

# **Création d'un espace inter-associatif sur le site de la Faculté de Médecine Lyon Sud**

Campus Lyon Sud – Charles Mérieux Domaine des HCL – CHU Lyon Sud  
69310 PIERRE BENITE

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

### **C.C.T.P PRO / DCE V3**

#### ***Lot N°02 PLATRERIE - FAUX PLAFONDS - PEINTURE***

##### **MAITRE D'OUVRAGE**

Université Claude Bernard Lyon 1  
Bâtiment Jules-Victoire Daubié 43, boulevard du  
11 novembre 1918  
69622 VILLEURBANNE Cedex

##### **Architecte**

Chaveneau Ohashi Architecte  
2 rue Diderot  
69001 LYON

##### **Économiste**

ME2CO  
208, rue des Cordiers  
71000 MACON

##### **B.E.T. Structure**

DIDIER PIERRON DPI  
1, rue du Docteur Papillon  
69100 VILLEURBANNE

## Sommaire

<b>PLATRERIE - FAUX PLAFONDS - PEINTURE .....</b>	<b>3</b>
<b>1 Prescriptions générales .....</b>	<b>3</b>
1-1 OBJET .....	3
1-2 DEFINITION DES OUVRAGES .....	3
1-3 DEVOLUTION DES MARCHES .....	4
1-4 DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (DPGF) .....	4
1-5 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR .....	5
1-6 PRESCRIPTIONS, REGLEMENTS ET NORMES .....	5
1-7 FRAIS INTER-ENTREPRISES .....	6
1-8 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR.....	6
1-9 RESPONSABILITE GENERALE .....	7
1-10 CONNAISSANCE DES LIEUX.....	7
1-11 PROTECTION DES OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT .....	7
1-12 ESSAIS.....	7
1-13 NOTA.....	7
<b>2 Spécifications générales .....</b>	<b>8</b>
2-1 OBSERVATIONS CONCERNANT LES C.C.T.P. ....	8
2-2 COTES DES DOCUMENTS GRAPHIQUES .....	8
2-3 INSTALLATION DE CHANTIER.....	9
2-4 TOLERANCES DIMENSIONNELLES .....	9
2-5 GESTION DES DECHETS .....	9
2-6 LIVRAISON DES OUVRAGES .....	10
2-7 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE .....	11
<b>3 Limites de prestations .....</b>	<b>13</b>
<b>4 Description des ouvrages.....</b>	<b>14</b>
4-1 INSTALLATION DE CHANTIER.....	14
4-2 DOUBLAGES.....	15
4-3 CLOISONS DE DISTRIBUTION .....	19
4-4 HABILLAGES .....	20
4-5 FAUX PLAFONDS.....	22
4-6 PEINTURES.....	26
4-7 REVETEMENT DE SOLS.....	30
4-8 NETTOYAGE .....	31
<b>OPTION N°1.....</b>	<b>33</b>
<b>5 Description des ouvrages.....</b>	<b>33</b>
5-1 INSTALLATION DE CHANTIER.....	33
<b>OPTION N°2.....</b>	<b>34</b>
<b>6 Description des ouvrages.....</b>	<b>34</b>
6-1 OPTION N°2 : Agencement stockage du RdJ .....	34

## PLATRERIE - FAUX PLAFONDS - PEINTURE

### 1 Prescriptions générales

#### 1-1 OBJET

##### 1-1 1 Objet

Le présent document a pour objet la définition et la prescription des travaux du présent lot nécessaire " *Création d'un espace inter-associatif sur le site de la Faculté de Médecine Lyon Sud* ", Campus Lyon Sud – Charles Mérieux Domaine des HCL – CHU Lyon Sud 69310 PIERRE BENITE.

#### 1-2 DEFINITION DES OUVRAGES

1-2 1 Les plans et dessins complètent le présent document pour définir les prestations dues par l'entrepreneur du présent lot.

Les plans, dessins et le présent document serviront de base aux règlements en tenant compte de l'ordre de préséance stipulé au C.C.A.P. Les ouvrages figurants sur l'un des documents et omis dans l'autre sont dus au marché.

D'autre part, le présent document et les plans ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs, il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur et des règles élémentaires de l'esthétique.

L'entrepreneur, par le fait même de son acte d'engagement, s'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par les connaissances de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

En cas de contradiction ou d'interprétation différente entre deux ou plusieurs articles du présent document, ou entre deux pièces contractuelles du dossier, se sont toujours les stipulations ayant pour résultat final une meilleure qualité d'ouvrage qui primeront sur les autres. Néanmoins, durant l'étude, et avant la remise de son offre, chaque concurrent devra signaler, par écrit, via la plateforme des marchés publics toutes anomalies ou contradictions qui lui apparaîtraient. Le maître d'œuvre se réservant, après examen, le droit de rédiger un additif qu'il adressera immédiatement à tous les concurrents.

Les entreprises peuvent se procurer auprès du maître d'œuvre et des bureaux d'études techniques tous les renseignements nécessaires à leurs études et leurs remises de prix via la plateforme des marchés publics

Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et devront être vérifiées sur place avant exécution.

L'entreprise devra exécuter ses travaux en respectant les avis du bureau de contrôle.

## 1-3 DEVOLUTION DES MARCHES

### 1-3-1 Type de marché de travaux

#### 1-3-1 1 Lot traité global et forfaitaire

La présente opération est traitée à **PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

Chaque entrepreneur vérifiera les plans et documents graphiques ainsi que leur correspondances avec les pièces écrites du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) et sera tenu de signaler en temps utile aux concepteurs et au Maître d'Ouvrage toute erreur ou omission qu'il pourrait y relever et risquant d'avoir des conséquences techniques ou financières sur les travaux de son propre lot ou sur celui des autres corps d'état. S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, l'entrepreneur devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagne d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif ou quantitatif, pour prétendre à un supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure sur les plans.

### 1-3-2 Attribution des marchés

#### 1-3-2 1 Marché d'entreprises séparées

Le C.C.A.P. s'applique aux marchés des travaux traités par appel d'offres s'adressant à des entreprises séparées pour l'ensemble des travaux de bâtiment. Les entreprises titulaires des marchés séparés assument la responsabilité de leurs travaux jusqu'à l'expiration des garanties légales. Ces entreprises participent aux dépenses communes de chantier (voir compte prorata).

### 1-3-3 Désignation du lot principal

#### 1-3-3 1 Désignation du lot principal

Le lot principal à qui incombera toutes les démarches administratives, le compte-prorata, les constats, les installations de chantiers y compris leur entretien et leur démontage est le lot **PLATRERIE - PEINTURE**

## 1-4 DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (DPGF)

### 1-4 1 Lecture et étude cadre de bordereau.

Un cadre de bordereau sera joint au dossier d'appel d'offres et servira de guide à la remise de prix des entrepreneurs. Ce cadre de bordereau énumère les diverses unités d'œuvre employées pour le projet. L'entreprise est tenue de mettre ses propres quantités en suivant scrupuleusement ce cadre. Il est rappelé que ce document n'est pas contractuel.

## 1-5 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

### 1-5 1 Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre.

Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par les impératifs de chantier, dont notamment :

- Pose en intérieur ou en extérieur
- Nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation
- Conditions particulières rencontrées pour le chantier
- Compatibilité des matériaux entre eux

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'œuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères ci-dessus.

## 1-6 PRESCRIPTIONS, REGLEMENTS ET NORMES

1-6 1 L'entrepreneur, par le fait de soumissionner, devra se conformer aux textes suivant :

- D.T.U : Documents Techniques Unifiés établis par le C.S.T.B. en vigueur à la date de remise de l'offre et ayant trait à toutes les catégories d'ouvrages inclus au présent lot, accompagnés de leur C.C.S (Cahiers des Clauses Spéciales).
- C.C.T.G : Cahier des Clauses Techniques Générales.
- Les Normes Françaises (N.F) et Européennes (EN) homologuées.
- Les règles de calculs.
- Les avis techniques et agréments publiés par le C.S.T.B avec les différentes mises à jour et annexes.
- Les Normes Françaises avec ou sans estampilles.
- Le code de l'urbanisme.
- Le code de la construction et de l'habitation.
- L'ensemble des essais et attestations d'essais et de fonctionnement de l'A.Q.C (anciens P.V COPREC).
- Les prescriptions des fabricants.
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction.
- Le code du travail.
- Tous les règlements administratifs issus de décrets, arrêtés, circulaires, concernant la salubrité, la sécurité, l'hygiène, etc...
- Les règlements de sécurité.
- Les décrets concernant la sécurité des chantiers.
- Les règlements de sécurité contre l'incendie.
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.
- Le règlement sanitaire duquel relève la ville.
- Les avis des bâtiments de France.
- Le C.C.A.G (Cahier des Clauses Administratives Générales).
- Les répertoires des éléments et ensembles préfabriqués du bâtiment.
- Les normes françaises de l'AFNOR homologuées par arrêté ministériel en vigueur à la date de remise des offres (les seules dérogations permises seront celles apportées par des circulaires ou arrêtés ministériels).
- Etc. ...

La valeur de ces textes sera la date de délivrance du permis de construire.

## 1-7 FRAIS INTER-ENTREPRISES

### 1-7-1 Compte prorata

#### 1-7-1 1 Compte prorata

Chaque entrepreneur devra se référer aux prescriptions du C.C.A.P. de l'opération.

En l'absence de précision sur le C.C.A.P. de l'opération, les dépenses imputées sur le compte Prorata sont les suivantes :

- Les frais de tenue et de gestion du compte
- Les frais de location, de consommables, de nettoyage, et d'entretien des installations de chantier pendant toute la durée TCE du chantier (sanitaires, vestiaires, réfectoires, salle de réunion, installations électriques, clôture de chantier)
- Les consommations d'eau, d'électricité et de téléphone durant la durée TCE du chantier
- Les frais de remise en état des installations et ouvrages endommagés lorsqu'il y a impossibilité de connaître le responsable
- Les frais de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mise à la disposition commune
- Les charges temporaires de voirie et de police (occupation, entretien et réparation de la voie publique)
- Les frais de mise en place, de gestion et d'évacuation aux décharges des bennes à gravats (y compris frais de déchetterie)
- Les frais de gardiennage
- Les frais de panneau de chantier
- Les frais de déplacement, d'entretien et de remaniement des clôtures de chantier
- Les frais de nettoyage de chantier lorsque les entreprises n'ont pas procédé de manière correcte à leur propre nettoyage
- Les frais de nettoyage général avant réception

Le compte Prorata sera approvisionné par des retenues sur situations de travaux et régularisé au réel en fin de chantier. Les dépenses seront comptées au plus juste sur la base du prix de revient brut à l'exclusion de tout bénéfice.

Le compte prorata sera géré par l'entreprise de plâtrerie - peinture

### 1-7-2 Nettoyage de chantier

#### 1-7-2 1 Nettoyage.

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravats et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées. Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le **lot Plâtrerie - Peinture**.

Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au prorata. Si l'état de propreté est jugé insuffisant. Le Maître d'Œuvre pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs, ou s'il y a lieu seront imputés au compte prorata.

## 1-8 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

### 1-8 1 Obligations de l'entrepreneur

Toutes les mesures devront être prises par chaque entrepreneur pour garantir en permanence et dans tous les cas la sécurité des tiers et des travailleurs sur le site de l'opération.

## 1-9 RESPONSABILITE GENERALE

- 1-9 1 La responsabilité de l'entrepreneur à l'égard du client et des tiers n'est en rien diminuée par l'existence d'un projet d'appel d'offres établi par le Maître d'Œuvre.  
Les dimensionnements, descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant au présent document ne sont données qu'à titre indicatif et minimal et doivent être contrôlés par l'entreprise, tant pour la réponse à l'appel d'offres que pour l'exécution. L'entrepreneur sera tenu de réparer, à ses frais, toutes les dégradations que son intervention aura causé, tant sur ses ouvrages que sur ceux des autres corps d'état.

## 1-10 CONNAISSANCE DES LIEUX

- 1-10 1 Les entrepreneurs sont réputés, par le fait même de leur soumission, avoir une connaissance parfaite des lieux et terrains où doivent être réalisés les travaux.  
Ils sont donc réputés avoir pris connaissance du site, de l'emplacement, des conditions générales, régionales et locales, ainsi que des conditions climatiques, des possibilités en eau et en énergie, des servitudes éventuelles, etc... des possibilités d'accès et de stockage des matériaux, des possibilités d'installation de chantier.  
En résumé, les entrepreneurs soumissionnaires sont réputés avoir une connaissance parfaite des lieux, et en général, de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit, influencer sur l'exécution, la qualité et le prix des ouvrages à exécuter. Aucun entrepreneur ne pourra arguer d'ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments d'ouvrages ou de prix.

## 1-11 PROTECTION DES OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT

- 1-11 1 Les réseaux d'égout en place ne sauraient en aucun cas servir d'exutoire au lavage des véhicules et bennes de béton, ainsi qu'au rejet d'huiles de vidange, hydrocarbures et autres produits.  
Les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter les obturations des ouvrages d'assainissement en place soit par les coulées de boues et graviers résultant des travaux faisant l'objet de leur marché soit par des déchets de chantier.  
Tout déversement accidentel, toutes obturations, devront être immédiatement signalés au Maître d'Œuvre qui fera effectuer les travaux de remise en état et de nettoyage aux frais des entreprises responsables.

## 1-12 ESSAIS

- 1-12 1 Afin de prévenir les aléas techniques découlant d'un mauvais fonctionnement des installations, l'entrepreneur devra effectuer, un mois au minimum avant la réception des travaux, l'ensemble des essais et attestations d'essais et de fonctionnement de l'A.Q.C (anciens P.V COPREC), dans la mesure où ils s'appliquent aux installations concernées. Les résultats de ces essais et vérifications seront adressés, par écrit, au maître d'œuvre avant la réception.

## 1-13 NOTA

- 1-13 1 Les plans et CCTP forment un tout et se complètent mutuellement pour exprimer le projet.  
Les indications portées sur les plans et non mentionnées explicitement dans le CCTP sont également à prendre en compte dans le cadre du marché.

## 2 Spécifications générales

### 2-1 OBSERVATIONS CONCERNANT LES C.C.T.P.

#### 2-1-1 **Etude et interprétation du C.C.T.P.**

##### 2-1-1 1 **Étude et lecture du CCTP**

L'entrepreneur est réputé avoir une parfaite connaissance de l'ensemble des pièces constitutives du projet, ainsi que des clauses et prescriptions des documents contractuels d'ordre général ou particulier auxquels il est soumis.

Par le fait même de soumissionner, l'entrepreneur est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

Les C.C.T.P. définissent, dans toute la mesure du possible, les ouvrages à exécuter. L'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires **au complet et parfait achèvement des ouvrages et au fonctionnement parfait des équipements sans exception, ni réserve, mêmes s'ils ne sont pas explicitement décrit mais qu'ils s'avèrent nécessaires par le fait que les travaux doivent être livrés totalement achevés dans les règles de l'art et conformes aux normes et réglementation en vigueur.**

Le C.C.T.P. et les documents graphiques se complètent réciproquement. L'entrepreneur devra donc réaliser les travaux indispensables à l'achèvement des ouvrages en accord avec le Maître d'Œuvre. L'entrepreneur est tenu d'informer par écrit la Maîtrise d'œuvre, toutes difficultés d'interprétation ou toutes discordances éventuellement rencontrées entre le C.C.T.P. et les documents graphiques d'une part, entre ces mêmes documents et les prescriptions des règlements ou particularités des ouvrages à exécuter d'autre part (discordances pouvant nuire à leur parfaite réalisation).

Les ouvrages pour lesquels certaines dispositions des documents graphiques et du C.C.T.P. pourraient soulever des divergences d'interprétations d'ordre technique ou architectural, seront exécutés conformément aux décisions de la Maîtrise d'œuvre sans entraîner de modifications du prix global forfaitaire du marché. Tout ouvrage propre aux documents graphiques et non décrit dans le présent C.C.T.P. est formellement dû et vice-versa.

### 2-2 COTES DES DOCUMENTS GRAPHIQUES

#### 2-2 1 **Vérification des cotes**

Pour l'exécution des travaux, aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les documents.

Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur sera tenu de vérifier toutes les cotes portées sur les plans et de s'assurer de leurs concordances entre les différents niveaux, de se garantir sur place de la possibilité de respecter les cotes données et de signaler à la maîtrise d'œuvre, toutes les erreurs ou omissions qui pourraient être constatées. De la même façon, il signalera les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation ou l'usage auquel les ouvrages sont destinés.

S'il y a lieu, la Maîtrise d'œuvre examinera les mises au point ou rectifications nécessaires. L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, modifier de son propre gré, le projet. Les dimensionnements portés sur les documents graphiques ne devront être changés sans l'accord de la Maîtrise d'œuvre.



## 2-3 INSTALLATION DE CHANTIER

### 2-3-1 **Installation de chantier**

#### 2-3-1 1 **Installation de chantier**

L'installation de chantier devra prévoir l'implantation sur le site de tous les ouvrages, matériels et matériaux que l'entrepreneur jugera nécessaire pour permettre, la bonne réalisation des travaux, le respect des délais et de la qualité demandée, et la bonne tenue du chantier.

L'entrepreneur titulaire du lot principal devra prendre à sa charge toutes les autorisations nécessaires à l'ouverture du chantier et de voiries liées à l'installation du chantier.

Chaque entrepreneur devra réaliser un dossier PPSPS conformément à la réglementation en vigueur et se conformer aux prescriptions du PGC établi par le coordonnateur SPS.

### 2-3-2 **Clôtures de chantier, panneaux et signalisations**

#### 2-3-2 1 **Clôtures, panneaux et signalisations**

L'entrepreneur titulaire **du lot plâtrerie-peinture** devra la fourniture et la pose d'une clôture de chantier **délimitant les bennes de chantier pour le tri des déchets**, en conformité avec les prescriptions des services techniques de la ville et du coordonnateur SPS.

L'entrepreneur devra assurer le maintien et l'entretien de ces barrières durant la totalité de la durée du chantier, ainsi que l'ouverture et la fermeture journalière des accès.

L'entrepreneur devra également réaliser les travaux de signalisation routière « interdit au public », « port du casque », « sortie de camions », ... suivant les prescriptions du coordonnateur SPS.

## 2-4 TOLERANCES DIMENSIONNELLES

### 2-4 1 **Tolérances dimensionnelles**

Les valeurs des tolérances dimensionnelles des ouvrages finis sont précisées dans les :

- Normes
- DTU / CCTG
- Règles professionnelles

L'entrepreneur devra respecter strictement ces tolérances pour leurs ouvrages. Dans le cas de dépassement de ces tolérances dimensionnelles, le maître d'œuvre pourra refuser l'ouvrage et exiger son remplacement.

## 2-5 GESTION DES DECHETS

### 2-5-1 **Organisation du tri des déchets, gestion des bennes et évacuation**

#### 2-5-1 1 **Bennes à déchets**

Rappels principaux :

- Aucun feu ni aucun stockage de déchets ne sera accepté sur le chantier
- Chaque corps d'état doit l'enlèvement de tous ses déchets, emballages, gravats situés dans l'emprise du chantier, vers l'aire de stockage et de tri sélectif suivant ces modes opératoires habituels, sous réserves d'acceptation par la Maîtrise d'Œuvre et la Maîtrise d'Ouvrage
- Le nettoyage des accès du chantier sur les voies publiques ou privées ainsi que des abords, sera à la charge du lot principal

Les déchets seront classés en trois catégories, conformément à la réglementation en vigueur :

- Déchets inertes (DI), à évacuer en décharge de classe III : gravats, terres et matériaux de terrassement, briques, tuiles, céramique, laine minérale
- Déchets industriels banals (DIB), à évacuer en décharge de classe II : bois non traité, plastique, polystyrène, verre et matériaux contenant du plomb
- Déchets industriels spéciaux (DIS), à évacuer en décharge de classe I : huiles, accumulateur au plomb, bois

traités, matériaux d'isolation amiantés, pots de peinture solvantée, produits étiquetés F, F+, T, Xn ...

La gestion des bennes de stockage des déchets de chantier sera conforme à la réglementation (DI, DIB, DIS, emballages), incluant les logos de repérages des bennes, les panneaux explicatifs des principes de tri et la gestion des bordereaux de suivi des bennes. Ces bennes seront placées sur une ou plusieurs plateformes étanches, dont l'emplacement pourra évoluer selon l'avancement des travaux. Chacune des grues présentes sur le chantier devra pouvoir desservir au moins l'une de ces plateformes. Leur accès depuis les parties des bâtiments en construction sera facilité par des cheminements en dur permettant la circulation de containers ou de brouettes. Le traitement de tous les déchets sera réalisé par un centre de stockage agréé.

**L'entreprise titulaire du lot "plâtrerie peinture" devra la réalisation d'une aire de stockage centralisé et de tri sélectif constituée de bennes ou containers avec signalétique explicite, à savoir :**

- 1 benne pour les déchets inertes (DI)
- 1 benne pour les déchets industriels banals (DIB)
- 1 benne pour les déchets industriels spéciaux (DIS)

L'entreprise titulaire du **lot plâtrerie - peinture** devra également contrôler la bonne exécution du tri et procéder à l'enlèvement des bennes jusqu'aux décharges appropriées.

## 2-5-2 **Tri et évacuation pour chaque entreprises**

### 2-5-2 1 **Tri et évacuation des déchets de chantiers pour chaque entreprises**

Suivant la réglementation en vigueur, il est rappelé que chaque entrepreneur devra procéder au tri de ses déchets de chantier, à leurs chargement et leurs évacuation sur les sites agréés. Il est entendu que les surcoûts engendrés par le tri et l'évacuation des déchets sont inclus dans les prix unitaires de l'entreprise et qu'il ne sera accordé aucune plus value à ce titre.

Les déchets devront être chargés et évacués en décharges agréées contre récépissé qui sera remis au Maître d'Ouvrage lors du dossier de recollement.

Les déchets devront être triés et évacués quotidiennement et ne seront, en aucun cas, stockés sur le site.

## 2-6 **LIVRAISON DES OUVRAGES**

### 2-6-1 **Réception des supports**

#### 2-6-1 1 **Réception des supports**

Les D.T.U. précisent les tolérances, planimétries, états des surfaces, arases, etc..., des différents ouvrages. Lorsque ces ouvrages constituent le support d'une prestation d'une autre entreprise, l'Entrepreneur est tenu de réceptionner avant tout commencement de ses travaux, les supports sur lesquels il intervient. Si la qualité du support n'est pas conforme aux stipulations des documents contractuels, il lui appartient de le signaler, par écrit à la Maîtrise d'œuvre, qui décide des mesures à prendre. Les travaux supplémentaires qui résulteraient de la mauvaise exécution des supports seraient à la charge de l'entreprise défailante.

Par le fait de soumissionner, les entreprises s'engagent à s'en remettre à l'arbitrage de la Maîtrise d'œuvre. L'exécution des travaux sans réserve écrite implique, ipso facto, l'acceptation des supports et aucune réclamation ne pourra être formulée à ce titre par la suite.

### 2-6-2 **Réception des ouvrages**

#### 2-6-2 1 **Réception des ouvrages**

Du fait du contrat, l'entrepreneur est tenu de livrer l'objet de son travail. La réception sera unique et un procès-verbal sera dressé et deviendra acte contradictoire par lequel le Maître d'Ouvrage donnera quitus à l'entrepreneur de l'exécution de ses ouvrages.

## 2-6-3 Contrôles, vérifications, réceptions

### 2-6-3 1 Contrôles, vérifications, réceptions

Les contrôles et vérifications sont effectués conformément aux méthodes indiquées dans les ouvrages et DTU publiés de l'AFNOR. A la livraison, le contrôle porte sur l'origine, le classement, l'épaisseur et les Normes des matériaux afin de s'assurer qu'ils sont conformes aux CCTP correspondants et aux échantillons agréés. L'entrepreneur fournira également les PV d'essai de tous les matériaux et ouvrages pour lesquels des performances acoustiques, un degré de résistance au feu ou de comportement de réaction au feu est exigé sont requises, soit par réglementation, soit par le CCTP. Ces PV d'essai seront réalisés conformément aux normes françaises en vigueur. Les PV d'essai en laboratoire devront être en cours de validité.

## 2-6-4 Nettoyage

### 2-6-4 1 Nettoyage du chantier

Chaque Entrepreneur est tenu de ramasser, manutentionner et enlever ses propres gravois et déchets au fur et à mesure de leur production et doit procéder au nettoyage, à la réparation et à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées. Dans le cas où des rappels verbaux resteraient sans effet, la Maîtrise d'œuvre pourra faire exécuter, trois jours après une mise en demeure avec accusé de réception, un nettoyage sur l'emprise considérée, par une entreprise de son choix aux frais de l'Entrepreneur concerné. L'enlèvement des gravois se fera avec les protections nécessaires vis-à-vis du public.

Les nettoyages, durant le cours des travaux, sont exécutés par chaque entrepreneur concerné, autant de fois qu'il est nécessaire ou sur simple demande de la Maîtrise d'œuvre. Tous matériaux ou matériels abandonnés par les Entrepreneurs sur le chantier en dehors des points et des périodes d'utilisation sont considérés comme des gravois. Les Entrepreneurs ne pourront déposer aucune plainte, ni demander aucune indemnité du fait de l'enlèvement de ces matériels et matériaux abandonnés et enlevés par des équipes de nettoyage.

**Chaque entreprises** devra prendre toutes les précautions pour éviter de salir les voiries et abords du chantier. Elles doivent exécuter le nettoyage journalier de ces voiries et abords ainsi que les réparations de toutes les dégradations causées aux ouvrages de la voie publique pendant la durée du chantier. Les frais en résultant sont à leurs charge.

Après exécution de ses travaux, l'Entrepreneur doit le nettoyage de ses ouvrages ainsi que l'enlèvement de toutes les projections provenant de ceux-ci. Ces nettoyages sont effectués au moyen de produits appropriés de manière à ne pas altérer les ouvrages. Chaque entrepreneur a à sa charge la démolition et l'enlèvement de ses protections provisoires, et ce à une date la plus proche possible de la réception. L'entrepreneur du lot principal doit déposer les installations de chantier sur simple demande de la Maîtrise d'œuvre.

## 2-7 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

### 2-7-1 Dossier d'exécution (EXE)

#### 2-7-1 1 EXE à la charge des ENTREPRISES

L'entrepreneur devra établir son dossier d'exécution qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage
- Les plans d'exécution (P.E.O. + P.A.C.)
- Les notes de calculs justificatives permettant d'obtenir l'avis favorable du bureau de contrôle
- Les procédures de fabrication, de montage
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés
- Les fiches techniques définissant les revêtements de surface des métaux et leurs procédures d'application
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des

### Charges

Ce dossier est accompagné des échantillons requis.

Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution.

Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Œuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage.

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la Maîtrise d'Œuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Œuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

L'Entrepreneur effectue en outre l'ensemble des analyses des phases de montage. L'Entrepreneur modifie, à sa charge, les points de la note de calculs qui font l'objet d'une objection de la part de la Maîtrise d'Œuvre (objection d'ordre technique ou pour non-respect de l'esprit de la conception initiale).

2-7-2

### **Dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.)**

2-7-2 1

### **Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E)**

Dès que les travaux seront terminés et réceptionnés, l'entreprise remettra au maître d'œuvre son D.O.E : Dossier des Ouvrages Exécutés, en 3 exemplaires "papier" + 1 C.D ou clé USB au choix du Maître d'Oeuvre. Ce document doit comprendre les éléments suivants :

- Les notes de calcul, plans et schémas actualisés,
- Les plans de montages et de chantier,
- Les procès-verbaux de classification et de certification,
- Les fiches techniques des matériaux et produits utilisés,
- Les notices de fonctionnement et d'entretien des installations et équipements en langue française,
- L'ensemble des essais et Attestations d'essais de fonctionnement de l'A.Q.C. (anciens P.V. COPREC),
- Les bordereaux d'approbation du bureau de contrôle,
- La liste des matériels et équipements y compris coordonnées des fournisseurs,
- Les certificats de conformité,
- Les certificats de garantie.

A la réception des travaux, le maître d'ouvrage ou son représentant prend en charge la conduite, la maintenance et l'entretien des installations. Il appartient à l'installateur d'informer l'utilisateur sur le fonctionnement de l'installation, sur sa conduite et sur les travaux de maintenance et d'entretien qui sont un gage de pérennité des ouvrages.

L'information verbale de l'utilisateur sur le site pendant la durée nécessaire devra s'appuyer sur les documents écrits ou graphiques.

### 3 Limites de prestations

#### 3 1 Travaux à la charge du lot Démolition

##### Le lot démolition aura à sa charge :

- La démolition des cloisons existantes et des portes attenantes
- La démolition des faux plafonds existant
- Le curage intérieur du plateau (hors lots techniques)

#### 3 2 Travaux à la charge du lot Électricité

##### Le lot Électricité aura à sa charge :

- Coffret principale de protection de chantier et alimentation de chantier,
- Coffrets de chantier selon zone de travail,
- Éclairage provisoire de chantier
- Réseau de terre
- La dépose des appareillages électriques existant au droit du plateau à réaménager (chemin de câbles, câbles électriques, luminaires et petits appareillages)
- La fourniture et la pose en attente des fourreaux au plafond ou au sol ainsi que le marquage au sol des emplacements exacts et de la hauteur du trou à effectuer,
- Les renforcements nécessaires pour les fixations (tiges, plaques, contre-plaques, etc...) de ses appareillages,
- La restitution des degrés de coupe-feu et de l'isolation thermique après passage des incorporations
- Les saignées et rebouchages avec retrait,
- L'attente de la dernière couche avant la pose des luminaires et des enjoliveurs des appareillages.
- L'ossature primaire des luminaires.
- Le plan de repérage des découpes des faux plafonds.
- Les liaisons équipotentielles locales.

#### 3 3 Travaux à la charge du lot CVC / Plomberie

##### Le lot CVC/PS aura à sa charge :

- Pour les consommations de chantier : un compteur provisoire pourra être installé
- La dépose des appareillages existants au droit du plateau à réaménager (radiateurs existants, tuyauterie non conservée, réseau en plafonds non utilisés)
- Tous les raccordements des alimentations laissées en attente pour les équipements CVC / Plomberies
- Tous les réseaux d'évacuations à l'intérieur du bâtiment pour les équipements CVC / Plomberies
- La fourniture et la pose de tous les câbles d'asservissement.
- Costière et raccords d'étanchéité au droit des gaines de rejet d'air en toiture terrasse (CTA)

#### 3 4 Travaux à la charge du présent lot

##### Le lot Plâtrerie - peinture aura à sa charge :

- La gestion du compte prorata regroupant les consommables et les frais de bennes de tri pour les déchets (emballages,...)
- Les frais de bennes de tri pour les déchets,
- Les clôtures provisoire de chantier,

#### 3 5 Travaux à la charge du lot Sols souples

##### Le lot Revêtements de sols aura à sa charge :

- La réception des supports après réalisation des travaux de démolition au droit des sols
- Le ragréage pour préparation avant mise en œuvre des revêtements de sols

## 4 Description des ouvrages

### 4-1 INSTALLATION DE CHANTIER

Toutes les entreprises devront réaliser un dossier P.P.S.P.S. conformément à la réglementation en vigueur et se conformer aux prescriptions du PGC établi par le coordonnateur S.P.S.

#### 4-1 1 **NOTA : Phasage**

Le déroulement des travaux sera réalisé en **site occupé et en activité**, une attention particulière sera portée les dispositifs pour sécuriser le chantier au regard des occupants,

Le chantier se déroulera en 1 seule phase (**1 mois de préparation et 3 mois de travaux**).

#### 4-1 2 **Installation de chantier commune**

L'installation commune devra comprendre toutes les dispositions retenues en matière d'organisation générale du chantier suivantes, et notamment les prestations suivantes :

- Installation de chantier propre aux travaux de l'entreprise titulaire du présent lot, lui permettant de réaliser l'ensemble de ses travaux en parfaite autonomie et sécurité. Y compris tout moyen de levage, livraison et approvisionnement de matériaux et de leur mise en œuvre, et amenée repli de matériel.

- Réalisation du plan d'installation de chantier (P.I.C.), précisant notamment les accès au chantier, les zones de stockage, la position de la base vie (option), le cheminement du personnel et des véhicules

- **En base : Conformément au PGC, réalisation de l'aménagement d'un espace de repos dans la zone concernée par les travaux comprenant la mise à disposition d'un micro-onde, chaises et tables pour le personnel chantier, espace évolutif en fonction de l'effectif de pointe, utilisation d'un WC existant pour le chantier, y compris affichage, signalétique**

- **Nettoyage, et entretien de cette zone pendant toute la durée des travaux TCE hors démolition.**

- Obtention si nécessaire des autorisations nécessaires à l'ouverture du chantier,

- Frais de gestion du prorata

- Consommations d'eau, d'électricité et de téléphone **durant la durée total du chantier.**

- Frais de remise en état des installations et ouvrages endommagés lorsqu'il y a impossibilité de connaître le responsable

- Frais de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mise à la disposition commune

- La location d'une aire de stockage pour la gestion des tris comprenant les charges temporaires de voirie et de police (occupation, entretien et réparation de la voie publique)

- Frais de déplacement, d'entretien et de remaniement des clôtures de chantier pour délimitation des bennes de tri,

- Matériels nécessaire à la réalisation des ouvrages en toute sécurité conformément aux prescriptions du coordonnateur S.P.S

- Frais de nettoyage de chantier lorsque les entreprises n'ont pas procédé de manière correcte à leur propre nettoyage

- **La gestion de tri sélectifs des déchets constituée de bennes ou containers avec signalétique explicite, à savoir : 3 bennes / mois pendant la durée totale du chantier :**

- \* 1 benne pour les déchets inertes (DI)

- \* 1 benne pour les déchets industriels banals (DIB)

- \* 1 benne pour les déchets industriels spéciaux (DIS)

L'entreprise titulaire du lot plâtrerie - peinture devra également contrôler la bonne exécution du tri et procéder à l'enlèvement des bennes jusqu'aux décharges appropriées.

L'installation commune sera prévue au prorata (Voir Gestion prorata au CCAP).

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*Selon plan d'installation de chantier*



## 4-2 DOUBLAGES

### 4-2-1 **Doublage intérieur sur ossature métallique**

Fourniture et mise en œuvre de complexe de doublage intérieur sur ossature métallique comprenant une isolation en panneaux semi-rigides d'isolant revêtus d'une plaque de plâtre cartonné, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature métallique comprenant rails, montants, renfort au droit des équipements techniques...
- Isolant en panneaux semi-rigides si nécessaire
- Parements composés de plaques de plâtre avec pare-vapeur
- Protection des angles saillants par bandes armées ou arêtes métalliques
- Sous-couche étanche et plaques hydrofuges dans les pièces humides si nécessaire
- Traitement des embrasures
- Réalisation des joints par bandes et enduit
- Toutes sujétions de mise en œuvre

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant. Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

### 4-2-1 1 **Doublage : 120+25 mm ou équivalent**

Fourniture et mise en œuvre d'un doublage Placostil ou équivalent sur montants, sous avis technique comprenant :

- ossature métallique (rails, montants verticaux, appuis intermédiaire horizontal...)
- **Isolant en laine de verre d'une épaisseur 120 mm**
- **Parements en 1 plaque feuilleté acoustique de type Duo'tech 25 ou équivalent,**
- jointoiement avec enduit et bandes de joints, suivant technique du fabricant, compris enduit de collage, garnissage des têtes de vis, ratissage et ponçage après coup, joint placo en cueillie
- compris échafaudage, coupes, chutes, déchets, tablettage, toutes liaisons et dilatation, visserie de fixation, montage et toutes sujétions de pose
- protection des pieds de cloisons suivant prescriptions du fabricant
- traitement des points singuliers, têtes de cloisons et les tableaux d'ouverture avec arêtes métalliques, habillages de coffre VR
- renforts pour différents appareils suspendus à la demande
- Y compris toutes sujétions pour respecter le même nu intérieur selon plan architecte,
- finition : prêt à peindre

#### Caractéristiques :

- \* Hauteur à atteindre : 3.15 m
- \* Ossature doublé d'entraxe 60 cm
- \* Parement : BA 25 Duo'Tech \* Réaction au feu : A2-s1, d0
- \* Pare-vapeur : AVEC
- \* Isolant épaisseur 120 mm ( $R=3,75 \text{ m}^2\text{K/W}$ )
- \* Conductivité thermique  $\lambda$  :  $0,032 \text{ W/(m.K)}$

#### **Localisation :**

- Ensemble :
- R+1 : Salle de musique façade Ouest*

4-2-1 2

### **Doublage : 120+13 mm ou équivalent**

Fourniture et mise en œuvre d'un doublage Placostil ou équivalent sur montants, sous avis technique comprenant :

- ossature métallique (rails, montants verticaux, appuis intermédiaire horizontal...)
- **Isolant en laine de verre d'une épaisseur 120 mm**
- **parements en 1 plaque de plâtre standard,**
- jointoiement avec enduit et bandes de joints, suivant technique du fabricant, compris enduit de collage, garnissage des têtes de vis, ratissage et ponçage après coup, joint placo en cueillie
- compris échafaudage, coupes, chutes, déchets, tablettage, toutes liaisons et dilatation, visserie de fixation, montage et toutes sujétions de pose
- protection des pieds de cloisons suivant prescriptions du fabricant
- traitement des points singuliers, têtes de cloisons et les tableaux d'ouverture avec arêtes métalliques, habillages de coffre VR
- renforts pour différents appareils suspendus à la demande
- Y compris toutes sujétions pour respecter le même nu intérieur selon plan architecte,
- finition : prêt à peindre

#### **Caractéristiques:**

- \* Hauteur à atteindre : 3.15 m
- \* Ossature doublé d'entraxe 60 cm
- \* Parement : BA 13 standard \* Réaction au feu : A2-s1, d0
- \* Pare-vapeur : AVEC
- \* Isolant épaisseur 120 mm ( $R=3,75 \text{ m}^2\text{K/W}$ )
- \* Conductivité thermique  $\lambda$  :  $0,032 \text{ W/(m.K)}$

#### **Localisation :**

- Ensemble :
- R+1 : Façade Ouest, y compris retours*



#### 4-2-1 3 **Contre-cloison inclinée : 100+25 mm ou équivalent**

Fourniture et mise en œuvre d'une contre-cloisons Placostil ou équivalent sur montants, sous avis technique comprenant :

- ossature métallique (rails, montants verticaux, appuis intermédiaire horizontal...)
- **Positionnement angle > 5° entre la cloison et le mur parpaing**
- **Isolant en laine de verre d'une épaisseur 100 mm**
- **Parements en 2 plaques BA13 PLACOPHONIQUE ou équivalent,**
- jointoiement avec enduit et bandes de joints, suivant technique du fabricant, compris enduit de collage, garnissage des têtes de vis, ratissage et ponçage après coup, joint placo en cueillie
- compris échafaudage, coupes, chutes, déchets, tablettage, toutes liaisons et dilatation, visserie de fixation, montage et toutes sujétions de pose
- protection des pieds de cloisons suivant prescriptions du fabricant
- traitement des points singuliers, têtes de cloisons et les tableaux d'ouverture avec arêtes métalliques, habillages de coffre VR
- renforts pour différents appareils suspendus à la demande
- Y compris toutes sujétions pour respecter le même nu intérieur selon plan architecte,
- finition : prêt à peindre

##### Caractéristiques :

- \* Hauteur à atteindre : 3.15 m
- \* Ossature doublé d'entraxe 60 cm
- \* Parement : 2 x BA13 PLACOPHONIQUE \* Réaction au feu : A2-s1, d0
- \* Pare-vapeur : AVEC
- \* Isolant épaisseur 100 mm ( $R=3,15 \text{ m}^2\text{K/W}$ )
- \* Conductivité thermique  $\lambda$  : 0,032 W/(m.K)

NOTA : Les contre-cloisons seront montées avant le sur-plancher et avant le plafond d'isolement

##### **Localisation :**

- Ensemble :
- R+1 : Salle de musique façade Ouest (3 côtés)*

#### 4-2-1 4 **Encadrements d'ouvertures**

Réalisation de pièces d'habillage diverses en plâtre, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Fixation par clouage ou tous autres moyens
- Traitement des angles par coupes d'onglet
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Habillage des encadrements d'ouvertures en plaques de plâtre y compris complément d'isolant

##### **Localisation :**

- Ensemble :
- R+1 : encadrements d'ouvertures au droit du doublage décrits ci-dessus*

#### 4-2-2 **Doublage phonique et thermique en panneaux composite en laine de bois**

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation en panneaux composites à base de laine de bois de type **Fibraroc 35 de chez KNAUF** ou équivalent, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emplois
- Pose rapportée en sous-face
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

##### 4-2-2 1 **Panneau composite à parement en laine de bois : d'ép.115 mm**

Panneau composite sur parois verticales :

- Âme isolante : 100 mm de laine de roche
- Parement : 10 mm de laine de bois enrobées de ciment blanc
- Type de pose : fixation mécanique
- Épaisseur totale : 115 mm
- Résistance thermique :  $R = 3,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Réaction au feu : B-s1, d0 (M1)
- Absorption acoustique :  $\alpha_w = 0,90$

**Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : habillage muraux sur 2 côtés toute hauteur du local technique*

##### 4-2-2 2 **Panneau composite à parement en laine de bois : d'ép.80 mm**

Panneau composite sur parois verticales :

- Âme isolante : 60 mm de laine de roche
- Parement : 10 mm de laine de bois enrobées de ciment blanc
- Type de pose : fixation mécanique
- Épaisseur totale : 80 mm
- Résistance thermique :  $R = 2,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Réaction au feu : B-s1, d0 (M1)
- Absorption acoustique :  $\alpha_w = 1,00$

**Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : habillage muraux sur 3 côtés toute hauteur de la salle de musique*

#### 4-2-3 **Incorporations de menuiseries**

Incorporation d'huisseries de bloc-porte dans les cloisons, comprenant :

- Pose à l'avancement
- Fourniture par le lot MENUISERIES
- Implantation suivant plans
- Préréglages
- Toutes sujétions de mise en œuvre

##### 4-2-3 1 **Incorporation de blocs-portes**

Incorporation de blocs-portes à 1 ou 2 vantaux

**Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : portes intérieurs donnant sur la salle de musique côté intérieur*

#### 4-2-3 2 **Incorporation de châssis vitrées**

Incorporation de châssis vitrées

**Localisation :**

• Ensemble :

*R+1 : salle de musique (2 châssis en façade)*

#### 4-3 **CLOISONS DE DISTRIBUTION**

##### 4-3-1 **Cloisons de distribution sur ossatures**

Fourniture et mise en œuvre de cloison sur ossature en plaques de plâtre ou autre, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature métallique comprenant rails, montants, cornières, ...
- Parements composés de plaques de plâtre standards sur deux faces
- Incorporation de panneaux de laine minérale semi rigide entre les plaques de plâtre
- Sous-couche étanche et plaque hydrofuge dans les pièces humides
- Renforts dans les cloisons pour fixations des WC, barres de relèvement, lavabos, mains courantes, supports TV, etc...
- Protection des angles saillants par cornières adhésives PVC rapportées toute hauteur (produit à faire valider en amont à l'architecte et au Maître d'Ouvrage)
- Têtes de cloisons ponctuelles (produit à faire valider en amont à l'architecte)
- Traitement des joints par bandes et enduit
- Toutes sujétions de mise en œuvre

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

##### 4-3-1 1 **Cloisons 98/62 mm**

**Cloison 98/62 isolante :**

- Ossature de 62 mm, largeur totale de cloison 98 mm
- Isolant laine minérale épaisseur 60 mm
- Parement : 1 BA 18 standard sur chaque face
- Classement au feu des plaques : A2-s1, d0
- Résistance au feu : EI60 (CF 1h)
- Affaiblissement acoustique (dB) : 47 dB
- Résistance aux chocs d'occupation (J) : 120 J
- Entraxe des montants simple ou double : 90 ou 45 cm

**Localisation :**

• Ensemble :

*R+1 : Sur circulation commune du plateau à réaménager, entre bureaux*

*RdJ : Fermeture de la sous face d'escalier à partir de 220 cm de hauteur*

##### 4-3-1 2 **Cloisons 98/48 mm Duo'tech**

**Cloison 98/48 isolante :**

- Ossature de 48 mm, largeur totale de cloison 98 mm
- Isolant : laine de roche ép. 45 mm
- Parement : 1 BA25 Duo'tech sur chaque face
- Réaction au feu du parement plaque : A2-s1, d0
- Résistance au feu : EI 60 (CF 1h)
- Affaiblissement acoustique Ra : 53 dB

**Localisation :**

• Ensemble :

*R+1 : Cloisons de distribution du local technique du plateau à réaménager*

#### 4-3-2 **Incorporations de menuiseries**

Incorporation d'huisseries de bloc-porte dans les cloisons, comprenant :

- Pose à l'avancement
- Fourniture par le lot MENUISERIES
- Implantation suivant plans
- Préréglages
- Toutes sujétions de mise en oeuvre

#### 4-3-2 1 **Incorporation de blocs-portes**

Incorporation de blocs-portes à 1 ou 2 vantaux

**Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : portes intérieurs donnant sur les cloisons de distribution de l'ensemble du plateau à réaménager*

#### 4-3-2 2 **Incorporation de châssis vitrées**

Incorporation de châssis vitrées

**Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : châssis vitrés intérieurs donnant sur les cloisons de distribution de l'ensemble du plateau à réaménager*

#### 4-3-2 3 **Incorporation de trappes**

Incorporation de trappes

**Localisation :**

- Ensemble :

*Provision d'une trappe au R+1*

### 4-4 **HABILLAGES**

#### 4-4-1 **Caissons et conduits horizontaux**

Réalisation de caissons 3 faces pour habillage comprenant :

- Ossature métallique comprenant rails, montants, ...
- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Traitements des points particuliers : traversées de planchers et murs, raccords, ...
- Parements composés de plaques de plâtre ou équivalent
- Incorporation éventuelle de panneaux de laine minérale
- Protection des angles saillants par bandes armées ou arêtes métalliques
- Traitement des joints par bandes et enduit
- Sujétion pour parties démontables et/ou accessibles
- Toutes sujétions de mise en oeuvre

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires.

4-4-1 1

### **Habillage en arc**

#### **Caissons d'habillage horizontaux en arc selon plans architecte :**

- Section intérieure : 25 x 25 cm environ
- Longueur : 125 cm
- Isolation : 45 mm LM
- Parement : 1 plaque de plâtre BA 13 mm

Y compris utilisation de bandes à joints pour courbes. Et toutes préconisation de mise en œuvre selon les règles de l'art.

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : Au droit de la circulation centrale du plateau à rénover (6 u)*

4-4-2

### **Caissons et conduits verticaux**

Fourniture et mise en œuvre de caissons techniques verticaux, comprenant :

- Ossature métallique comprenant rails, montants, ...
- Coupes, découpes et pertes d'emplois
- Parements composés de plaques de plâtre
- Incorporation éventuelle de panneaux de laine minérale
- Protection des angles saillants par bandes armées ou arêtes métalliques
- Traitement des joints par bandes et enduit
- Sujétion pour parties démontables et/ou accessibles
- Toutes sujétions de mise en œuvre

4-4-2 1

### **Caissons pour descentes EP**

#### **Caissons pour coffre habillage des descentes EP :**

- Ossature métallique support de plaques
- Parement : 1 plaque de plâtre BA 13 mm
- Trappe de visite : démontable en partie basse

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : Au droit des descentes EP du plateau à rénover, encoffrement de poteaux au droit de la circulation centrale*

4-4-3

### **Habillage collé en plaques**

Réalisation d'habillages muraux en plaques, comprenant :

- Fixation des plaques par collage ou sur ossature métallique
- Protection des angles saillants par bandes armées ou arêtes métalliques
- Traitement des joints par bandes et enduit
- Sous-couche étanche et plaque hydrofuge dans les pièces humides
- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Toute sujétions de mise en œuvre

4-4-3 1

### **Habillages 1BA13 collés**

#### **Habillage des murs :**

- Fixation : collée
- Type de plaque : 1 BA 13 mm
- Classement au feu : M1

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : Au droit des poteaux béton du plateau à rénover, doublage en fond de salle de réunion*

## 4-5 FAUX PLAFONDS

### 4-5-1 Panneaux acoustiques

Fourniture et pose de panneaux acoustiques suspendus, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature et fixation par suspente dans la dalle béton
- Échafaudage éventuelle
- Parements composés de modules panneaux acoustique selon fournisseur
- Suspentes et ossature en gamme standard,
- Traitement éventuel selon points singulier

L'ensemble sera mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

**L'entreprise devra s'assurer de la corrélation des synthèses entre les luminaires LEDS en plafonds prévus par le lot électricité.**

### 4-5-1 1 Panneaux acoustiques : Stéréo TEXAA ou équivalent

Fourniture et pose de panneaux acoustiques type STEREO de chez TEXAA ou équivalent comprenant notamment :

- armature métallique en acier aluzinc
- mousse alvéolaire AN de couleur grise
- voile microporeux gris ou noir
- housse amovible et lavable en textile transonore 1 face
- Classement Affaiblissement acoustique :  $\alpha_w=0,9$
- Réaction au feu : B-s2, d0 – absence totale de goutte
- Chaque panneau sera clipé sur deux rails d'une hauteur de 10 mm vissés sur le mur.
- Réalisation suivant prescriptions du fabricant
- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

#### **Localisation :**

- Ensemble :
- R+1 : Bureaux associatifs A1 / A2 / A3 / A4 / A5

### 4-5-2 Plafonds acoustiques en plaques de plâtre

Fourniture et pose de faux-plafonds non démontables en plaques de plâtres acoustiques et décoratives sur ossature métallique, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature métallique et fixation par suspente dans la charpente
- Échafaudage éventuelle
- Parements composés de plaque de plâtre perforées
- Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduits
- Traitements des rives
- Traitement éventuel des traversées de pannes et chevron

L'ensemble sera mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

**L'entreprise devra s'assurer de la corrélation des synthèses entre les bouches d'entre air en plafonds prévue par le lot chauffage ventilation plomberie.**

4-5-2 1

### **Faux plafonds acoustique perforés**

Fourniture et pose de faux-plafonds non démontables en plaques de plâtres acoustiques (perforées) et décoratives sur ossature métallique, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature métallique et fixation par suspente dans la charpente
- Échafaudage éventuelle
- Parements composés de plaque de plâtre perforées
- Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduits
- Traitements des rives
- Traitement éventuel des traversées de pannes et chevron

L'ensemble sera mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

#### **Caractéristiques :**

- Ossature : métallique
- Parement : 12.5 mm
- Type de perforation : Perforations rondes ou carrés
- Taux de perforation : selon produit
- Classement au feu des plaques : A2-s1, d0
- Absorption acoustique :  $\alpha_w > 0,90$
- Hauteur sous plafonds : 2.85 m

#### **Calepinage selon détail architecte.**

Le produit disposera d'une Fiche de Données Environnementales et Sanitaires (F.D.E.S.)

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : en partie courante de la salle de réunion (HSFP 285 cm), en partie centrale de la circulation commune (HSFP 260 cm)*

4-5-2 2

### **Complément d'isolation d'ép. 60 mm**

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation en laine minérale de 60 mm, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emplois
- Toutes sujétions de mise en œuvre

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : en partie courante de la salle de réunion (HSFP 285 cm), en partie centrale de la circulation commune (HSFP 260 cm)*

4-5-3

### **Plafonds non démontable**

Fourniture et pose de faux-plafonds non démontables en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature métallique et fixation par suspente dans la charpente ou le plancher
- Parements composés de plaque de plâtre
- Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduits
- Traitements des rives, compris décrochés, joues plâtre, etc...
- Traitement éventuel des traversées de pannes et chevron

L'ensemble sera mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

**L'entreprise devra s'assurer de la corrélation des synthèses entre les panneaux rayonnants et les bouches d'entre air en plafonds prévue par le lot chauffage ventilation plomberie.**

4-5-3 1

### **Faux-plafonds 1BA13 + cavaliers dBF + 100 mm LM**

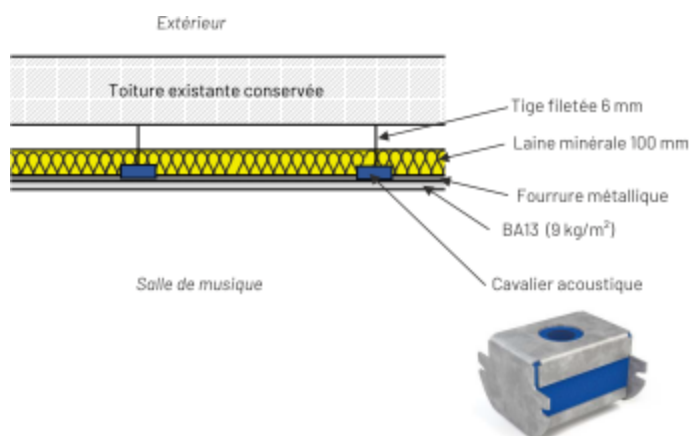
Faux-plafonds en plaques de plâtre :

- Ossature : métallique + **suspentes antivibratiles type cavaliers dBF de chez Placo ou équivalent**
- Parement : 1 plaque de plâtre BA 13
- Isolant : laine minérale GR32 d'épaisseur 100 mm
- Classement au feu des plaques : A2-s1, d0 (M1)
- Classement feu : SF/CF 1/4h
- Pose : horizontale
- Joints non protégés

La mise en œuvre doit être faite selon les DTU, DTA, Avis Techniques ou recommandations du fournisseur.

Conformément au rapport acoustique le plafond d'isolement sera désolidarisé des parois périphériques, aucune cornières ou départ ne sera installé sur toute la périphérie.

Le plafond sera réalisé après doublage.



### **Localisation :**

- Ensemble :

R+1 : Salle de musique



#### 4-5-3 2 **Faux-plafonds 1BA13 sans isolant**

Faux-plafonds en plaques de plâtre :

- Ossature : métallique
- Parement : 1 plaque de plâtre BA 13
- Classement au feu des plaques : A2-s1, d0 (M1)
- Classement feu : SF/CF 1/4h
- Pose : horizontale
- Joints non protégés

La mise en œuvre doit être faite selon les DTU, DTA, Avis Techniques ou recommandations du fournisseur.

**Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : périphérie de la circulation centrale de l'espace inter associatif (HSFP 260 cm), périphérie de la salle de réunion (HSFP 285 cm)*

#### 4-5-4 **Plafonds par panneaux composite en laine de roche**

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation en panneaux composites à base de laine de roche double densité de type **ROCKFEU BLACK de chez ROCKWOOL ou équivalent**, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emplois
- Pose rapportée en sous-face de faux plafonds
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

#### 4-5-4 1 **Panneaux avec un voile de verre noir : d'épaisseur 105 mm**

Panneau composite sur parois horizontales **Rockfeu REI 120 Black RsD de chez ROCKWOOL ou équivalent**

- Panneaux de laine de roche double densité rigides
- Nombre de fixations : 5 chevilles métalliques par panneau 1200 x 600 mm.
- Chevilles de Type METAL-ISO (LR ETANCO) ou équivalent
- Parement : voile de verre NOIR
- Type de pose : fixation mécanique
- Épaisseur totale : 105 mm
- Résistance thermique :  $R = 3,05 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Réaction au feu : A1
- Affaiblissement acoustique :  $R_w (C;Ctr) 54 (-2;-7)$

**Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : Salle de musique (en complément du faux plafonds avec cavaliers dBF)*

4-5-5

### **Trappes de visite en plafond**

Fourniture et pose de trappes de visite horizontales, comprenant les éléments suivantes :

- Cadres dormant métallique,
- Ouvrant métallique équipée en usine d'une plaque de plâtre identique au partie courante du plafond, (mainien dans le cadre sans mécanisme),
- Réaction au feu : A2-s1, d0

La mise en œuvre comprendra les éléments suivants :

- Découpe de la plaque de plafond en utilisant le cadre de la trappe comme gabarit,
- Application d'un primaire régulateur de fonds sur les bords droits (plaque et cadre).
- Vissage des traverses Stil F 530 ou équivalent pour créer un chevêtre.
- Vissage des 4 côtés du cadre sur les ossatures Stil F 530 ou équivalent.
- Jointoyer les plaques et les cadres des trappes.
- Peindre ensuite les bords de la trappe au pinceau et sa surface apparente au rouleau uniquement.

Y compris toutes sujétions pour une parfaites finitions.

4-5-5 1

### **Trappes 60 x 60 cm**

Fourniture et pose de trappe de visite horizontale de dimension 0,60 x 0,60 m, de chez Placo ou équivalent. Trappe équipé d'une batteuse à larder avec fouillot carré.

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : en partie courante de la salle de réunion / circulation centrale de l'espace inter associatif (4 u)*

4-6

## **PEINTURES**

4-6-1

### **Préparations des supports**

Travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément aux D.T.U., suivant le mode d'exécution du subjectile et l'état de finition recherché.

4-6-1-1

### **Sur subjectiles plâtres**

Réalisation d'une préparation complète des supports en plaques de plâtre à épiderme cartonnée en vue des travaux de peinture, comprenant les éléments suivants :

- Égrenage.
- Époussetage.
- Impression en fonction de la nature des produits de recouvrement.
- Rebouchage et révision des joints.
- Ratissage.
- Enduit repassé.
- Ponçage et époussetage.
- Révision intermédiaire à l'enduit.
- Protection et calfeutrement des ouvrages contigus,
- Les échafaudages éventuels
- Toutes sujétions de mise en œuvre pour une livraison prêt à recevoir une finition par peinture, sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis au DTU 59.1

**Finition recherchée : B**

#### 4-6-1-1 1 **Préparation intérieure des supports verticaux, finition B**

##### **Localisation :**

##### • Ensemble :

*R+1 : Cloisons de distribution de l'ensemble du plateau à réaménager, doublages intérieurs, habillages, contre cloisons*

*R+1 : Au droit des descentes EP du plateau à rénover*

*R+1 : Au droit des poteaux béton du plateau à rénover*

#### 4-6-1-1 2 **Préparation intérieure des supports horizontaux, finition B**

##### **Localisation :**

##### • Ensemble :

*R+1 : Habillage en arc au droit de la circulation centrale du plateau à rénover*

*R+1 : faux plafonds acoustique en partie courante de la salle de réunion (HSFP 285 cm)*

*R+1 : Faux plafonds non démontables : circulation centrale de l'espace inter associatif (HSFP 260 cm), périphérie de la salle de réunion (HSFP 285 cm)*

#### 4-6-1-2 **Sur subjectiles maçonnerie et béton**

Réalisation d'une préparation complète des murs béton et maçonnés en vue des travaux de peinture, comprenant les éléments suivants :

- Lessivage d'anciens fonds en peinture
- Arrachage et enlèvement de tous type de revêtements existants (papiers peints, toile de verre, textile et PVC, etc...) y compris évacuation des déchets
- Support : murs béton avec parements de type soigné (P3 ou P4)
- Égrenage et brossage.
- Impression en fonction de la nature des produits de recouvrement.
- Dégrossissage avec un enduit de granularité courante (norme NF T 30-600) (seulement en finition type A),
- Enduit repassé (seulement en finition type A),
- Ponçage et époussetage (seulement en finition type A),
- Finition / révision intermédiaire à l'enduit.
- Protection et calfeutrement des ouvrages contigus,
- Les échafaudages éventuels
- Toutes sujétions de mise en œuvre pour une livraison prêt à recevoir une finition par peinture, sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis au DTU 59.1

Finition recherchée : B selon localisation

#### 4-6-1-2 1 **Préparation intérieure des supports horizontaux, finition B**

##### **Localisation :**

##### • Ensemble :

*R+1 ensemble des locaux sans faux plafonds de la zone travaux (hors L.T)*

#### 4-6-1-3 **Sur subjectiles bois**

Réalisation d'une préparation complète des supports bois en vue des travaux de peinture, comprenant les éléments suivants :

- Ponçage.
- Brossage et dégraissage.
- Impression en fonction de la nature des produits de recouvrement.
- Ponçage.
- Dépolissage intermédiaire à l'abrasif fin.
- Protection et calfeutrement des ouvrages contigus,
- Les échafaudages éventuels
- Toutes sujétions de mise en œuvre pour une livraison prêt à recevoir une finition par peinture, sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis au DTU 59.1

Finition recherchée : B

#### 4-6-1-3 1 **Préparation intérieure de l'ensemble des support bois, finition B**

##### **Localisation :**

##### **• Ensemble :**

*Huissierie de portes, plinthes en bois, dormant de châssis vitrées*

#### 4-6-2 **Peinture acrylique**

Application de peinture acrylique, comprenant :

- Application à 2 couches au rouleau, à la brosse ou au pistolet
- Rechampissages, polychromies, protections et échafaudages
- Tous détails et sujétions de mise en œuvre

#### 4-6-2 1 **Acrylique en plafond : finition B**

Travaux de préparation de support avant application de l'impression prévu au chapitre précédent,  
Application d'une peinture simple impression acrylique en phase aqueuse.

Deux couches de finition après impression

##### **Peinture blanche finition mate aspect lisse.**

Peinture acrylique en plafond à faible teneur en solvant :

- Classe : 7b2
- Phase : aqueuse
- Brillance : mat aspect lisse
- Teneur en COV : <1 g/L
- Niveau de finition : Finition B courante selon DTU 59.1

##### **Localisation :**

##### **• Ensemble :**

##### **Faux plafonds plâtres :**

*R+1 : Habillage en arc au droit de la circulation centrale du plateau à rénover*

*R+1 : faux plafonds acoustique en partie courante de la salle de réunion (HSFP 285 cm), circulation commune (HSFP 260 cm)*

*R+1 : Faux plafonds non démontables : périphérie de circulation centrale de l'espace inter associatif (HSFP 260 cm), périphérie de la salle de réunion (HSFP 285 cm)*

##### **Sous planchers béton :**

*R+1 ensemble des locaux sans faux plafonds de la zone travaux (hors local CTA)*

#### 4-6-2 2 **Acrylique sur murs : finition B**

Travaux de préparation de support avant application de l'impression prévu au chapitre précédent,  
Application d'une peinture simple impression acrylique en phase aqueuse.

Deux couches de finition après impression

##### **Peinture blanche finition satinée**

Peinture acrylique sur murs à faible teneur en solvant :

- Classe : 7b2
- Phase : aqueuse
- Brillance : satinée
- Teneur en COV : <1 g/L
- Niveau de finition : Finition B courante selon DTU 59.1

##### **Localisation :**

##### **• Ensemble :**

*R+1 : Ensemble des parois verticales de tous les locaux à réaménager à l'exception du local CTA et de la salle de musique (parois phonique)*

#### 4-6-2 3 Peinture de propreté sur plafonds

Application rapide au pistolet d'une peinture de propreté acrylique en phase aqueuse sans préparation sur faux plafonds existant comprenant :

- Application à 2 couches au pistolet
- Rechampissages, polychromies, protections des ouvrages non-peint et échafaudages
- Tous détails et sujétions de mise en œuvre
- Niveau de finition : Finition B courante selon DTU 59.1

#### Peinture blanche finition mate aspect lisse.

Peinture acrylique en plafond à faible teneur en solvant :

- Phase : aqueuse
- Brillance : mat aspect lisse
- Niveau de finition : Finition B courante selon DTU 59.1

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : plafond L.T*

#### 4-6-2 4 Peinture de propreté sur murs

Application rapide au pistolet d'une peinture de propreté acrylique en phase aqueuse sans préparation sur murs comprenant :

- Application à 2 couches au pistolet
- Rechampissages, polychromies, protections des ouvrages non-peint et échafaudages
- Tous détails et sujétions de mise en œuvre
- Niveau de finition : Finition B courante selon DTU 59.1

#### Peinture blanche finition mate aspect lisse.

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*R+1 : murs L.T (hors parois avec isolation phonique)*

#### 4-6-3 Peinture acrylique intérieur sur support bois

#### 4-6-3 1 Peinture sur huisserie bois

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*Huisserie de portes, dormants de châssis vitrées*

#### 4-6-3 2 Peinture sur plinthes

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*plinthes en bois*

#### 4-6-4 **Peinture acrylique sur canalisations**

##### 4-6-4 1 **Peinture sur canalisations apparentes**

Réalisation des travaux de mise en peinture sur l'ensemble des canalisations intérieures apparentes ou sur calorifugeage en tout types de matériaux (PVC, alu cuivre ...) comprenant les prestations suivantes :

- Préparation des supports comprenant si canalisations cuivre :
  - Nettoyage et dépoussiérage.
  - Dégraissage.
  - Décrochage et rinçage suivant nécessité.
  - Peinture primaire réactive suivant nécessité.
  - Couche intermédiaire.
- Préparation des supports comprenant si canalisations PVC :
  - Dépolissage à l'abrasif fin.
  - Dégraissage.
  - Essuyage
  - Couche d'impression
- Application deux couches de peinture satinée,
- Y compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

**Localisation :**

- Ensemble :  
*canalisation apparentes de d'appareils sanitaires*

#### 4-6-5 **Signalétique autocollant**

##### 4-6-5 1 **Signalétique des pièces**

Fourniture et mise en place de lettres et chiffres selon autocollant : dimension 20 x 80 cm, autocollant sur peinture

**Localisation :**

- Ensemble :  
*signalétique pour chaque pièce sur la portique en arc*

#### 4-7 **REVETEMENT DE SOLS**

##### 4-7-1 **Nez de marches**

Fourniture et pose de nez-de-marche **par bandes adhésives**, comprenant :

- Pose à recouvrement avec le revêtement de sol
- Traitement antidérapant par **bandes adhésive antidérapantes**
- Coupes, découpes et raccords
- Teintes et coloris au choix de l'architecte
- Toutes les sujétions de mise en œuvre

##### 4-7-1 1 **Nez de marches à bandes adhésives**

Nez de marches par bandes adhésives antidérapantes collées.

Largeur : 25 mm

Épaisseur : 1 mm

**Localisation :**

- Ensemble :  
*chaque nez de marches de la volée d'escalier de secours*

4-7-2

### **Bandes podotactiles**

Fourniture et pose de bandes podotactiles conforme à la norme NF P98-351, comprenant :

- Pose collée ou incrustée
- Traitement antidérapant en surface
- Coupes, découpes et raccords
- Toutes les sujétions de mise en œuvre

4-7-2 1

### **Bandes podotactiles**

Dalles d'éveil à la vigilance :

- Relief : micro cannelure
- Contraste visuel par rapport aux parties courantes
- Largeur : 40 cm
- Épaisseur 8 mm
- Teinte : au choix de l'architecte

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*dernière et première marche de la volée d'escalier de secours*

4-7-3

### **Contremarches**

Fourniture et pose de contremarches contrasté conforme à la norme NF P98-351, comprenant :

- Pose collée ou incrustée
- Traitement antidérapant en surface
- Coupes, découpes et raccords
- Toutes les sujétions de mise en œuvre

4-7-3 1

### **Contremarches contrastées**

Contremarche aluminium fixées sur escalier métallique :

- Contraste visuel par rapport aux parties courantes
- Largeur : 10 cm
- Épaisseur 2 mm
- Teinte : au choix de l'architecte

#### **Localisation :**

- Ensemble :

*dernière et première marche de la volée d'escalier de secours*

4-8

## **NETTOYAGE**

4-8-1

### **Nettoyage**

Exécution de prestations de nettoyage complet sur ordre et indications du Maître d'Oeuvre après le passage des autres corps d'état, comprenant :

- Méthodes et techniques adaptées aux matériaux concernés et en parfaite conformité avec les préconisations d'entretiens indiquées par les fabricants de matériaux et les règles de l'art
- Nettoyage et désinfection (suivant protocoles et demandes du maître d'ouvrage) sur sols, murs, plafonds, appareils sanitaires, ensemble des ouvrages de menuiseries intérieures, quincailleries, appareillages électriques, radiateurs, plinthes, vitrages et remplissages divers sur les deux faces, ouvrages métalliques divers, garde-corps de toutes natures, etc...
- Ramassage, remaniement, chargement et évacuation des gravois aux décharges compris
- Toutes sujétions d'exécution

4-8-1 1

### **Nettoyage**

Nettoyage après travaux de locaux libres avant OPR / réception et remise des clés. Comportant le nettoyage des zones et éléments suivants :

- Tous les sols ;
- Toutes les menuiseries (extérieures et intérieures, boîtes aux lettres, panneaux d'affichage, etc.) ;
- Tous les équipements (appareils sanitaires, miroirs, appareillage électrique, etc.) ;
- Tous les appuis, tablettes, volets, garde-corps, barres d'appuis, rampes d'escaliers, quincailleries, etc.
- Liste non exhaustive...

Le nettoyage devra être réalisé selon les méthodes et techniques adaptées aux matériaux concernés et en parfaite conformité avec les préconisations d'entretiens indiquées par les fabricants de matériaux et les règles de l'art.

Y compris ramassage, remaniement, chargement et évacuation des gravois et déchets aux décharges.

#### ***Localisation :***

- Ensemble :  
*ensemble des locaux à réaménager*





## OPTION N°1

### 5 Description des ouvrages

#### 5-1 INSTALLATION DE CHANTIER

Toutes les entreprises devront réaliser un dossier P.P.S.P.S. conformément à la réglementation en vigueur et se conformer aux prescriptions du PGC établi par le coordonnateur S.P.S.

##### 5-1 1 Option : Base vie compris raccordement

Conformément à la demande du maître d'ouvrage, il sera prévu en option l'ensemble des frais de location, de consommables, de nettoyage, et d'entretien d'une base vie **pendant toute la durée des travaux TCE hors démolition.**

Les cantonnements de chantier seront prévus en fonction de l'effectif de pointe.

Fourniture, mise en œuvre, déplacement, entretien et repliement de la base vie, **comprenant au minimum** :

- 1 réfectoire y compris mobiliers
- 1 bloc sanitaire avec douche, cabinet, lavabo et urinoir
- Y compris raccordement, en eau potable, électricité, raccord EU/EV

L'ensemble de la base vie sera équipée du mobilier nécessaire conformément aux préconisations du coordonnateur SPS et du bureau de contrôle.

**Durée de chantier : 4 Mois**

**Localisation :**

- Ensemble :

*A proximité de l'entrée du bâtiment selon possibilité de raccordement*

## OPTION N°2

### 6 Description des ouvrages

#### 6-1 OPTION N°2 : Agencement stockage du RdJ

##### 6-1 1 Cloisons 98/48 mm Duo'tech

###### Cloison 98/48 isolante :

- Ossature de 48 mm, largeur totale de cloison 98 mm
- Isolant : laine de roche ép. 45 mm
- Parement : 1 BA25 Duo'tech sur chaque face
- Réaction au feu du parement plaque : A2-s1, d0
- Résistance au feu : EI 60 (CF 1h)
- Affaiblissement acoustique Ra : 53 dB

###### **Localisation :**

*Séparation du stockage au RdJ*

##### 6-1 2 Incorporation de blocs-portes

Incorporation d' huisseries de bloc-porte dans les cloisons, comprenant :

- Pose à l'avancement
- Fourniture par le lot MENUISERIES
- Implantation suivant plans
- Préréglages
- Toutes sujétions de mise en œuvre

###### **Localisation :**

*Porte intérieure du stockage au RdJ*

##### 6-1 3 Caisson coupe-feu

###### Caissons d'habillage horizontaux coupe-feu selon plans architecte :

- Section intérieure : 40 x 40 cm environ
- Isolation : 45 mm LM
- Parement : 2 plaque de plâtre BA 13 mm
- Résistance au feu : CF 1h

Y compris utilisation de bandes à joints pour courbes. Et toutes préconisation de mise en œuvre selon les règles de l'art.

###### **Localisation :**

*Caisson en plafonds pour VMC existante dans le local stockage RdJ*

##### 6-1 4 Peinture de propreté sur murs

Application rapide au pistolet d'une peinture de propreté acrylique en phase aqueuse sans préparation sur murs comprenant :

- Application à 2 couches au pistolet
- Rechampissages, polychromies, protections des ouvrages non-peint et échafaudages
- Tous détails et sujétions de mise en œuvre
- Niveau de finition : Finition B courante selon DTU 59.1

###### Peinture blanche finition mate aspect lisse.

###### **Localisation :**

*RdJ : murs stockage A14 et circulation attenante A13*