

**Maître d'ouvrage**

A l'attention de Christine SALLEFRANQUE  
UNIVERSITE DE BORDEAUX  
351, cours de la Libération Bâtiment A32, rdc 33405 TALENCE CEDEX

# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 1 – 16 octobre 2024

Objet de l'indice : mise à jour plan PRO et réception notice de sécurité

**Projet IBIO RMSB INCIA à BORDEAUX**

146 Rue Léo Saignat  
33000 Bordeaux

N° d'affaire : C-BXCT-2022-20-156415

**Mission : L, P1, LE, SEI, HAND**

**Responsable d'opération**

Vincent GEORGES  
Agence Bordeaux  
vincent.georges@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)  
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-BXCT-2022-20-156415 notifiée le 06/07/2022

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

## En copie

GESCOR  
[ccosta@gescor.fr](mailto:ccosta@gescor.fr)

## Renseignements généraux

### Maîtrise d'ouvrage

UNIVERSITE DE BORDEAUX

### Exécution maître d'œuvre

GESCOR

### Bureaux d'études

Fluides

MATH INGENIERIE

### Coordonnateur SSI

A2CI

### Calendrier des travaux

Délais en mois : 8

## Cadre Réglementaire

### Typologie des bâtiments

#### Classement de l'ouvrage

SEI

- ERP

### Documents examinés

Univ Bx-IBIO-PRO-CCTP-Lot00-Gén\_Com  
Univ Bx-IBIO-PRO-CCTP-Lot01-Dém\_GO\_Desam  
Univ Bx-IBIO-PRO-CCTP-Lot02-Men\_Ext  
Univ Bx-IBIO-PRO-CCTP-Lot03-Plat\_FP  
Univ Bx-IBIO-PRO-CCTP-Lot04-Men\_Int  
Univ Bx-IBIO-PRO-CCTP-Lot05 CVC  
Univ Bx-IBIO-PRO-CCTP-Lot06 ELEC CFO CFA  
Univ Bx-IBIO-PRO-CCTP-Lot07-Rev\_sol-Peint  
UNV\_BDX\_RMSB\_Carnet de Plans\_ PRO\_ind 1  
Plan IBIO CVC-PLAN CVC - R+1



Plan IBIO CVC-PLAN CVC - RDC

Plan IBIO CVC-PLAN CVC - SS

Plan IBIO CVC-PLAN CVC - TOITURE

Univ BDX - RMSB & INCIA - Plan ELEC - PRO-A0



## Evaluation des documents examinés

---

### Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet consiste en le réaménagement partiel du R+1 du bâtiment IBIO situé au 146 rue Léo SAIGNAT – BORDEAUX.

#### Sécurité incendie :

Le bâtiment est classé ERP 2ème catégorie type R

Le projet est notamment soumis aux dispositions de l'arrêté du 22 juin 1990

#### Accessibilité Handicapés :

Le projet est soumis aux dispositions de l'arrêté du 08 Décembre 2014 (ERP existant)

#### Sismique :

L'établissement est de catégorie III et situé en zone de sismicité 2 (faible).

Le projet se situe dans un cadre existant dont on ne prévoit pas de suppression ou augmentation de surface de plancher.



## Récapitulatif des observations

---

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

### **S** Avis n° RICT-1-23

Issu de l'avis : RICT-1-59

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

La mise en œuvre de brise soleil ne devra pas empêcher l'accessibilité des façades. Ce point sera à préciser.

### **S** Avis n° RICT-1-1

Issu de l'avis : RICT-1-10

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Il conviendra de s'assurer que le poids des nouvelles installations respectent les charges permanentes et surcharges d'exploitation prévues lors de la conception des ouvrages existants.

### **D** Avis n° RICT-1-12

Issu de l'avis : RICT-1-34

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

La porte menant aux escaliers en bout de couloir est à simple action de part la volonté d'installer un verrouillage.

Le verrouillage devra être asservi à la l'alarme, avoir un boîtier de déverrouillage côté évacuation et faire l'objet d'un avis du SDIS.

De plus, le dégagement des locaux annexes se faisant vers notre projet et inversement, la porte devra être à va et viens ou justifier d'un effectif de moins de personnes du côté où l'ouverture s'oppose au sens d'évacuation.



## Détails des missions

### L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	SO
L-2: Ouvrages de fondation	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	
L-3-1: Structure béton armé	SO
L-3-2: Structure maçonnerie	SO
L-3-3: Structure métallique	SO
L-3-4: Structure construction bois	SO
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	SO
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	SO
L-4-3: Béton armé	SO
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	SO
L-4-5: Bardage	SO
L-4-6: Façade légère	SO
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	
L-4-8-1: Bois	SO
L-4-8-2: PVC	SO
L-4-8-3: Acier	SO
L-4-8-4: Aluminium	F
L-4-8-5: Autre	SO
L-4-9: Eléments de façades	S
L-5: Couvert	SO
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO

### PI: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

PI-1: Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
---	---



P1-2: Éléments de doublages intérieurs hors façades légères	F
P1-3: Revêtements de sol	F
P1-4: Revêtements muraux	F
P1-5: Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
P1-6: Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	SO
P1-7: Menuiseries intérieures	F
P1-8: Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	F
P1-9: Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	F
P1-10: Électricité (courants forts et faibles)	F
P1-11: Ascenseurs, appareils élévateurs	SO
P1-12: Autres équipements dissociables	F

## LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	F
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	F
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	S

## SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	F
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	HM
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	F
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	F
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	F
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	F
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	F
SEI-1-1-8: Dégagements	D
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	F
SEI-1-1-10: Gradins	SO



SEI-1-2: Aménagements intérieurs	F
SEI-1-3: Désenfumage	
SEI-1-3-1: Désenfumage	F
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	F
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	F
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	HM
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	F
SEI-1-10: Equipements divers	SO
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO

## **HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	SO
HAND-2-2: Stationnement	SO
HAND-2-3: Accès au bâtiment	SO
HAND-2-4: Signalisation, repérage	F
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-2-8: Sorties	F
HAND-2-9: Éclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	F
HAND-3: Accessibilité Code du travail	SO



## Signification des avis

**F**

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne relève pas d'aléas technique liés à sa conception ni à sa réalisation.

**D**

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

**S**

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

**SO**

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

**HM**

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



## Informations à partager

---

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Etude géotechnique

Etude hydrogéologique

Note d'hypothèses sismiques

Diagnostic du bâtiment existant

Etude acoustique

Etude thermique

Cahier des charges fonctionnel du système de sécurité incendie

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



## Rappels de nos conditions générales d'intervention

---

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.