

Bureau Veritas Exploitation SAS

PESSAC
BAT A
30 avenue Gustave Eiffel
33600 PESSAC France
Téléphone : 05 57 96 24 00
Mail : thibault.deschamps@bureauveritas.com

A l'attention de SALLEFRANQUE Christine

UNIVERSITE DE BORDEAUX
35 PLACE PEY BERLAND
CS 61751
33000 BORDEAUX

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Article R4412-97 du Code du Travail, Norme NF X 46-020 du 5 août 2017



Date(s) du repérage : le 03/05/2024

Nom du site : CARREIRE - Zone nord Rotule 1A

Immeuble bâti objet du repérage :

ZONE NORD ROTULE R+1
Rue Léo Saignat
33000 BORDEAUX

Numéro d'affaire : 22124726

Référence du rapport : 22124726/S3.2.4.R

Rédigé le : 16/05/2024

Par l'opérateur de repérage : Thibault DESCHAMPS

Date de la commande : 29/04/2024

Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE LE TRIANGLE DE L'ARCHE - 9 COURS DU TRIANGLE - 92937 PARIS-LA-DEFENSE CEDEX Certificat n° 9643079

université
de **BORDEAUX**

	Date de début de validité	Date de fin de validité
Amiante sans mention	05/05/2020	04/05/2027
Amiante avec mention	05/05/2020	04/05/2027

Ce rapport contient **21** pages y compris les annexes et ne peut être reproduit qu'intégralement .

Signature du rédacteur :

SOMMAIRE

1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION.....	3
1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre.....	3
1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage.....	3
1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage.....	3
2. CONCLUSIONS.....	5
2.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante.....	5
2.2. Obligation d'information.....	5
3. INFORMATIONS GENERALES.....	6
3.1. Immeuble bâti objet de la mission.....	6
3.2. Intervenants.....	6
3.3. Opérateur(s) de repérage.....	6
3.4. Laboratoire(s).....	6
4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE.....	7
4.1. Textes réglementaires.....	7
4.2. Méthodologie de la mission.....	7
4.3. Limites de la mission.....	7
5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	9
5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite.....	9
5.2. Conditions de visite.....	9
6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE.....	9
6.1. Résultats détaillés.....	9
7. ANNEXES.....	11
7.1. Parties d'immeuble bâti visitées.....	11
7.2. Croquis de repérage.....	12
7.3. Photos.....	14
7.4. Attestation d'assurance.....	15
7.5. Certificat de compétence.....	16
7.6. Rapports d'essais de laboratoire.....	17

1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre

Selon le(s) document(s) remis par le donneur d'ordre, le programme des travaux prévus est le suivant :

Description succincte du programme des travaux
Remplacement des menuiseries de locaux au R+1 de la Rotule et remise en état du Local Etude.

1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage

Il est établi préalablement au repérage et définit les ouvrages ou composants de la construction et parties d'ouvrages ou de composant de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, impactés par les travaux prévus, susceptibles d'être présents dans l'immeuble bâti.

Le présent repérage concerne uniquement les produits ou matériaux identifiés comme concernés directement ou indirectement par les travaux au vu des informations fournies par le donneur d'ordre.

Dans le cas où des produits et matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, n'ont pas fait l'objet de recherche d'amiante car non identifiés comme concernés par les travaux prévus au vu des informations fournies préalablement au repérage, il conviendra que le donneur d'ordre fasse effectuer des investigations supplémentaires ultérieures.

Ouvrages ou composants et parties d'ouvrages ou de composants de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 concernés par les travaux prévus

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou composants
Menuiseries extérieures	Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium), Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure, Garnitures de friction sur fenêtres basculantes, Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.), Peintures décoratives
Murs et cloisons maçonnés	Flocages, Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés, Enduits de ragréage, débullage, lissage, Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupe-feu, Fourreaux (carton, fibres-ciment)
Poteaux	Flocages, Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés, Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage), Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison, Entourages de poteau (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich), coffrages perdus
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non, Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés, Flocages, Plots de colle fixant les cloisons au mur, Bandes calicot, Enduit de jointoiment des plaques de plâtre, Sous couches des tissus muraux, Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac, Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (notamment IGH et ERP): tresse, carton, fibres-ciment
Gaines et coffres horizontaux	Flocages, Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés, Bandes calicot, Enduits de jointoiment des plaques de plâtre cartonné, Panneaux (fibres-ciment,.), Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)
Poutres et charpentes	Flocages, Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés, Entourages de poutres (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich), Peintures intumescentes, Revêtements bitumineux, Peintures décoratives (pailletées, goutelettes,.), Jonctions avec la façade, calfeutremments, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)
Plafonds	Flocages, Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés, Panneaux collés, vissés ou cloués, Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite), Bandes calicot, Enduits de jointoiment et plots de colle des plaques de plâtre, Sous couches des tissus muraux, Peintures intumescentes, Revêtements bitumineux, Peintures décoratives (pailletées, goutelettes,.), Résines, Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage, Joint de dilatation
Faux plafonds	Panneaux et plaques, Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux, Pare vapeur, Isolants posés dans le plenum au-dessus du panneau de faux-plafond, Ecrans de contonnement et leurs joints (dans le plenum entre le faux plafond et le plancher supérieur)

1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage

Au vu du descriptif des travaux prévus, les parties de bâtiment objets de la mission sont les suivantes :

- parties du bâtiment :
R+1 de la Rotule: Locaux A01? A02, A05, A06 et Etude.

2. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

2.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux et produits listés en annexe A de la norme NF X 46-020 concernés par les travaux prévus			
Localisation	Ouvrage	Matériau ou produit	Description
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Coffre vertical	Panneau	carton, fibreux, gris(e)
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Plaque plane	Plaque	fibre-ciment, blanc(he), gris(e)
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Revêtement du mur	Colle de plinthe	mortier, gris(e)

2.2. Obligation d'information

Dans tous les cas, et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

3. INFORMATIONS GENERALES

3.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse: ZONE NORD ROTULE R+1
Rue Léo Saignat
33000 BORDEAUX

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date du permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications :
ZONE NORD ROTULE R+1	Enseignement supérieur/recherche	ERP catégorie 1 à 4	non communiqué	Non Communiquées(s).

Le repérage porte exclusivement sur les parties de bâtiments et les locaux dont la liste est détaillée en annexe Parties d'immeubles bâti visitées

3.2. Intervenants

Partie prenante	Société	Adresse	Coordonnées
Commanditaire du repérage	UNIVERSITE DE BORDEAUX Christine SALLEFRANQUE	35 PLACE PEY BERLAND CS 61751 33000 BORDEAUX	0621653335 christine.sallefranque@u-bordeaux.fr
Propriétaire	UNIVERSITE DE BORDEAUX	35 PLACE PEY BERLAND - CS 61751 33000 BORDEAUX	/
Accompagnateur	UNIVERSITE DE BORDEAUX Mme Christine SALLEFRANQUE - Chargée d'Opérations	35 PLACE PEY BERLAND - CS 61751 33000 BORDEAUX	/

3.3. Opérateur(s) de repérage

Société	Nom	Organisme de certification	N° de certification*	Date d'obtention de la certification	Date de validité de la certification
BUREAU VERITAS EXPLOITATION 79018467501324	DESCHAMPS THIBAUT	BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE	9643079	05/05/2020	04/05/2027

3.4. Laboratoire(s)

Société	N° d'accréditation	Adresse	Coordonnées
Eurofins Analyses pour le Batiment Sud-Ouest	1-5840	4 Chemin des MauresCS 60134 33172 GRADIGNAN CEDEXFrance	+33 5 56 01 84 03

4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits impactés par les travaux listés en annexe A de la norme NF X 46-020, en vue de la réalisation de l'évaluation initiale du risque amiante.

4.1. Textes réglementaires

Code du travail : articles : L4412-2, R4412-97

Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations

Arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

4.2. Méthodologie de la mission

L'opérateur de repérage examine de façon exhaustive toutes les parties de bâtiment concernées et affectées par le programme des travaux.

Il identifie les ouvrages de la construction, puis inspecte les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante en se référant à l'annexe A de la norme NF X 46-020 qui constitue la base du repérage.

Le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante comprend au minimum une inspection visuelle des ouvrages de la construction afin de rechercher et d'identifier les différents matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.

Cette inspection peut être suivie :

- d'investigations approfondies qui peuvent être destructives,
- de sondages,

- de prélèvements pour déterminer par analyse, la présence effective d'amiante dans les matériaux et produits préalablement identifiés comme étant susceptibles de contenir de l'amiante.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels, qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes des travaux.

Les matériaux et produits sont identifiés, localisés, et leurs caractéristiques sont renseignées.

En fonction des informations dont il dispose (documents, marquage sur les matériaux), de sa connaissance des matériaux et produits, l'opérateur de repérage peut conclure à la présence d'amiante.

En cas de doute sur la présence d'amiante (absence d'informations documentaires, produits non identifiés), il effectue un (ou des) prélèvement(s) pour analyses sur les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour conclure.

Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Il transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement.

Conformément aux dispositions de la norme NF X 46-020, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

4.3. Limites de la mission

Le présent repérage ne peut être utilisé que dans les limites de la présente mission et uniquement pour le périmètre et le programme des travaux prévus communiqués par le donneur d'ordre.

La présente mission n'est en aucun cas assimilable à un repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux de démolition tel que défini par les articles R.1334-19 et R.1334-22 du Code de la Santé Publique, et n'est pas adaptée ni suffisante à l'évaluation du risque amiante en cas de démolition.

Dans le cadre de notre mission, seuls les ouvrages et parties d'ouvrages clairement identifiés comme concernés par les travaux prévus selon le programme et le périmètre fourni par le donneur d'ordre, font l'objet du présent repérage.

En cas de programme et/ou de périmètre de travaux imprécis, insuffisamment détaillé, non abouti ou ambigu, il revient au donneur d'ordre de vérifier que les produits et matériaux impactés par les travaux prévus ont bien fait l'objet de recherche de présence ou d'absence d'amiante.

En cas de changement, ajout ou modification du périmètre et/ou du programme de travaux, il conviendra au donneur d'ordre de faire réaliser les investigations supplémentaires nécessaires.

La recherche des matériaux pouvant contenir de l'amiante (MPCA) de l'annexe A de la norme NF X 46-020 est réalisée par recherche visuelle et investigation destructrice d'ouvrages et de parties d'ouvrages, avec prélèvements d'échantillons selon une méthode d'échantillonnage respectant en cela les prescriptions de cette norme.

L'ancienneté des matériaux contenant de l'amiante, les diverses agressions qu'ils subissent, peuvent entraîner la dénaturation de ceux-ci et donner lieu à la libération spontanée de fibres d'amiante. Ainsi, des fibres peuvent migrer et polluer un produit ou un matériau non réputé contenir de l'amiante, se trouvant à proximité du matériau amianté. L'intervention ne

prend pas en compte dans le présent repérage, cet effet de pollution éventuelle.
Les résultats antérieurs, en matière de repérage d'amiante, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes réglementaires et normatifs.

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date(s) du repérage : le 03/05/2024

5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Rapports de repérage amiante :

Références rapport de repérage	Date rapport	Auteur rapport	Objet du repérage	Principales conclusions
5CD17-036_FAC CARREIRE	23/10/2017	ADIAG APAVE	Repérage avant travaux	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante
9481675/S1.2.2.R	07/08/2020	Mr Vincent MONTAGNON - BUREAU VERITAS EXPLOITATION	Repérage avant travaux	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.

Autres documents :

Titre	Référence	Type Document
Plan d'évacuation de locaux	/	Plan
Programme de travaux fourni oralement sur site par la cliente	/	Programme des travaux

5.2. Conditions de visite

Absence d'informations sur la date de délivrance du permis de construire
Absence d'informations décrivant les produits, matériaux et protections physiques mises en place
Absence de communication des anciens rapports de repérage
Absence d'informations sur les techniques génératrices de nuisances (vibrations, etc.) utilisées lors des travaux

6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

6.1. Résultats détaillés

Abréviations du tableau :

Px = prélèvement pour analyse n°X (tous les prélèvements sont précédés d'un sondage)

Idem Px = produit ou matériau similaire à celui ayant fait l'objet du Px

S = sondage en complément de l'inspection visuelle

Localisation	Ouvrage	Matériau ou produit	Description	N° Prél.	Critère de décision	Sondage / Observation	Présence d'amiante
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A01	Mur	Enduit	plâtre, peint, blanc(he)	P4	Résultat d'analyse	S. Sur béton.	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A01	Revêtement du mur	Peinture	décorative, clair(e)	P4	Résultat d'analyse	S	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A06	Poteau	Enduit	ciment, gris(e)	P1	Résultat d'analyse	S	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A06	Poteau	Enduit	plâtre, peint, blanc(he)	P1	Résultat d'analyse	S	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A06	Revêtement de poteau	Peinture	décorative, clair(e)	P1	Résultat d'analyse	S	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A06	Vitrage	Mastic	caoutchouc, noir(e)	P2	Résultat d'analyse	S	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A06	Mur	Enduit	plâtre, peint, blanc(he)	P3	Résultat d'analyse	S. Sur béton.	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A06	Revêtement du mur	Peinture	décorative, clair(e)	P3	Résultat d'analyse	S	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Poteau	Enduit	ciment, gris(e)	P5	Résultat d'analyse	S	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Poteau	Enduit	plâtre, peint, blanc(he)	P5	Résultat d'analyse	S	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Revêtement de poteau	Peinture	décorative, clair(e)	P5	Résultat d'analyse	S	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Vitrage	Mastic	caoutchouc, noir(e)	P6	Résultat d'analyse	S	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Mur	Enduit	plâtre, peint, blanc(he)	P7	Résultat d'analyse	S. Sur béton.	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Revêtement du mur	Peinture	décorative, clair(e)	P7	Résultat d'analyse	S	NON
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Coffre vertical	Panneau	carton, fibreux, gris(e)	P8	Résultat d'analyse	S. De type Panocell devant le volet-roulant, dans le plénum.	OUI
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Plaque plane	Plaque	fibre-ciment, blanc(he), gris(e)	P9	Résultat d'analyse	S. En partie verticale de paillasse.	OUI
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	Revêtement du mur	Colle de plinthe	mortier, gris(e)	/	Document consulté (Réf. 5CD17-036_FAC)	/	OUI







7. ANNEXES

7.1. Parties d'immeuble bâti visitées

La liste ci-dessous présente les parties d'immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS. Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.

<i>Localisation</i>	<i>Commentaires</i>
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A01	/
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A02	/
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A05	/
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL A06	/
ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL ETUDE	/

7.2. Croquis de repérage

Planche de repérage technique			Légende		Situation du bien
Adresse	UNIVERSITE CARREIRE – ROTULE 1A 33000 BORDEAUX			Prélèvement n°X contenant de l'amiante	
R+1	Date de visite	03/05/2024		Prélèvement n°X ne contenant pas d'amiante	
	Auteur	T.DESCHAMPS		Sondage	
	N° Dossier	22124726			
	Planche	0			
Plan/Elevation	Indice	0	 Non visité	 Hors périmètre de repérage	

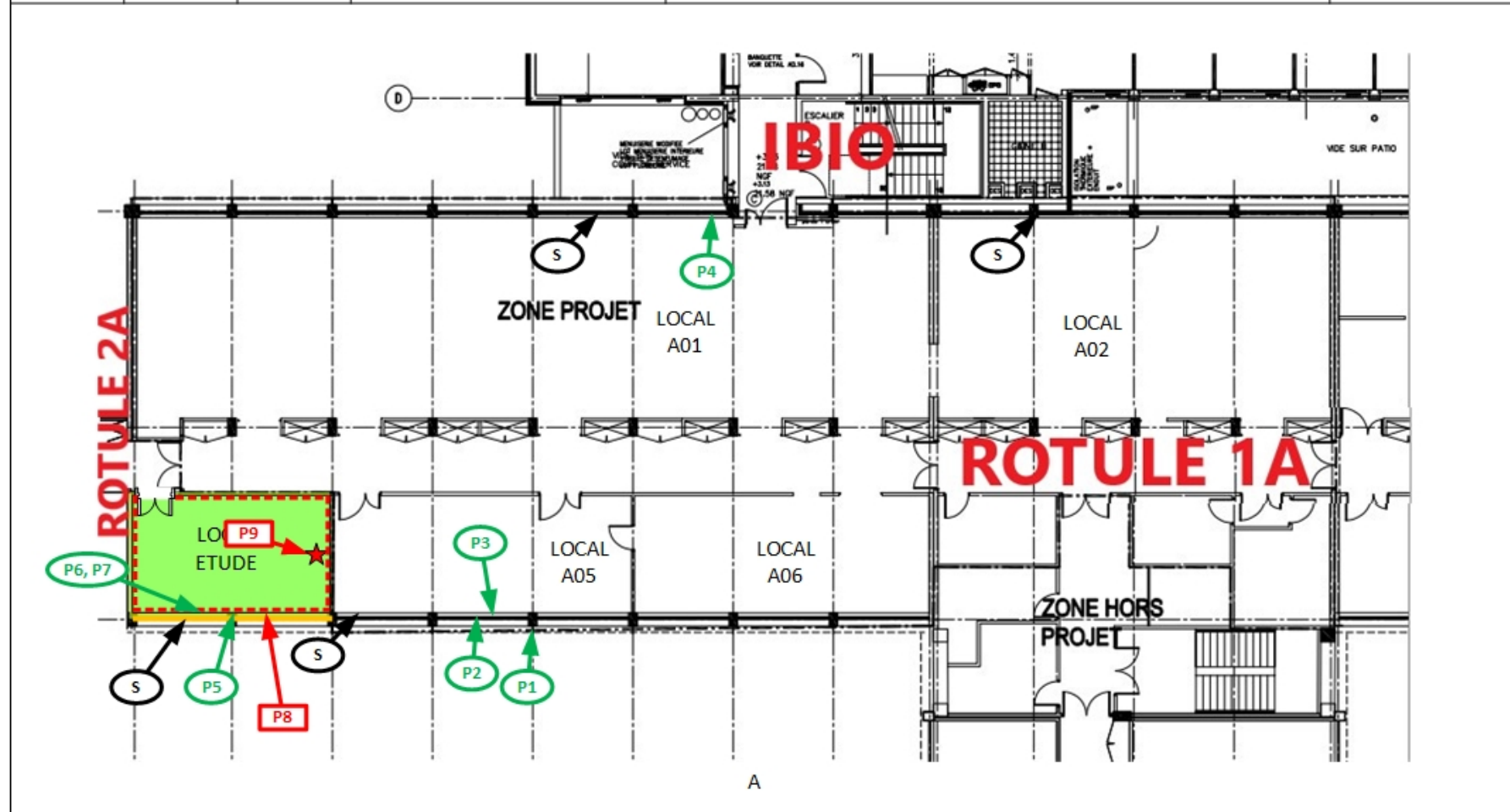


Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)		
Site : ZONE NORD ROTULE R+1	Adresse : Rue Léo Saignat 33000 BORDEAUX	Localisation : ZONE NORD ROTULE / R+1
Réalisé par : Thibault DESCHAMPS	N° de planche : 1 / 1	

7.3. Photos



Prélèvement - P8 : ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL
ETUDE - Panneau- (Présence d'amiante)



Prélèvement - P9 : ZONE NORD ROTULE / R+1 / LOCAL
ETUDE - Plaque- (Présence d'amiante)

7.4. Attestation d'assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipement concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité. Cette activité comprend également la reprise provisoire d'étanchéité en toiture.
- Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Énergétiques –DPE :
 - Location
 - Cession immobilière

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel : +33(0)1 40 57 42 42
Fax : +33(0)1 40 57 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne



- ERF
- Neuf
- Mise à jour du DPE
- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic mэрule (DDT),
- Etat parasite et diagnostic mэрule (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boulin,
- Millèmes de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public.

3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.

4) Conseil en performance énergétique.

5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.

6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.

8) Concernant l'utilisation des appareils à plomb contenant des sources ionisantes l'Assureur note et précise que : es garanties du contrat s'entendent y compris du fait de la détention l'usage et le transport de ces matériels pour tous dommages causés aux tiers.

9) Laboratoire l'est en outre précisé que pour les activités de laboratoire d'analyse d'échantillons (y compris les échantillons d'amiante) et de prélèvements d'air relatifs aux activités garanties, les garanties sont acquises notamment lors :

- De missions d'analyse d'échantillons de matériaux prélevés et identifiés par le client sous la responsabilité de BV que ces matériaux soient incorporés aux équipements du bâtiment ou aux équipements et process.
- Des missions de prélèvement sur les instructions du client et d'analyse de matériaux identiques à ceux-ci-dessus.

La présente attestation valable du 01/01/2024 à zéro heure au 31/12/2024 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 5 janvier 2024

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire – 75009 Paris
Tel : (+33) 1 40 57 42 42
Fax : (+33) 1 40 57 12 34

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel : +33(0)1 40 57 42 42
Fax : +33(0)1 40 57 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

7.5. Certificat de compétence



BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à
DESCHAMPS Thibault

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Termites métropole	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	16/01/2022	15/01/2029
Amiante sans mention	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/05/2020	04/05/2027
Amiante avec mention	Arrêté du 2 Juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/05/2020	04/05/2027
Electricité	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification	03/04/2017	02/04/2022
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	15/03/2018	14/03/2023

Date : 14/12/2021 Numéro de certificat : 9643079

Laurent Croguennec, Président





BUREAU VERITAS

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION
N°4-0087
Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

7.6. Rapports d'essais de laboratoire

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
Monsieur Thibault DESCHAMPS
 30 Avenue Gustave Eiffel
 33615 PESSAC CEDEX

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-069554-01 Date d'émission de rapport : 15/05/2024 10:03 Page1/4
 Dossier N° : 24K015049 Date de réception : 06/05/2024 Date d'analyse : 14/05/2024
 Référence dossier Client:1510797383/22124726/S3/2/1_22124726/1/3

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	BV3LN8233 Réf. prél : P1 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL A06/Poteau - Enduit - (plâtre-peint/blanc(he)) + Réf. prél : P1 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL A06/Revêtement de poteau - Peinture - (décorative/clair(e))	Matériau de type peinture (de différentes couleurs) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type béton (gris)	MET * / LP5L	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002 (1)	BV3LN8234 Réf. prél : P2 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL A06/Vitrage - Mastic - (caoutchouc/noir(e))	Matériau souple de type mastic (noir)	MET * / LP5L	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	BV3LN8235 Réf. prél : P3 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL A06/Revêtement du mur - Peinture - (décorative/clair(e)) + Réf. prél : P3 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL A06/Mur - Enduit - (plâtre-peint/blanc(he))	Matériau de type peinture (marron) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type béton (gris)	MET * / LP5L	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
 4 Chemin des Maures ,CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 5840
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-069554-01 Date d'émission de rapport : 15/05/2024 10:03 Page 2/4
 Dossier N° : 24K015049 Date de réception : 06/05/2024 Date d'analyse : 14/05/2024
 Référence dossier Client: 1510797383/22124726/S3/2/1_22124726/1/3

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
004	BV3LN8236 Réf. prél : P4 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL A01/Mur - Enduit - (plâtre-peint/blanc(he)) + Réf. prél : P4 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL A01/Revêtement du mur - Peinture - (décorative/clair(e))	Matériau de type peinture (marron) matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type béton (gris)	MET * / LP5L	1 / 2 *	Calcination * attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	BV3LN8237 Réf. prél : P5 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL ETUDE/Poteau - Enduit - (plâtre-peint/blanc(he)) + Réf. prél : P5 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL ETUDE/Revêtement de poteau - Peinture - (décorative/clair(e))	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET * / LP5L	1 / 2 *	Calcination * attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006 (1)	BV3LN8238 Réf. prél : P6 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL ETUDE/Vitrage - Mastic - (caoutchouc/noir(e))	Matériau souple de type mastic (noir)	MET * / JBD9	1 / 2 *	Calcination * attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	BV3LN8239 Réf. prél : P7 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL ETUDE/Revêtement du mur - Peinture - (décorative/clair(e)) + Réf. prél : P7 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL ETUDE/Mur - Enduit - (plâtre-peint/blanc(he))	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) (gris)	MET * / LP5L	1 / 2 *	Calcination * attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures, CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5840

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-069554-01 Date d'émission de rapport : 15/05/2024 10:03 Page 3/4
 Dossier N° : 24K015049 Date de réception : 06/05/2024 Date d'analyse : 14/05/2024
 Référence dossier Client: 1510797383/22124726/S3/2/1_22124726/1/3

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
008	BV3LN8240 Réf. prél : P8 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL ETUDE/Coffre vertical - Panneau - (carton-fibreux/gris(e))	Matériau de type aluminium ; matériau souple fibreux de type papier, carton (beige) (gris) ; matériau (blanc) en traces(i)	MOLP * / R.JL4	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *
009	BV3LN8241 Réf. prél : P9 ZONE NORD ROTULE/ R+1/ LOCAL ETUDE/Plaque plane - Plaque - (fibre-ciment/blanc(he)-gris(e))	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)(ii)	MOLP * / R.JL4	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *

Observation(s) échantillon(s)

- (1) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Observation(s) couche(s)

- (i) Les fibres d'amiante ont été détectées dans « le matériau papier carton beige gris ». Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.
- (ii) Les fibres d'amiante ont été détectées dans « le matériau fibres-ciment gris ». Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO24083**) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures ,CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5840

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-069554-01 Date d'émission de rapport : 15/05/2024 10:03 Page4/4
Dossier N° : 24K015049 Date de réception : 06/05/2024 Date d'analyse : 14/05/2024
Référence dossier Client:1510797383/22124726/S3/2/1_22124726/1/3

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (μm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Océane Melle
Cheffe de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

