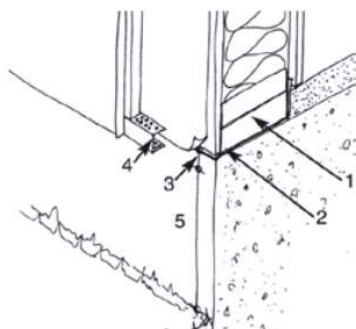
Murs ossature bois sapin traité fongicide insecticide comprenant :

Une ossature composée de montants bois (1) de 45 x 120 minimum avec entre axe de 060, traverse basse (2) de même section clouée en about inférieur des montants. Une traverse haute (3) toujours de même section clouée en about supérieur des montants en venant ferme le cadre.



Contreventement composé de panneaux de particules orientés (OSB) contreplaqué qualité CTBX d'épaisseur selon la note de calculs à faire valider par le bureau de contrôle.

Protection des pieds de voiles en ossature bois avec feutre bitumineux évitant la remontée capillaire, débord de 3 cm du pare pluie et du parement extérieur protégeant la lisse basse, pare insecte en profil en U perforé en acier galvanisé et garde sol minimum de 20 cm.



Bastaings ou solives verticales

Chevêtres sur ouvertures avec un bois d'ossature à plat et un chant pour rigidifier le linteau .



Ce mur ossature bois portera le solivage de la terrasse suivant plans et coupes

Structure stable au feu 1/2 H Y compris vérifications côtes sur place

Fabrication en atelier, transport et mise en place sur le chantier

Montages, ajustage, fixations suivant DTU 31.2

Tolérances concernant l'équerrage selon le DTU charpente 31.2.

L'étanchéité à l'air est réalisée avec du compri-bande (ou produit équivalent) positionné sur tous les raccords bois /bois que comporte une maison ossature bois

- Raccord de deux panneaux
- Liaison lisse basse panneaux/semelle
- Liaison lisse haute /ceinture
- Liaison baie /chevêtre ossature....

L'ancrage sera assuré soit par des goujons d'ancrage à expansion dans les bétons ayant plus de 21 jours soit par tiges filetées et des mortiers chimiques pour des bétons plus jeunes. Dans tous les cas de figure le type d'ancrage sera justifié par une note de calculs à faire valider auprès le bureau de contrôle.

Les menuiseries extérieures seront posées avec des pré cadres et des habillages adaptés et garantissant l'étanchéité à l'air.

Pour le passage des gaines.

Pour le passage des gaines électriques il est pertinent de réaliser un vide technique. En effet celui-ci permet de ne pas percer le frein vapeur est donc de faire l'économie des manchons d'étanchéité à l'air.

Pour ce qui concerne les gaines électriques il est conseillé d'utiliser des gaines ou des fils blindés pour supprimer les champs magnétiques pouvant créer des désordres sur la santé des habitants.



2.1 4 PAREMENT INTERIEUR ACROTERE EN PANNEAUX OSB 10 MM

Parement intérieur OSB 10mm, destiné à recevoir costière métallique et relevé d'étanchéité contre acrotères terrasse

2.1 5 CHARPENTE BOIS

La charpente aura une stabilité au feu 1/2 H
La charpente sera constituée de ferme/poutres et pannes en lamellé-collé
Nature de la couverture : étanchéité non accessible

POUTRES en lamellé-collé assemblés sur murs périphériques et le refend en ossature bois et le voile BA formant linçoir pour recevoir les pannes prévues en 02.3.3 Pré dimensionnent : à vérifier selon calcul de charges et portée

PANNES formant le support de couverture entre les poutres principales les portes olives/pannes et l'ossature bois fixées par l'intermédiaire de sabots métalliques et boulonnage et sur le porte solive fixée dans le voile BA Espacement environ tous les 0.60 selon les épaisseurs des panneaux de toiture porteur en bois support d'étanchéité. Pré dimensionnent : à vérifier selon calcul de charges 90 mm x 320 mm (h) Pente 3% voir DTU pour obtenir une pente de 1% en tout point de l'étanchéité panne support de PANNEAUX BOIS de type CTBH ou similaire support d'étanchéité

ACROTÈRES en lamellé collé

2.1 6 BARDAGES EXTÉRIEUR PANNEAUX STRATIFIÉS COMPACT

Double litzage sapin traité ou profils acier galvanisé sur parement OSB
Fixations sur parement OSB, y compris calage éventuel, réglage de niveau
Film pare-pluie Grille par-insecte Profil goutte d'eau en partie basse, alu laqué ton gris ou zinc Vêture décorative en panneaux stratifié compact
Ton NA12 NATURAL CHALKSTONE- dans la gamme Trespa ou similaire
Panneaux stratifié compact 6mm ou 8mm, suivant normes Classement au feu : M3 minimum

Dimensions, découpes et calepinage suivant plan de façades ci joint
Joints en creux de 10 mm entre panneaux
Obturation des joints entre panneaux par joncs ou profils acier fixés sur ossature support
Fixations des panneaux vissés y compris têtes peintes dans le ton Y compris coupes, découpes, chutes, fixations, tablettage et fourrures si nécessaire
Plan de fabrication et pose à faire valider avant exécution
Implantation et calepinage suivant plans de façade
Le nu extérieur des panneaux stratifié compact sur aligné avec le nu extérieur du soubassement maçonnerie

2.1.7 MEMBRANE D'ÉTANCHEITÉ À L'AIR INTÉRIEURE ET ISOLATION INTÉRIEURE

ISOLATION INTÉRIEURE LAINE DE VERRE 120MM DANS STRUCTURE OSSATURE BOIS

Isolation titulaire du label ACERMI ou équivalent
Panneaux semi-rigides d'épaisseur définie dans l'étude thermique à charge du présent lot garantissant le respect de le RT 2012 avec par-vapeur y compris, coupes, chutes, mise en place, serrage contre pièces de bois

MEMBRANE D'ÉTANCHEITÉ À L'AIR

Membrane d'étanchéité à l'air, conforme à la réglementation en vigueur type Vario Duplex ou équivalent
Pose sur la face intérieure du mur ossature bois Lès rabattus en partie haute sous bac acier support d'étanchéité

Mise en place de bandes adhésives agréées par le fabricant pour étanchéité entre lès, sur sol béton et sous bac acier support étanchéité
Fourniture avis technique du CSTB du produit utilisé pour validation avant exécution

2.2 OUVRAGES DIVERS

2.2.1 ECHAFFAUDAGE

Fourniture et installation d'un échafaudages NF permettant d'assurer les travaux en façades, compris double transport, montage et démontage, location pendant la durée nécessaire aux travaux de façades, manutentions sur le chantier, signalisation, balisage et tous accessoires pour conformité avec les règles de sécurité du travail, tous platelages et protections des accès aux bâtiments et des ouvrages adjacents tels que abords, toitures, terrasses ..., toutes sujétions d'accès, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre suivant la réglementation en vigueur.

Localisation :

- Pour l'ensemble de l'opération