

Ministère de la Justice – SG
DIR-SG-Grand-Ouest / DI de Rennes
20, rue du Puits Mauger – CS 60826
35108 Rennes Cedex 3

Cité Judiciaire de Rennes
« Aménagement du petit dépôt
et mise en accessibilité des espaces publics »
7, rue Pierre Abélard - CS 73127
35000 Rennes

CCTP Notice Descriptive

Phase :
DCE

MAITRE D'ŒUVRE



1, rue de St Médard
35250 ST AUBIN D'AUBIGNE
Tél : 02.99.55.25.31
Email : contact@gilles-delourmel.fr
N°Siret : 514 163 138 00027

Indice :	Date :	Auteur :	Modification :	
D				
C				
B				
A				
0	10/02/2025	J. DUCHAUFFOUR	Création du document	
<u>Réalisé par :</u>		<u>Vérifié par :</u>	<u>Date :</u>	<u>Echelle :</u>
J. DUCHAUFFOUR		J. DUCHAUFFOUR	10/02/2025	Sans
				<u>Affaire :</u>
				23-26

Tous droits réservés, sauf mention contraire. Tout le document est protégé par le code de la propriété intellectuelle et ne peut pas être reproduit ou utilisé à des fins commerciales sans l'autorisation de l'AGENCE DELOURMEL.

Table des matières

1 : PRESENTATION DU PROJET	3
1.1 REMARQUES PRELIMINAIRES.....	3
2 : PLANNING.....	6
2.1 REMISE DES OFFRES	6
2.2 TRAVAUX.....	7
3 : VISITE PREALABLE	7
4 : REMARQUES SUR LE DOSSIER D'APPEL D'OFFRE	7
5 : NOTICE DESCRIPTIVE.....	8
5.1 LOT 01 : CURAGE	8
5.2 LOT 02 : DEPOLLUTION	12
5.3 LOT 03 : GROS ŒUVRE.....	15
5.4 LOT 04 : SERRURERIE	19
5.5 LOT 05 : MENUISERIES	22
5.6 LOT 06 : CLOISONS – FAUX-PLAFONDS	37
5.7 LOT 07 : REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCE	48
5.8 LOT 08 : PEINTURE.....	59
5.9 LOT 09 : PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION	69
5.10 LOT 10 : ELECTRICITE CFO/CFA	69

1 : PRESENTATION DU PROJET

Le projet porte sur la réfection du réseau d'assainissement au N-1 du bâtiment DSDEN 35.

Il se situe au 1 Quai Dujardin à Rennes (35).

1.1 REMARQUES PRELIMINAIRES

- Liste des travaux non exhaustive, à corroborer avec la visite sur site.
- Pièces jointes :
 - Maître d'Ouvrage :
 - CCAP
 - RGC
 - AE
 - Agence DELOURMEL :
 - CCTP - Notice descriptive – Ind.0
 - Carnet de plans – Ind.0
 - Fiche de remarques
 - Bon de visite
 - Planning d'intention – Ind.0
 - DPGF
 - Be THALEM :
 - Plans et CCTP : ELECTRICITE CFO/CFA
 - Plans et CCTP : PLOMBERIE – CHAUFFAGE - VENTILATION
 - Contrôle technique / SOCOTEC :
 - RICT du 07/02/2025
 - SPS / VERITAS :
 - PGC du 09/02/2025
 - CHEVALIER DIAG :
 - Diagnostics amiante avant travaux :
 - ✓ 24-MIN-9 du 22/02/2024
 - ✓ 24-MIN-80 du 24/06/2024
 - Diagnostic plomb avant travaux :
 - ✓ 24-MIN-9 D2 du 22/02/2024
- Jugement des offres : Se reporter au RGC.
- Etat des lieux :
 - L'état des lieux contradictoire sera réalisé par le Maître d'Œuvre en présence du Maître d'Ouvrage et des entreprises concernées.
 - Le constat qui sera établi pourra être consulté par chaque entreprise qui en exprimera la demande.
 - En cas de dégradations éventuelles les frais de remise en état éventuels seront supportés par les entreprises fautives.
- Conditions d'accès :
 - En ccoordination avec le Maître d'Ouvrage.
 - Fourniture de badges visiteurs à la charge du Maître d'Ouvrage.

- Entrées / Sorties : Registre à renseigner de façon journalière.
- Carte nationale d'identité à présenter au poste de garde situé au RDC.
- Veiller à refermer systématiquement la zone.
- Horaires livraisons / approvisionnements :
 - Lundi, Mardi, Mercredi, Jeudi, Vendredi : Avant 8h.
 - Accès via la rampe d'accès et le sas de sécurité situé à l'arrière du bâtiment (Accès depuis le Boulevard Saint-Conwoïon) / Contrôle d'accès via interphonie.
 - Gardien : Présence de 6h45 à 21h.
- Locaux annexes (Hors périmètre chantier) : demande d'intervention à présenter au MOA 48h avant.
- Travaux bruyants :
 - Les entreprises adapteront leurs interventions à fortes nuisances (Avant 8h).
 - Le cas échéant, horaires aménagés (A définir conjointement avec le MOA).
- Travaux en site occupé (**Site sensible en activité avec présence de détenus**) :
 - Horaires travaux : De 8h à 17h.
 - Chaque entreprise doit respecter les lieux, maintenir l'ordre et la propreté.
 - Veiller au respect strict des règles internes à l'établissement.
 - Les travaux et stockages doivent permettre le maintien des cheminements horizontaux et verticaux, l'évacuation du personnel, ainsi que la possibilité d'intervention des Services de Secours.
 - Dans tous les cas, les accès empruntés par les usagers doivent être libres de tout stockage de matériaux. Les sorties de secours devront toujours être libres de tout obstacle.
 - Veiller à ne pas laisser trainer les matériaux et matériels.
- Stockage :
 - Intervention et stockage dans des emprises cloisonnées.
 - Interdiction de stocker dans les circulations.
 - Interdiction de stocker en dehors de la zone d'intervention, sur les voiries et devant les accès.
- Stationnement :
 - Aucun stationnement possible dans l'enceinte de l'établissement et ses abords.
 - Stationnement sur la voie publique
- Nettoyage chantier / Enlèvement des gravats / Gestion des déchets :
 - Nettoyage quotidien à la charge des différents intervenants.
 - Chaque entreprise intervenant sur le chantier devra toujours, immédiatement après exécution de ses travaux dans un local, ou groupe de locaux donnés, procéder à l'enlèvement des gravats de ses travaux et à l'aspiration des sols.
 - Gestion des déchets (Bordereau de Suivi des Déchets à fournir).
- Benne de chantier : Sans objet (évacuation quotidienne à la charge des différents intervenants).
- Base de vie, sanitaire de chantier, etc... :
 - WC de chantier :
 - Mise à disposition par le Maître d'Ouvrage, se reporter au PGC.
 - Le personnel doit respecter la propreté des locaux.
 - Entretien et nettoyage à la charge du prestataire du Maître d'Ouvrage.
 - Salle de réunion : Mise à disposition d'une salle par le Maître d'Ouvrage, se reporter au PGC.
 - Vestiaire : Sans objet, se reporter au PGC.

- Réfectoire : Sans objet, se reporter au PGC.
- Clôtures de chantier : Selon nécessité, à la charge du **Lot GROS OEUVRE**.
- Balisage et occupation du domaine public : A la charge du **Lot GROS OEUVRE**.
- Repli des installations de chantier en fin d'opération à la charge du **Lot GROS OEUVRE**.
- Installation du branchement électrique de chantier et éclairage à la charge du **Lot ELECTRICITE CFO/CFA**.
- Veiller à maintenir le chantier et ses abords en parfait état de propreté.
- Il est interdit de fumer.
- Dossiers techniques : Plans d'exécution des ouvrages / Fiches / Avis techniques des matériaux à transmettre pour validation avant mise en œuvre.
- Protection des ouvrages : Il appartient à chaque entrepreneur de protéger les ouvrages déjà réalisés avant leur propre intervention.
- Divers : Mise en œuvre des ouvrages selon préconisations du fabricant.
- Bouchage des trous : Les bouchages des trous et raccords concernant leurs propres ouvrages sont à la charge des entreprises concernées.
- Les percements et réserves dans les parois dès lors qu'ils concernent ses propres ouvrages sont à la charge des lots concernés.
- Sous-traitance : Transmettre une demande conforme au Maître d'Ouvrage.
- Fiche de demande d'intervention sur des ouvrages existants : A soumettre au Maître d'Ouvrage.
- Fiche d'auto-contrôle : A diffuser à l'avancement.
- Fiche de réception de supports : A diffuser à l'avancement.
- Facturations : Les projets de situations sont à soumettre à l'AGENCE DELOURMEL pour validation.
- Accessibilité PMR : Sans objet.
- Géomètre : Sans objet.
- Séisme : Sans objet.
- Etude thermique : Sans objet
- Etude géotechnique : Sans objet.
- Amiante & plomb : Se reporter aux documents joints au DCE.
- Sécurité : Prendre toutes les précautions utiles pour assurer la protection des personnes et des biens.
- Travaux par point chaud :
 - Permis feu à établir préalablement avant toute opération (en coordination avec le Maître d'Ouvrage).
 - Extincteur à proximité obligatoire.
 - Se reporter au PGC.
- Contrôle technique : **SOCOTEC – Anne BEUCHER - anne.beucher@socotec.com**
 - Pendant la phase travaux, le bureau de contrôle doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis.
 - Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.
- Sécurité : **VERITAS - Matthieu VIDIS - matthieu.vidis@bureauveritas.com**
 - Le coordonnateur SPS doit se voir communiquer votre PPSPS 15 jours avant le démarrage des travaux.
 - Inspections communes à réaliser en coordination avec le coordonnateur SPS.
 - Prendre toutes les précautions utiles pour assurer la protection des personnes et des biens.
 - Le bâtiment est sous la responsabilité des entreprises du chantier.

- Les portes d'accès au chantier devront être systématiquement fermer à clef.
- **Compte prorata :**
 - L'établissement de la convention de compte prorata, sa gestion et ses règlements seront effectués conformément aux dispositions de la norme NFP 03-001 et de ses annexes.
 - Un compte prorata sera ouvert par l'entreprise du **Lot GROS ŒUVRE**, toutes les entreprises y seront participantes et l'entreprise en charge de cette prestation fera son affaire du règlement de ce compte.
 - Sont notamment à ce compte :
 - Les frais de nettoyage des sanitaires de chantier.
 - Les frais de nettoyage de chantier en cas de défaillance des entreprises sans possibilité de connaître les responsables.
 - Les frais qu'entraîne la réparation des dégâts quelconques commis sur le chantier par des inconnus.
 - Comité de contrôle :
 - **Lot CLOISONS – FAUX-PLAFONDS**
 - **Lot ELECTRICITE CFO/CFA**
- Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) : Se reporter au CCAP.
- Documents de référence :
 - Les travaux seront exécutés conformément :
 - Pour les ouvrages et matériaux traditionnels :
 - ✓ Aux cahiers des clauses techniques générales (C.C.T.G.)
 - ✓ Aux normes P-NFP-XPP
 - ✓ Aux cahiers des clauses techniques DTU et documents connexes
 - ✓ Aux prescriptions ayant valeur de cahier des charges DTU
 - ✓ Aux règles de calcul DTU
 - ✓ Aux autres documents DTU
 - ✓ Aux normes françaises homologuées et expérimentales
 - ✓ Aux règles dites professionnelles
 - ✓ Aux normes européennes EN
 - Pour les ouvrages et matériaux non traditionnels :
 - Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable de la Commission chargée de formuler les avis techniques du C.S.T.B.
 - Dans tous les cas, l'entreprise devra être assurée pour la mise en œuvre des matériaux et procédés non traditionnels prévus.
 - En règle générale :
 - A l'ensemble des textes législatifs et administratifs nationaux, départementaux et municipaux (lois, décrets, arrêtés et circulaires).
 - Renseignements complémentaires :
 - Se reporter au CCAP.

2 : PLANNING

2.1 REMISE DES OFFRES

- Date limite de réception des : Se reporter au RGC.
- Remise des offres : Se reporter au RGC.

- Les offres devront être libellées au nom du Maître d'Ouvrage.

2.2 TRAVAUX

- Démarrage des travaux : Juillet 2025.
- Les travaux seront réalisés par phases.

3 : VISITE PREALABLE

Se reporter au RGC.

4 : REMARQUES SUR LE DOSSIER D'APPEL D'OFFRE

L'entreprise devra compléter la fiche jointe de ces éventuelles remarques, réserves et informations complémentaires au dossier, afin de garantir une analyse plus précise de votre offre, de justifier ces choix et d'anticiper d'éventuelles questions.

La mention « NEANT » sera indiquée si aucune remarque n'est à apporter.

5 : NOTICE DESCRIPTIVE

5.1 LOT 01 : CURAGE

5.1.1 GENERALITES

- Aménagement du chantier nettoyage et repli.
- Mise en place et rotation des bennes.
- Evacuation et traitement des résidus en déchetterie autorisée.
- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

Les offres devront être présentées avec les taux de TVA en vigueur :

- 1^{er} devis : TVA 20 % pour les travaux « Aménagement du petit dépôt ».
- 2nd devis : TVA 20 % pour les travaux « Mise en accessibilité des espaces publics ».

5.1.2 REMARQUE PRELIMINAIRE

Tous les accessoires et sujétions de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres de prix.

Préciser dans les offres les prestations prises en compte.

5.1.3 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

5.1.3.1 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Travaux comprenant :

- Protection des ouvrages conservés.
- Dépose soignée des éléments désignés ci-dessous.
- Chargement des matériaux et gravois et évacuation à la décharge publique.
- Nettoyage du chantier.

Nota :

- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter aux plans état actuel et état projeté.
- L'entreprise devra l'ensemble des protections provisoires et calfeutrements lors de ses interventions.
- Le cas échéant, prévoir intervention en horaires décalés.
- **Neutralisation et consignation des réseaux à la charge des lots techniques et/ou du service technique du Maître d'Ouvrage.**
- Dépose des appareils sanitaires compris réseaux, à la charge du **Lot PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION.**
- Dépose des appareils électriques non conservés (appareillages, éclairages, chemins de câbles), compris réseaux, à la charge du **Lot ELECTRICITE CFO/CFA.**

Localisation :

- N-2 :
 - Circulation 01 :
 - Totalité des plafonds, compris isolation, ossatures et, le cas échéant, cornières périphériques.
 - Circulation 02 :
 - Dépose et évacuation porte à barreaudage (compris partie fixe à barreaudage).
 - Accueil – Salle de détente :
 - Totalité des plafonds, compris isolation, ossatures et, le cas échéant, cornières périphériques.

- Totalité des plinthes.
- Rangement 01 :
 - Totalité des plinthes.
- Rangement 02 :
 - Totalité des plinthes.
- Rangement 03 :
 - Totalité des plinthes.
- Rangement 04 :
 - Dépose et évacuation porte coulissante donnant sur Circulation 01 (compris habillage périphérique MDF).
 - Totalité des plafonds, compris isolation, ossatures et, le cas échéant, cornières périphériques.
 - Totalité des plinthes.
 - Totalité des revêtements de sols souples (dalles pvc), compris colles et ragréages.
- Rangement 05 :
 - Totalité des plinthes.
- Cellule 01 :
 - Doublage en fond de local.
 - Totalité des plafonds, compris isolation, ossatures et, le cas échéant, cornières périphériques.
- Cellule 02 :
 - Totalité des plafonds, compris isolation, ossatures et, le cas échéant, cornières périphériques.
- Cellule 03 :
 - Totalité des plafonds, compris isolation, ossatures et, le cas échéant, cornières périphériques.
- Cellule 04 :
 - Doublage en fond de local.
 - Totalité des plafonds, compris isolation, ossatures et, le cas échéant, cornières périphériques.

5.1.3.2 TRAVAUX PARTICULIERS

a. PROTECTION DES SOLS CURAGE

Forfait pour protection des sols par film étanche auto-adhésif M1, compris entretien et dépose en fin d'intervention.

Localisation :

- Lors des opérations d'évacuations, protection des sols existants conservés pendant la durée de l'intervention.

5.1.4 MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS

5.1.4.1 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Travaux comprenant :

- Protection des ouvrages conservés.
- Dépose soignée des éléments désignés ci-dessous.

- Chargement des matériaux et gravois et évacuation à la décharge publique.
- Nettoyage du chantier.

Nota :

- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter aux plans état actuel et état projeté.
- L'entreprise devra l'ensemble des protections provisoires et calfeutrements lors de ses interventions.
- Le cas échéant, prévoir intervention en horaires décalés.
- **Neutralisation et consignation des réseaux à la charge des lots techniques et/ou du service technique du Maître d'Ouvrage.**
- Dépose des appareils sanitaires compris réseaux, à la charge du **Lot PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION.**
- Dépose des appareils électriques non conservés (appareillages, éclairages, chemins de câbles), compris réseaux, à la charge du **Lot ELECTRICITE CFO/CFA.**

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01.
 - Totalité des plafonds, compris isolation, ossatures et, le cas échéant, cornières périphériques.
 - Totalité des cloisons compris vêtues et faïences.
 - Totalité des doublages compris vêtues et faïences.
 - Totalité des encoffrements compris vêtues et faïences.
 - Totalité des portes, huisseries, trappes.
 - Totalité des plinthes.
 - Le cas échéant, socles carrelés sous cuvettes Wc.
 - Protection/Bouchonnage via adhésif des réseaux EU/EV.
- R+2 : Sanitaires 02.
 - Totalité des plafonds, compris isolation, ossatures et, le cas échéant, cornières périphériques.
 - Totalité des cloisons compris vêtues et faïences.
 - Totalité des doublages compris vêtues et faïences.
 - Totalité des encoffrements compris vêtues et faïences.
 - Totalité des portes, huisseries, trappes.
 - Totalité des plinthes.
 - Le cas échéant, socles carrelés sous cuvettes Wc.
 - Protection/Bouchonnage via adhésif des réseaux EU/EV.
- R+5 : Sanitaires 03.
 - Totalité des plafonds, compris isolation, ossatures et, le cas échéant, cornières périphériques.
 - Totalité des cloisons compris vêtues et faïences.
 - Totalité des doublages compris vêtues et faïences.
 - Totalité des encoffrements compris vêtues et faïences.
 - Totalité des portes, huisseries, trappes.
 - Totalité des plinthes.
 - Le cas échéant, socles carrelés sous cuvettes Wc.
 - Protection/Bouchonnage via adhésif des réseaux EU/EV.

5.1.4.2 TRAVAUX PARTICULIERS

a. PROTECTION DES SOLS CURAGE

Forfait pour protection des sols par film étanche auto-adhésif, compris entretien et dépose en fin d'intervention.

AGENCE DELOURMEL

1 rue St Médard - 35250 St Aubin d'Aubigné

Tél. 02 99 55 25 31 - contact@gilles-delourmel.fr

SARL au capital de 70 000,00 €

R.C.S. RENNES : 514 163 138 – SIRET : 514.163.138.0027. – TVA : FR 82514163138 00019 – ASS D : AXA France 10263903304

Localisation :

- Lors des opérations d'évacuations, protection des sols existants conservés pendant la durée de l'intervention.

5.1.5 DIVERS

5.1.5.1 JONCTIONS DIVERSES

Toutes les sujétions liées aux jonctions entre ouvrages de natures différentes seront considérées incluses dans les offres de prix.

5.1.5.2 RACCORDEMENT AVEC EXISTANT

Prévoir toutes sujétions et accessoires pour le raccordement avec les ouvrages annexes.

5.1.5.3 OUVRAGES DIVERS

Tous les ouvrages de finitions et sujétions diverses seront considérées incluses dans les offres.

5.1.5.4 ECHAFAUDAGE

Mise en place d'un échafaudage de pied compris contrôle du montage, entretien pendant travaux, démontage, transport.

5.1.5.5 ECHAFAUDAGE ROULANT

Echafaudage roulant compris montage, démontage, transport.

5.1.5.6 MOYENS DE LEVAGES

Tous les moyens de levages seront à la charge du présent lot pour l'ensemble de ses travaux.

Nota : La prestation comprendra également la protection des ouvrages adjacents et la remise en état des lieux.

5.1.5.7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT INTERIEUR

Protection à l'aide de polyane.

5.1.5.8 COMPTE PRORATA

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.1.5.9 DOE

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.1.5.10 NETTOYAGE CHANTIER / ENLEVEMENT DES GRAVATS / GESTION DES DECHETS

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.1.6 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

Sans objet.

5.1.7 VARIANTES EXIGÉES

Sans objet.

5.2 LOT 02 : DEPOLLUTION

5.2.1 GENERALITES

- Aménagement du chantier nettoyage et repli.
- Evacuation et traitement des résidus en déchetterie autorisée.
- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

Les offres devront être présentées avec les taux de TVA en vigueur :

- 1^{er} devis : TVA 20 % pour les travaux « Aménagement du petit dépôt ».
- 2nd devis : TVA 20 % pour les travaux « Mise en accessibilité des espaces publics ».

5.2.2 REMARQUE PRELIMINAIRE

Tous les accessoires et sujétions de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres de prix.

Préciser dans les offres les prestations prises en compte.

5.2.3 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

5.2.3.1 AMIANTE & PLOMB

Cf. Diagnostics amiante avant travaux : 24-MIN-9 du 22/02/2024.

Cf. Diagnostic plomb avant travaux : 24-MIN-9 D2 du 22/02/2024.

a. DESAMIANTAG

Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Suivant rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux de la sté CHEVALIER DIAG et visite préalable :

- Rédaction et envoi d'un plan de retrait amiante aux organismes de contrôle et de prévention selon R.4412-134 du code du travail.
- Stratégie d'échantillonnage et mesures d'empoussièrement META état initial NF X43-050 selon R.4412-10. et R.4412-127 du code du travail.
- Installation de chantier et travaux préalables : Installation chantier, approvisionnement, signalétique, transferts équipements.
- Travaux préparatoires NIV1 : Protection des surfaces, unité de décontamination du personnel, zone d'entreposage provisoire déchets, zonage amiante et raccordements divers.
- Travaux préparatoires NIV2 : Confinement, sas de décontamination du personnel, unité de chauffe et de filtration des eaux, extracteurs d'air, groupe électrogène de secours, contrôle installation électrique.
- **Dépotes et/ou retraits : Selon localisation ci-après.**
- Mesures d'empoussièrement META durant les travaux selon R.4412-104 et R.4412-128 du code du travail.
- Mesures d'empoussièrement META 1^{ère} restitution NF X43-050 selon R.4412-140 du code du travail.
- Déconfinement et repli installations de chantier à réception des mesures libératoires.
- Conditionnement et évacuation déchets via transporteur ADR vers CET agréé pour enfouissement selon R. 4412-123 du code du travail.

Nota :

- **S'agissant d'une intervention dans un site sensible en activité avec présence de détenus, l'entreprise joindra à son offre un mode opératoire précis. L'objectif étant de ne pas bloquer les circulations.**
- Après la dépose des confinements de sécurité, le Maître d'Ouvrage devra faire procéder à un contrôle visuel selon R.1334-29-3 du code de la santé publique et mesures de 2^{ème} restitution selon R.1334-25 du code de la santé publique.

- Sous réserve de demandes complémentaires des organismes de contrôle et de prévention suite à l'instruction du plan de retrait amiante.
- **A la charge du Maître d'Ouvrage :**
 - o **Alimentation électrique : Puissance nécessaire 380v - 63A.**
 - o **Alimentation en eau.**

Localisation :

- N-2 :
 - o Rangement 01 :
 - Plafond : retrait par rectification peinture + béton gris.
 - o Rangement 02 :
 - Plafond : retrait par rectification peinture + béton gris.
 - o Rangement 03 :
 - Plafond : retrait par rectification peinture + béton gris.
 - o Rangement 04 :
 - Totalité des plinthes compris colles.
 - o Cellule 04 :
 - Joint dur ciment de châssis de porte (huisserie et porte à barreaudage à mettre à disposition du Maître d'Ouvrage).

b. DEPLOMBAGE

Sans objet.

5.2.3.2 TRAVAUX PARTICULIERS

Sans objet.

5.2.4 MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS

5.2.4.1 AMIANTE & PLOMB

Cf. Diagnostics amiante avant travaux : 24-MIN-80 du 24/06/2024.

a. DESAMIANTE

Sans objet.

b. DEPLOMBAGE

Sans objet.

5.2.4.2 TRAVAUX PARTICULIERS

Sans objet.

5.2.5 DIVERS

5.2.5.1 JONCTIONS DIVERSES

Toutes les sujétions liées aux jonctions entre ouvrages de natures différentes seront considérées incluses dans les offres de prix.

5.2.5.2 RACCORDEMENT AVEC EXISTANT

Prévoir toutes sujétions et accessoires pour le raccordement avec les ouvrages annexes.

5.2.5.3 OUVRAGES DIVERS

Tous les ouvrages de finitions et sujétions diverses seront considérées incluses dans les offres.

5.2.5.4 ECHAFAUDAGE

Mise en place d'un échafaudage de pied compris contrôle du montage, entretien pendant travaux, démontage, transport.

5.2.5.5 ECHAFAUDAGE ROULANT

Echafaudage roulant compris montage, démontage, transport.

5.2.5.6 MOYENS DE LEVAGES

Tous les moyens de levages seront à la charge du présent lot pour l'ensemble de ses travaux.

Nota : La prestation comprendra également la protection des ouvrages adjacents et la remise en état des lieux.

5.2.5.7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT INTERIEUR

Protection à l'aide de polyane.

5.2.5.8 COMPTE PRORATA

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.2.5.9 DOE

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.2.5.10 NETTOYAGE CHANTIER / ENLEVEMENT DES GRAVATS / GESTION DES DECHETS

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.2.6 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

5.2.6.1 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

a. DESAMIANPAGE

Dépotes et/ou retraits : Selon localisation ci-après.

Localisation :

- N-2 :
 - Rangement 04 :
 - Plafond : retrait par rectification peinture + béton gris.

b. MESURES

Mesures de 2^{ème} restitition selon R.1334-25 du code de la santé publique.

5.2.7 VARIANTES EXIGÉES

Sans objet.

5.3 LOT 03 : GROS ŒUVRE

5.3.1 GENERALITES

- Aménagement du chantier, nettoyage et repli.
- Approvisionnement, coltinage des matériaux.
- Production de plans d'exécution.
- Fourniture d'un plan de repérage.
- Tous les ouvrages en béton armé seront réalisés conformément aux règles de l'Eurocode.
- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES » du chapitre « PRESENTATION DU PROJET ».

Les offres devront être présentées avec les taux de TVA en vigueur :

- 1^{er} devis : TVA 20 % pour les travaux « Aménagement du petit dépôt ».
- 2nd devis : TVA 20 % pour les travaux « Mise en accessibilité des espaces publics ».

5.3.2 REMARQUE PRELIMINAIRE

Tous les accessoires et sujétions de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres de prix.

Préciser dans les offres les prestations prises en compte.

5.3.2.1 INSTALLATIONS COMMUNES

Le présent lot devra les installations communes.

Se reporter poste « Base de vie, sanitaire de chantier, etc... » du § « REMARQUES PRELIMINAIRES » du chapitre « PRESENTATION DU PROJET ».

5.3.2.2 REMISE EN FORME DU TERRAIN

Forfait pour remise en état du terrain à l'issue du repli des installations de chantier, compris nettoyage, évacuation des gravats et toutes sujétions pour une finition parfaite.

Localisation :

- Base vie / A corroborer avec visite sur place.

5.3.3 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

5.3.3.1 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Sans objet, à la charge du **Lot CURAGE – DE POLLUTION**.

Nota : Sauf indications contraires.

5.3.3.2 BANQUETTE BETON

Forfait pour le prolongement de la banquette existante en béton moulé coulé en place compris toutes sujétions de mise en œuvre (nez arrondis au fer, arrêtes arrondies au fer, glacis, enduit frotté en partie verticale).

Nota :

- Coffrage soigné pour finition apparente, compris ponçage pour une finition parfaite
- Finition sur les ouvrages BA à la charge du **Lot PEINTURE**.

Localisation :

- N-2 :
 - Cellule 01 : 1u dimensions approximatives 860*420*ht.450mm.
 - Cellule 02 : 1u dimensions approximatives 860*420*ht.450mm.

5.3.3.3 TRAVAUX PARTICULIERS

a. RESERVATIONS

Réservations partout où cela est nécessaire, en coordination avec les différents corps d'états concernés et à la demande de ceux-ci.

Nota :

- > Ø100mm et/ou > 100cm² : A la charge du présent lot.
- < Ø100mm et/ou < 100cm² : A la charge des lots concernés.

Localisation :

- Selon besoins des lots techniques.

5.3.4 MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS

5.3.4.1 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Sans objet, à la charge du **Lot CURAGE – DEPOLLUTION**.

Nota : Sauf indications contraires.

5.3.4.2 RESEAUX EP

a. REGARDS

Forfait pour remplacement de grille non conforme PMR par grille caillebotis (trous/fentes < 2cm).

Localisation :

- 3u selon indications portées au plan masse.

b. CANIVEAUX

Forfait pour remplacement de grille non conforme PMR par grille caillebotis (trous/fentes < 2cm).

Localisation :

- 1u (1.60ml) selon indications portées au plan masse.

5.3.4.3 MOBILIER URBAIN

Travaux comprenant :

- Dépose et évacuation des bornes de ville boule en béton (14u).
- Dépose pour réemploi des dalles en béton désactivé (14u).
- Forfait pour sondage du complexe d'étanchéité compris reprises (2u).
- Création de dés béton compris brochage dans le support existant (14u).

Ou

- Potelets avec collerette pour relevé d'étanchéité compris platines. Les potelets seront fixés à la structure par chevilles chimiques (14u).
- Forfait pour dépose, création de batardeaux et reprise d'étanchéité (14u).
- Fourniture et pose de potelet PMR haute visibilité tête en fonte à sceller, Ø.76mm*ht.1300mm (14u, coloris à définir).
- Adaptation et repose des dalles en béton désactivé (14u).

Nota :

- L'entreprise s'adjoindra la participation d'une entreprise spécialisée pour les reprises d'étanchéité.
- Le principe de fixation des potelets sera à justifier à l'exécution.
- Suivant DTU 20.12 et 43.1, hauteur minimum des relevés d'étanchéité ≥ 0.15m.

Localisation :

- 14u selon indications portées au plan masse / A corroborer avec visite sur place.

5.3.4.4 PANNEAU DE SIGNALISATION

Panneau « Picto Accès aux personnes PMR et à mobilité réduite » 350*125mm, comprenant :

- Terrassement.
- Massif béton.
- Remblais et remise en forme du terrain.
- Poteau acier galvanisé.
- Scellement.
- Kit de fixation.

Réf. : 4180222.



Localisation :

- 5u selon indications portées au plan masse.

5.3.4.5 BANDE DE GUIDAGE

Mise en œuvre de guidage PMR conforme à la norme NF P 98-352.

Localisation :

- 113ml selon indications portées au plan masse.

5.3.4.6 TRAVAUX PARTICULIERS

a. RESERVATIONS

Réservations partout où cela est nécessaire, en coordination avec les différents corps d'états concernés et à la demande de ceux-ci.

Nota :

- > Ø100mm et/ou > 100cm² : A la charge du présent lot.
- < Ø100mm et/ou < 100cm² : A la charge des lots concernés.

Localisation :

- Selon besoins des lots techniques.

5.3.5 DIVERS

5.3.5.1 JONCTIONS DIVERSES

Toutes les sujétions liées aux jonctions entre ouvrages de natures différentes seront considérées incluses dans les offres de prix.

5.3.5.2 RACCORDEMENT AVEC EXISTANT

Prévoir toutes sujétions et accessoires pour le raccordement avec les ouvrages annexes.

5.3.5.3 OUVRAGES DIVERS

Tous les ouvrages de finitions et sujétions diverses seront considérées incluses dans les offres.

5.3.5.4 ECHAFAUDAGE

Mise en place d'un échafaudage de pied compris contrôle du montage, entretien pendant travaux, démontage, transport.

5.3.5.5 ECHAFAUDAGE ROULANT

Echafaudage roulant compris montage, démontage, transport.

5.3.5.6 MOYENS DE LEVAGES

Tous les moyens de levages seront à la charge du présent lot pour l'ensemble de ses travaux.

Nota : La prestation comprendra également la protection des ouvrages adjacents et la remise en état des lieux.

5.3.5.7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT INTERIEUR

Protection à l'aide de polyane.

5.3.5.8 COMPTE PRORATA

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.3.5.9 DOE

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.3.5.10 NETTOYAGE CHANTIER / ENLEVEMENT DES GRAVATS / GESTION DES DECHETS

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.3.6 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

5.3.6.1 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

a. TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Travaux comprenant :

- Protection des ouvrages conservés.
- Dépose soignée des éléments désignés ci-dessous.
- Chargement des matériaux et gravats et évacuation à la décharge publique.
- Nettoyage du chantier.

Nota :

- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter aux plans état actuel et état projeté.
- L'entreprise devra l'ensemble des protections provisoires et calfeutrements lors de ses interventions.
- Le cas échéant, prévoir intervention en horaires décalés.

Localisation :

- N-2 :
 - Bureau 02 : Banquette béton, dimensions approximatives 860*420*ht.450mm (compris reprise soignée du sol béton existant).

5.3.7 VARIANTES EXIGÉES

Sans objet.

5.4 LOT 04 : SERRURERIE

5.4.1 GENERALITES

- Aménagement du chantier nettoyage et repli.
- Approvisionnement, coltinage des matériaux.
- Production de plans d'exécution et de réservations.
- Fourniture d'un plan de repérage.
- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

Les offres devront être présentées avec les taux de TVA en vigueur :

- 1^{er} devis : TVA 20 % pour les travaux « Aménagement du petit dépôt ».
- 2nd devis : TVA 20 % pour les travaux « Mise en accessibilité des espaces publics ».

5.4.2 REMARQUE PRELIMINAIRE

Tous les accessoires et sujétions de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres de prix.

Préciser dans les offres les prestations prises en compte.

5.4.3 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

Sans objet.

5.4.4 MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS

5.4.4.1 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Sans objet, à la charge du **Lot CURAGE – DEPOLLUTION**.

Nota : Sauf indications contraires.

5.4.4.2 ARCEAUX CONTRASTES

Réalisation d'arceau contrasté U renversé constitué de la façon suivante :

- Profil : Tubulaire Ø48mm.
- Platine : Ø150mm pour fixation mécanique au sol.
- Finition : Sablage et thermolaquage.
- Coloris : RAL à définir.
- Dimensions : 600*ht.200mm.

Toutes sujétions et accessoires de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres.

Localisation :

- N-1 : 1u au droit du RIA.
- RDC :
 - 1u au droit du RIA.
 - 1u au droit du défibrilateur.
- R+1 : 1u au droit du RIA.
- R+2 : 1u au droit du RIA.
- R+3 :
 - 1u au droit du RIA.

- 1u au droit de l'écran.

- R+4 : 1u au droit du RIA.
- R+5 : 1u au droit du RIA.
- R+6 : 1u au droit du RIA.

5.4.4.3 TRAVAUX PARTICULIERS

a. ADAPTATION MAINS COURANTES EXISTANTES

Forfait pour adaptation des mains courantes tubulaires Ø existantes avec ajout d'éléments tubulaires horizontaux et débordants d'un giron (28cm minimum de Ø dito existant).

Toutes sujétions et accessoires de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres.

Nota :

- Les soudures entre les différentes pièces seront soignées.
- Permis feu à établir préalablement avant toute opération (en coordination avec le MOA).
- Extincteur à proximité obligatoire.

Localisation :

- N-1 vers RDC : En partie basse et en partie haute des 2 cages d'escalier encloisonnées.

5.4.5 DIVERS

5.4.5.1 JONCTIONS DIVERSES

Toutes les sujétions liées aux jonctions entre ouvrages de natures différentes seront considérées incluses dans les offres de prix.

5.4.5.2 RACCORDEMENT AVEC EXISTANT

Prévoir toutes sujétions et accessoires pour le raccordement avec les ouvrages annexes.

5.4.5.3 OUVRAGES DIVERS

Tous les ouvrages de finitions et sujétions diverses seront considérées incluses dans les offres.

5.4.5.4 ECHAFAUDAGE

Mise en place d'un échafaudage de pied compris contrôle du montage, entretien pendant travaux, démontage, transport.

5.4.5.5 ECHAFAUDAGE ROULANT

Echafaudage roulant compris montage, démontage, transport.

5.4.5.6 MOYENS DE LEVAGES

Tous les moyens de levages seront à la charge du présent lot pour l'ensemble de ses travaux.

Nota : La prestation comprendra également la protection des ouvrages adjacents et la remise en état des lieux.

5.4.5.7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT INTERIEUR

Protection à l'aide de polyane.

5.4.5.8 COMPTE PRORATA

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.4.5.9 DOE

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.4.5.10 NETTOYAGE CHANTIER / ENLEVEMENT DES GRAVATS / GESTION DES DECHETS

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.4.6 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

Sans objet.

5.4.7 VARIANTES EXIGÉES

Sans objet.

5.5 LOT 05 : MENUISERIES

5.5.1 GENERALITES

- Aménagement du chantier nettoyage et repli.
- Approvisionnement, coltinage des matériaux.
- Production de plans d'exécution et de réservations.
- Fourniture d'un plan de repérage.
- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

Les offres devront être présentées avec les taux de TVA en vigueur :

- 1^{er} devis : TVA 20 % pour les travaux « Aménagement du petit dépôt ».
- 2nd devis : TVA 20 % pour les travaux « Mise en accessibilité des espaces publics ».

5.5.2 REMARQUE PRELIMINAIRE

Tous les accessoires et sujétions de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres de prix.

Préciser dans les offres les prestations prises en compte.

5.5.3 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

5.5.3.1 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Sans objet, à la charge du **Lot CURAGE – DEPOLLUTION**.

Nota : Sauf indications contraires.

5.5.3.2 MENUISERIES INTERIEURES

Nota :

- Béquillages : Inox sur rosace série EST de chez NORMBAU ou équivalent.
- Le procès-verbal d'essai du C.S.T.B. garantissant les performances de tenue au feu exigées sera impérativement remis.

a. Rep.01

- BP prépeint âme pleine acoustique E30 930*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Intégration d'un oculus EW/EI30 (Ø300mm, axe vitrage à 150cm du sol fini).
- Béquille double inox, compris rosaces.

b. Rep.02

Sans objet.

c. Rep.03

- BP prépeint âme pleine DAS EI30 930*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Intégration d'un oculus EW/EI30 (Ø300mm, axe vitrage à 150cm du sol fini).
- Poignée de tirage double inox.
- Ferme-porte à came et bras à glissière type TS 90 Impulse H 3/4 EN (avec temporisation) de chez DORMA ou équivalent.
- Contact de position.
- Ventouse.

Nota :

- Porte DAS conforme à la norme NFS 61-937 et classement attesté par PV d'essai.
- Asservissement sur alarme incendie hors lot, à la charge du **Lot ELECTRICITE CFO/CFA**.

d. Rep.04

- Châssis vitré fixe REI30 1000*1000mm, constitué de la façon suivante :
 - Huisserie à recouvrement en bois exotique pour pose dans cloison existante.
 - Vitrage classe P5A clair posé avec pareclosés.

Nota : Alignement sur huisseries des portes.

e. Rep.05

- Remplacement du béquillage existant, compris mise en jeu et réglage.

f. Rep.06

- Dépose et évacuation du vantail de la porte d'accès à la tisanerie, compris dépose des paumelles et rebouchages (huisserie conservée en baie libre).

g. Rep.07

- BP prépeint âme pleine acoustique E30 930*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Intégration d'un oculus EW/EI30 (Ø300mm, axe vitrage à 150cm du sol fini).
- Béquille double inox, compris rosaces.

h. Rep.08

- BP prépeint âme pleine acoustique E30 930*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Intégration d'un oculus EW/EI30 (Ø300mm, axe vitrage à 150cm du sol fini).
- Béquille double inox, compris rosaces.

i. Rep.09

- BP prépeint âme pleine acoustique E30 930*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Intégration d'un oculus EW/EI30 (Ø300mm, axe vitrage à 150cm du sol fini).
- Béquille double inox, compris rosaces.

j. Rep.10

- Dépose et évacuation des habillages bois fixés sur la porte à barreaudage.

k. Rep.11

- BP prépeint âme pleine acoustique E30 830*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Intégration d'un oculus EW/EI30 (Ø300mm, axe vitrage à 150cm du sol fini).
- Béquille double inox, compris rosaces.

l. Rep.12

Sans objet.

m. Rep.13

- Dépose et évacuation des habillages bois fixés sur la porte à barreaudage.

n. Rep.14

Sans objet.

o. Rep.15

Sans objet.

p. Rep.16

- Dépose et évacuation des habillages bois fixés sur la porte à barreaudage.

5.5.3.3 AGENCEMENT

a. FACADES PLACARDS COULISSANTES > 1m

Portes de placard coulissantes stratifiées avec guidage en partie haute et roulement en partie basse, comprenant :

- Fourrures de battements 10*100mm à peindre.
- Façades coulissantes par panneaux stratifiés 2 faces type EGGER ou équivalent, montées sur rails aluminium hauts et bas.
- Verrou de sécurité et clés.
- Montage de l'ensemble du sol au plafond.

Nota :

- Profilés NEVES ou équivalent : Coloris blanc
- Stratifié EGGER ou équivalent : réf. W908 SM Blanc Craie de chez EGGER.
- Imposte à la charge du lot **CLOISONS – FAUX-PLAFONDS**.

Localisation :

- N-2 :
 - Bureau 02 : 1u dimensions approximatives 2220*ht.2500mm.

b. MEUBLE TISANERIE

Fabrication et pose d'un meuble comprenant :

- 2 plateaux en aggloméré hydrofuge stratifié de 28mm, réf. H3157 ST12 Chêne Vicenza de chez EGGER, comprenant :
 - Coupe et ajustage.
 - Fixation sur cornière.
 - Pieds chromés Ø60mm.
 - **1u dimensions approximatives 3730*600mm.**
 - **1u dimensions approximatives 1050*600mm.**
- 1 caisson bas en mélaminé décor de 19mm, réf. W908 SM Blanc Craie de chez EGGER, comprenant :
 - Tablettes réglables sur taquets.
 - 2 portes battantes sur chanières invisibles.
 - Boutons à encoche noir, réf. AL4001-20NO de chez EUROWALE.
 - Socle de 100mm.
 - Fileur de caisson.
 - **1u dimensions approximatives 1200*600*ht.900mm.**
- 3 caissons hauts en mélaminé décor de 19mm, réf. W908 SM Blanc Craie de chez EGGER, comprenant :
 - Fileur de caisson.
 - Caisson type 1 :
 - Niche ouverte pour four micro-ondes.

▪ **1u dimensions approximatives 600*350*ht.430mm.**

- Caisson type 2 :
 - 1 tablette réglable sur taquets.
 - 1*porte relevable ouverture à angle droit.
 - Boutons à encoche noir, réf. AL4001-20NO de chez EUROWALE.
 - Fonds.
- **2u dimensions approximatives 600*350*ht.430mm.**

Nota : Découpe de vasque pour le **Lot PLOMBERIE – CHAUFFAGE - VENTILATION.**

Localisation :

- N-2 : Accueil – Salle de détente.

c. MEUBLE BAS ACCUEIL – 24 cases de 300*300mm

Fabrication et pose d'un meuble bas comprenant :

- 1 plateau en mélaminé décor de 28mm, réf. H3157 ST12 Chêne Vicenza de chez EGGER, comprenant :
 - Coupe et ajustage.
 - Fixation sur cornière.
 - 2 passes câbles Ø60mm noir.
 - **1u dimensions approximatives 3720*600mm.**
- 2 caissons bas en mélaminé décor de 19mm, réf. W908 SM Blanc Craie de chez EGGER, comprenant :
 - Fileurs.
 - Caisson type 1 :
 - 3 séparations.
 - 8 tablettes.
 - Socle de 100mm.
 - Fonds.
 - **2u dimensions approximatives 1300*400*ht.1040mm.**

Localisation :

- N-2 : Accueil – Salle de détente.

5.5.3.4 SIGNALÉTIQUE

Sans objet.

5.5.3.5 TRAVAUX PARTICULIERS

a. MOBILIERS

Forfait pour fixation mécanique au sol du mobilier fourni par le Maître d'Ouvrage.

Localisation :

- N-2 :
 - Bureau 01 (1 bureau et 2 sièges).
 - Bureau 02 (1 bureau et 2 sièges).
 - Bureau 03 (1 bureau et 2 sièges).
 - Bureau 04 (1 bureau et 2 sièges).

b. TRAPPES – NON FEU

Fourniture de trappe de visite « horizontale » type COMEC BMP 00 VB ou équivalent.

Fermeture : 1 batteuse à carré de 6.

Résistance au feu : Sans objet.

Nota : Certificat PEFC exigé.

Localisation :

- N-2 :
 - Circulation 01 : 4u de 400*400mm.

c. PLINTHES

Fourniture et pose de plinthe MDF prépeinte dimensions 12*100mm à bords droit, compris coupes d'onglets dans tous les angles (rentrants et sortants).

Localisation :

- N-2 :
 - Accueil – Salle de détente.
 - Bureau 01.
 - Bureau 02.
 - Sas.
 - Bureau 03.
 - Bureau 04.

d. BUTOIRS

Fourniture et pose de butoir de porte type COSMOS - EZ 217 de chez KARCHER DESIGN, fixés dans les sols.

Finition : Inox satiné.

Localisation :

- 6u (implantations à définir).

e. DETALONNAGE DE PORTES

L'entreprise du présent lot doit tous les recoupements en partie basse de portes (compris portes existantes conservées).

f. ETANCHEITE A L'AIR DES CLOISONS

Avant mise en œuvre des plinthes, réalisation en pied des cloisons et des doublages d'un cordon d'étanchéité à la pompe.

g. CALFEUTREMENTS

Forfait pour calfeutremments horizontaux et verticaux.

Nota : Attestation de réalisation des calfeutremments à diffuser en fin d'opération.

5.5.4 MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS

5.5.4.1 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Sans objet, à la charge du **Lot CURAGE – DEPOLLUTION**.

Nota : Sauf indications contraires.

5.5.4.2 MENUISERIES INTERIEURES

Nota :

- Béquillages : Inox sur rosace série EST de chez NORMBAU ou équivalent.

- Le procès-verbal d'essai du C.S.T.B. garantissant les performances de tenue au feu exigées sera impérativement remis.

a. Rep.17

- BP vitré (44.2) tiercé EI30 930+530*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Vantail de service : Béquille double inox, compris rosaces.
- Ferme-porte type TS 73 V de chez DORMA ou équivalent / 2 unités.
- Sélecteur de fermeture type SR 390 de chez DORMA ou équivalent.
- Dispositif de sécurité type MK 396 de chez DORMA ou équivalent.
- Vantail semi-fixe : Crémone en applique à levier, RAL 9010, comprenant : boîtier, guides de tringles, gâche haute, cales et gâche basse inox).

b. Rep.18

- BP prépeint tiercé âme pleine EI30 930+530*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Vantail de service : Béquille double inox, compris rosaces.
- Ferme-porte type TS 73 V de chez DORMA ou équivalent / 2 unités.
- Sélecteur de fermeture type SR 390 de chez DORMA ou équivalent.
- Dispositif de sécurité type MK 396 de chez DORMA ou équivalent.
- Vantail semi-fixe : Crémone en applique à levier, RAL 9010, comprenant : boîtier, guides de tringles, gâche haute, cales et gâche basse inox).

c. Rep.19

- BP prépeint tiercé âme pleine EI30 930+530*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Vantail de service : Béquille double inox, compris rosaces.
- Ferme-porte type TS 73 V de chez DORMA ou équivalent / 2 unités.
- Sélecteur de fermeture type SR 390 de chez DORMA ou équivalent.
- Dispositif de sécurité type MK 396 de chez DORMA ou équivalent.
- Vantail semi-fixe : Crémone en applique à levier, RAL 9010, comprenant : boîtier, guides de tringles, gâche haute, cales et gâche basse inox).

d. Rep.20

- Porte existante conservée, prévoir mise en jeu et réglage.
- Ferme-porte à came et bras à glissière type TS 90 Impulse H 3/4 EN (avec temporisation) de chez DORMA ou équivalent.

e. Rep.21

- BP prépeint âme pleine 830*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, perçage condamnation avec voyant WC, compris rosaces.

f. Rep.22

- BP prépeint âme pleine 930*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, perçage condamnation avec voyant WC, compris rosaces.

g. Rep.23

- BP prépeint âme pleine 830*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, perçage condamnation avec voyant WC, compris rosaces.

h. Rep.24

- Ferme-porte existant à régler.

i. Rep.25

- Ferme-porte existant à régler.

j. Rep.26

- Porte existante conservée, prévoir mise en jeu et réglage.
- Ferme-porte à came et bras à glissière type TS 90 Impulse H 3/4 EN (avec temporisation) de chez DORMA ou équivalent.

k. Rep.27

- BP prépeint âme pleine EI30 930*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, perçage cylindre profilé CYPR (cylindre à la charge du Maître d'Ouvrage) compris rosaces.
- Ferme-porte à came et bras à glissière type TS 90 Impulse H 3/4 EN (avec temporisation) de chez DORMA ou équivalent.

l. Rep.28

- BP prépeint âme pleine 930*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, perçage condamnation avec voyant WC, compris rosaces.

m. Rep.29

- BP prépeint âme pleine 830*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, perçage condamnation avec voyant WC, compris rosaces.

n. Rep.30

- BP prépeint tiercé âme pleine EI30 930+530*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Intégration de deux oculi EW30 (Ø350mm, axe vitrage à 150cm du sol fini).
- Vantail de service : Béquille double inox, perçage cylindre profilé CYPR (cylindre à la charge du Maître d'Ouvrage) compris rosaces.
- Ferme-porte type TS 73 V de chez DORMA ou équivalent / 2 unités.
- Sélecteur de fermeture type SR 390 de chez DORMA ou équivalent.
- Dispositif de sécurité type MK 396 de chez DORMA ou équivalent.
- Vantail semi-fixe : Crémone en applique à levier, RAL 9010, comprenant : boîtier, guides de tringles, gâche haute, cales et gâche basse inox).

o. Rep.31

- Ferme-porte existant à régler.

p. Rep.32

- Ferme-porte existant à régler.

q. Rep.33

- Ferme-porte existant à régler.

r. Rep.34

Sans objet.

s. Rep.35

- Porte existante conservée, prévoir mise en jeu et réglage.
- Ferme-porte à came et bras à glissière type TS 90 Impulse H 3/4 EN (avec temporisation) de chez DORMA ou équivalent.

t. Rep.36

- BP prépeint âme pleine 830*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, compris rosaces.
- Ferme-porte à came et bras à glissière type TS 90 Impulse H 3/4 EN (avec temporisation) de chez DORMA ou équivalent.

u. Rep.37

- BP prépeint âme pleine 830*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, perçage condamnation avec voyant WC, compris rosaces.

v. Rep.38

- BP prépeint âme pleine 830*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, perçage condamnation avec voyant WC, compris rosaces.

w. Rep.39

- BP prépeint âme pleine 930*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, perçage condamnation avec voyant WC, compris rosaces.

x. Rep.40

- BP prépeint âme pleine 830*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, compris rosaces.
- Ferme-porte à came et bras à glissière type TS 90 Impulse H 3/4 EN (avec temporisation) de chez DORMA ou équivalent.

y. Rep.41

- BP prépeint âme pleine 830*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, perçage condamnation avec voyant WC, compris rosaces.

z. Rep.42

- BP prépeint âme pleine 830*2040mm serrure à larder VACHETTE, huisserie à recouvrement.
- Béquille double inox, perçage condamnation avec voyant WC, compris rosaces.

5.5.4.3 AGENCEMENT

a. PIETEMENT

Fourniture et pose d'un pied réglable chromé Ø60mm sous tablette existante.

Localisation :

- R+5 : 1u, selon indications portées aux plans.

b. TABLETTES PMR

Forfait pour intervention sur les mobiliers existants.

Nota PMR : tablette accessible PMR : h≤0.80m avec vide en partie inférieure p≥0.30m, l≥0.60m et h≥0.70m.

Localisation :

AGENCE DELOURMEL

1 rue St Médard - 35250 St Aubin d'Aubigné
Tél. 02 99 55 25 31 - contact@gilles-delourmel.fr

SARL au capital de 70 000,00 €

R.C.S. RENNES : 514 163 138 – SIRET : 514.163.138.0027. – TVA : FR 82514163138 00019 – ASS D : AXA France 10263903304

- RDC : 1u, selon indications portées aux plans.
 - Forfait pour adaptation de la banque d'accueil existante et création d'une tablette accessible PMR.
- R+2 : 1u, selon indications portées aux plans.
 - Forfait pour mise en conformité PMR de la tablette existante.
- R+3 : 1u, selon indications portées aux plans.
 - Forfait pour création d'une tablette accessible PMR.
- R+5 : 1u, selon indications portées aux plans.
 - Forfait pour création d'une tablette accessible PMR sur la banque d'accueil existante.

5.5.4.4 SIGNALÉTIQUE

a. SIGNALÉTIQUE EXISTANTE

Forfait pour remonter la signalétique existante à une hauteur > à 2.20m du sol.

Localisation :

- R+2 : 1u, selon indications portées aux plans.
- R+3 : 1u, selon indications portées aux plans.

b. SORTIE USUELLES

Plaque à coller 200*50mm, inox brossé.

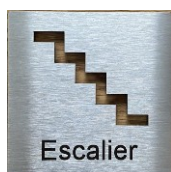


Localisation :

- N-1 : 2u.
- RDC : 2u.
- R+1 : 2u.
- R+2 : 2u.
- R+3 : 2u.
- R+4 : 2u.
- R+5 : 2u.
- R+6 : 2u.

c. ACCES « ESCALIERS »

Pictogramme carré à coller 150*150mm, inox brossé 304L de chez LACIER ou équivalent.



Localisation :

- N-1 : 2u.

- RDC : 2u.
- R+1 : 2u.
- R+2 : 2u.
- R+3 : 2u.
- R+4 : 2u.
- R+5 : 2u.
- R+6 : 2u.

d. ACCES « SANITAIRES »

Panneau directionnel à coller 700*200mm.



Localisation :

- RDC : 5u (implantations à définir).
- R+1 : 5u (implantations à définir).
- R+2 : 5u (implantations à définir).
- R+3 : 5u (implantations à définir).
- R+4 : 5u (implantations à définir).
- R+5 : 5u (implantations à définir).

e. PICTOGRAMME SANITAIRES

Pictogramme carré à coller 86*86mm, inox brossé 316 de chez GEORGEN ou équivalent.

-  : réf. 789390
-  : réf. 789389
-  : réf. 789388
-  : réf. 789391

Localisation :

-  :

- RDC : 2u.
- R+2 : 2u.
- R+3 : 1u.
- R+4 : 1u.
- R+5 : 1u.



- :
- R+1 : 1u.
- R+3 : 1u.
- R+4 : 1u.
- R+5 : 1u.



- :
- R+1 : 1u.
- R+3 : 1u.
- R+4 : 1u.
- R+5 : 1u.



- :
- RDC : 2u.
- R+1 : 4u.
- R+2 : 2u.
- R+3 : 1u.
- R+4 : 1u.
- R+5 : 2u.

5.5.4.5 TRAVAUX PARTICULIERS

a. DISPOSITIF DE TIRAGE

Poignée de tirage entraxe 200mm (pose horizontale et non traversante) inox NORMBAU ou équivalent.

Nota PMR : Le dispositif est situé à une hauteur de 0.95m du sol fini.

Localisation :

- RDC : Rep.22.
- R+2 : Rep.28.
- R+4 : Rep.34.
- R+5 : Rep.39.

b. PATERES

Patères type porte cintre NORMBAU NY.GH 78 ou équivalent.

Nota : Coloris gris 18.

Localisation :

- RDC :
 - Wc : 2u à ht 1.50m.
 - Wc PMR :
 - 1u à ht 1.50m.
 - 1u PMR à ht 1.20m.

- R+2 :
 - Wc : 1u à ht 1.50m.
 - Wc PMR :
 - 1u à ht 1.50m.
 - 1u PMR à ht 1.20m.
- R+5 :
 - Wc : 4u à ht 1.50m.
 - Wc PMR :
 - 1u à ht 1.50m.
 - 1u PMR à ht 1.20m.

c. TRAPPES - EI60

Fourniture de trappe de visite « verticale » type COMEC MM 60 ou équivalent.

Fermeture : 4 batteuses avec carré de 6.

Résistance au feu : EI60.

Nota : Certificat PEFC exigé.

Localisation :

- 3u de 600*600mm (Implantations à définir).

d. PLINTHES

Fourniture et pose de plinthe MDF prépeinte dimensions 12*100mm à bords droit, compris coupes d'onglets dans tous les angles (rentrants et sortants).

Localisation :

- Provision 10ml.

e. BUTOIRS

Fourniture et pose de butoir de porte type COSMOS - EZ 217 de chez KARCHER DESIGN, fixés dans les sols.

Finition : Inox satiné.

Localisation :

- 10u (implantations à définir).

f. BANDES ADHESIVES

Les parois vitrées situées sur les cheminements ou en bordure immédiate de ceux-ci doivent être repérables par des personnes de toutes tailles à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat.

Fourniture et pose de bandes adhésives type ELIPSO ARGOS-Services ou équivalent, coloris blanc.

Nota PMR : Il est recommandé de disposer les motifs à l'intérieur de deux bandes horizontales d'une largeur de 5 cm, situées respectivement à 1,10 m et 1,60 m de hauteur.

Localisation :

- N-1 : Rep.17.
- R+4 : 1 ensemble, selon indications portées aux plans.
- R+5 : 2 ensembles, selon indications portées aux plans.

g. DETALONNAGE DE PORTES

L'entreprise du présent lot doit tous les recoupements en partie basse de portes (compris portes existantes conservées).

h. ETANCHEITE A L'AIR DES CLOISONS

AGENCE DELOURMEL

1 rue St Médard - 35250 St Aubin d'Aubigné

Tél. 02 99 55 25 31 - contact@gilles-delourmel.fr

SARL au capital de 70 000,00 €

R.C.S. RENNES : 514 163 138 – SIRET : 514.163.138.0027. – TVA : FR 82514163138 00019 – ASS D : AXA France 10263903304

Avant mise en œuvre des plinthes, réalisation en pied des cloisons et des doublages d'un cordon d'étanchéité à la pompe.

i. CALFEUTREMENTS

Forfait pour calfeutrements horizontaux et verticaux.

Nota : Attestation de réalisation des calfeutrements à diffuser en fin d'opération.

5.5.5 DIVERS

5.5.5.1 JONCTIONS DIVERSES

Toutes les sujétions liées aux jonctions entre ouvrages de natures différentes seront considérées incluses dans les offres de prix.

5.5.5.2 RACCORDEMENT AVEC EXISTANT

Prévoir toutes sujétions et accessoires pour le raccordement avec les ouvrages annexes.

5.5.5.3 OUVRAGES DIVERS

Tous les ouvrages de finitions et sujétions diverses seront considérées incluses dans les offres.

5.5.5.4 ECHAFAUDAGE

Mise en place d'un échafaudage de pied compris contrôle du montage, entretien pendant travaux, démontage, transport.

5.5.5.5 ECHAFAUDAGE ROULANT

Echafaudage roulant compris montage, démontage, transport.

5.5.5.6 MOYENS DE LEVAGES

Tous les moyens de levages seront à la charge du présent lot pour l'ensemble de ses travaux.

Nota : La prestation comprendra également la protection des ouvrages adjacents et la remise en état des lieux.

5.5.5.7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT INTERIEUR

Protection à l'aide de polyane.

5.5.5.8 COMPTE PRORATA

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.5.5.9 DOE

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.5.5.10 NETTOYAGE CHANTIER / ENLEVEMENT DES GRAVATS / GESTION DES DECHETS

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.5.6 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

5.5.6.1 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

a. PROTECTIONS MURALES

Fourniture et pose collée de panneaux de protection en PVC rigide antibactérien type DECOCHOC de chez SPM ou équivalent.

Epaisseur : 2mm.

Réaction au feu Euroclasse : B-s2,d0.

Coloris : A définir.

Localisation :

- N-2 :
 - Ht.1.10m en périphérie de la circulation 01.
 - Ht.1.10m en périphérie de la circulation 02.
 - Rep.01 ht.1.10m (2 faces).
 - Rep.03 ht.1.10m (2 faces).
 - Rep.05 ht.1.10m (2 faces).
 - Rep.07 ht.1.10m (2 faces).
 - Rep.08 ht.1.10m (2 faces).
 - Rep.09 ht.1.10m (2 faces).
 - Rep.11 ht.1.10m (2 faces).

b. PROTECTIONS D'ANGLES

Protection d'angle droit adhésivée type PROFILA de chez SPM ou équivalent.

Réaction au feu Euroclasse : B-s2,d0.

Coloris : A définir.

Localisation :

- N-2 : 4u ht.1.10m (Implantations à définir).

5.5.6.2 MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS

a. PROTECTIONS BAS DE PORTES

Fourniture et pose collée de panneaux de protection en PVC rigide antibactérien type DECOCHOC de chez SPM ou équivalent.

Epaisseur : 2mm.

Réaction au feu Euroclasse : B-s2,d0.

Coloris : A définir.

Localisation :

- RDC :
 - Rep.20 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.21 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.22 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.23 ht.0.20m (2 faces).
- R+2 :
 - Rep.26 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.27 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.28 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.29 ht.0.20m (2 faces).
- R+5 :
 - Rep.35 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.36 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.37 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.38 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.39 ht.0.20m (2 faces).

- Rep.40 ht.0.20m (2 faces).
- Rep.41 ht.0.20m (2 faces).
- Rep.42 ht.0.20m (2 faces).

5.5.7 VARIANTES EXIGÉES

Sans objet.

5.6 LOT 06 : CLOISONS – FAUX-PLAFONDS

5.6.1 GENERALITES

- Aménagement du chantier nettoyage et repli.
- Approvisionnement, coltinage des matériaux.
- Production de plans d'exécution.
- Tracé du trait de niveau à 1 mètre.
- Fourniture d'un plan de repérage.
- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

Les offres devront être présentées avec les taux de TVA en vigueur :

- 1^{er} devis : TVA 20 % pour les travaux « Aménagement du petit dépôt ».
- 2nd devis : TVA 20 % pour les travaux « Mise en accessibilité des espaces publics ».

5.6.2 REMARQUE PRELIMINAIRE

Tous les accessoires et sujétions de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres de prix.

Préciser dans les offres les prestations prises en compte.

5.6.3 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

5.6.3.1 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Sans objet, à la charge du **Lot CURAGE – DEPOLLUTION**.

Nota : Sauf indications contraires.

5.6.3.2 DOUBLAGES

a. DOUBLAGES PLACOSTIL SUR RAILS ET MONTANTS – ISOLANT EP.45MM

Doublages Placostil de chez Placoplatre ou équivalent et constitués de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil constituée de rails Stil R70 et de montants Stil M70 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,40 m.
- Parement : 1*OSB3 (ép.18mm) + 1*Habito 13 (bords amincis).
- Isolation laine de verre type PAR Phonic 45mm (R=1,10) disposée entre les montants.

Nota :

- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Ossature suivant hauteur, à réaliser de plancher à plancher.

Localisation :

- N-2 :
 - Accueil – Salle de détente (Périphérie de la zone tisanerie).
 - Cellule 04.
 - Cellule 05.
 - Cellule 06.

b. DOUBLAGES PLACOSTIL SUR RAILS ET MONTANTS – ISOLANT EP.100MM

Doublages Placostil de chez Placoplatre ou équivalent et constitués de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil constituée de rails Stil R70 et de montants Stil M70 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,40 m.

- Parement : 1*OSB3 (ép.18mm) + 1*Habito 13 (bords amincis).
- Isolation laine de verre type GR 100mm (R=3.15) disposée entre les montants.

Nota :

- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Ossature suivant hauteur, à réaliser de plancher à plancher.

Localisation :

- N-2 :
 - Bureau 02.
 - Cellule 01.
 - Cellule 02.
 - Cellule 03.

5.6.3.3 CLOISONS

a. CLOISONS 72/48

Cloisons Placostil 72/48 de chez Placoplatre ou équivalent et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil constituée de rails Stil R48 et de montants Stil ML48-50 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,40 m.
- Parement 1 : 1*Placoplatre BA 13 (bords amincis).
- Parement 2 : 1*Placoplatre BA 13 (bords amincis).
- Isolation laine de verre type PAR Phonic 45mm (R=1,10) disposée entre les montants.
- Résistance au feu : EI30.
- Affaiblissement acoustique (dB) : 36.
- Résistance aux chocs (J) : 60J.

Nota :

- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

- N-2 :
 - Bureau 02 (Imposte placard).

b. CLOISONS 120/70

Cloisons Placostil 120/70 de chez Placoplatre ou équivalent et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil constituée de rails Stil R70 et de montants Stil M70 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,40 m.
- Parement 1 : 1*Placoplatre BA 13 (bords amincis) + 1*Habito 13 (bords amincis).
- Parement 2 : 1*Placoplatre BA 13 (bords amincis) + 1*Habito 13 (bords amincis).
- Isolation laine de verre type PAR Phonic 70mm (R=1,75) disposée entre les montants.
- Résistance au feu : EI60.
- Affaiblissement acoustique (dB) : 50.
- Résistance aux chocs (J) : 120J.

Nota :

- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

- Ossature suivant hauteur, à réaliser de plancher à plancher.

Localisation :

- N-2 :
 - Sas.
 - Bureau 03.
 - Bureau 04.
 - Bouchement du Rep.02 (ancien passage entre Circulation 01 et Bureau 04).

5.6.3.4 PLAFONDS

a. PLAFONDS PLACOSTIL F530 HORIZONTAUX

Plafonds Placostil de chez Placoplatre ou équivalent et constitués de la façon suivante :

- Cornière périphérique Stil F530 ou CR2.
- Fourrures Placostil F530 et RF530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes Placostil adaptées.
- Parement : 1*OSB3 (ép.18mm) + 1*Habito 13 (bords amincis).

Nota :

- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre.

Localisation :

- N-2 :
 - Circulation 01.
 - Cellule 01.
 - Cellule 02.
 - Cellule 03.
 - Cellule 04.
 - Cellule 05.
 - Cellule 06.

5.6.3.5 ISOLATION

a. PAROIS VERTICALES

Se reporter aux paragraphes traitant des doublages et cloisons.

5.6.3.6 GAINES & COFFRES

a. RETOMBÉES

Les retombées seront réalisées avec le système Placostil de Placoplatre ou équivalent.

Localisation :

- Provision de 15ml.

b. SOFFITES

Les soffites seront réalisées avec le système Placostil de Placoplatre ou équivalent.

Localisation :

- Provision de 10ml (3 faces).

c. COFFRES

Sans objet.

5.6.3.7 FAUX-PLAFONDS

a. CALEPINAGE

Réalisation du plan de calepinage des faux-plafonds.

b. EUROCOUSTIQUE – TONGA A22

Fourniture et pose d'un plafond suspendu en dalle type TONGA A22 de chez EUROCOUSTIQUE ou équivalent sur ossature apparente laquée.

- Bords : A24.
- Ossature : DONN DX24 (coloris blanc) ou équivalent.
- Dimensions : 600*600mm.
- Réaction au feu Euroclasse : A1.
- Absorption acoustique α_w : 1,00.
- Coloris : blanc.

Nota : Les retombées et/ou soffites seront réalisées avec le système Placostil de Placoplatre ou équivalent par le **Lot CLOISONS – FAUX-PLAFONDS**.

Localisation :

- N-2 :
 - Accueil – Salle de détente.
 - Bureau 01.
 - Bureau 02.
 - Sas.
 - Bureau 03.
 - Bureau 04.

c. ADAPTATION FAUX-PLAFONDS

Forfait pour adaptation de faux-plafonds existants, compris remise en état en fin d'opération.

Localisation :

- Selon nécessité.

d. DECOUPE FAUX-PLAFONDS

Sans objet, à la charge du **Lot ELECTRICITE CFO/CFA** pour la mise en place des spots encastrés.

5.6.3.8 TRAVAUX PARTICULIERS

a. POSE DANS OUVRAGES EXISTANTS

La pose des huisseries, bâtis, châssis et trappes intégrés dans les **cloisons existantes** sera assurée par le titulaire du présent lot (fourniture à la charge du **Lot MENUISERIES**).

Nota :

- Compris forfait pour dépose soignée et évacuation des anciens blocs portes (compris huisseries).
- Compris forfait pour adaptation et découpe soignée des cloisons existantes.
- Compris forfait pour calfeutrement après la pose.
- Compris forfait pour reprises périphériques afin d'obtenir un support prêt à peindre (Se reporter au § REPRIS DIVERSES).
- Tous les accessoires et sujétions de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres de prix.

Localisation :

- N-2 :
 - Remplacement Rep.01.

- Remplacement Rep.03.
- Intégration Rep.04.
- Remplacement Rep.07.
- Remplacement Rep.11 (ancienne porte à barreaudage à stocker sur site, compris huisserie).

b. REPRISES DIVERSES

Reprises diverses pour une finition parfaite (liste non exhaustive) :

- Reprise de la cloison entre Accueil – Salle de détente et Bureau 02.
- Raccords au droit des portes remplacées (Rep.01, 03, 07, 11).
- Raccords au droit du châssis vitré créé (Rep.04).
- Raccords au droit des doublages neufs et conservés.
- Raccords au droit des plafonds neufs et conservés.
- Reprises placo ou enduit plâtre en pied des cloisons et doublages au niveau des plinthes supprimées (sauf si doublage neuf).
- Raccords au droit des cloisons créées.
- Reprise de plafond au droit des doublages créés.
- Reprise de plafond au droit des soffites et retombées créés.
- Reprises diverses pour une finition parfaite.
- Reprises placo ou enduit plâtre au droit des cloisons démolies.
- Ensemble des raccords et/ou reprises pour une finition parfaite.

Nota : A corroborer avec visite sur place.

Localisation :

- Cf. plan état actuel / plan état projeté.

c. PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS

Tous les angles saillants plâtrés, aussi bien verticaux qu'horizontaux et toute longueur seront protégés par bandes armées.

d. POSE HUISSERIES, BATIS, CHASSIS, TRAPPES

La pose des huisseries, bâtis, châssis et trappes intégrés dans les cloisons ou plafonds sera assurée par le titulaire du présent lot (fourniture à la charge du **Lot MENUISERIES**).

e. RESERVATIONS

Réservations partout où cela est nécessaire, en coordination avec les différents corps d'états concernés et à la demande de ceux-ci.

Nota :

- Ouvrages neufs : A la charge du présent lot.
- Ouvrages existants : A la charge des lots concernés.

f. RENFORTS DE CLOISONS

Mise en place selon prescriptions des autres corps d'états des renforts bois (bastaings section 150*48 mm) nécessaires à la fixation des appareils et accessoires sanitaires, radiateurs, barres d'appuis, mains courantes, meubles suspendus et autres charges lourdes dans les conditions suivantes :

- Fourniture des renforts bois (bastaings et autres) à la charge du présent lot.
- Pose (selon plans de détails cotés fournis par les intéressés) des dits renforts à la charge du présent lot.

g. JOINT ACRYLIQUE

AGENCE DELOURMEL

1 rue St Médard - 35250 St Aubin d'Aubigné

Tél. 02 99 55 25 31 - contact@gilles-delourmel.fr

SARL au capital de 70 000,00 €

R.C.S. RENNES : 514 163 138 – SIRET : 514.163.138.0027. – TVA : FR 82514163138 00019 – ASS D : AXA France 10263903304

A chaque fois que nécessaire, l'entrepreneur devra la réalisation d'un joint acrylique.

h. CALFEUTREMENTS

Forfait pour calfeutrements horizontaux et verticaux.

Nota : Attestation de réalisation des calfeutrements à diffuser en fin d'opération.

5.6.4 MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS

5.6.4.1 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Sans objet, à la charge du **Lot CURAGE – DEPOLLUTION**.

Nota : Sauf indications contraires.

5.6.4.2 DOUBLAGES

a. DOUBLAGES PLACOSTIL SUR RAILS ET MONTANTS – ISOLANT EP.45MM

Doublages Placostil de chez Placoplatre ou équivalent et constitués de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil constituée de rails Stil R70 et de montants Stil M70 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,40 m.
- Parement : 1*Placoplatre BA 13 (bords amincis).
- Isolation laine de verre type PAR Phonic 45mm (R=1,10) disposée entre les montants.

Nota :

- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Ossature suivant hauteur, à réaliser de plancher à plancher.

Localisation :

- R+2 : Sanitaires 02.
- R+5 : Sanitaires 03.

5.6.4.3 CLOISONS

a. CLOISONS 72/48

Cloisons Placostil 72/48 de chez Placoplatre ou équivalent et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil constituée de rails Stil R48 et de montants Stil ML48-50 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,40 m.
- Parement 1 : 1*Placoplatre BA 13 (bords amincis).
- Parement 2 : 1*Placoplatre BA 13 (bords amincis).
- Isolation laine de verre type PAR Phonic 45mm (R=1,10) disposée entre les montants.
- Résistance au feu : EI30.
- Affaiblissement acoustique (dB) : 36.
- Résistance aux chocs (J) : 60J.

Nota :

- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Ossature suivant hauteur, à réaliser de plancher à plancher.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01.
- R+2 : Sanitaires 02, non compris local ménage.
- R+5 : Sanitaires 03.

b. CLOISONS 98/48

Cloisons Placostil 98/48 de chez Placoplatre ou équivalent et constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil constituée de rails Stil R48 et de montants Stil M48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,40 m.
- Parement 1 : 2*Placoplatre BA 13 (bords amincis).
- Parement 2 : 2*Placoplatre BA 13 (bords amincis).
- Isolation laine de verre type PAR Phonic 45mm (R=1,10) disposée entre les montants.
- Résistance au feu : EI60.
- Affaiblissement acoustique (dB) : 44.
- Résistance aux chocs (J) : 120J.

Nota :

- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Ossature suivant hauteur, à réaliser de plancher à plancher.
-

Localisation :

- R+2 : Sanitaires 02, pour le traitement du local ménage.

5.6.4.4 PLAFONDS

Sans objet.

5.6.4.5 ISOLATION

a. PAROIS VERTICALES

Se reporter aux paragraphes traitant des doublages et cloisons.

5.6.4.6 GAINES & COFFRES

a. RETOMBÉES

Les retombées seront réalisées avec le système Placostil de Placoplatre ou équivalent.

Localisation :

- Provision de 15ml.

b. SOFFITES

Les soffites seront réalisées avec le système Placostil de Placoplatre ou équivalent.

Localisation :

- Provision de 10ml (3 faces).

c. COFFRES

Sans objet.

5.6.4.7 FAUX-PLAFONDS

a. CALEPINAGE

Réalisation du plan de calepinage des faux-plafonds.

b. EUROCOUSTIQUE – TONGA A22

Fourniture et pose d'un plafond suspendu en dalle type TONGA A22 de chez EUROCOUSTIQUE ou équivalent sur ossature apparente laquée.

- Bords : A24.

- Ossature : DONN DX24 (coloris blanc) ou équivalent.
- Dimensions : 600*600mm.
- Réaction au feu Euroclasse : A1.
- Absorption acoustique α_w : 1,00.
- Coloris : blanc.

Nota : Les retombées et/ou soffites seront réalisées avec le système Placostil de Placoplatre ou équivalent par le **Lot CLOISONS – FAUX-PLAFONDS**.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01.
- R+2 : Sanitaires 02, compris local ménage.
- R+5 : Sanitaires 03.

c. ADAPTATION FAUX-PLAFONDS

Forfait pour adaptation de faux-plafonds existants, compris remise en état en fin d'opération.

Localisation :

- Selon nécessité.

d. DECOUPE FAUX-PLAFONDS

Sans objet, à la charge du **Lot ELECTRICITE CFO/CFA** pour la mise en place des spots encastrés.

5.6.4.8 TRAVAUX PARTICULIERS

a. POSE DANS OUVRAGES EXISTANTS

La pose des huisseries, bâtis, châssis et trappes intégrés dans les **cloisons existantes** sera assurée par le titulaire du présent lot (fourniture à la charge du **Lot MENUISERIES**).

Nota :

- Compris forfait pour dépose soignée et évacuation des anciens blocs portes (compris huisseries).
- Compris forfait pour adaptation et découpe soignée des cloisons existantes.
- Compris forfait pour calfeutrement après la pose.
- Compris forfait pour reprises périphériques afin d'obtenir un support prêt à peindre (Se reporter au § REPRISES DIVERSES).
- Compris forfait pour reprise des plinthes (fourniture à la charge du **Lot MENUISERIES**).
- Tous les accessoires et sujétions de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres de prix.

Localisation :

- N-1 :
 - Remplacement Rep.17.
 - Remplacement Rep.18.
 - Remplacement Rep.19.
- R+2 :
 - Remplacement Rep.30.

b. REPRISES DIVERSES

Reprises diverses pour une finition parfaite (liste non exhaustive) :

- Raccords au droit des portes remplacées (Rep.17, 18, 19, 30).
- Raccords au droit des doublages neufs.
- Raccords au droit des cloisons neuves.
- Raccords au droit des plafonds neufs.

- Reprise de plafond au droit des soffites et retombées créés.
- Reprises en pied des cloisons et doublages au niveau des plinthes supprimées (sauf si doublage neuf).
- Reprises diverses pour une finition parfaite.
- Reprises au droit des cloisons démolies.
- Ensemble des raccords et/ou reprises pour une finition parfaite.

Nota : A corroborer avec visite sur place.

Localisation :

- Cf. plan état actuel / plan état projeté.

c. HABILLAGE BATI-SUPPORT

Habillages Placostil de chez Placoplatre ou équivalent et constitués de la façon suivante :

- Ossature rails Stil R 48 et montants Stil M 48 simples ou doublés dos à dos, implantés à 0,60 m d'entraxe.
- Parement constitué de 1 plaque Placoplatre BA 25 ou 2 plaques Placoplatre BA 13 (bords amincis).
- Isolation laine de verre type PAR Phonic 45mm (R=1,10) disposée entre les montants.
- Calfeutrement pour une parfaite étanchéité de l'air.

Nota :

- L'encoffrement sera à réaliser à une hauteur formant tablette.
- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre.
- La mise en œuvre sera conforme aux recommandations du fabricant.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01 (à traiter toute hauteur).
- R+2 : Sanitaires 02 (à traiter toute hauteur).
- R+5 : Sanitaires 03 (à traiter toute hauteur).

d. PLUS VALUE POUR PLAQUE HYDROFUGE

Fourniture et pose de plaque de plâtre BA13 à bords amincis, composée d'un cœur de plâtre associé à un parement non-tissé hydrofugé à base de fibres organiques et minérales imprégnées (type Placomarine ou équivalent).

Caractéristiques techniques :

- Plaque à haute résistance à l'humidité
- Classement Euroclasse : A2-s1, d0.
- Absorption d'eau en surface : < 100 gr/m².

Nota : Pose et finition suivant prescriptions du fabricant (finition soignée) et DTU y compris bandes.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01.
- R+2 : Sanitaires 02, compris local ménage.
- R+5 : Sanitaires 03.

e. PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS

Tous les angles saillants plâtrés, aussi bien verticaux qu'horizontaux et toute longueur seront protégés par bandes armées.

f. POSE HUISSERIES, BATIS, CHASSIS, TRAPPES

La pose des huisseries, bâtis, châssis et trappes intégrés dans les cloisons ou plafonds sera assurée par le titulaire du présent lot (fourniture à la charge du **Lot MENUISERIES**).

g. RESERVATIONS

Réservations partout où cela est nécessaire, en coordination avec les différents corps d'états concernés et à la demande de ceux-ci.

Nota :

- Ouvrages neufs : A la charge du présent lot.
- Ouvrages existants : A la charge des lots concernés.

Localisation :

- Selon besoins des lots techniques.

h. RENFORTS DE CLOISONS

Mise en place selon prescriptions des autres corps d'états des renforts bois (bastaings section 150*48 mm) nécessaires à la fixation des appareils et accessoires sanitaires, radiateurs, barres d'appuis, mains courantes, meubles suspendus et autres charges lourdes dans les conditions suivantes :

- Fourniture des renforts bois (bastaings et autres) à la charge du présent lot.
- Pose (selon plans de détails cotés fournis par les intéressés) des dits renforts à la charge du présent lot.

i. JOINT ACRYLIQUE

A chaque fois que nécessaire, l'entrepreneur devra la réalisation d'un joint acrylique.

j. CALFEUTREMENTS

Forfait pour calfeutrements horizontaux et verticaux.

Nota : Attestation de réalisation des calfeutrements à diffuser en fin d'opération.

5.6.5 DIVERS

5.6.5.1 JONCTIONS DIVERSES

Toutes les sujétions liées aux jonctions entre ouvrages de natures différentes seront considérées incluses dans les offres de prix.

5.6.5.2 RACCORDEMENT AVEC EXISTANT

Prévoir toutes sujétions et accessoires pour le raccordement avec les ouvrages annexes.

5.6.5.3 OUVRAGES DIVERS

Tous les ouvrages de finitions et sujétions diverses seront considérées incluses dans les offres.

5.6.5.4 ECHAFAUDAGE

Mise en place d'un échafaudage de pied compris contrôle du montage, entretien pendant travaux, démontage, transport.

5.6.5.5 ECHAFAUDAGE ROULANT

Echafaudage roulant compris montage, démontage, transport.

5.6.5.6 MOYENS DE LEVAGES

Tous les moyens de levages seront à la charge du présent lot pour l'ensemble de ses travaux.

Nota : La prestation comprendra également la protection des ouvrages adjacents et la remise en état des lieux.

5.6.5.7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT INTERIEUR

Protection à l'aide de polyane.

5.6.5.8 COMPTE PRORATA

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.6.5.9 DOE

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.6.5.10 NETTOYAGE CHANTIER / ENLEVEMENT DES GRAVATS / GESTION DES DECHETS

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.6.6 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

Sans objet.

5.6.7 VARIANTES EXIGÉES

Sans objet.

5.7 LOT 07 : REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCE

5.7.1 GENERALITES

- Aménagement du chantier nettoyage et repli.
- Approvisionnement, coltinage des matériaux.
- Production de plans d'exécution et de réservations.
- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

Les offres devront être présentées avec les taux de TVA en vigueur :

- 1^{er} devis : TVA 20 % pour les travaux « Aménagement du petit dépôt ».
- 2nd devis : TVA 20 % pour les travaux « Mise en accessibilité des espaces publics ».

Nota :

- Pour les zones carrelées, une étude préalable du support est nécessaire afin de détecter les défauts éventuels et de définir les travaux préparatoires nécessaires, suivant cahier du CSTB 3635-V2.
- Pour les zones non carrelées, une reconnaissance du support avant pose est à prévoir, selon annexe A du DTU 53.2, pour vérifier la cohésion, la planéité, la siccité du support et relever les fissures éventuelles qui seront à traiter.

5.7.2 REMARQUE PRELIMINAIRE

Tous les accessoires et sujétions de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres de prix.

Préciser dans les offres les prestations prises en compte.

5.7.3 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

5.7.3.1 PREPARATION DES EXISTANTS

Après dépose des sols existants par le **Lot CURAGE - DEPOLLUTION** et/ou par le titulaire du présent lot, travaux préparatoires compris aspiration de l'ensemble.

Localisation :

- N-2 :
 - Accueil – Salle de détente.
 - Bureau 01.
 - Bureau 02.
 - Sas.
 - Bureau 03.
 - Bureau 04.

5.7.3.2 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Sans objet, à la charge du **Lot CURAGE – DEPOLLUTION**.

Nota : Sauf indications contraires.

5.7.3.3 BARRIERE A L'HUMIDITE

Après préparation des existants, mise en œuvre d'une barrière à l'humidité type UZIN PE 470 ou équivalent.

Nota :

- Respecter les informations données dans les fiches techniques des produits UZIN utilisés.

- Pour la mise en oeuvre, respecter les DTU, CPT, normes et règles professionnelles, etc. en vigueur à la date d'exécution des travaux.

Localisation :

- N-2 :
 - Accueil – Salle de détente.
 - Bureau 01.
 - Bureau 02.
 - Sas.
 - Bureau 03.
 - Bureau 04.

5.7.3.4 RAGREAGE

a. RAGREAGE FIBRE P3

Enduit de dressage et ragréage fibré base ciment autolissant type UZIN NC 148 ou équivalent, classé P3 (compris fixateur).

Nota :

- Respecter les informations données dans les fiches techniques des produits UZIN utilisés.
- Pour la mise en oeuvre, respecter les DTU, CPT, normes et règles professionnelles, etc. en vigueur à la date d'exécution des travaux.

Localisation :

- N-2 :
 - Accueil – Salle de détente.
 - Bureau 01.
 - Bureau 02.
 - Sas.
 - Bureau 03.
 - Bureau 04.

5.7.3.5 CARRELAGE

Sans objet.

5.7.3.6 SOLS SOUPLES

a. REVETEMENTS PVC COMPACT

Fourniture et pose de revêtement PVC hétérogène compact type TARALAY PREMIUM COMPACT 43 de chez GERFLOR (U4P3E2/3C2) ou équivalent.

Réaction au feu Euroclasse : Bfl-s1.

Coloris : A définir.

Nota : La mise en œuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF DTU 53.2 P1-1 et du fabricant.

Localisation :

- N-2 :
 - Accueil – Salle de détente.
 - Bureau 01.
 - Bureau 02.

- Sas.
- Bureau 03.
- Bureau 04.

5.7.3.7 FAIENCE

a. TYPE 01

Fourniture et pose de faïence type IRIDIUM de chez NOVACERAM ou équivalent.

Format : 20*20cm.

Coloris : A définir.

Nota : La mise en œuvre sera conforme au DTU et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

- N-2 :
 - Accueil – Salle de détente : 2 rangs formant crédence (compris retours).

b. PROFIL D'ARRET DE FAÏENCE EN ALUMINIUM

Mise en œuvre de profilé de finition type Schluter-SCHIENE-AC ou équivalent.

Coloris : A définir.

Localisation :

- Pour le traitement de la totalité des faïences décrites ci-dessus.

5.7.3.8 ETANCHEITE

a. SPEC

Sans objet.

b. NATTE D'ETANCHEITE

Sans objet.

5.7.3.9 TRAVAUX PARTICULIERS

a. PROTECTION DES SOLS

Forfait pour protection des sols par film étanche auto-adhésif M1 jusqu'à la réception, compris entretien pendant la durée des travaux et dépose en fin de chantier.

Localisation :

- Aussitôt après la pose des sols, protection provisoire jusqu'à la réception.

b. MIROIRS

Sans objet, à la charge du **Lot PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION**.

c. SURBOTS

Réalisation de surbots en mortier de ciment lissé (hauteur de 10cm) y compris traitement du dessus par résine.

Localisation :

- Pour protection des nourrices du **Lot PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION**.

d. BARRE DE SEUILS

A proscrire.

e. JOINTS SISMIQUES

Selon nécessité.

f. REBOUCHAGE PIEDS DE CLOISONS

Sans objet.

G. PROFILES DE FINITION

Mise en œuvre de profilés de finition type Schluter-SCHIENE et/ou Schluter-SCHIENE-AE ou équivalent.

Localisation :

- Traitement des jonctions.

H. PROFILES DE DILATATION

Selon nécessité.

i. PROFILES DE TRANSITION

Sans objet.

j. JOINTS SOUPLES

Forfait pour la réalisation de joints souples selon nécessités.

k. CALFEUTREMENTS

Forfait pour calfeutrements horizontaux et verticaux.

Nota : Attestation de réalisation des calfeutrements à diffuser en fin d'opération.

5.7.4 MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS

5.7.4.1 PREPARATION DES EXISTANTS

Après dépose des sols existants par le **Lot CURAGE - DEPOLLUTION** et/ou par le titulaire du présent lot, travaux préparatoires compris aspiration de l'ensemble.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01.
- R+2 : Sanitaires 02.
- R+5 : Sanitaires 03.
- N-2 vers N-1 : Totalité de la cage d'escalier encloisonnée.
- N-1 vers R+6 : Totalité des 2 cages d'escalier encloisonnées.

5.7.4.2 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Travaux comprenant :

- Protection des ouvrages conservés.
- Dépose soignée des éléments désignés ci-dessous.
- Chargement des matériaux et gravois et évacuation à la décharge publique.
- Nettoyage du chantier.

Nota :

- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter aux plans état actuel et état projeté.
- L'entreprise devra l'ensemble des protections provisoires et calfeutrements lors de ses interventions.
- Le cas échéant, prévoir intervention en horaires décalés.

Localisation :

- N-2 vers N-1 :
 - Totalité de la cage d'escalier : Totalité des revêtements de sols souples et moquettes, compris colles et ragréages.

- N-1 vers R+6 :
 - Totalité des 2 cages d'escalier : Totalité des revêtements de sols souples et moquettes, compris colles et ragréages.

5.7.4.3 SONDAGE CARRELAGE EXISTANT

Le présent lot devra prévoir le sondage des carrelages conservés et le remplacement des carreaux non adhérent.

Nota : Si plus de 10% de la pièce est non adhérente, la dépose du carrelage sur la totalité de la pièce sera obligatoire.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01.
- R+2 : Sanitaires 02.
- R+5 : Sanitaires 03.

5.7.4.4 BARRIERE A L'HUMIDITE

Sans objet.

5.7.4.5 RAGREAGE

a. RAGREAGE FIBRE P3

Enduit de dressage et ragréage fibré base ciment autolissant type UZIN NC 148 ou équivalent, classé P3 (compris fixateur).

Nota :

- Respecter les informations données dans les fiches techniques des produits UZIN utilisés.
- Pour la mise en oeuvre, respecter les DTU, CPT, normes et règles professionnelles, etc. en vigueur à la date d'exécution des travaux.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01.
- N-1 : Reprise de la fosse du tapis d'entrée pour réglage du ressaut < à 2cm (compris dépose/repose du tapis existant).
- R+2 : Sanitaires 02, compris local ménage.
- R+5 : Sanitaires 03.
- N-2 vers N-1 : Totalité de la cage d'escalier encloisonnée.
- N-1 vers R+6 : Totalité des 2 cages d'escalier encloisonnées.

5.7.4.6 CARRELAGE

a. TYPE 01

Fourniture et pose de carrelage lisse type STANDARD EVOLUTION de chez NOVACERAM ou équivalent, **compris joints époxy (coloris dito carrelage).**

Format : 45*45cm.

Finition : Lisse.

Classement UPEC : U4P3E3C2.

Classement à la glissance : R10.

Coloris : A définir.

Nota : La mise en œuvre sera conforme au DTU et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01.
- R+2 : Sanitaires 02, compris local ménage.
- R+5 : Sanitaires 03.

5.7.4.7 SOLS SOUPLES

a. REVETEMENTS PVC

Fourniture et pose de revêtement PVC hétérogène compact type TARALAY PREMIUM COMPACT 43 de chez GERFLOR (U4P3E2/3C2) ou équivalent.

Réaction au feu Euroclasse : Bfl-s1.

Coloris : A définir.

Nota : La mise en œuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF DTU 53.2 P1-1 et du fabricant.

Localisation :

- N-2 vers N-1 : Totalité du palier de la cage d'escalier encloisonnée.
- N-1 vers R+6 : Totalité des paliers des 2 cages d'escalier encloisonnées.

b. REVETEMENTS PVC ESCALIERS

Fourniture et pose de revêtement PVC type TARASTEP PRO de chez GERFLOR (U4P3E2C2) ou équivalent.

Réaction au feu Euroclasse : Bfl-s1.

Coloris : A définir.

Nota : La mise en œuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF DTU 53.2 P1-1 et du fabricant.

Localisation :

- N-2 vers N-1 : Totalité des emmarchements de la cage d'escalier encloisonnée.
- N-1 vers R+6 : Totalité des emmarchements des 2 cages d'escalier encloisonnées.

5.7.4.8 FAIENCE

a. TYPE 01

Fourniture et pose de faïence type IRIDIUM de chez NOVACERAM ou équivalent.

Format : 20*20cm.

Coloris : A définir.

Nota : La mise en œuvre sera conforme au DTU et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01 (à traiter toute hauteur).
- R+2 : Sanitaires 02, compris local ménage (à traiter toute hauteur).
- R+5 : Sanitaires 03 (à traiter toute hauteur).

b. PROFIL D'ARRET DE FAÏENCE EN ALUMINIUM

Mise en œuvre de profilé de finition type Schluter-SCHIENE-AC ou équivalent.

Coloris : A définir.

Localisation :

- Pour le traitement de la totalité des faïences décrites ci-dessus.

5.7.4.9 ETANCHEITE

a. SPEC

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité complémentaire SPEC, compris dépoussiérage, application au rouleau, traitement des angles et points singuliers.

Nota : La mise en œuvre sera conforme au DTU et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01 (sous faïence).
- R+2 : Sanitaires 02, compris local ménage (sous faïence).
- R+5 : Sanitaires 03 (sous faïence).

b. NATTE D'ETANCHEITE

Sans objet.

5.7.4.10 TRAVAUX PARTICULIERS

a. NEZ DE MARCHES

Se reporter au chapitre « REVETEMENTS PVC ESCALIERS » du paragraphe « MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS ».

b. CLOUS PODOTACTILES

Mise en place de clous pour réalisation de bandes podotactiles.

Fixation : A sceller ou à enfoncer.

Coloris : Inox A2/304 noir et Laiton.

Nota :

- Conforme à la norme NF P98-351.
- Fixation par scellement chimique.

Localisation :

- RDC vers R+1 (escalier central) :
 - En haut de l'escalier et sur chaque palier, à 28cm minimum de la première marche.
 - **Coloris : Laiton.**
- N-1 vers R+6 (2 cages d'escalier encloisonnées) :
 - En haut des escaliers et sur chaque palier, à 28cm minimum de la première marche.
 - **Coloris : Inox A2/304 noir.**
- N-2 vers N-1 (1 cage d'escalier encloisonnée) :
 - En haut des escaliers et sur chaque palier, à 28cm minimum de la première marche.
 - **Coloris : Inox A2/304 noir**

c. ADHESIFS CONTREMARCHES

Contraste visuel des contremarches (1^{ère} et dernière marche) par film autoadhésif en pvc teinté dans la masse de chez GERFLOR ou équivalent.

Coloris : A définir.

Nota : La mise en œuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions du fabricant.

Localisation :

- RDC vers R+1 (escalier central).
- N-1 vers R+6 (2 cages d'escalier encloisonnées).

- N-2 vers N-1 (1 cage d'escalier encloisonnée) :

d. PROTECTION DES SOLS

Forfait pour protection des sols par film étanche auto-adhésif M1 jusqu'à la réception, compris entretien pendant la durée des travaux et dépose en fin de chantier.

Localisation :

- Aussitôt après la pose des sols, protection provisoire jusqu'à la réception.

e. MIROIRS

Sans objet, à la charge du **Lot PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION**.

f. SURBOTS

Réalisation de surbots en mortier de ciment lissé (hauteur de 10cm) y compris traitement du dessus par résine.

Localisation :

- Pour protection des nourrices du **Lot PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION**.

g. BARRE DE SEUILS

A proscrire.

h. JOINTS SISMIQUES

Selon nécessité.

i. REBOUCHAGE PIEDS DE CLOISONS

Forfait pour rebouchage des pieds de cloisons suite aux travaux de démolition.

Toutes sujétions et accessoires de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres.

Localisation :

- Totalité des cloisons déposées.
- RDC : Sanitaires 01.
- R+2 : Sanitaires 02, compris local ménage.
- R+5 : Sanitaires 03.

j. PROFILES DE FINITION

Mise en œuvre de profilés de finition type Schluter-SCHIENE et/ou Schluter-SCHIENE-AE ou équivalent.

Localisation :

- Traitement des jonctions.

k. PROFILES DE DILATATION

Selon nécessité.

l. PROFILES DE TRANSITION

Fourniture et pose de profilés en aluminium afin de compenser la surépaisseur du carrelage neuf.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01.
- R+2 : Sanitaires 02.
- R+5 : Sanitaires 03.

m. JOINTS SOUPLES

Forfait pour la réalisation de joints souples selon nécessités.

n. CALFEUTREMENTS

Forfait pour calfeutrements horizontaux et verticaux.

Nota : Attestation de réalisation des calfeutrements à diffuser en fin d'opération.

5.7.5 DIVERS

5.7.5.1 JONCTIONS DIVERSES

Toutes les sujétions liées aux jonctions entre ouvrages de natures différentes seront considérées incluses dans les offres de prix.

5.7.5.2 RACCORDEMENT AVEC EXISTANT

Prévoir toutes sujétions et accessoires pour le raccordement avec les ouvrages annexes.

5.7.5.3 OUVRAGES DIVERS

Tous les ouvrages de finitions et sujétions diverses seront considérées incluses dans les offres.

5.7.5.4 ECHAFAUDAGE

Mise en place d'un échafaudage de pied compris contrôle du montage, entretien pendant travaux, démontage, transport.

5.7.5.5 ECHAFAUDAGE ROULANT

Echafaudage roulant compris montage, démontage, transport.

5.7.5.6 MOYENS DE LEVAGES

Tous les moyens de levages seront à la charge du présent lot pour l'ensemble de ses travaux.

Nota : La prestation comprendra également la protection des ouvrages adjacents et la remise en état des lieux.

5.7.5.7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT INTERIEUR

Protection à l'aide de polyane.

5.7.5.8 COMPTE PRORATA

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.7.5.9 DOE

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.7.5.10 NETTOYAGE CHANTIER / ENLEVEMENT DES GRAVATS / GESTION DES DECHETS

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.7.6 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

5.7.6.1 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

a. PROTECTIONS MURALES

Fourniture et pose collée de panneaux de protection en PVC rigide antibactérien type DECOCHOC de chez SPM ou équivalent.

Epaisseur : 2mm.

Réaction au feu Euroclasse : B-s2,d0.

Coloris : A définir.

Localisation :

- N-2 :

- Ht.1.10m en périphérie de la circulation 01.
- Ht.1.10m en périphérie de la circulation 02.
- Rep.01 ht.1.10m (2 faces).
- Rep.03 ht.1.10m (2 faces).
- Rep.05 ht.1.10m (2 faces).
- Rep.07 ht.1.10m (2 faces).
- Rep.08 ht.1.10m (2 faces).
- Rep.09 ht.1.10m (2 faces).
- Rep.11 ht.1.10m (2 faces).

b. PROTECTIONS D'ANGLES

Protection d'angle droit adhésivée type PROFILA de chez SPM ou équivalent.

Réaction au feu Euroclasse : B-s2,d0.

Coloris : A définir.

Localisation :

- N-2 : 4u ht.1.10m (Implantations à définir).

5.7.6.2 MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS

a. PROTECTIONS BAS DE PORTES

Fourniture et pose collée de panneaux de protection en PVC rigide antibactérien type DECOCHOC de chez SPM ou équivalent.

Epaisseur : 2mm.

Réaction au feu Euroclasse : B-s2,d0.

Coloris : A définir.

Localisation :

- RDC :
 - Rep.20 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.21 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.22 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.23 ht.0.20m (2 faces).
- R+2 :
 - Rep.26 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.28 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.29 ht.0.20m (2 faces).
- R+5 :
 - Rep.35 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.36 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.37 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.38 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.39 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.40 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.41 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.42 ht.0.20m (2 faces).

5.7.7 VARIANTES EXIGÉES

Sans objet.

5.8 LOT 08 : PEINTURE

5.8.1 GENERALITES

- Aménagement du chantier nettoyage et repli.
- Approvisionnement, coltinage des matériaux.
- A corroborer avec visite sur place.
- Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

Les offres devront être présentées avec les taux de TVA en vigueur :

- 1^{er} devis : TVA 20 % pour les travaux « Aménagement du petit dépôt ».
- 2nd devis : TVA 20 % pour les travaux « Mise en accessibilité des espaces publics ».

5.8.2 REMARQUE PRELIMINAIRE

Tous les accessoires et sujétions de mise en œuvre seront considérés inclus dans les offres de prix.

Préciser dans les offres les prestations prises en compte.

5.8.3 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

Toutes les peintures devront être de 1^{ère} qualité et répondre aux normes de l'AFNOR et du REEF.

La finition sera de type B (selon DTU).

5.8.3.1 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Sans objet, à la charge du **Lot CURAGE – DEPOLLUTION**.

Nota : Sauf indications contraires.

5.8.3.2 DETAPISSAGE

Forfait pour enlèvement des revêtements muraux existants sur les parois verticales, par tous les moyens appropriés afin de retrouver un support parfait.

Localisation :

- A corroborer avec visite sur place.

5.8.3.3 PEINTURE PLAFONDS

a. SUPPORTS NEUFS

Sans objet.

b. SUPPORTS EXISTANTS

Sans objet.

5.8.3.4 PEINTURE MURS

a. SUPPORTS NEUFS

Travaux comprenant :

- Révision des joints
- Epoussetage
- Impression des supports
- Rebouchage
- Enduit non repassé
- Ponçage et époussetage
- 2 couches de peinture acrylique velours garnissante, coloris blanc

Localisation :

- Totalité des doublages neufs et cloisons neuves :
 - N-2 :
 - Accueil – Salle de détente (Périphérie de la zone tisanerie).
 - Sas.
 - Bureau 03.
 - Bureau 04.

Nota : Se reporter au **Lot CLOISONS – FAUX-PLAFONDS** pour appréciations des ouvrages à réaliser et localisations.

B. SUPPORTS EXISTANTS

Travaux comprenant :

- Dépose des revêtements existants
- Préparation des supports existants
- Enduit repassé
- Epoussetage
- Impression des supports
- Ponçage et époussetage
- 2 couches de peinture acrylique velours garnissante, coloris blanc

Localisation :

- Totalité des parois verticales existantes conservées :
 - N-2 :
 - Accueil – Salle de détente.
 - Bureau 01.
 - Bureau 02.
 - Sas.
 - Bureau 03.
 - Bureau 04.

5.8.3.5 PEINTURE BOISERIES INTERIEURES

A. SUPPORTS NEUFS

Travaux comprenant :

- Brossage et époussetage
- Impression des supports
- Rebouchage
- Enduit non repassé
- Ponçage à sec et époussetage
- 2 couches de peinture alkyde satinée garnissante, coloris blanc

Localisation :

- Plinthes, trappes, châssis, huisseries et portes de distribution neuves :
 - N-2 :
 - Circulation 01.

- Circulation 02.
- Accueil – Salle de détente.
- Bureau 01.
- Bureau 02.
- Sas.
- Bureau 03.
- Bureau 04.

Nota : Se reporter au **Lot MENUISERIES** pour appréciations des ouvrages à réaliser et localisations.

b. SUPPORTS EXISTANTS

Travaux comprenant :

- Grattage des parties mal adhérentes
- Lessivage ou lavage pour repeindre
- Impression
- Rebouchage
- Enduisage
- Ponçage et époussetage
- Impression
- 2 couches de peinture alkyde satinée garnissante, coloris blanc

Localisation :

- Trappes, huisseries et portes de distribution existantes conservées :
 - N-2 :
 - Circulation 01.
 - Circulation 02.
 - Accueil – Salle de détente.

5.8.3.6 PEINTURE BRILLANTE

Travaux comprenant :

- Nettoyage et dépoussiérage
- Dégraissage
- Ponçage
- Peinture primaire

Ou

- Peinture à accroche direct
- 2 couches de peinture alkyde brillante garnissante

Localisation :

- Canalisations apparentes de plomberie (alimentations et vidanges) :
 - N-2 : Accueil – Salle de détente.
- Huisseries et portes à barreaudages existantes conservées :
 - N-2 :
 - Cellule 01.

- Cellule 02.
- Cellule 04.
- Cellule 03.
- Cellule 05.
- Cellule 06.

5.8.3.7 PEINTURE DE SOLS

a. PEINTURE EPOXYDIQUE

Fourniture et mise en œuvre de peinture polyuréthane aliphatique semi-brillant mono-composant pour sols de type Ultrasol PU de chez ZOLPAN ou équivalent.

Coloris : A définir.

Nota :

- Compris relevé de 10cm formant plinthe.
- Préparation des fonds conformément aux prescriptions du fabricant et à corroborer avec visite sur place.
- Respecter les informations données dans les fiches techniques des produits ZOPLAN utilisés.
- Les supports, travaux préparatoires et conditions d'application seront conformes aux Normes / DTU en vigueur.

Localisation :

- N-2 :
 - Circulation 01.
 - Circulation 02.
 - Cellule 01, compris banquettes béton.
 - Cellule 02, compris banquettes béton.
 - Cellule 03, compris banquettes béton..
 - Cellule 04, compris banquettes béton.
 - Cellule 05, compris banquettes béton.
 - Cellule 06, compris banquettes béton.

5.8.3.8 TRAVAUX PARTICULIERS

a. PEINTURE SPECIALE GRAFFITI

Fourniture et mise en œuvre de peinture spéciale graffiti type Peinture SG de chez ZOLPAN ou équivalent.

+

Fourniture et mise en œuvre de vernis polyuréthane aqueux de type VERNIS AG PERMANENT mat ou équivalent.

Coloris : A définir.

Nota :

- Préparation des fonds conformément aux prescriptions du fabricant et à corroborer avec visite sur place.
- Respecter les informations données dans les fiches techniques des produits ZOPLAN utilisés.
- Les supports, travaux préparatoires et conditions d'application seront conformes aux Normes / DTU en vigueur.
- Dans tous les cas, et pour plus de précisions, consulter le dossier technique JOLTEC.

Localisation :

- Totalité des murs et plafonds (existants et neufs) :
 - N-2 :
 - Circulation 01 (murs et plafond).
 - Circulation 02 (murs et plafond).

- Cellule 01 (murs et plafond).
- Cellule 02 (murs et plafond).
- Cellule 03 (murs et plafond).
- Cellule 04 (murs et plafond).
- Cellule 05 (murs et plafond).
- Cellule 06 (murs et plafond).

b. SIGNALETIQUE DE SECURITE

L'entreprise devra la dépose et la repose après mise en peinture de toute la signalétique de sécurité fixée sur les parois à peindre, compris toutes sujétions et remplacement des éléments endommagés lors de la dépose.

Localisation :

- Selon nécessité (plan d'évacuation, consigne d'urgence, consigne de sécurité, RIA, issue de secours, etc...).

c. NETTOYAGE FINAL

En fin de chantier, avant réception des travaux, exécution d'un nettoyage final de mise en service comprenant :

- Nettoyage aux deux faces des verres et glaces.
- Nettoyage et lustrage de la quincaillerie (poignée de porte, etc...).
- Nettoyage des sols.
- Nettoyage des interrupteurs, prises de courant.
- Déblocage de toutes les parties mobiles et gâches de serrures débouchage des trous bouchés.
- Enlèvement des taches de peinture et menues souillures, graffitis, traits de crayon, etc...
- Enlèvement de tous les déchets de nettoyages.
- D'une manière générale, tous travaux pour livrer un bâtiment prêt à être utilisé.
- Enlèvement des protections de sols.

Localisation :

- N-2 :
 - Circulation 01.
 - Circulation 02.
 - Accueil – Salle de détente.
 - Bureau 01.
 - Bureau 02.
 - Sas.
 - Bureau 03.
 - Bureau 04.
 - Cellule 01.
 - Cellule 02.
 - Cellule 03.
 - Cellule 04.
 - Cellule 05.
 - Cellule 06.

d. JOINT ACRYLIQUE

A chaque fois que nécessaire, l'entrepreneur devra la réalisation d'un joint acrylique blanc

5.8.4 MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS

Toutes les peintures devront être de 1ère qualité et répondre aux normes de l'AFNOR et du REEF.

La finition sera de type B (selon DTU).

5.8.4.1 TRAVAUX DE DEMOLITION OU DE DEPOSE

Sans objet, à la charge du **Lot CURAGE – DEPOLLUTION**.

Nota : Sauf indications contraires.

5.8.4.2 DETAPISSAGE

Forfait pour enlèvement des revêtements muraux existants sur les parois verticales, par tous les moyens appropriés afin de retrouver un support parfait.

Localisation :

- A corroborer avec visite sur place.

5.8.4.3 PEINTURE PLAFONDS

a. SUPPORTS NEUFS

Sans objet.

b. SUPPORTS EXISTANTS

Sans objet.

5.8.4.4 PEINTURE MURS

a. SUPPORTS NEUFS

Sans objet.

B. SUPPORTS EXISTANTS

Travaux comprenant :

- Dépose des revêtements existants
- Préparation des supports existants
- Enduit repassé
- Epoussetage
- Impression des supports
- Ponçage et époussetage
- 2 couches de peinture acrylique velours garnissante, coloris blanc

Localisation :

- Totalité des parois verticales existantes conservées au droit des portes remplacées :
 - N-1 :
 - Rep.17.
 - Rep.18.
 - Rep.19.
 - R+2 : Rep.30.

5.8.4.5 PEINTURE BOISERIES INTERIEURES

A. SUPPORTS NEUFS

Travaux comprenant :

- Brossage et époussetage
- Impression des supports
- Rebouchage
- Enduit non repassé
- Ponçage à sec et époussetage
- 2 couches de peinture alkyde satinée garnissante, coloris blanc

Localisation :

- Trappes, huisseries et portes de distribution neuves :
 - N-1 :
 - Rep.17.
 - Rep.18.
 - Rep.19.
 - RDC :
 - Sanitaires 01.
 - R+2 :
 - Sanitaires 02.
 - Rep.30.
 - R+5 : Sanitaires 03.
- Plinthes neuves : Provision 10ml.

Nota : Se reporter au **Lot MENUISERIES** pour appréciations des ouvrages à réaliser et localisations.

b. SUPPORTS EXISTANTS

Travaux comprenant :

- Grattage des parties mal adhérentes
- Lessivage ou lavage pour repeindre
- Impression
- Rebouchage
- Enduisage
- Ponçage et époussetage
- Impression
- 2 couches de peinture alkyde satinée garnissante, coloris blanc

Localisation :

- Trappes, huisseries et portes de distribution existantes conservées :
 - RDC : Sanitaires 01.
 - R+2 : Sanitaires 02.
 - R+5 : Sanitaires 03.

5.8.4.6 PEINTURE BRILLANTE

Travaux comprenant :

- Nettoyage et dépoussiérage

- Dégraissage
- Ponçage
- Peinture primaire

Ou

- Peinture à accroche direct
- 2 couches de peinture alkyde brillante garnissante

Localisation :

- Canalisations apparentes de plomberie (alimentations et vidanges) :
 - RDC : Sanitaires 01.
 - R+2 : Sanitaires 02.
 - R+5 : Sanitaires 03.
- Mains courantes :
 - N-1 vers RDC : Totalité des 2 cages d'escalier encloisonnées.

5.8.4.7 TRAVAUX PARTICULIERS

a. SIGNALETIQUE DE SECURITE

L'entreprise devra la dépose et la repose après mise en peinture de toute la signalétique de sécurité fixée sur les parois à peindre, compris toutes sujétions et remplacement des éléments endommagés lors de la dépose.

Localisation :

- Selon nécessité (plan d'évacuation, consigne d'urgence, consigne de sécurité, RIA, issue de secours, etc...).

b. NETTOYAGE FINAL

En fin de chantier, avant réception des travaux, exécution d'un nettoyage final de mise en service comprenant :

- Nettoyage aux deux faces des verres et glaces.
- Nettoyage et lustrage de la quincaillerie (poignée de porte, etc...).
- Nettoyage des sols.
- Nettoyage des interrupteurs, prises de courant.
- Déblocage de toutes les parties mobiles et gâches de serrures débouchage des trous bouchés.
- Enlèvement des taches de peinture et menues souillures, graffitis, traits de crayon, etc...
- Enlèvement de tous les déchets de nettoyages.
- D'une manière générale, tous travaux pour livrer un bâtiment prêt à être utilisé.
- Enlèvement des protections de sols.

Localisation :

- RDC : Sanitaires 01.
- R+2 : Sanitaires 02.
- R+5 : Sanitaires 03.
- N-2 vers N-1 : Totalité de la cage d'escalier encloisonnée.
- N-1 vers R+6 : Totalité des 2 cages d'escalier encloisonnées.

c. JOINT ACRYLIQUE

A chaque fois que nécessaire, l'entrepreneur devra la réalisation d'un joint acrylique blanc.

5.8.5 DIVERS

5.8.5.1 JONCTIONS DIVERSES

Toutes les sujétions liées aux jonctions entre ouvrages de natures différentes seront considérées incluses dans les offres de prix.

5.8.5.2 RACCORDEMENT AVEC EXISTANT

Prévoir toutes sujétions et accessoires pour le raccordement avec les ouvrages annexes.

5.8.5.3 OUVRAGES DIVERS

Tous les ouvrages de finitions et sujétions diverses seront considérées incluses dans les offres.

5.8.5.4 ECHAFAUDAGE

Mise en place d'un échafaudage de pied compris contrôle du montage, entretien pendant travaux, démontage, transport.

5.8.5.5 ECHAFAUDAGE ROULANT

Echafaudage roulant compris montage, démontage, transport.

5.8.5.6 MOYENS DE LEVAGES

Tous les moyens de levages seront à la charge du présent lot pour l'ensemble de ses travaux.

Nota : La prestation comprendra également la protection des ouvrages adjacents et la remise en état des lieux.

5.8.5.7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT INTERIEUR

Protection à l'aide de polyane.

5.8.5.8 COMPTE PRORATA

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.8.5.9 DOE

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.8.5.10 NETTOYAGE CHANTIER / ENLEVEMENT DES GRAVATS / GESTION DES DECHETS

Se reporter au § « REMARQUES PRELIMINAIRES ».

5.8.6 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

5.8.6.1 AMENAGEMENT DU PETIT DEPOT

a. PROTECTIONS MURALES

Fourniture et pose collée de panneaux de protection en PVC rigide antibactérien type DECOCHOC de chez SPM ou équivalent.

Epaisseur : 2mm.

Réaction au feu Euroclasse : B-s2,d0.

Coloris : A définir.

Localisation :

- N-2 :
 - Ht.1.10m en périphérie de la circulation 01.
 - Ht.1.10m en périphérie de la circulation 02.
 - Rep.01 ht.1.10m (2 faces).
 - Rep.03 ht.1.10m (2 faces).

- Rep.05 ht.1.10m (2 faces).
- Rep.07 ht.1.10m (2 faces).
- Rep.08 ht.1.10m (2 faces).
- Rep.09 ht.1.10m (2 faces).
- Rep.11 ht.1.10m (2 faces).

b. PROTECTIONS D'ANGLES

Protection d'angle droit adhésivée type PROFILA de chez SPM ou équivalent.

Réaction au feu Euroclasse : B-s2,d0.

Coloris : A définir.

Localisation :

- N-2 : 4u ht.1.10m (Implantations à définir).

5.8.6.2 MISE EN ACCESSIBILITE DES ESPACES PUBLICS

a. PROTECTIONS BAS DE PORTES

Fourniture et pose collée de panneaux de protection en PVC rigide antibactérien type DECOCHOC de chez SPM ou équivalent.

Epaisseur : 2mm.

Réaction au feu Euroclasse : B-s2,d0.

Coloris : A définir.

Localisation :

- RDC :
 - Rep.20 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.21 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.22 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.23 ht.0.20m (2 faces).
- R+2 :
 - Rep.26 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.28 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.29 ht.0.20m (2 faces).
- R+5 :
 - Rep.35 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.36 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.37 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.38 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.39 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.40 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.41 ht.0.20m (2 faces).
 - Rep.42 ht.0.20m (2 faces).

5.8.7 VARIANTES EXIGÉES

Sans objet.

5.9 LOT 09 : PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION

Se reporter aux documents du Be THALEM Ingénierie (Documents séparés).

5.10 LOT 10 : ELECTRCITE CFO/CFA

Se reporter aux documents du Be THALEM Ingénierie (Documents séparés).