

CENTRE HOSPITALIER DE MONTMIRAIL

Extension de la salle de Kinésithérapie

Maître d'ouvrage Centre Hospitalier de MONTMIRAIL	BP 104 – 3 rue de la troisième Avenue – 51210 MONTMIRAIL	tél. 03 26 81 77 42
Maitrise d'œuvre Service Technique - Centre Hospitalier de MONTMIRAIL	BP 104 – 3 rue de la troisième Avenue – 51210 MONTMIRAIL Mr Damien DESSALES	tél. 03 26 81 77 42 06 10 1623 34 e-mail : DDESSALES@MONTMIRAIL-HOPITAL-LOCAL.FR
BET STRUCTURE SODEBA GINKO	2 avenue Léopold Bertot 51000 Chalons en Champagne Mr S MARANDON	Tél 03 26 65 12 07 SYLVAIN.MARANDON@SODEBA-GROUPE.COM ANAIS.FOUCHART@GINKO-ASSOCIES.COM
SPS en cours de consultation	Rue	tél. 03 26 e-mail :
Coordination SSI SSICOR	6-8 Rue Saint-Just 51100 REIMS	tél. 06.29.19.26.03 e-mail : ANNE-LISE.LE.MEILLEUR@GROUPESYSTEMA.COM
Bureau de contrôle SOCOTEC	Rue Jules Méline 51430 BEZANNES	tél. 03 26 40 60 40 06 19 58 69 44 e-mail : NICOLAS.RENOULT@SOCOTEC.COM



ANNEXE C.C.T.P ETANCHEITE

0	23/12/20 24	Edition initiale IND 0	O DERUELLE	

SOMMAIRE

1. PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX	3
1.1.1 DEFINITION DES TRAVAUX	3
1.1.2 PRESENTATION DU PROJET	3
1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR	3
1.2.1 RESPONSABILITE GENERALE	3
1.2.2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS.....	3
1.2.3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER.....	3
1.3 DEMARCHE HQE.....	4
1.3.1 CHANTIER PROPRE	5
1.3.2 ETANCHEITE A L'AIR	5
1.3.3 MATERIAUX ET ECO-LABELS	5
2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	6
2.1 TOITURES TERRASSES ETANCHEES	6
2.1.4 PANNEAUX SUPPORT D'ETANCHEITE	6
2.1.5 PARE VAPEUR	6
2.1.6 ISOLATION	7
2.1.7 MEMBRANE D'ETANCHEITE A L'AIR	7
2.1.8 RELEVES D'ETANCHEITE PERIPHERIQUES ISOLEES	7
2.1.9 ETANCHEITE SUR PANNEAUX BOIS.....	7
2.2 TRAITEMENT DES EP	8
2.2.1 NAISSANCES D'EAUX PLUVIALES TRONÇONNIQUES	8
2.2.2 TROP-PLEIN CYLINDRIQUE.....	8
2.2.3 BOITES A EAU	8
2.2.3 LIGNE DE VIE	8
2.3 OUVRAGES DIVERS	9
2.3.1 MODIFICATION DES OUVRAGES EP EXISTANTS	9
2.3.2 COUVERTINE ALUMINIUM EN TETE D'ACROTERES	9
2.3.3 OUVRAGES DE FINITIONS EN TOLES.....	9

1. PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX

1.1.1 DEFINITION DES TRAVAUX

Le présent cahier des clauses techniques particulières complète le CCTP généralités.

Ce document définit les prescriptions d'ETANCHEITE et régit les interfaces administratives et techniques entre les différents intervenants.

1.1.2 PRESENTATION DU PROJET

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet la définition et la description des travaux suivant :

Extension de la salle de Kinésithérapie faisant l'objet d'un permis de construire PC 051 380 24 D0011 délivré le 9 décembre 2024.

Classement : Hôpital local – TYPE U – 3^{ème} catégorie

Résistance au feu : Structure SF1/2h

Règle thermique : conforme à la RT 2012

1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

1.2.1 RESPONSABILITE GENERALE

Les dimensionnements et descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant aux plans et aux pièces écrites ne diminuent en rien l'obligation de conseil de l'entrepreneur.

Les travaux sont exécutés aux frais, risques et périls de l'entrepreneur, lequel sera tenu de prendre sous son entière responsabilité toutes précautions pour assurer en permanence la sécurité tant des tiers que celle de ses ouvriers ou préposés.

L'entrepreneur sera responsable de tous les accidents et dommages qui, par son fait ou manque de précaution, pourraient arriver aux personnes ou propriétés voisines sans qu'il puisse arguer d'un défaut de surveillance ou de direction du maître d'œuvre.

1.2.2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

L'entrepreneur devra, en temps voulu, effectuer toutes les démarches auprès des différents organismes et auprès du service technique du centre hospitalier de MONTMIRAIL Mr DESSALES 06 10 16 23 34 pour obtenir toutes les autorisations, instructions et accords écrits nécessaires à la réalisation des travaux.

L'entrepreneur transmettra une copie de toutes ces autorisations, instructions et accords ainsi que de toutes les correspondances à ce sujet au service technique du centre hospitalier de MONTMIRAIL.

1.2.3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER

L'ensemble des travaux seront exécutés suivant les règles de l'art et en stricte conformité avec les textes en vigueur à la date du dépôt du permis de construire, notamment :

- . DTU 20.12 : Gros œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité
 - . DTU 40.41 : Pour ce qui concerne les ouvrages en zinc
 - . DTU 43.1 : Travaux d'étanchéité des toitures terrasses sur support en maçonnerie
 - . DTU 43.2 : Travaux d'étanchéité des toitures terrasses sur support en maçonnerie de pente > 5%
 - . DTU 43.3 : Travaux de toitures en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité
 - . DTU 43.4 : Toiture en éléments porteurs en bois et panneaux dérivés du bois avec revêtement d'étanchéité
 - . DTU 43.5 : Réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures terrasses ou inclinées (NF P 84-208-1 - Cahier du CSTB de novembre 2002)
 - Les règles Neige - N84 (édition Sept.96) - Modificatif N° 1 d'avril 2000
 - Les règles Neige et vent - NV 65 (édition Sept.96) - Modificatifs n°2 de décembre 1999 et n° 3 d'avril 2000.
 - La réglementation thermique RT 2005
 - Règles de l'Art
 - documents du CSTB, avis techniques, etc.
 - prescriptions des fabricants de matériaux utilisés dans le présent lot
 - les règles concernant la sécurité du travail et la protection du personnel.- Les Normes Françaises AFNOR, Avis Techniques et CPT concernés par les matériaux, matériels et produits mise en œuvre
 - Les autres documents et clauses contenus dans le REEF
 - Les clauses techniques particulières imposées dans le présent CCTP
 - Les documents techniques et réglementaires et notamment les DTU, les cahiers des prescriptions techniques d'exécution et les avis techniques relatifs à d'autres corps d'état qui peuvent avoir des conséquences ou des contraintes sur la mise en œuvre des matériaux et produits du présent corps d'état
 - Les textes et documents visés dans le CCTG / Marchés publics
 - La nouvelle réglementation acoustique suivant arrêté du 30/06/99 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation
 - Les règlement de sécurité contre l'incendie selon le classement du bâtiment projeté ou réhabilité
 - La réglementation concernant l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite
 - La réglementation applicable en matière de sauvegarde et d'amélioration de l'Environnement
 - Les réglementations particulières propres aux Collectivités Territoriales
 - Le Code de la Construction et de l'Habitation
 - Le Code de l'Urbanisme
 - Le Code du Travail
 - Le Code Civil
- L'exécution des travaux annexes et connexes aux travaux du présent lot ainsi que l'exécution des travaux de substitution, devront répondre aux prescriptions des D.T.U., normes et autres textes réglementaires qui leur sont applicables.

L'ensemble des travaux sera régi par les prescriptions, règles et documents généraux d'ordre technique ou administratif en vigueur à la date de la remise de l'offre.

Le présent document fixe le principe des travaux à réaliser mais n'est pas limitatif, il inclut sans exception, ni restriction, la totalité des travaux nécessaires à un parfait achèvement même ceux non explicitement décrits mais reconnus indispensables à une réalisation conforme aux règles de l'art.

1.3 DEMARCHE HQE

Bien que ce chantier relatif à l'extension de la salle de kinésithérapie ne soit pas réalisé dans le cadre d'une démarche stricte HQE, il est précisé une volonté de respecter à minima les notions suivantes :

1.3 1 CHANTIER PROPRE

Sans objet

1.3 2 ETANCHEITE A L'AIR

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

Le présent C.C.T.P. indique des sujétions particulières à ce lot concernant le traitement de l'étanchéité à l'air. La liste ne saurait être exhaustive et chaque entreprise doit donc prendre les précautions qu'elle juge nécessaires pour assurer l'étanchéité à l'air de l'ouvrage.

1.3 3 MATERIAUX ET ECO-LABELS

Sans objet

2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

2.1 TOITURES TERRASSES ETANCHEES

Principe

- Elément porteur en bois ou dérivés, conforme à la norme NF P 84-207 (DTU 43-4)
- Pente = ≥ 3 %
- Avec Isolation Thermique dont les caractéristiques et épaisseurs seront définies dans l'étude thermique à charge du présent lot garantissant le respect de la RT 2012
- Etanchéité
- Locaux à faible ou moyenne hygrométrie
- Reprise trop-pleins de la toiture voisine

2.1.1 VISITE DES LIEUX

L'entreprise AVANT la remise de son offre devra une visite des lieux pour appréhender les travaux à réaliser, s'affranchir des conditions d'accès, de stockage des matériaux, étudier les solutions d'amenée des matériaux dans l'emprise du chantier, de définir et prévoir toutes les mesures de protection, de confinement des zones qui resteront en activité.

Les visites seront demandées à Mr DESSALLES responsable technique des services techniques du centre hospitaliers de MONTMIRAIL 06 10 16 23 34. Une attestation de visite sera transmise lors de la visite et transmis à l'appui de l'offre.

2.1.2 ETUDES DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES

L'entreprise dans le cadre de son marché devra les études de dimensionnement, notes de calculs. Ces études comprendront entre autres les études de dimensionnement des ouvrages, plans, notes de calculs, plans d'exécution. Il est précisé que l'étude devra prendre en compte la récupération des trop-pleins de la toiture située à proximité. Ces études devront recevoir l'aval du bureau de contrôle et maître d'œuvre.

2.1.3 ETUDES THERMIQUE

L'entreprise dans le cadre de son marché devra une étude thermique réalisée par le BET thermique de son choix permettant de définir les principes d'isolation thermique afin de répondre à la réglementation thermique RT 2012. Cette étude permettra de définir les niveaux d'isolation thermique notamment des murs, toiture, plancher bas, caractéristiques des menuiseries PVC.

Il sera remis par l'entreprise adjudicataire en fin de travaux une attestation du respect de la RT 2012.

2.1.4 PANNEAUX SUPPORT D'ETANCHEITE

Panneaux bois à usage structurel – mur et plancher – en bois contrecollés (CLT) plans nervurés ou caissons, bénéficiant d'un Avis technique et dimensionnés selon étude à charge du présent lot.

Localisation :

- Suivant étude à charge de l'entreprise

2.1.5 PARE VAPEUR

Pare vapeur en toiture inaccessible : feuille bitumineuse définie comme pare vapeur dans les DTA de revêtements d'étanchéité visant son emploi sur élément porteur en bois.

L'écran pare-vapeur bitumineux est placé sur les panneaux structuraux et sous l'isolation thermique support d'étanchéité (Aucun film pouvant assurer une fonction pare-vapeur ne doit être placé coté intérieur de la paroi).

Localisation :

- Suivant étude à charge de l'entreprise

2.1.6 ISOLATION

Panneaux en polystyrène extrudé (XPS) bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application visant son emploi sur élément porteur en bois, Avec avis technique favorable limitant et définissant leur utilisation pour le type d'emploi préconisé.

Les panneaux isolants support d'étanchéité sont placés sur le pare-vapeur, lui-même appliqué sur les panneaux structuraux.

L'épaisseur de l'isolant sera définie par l'étude thermique à charge de l'entreprise visant à garantir le respect de la RT 2012.

Localisation :

- Suivant étude à charge de l'entreprise

2.1.7 MEMBRANE D'ETANCHEITE A L'AIR

Membrane d'étanchéité à l'air, conforme à la réglementation en vigueur type Vario Duplex ou équivalent

Pose sur la face intérieure du mur ossature bois Lès rabattus en partie haute sous bac acier support d'étanchéité

Mise en place de bandes adhésives agréées par le fabricant pour étanchéité entre lès, sur sol béton et sous bac acier support étanchéité

Fourniture avis technique du CSTB du produit utilisé pour validation avant exécution

Localisation :

- Suivant étude à charge de l'entreprise

2.1.8 RELEVES D'ETANCHEITE PERIPHERIQUES ISOLES

Exécution de relevés d'étanchéité autoprotégés avec isolation thermique, comprenant la fourniture et pose de :

- Isolation thermique en relevé par panneaux rigides de laine minérale posés en adhérence, épaisseur 5 cm
- Enduit d'Imprégnation à Froid.
- Equerre de renfort de 0.25 m de développé.
- Chape de bitume avec autoprotection par feuille aluminium.
- Equerre supplémentaire soudé à plein sur le pare-vapeur et remontée sur la tranche de l'isolant jusqu'à une hauteur minimum de 6 cm par rapport au nu supérieur de l'isolant en partie courante.

La réalisation du revêtement d'étanchéité doit se faire conformément à son Document Technique d'Application

L'entreprise dans le cadre de son offre devra transmettre les documents techniques des produits présentés dans l'offre avec copie des prescriptions de pose de fabricant, Avis technique

Localisation :

- Suivant étude à charge de l'entreprise

2.1.9 ETANCHEITE SUR PANNEAUX BOIS

Réalisation d'une étanchéité sur support bois pente inférieure à 3 % non circulaire.

Cette étanchéité comprendra :

- Un pare vapeur type Membrane bitume-SBS, avec armature voile de verre

- Un isolant décrit ci-dessus
- Une première couche Elastophène Flam 70-25 ou similaire présentant les mêmes caractéristiques techniques
- Une seconde couche Elastophène Flam 25 AR ou similaire présentant les mêmes caractéristiques techniques
- Les relevés seront protégés par des costières métalliques, un renfort d'angle et une résine d'étanchéité.
- Classement FIT F5 I3 T5

Fourniture avis technique du CSTB du produit utilisé pour validation avant exécution

Localisation :

- Suivant étude à charge de l'entreprise

2.2 TRAITEMENT DES EP

2.2.1 NAISSANCES D'EAUX PLUVIALES TRONÇONNIQUES

Fourniture et pose d'entrées d'eaux pluviales composées d'une platine souple en bitume élastomère soudée entre les deux couches d'étanchéité et d'un moignon (tube rigide) en aluminium, assemblage par sertissage expansé, mise en place de crapaudine après coup.

Localisation :

- Suivant étude à charge de l'entreprise

2.2.2 TROP-PLEIN CYLINDRIQUE

Fourniture et pose d'un trop-plein cylindrique constitué par un tube cuivre raccordé coté terrasse par une platine en plomb fixée sur manchon, la partie en saillie sera de 5 cm, crépine pare-gravier et cordon étanche par joint silicone translucide

Localisation :

- En complément des EEP de l'article précédent, notamment les édicules, ...

2.2.3 BOITES A EAU

Fourniture et pose de boîtes à eau en tôle finition laqué idem ouvrages de finition

Localisation :

- Suivant étude à charge de l'entreprise

2.2.3 LIGNE DE VIE

L'entreprise dans le cadre de son marché devra la mise en place d'une ligne de vie conforme à la réglementation en vigueur. L'entreprise devra fournir une étude avec la note de calculs. Elle sera de type VECTALINE ou similaire, de type ligne de vie horizontale conforme à la Norme EN 795 TYPE C ;

Câbles en acier inoxydable, sertisseur, tendeur permettant le réglage de tension du câble, amortisseur de choc.

Pour être conforme au certificat de conformité, la ligne de vie sera assemblée selon les préconisations du fabricant. Une plaque d'identification sera obligatoirement posée.

Pour la réception, la conformité de l'installation sera validée par un bureau de contrôle, le rapport sera transmis au maître d'ouvrage et CSPS.

Localisation :

- Suivant étude à charge de l'entreprise et selon prescriptions du CSPS

2.3 OUVRAGES DIVERS

2.3.1 MODIFICATION DES OUVRAGES EP EXISTANTS

L'entreprise dans le cadre du marché devra toutes les modifications adaptations des ouvrages existants lors de la création de l'extension en ossature bois.



Localisation :

- Suivant plans et à voir sur place

2.3 2 COUVERTINE ALUMINIUM EN TETE D'ACROTÈRES

Fourniture et pose de couvantine en tôle d'acier laqué formant couvantine à éclisse, comprenant :

- Teintes RAL au choix du maître d'œuvre
- Fixation en tête d'acrotère, chevilles et visseries inox
- Développé suivant épaisseurs acrotère + isolants,
- Toutes coupes, découpes, pliages, assemblages, pose, réglage, tous détails et sujétions de mise en œuvre.

Localisation :

- Pour l'extension

2.3 3 OUVRAGES DE FINITIONS EN TOLES

Fourniture et pose d'éléments de finition en tôle d'acier laqué, comprenant :

- Teintes RAL au choix du maître d'œuvre
- Fixation par chevilles et visseries inox
- Toutes coupes, découpes, pliages, assemblages, pose, réglage, tous détails et sujétions de mise en œuvre.

Localisation :

- Pour raccord, raccords en angle, habillages des menuiseries créées, appuis des menuiseries ... (LISTE NON LIMITATIVE) sur murs existants, en finition selon les besoins du projet d'extension