

Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux


(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 24-MIN-9 D2
Date du repérage : 22/02/2024

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Ille-et-Vilaine Adresse : CITE JUDICIAIRE 7 RUE PIERRE ABELARD Commune : 35700 RENNES (France) Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro Non communiqué Année de construction :	Donneur d'ordre : Cheffe de projet - Mme GRANDIN Mélanie Département immobilier Grand Ouest SG/DIR-SG Grand Ouest Ministère de la justice 20 Rue du Puits Mauger, CS60826 35000 RENNES (France) Propriétaire : MINISTERE DE L'INTERIEUR - MINISTERE DE LA JUSTICE 20 Rue du Puits Mauger 35000 RENNES (France)

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : NON		Démolition : NON	

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	Simon SURGET
N° de certificat de certification	23-2235 le 21/11/2023
Nom de l'organisme de certification	ABCIDIA CERTIFICATION
Organisme d'assurance professionnelle	AXA France
N° de contrat d'assurance	11002336104
Date de validité :	01/01/2025

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par Simon SURGET le 22/02/2024.	
--	---

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FEnX2 / RIV-2173-23
Nature du radionucléide	Cd-109
Date du dernier chargement de la source	10/01/2024
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBq

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission**2.1 L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FEnX2	
N° de série de l'appareil	RIV-2173-23	
Nature du radionucléide	Cd-109	
Date du dernier chargement de la source	10/01/2024	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T560411	Nom du titulaire/signataire Société CHEVALIER DIAG CM représentée par M CRAMET Nicolas
	Date d'autorisation/de déclaration 10/01/2024	Date de fin de validité (si applicable) 10/01/2029
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Société CHEVALIER DIAG CM représentée par M CRAMET Nicolas	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	NICOLAS CRAMET	

Étalon : 1.01 mg/cm² +/- 0.01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	22/02/2024	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	164	22/02/2024	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

Sous-Sol -2 - 004,
Sous-Sol -2 - 010,
Sous-Sol -2 - 011,
Sous-Sol -2 - 012,
Sous-Sol -2 - 013,
Sous-Sol -2 - 014,

Sous-Sol -2 - 015,
Sous-Sol -2 - 016,
Sous-Sol -2 - 017,
Sous-Sol -2 - 018,
Sous-Sol -2 - 019,
Sous-Sol -2 - 021,
Sous-Sol -2 - Zone fumeur

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Sous-Sol -2 - 004

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2	A	Sol (mesure 1)	Béton	peinture	0,48			0	
3		Sol (mesure 2)			0,17			0	
4		Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0,54			0	
5		Mur (partie haute)			0,24			0	
6	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0,57			0	
7		Mur (partie haute)			0,08			0	
8	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0,38			0	
9		Mur (partie haute)			0,54			0	
10	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0,44			0	
11		Mur (partie haute)			0,07			0	
12		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0,2			0	
13		Plafond (mesure 2)			0,29			0	
-	A	Porte (P1) (Non mesurée)	Bois					NM	Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Sous-Sol -2 - 010

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-	A	Plinthes (Non mesurée)	-	dalles de sol plastiques				NM	Elément récent
-	B	Plinthes (Non mesurée)	-	dalles de sol plastiques				NM	Elément récent
-	C	Plinthes (Non mesurée)	-	dalles de sol plastiques				NM	Elément récent
-	D	Plinthes (Non mesurée)	-	dalles de sol plastiques				NM	Elément récent
14	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0,01			0	
15		Mur (partie haute)			0,35			0	
16	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0,17			0	
17		Mur (partie haute)			0,35			0	
18	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0,33			0	
19		Mur (partie haute)			0,2			0	
20	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	0,31			0	
21		Mur (partie haute)			0,57			0	
-	A	Porte (P1) (Non mesurée)	Bois					NM	Absence de revêtement
-		Plafond (Non mesurée)	dalles de faux-plafond					NM	Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Sous-Sol -2 - 011

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
22	A	Sol (mesure 1)	Béton	peinture	0,42			0	
23		Sol (mesure 2)			0,17			0	
24		Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,28			0	
25		Mur (partie haute)			0,11			0	
26	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0			0	
27		Mur (partie haute)			0,12			0	
28	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,37			0	
29		Mur (partie haute)			0,09			0	
30	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,05			0	
31		Mur (partie haute)			0,04			0	
32		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0,28			0	
33		Plafond (mesure 2)			0,59			0	
-	A	Porte (P1) (Non mesurée)	bois					NM	Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Sous-Sol -2 - 012

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
34	A	Sol (mesure 1)	béton	peinture	0,24			0	
35		Sol (mesure 2)			0,27			0	
36		Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,09			0	
37		Mur (partie haute)			0,35			0	
38	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,15			0	
39		Mur (partie haute)			0,43			0	
40	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,3			0	
41		Mur (partie haute)			0,02			0	
42	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,2			0	
43		Mur (partie haute)			0,19			0	
-	A	Porte (P1) (Non mesurée)	bois					NM	Absence de revêtement
44		Plafond (mesure 1)	plâtre	Peinture	0,27			0	
45		Plafond (mesure 2)			0,34			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Sous-Sol -2 - 013

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
46	A	Sol (mesure 1)	béton	peinture	0,57			0	
47		Sol (mesure 2)			0,43			0	
48		Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,49			0	
49		Mur (partie haute)			0,15			0	
50	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,18			0	
51		Mur (partie haute)			0,45			0	
52	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,54			0	
53		Mur (partie haute)			0,26			0	
54	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,23			0	
55		Mur (partie haute)			0,21			0	
-	A	Porte (P1) (Non mesurée)	bois					NM	Absence de revêtement
56		Plafond (mesure 1)	plâtre	Peinture	0,08			0	
57		Plafond (mesure 2)			0,3			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Sous-Sol -2 - 014

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
58	A	Plafond (mesure 1)	plâtre	Peinture	0,43			0	
59		Plafond (mesure 2)			0,45			0	
60		Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,33			0	
61		Mur (partie haute)			0,59			0	
62	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,38			0	
63		Mur (partie haute)			0,5			0	
64	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,53			0	
65		Mur (partie haute)			0,25			0	
66	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,44			0	
67		Mur (partie haute)			0,43			0	
-	A	Porte (P1) (Non mesurée)	bois					NM	Absence de revêtement
-		Plafond (Non mesurée)	dalles de faux-plafond					NM	Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Sous-Sol -2 - 015

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-		Plafond (Non mesurée)	dalles de faux-plafond					NM	Absence de revêtement
68		Sol (mesure 1)	béton	peinture	0,24			0	
69		Sol (mesure 2)			0,07			0	
70	A	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,24			0	
71		Mur (partie haute)			0,3			0	
72	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,21			0	
73		Mur (partie haute)			0,11			0	
74	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,22			0	
75		Mur (partie haute)			0,17			0	
76	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,26			0	
77		Mur (partie haute)			0,42			0	
-	A	Porte (P1) (Non mesurée)	bois					NM	Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Sous-Sol -2 - 016

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
78		Sol (mesure 1)	béton	peinture	0,35			0	
79		Sol (mesure 2)			0,37			0	
80	A	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,19			0	
81		Mur (partie haute)			0,01			0	
82	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,24			0	
83		Mur (partie haute)			0,52			0	
84	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,11			0	
85		Mur (partie haute)			0,27			0	
86	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,02			0	
87		Mur (partie haute)			0,01			0	
88		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0,25			0	
89		Plafond (mesure 2)			0,08			0	
90	A	Porte (P1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,1			0	
91		Porte (P1) (Huisserie)			0,32			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Sous-Sol -2 - 017

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
92		Sol (mesure 1)	béton	peinture	0,2			0	
93		Sol (mesure 2)			0,06			0	
94	A	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,21			0	
95		Mur (partie haute)			0,04			0	
96	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,05			0	
97		Mur (partie haute)			0,33			0	
98	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,57			0	
99		Mur (partie haute)			0,14			0	
100	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,11			0	
101		Mur (partie haute)			0,1			0	
102	A	Porte (P1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,45			0	
103		Porte (P1) (Huisserie)			0,28			0	
104		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0,53			0	
105		Plafond (mesure 2)			0,16			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Sous-Sol -2 - 018

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
106		Sol (mesure 1)	béton	peinture	0,17			0	
107		Sol (mesure 2)			0,04			0	
108	A	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,03			0	
109		Mur (partie haute)			0,44			0	
110	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,08			0	
111		Mur (partie haute)			0,36			0	
112	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,39			0	
113		Mur (partie haute)			0,54			0	
114	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,45			0	
115		Mur (partie haute)			0,44			0	
116	A	Porte (P1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,57			0	
117		Porte (P1) (Huisserie)			0,41			0	
118		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0,04			0	
119		Plafond (mesure 2)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Sous-Sol -2 - 019

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
120	A	Sol (mesure 1)	béton	peinture	0,32			0	
121		Sol (mesure 2)			0,18			0	
122		Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,08			0	
123		Mur (partie haute)			0,49			0	
124		Mur (partie basse)			0,51			0	
125	B	Mur (partie haute)	plâtre	Peinture	0,04			0	
126	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,28			0	
127		Mur (partie haute)			0,01			0	
128	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,56			0	
129		Mur (partie haute)			0,55			0	
130	A	Porte (P1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,02			0	
131		Porte (P1) (Huisserie)			0,45			0	
132		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0,01			0	
133		Plafond (mesure 2)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Sous-Sol -2 - 021

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
134	A	Sol (mesure 1)	béton	peinture	0,38			0	
135		Sol (mesure 2)			0,4			0	
136		Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,04			0	
137		Mur (partie haute)			0,29			0	
138	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,09			0	
139		Mur (partie haute)			0,37			0	
140	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,24			0	
141		Mur (partie haute)			0,55			0	
142	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,14			0	
143		Mur (partie haute)			0,13			0	
144	E	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,21			0	
145		Mur (partie haute)			0,48			0	
146	F	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	0,37			0	
147		Mur (partie haute)			0,29			0	
148	E	Porte (P1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,43			0	
149		Porte (P1) (Huisserie)			0,57			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

Sous-Sol -2 - Zone fumeur

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-		Sol (Non mesurée)	béton					NM	Absence de revêtement
150	A	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	0,25			0	
151		Mur (partie haute)			0,42			0	
152	B	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	0,25			0	
153		Mur (partie haute)			0,47			0	
154	C	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	0,34			0	
155		Mur (partie haute)			0,19			0	
156	D	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	0,34			0	
157		Mur (partie haute)			0,21			0	
158		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	0,23			0	
159		Plafond (mesure 2)			0,57			0	
160	E	Porte (P1) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,14			0	
161		Porte (P1) (Huisserie)			0,28			0	
162	A	Porte (P2) (partie mobile)	Métal	Peinture	0,51			0	
163		Porte (P2) (Huisserie)			0,44			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque nouveau contrat de location. Le présent constat sera joint à chaque contrat de location (article L 1334-7 du Code de la Santé Publique).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

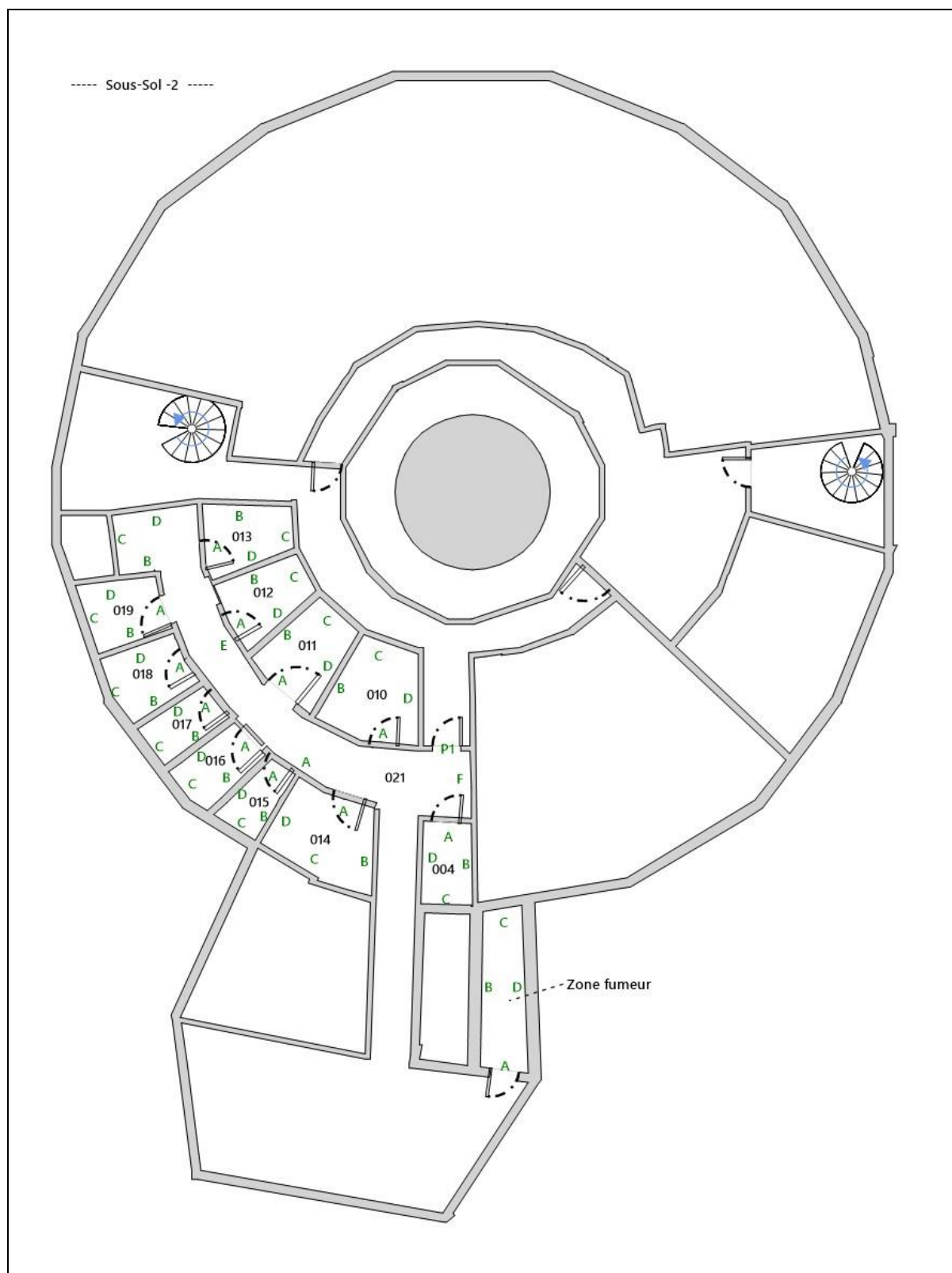
Sans accompagnateur

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)

Fait à **QUEVEN**, le **25/03/2024**

Par : Simon SURGET



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

SURGET Simon
sous le numéro 23-2235

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



Amiante sans mention

Prise d'effet : 21/11/2023

Validité : 20/11/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



Amiante avec mention

Prise d'effet : 21/11/2023

Validité : 20/11/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



CREP

Prise d'effet : 09/01/2024

Validité : 08/01/2031

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

23-2235 - v2 - 09/01/2024



Accréditation
n°4-0540
ponctuelle disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

Votre Assurance► RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque

ATTESTATION

CHEVALIER DIAG BRETAGNE
11 RUE LAVOISIER
56530 QUEVEN FR

COURTIER**DURAND ASSURANCES**

8 RUE MAGENTA

53120 GORRON

Tél : 02 43 30 45 98

Fax : 02 43 30 45 98

Email :

CABINET.DURAND.COURTAGE@GMAIL.COM

Portefeuille : 0201386584

Vos références :

Contrat n° 11002336104

Client n° 0762343120

AXA France IARD, atteste que :

CHEVALIER DIAG BRETAGNE
11 RUE LAVOISIER
56530 QUEVEN

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 11002336104 garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait des activités suivantes :

A titre principal :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :

- Constat de risque d'exposition au plomb
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Information sur la présence d'un risque de mэрule

A titre accessoire :

- LOI CARREZ
- MESURE DU RADON
- DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE
- DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX OU DEMOLITION
- DIAGNOSTIC DE CONFORMITE AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABITABILITE
- PRET A TAUX ZERO
- INFILTROMETRIE PERMEABILITE A L'AIR
- VERIFICATION DE LA CONFORMITE DE LA NOUVELLE REGLEMENTATION THERMIQUE RT2012
- DIAGNOSTIC SUR FIBRE CERAMIQUE REFRACTAIRE
- DIAGNOSTIC SUR HYDROCARBURE AROMATIQUE POLYCYCLIQUE
- DIAGNOSTIC DE DECHETS ISSUS DE LA DEMOLITION à l'exclusion des métaux lourds

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

Contrat n° 11002336104
Client n° 0762343120

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance
Dont : <ul style="list-style-type: none">• Dommages corporels• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus• Dommages immatériels non consécutifs• Dommages aux biens confiés	9.000.000 € par année d'assurance 1.200.000 € par année d'assurance 150.000 € par année d'assurance 150.000 € par sinistre
Autres garanties :	
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	500.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :	
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	1.000.000 € par année d'assurance
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	100.000 € par année d'assurance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2024 au 01/01/2025 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 4 janvier 2024
Pour la société :

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2