

CENTRE HOSPITALIER DE MONTMIRAIL

Extension de la salle de Kinésithérapie

Maître d'ouvrage Centre Hospitalier de MONTMIRAIL	BP 104 – 3 rue de la troisième Avenue – 51210 MONTMIRAIL	tél. 03 26 81 77 42
Maitrise d'œuvre Service Technique - Centre Hospitalier de MONTMIRAIL	BP 104 – 3 rue de la troisième Avenue – 51210 MONTMIRAIL Mr Damien DESSALES	tél. 03 26 81 77 42 06 10 1623 34 e-mail : DDESSALES@MONTMIRAIL-HOPITAL-LOCAL.FR
BET STRUCTURE SODEBA GINKO	2 avenue Léopold Bertot 51000 Chalons en Champagne Mr S MARANDON	Tél 03 26 65 12 07 SYLVAIN.MARANDON@SODEBA-GROUPE.COM ANAIS.FOUCHART@GINKO-ASSOCIES.COM
SPS en cours de consultation	Rue	tél. e-mail :
Coordination SSI SSICOR	6-8 Rue Saint-Just 51100 REIMS	tél. 06.29.19.26.03 e-mail : ANNE-LISE.LE.MEILLEUR@GROUPESYSTEMA.COM
Bureau de contrôle SOCOTEC	Rue Jules Méline 51430 BEZANNES	tél. 03 26 40 60 40 06 19 58 69 44 e-mail : NICOLAS.RENOULT@SOCOTEC.COM



ANNEXE C.C.T.P MENUISERIES EXTERIEURES

0	V0	VERSION INITIALE du 23 décembre 2024	O DERUELLE	

1. PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 DEFINITION ET PRESENTATION DU PROJET	3
1.1.1 DEFINITION DES TRAVAUX	3
1.1.2 PRESENTATION DU PROJET	3
1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR	3
1.2.1 RESPONSABILITE GENERALE	3
1.2.2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS.....	3
1.2.3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER.....	3
1.3 DEMARCHE HQE.....	5
1.3.1 CHANTIER PROPRE	5
1.3.2 ETANCHEITE A L'AIR	5
1.3.3 MATERIAUX ET ECO-LABELS	5
2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	6
2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES	6
2.1.1 DEPOSE DES MENUISERIES EXISTANTES.....	6
2.2 MENUISERIES EXTERIEURES PVC	6
2.2.1 GENERALITES.....	6

1. PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 DEFINITION ET PRESENTATION DU PROJET

1.1.1 DEFINITION DES TRAVAUX

Le présent cahier des clauses techniques particulières complète le CCTP généralités.

Ce document définit les prescriptions des **MENUISERIES EXTERIEURES** et régit les interfaces administratives et techniques entre les différents intervenants.

1.1.2 PRESENTATION DU PROJET

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet la définition et la description des travaux suivant :

Extension de la salle de Kinésithérapie faisant l'objet d'un permis de construire PC 051 380 24 D0011 délivré le 9 décembre 2024.

Classement : Hôpital local – TYPE U – 3^{ème} catégorie

Résistance au feu : Structure SF1/2h

Règle thermique : conforme à la RT 2012

1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

1.2.1 RESPONSABILITE GENERALE

Les dimensionnements et descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant aux plans et aux pièces écrites ne diminuent en rien l'obligation de conseil de l'entrepreneur.

Les travaux sont exécutés aux frais, risques et périls de l'entrepreneur, lequel sera tenu de prendre sous son entière responsabilité toutes précautions pour assurer en permanence la sécurité tant des tiers que celle de ses ouvriers ou préposés.

L'entrepreneur sera responsable de tous les accidents et dommages qui, par son fait ou manque de précaution, pourraient arriver aux personnes ou propriétés voisines sans qu'il puisse arguer d'un défaut de surveillance ou de direction du maître d'œuvre.

1.2.2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

L'entrepreneur devra, en temps voulu, effectuer toutes les démarches auprès des différents organismes et auprès du service technique du centre hospitalier de MONTMIRAIL Mr DESSALES 06 10 16 23 34 pour obtenir toutes les autorisations, instructions et accords écrits nécessaires à la réalisation des travaux.

L'entrepreneur transmettra une copie de toutes ces autorisations, instructions et accords ainsi que de toutes les correspondances à ce sujet au service technique du centre hospitalier de MONTMIRAIL.

1.2.3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER

L'ensemble des travaux seront exécutés suivant les règles de l'art, conformément au CCTP généralités TCE et en stricte conformité avec les textes en vigueur à la date du dépôt du permis de construire, notamment :

- Cahier des charges DTU, additifs et erratum en vigueur à la date de remise de l'offre
- n° 34 Ouvrages de fermeture pour baies libres.
- n° 36.5 Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures
- n° 37.1. Menuiseries métalliques
- n° 39.1 - Miroiterie
- Mémento pour le choix des menuiseries et portes extérieures selon les normes européennes d'essais et de classification AEV (FD P 20-201 décembre 2001).
- Avis Techniques en vigueur et valables à la date de remise de l'offre
- Prescriptions Particulières des fabricants de matériaux utilisés dans le présent lot
- Label SNFQ
- Directives communes pour l'agrément des fenêtres et des façades rideaux de l'U.E.A.T.C.
- Oxydation anodique conforme à la norme AFNOR 91.400
- Oxydation anodique de l'aluminium suivant norme AFNOR marque E.W.A.A.
- Cahier des charges DTU, additifs et erratum en vigueur à la date de remise de l'offre
- N° 36.5. Menuiseries extérieures du 10/04/2010
- N° 37.2. Menuiseries métalliques en rénovation sur dormant existant
- N° 39.1 - Miroiterie
- Mémento pour le choix des menuiseries et portes extérieures selon les normes européennes d'essais et de classification AEV (FD P 20-201 décembre 2001).
- Avis Techniques en vigueur et valables à la date de remise de l'offre
- Prescriptions Particulières des fabricants de matériaux utilisés dans le présent lot
- Label SNFQ
- Directives communes pour l'agrément des fenêtres et des façades rideaux de l'U.E.A.T.C.
- Règles professionnelles pour la fabrication et la mise en œuvre des façades rideaux de Février 1974.
- Oxydation anodique conforme à la norme AFNOR 91.400
- Oxydation anodique de l'aluminium suivant norme AFNOR marque E.W.A.A.
- prescriptions des fabricants de matériaux utilisés dans le présent lot
- les règles concernant la sécurité du travail et la protection du personnel.
- Les Normes Françaises AFNOR, Avis Techniques et CPT concernés par les matériaux, matériels et produits mise en œuvre
- Les autres documents et clauses contenus dans le REEF
- Les clauses techniques particulières imposées dans le présent CCTP
- Les documents techniques et réglementaires et notamment les DTU, les cahiers des prescriptions techniques d'exécution et les avis techniques relatifs à d'autres corps d'état qui peuvent avoir des conséquences ou des contraintes sur la mise en œuvre des matériaux et produits du présent corps d'état
- Les textes et documents visés dans le CCTG / Marchés publics
- La nouvelle réglementation acoustique suivant arrêté du 30/06/99 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation
- Les règlement de sécurité contre l'incendie selon le classement du bâtiment projeté ou réhabilité
- La réglementation concernant l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite
- La réglementation applicable en matière de sauvegarde et d'amélioration de l'Environnement
- Les réglementations particulières propres aux Collectivités Territoriales
- Le Code de la Construction et de l'Habitation
- Le Code de l'Urbanisme
- Le Code du Travail
- Le Code Civil

L'exécution des travaux annexes et connexes aux travaux du présent lot ainsi que l'exécution des travaux de substitution, devront répondre aux prescriptions des D.T.U., normes et autres textes réglementaires qui leur sont applicables.

L'exécution des travaux annexes et connexes aux travaux du présent lot ainsi que l'exécution des travaux de substitution, devront répondre aux prescriptions des D.T.U., normes et autres textes réglementaires qui leur sont applicables.

L'ensemble des travaux sera régi par les prescriptions, règles et documents généraux d'ordre technique ou administratif en vigueur à la date de la remise de l'offre.

Le présent document fixe le principe des travaux à réaliser mais n'est pas limitatif, il inclut sans exception, ni restriction, la totalité des travaux nécessaires à un parfait achèvement même ceux non explicitement décrits mais reconnus indispensables à une réalisation conforme aux règles de l'art.

1.3 DEMARCHE HQE

Bien que ce chantier relatif à l'extension de la salle de kinésithérapie ne soit pas réalisé dans le cadre d'une démarche stricte HQE, il est précisé une volonté de respecter à minima les notions suivantes :

1.3 1 CHANTIER PROPRE

Sans objet

1.3 2 ETANCHEITE A L'AIR

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

Le présent C.C.T.P. indique des sujétions particulières à ce lot concernant le traitement de l'étanchéité à l'air. La liste ne saurait être exhaustive et chaque entreprise doit donc prendre les précautions qu'elle juge nécessaires pour assurer l'étanchéité à l'air de l'ouvrage.

1.3 3 MATERIAUX ET ECO-LABELS

Sans objet

2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

2.1.1 DEPOSE DES MENUISERIES EXISTANTES

L'entreprise devra dans le cadre de son marché la dépose des menuiseries existantes avec évacuation.

Localisation :

Châssis existants

2.2 MENUISERIES EXTERIEURES PVC

2.2.1 GENERALITES

L'entreprise dans le cadre de son marché devra la pose de menuiseries extérieures.
Elle devra transmettre les plans études docs techniques et détails pour approbation du maître d'ouvrage et bureau de contrôle.

Principe descriptif :

Fabrication, fourniture et pose de menuiseries extérieures en PVC blanc, avec bloc volet roulant comprenant :

- Cadre dormant, avec la traverse basse formant pièce d'appui, rainure de fixation tapée, couvre-joint intérieur incorporé, y compris feuillures auto-drainantes pour vitrage isolant.

Fourrure entre maçonnerie et pièce d'appui formant rejingot, au droit de l'isolant.

- Partie ouvrante composée de montants et traverses avec rejet d'eau sur la traverse basse, préchambre, chambre de renforcement, double joint de frappe, parcloses avec joint coextrudé y compris feuillures autodrainantes pour vitrage isolant.

- Seuil aluminium extra-plat sur porte-fenêtre et porte d'entrée pour accessibilité aux PMR.

- Tous joints d'étanchéité à l'air et à l'eau par ILLMOD TRIO :

. Entre cadre dormant et maçonnerie/doublage

. Entre ouvrant et cadre dormant

. Entre ouvrants

- Calfeutrement sur gros œuvre par joint SNJF sur fond de joint.

- Parcloses, calages et joints pour vitrage isolant.

- Pose sur appuis existants

- Ferrage par :

. Fenêtre ouvrante à la française OB

* paumelles - emboîtement 20 mm

* crémone encastrée à 3 points

* poignée aluminium laqué blanc, sur platine ovale.

* plaque de propreté

. Porte-fenêtre ouvrante à la française 93x260 et fixe 334x260

- Seuil aluminium extra-plat sur porte-fenêtre et porte d'entrée pour accessibilité aux PMR.

* paumelles - emboîtement 20 mm

* crémone - verrous à galets à entailler

- * béquille double aluminium laqué blanc, sur platine ovale.
- * plaques de propreté
- * serrure trois points avec 6 clés

- Vitrage :
 - . Isolant, peu émissif, à argon
 - . Isolant feuilleté pour les parties ouvrantes.
 - . Y compris joints de vitrage, calages et toutes sujétions de mise en œuvre, suivant prescriptions du fabricant et avis techniques.
 - . Le vitrage devra être certifié CEKAL
 - . Vitrage feuilleté 2 faces à prévoir pour toutes les portes-fenêtres et châssis fixe pour l'accès sur la coursive
- Performance thermique des blocs-baies complets – selon étude thermique à charge de l'entreprise :

Les parois vitrées et portes fenêtres devront satisfaire à minima aux caractéristiques thermiques suivantes :

- ☐ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et S_w inférieur ou égal à 0,3
- ☐ $R_{CL\text{moyen}} \sim 70\%$ (valeur minimale du clair de jour : pourcentage de verre sur la surface totale de la menuiserie mesurée au tableau)
- ☐ facteur solaire verre seul = 0,60
- ☐ transmission lumineuse verre seul = 70% (vitrage claire)

Y compris toutes coupes, découpes, entailles, rainures, feuillures, assemblages, fixations, pose, réglage, prises et scellements, tous détails et sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

Classement A*2.E*4.V*A2. : Les procès-Verbaux seront prévus par l'entreprise et soumis au contrôleur technique avant pose.

Signalétique à hauteur des yeux à disposer sur tous les châssis entre 110 cm et 160 cm du sol.

Entrée d'air conformes aux descriptions de l'étude thermique.

Volets roulants

- Tablier constitué de lames double paroi en aluminium anodisé, injectées de mousse isolante autoextinguible, sans ajours, et assemblées entre elles par des agrafes doubles en inox assurant un espacement continu tout au long des lames,
- Lames de 41 mm de hauteur et de 8mm d'épaisseur,
- Lame finale en aluminium extrudé dans la teinte des lames avec joint Néoprène,
- Coffre monobloc isolé, démontable côté intérieur, de même finition que le tablier, compris isolation thermique et phonique sur la face interne par panneaux rigides de polyuréthane,
- Axe d'enroulement en acier galvanisé avec ressort de compensation, treuil,
- Coulisses en aluminium extrudé dans la teinte des lames, équipées de joints anti-bruit et anti-UV au droit de chaque module de menuiseries extérieures, avec tôle verticale en aluminium de même nature d'habillage plaqué sur les coulisses afin de masquer l'espace entre 2 coulisses, les cas échéants.
- Manœuvre électrique
- Compris tous les détails de raccordement, fixation du VR, etc. ...

Localisation : Châssis ouvrants et fixes selon plans dimensions 93*260 , 334*260 .
Signalétique à hauteur des yeux à disposer sur tous les châssis entre 110 cm et 160 cm du sol.