



Maitre de l'ouvrage

**UNIVERSITE DE BORDEAUX**

**35, PLACE Pey-Berland**

**33076 BORDEAUX Cedex**



**AMENAGEMENT DU PLATEAU RMSB  
ZONE NORD IBIO ROTULE 1A  
CAMPUS CARREIRE  
146 Rue Léo Saignat  
33000 BORDEAUX**

**CCTP LOT 03  
PLATRERIE / FAUX PLAFOND**

**PHASE DCE**

**BUREAU D'ETUDES :**

**Date : Septembre 2024**



10 Allée Jean DUBUFFET  
33 130 BEGLES  
Tel : 05 57 59 28 90  
@ : [secretariat@math-ingenierie.fr](mailto:secretariat@math-ingenierie.fr)

## SOMMAIRE

<b>1. GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. OBJET DES TRAVAUX – PRESENTATION GENERALE .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES .....</b>	<b>3</b>
1.2.1. Prescriptions générales – Réglementations.....	3
1.2.2. Prises de possession de l’ouvrage .....	3
<b>1.3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES .....</b>	<b>4</b>
1.3.1. Accès au chantier .....	4
1.3.2. Echantillons .....	4
1.3.3. Prévisions.....	4
1.3.4. Coordination .....	4
1.3.5. Hygiène et sécurité du chantier.....	4
<b>1.4. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX.....</b>	<b>5</b>
1.4.1. Qualité des matériaux et produits .....	5
1.4.2. Matériaux .....	5
1.4.3. Qualité de la mise en œuvre.....	5
1.4.4. Protections .....	5
1.4.5. Mise en œuvre.....	5
1.4.6. Garanties .....	6
1.4.7. Réception des supports .....	6
1.4.8. Brevets .....	6
1.4.9. Consistance des travaux .....	6
1.4.10. Nettoyages – Préparation .....	6
1.4.11. Réception .....	6
1.4.12. Vérification d’aptitude à l’emploi.....	6
<b>2. DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>7</b>
<b>2.1. CONSTAT D’HUISSIER.....</b>	<b>7</b>
<b>2.2. INSTALLATIONS DE CHANTIER.....</b>	<b>7</b>
2.2.1. Installations de chantier propre à l’entreprise.....	7
2.2.2. Installations de chantier communes.....	7
<b>2.3. DEPOSE DE FAUX PLAFOND DEMONTABLE EN LAMES METALLIQUES.....</b>	<b>9</b>
<b>2.4. DEPOSE/REPOSE DE FAUX PLAFOND DEMONTABLE EN LAMES METALLIQUES.....</b>	<b>9</b>
<b>2.5. DEPOSE/REPOSE DE FAUX PLAFOND DEMONTABLE EN DALLES MINERALES.....</b>	<b>9</b>
<b>2.6. DOUBLAGE SUR OSSATURE .....</b>	<b>10</b>
<b>2.7. CLOISON DE DISTRIBUTION 98/48.....</b>	<b>11</b>
<b>2.8. CLOISON EI 60.....</b>	<b>11</b>
<b>2.9. CLOISON 72/48.....</b>	<b>12</b>

<b>2.10. CONDAMNATION OUVERTURE CF 1H .....</b>	<b>12</b>
<b>2.11. CREATION D'OUVERTURE .....</b>	<b>13</b>
<b>2.12. RECONSTITUTION DE CLOISONS .....</b>	<b>13</b>
<b>2.13. BA13 DE PROPRETE.....</b>	<b>13</b>
<b>2.14. HABILLAGE DES BÂTIS-SUPPORTS DES WC SUSPENDUS.....</b>	<b>14</b>
<b>2.15. REPRISE DE CLOISON EXISTANTE .....</b>	<b>14</b>
<b>2.16. DRESSAGE/RATISSAGE DE SURFACE BETON ET GOUTELETES.....</b>	<b>15</b>
<b>2.17. RECOUPEMENT CF 1H30 DANS LES GAINES TECHNIQUES.....</b>	<b>15</b>
<b>2.18. FLOCAGE CF 1h30 .....</b>	<b>15</b>
<b>2.19. FAUX PLAFOND DEMONTABLE .....</b>	<b>16</b>
<b>2.20. FAUX PLAFONDS DALLES MINERALES 1200x600 ACOUSTIQUES .....</b>	<b>16</b>
<b>2.21. FAUX PLAFOND DEMONTABLE SANITAIRES .....</b>	<b>17</b>
<b>2.22. FAUX PLAFOND EXTERIEUR SOUS PORCHE .....</b>	<b>17</b>
<b>2.23. JOINT DE FINITION .....</b>	<b>18</b>
<b>2.24. REPRISES DIVERSES .....</b>	<b>18</b>

## **1. GENERALITES**

### **1.1. OBJET DES TRAVAUX – PRESENTATION GENERALE**

Le présent document a pour objet la description des travaux de plâtrerie et faux plafonds à mettre en œuvre pour l'opération d'aménagement immobilier du plateau RMSB au R+1 ROTULE 1A situé au 146 rue Leo Saignat.

### **1.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

#### **1.2.1. Prescriptions générales – Réglementations**

Pour l'exécution de l'ensemble de ces travaux, l'entreprise devra se conformer aux dispositions des documents normatifs que sont les DTU, normes, arrêtés et circulaires en vigueur au moment de la réalisation.

Tous les ouvrages et travaux du présent Lot, seront conformes aux prescriptions des documents ci-après et à leurs annexes :

- DTU 25.1 : travaux d'enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.222 : Travaux de plafonds fixés - Plaques de plâtre
- DTU 25.232 : Travaux de plafonds suspendus - Plaques de plâtre
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parements en plâtre
- DTU 27.1 : Réalisation revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant
- Les agréments et les classements du CSTB
- Les cahiers du CSTB
- Les normes AFNOR
- Normes NFT 3000.1 et règles de l'art.
- Normes françaises applicables aux composants, aux matériaux, aux tolérances et aux essais correspondants,
- Le code de la construction et de l'habitation,
- Règlements de sécurité concernant l'incendie,
- Réglementation thermique des bâtiments neufs (Arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012).
- Toutes les réglementations complémentaires en vigueur à la date de la soumission d'entreprise,
- Règlement en vigueur concernant l'hygiène et la Sécurité du travail,

Le caractère de ces documents n'est pas limitatif. La proposition remise par l'entrepreneur doit comprendre implicitement tous travaux et fournitures nécessaires pour le parfait et complet achèvement de chaque ouvrage et ensemble d'ouvrages.

En outre, tous les matériaux répondront aux prescriptions des Normes Françaises les intéressants, ainsi d'ailleurs que tous les produits manufacturés, sans que les fabrications soient soumises à marque et label, elles devront comporter la marque NF.

En ce qui concerne les matériaux au système non traditionnel, seuls seront acceptés ceux ayant fait l'objet d'un agrément CSTB et dont la validité sera confirmée à la passation du marché.

Si en cours de travaux, l'agrément vient à expiration et n'est pas renouvelé, un nouveau matériau ou système sera proposé à l'accord du Maître d'œuvre. Dans le cas de renouvellement, toutes les réserves faites par le CSTB seront rigoureusement respectées. Dans le cas d'un choix d'un nouveau matériau, celui-ci devra bénéficier d'un agrément dans les conditions ci-dessus.

#### **1.2.2. Prises de possession de l'ouvrage**

L'Entrepreneur aura pris connaissance de la nature et de l'emplacement du chantier et de toutes les indications sur les plans annexés au présent projet. Les prix tiendront compte de toutes les sujétions pour les possibilités d'accès, de stockage de matériaux et matériels. Ils comprendront ainsi toutes les sujétions pour les difficultés et limites d'accès et les déplacements des engins et véhicules.

### 1.3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES

#### 1.3.1. Accès au chantier

L'accès du chantier sera défini d'un commun accord entre l'Entrepreneur et le Maître d'œuvre, en fonction de l'aménagement futur du chantier prévu au titre du plan d'organisation du chantier, et prendra en compte les contraintes liées à la spécificité du lieu de construction. Le cheminement des engins liés au chantier et les abords du chantier seront maintenus propres, et les dispositions et les moyens nécessaires seront à la charge de l'Entrepreneur.

Pour la manutention des matériels lourds et volumineux, l'utilisation du monte-charge présent au niveau de l'escalier C pourra être autorisée, sous réserve de planification des livraisons, d'accord avec le maître d'ouvrage et de coordination avec les utilisateurs. Toutes les protections devront être prévues afin de ne pas dégrader le moyen. Les limites de charge devront impérativement être formellement respectées. **charge max : 525 kg.** Un état des lieux en présence du Maître d'ouvrage, du Maître d'œuvre et des entreprises ayant formulé une demande d'utilisation du moyen sera réalisé avant le démarrage des travaux.

Le nettoyage de l'ascenseur après utilisation est à la charge des entreprises utilisatrices.

#### 1.3.2. Echantillons

Dès sa désignation, l'entrepreneur du présent lot devra présenter à l'approbation du Maître d'Œuvre, les échantillons et prototypes des diverses fournitures qu'il compte utiliser. Les échantillons et prototypes seront remplacés jusqu'à ce qu'un choix définitif soit intervenu.

#### 1.3.3. Prévisions

Les travaux prévus répondront à l'ensemble des prescriptions énoncées dans le CCTP et seront, en outre, assujettis aux dispositions suivantes :

- La nature et l'exécution des ouvrages feront l'objet de certaines adaptations et mises au point à proposer à l'accord du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle.
- Les modalités opératoires et matérielles seront adaptées aux implantations, aux possibilités de dessertes, accès, levages et sujétions diverses du terrain.
- Au titre des liaisons avec les autres Corps d'état, les ouvrages concernés devront être complémentaires, coordonnés et sans aucune incompatibilité.

#### 1.3.4. Coordination

L'entrepreneur du présent lot établira tous contacts nécessaires et obtiendra tous renseignements utiles avec les autres intervenants ayant des prestations sur ou à proximité des ouvrages qu'il aura à exécuter.

#### 1.3.5. Hygiène et sécurité du chantier

L'Entrepreneur devra se conformer à l'ensemble des dispositions du Code du Travail et des règlements en vigueur à la date d'exécution, l'application de ces dispositions relevant de sa totale responsabilité. De plus, il devra se conformer à toute disposition particulière locale qui sera jugée indispensable par le coordonnateur sécurité, le Maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage, en raison d'impératifs locaux.

## **1.4. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX**

### **1.4.1. Qualité des matériaux et produits**

Le choix des matériaux en contact avec l'air intérieur tiendra compte de la qualité sanitaire de l'air. Les prescriptions suivantes devront être respectées :

- Classe A+ et bénéficiant d'Ecolabels pour les peintures, lasures
- Classe EC1+ exigée pour les colles et produits de pose

Toutes les colles seront acryliques sans solvant et émettant le minimum de Composés Organiques Volatils (fiches techniques ou fiches de données environnementales et sanitaires à fournir).

### **1.4.2. Matériaux**

La nature et la qualité des matériaux utilisés, leur mise en œuvre et l'exécution des ouvrages devront être conformes à la liste du Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de travaux. Les prescriptions et les marques des matériaux sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs pourront utiliser des produits de marque différente dès lors que ceux-ci sont similaires et de qualité équivalente et qu'ils auront reçu l'accord de l'Architecte, maître d'ouvrage et maître d'œuvre après présentation des échantillons. Cette mention ne porte pas sur les appareils d'équipements décrits sur les plans de vente.

A défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions de mise en œuvre données par le fabricant. Il est bien entendu que l'emploi des procédés, produits ou matériaux non traditionnels ne peut être admis que sur présentation par l'entrepreneur de l'avis technique du CSTB et dans tous les cas où un accord des assurances de responsabilités biennale ou décennale est nécessaire, l'entrepreneur doit justifier cet accord. Tous les choix de matériaux (teintes, ...) devront être proposés par les entreprises et acceptés par le maître d'œuvre.

Les labels suivants sont exigés :

- PEFC ou FSC pour les boiseries
- NF environnement ou ECO label européen pour les peintures et les vernis
- GUT pour les moquettes
- ECO label européen pour les ampoules, les tubes électriques et les revêtements de sols durs.

Pour les matériaux non concernés par cette liste, tout autre label environnemental pourra également être fourni.

### **1.4.3. Qualité de la mise en œuvre**

Les travaux seront exécutés conformément aux stipulations du D.T.U. et aux règles de l'art, aux spécifications des CCTP et autres pièces du marché.

### **1.4.4. Protections**

L'Entrepreneur devra la protection de tous les ouvrages risquant d'être tachés, attaqués ou détériorés. Ces protections seront exécutées avec la dernière perfection, aucune dérogation à cette règle n'étant admise. Ces protections seront dues quelle qu'en soit leur nature, y compris frais pour location, pose, dépose et double transport.

### **1.4.5. Mise en œuvre**

Les matériaux sont mis en œuvre dans les règles de l'Art selon les prescriptions du fabricant du matériau et de l'avis du C.S.T.B.

Toutes les colles seront acryliques sans solvant et émettant le minimum de Composés Organiques Volatils (fiches techniques ou fiches de données environnementales et sanitaires à fournir).

#### **1.4.6. Garanties**

L'Entrepreneur garantit ses ouvrages en responsabilité biennale et décennale. Pendant cette période, toutes les déficiences qui viendraient à se révéler à l'usage seraient réparées aux frais de l'Entrepreneur, ainsi que tous les remplacements nécessaires y compris toutes les conséquences des dommages.

#### **1.4.7. Réception des supports**

L'Entrepreneur suit la progression des travaux des autres lots, tant pour en vérifier l'état en vue de la réception, que pour en tirer les renseignements utiles à la bonne marche de ses propres travaux. L'Entrepreneur du présent lot procède à la réception des supports réalisés par les autres corps d'état, en présence des différents entrepreneurs les ayant réalisés.

L'Entrepreneur signale au Maître d'Œuvre les imperfections relevées sur les supports, qu'il juge préjudiciables à la bonne exécution de son lot. Les entrepreneurs ayant réalisé les supports procèdent, à leurs frais, aux travaux nécessaires pour lever les observations formulées qui auraient été reconnues valables.

#### **1.4.8. Brevets**

L'Entrepreneur déclare qu'il a bien la propriété industrielle des systèmes, procédés ou objets qu'il emploie, et à défaut, s'engage, vis à vis du Maître d'Ouvrage, à acquérir, sous sa responsabilité et à ses frais, toutes les licences nécessaires relatives aux brevets qui les couvrent. Il garantit, en conséquence, le Maître d'Ouvrage contre tous recours qui pourraient être exercés à ce sujet par des tiers.

#### **1.4.9. Consistance des travaux**

Font partie du présent lot les tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique et aux prescriptions contractuelles de résistance, et de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique, la fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de leur fixation à la structure porteuse.

Ne font pas partie du présent lot la fourniture et la pose des éléments d'équipement (appareils d'éclairage), des canalisations de fluide et toutes liaisons entre ces éléments et ceux des plafonds, les dispositifs assurant la suspension des luminaires et appareillages divers non solidaires du plafond. Seuls les ouvrages de faible poids, peuvent être solidaires des plafonds. Le poids de ces éléments ne doit entraîner aucune déformation du plafond. A l'endroit des découpes nécessaires, l'appareil doit être conçu afin de masquer le joint.

#### **1.4.10. Nettoyages – Préparation**

Après pose, il doit l'enlèvement des déchets et emballages de ses matériaux. Il est responsable de tous les dégâts qu'il provoque aux ouvrages des autres corps d'état (tâches de colle, marques de doigts sur les portes, ...).

#### **1.4.11. Réception**

Avis d'achèvement des travaux, il sera adressé par l'Entreprise au Maître d'Ouvrage sous forme d'imprimé (Avis d'Achèvement des Travaux) fourni par le Maître d'Ouvrage. Le Maître d'Ouvrage entrera en possession des ouvrages lors de la première visite de réception, si celle-ci est prononcée SANS réserves. De même, il fournira, en fin de travaux un D.O.E. (dossier des ouvrages exécutés), détaillant les plans et les différentes fournitures mises en place lors des travaux.

#### **1.4.12. Vérification d'aptitude à l'emploi**

A l'exception des produits titulaires d'une marque NF ou d'un agrément technique, l'entrepreneur procède à ses frais à des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications d'aptitude à l'emploi des produits. Si des désordres apparaissent, les frais d'essais nécessaires sont supportés par l'entrepreneur.

## 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 2.1. CONSTAT D'HUISSIER

L'entrepreneur du présent lot devra, avant de commencer et à la fin des travaux, procéder à un constat d'état des lieux par un huissier assermenté, en présence du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre afin que le constat soit contradictoire.

Cet état des lieux sera complété par des photos ou tout élément permettant de rendre compte de l'état de l'existant.

L'ensemble des frais relatifs à ces prestations sont à la charge du présent lot.

### 2.2. INSTALLATIONS DE CHANTIER

#### 2.2.1. Installations de chantier propre à l'entreprise

L'entrepreneur du présent lot aura en charge toutes les installations nécessaires à ses travaux.

#### 2.2.2. Installations de chantier communes

Les installations de chantier communes à toutes les entreprises telles que gestion des sanitaires, réfectoire et vestiaires et mise en place d'un panneau de chantier seront à la charge du présent lot.

La maîtrise d'ouvrage met à disposition, une zone intérieure du bâtiment à proximité de la zone de travaux, pour l'installation de la base vie. Cette zone est à aménager par le présent lot. Un nettoyage des zones de la base vie par le service intra UB sera réalisé avant l'installation des entreprises

La prestation comprendra :

- La mise en place des clôtures de chantier, des protections diverses des espaces extérieurs et intérieurs nécessaires aux travaux ;
- Les branchements en eau, électricité – Les consommations d'énergies seront prises directement sur les installations existantes du bâtiment aux frais de la maîtrise d'ouvrage ;
- Les aménagements tels que vestiaires, réfectoire et salle de réunion y compris leur nettoyage hebdomadaire, **dans la zone dédiée par la MOA\*** (voir document annexe « Univ Bx-IBIO-PRO-BASE VIE ») ;
- Les sanitaires seront mis à disposition par la MOA, l'entretien quotidien est à la charge du présent lot
- Les tables, chaises, réfrigérateur, poubelle y compris sacs, savon et essuie-tout dans la zone réfectoire. Les papiers toilette dans les sanitaires.
- La remise en état des sanitaires à l'issue du chantier (nettoyage, remise en peinture, remplacement d'équipements endommagés, ...)
- Mise à disposition et roulement des bennes de tri (prévoir 3 types de bennes) hors déchets dus au lot 01 Démolition / GO / Désamiantage qui aura en charge ses évacuations.

Ce dernier aura en charge la gestion du compte prorata qui intégrera les dépenses communes telles que :

- Gestion des bennes
- Installation de sous-compteurs et répartition des dépenses entre entreprises.

Le compte prorata demandé aux autres entreprises est de 2% du montant de leur offre.

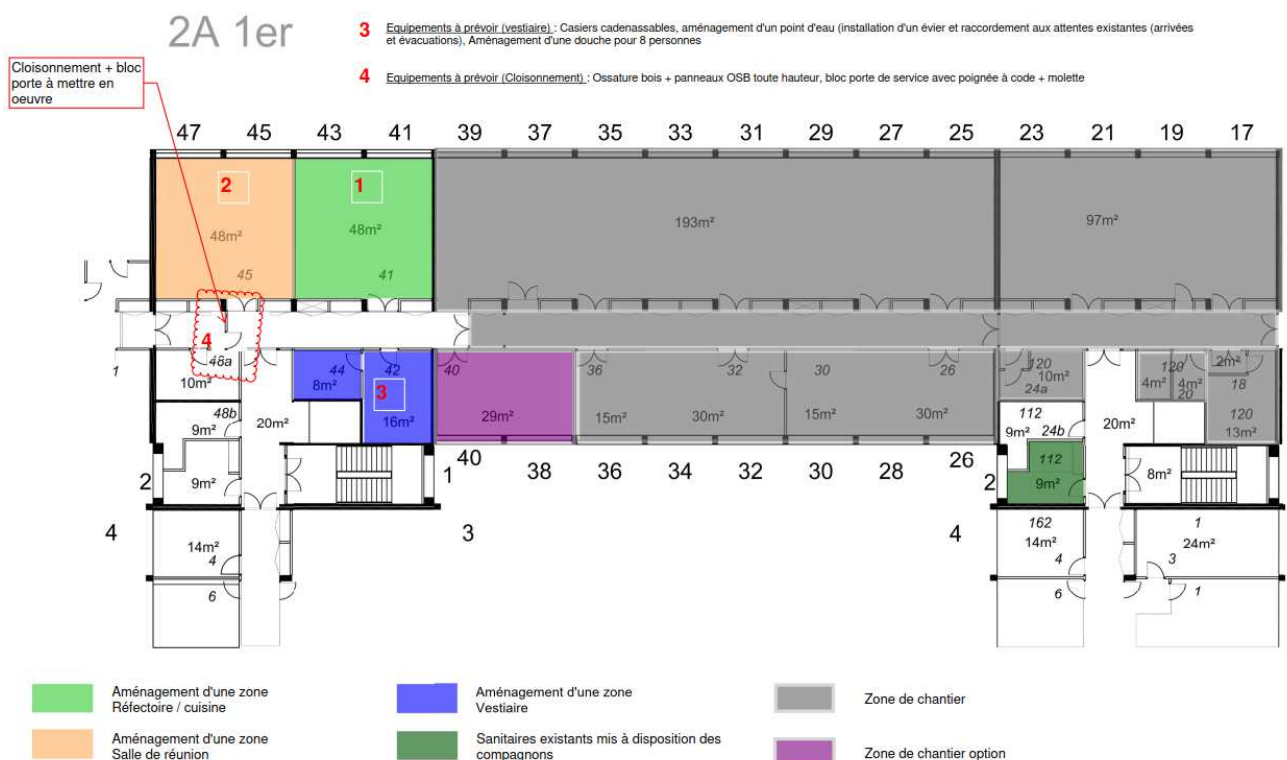
Ces installations s'entendent sur toute la durée des travaux de l'ensemble des entreprises, y compris pour l'intervention du lot démolition.

**NOTA :** La zone mise à disposition par la MOA pour l'aménagement de la base vie sera préalablement débarrassée par la MOA.



### AMENAGEMENTS A PREVOIR (LOT 03) POUR LA BASE VIE

- 1 Equipements à prévoir (Réfectoire) : Evier sur meuble bas (installation et raccordement aux attentes existantes (arrivées et évacuations), tables, chaises, réfrigérateur, micro-onde, poubelles, consommables (savon, essuie-tout, sac poubelles),
- 2 Equipements à prévoir (Salle de réunion) : tables, chaises (en quantité adaptée pour réunions avec MOA, MOE, BC, SPS, Entreprises)
- 3 Equipements à prévoir (Vestiaire) : Casiers cadenassables, aménagement d'un point d'eau (installation d'un évier et raccordement aux attentes existantes (arrivées et évacuations), Aménagement d'une douche pour 8 personnes
- 4 Equipements à prévoir (Cloisonnement) : Ossature bois + panneaux OSB toute hauteur, bloc porte de service avec poignée à code + molette



#### 2.2.2.1 Clôtures de chantier

L'entreprise du présent lot devra la fourniture, la pose et la maintenance des clôtures et protections de chantier pendant la durée des travaux au droit des installations y compris zones de stockage des déchets accordée aux entreprises.

Les clôtures en tube galvanisé de type Héras ou équivalent sera composée de :

- Sabots amovibles en béton préfabriqué ;
- Grilles en délimitation de la zone chantier, hauteur 2m ;
- Fixations mécaniques type « menottes » obligatoires pour solidariser les différents panneaux entre eux ;
- Signalétique de chantier sur chaque face des clôtures.

Le port des badges visibles avec le nom de l'entreprise sera obligatoire dans l'enceinte du site.

L'entrepreneur devra également l'entretien constant des installations de chantier prévues à son lot et notamment le maintien en bon état des clôtures. Aucune défaillance ne sera acceptée pour les ouvrages assurant la sécurité des usagers.

#### 2.2.2.2 Balisage / Signalétique de chantier

L'entrepreneur du présent lot doit, pendant toute la durée des travaux, l'ensemble des signalétiques et balisages nécessaires tant en extérieur qu'en intérieur des zones de chantier notamment celles en croisement avec les flux des résidents.

#### 2.2.2.3 Maintien en état des voies et espaces

L'entrepreneur sera responsable du maintien en bon état des voies et espaces utilisés pour les installations de chantier. Une remise en état y compris régalage des terres et complément d'engazonnement si nécessaire en cas de dégradation constatée après le retrait des installations de chantier.

### 2.3. DEPOSE DE FAUX PLAFOND DEMONTABLE EN LAMES METALLIQUES

L'entrepreneur du présent lot devra la dépose partielle de faux plafond en lames métalliques se trouvant sous le porche extérieur en RDC. L'entrepreneur prendra toutes les précautions pour ne pas endommager les surfaces conservées.

La prestation comprend :

- La dépose des lames métalliques
- La dépose de l'isolant
- La dépose de la structure porteuse
- La dépose des suspentes
- L'évacuation et le traitement des déchets

Les luminaires seront déposés par le lot électricité.

**Localisation :** En sous face de plancher haut, sous le porche en rez-de-chaussée entre le bâtiment IBIO et le bâtiment Z.

### 2.4. DEPOSE/REPOSE DE FAUX PLAFOND DEMONTABLE EN LAMES METALLIQUES

L'entrepreneur du présent lot devra la dépose de faux plafond en lames métalliques se trouvant dans la circulation au sous-sol de l'IBIO. L'entrepreneur prendra toutes les précautions pour ne pas endommager les plaques déposées qui seront ensuite remises en œuvre par le présent lot.

La prestation comprend :

- La dépose des lames métalliques
- La repose des lames métalliques après intervention du lot CVC
- Le remplacement des lames détériorées
- La coordination avec le lot CVC

Les luminaires seront déposés par le lot électricité.

**NOTA :** L'entreprise devra prévoir toutes les protections nécessaires afin d'éviter toute dégradation des zones. En cas de dégradation, l'entreprise prendra à sa charge la remise en état. Un constat photographique sera à réaliser par l'entreprise avant le démarrage des travaux.

**Localisation :** En sous face des circulations au RDC du bâtiment IBIO, depuis la sous-station vers la gaine technique de remontée des gaines.

### 2.5. DEPOSE/REPOSE DE FAUX PLAFOND DEMONTABLE EN DALLES MINERALES

L'entrepreneur du présent lot devra la dépose de faux plafond en dalles minérales se trouvant dans la circulation au sous-sol de l'IBIO. L'entrepreneur prendra toutes les précautions pour ne pas endommager les plaques déposées qui seront ensuite remises en œuvre par le présent lot.

La prestation comprend :

- La dépose des dalles minérales
- La dépose des ossatures
- La repose des ossatures
- La repose des dalles minérales après intervention du lot CVC

- Le remplacement des dalles détériorées
- La coordination avec le lot CVC

Les luminaires seront déposés par le lot électricité.

**NOTA :** L'entreprise devra prévoir toutes les protections nécessaires afin d'éviter toute dégradation des zones. En cas de dégradation, l'entreprise prendra à sa charge la remise en état. Un constat photographique sera à réaliser par l'entreprise avant le démarrage des travaux.

**Localisation :** En sous face des circulations au RDC du bâtiment IBIO, depuis la sous-station vers la gaine technique de remontée des gaines.

## 2.6. DOUBLAGE SUR OSSATURE

Afin de recouvrir les façades nord et sud, l'entrepreneur du présent lot devra la réalisation d'un doublage demi-stil sur ossature métallique comprenant :

- Une ossature métallique constituée de rails et de montants en profilés en acier galvanisé 48mm, entraxe montant simple 60cm.
- Incorporation de deux épaisseurs de laine minérale sur toute la hauteur y compris isolation du plénum et du soubassement,
- Deux plaques Placodur BA 13 ou techniquement équivalent, vissées sur l'ossature,
- **Deux plaques BA18S pour le doublage au droit du local de stockage**
- $R \geq 3.2 \text{ m}^2.\text{K/W}$

La prestation comprend :

- La mise en place de l'ensemble
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

Les joints des angles saillants seront renforcés soit par une bande armée soit par une cornière d'angle métallique ou plastique (traitements suivant les prescriptions du fabricant).

L'entrepreneur intégrera également l'application d'un joint acrylique en périphérie de tout type de menuiserie extérieure.

**Nota 1 :** L'espace sous appuis en allège est à combler d'isolant. L'espace autour des coffres de BSO est à combler d'isolant.

**Nota 2 :** Le doublage du local de stockage sera constitué de 2 plaques BA18S afin d'obtenir un coupe-feu 1h de la paroi. L'entreprise devra la fourniture du PV feu correspondant.

**Localisation :** Habillage des façades nord et sud de la zone du projet.

## 2.7. CLOISON DE DISTRIBUTION 98/48

Toutes les cloisons neuves seront à réaliser sur ossature métallique.

Cloisons constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en profilés en acier galvanisé 48mm, montant simple, entraxe de 40 et 60 cm en fonction des hauteurs
- Incorporation d'une laine minérale de 45 mm d'épaisseur sur toute la hauteur
- Chaque parement sera constitué de deux plaques Placodur BA 13 ou techniquement équivalent, vissées de chaque côté de l'ossature

La prestation comprend :

- Mise en place de l'ensemble
- Intégration des renforts nécessaires pour les équipements à fixer
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

Les joints des angles saillants seront renforcés soit par une bande armée soit par une cornière d'angle métallique ou plastique (traitements suivant les prescriptions du fabricant).

L'entrepreneur intégrera également l'application d'un joint acrylique en périphérie de tout type de menuiserie intérieure.

La prestation intégrera la pose de tous les huisseries, trappes, encadrements, fournies par le lot menuiseries intérieures.

**Localisation :** Toutes cloisons neuves du projet selon repérages sur plans.

## 2.8. CLOISON EI 60

Cloisons constituées de la façon suivante :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en profilés en acier galvanisé 48mm, montant simple, entraxe de 40 et 60 cm en fonction des hauteurs
- Incorporation d'une laine minérale de 45 mm d'épaisseur sur toute la hauteur
- Chaque parement sera constitué de deux plaques Placodur BA 13 ou techniquement équivalent, vissées de chaque côté de l'ossature

La prestation comprend :

- Mise en place de l'ensemble
- Intégration des renforts nécessaires pour les équipements à fixer
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

Les joints des angles saillants seront renforcés soit par une bande armée soit par une cornière d'angle métallique ou plastique (traitements suivant les prescriptions du fabricant).

L'entrepreneur intégrera également l'application d'un joint acrylique en périphérie de tout type de menuiserie intérieure.

La prestation intégrera la pose de tous les huisseries, trappes, encadrements, fournies par le lot menuiseries intérieures.

L'entreprise devra transmettre le PV feu 1h à la MOE.

**Localisation :** Entre le local stockage repro et le point café.

## 2.9. CLOISON 72/48

Réalisation de cloisons à ossature métallique type 72/48 mm de type FERMACELL ou techniquement équivalent.

Réalisation de cloisons de distribution en plaques fibres-gypse FERMACELL sur ossature métallique conformément aux prescriptions du fabricant comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en profilés galvanisés d'une épaisseur de 6/10° et de 48 mm de largeur.
- Les montants seront simples, avec un entraxe de 60 cm
- Plaques fibres-gypse FERMACELL à bords amincis de 12.5 mm d'épaisseur
- **Plaques hydrofuges pour les cloisons des pièces humides**
- Chaque parement recevra 1 plaque fibres-gypse FERMACELL de 12.5 mm d'épaisseur

La prestation comprend :

- Mise en place de l'ensemble
- Les joints entre plaques
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum)

La prestation comprend également la fourniture et la mise en œuvre d'un matelas de laine minérale de 45 mm d'épaisseur à poser sur toute la hauteur des cloisons.

L'entrepreneur aura à sa charge la pose des huisseries de portes, poteaux d'about et cadres de trappes fournies par le lot menuiseries intérieures.

L'entrepreneur prévoira les renforts de cloisons nécessaires pour la pose des équipements pour handicapés ainsi que les équipements sanitaires.

L'entrepreneur intégrera également l'application d'un joint acrylique en périphérie des huisseries de portes, poteaux d'about et trappes.

Les présentes cloisons de distribution devront être réalisées après celles des gaines techniques afin de respecter la continuité de ces parois CF.

De même, les cloisons séparatives devront être réalisées après les cloisons de doublage

Tous les joints d'isolation et de finition entre les matériaux sont à la charge du présent lot.

Pour les pièces humides, il sera prévu un parement en plaque de plâtre BA 13 hydrofuge.

**Localisation :** Sanitaires (hydrofuge).

## 2.10. CONDAMNATION OUVERTURE CF 1H

L'entreprise devra la condamnation de l'ouverture existante entre le local de stockage repro et la salle de réunion. Cette ouverture étant située au droit d'un joint de dilatation, l'entrepreneur devra la réalisation d'une paroi en carreaux de plâtre pleins d'épaisseur 100mm de part et d'autre de ce joint.

La prestation comprendra :

- Pose conformément à l'Avis Technique.
- Montage du premier rang sur bande résiliente en métal sur un sol de niveau et propre.
- Le premier rang sera toujours réalisé en carreau de plâtre hydrofuge dans les locaux secs, ils seront de type hydrofuge toute hauteur dans les locaux humides.
- Les carreaux seront hourdés au liant-colle préconisé par le fabricant pour les locaux humides, à base de ciment et de charges minérales.

- Les coupes seront sciées.
- L'entreprise devra prévoir autant de raidisseurs métalliques que nécessaire,
- Bouchement de l'espace résiduel entre le dernier rang et le plafond au mortier colle.
- Une attention toute particulière sera portée au raccordement avec les ouvrages existants pour éviter tout désaffleurement.

L'entreprise devra transmettre le PV feu 1h à la MOE.

**Localisation** : Ouverture existante entre la salle de réunion et le local stockage repro. (Suivant plan projet)

## 2.11. CREATION D'OUVERTURE

L'entreprise devra la création d'ouverture dans cloison en carreau plâtre.

La prestation comprend :

- La dépose de tous les éléments composant le placard existant
- Découpe soignée aux dimensions de la menuiserie à installer dans la cloison en carreau plâtre
- La coordination avec le lot 04 menuiserie intérieure pour les dimensions d'ouverture
- Toutes sujétions de finition en coordination avec le lot menuiseries intérieures
- L'évacuation et le traitement des déchets

**Localisation** : pour création accès WC PMR.

## 2.12. RECONSTITUTION DE CLOISONS

L'entreprise devra la reconstitution de cloisons ou parties de cloison en carreaux de plâtre afin de réduire les ouvertures existantes donnant sur la circulation pour la mise en œuvre des nouvelles menuiseries intérieures.

La prestation comprendra :

- Pose conformément à l'Avis Technique.
- Montage du premier rang sur bande résiliente en métal sur un sol de niveau et propre.
- Le premier rang sera toujours réalisé en carreau de plâtre hydrofuge dans les locaux secs, ils seront de type hydrofuge toute hauteur dans les locaux humides.
- Les carreaux seront hordés au liant-colle préconisé par le fabricant pour les locaux humides, à base de ciment et de charges minérales.
- Les coupes seront sciées.
- L'entreprise devra prévoir autant de raidisseurs métalliques que nécessaire,
- Bouchement de l'espace résiduel entre le dernier rang et le plafond au mortier colle.
- Une attention toute particulière sera portée au raccordement avec les ouvrages existants pour éviter tout désaffleurement.
- Toute coordination avec le lot menuiseries intérieures sur les dimensions des tableaux

L'entreprise devra transmettre le PV feu 1h à la MOE pour les cloisons ou parties de cloisons le nécessitant.

**Localisation** : Ouvertures existantes donnant sur la circulation pour adaptation aux dimensions des nouvelles menuiseries.

## 2.13. BA13 DE PROPRETE

Fourniture et pose d'habillages en plaques de plâtre BA13 collées conformément aux prescriptions du fabricant.

La prestation comprend :

- La mise en œuvre des plaques,
- La réalisation des joints entre plaques,
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum),

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placo Saint Gobain ou techniquement équivalent. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux préconisations du fabricant.

**Localisation :** A l'arrière des gaines techniques conservées (côté bureaux) et sur la paroi de séparation de la salle Etudiants avec la zone hors projet.  
Sur la paroi séparant le local repro de la salle de réunion (des 2 côtés et sur la paroi opposée).

## **2.14. HABILLAGE DES BÂTIS-SUPPORTS DES WC SUSPENDUS**

L'entreprise devra l'habillage des bâtis-supports des WC suspendus.

La prestation comprend :

- Ossature métallique
- Parement extérieur constitué d'une plaque type Placomarine BA 13 ou équivalent
- Les réservations pour mise en œuvre du WC

Les joints des angles saillants seront renforcés soit par une bande armée soit par une cornière d'angle métallique ou plastique (traitements suivant les prescriptions du fabricant).

**Localisation :** Tous WC suspendus dans sanitaires hommes et femmes.

## **2.15. REPRISE DE CLOISON EXISTANTE**

L'entreprise devra la finalisation de cloisons existantes par la mise en œuvre d'un matelas d'isolant en laine minérale et de plaques de parement de type BA18S.

La prestation comprendra :

- Incorporation de panneaux semi-rigide de laine minérale de 45 mm d'épaisseur sur toute la hauteur,
- Deux parements en plaque de plâtre de type BA18S ou techniquement équivalent, vissées du même côté de l'ossature,

La prestation comprend :

- Mise en place de l'ensemble,
- Les joints entre plaques,
- Les bandes de finition entre plaques et ponçage (2 passes au minimum),
- Les raccords avec les parois conservées

Le CF 1h devra être assuré.

L'entreprise devra transmettre le PV feu 1h à la MOE.

**Localisation :** Cloison existante à l'entrée du point café  
Cloison existante entre la salle NEUVASC et la zone hors projet.

## 2.16. DRESSAGE/RATISSAGE DE SURFACE BETON ET GOUTELETTES

L'entrepreneur devra le dressage/ratissage des surfaces en béton existantes et non doublée ou recouvertes de BA13, avant leur mise en peinture par le lot 07 ainsi que le grattage de la gouttelette sur les parois existantes non replaquées.

- Ratissage à l'enduit plâtre y compris préparation des supports et jonctions soignées avec les surfaces conservées,
- Ponçage de l'ensemble des surfaces pour l'élimination des défauts de surfaces.

**Localisation :** Toutes surfaces apparentes en béton et en gouttelettes.

## 2.17. RECOUPEMENT CF 1H30 DANS LES GAINES TECHNIQUES

L'entreprise aura à sa charge, la réfection des recoupements au feu des planchers dans les gaines techniques.

La prestation comprendra :

- L'évacuation des gravats et encombrants existants dans les gaines techniques,
- Le rebouchage des toutes les réservations et ouvertures existantes dans les batardeaux sur plancher bas de gaines techniques, le degré feu attendu est CF 1h30,
- Le rebouchage des toutes les réservations et ouvertures existantes dans le plancher haut des gaines techniques, le degré feu attendu est CF 1h30,
- Le rebouchage de toutes les réservations inutilisées suite à la dépose des réseaux existants, le degré feu attendu est CF 1h30,
- Le nettoyage de la gaine technique,
- L'évacuation des déchets,

**Localisation :** Toutes les gaines et placards techniques de la zone du projet.

## 2.18. FLOCAGE CF 1h30

Fourniture et pose d'un revêtement projeté pré mélangé à base de vermiculite et de plâtre de type PROMASPRAY P300 ou équivalent pour une protection coupe-feu 1h30 du plancher haut en béton.

Caractéristiques techniques :

- Imputrescible
- Incombustible
- Non toxique
- Aspect brut de projection
- Masse volumique 365kg/m<sup>3</sup>
- Réaction au feu A1
- PH 8-8,5
- Température d'utilisation 5°C à 45°C
- Classement COV A+
- Produit sous avis technique avec PV

L'entreprise fournira la justification de l'épaisseur de produit à appliquer en fonction de l'objectif à atteindre, soit une protection CF 1h30 du plancher haut en béton.

**Localisation :** Tout le plancher haut de l'emprise des travaux.



## 2.19. FAUX PLAFOND DEMONTABLE

Réalisation de faux plafonds démontables, en plaques minérales de dimensions 600x600 mm et ossature apparente de 24 mm de largeur.

### Caractéristiques techniques :

- Couleur : Blanc
- Réaction au feu : EEA - Euroclass A2-s1, d0
- Absorption de bruit ( $\alpha_w$ ) : 0,70 (H)
- Atténuation acoustique Dnfw : 36 dB
- Réflexion de la lumière : 87%
- Résistance à l'humidité : 95%
- Emissions de formaldéhydes : E1
- Recyclabilité : 100%
- Matériaux recyclés : 50%
- Emissions COV : A+
- Lavabilité : avec une éponge humide

La mise en œuvre sera conforme aux règles de l'art du DTU 58.1 et aux recommandations du fabricant.

**Localisation :** Toutes zones du projet hors sanitaires.

## 2.20. FAUX PLAFONDS DALLES MINERALES 1200x600 ACOUSTIQUES

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation de faux plafonds acoustiques de type Danoline – Décor Quadril Bord A (Plaza) de marque Knauf ou techniquement équivalent.

### Caractéristiques techniques du faux plafond :

- Dalles en plâtre contre-facées d'un voile en fibre végétale absorbante.
- Perforation carrée de dimensions 12x12 mm, entraxe 30 mm. Taux de perforation 13%
- Dimensions des plaques : 600 x 1200 x 9,5 mm
- Couleur : blanc RAL 9003 mat
- Ossature en acier galvanisée apparente de type T24 pour plaques à bords droits
- Performances acoustiques :  $\alpha_w$  = de 0,40 (L) à 0,70 (L)
- Réaction au feu : A2-s1, d0
- Résistance à l'humidité : 90% HR, 30°C
- Réflexion à la lumière : 75,1 %

La prestation comprend :

- Ossature en acier galvanisée spécifique au type de faux plafond avec entretoise de marque Placo.
- Pose en dalles pleines

La mise en œuvre sera conforme aux règles de l'art des DTU 25.41 et 58.1, à la norme NF P68-203 et aux recommandations du fabricant.

Calepinage par panneaux entiers à soumettre à l'approbation de la maîtrise d'oeuvre

**Localisation :** Salle de réunion.

## 2.21. FAUX PLAFOND DEMONTABLE SANITAIRES

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation d'un faux plafonds démontables, en plaques de dimensions 600x600 mm, sur une ossature apparente de 24 mm de largeur. Plaques de type Parafon Hygien de marque Armstrong ou techniquement équivalent.

### Caractéristiques techniques des plaques :

- Plaques minérales de 18 mm d'épaisseur
- Réaction au feu : Euroclasse A2-s1,d0
- Réflexion de la lumière : 82 %
- Absorption acoustique  $\alpha_w = 0,95$
- Coefficient acoustique NRC : 0,95
- Résistance à l'humidité : 95 % (RH)
- Matériaux recyclés : 20 %
- Emissions COV : A

La prestation comprend :

- Ossature en acier galvanisée spécifique au type de faux plafond avec entretoise de marque Placo.
- Incorporation d'un matelas de laine minérale de 150 mm d'épaisseur
- Hauteur de pose 5 cm en dessous du niveau existant pour permettre de masquer les éventuelles dégradations de peinture murale lors de la dépose des profils de rives.

La mise en œuvre sera conforme aux règles de l'art du DTU 58.1 et aux recommandations du fabricant.

**Localisation :** Sanitaires hommes et femmes.

## 2.22. FAUX PLAFOND EXTERIEUR SOUS PORCHE

Fourniture et pose de faux plafonds à lames métalliques clippées de type F de marque Plafométal ou techniquement équivalent.

Finitions :

- Largeur de lames : 200 mm ou 300 mm
- Non perforées
- Coloris au choix du maître d'ouvrage

Les faux plafonds seront réalisés avec des lames à joints creux fermés de 15 mm à section carrée en aluminium pré laqué.

Les lames se clippent sur le porteur PPA 85-15.

Incorporation d'un matelas de laine minérale revêtu kraft de type IBR d'épaisseur équivalente à l'existant de marque Isover ou techniquement équivalent.

Une coulisse de rive assurera la finition périphérique des surfaces à réaliser.

La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions de la norme NFP 68203 1 & 2 DTU 58.1.

L'entrepreneur du présent lot prévoira les réservations pour l'implantation des luminaires, et s'accordera avec le titulaire du lot électricité pour la dimension des réservations et leur implantation.

**Localisation :** En sous face de plancher haut, sur une largeur de 4 placards techniques sous le porche en rez-de-chaussée entre le bâtiment IBIO et le bâtiment Z.

### **2.23. JOINT DE FINITION**

Application d'un joint acrylique en périphérie de tout type de menuiserie intérieure, tuyauterie, trappe, ...

### **2.24. REPRISES DIVERSES**

L'entreprise aura à sa charge le rebouchage et le lissage en surface des saignées et anciennes réservations dans les cloisons après interventions des autres corps de métiers. Le ponçage devant assurer la planéité de cette reprise est dû au présent lot.

- Tous les trous et fissures à reboucher afin que le peintre puisse réceptionner les supports,
- Toutes les reprises nécessaires après l'intervention de chaque lot,
- Tous les rebouchages sur les cloisons conservées,
- Toutes les liaisons entre les cloisons conservées et les cloisons mises en œuvre par le présent lot,

**Localisation :** Ensemble des pièces.