

Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (D.I.U.O.)

Opération : Plateau RMSB et INCIA au R+1 du bâtiment Z Zone nord IBIO – Site de Carreire -

Client : UNIVERSITE DE BORDEAUX
Adresse des travaux : 146 rue Léo Saignat
33060 BORDEAUX

Aff. N° : C-BXCS-2022-30-156437
Opération de catégorie : Niveau 2

CSPS (Suppléant) : Jean SALEUR
Mail : jean.saleur@btp-consultants.fr
Mobile : +33634226123

Agence : Agence Bordeaux
P.A de Canteranne - Bât. 2 - Etage 1
Avenue de Canteranne
33608 PESSAC CEDEX
Fixe : +33556008601

Date du DIUO : 22/05/2024



Indice	Date	Modifications apportées	Nom du RM	Phase
0	22/05/2024		Jean SALEUR	Conception

Sommaire

Avant propos	3
Vie du document - transmission	4
Renseignements propres à l'opération	5
Interventions sur les surfaces vitrées	6
Interventions en toiture-terrasse	7
Travaux d'entretien intérieur	8

Avant propos

Conformément aux dispositions l'article L4532-16 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage a fait établir par le Coordonnateur de sécurité et de Protection de la Santé le présent document, dans le cadre du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO).

Le DIUO rassemblera, sous bordereau, en complément du présent document, les documents collationnés par le Maître d'Ouvrage :

- Tous les éléments du DOE, tels que les plans et notes techniques, de nature à faciliter l'intervention ultérieure sur l'ouvrage.
- Pour les bâtiments dont la date de dépôt du PC est antérieure au 1er juillet 1997 : le dossier technique regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante, prévus aux articles R1334-22 et R1334-28 du code de la santé publique.
- Le dossier de maintenance des lieux de travail.

Le présent document, qui porte uniquement sur le périmètre de travaux réalisés dans le cadre de l'opération, inclut les dispositions prises de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures (hors maintenance des machines ou équipements techniques, qui relèvent des articles L4311-1 et -2 du Code du Travail), notamment :

Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture.

Pour l'accès en couverture, notamment :

- Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée.
- Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes.
- Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes.

Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle.

Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :

- Le ravalement des halls de grande hauteur.
- Les accès aux machineries d'ascenseurs.
- Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire.

Le présent document sera utilisé pour :

- Rédiger les consignes de sécurité à l'usage des personnels d'entretien de l'établissement utilisant l'ouvrage.
- Rédiger la méthodologie d'intervention de toute entreprise intervenant sur l'ouvrage, en application des articles L4121-1 et -2 du Code du Travail.
- Définir les mesures de prévention à prendre en compte lorsque les travaux d'entretien ou d'aménagement sont confiés à une/des entreprise(s) dite(s) extérieure(s).

Vie du document - transmission

Ce document a été ouvert, en phase conception, par J. SALEUR au début de l'affaire, Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé.

Ce document a été mis à jour par J. SALEUR au moment de l'envoi, Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé.

Conformément aux dispositions de l'article R4532-98 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage transmettra, lors de toute nouvelle opération pour laquelle un coordonnateur en matière de sécurité et de santé est requis, un exemplaire du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage.

Le Coordonnateur apportera au dossier les modifications et compléments éventuels découlant des nouveaux travaux.

Indice	Date	Modifications apportées	Nom du RM	Phase
0	22/05/2024		Jean SALEUR	Conception

Conformément aux dispositions de l'article R.4532-97 du Code du travail, il a été procédé, ce jour, à la remise du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage, par mail avec confirmation de lecture, à l'adresse mail ci-après :

rudy.figues@u-bordeaux.fr

Ce dossier devra être joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Renseignements propres à l'opération

Description succincte de l'opération :

Réhabilitation de la zone RMSB et de la zone INCIA du bâtiment IBIO

Présence de Plomb :

À compléter à l'avancement

Présence d'Amiante :

Diagnostic établi par :

- ONET Technologies

Le 05/05/2021

Référence : A 0111 20 0393

Interventions sur les surfaces vitrées

Intervention 1

Conditions d'accueil sur site :

Contact sur site :

- A renseigner dans le cadre du DIUO (Prise de consignes, visite des lieux, rédaction du plan de prévention, remise des clefs, etc.)

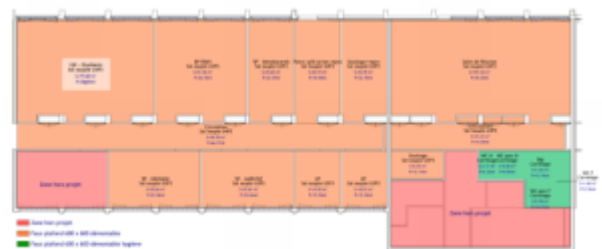
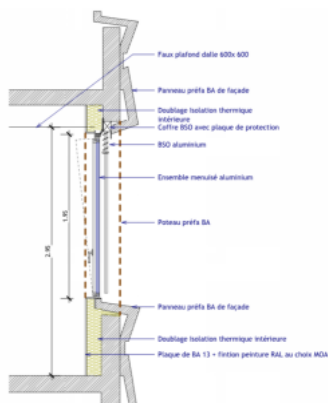
Nature des interventions à effectuer :

Nettoyage de la face extérieure des châssis vitrés : pare-vues, parties latérales fixes, châssis à soufflet sur compas, etc.
Remplacement des vitrages verticaux, horizontaux, etc...

Localisation et conditions d'accès :

Les menuiseries extérieures sont de type oscillo-battant.

Les châssis fixes sont entre deux châssis oscillo battants pour permettre le nettoyage depuis l'étage concerné (CF plan ci-dessous).



Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

La face extérieure de tous les châssis vitrés, sauf particularités ci-dessous, peut être nettoyée en sécurité, de plain-pied.

> La face extérieure des châssis fixes est nettoyée à la raclette :

- De plain-pied + rallonge de manche de raclette.

Le remplacement de tous les châssis vitrés, sauf particularités ci-dessous, peut être effectué en sécurité, de plain-pied.

> Le remplacement des châssis vitrés des ouvrants s'effectue :

- Depuis l'intérieur, après avoir préalablement sécurisé le vide de baie, méthodologie à détailler

Interventions en toiture-terrasse

Intervention 1

Conditions d'accueil sur site :

Contact sur site :

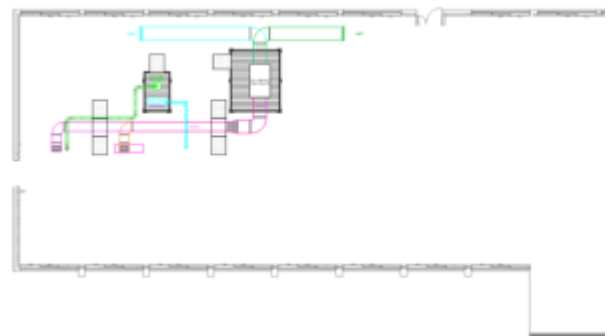
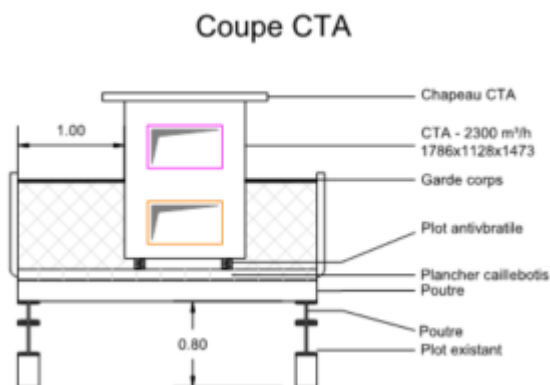
- A renseigner dans le cadre du DIUO (Prise de consignes, visite des lieux, rédaction du plan de prévention, remise des clefs, etc.)

Nature des interventions à effectuer :

- Réseaux VMC
- Bouches de ventilations divers
- CTA

Localisation et conditions d'accès :

Faisant référence aux plans



Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

Moteur de VMC :

Remplacement, changement de pièce, raccordement électrique/arrêt d'urgence.

L'ensemble des éléments, objet de maintenance et d'entretien, doit être aisément accessible de plain-pied. Les éventuels postes de travail pour maintenance, situés en élévation, doivent être sécurisés par des garde-corps d'une hauteur de 1,10m minimum.

La hauteur du châssis support doit permettre de réaliser aisément les vérifications périodiques de l'étanchéité située au-dessous.

Saut de loup :

Source : CARSAT Rhône-Alpes : DIUO : Etude des accès et cheminements en toitures et terrasses

Un pas varie entre 0,60 m et 0,70 m. La distance minimale à respecter entre deux obstacles en terrasse doit être de 1,40 m, soit la longueur de deux pas. La personne qui se déplace doit pouvoir reprendre sa foulée pour franchir le deuxième obstacle. Entre deux obstacles plus espacés, la distance doit correspondre à un nombre entier de pas. Si la hauteur de l'enjambement est supérieure à H 0,35 m, mise en place d'un saut de loup, sécurité aux chutes.

Travaux d'entretien intérieur

Intervention 1

Conditions d'accueil sur site :

Contact sur site :

- A renseigner dans le cadre du DIUO (Prise de consignes, visite des lieux, rédaction du plan de prévention, remise des clefs, etc.)

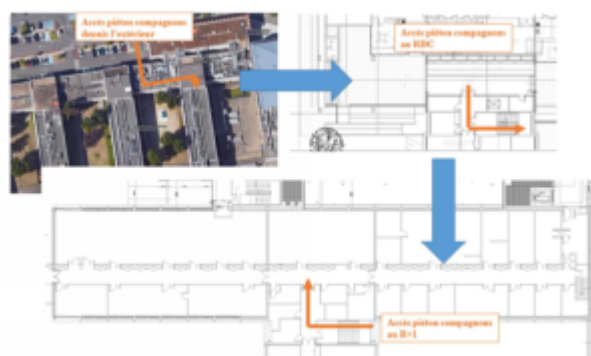
Nature des interventions à effectuer :

Intervention en élévation pour relamping.

Localisation et conditions d'accès :

Faisant référence aux plans

Accessibilité de plain-pied depuis le niveau concerné.



Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

Accès de plain pied depuis une PIRL.

Intervention 2

Conditions d'accueil sur site :

Contact sur site :

- A renseigner dans le cadre du DIUO (Prise de consignes, visite des lieux, rédaction du plan de prévention, remise des clefs, etc.)

Nature des interventions à effectuer :

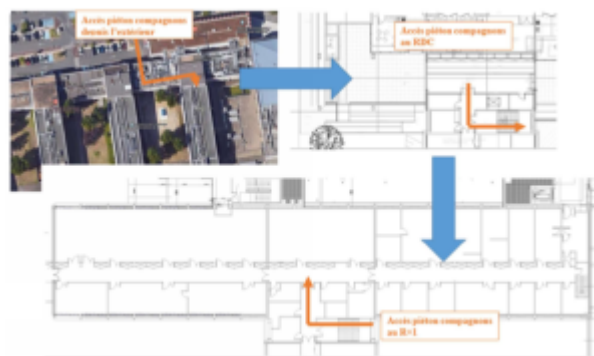
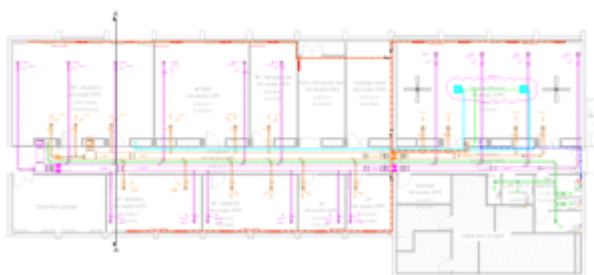
Intervention en combles sur moteurs de VMC et tés de gaines

Intervention en élévation pour nettoyage des filtres de cassette de climatisation

Localisation et conditions d'accès :

Faisant référence aux plans

Accessibilité de plain-pied depuis le niveau concerné.



Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

Accès de plein pied depuis une PIRL.

DIRECTION DES TRAVAUX

Qualité	Sociétés	Adresse	Responsables	Téléphones & Emails
Maitre d'Ouvrage	UNIVERSITE DE BORDEAUX	-	Rudy FIGUES	rudy.figues@u-bordeaux.fr
Maitre d'Œuvre	MATH INGÉNIERIE	-	Méderic CARABY	+33667804432 caraby@math-ingenierie.fr
OPC	GESCOR	6 chemin du Solarium 33170 - Gradignan	Clément COSTA	+33687304767 ccosta@gescor.fr
PC sécurité	A2CI	5 rue des Acacias 33210 - Mazeres	ZERBIB	+33779827538 d.zerbib@a2ci-prevention-incendie.fr
Coordonnateur SPS	BTP CONSULTANTS - AGENCE BORDEAUX	Parc Canteranne - Avenue de Canteranne 33600 - PESSAC	Guillaume PASCAU	+33645234980 guillaume.pascau@btp-consultants.fr

ORGANISMES

Qualité	Organismes	Adresse	Responsables	Téléphones & Emails
Conseiller en prévention	OPPBTP (33)	9, Rue Raymond Manaud Bâtiment C 4.4 33520 - BRUGES	Pour les niveaux 2&3 OPPBTP AQUITAINE	aquitaine@oppbtp.fr
Conseiller en prévention	CARSAT (33)	80, Avenue Jallère 33 053 - BORDEAUX	Pascal BABIN	+33613563698 pascal.babin@carsat-aquitaine.fr
Conseiller en prévention	CARSAT (33)	80, Avenue Jallère 33 053 - BORDEAUX	Eric LEFRANC	eric.lefranc@carsat-aquitaine.fr
Inspecteur du travail	DDETS (33)	Tour Innova 26, rue des Maraîchers CS 32060 33088 - BORDEAUX Cedex	Sébastien ROUDEAU	ddets-uc5@gironde.gouv.fr

SUIVI ENTREPRISES

Rang : (TL) Titulaire du Lot - (ST1) Sous-Traitant de rang 1

Lots entreprise	Représentants
-----------------	---------------