



Requalification paysagère et
aménagement sur le secteur
Direction & anciens garages

Hospices Civils Lyon Sud (HCL)
OULLINS-PIERRE-BÉNITE (69)

MAITRE D'OUVRAGE :

HOSPICES CIVILS DE LYON
Hôpital Lyon Sud
165, chemin du Grand Revoyet
69495 - OULLINS-PIERRE-BÉNITE



MAITRISE D'OEUVRE :

ZEPPELIN Architectes (conception paysagère)
25, rue Paul Chenavard - 69001 LYON
04 78 30 99 41



AGS Développement
14, avenue Simone Veil - 69150 DÉCINES-CHARPIEU
04 37 23 68 72

DATE	INDICE	MODIFICATION
10/01/2025	A	PRO-DCE

Titre		
Notice paysagère et de détails		
Echelle	PRO DCE	N° pièce 08

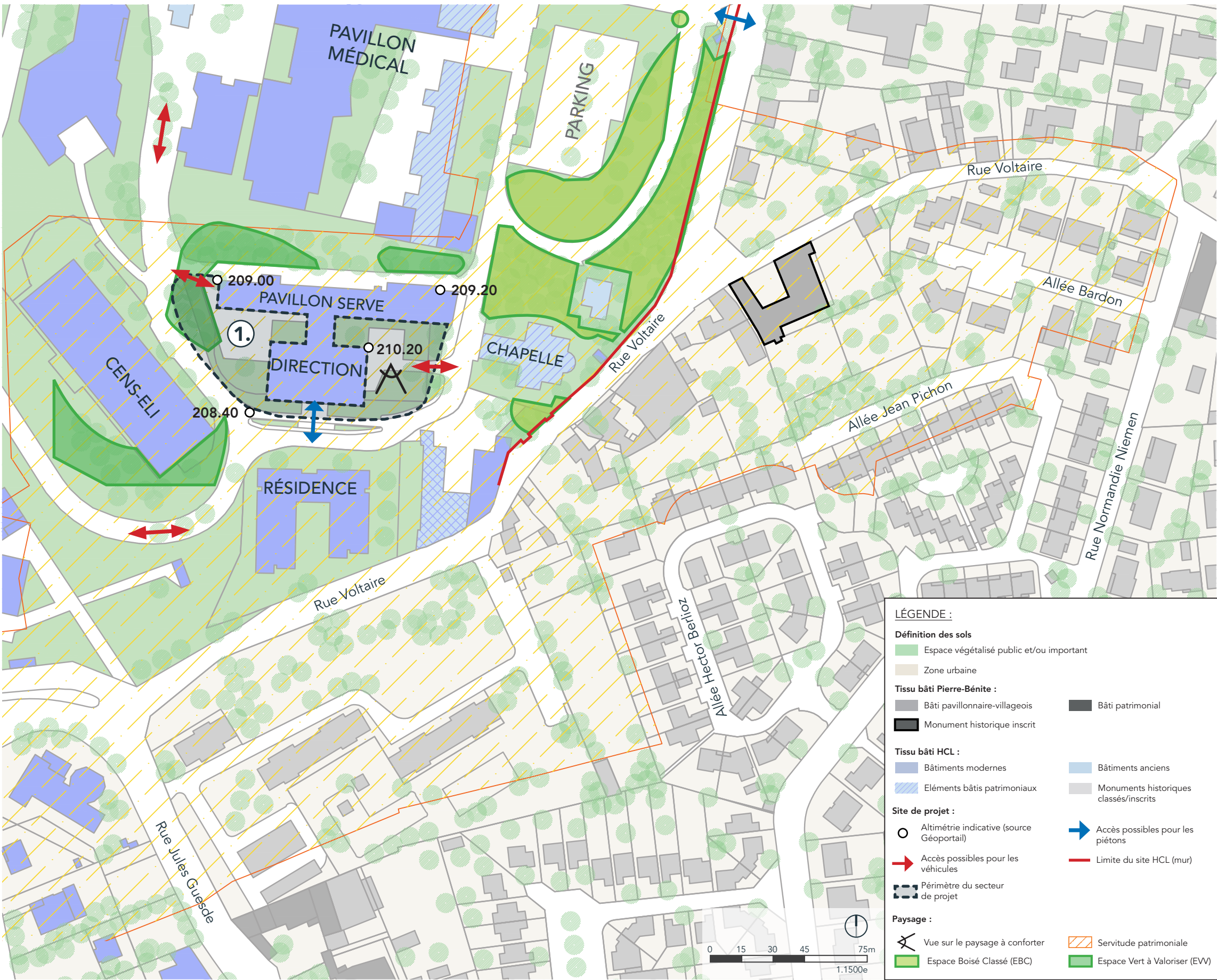
I. ÉTAT DES LIEUX

II. PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

III. DÉTAIL DES MATÉRIAUX : SURFACES

IV. DÉTAIL DES SERRURERIES ET MOBILIER

V. STRATÉGIE PAYSAGÈRE ET PLANTATIONS



Le secteur concerné

1. Le Pavillon Serve

- Bâtiment de la Direction avec deux accès et poches de stationnement en miroir, séparés de la rue par des murs de soutènement,
- Arbres existants variés et multiples ensembles de petites haies et bosquets arbustifs.

Trois thématiques présentes

Les zones EBC et EVV

- > Inclues dans le site de projet : elles limitent l'impact sur le sol et nécessitent une attention particulière sur les changements d'usages des sols et plantations.

Les éléments patrimoniaux

- > Le site de la Direction est intégré dans la Servitude Patrimoniale qui encadre l'impact sur les modifications des espaces extérieurs adjacents (maintiens des vues, mise en valeur etc..).

Circulations et accès

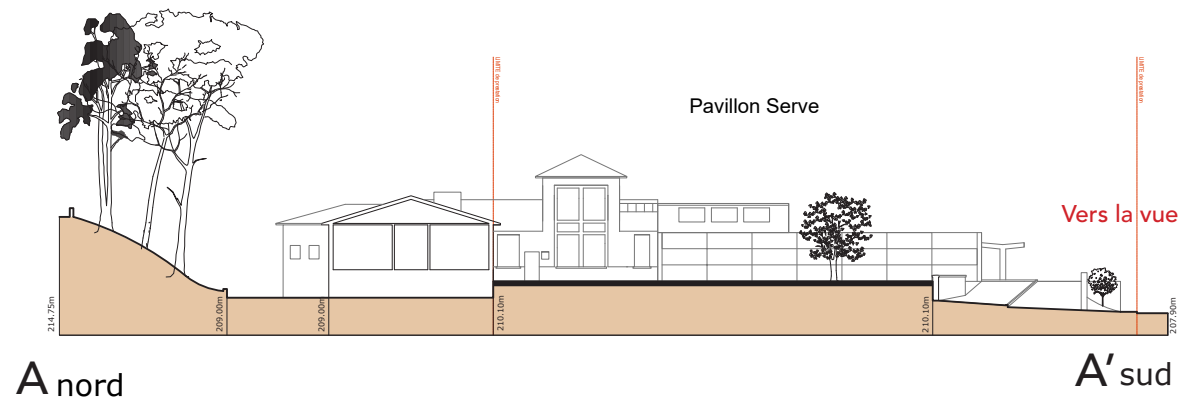
- > Chacun des espaces extérieurs est accessible pour les véhicules et piétons, via un accès commun sécurisé (barrière). Une route au nord longe le bâtiment et offre d'autres accès possibles.



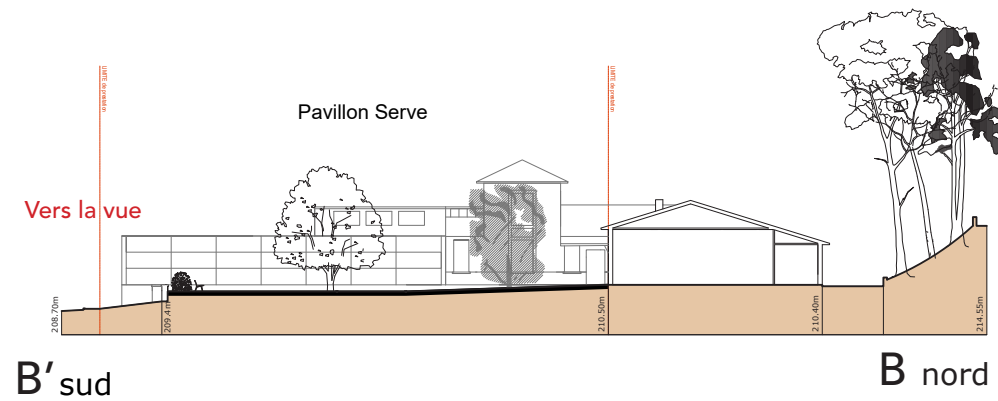
Carte C.2.1 - Zonage et autres prescriptions 1/5000
PLU-H Pierre-Bénite



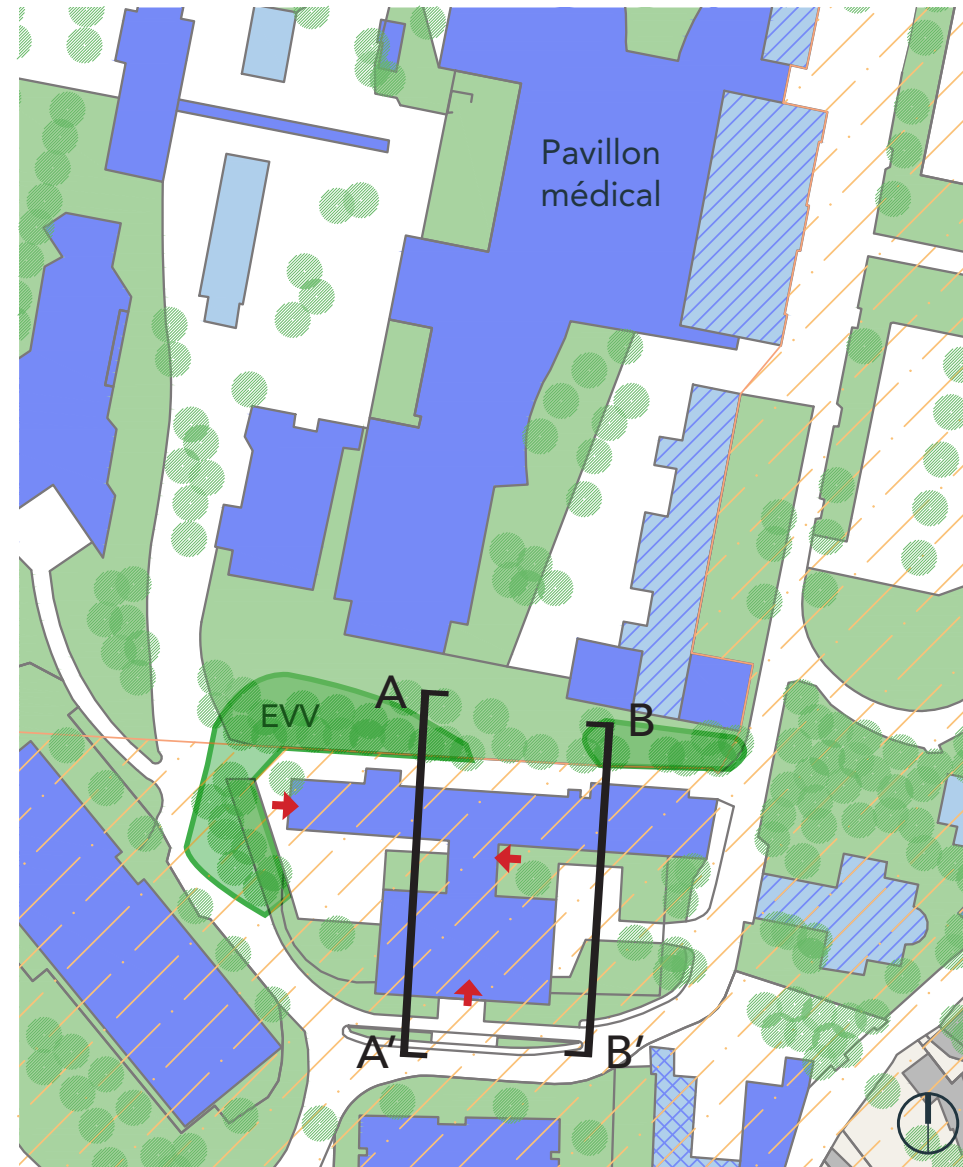
Carte C.4.1.2 - Servitudes d'utilité publique 1/5000
PLU-H Pierre-Bénite



Coupe AA' - Pavillon Serve
Entrée ouest du bâtiment de la direction



Coupe BB' - Pavillon Serve
Entrée est du bâtiment de la direction



Positionnement des coupes sur le site
Bâtiment de direction

①.Trois entrées & deux jardins

Entrée ouest du pavillon Serve

- > Un espace de stationnement pour la Direction et d'accès vers le pavillon Serve.
- > Un état global dégradé pour les parties extérieures. Un entretien des espaces verts limité à la taille et la tonte, peu de végétation qualitative et une surface plantée réduite. Des aspects fonctionnels (réseaux, freins aux stationnements) qui desservent la lecture de l'espace.

Entrée est du pavillon Serve

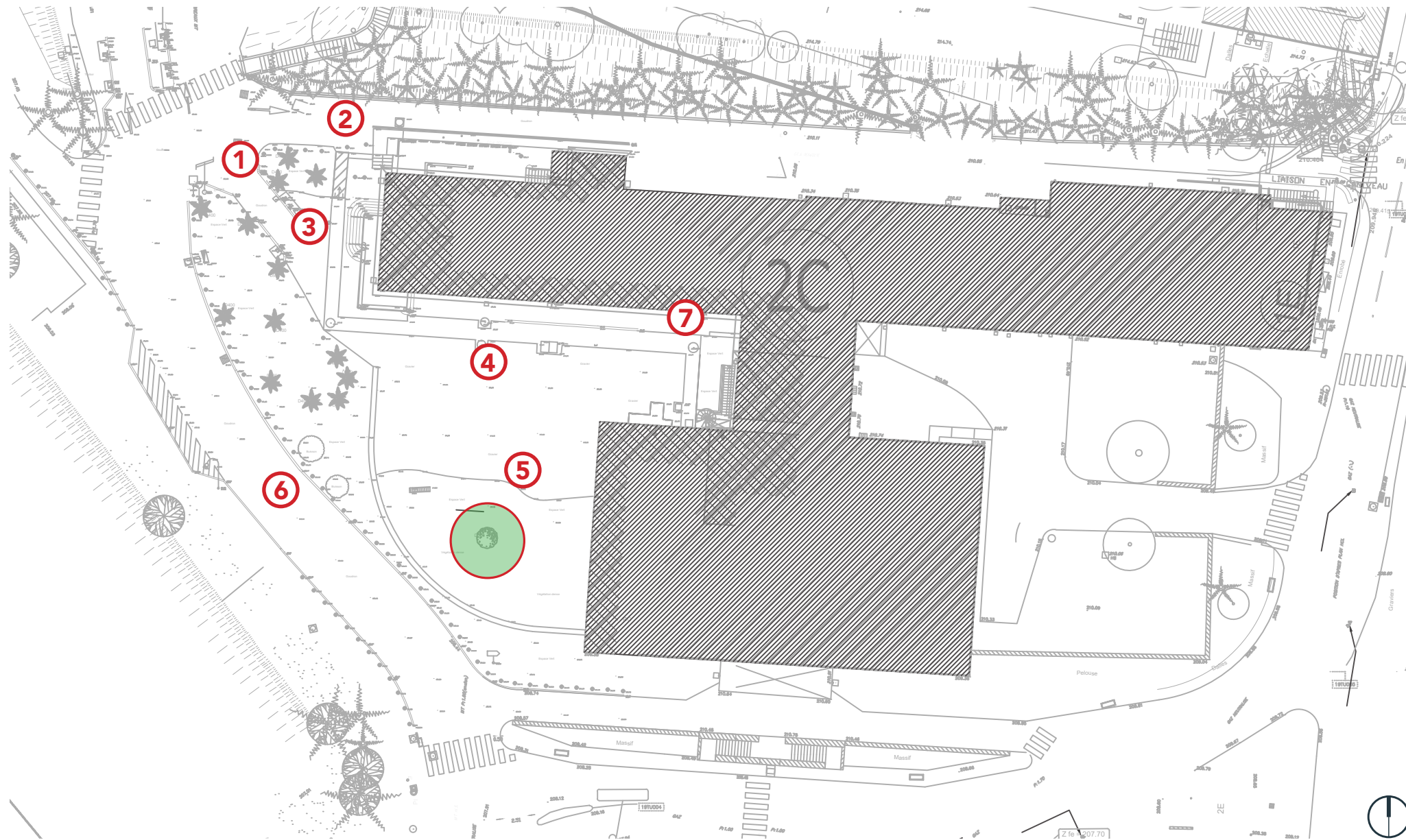
- > Une entrée discrète dissimulée par le magnolia et dont l'accès piéton est flou. Les séparations entre les usages ne sont pas lisibles (stationnements, cheminements, confort).

PROGRAMME ET DEMANDES :

- > Conserver des places de parking dont PMR ainsi que des arceaux vélos,
- > Création d'un espace de repos avec des tables de pique-nique et des bancs,
- > Développer des plantations en limite,

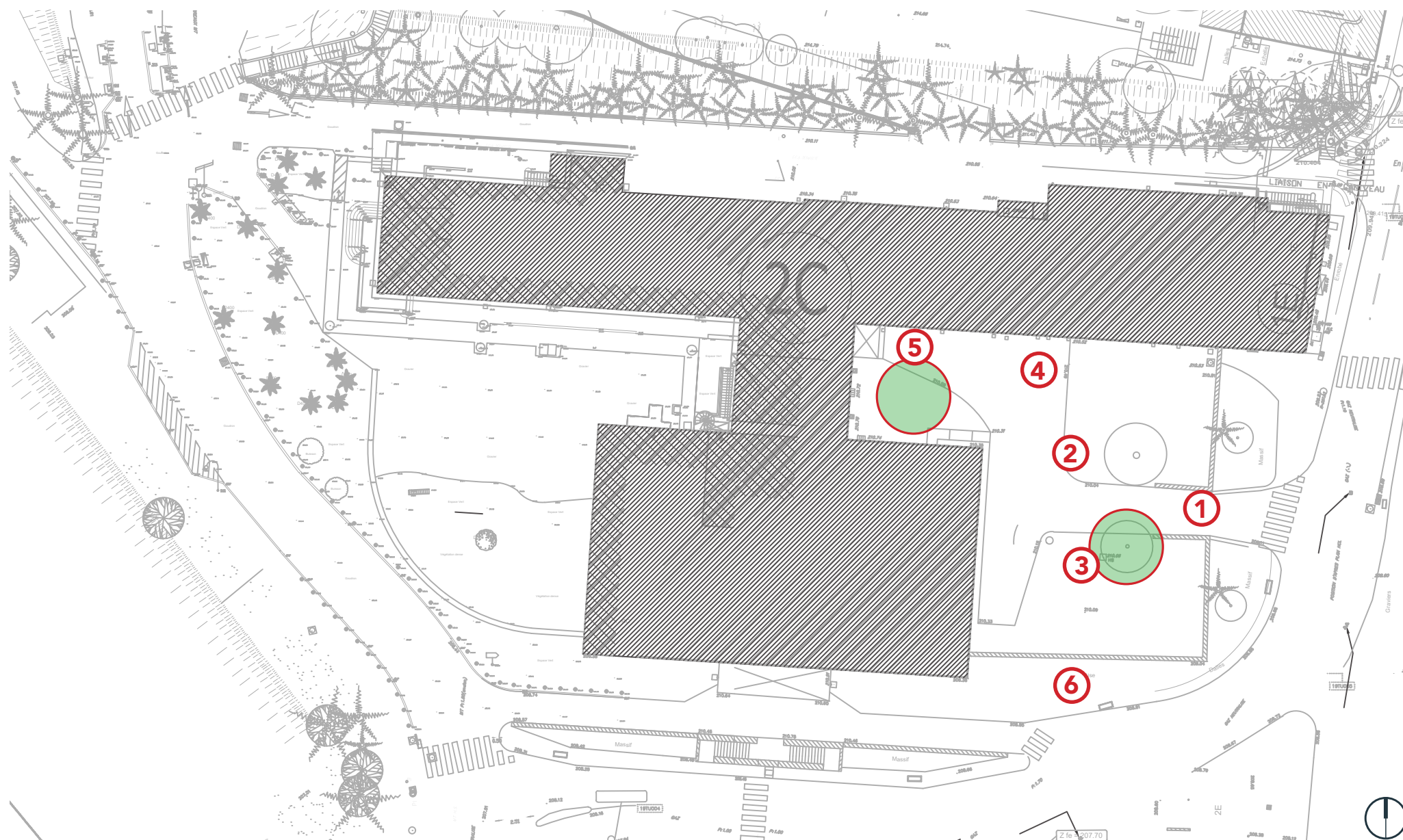


Pins classés EVV près du bâtiment
Nécessité de mettre en valeur les arbres existants

**1/ Accès :**

-> Conforter le cheminement piéton (existant mais informel),
-> Reprendre l'enrobé de la voie d'accès des véhicules (en mauvais état).

**2/ Accès :** Escalier à reprendre : mauvais état général, plus aux normes. Conservation des arceaux vélo.**3/ Qualifier l'espace devant l'entrée du bâtiment.** Reprise des surfaces hors galerie technique.**4/ Réorganiser le stationnement.** Qualifier la plateforme avec un objectif de désimperméabilisation, verdissement et embellissement. Reprise des surfaces hors galerie technique.**5/ et 6/ Espace vert en friche.** Qualifier les espaces verts et l'effet belvédère avec vue. Installer du mobilier repos. Attention hauteur de chute existante. **Besoin d'un garde-corps ?** Quelle mise à distance.**7/ Défricher le fond de la cour et libérer les accès de secours.**



1/ Accès mixte automobile et piéton : reprendre la surface (mauvais état)



2/ Plate-forme : aménagement et usage non concordants. Adapter l'aménagement aux besoins et usages actuels.



3/ Espace vert peu qualifié. Vue vers le grand paysage bloquée par la végétation. Qualifier les espaces verts et l'effet belvédère avec vue. Installer du mobilier repos.



4/ Stationnements voiture et vélo à organiser.



5/ Accès pavillon à qualifier.



6/ Belvédère à ouvrir aux usages.

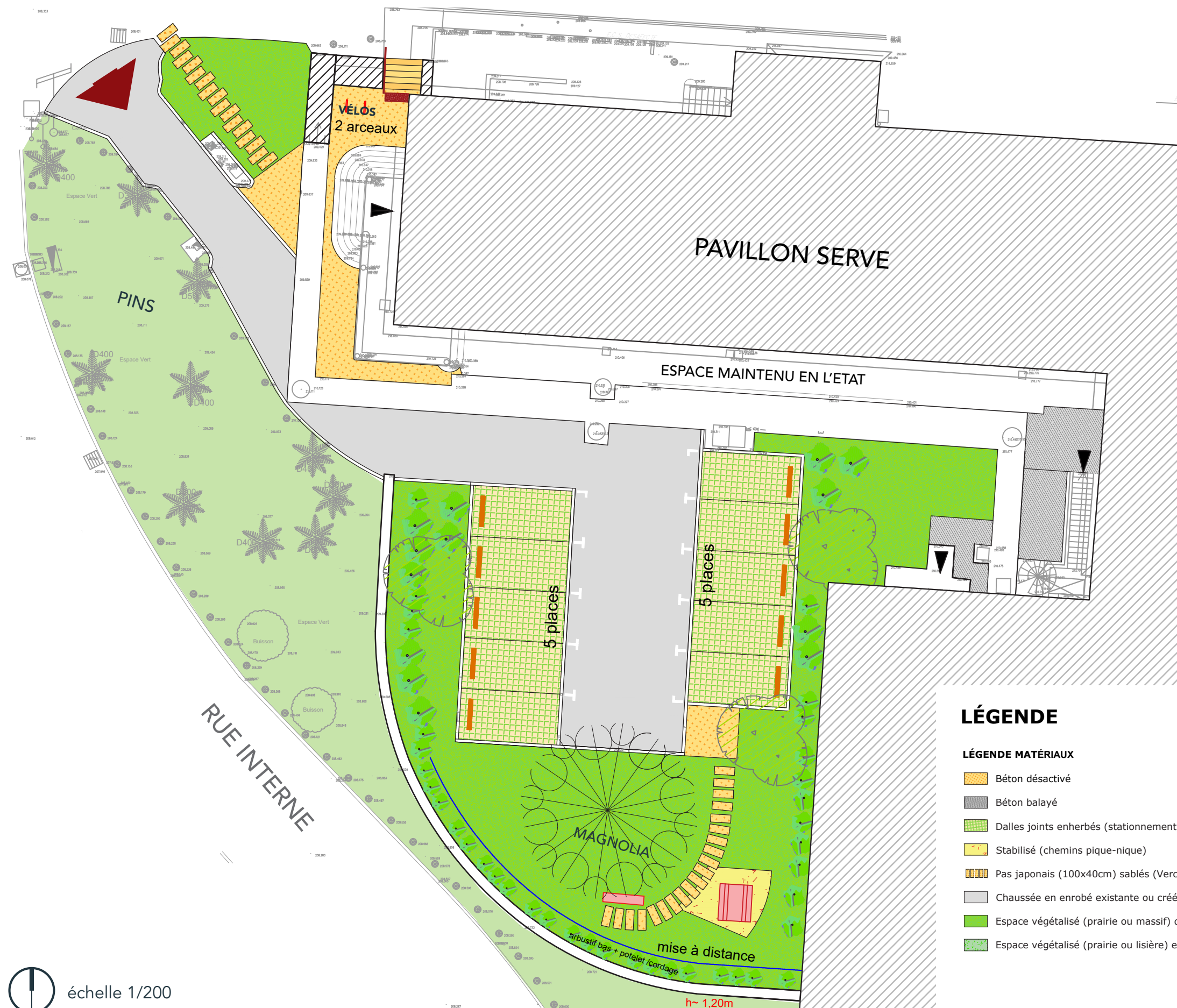
I. ÉTAT DES LIEUX

II. PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

III. DÉTAIL DES MATÉRIAUX : SURFACES

IV. DÉTAIL DES SERRURERIES ET MOBILIER

V. STRATÉGIE PAYSAGÈRE ET PLANTATIONS



Les principes d'aménagement

Espaces fonctionnels réorganisés

> L'entrée pour véhicules est maintenue à l'emplacement actuel. Les cheminements piétons sont formalisés selon les usages.

> Les stationnements sont réorganisés pour ne pas créer une barrière visuelle entre bâtiment et espace vert.

> Le sol sur l'ensemble du tènement est désimperméabilisé dans un objectif de : gestion optimisée des eaux pluviales, lutte contre l'effet îlot de chaleur, favorisation de la biodiversité.

> Pas d'intervention sur la galerie technique et le pied du bâtiment.

Espace végétalisé ouvert aux usages

> L'espace verts existant est débroussaillé et le magnolia est mis en valeur. Des espaces de repos sont aménagés.

La vue est ouverte vers le grand paysage, le belvédère est mis en valeur, orienté vers la vue.

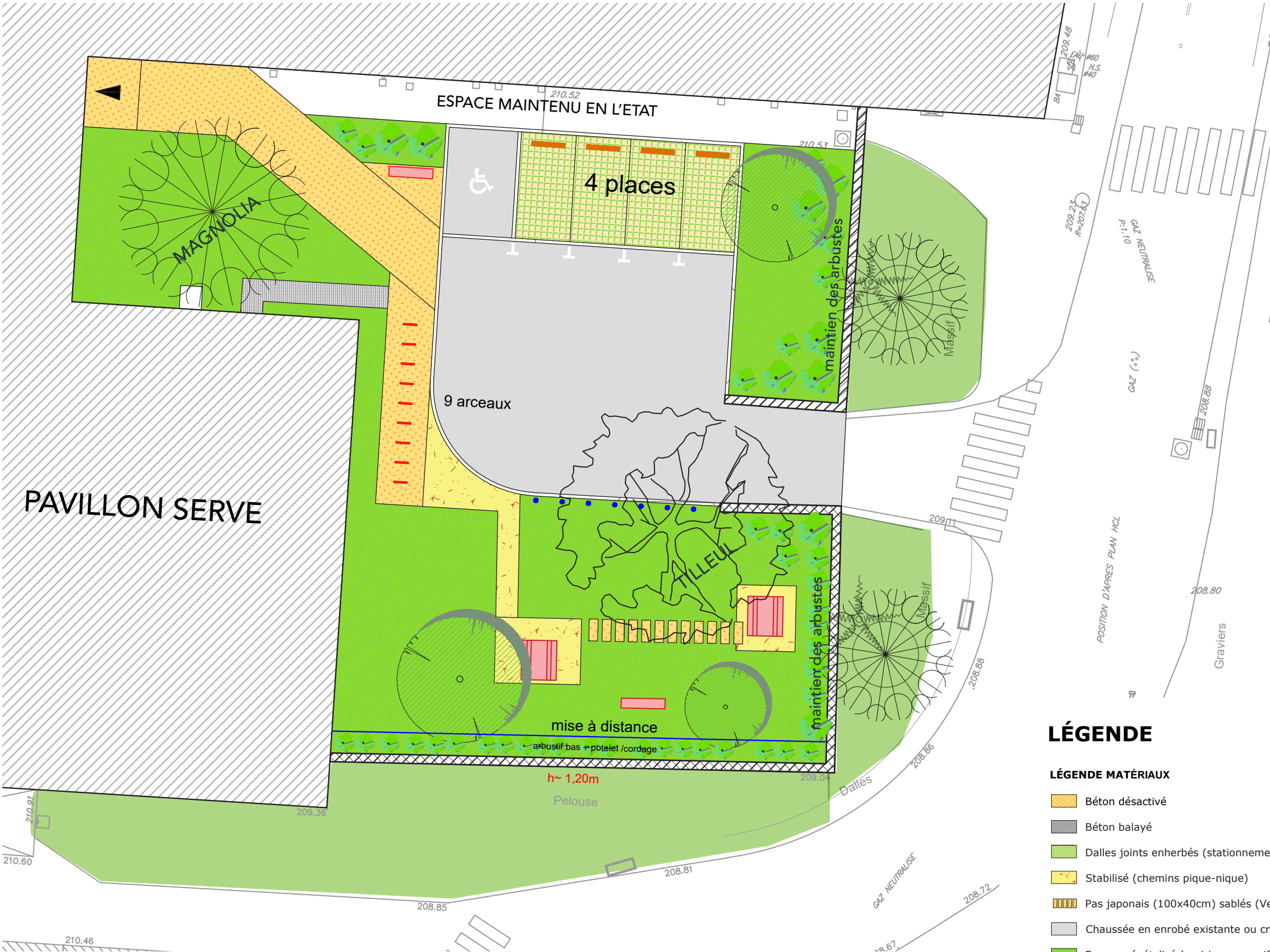
Les principes d'aménagement

Une plate-forme centrale réorganisée

- > L'espace central est réorganisé avec une matérialisation des places de stationnement voitures et vélos.
- > Les accès et cheminements sont mis valeur.
- > Pas d'intervention en pied de bâtiments au nord du site, largeur estimée à 2.20m à confirmer et adapter (pas de plan géomètre précis).

Un espace végétalisé mis en valeur

- > Un petit espace végétalisé de repos accessible est défini près de l'entrée du pavillon avec deux bancs. Le magnolia de la porte est conservé mais d'autres plantations viennent se positionner pour créer un espace visible mais confortable.
- > Un jardin de repos avec la possibilité d'y déjeuner se déploie sur l'espace vert reaménagé. Le tilleul existant et de nouveaux arbres viendront proposer une partie ombragée pour les usagers, permettant au lieu d'être utilisé tout au long de l'année.
- > La vue est ouverte vers le grand paysage, le belvédère est mis en valeur.



LÉGENDE

LÉGENDE MATÉRIAUX

- Béton désactivé
- Béton balayé
- Dalles joints enherbés (stationnement)
- Stabilisé (chemins pique-nique)
- Pas japonais (100x40cm) sablés (Vercors)
- Chaussée en enrobé existante ou créée
- Espace végétalisé (prairie ou massif) de projet
- Espace végétalisé (prairie ou lisière) existant

LÉGENDE ARBRES

- Arbre existant
- Arbre en tige
- Arbre en cépée
- Arbustes

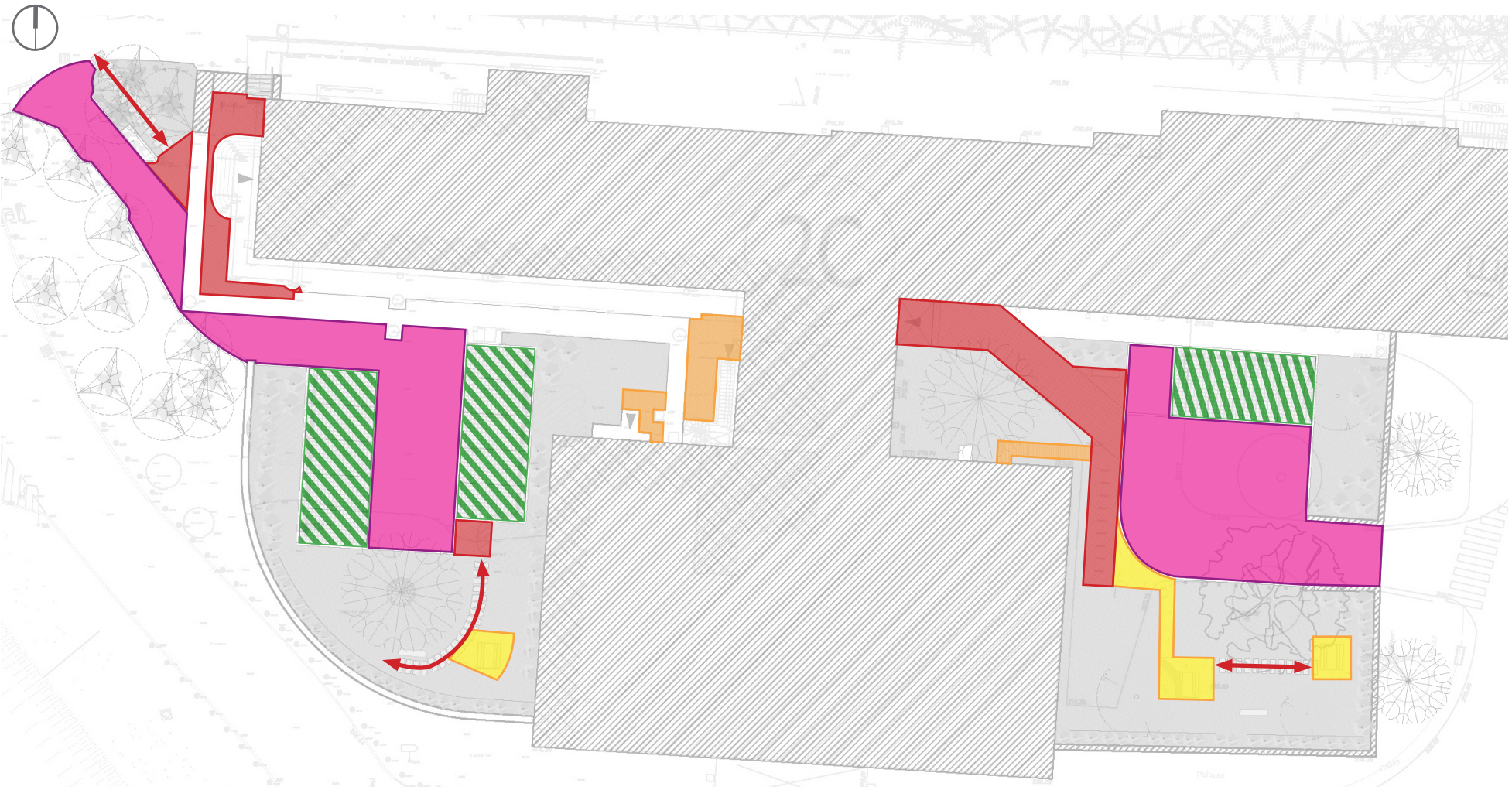
MOBILIER

- Banc
- Table de pique-nique avec double bancs
- Bute-roue en bois
- Potelet en bois (h:0.4m/L:0.1m)
- Potelets en bois cordés (h:0.4m/diam:0.1m)
- Arceau vélo

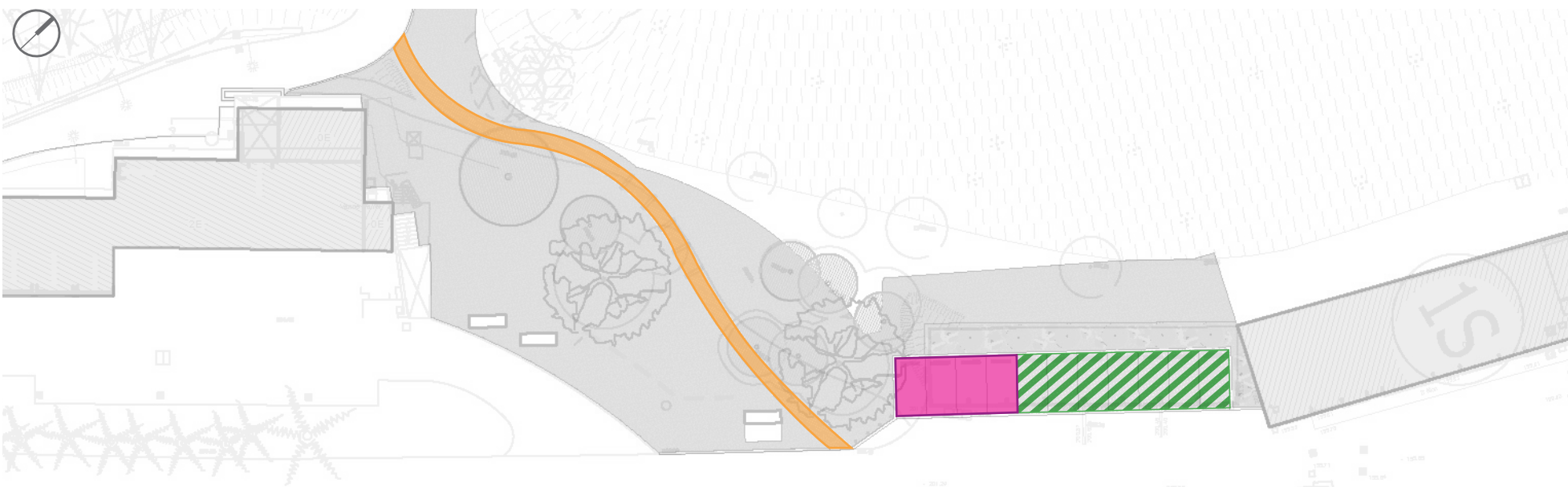


- I. ÉTAT DES LIEUX
- II. PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT
- III. DÉTAIL DES MATÉRIAUX : SURFACES
- IV. DÉTAIL DES SERRURERIES ET MOBILIER
- V. STRATÉGIE PAYSAGÈRE ET PLANTATIONS

Plan de projet - secteur Direction



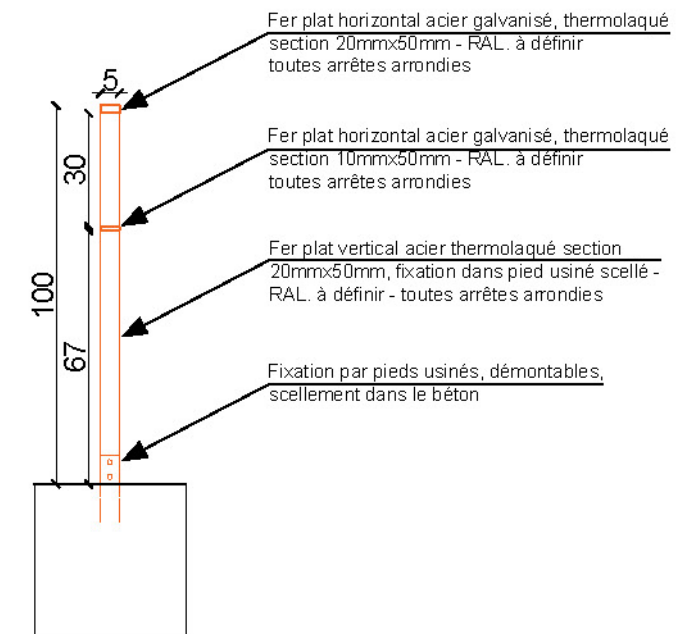
Plan de projet - secteur Garages

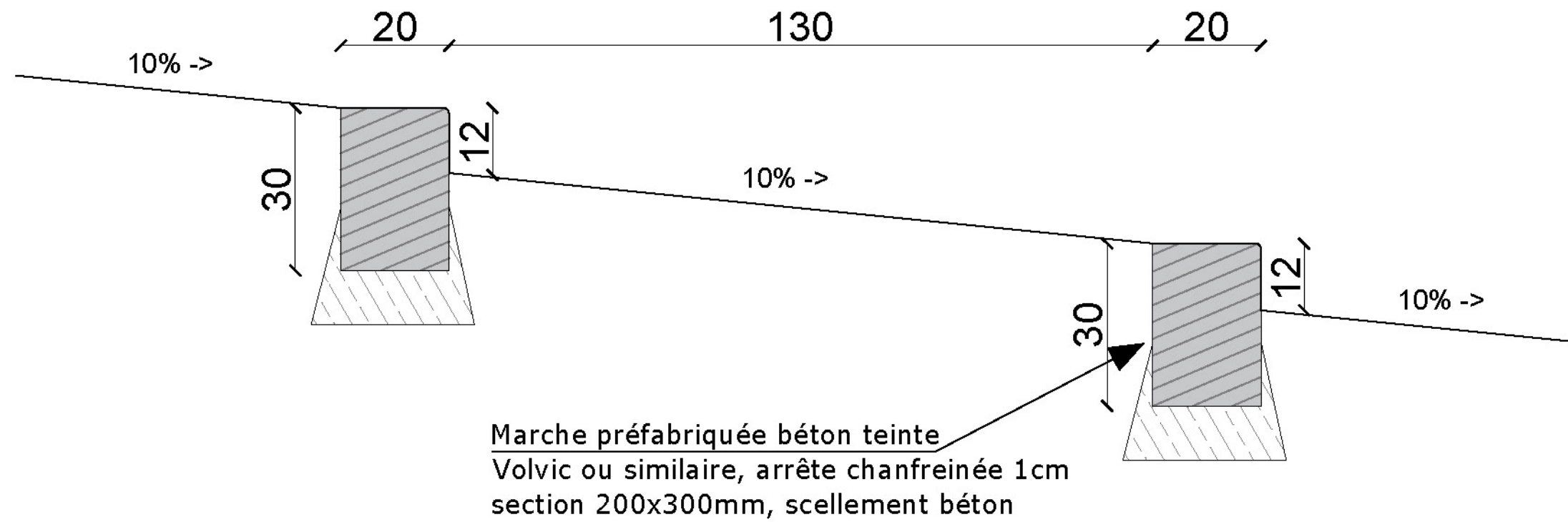


LÉGENDE	
	Béton désactivé
	Béton balayé
	Stabilisé
	Enrobé
	Dalles joints enherbés
	Pas japonais béton 100x40cm

- I. ÉTAT DES LIEUX
- II. PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT
- III. DÉTAIL DES MATÉRIAUX : SURFACES
- IV. DÉTAIL DES SERRURERIES ET MOBILIER**
- V. STRATÉGIE PAYSAGÈRE ET PLANTATIONS

Main-courante - vue de face



Gradines paysagères - vue de profil

LISBONNE

BANC EN MÉTAL



Construction : Banc extérieur L180xH75xP75cm, constitué d'une assise en lames d'acier de 30x5mm reliées par un rond en acier massif Ø 16mm. Piètement en fonte.

Finition : Grenaillage SA3. Métallisation des zones sensibles. Primaire époxy au zinc cuit au four et thermolaquage polyester.

RAL à valider avec la MOE

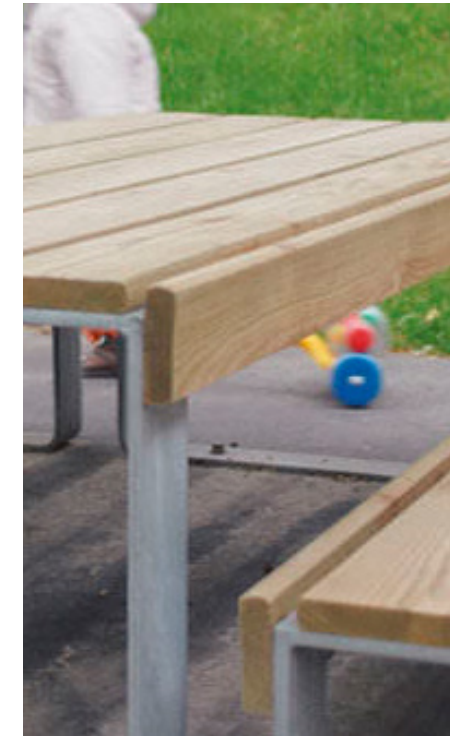
A coordonner avec la table de pique-nique Atlantique.

Fixation : En 4 points sur sol dur (visserie non fournie). Scellement inviolable sur demande sans supplément de prix.

SUR LE SECTEUR DIRECTION

**ATLANTIQUE**

TABLE ET BANC EN MÉTAL & BOIS



Construction : Bancs (L160xl46cm) constitués de 3 lames de pin (ou frêne traité) classe IV (120x23mm) et 2 lames 80x23mm aux extrémités. La table (L160x87cm) est constituée de 6 lames 120x23mm et 2 lames de pin (ou frêne traité) (80x23mm) aux extrémités. Les lames de bois sont fixées sur des structures en acier massif par visserie inox.

Finition : Le pin est traité classe IV. Le frêne est traité classe III. Le piètement est galvanisé à chaud. Métallisation des zones sensibles. Primaire époxy au zinc cuit au four et thermolaquage polyester.

RAL à valider avec la MOE

A coordonner avec le banc Lisbonne.

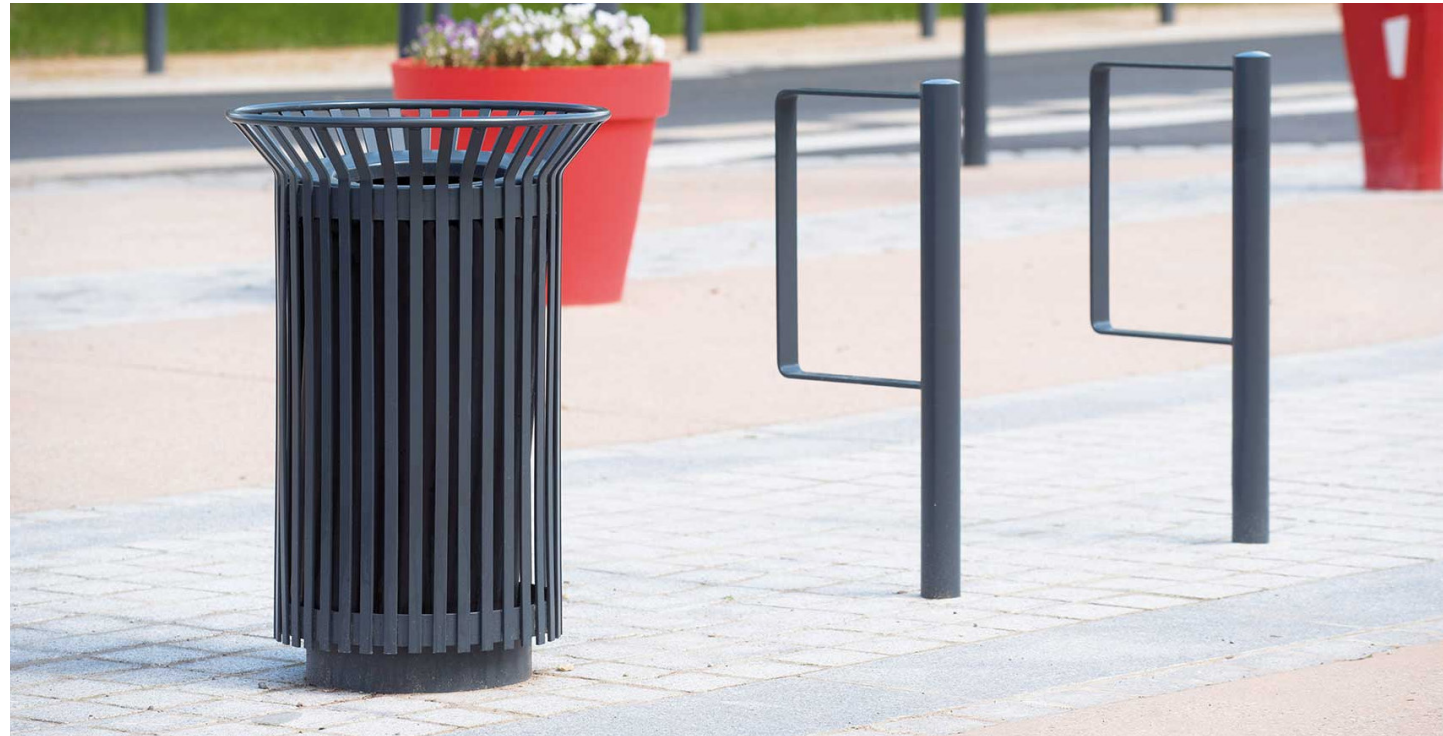
Fixation : En 3x4 points sur sol dur (visserie non fournie).

SUR LE SECTEUR DIRECTION



TULIPE

CORBEILLE EN MÉTAL 45L



Construction : Corbeille constituée d'un corps en plats d'acier massif de 20x6mm, reliés par une lice supérieure en rond d'acier Ø 16mm. Couvercle «entonnoir», en aluminium, légèrement en pente vers le trou intérieur et relié au corps par un câble en inox gainé. Seau intérieur en polyéthylène noir moulé de capacité 45L, muni de deux poignées opposées à 180°.

Finition : Grenailage SA3. Métallisation des zones sensibles. Primaire époxy au zinc cuit au four et thermolaquage polyester.

RAL à valider avec la MOE

Fixation : En 1 point central sur sol dur (visserie et cheville non fournies).

**WILMOTTE - GAMME MERCURE**

ARCEAU PORTE-VÉLO



Produit : Grande résistance (fonte métallisée et peinte) avec pose rapide et facile. Accroche de vélo de toutes tailles en deux points. Gamme de la métropole du Grand Lyon.

Dimensions : Longueur : 600mm
Hauteur hors-sol : 800mm
Hauteur totale : 837mm

SUR LE SECTEUR DIRECTION

SUR LE SECTEUR DIRECTION

POTELET EN BOIS

POINTE DIAMANT 10X10CM H40CM



Construction : Bois de châtaignier naturel classe IV composé de piquets écorcés à section carrée taillée en pointe 10x10cm (non fissurés ou sectionnés), h40cm hors-sol / 30 à 40cm en terre. Sommet chanfreiné 1cm.

Fixation : En pointe dans la terre pour les piquets.

TOUS SECTEURS

POTELETS EN BOIS CORDÉS

Ø 10X10CM H40CM



Construction : Bois de châtaignier naturel classe IV composé de piquets écorcés à section ronde Ø10cm (non fissurés ou sectionnés), h40cm hors-sol / 30 à 40cm en terre. Sommet chanfreiné 1cm, cordage chanvre tressé Ø1cm.

Fixation : En pointe dans la terre pour les piquets, clou cavalier galvanisé pour fixation du cordage.

SUR LE SECTEUR DIRECTION

BUTE-ROUE EN BOIS

BOIS CLASSE IV - L180XL22XH11CM



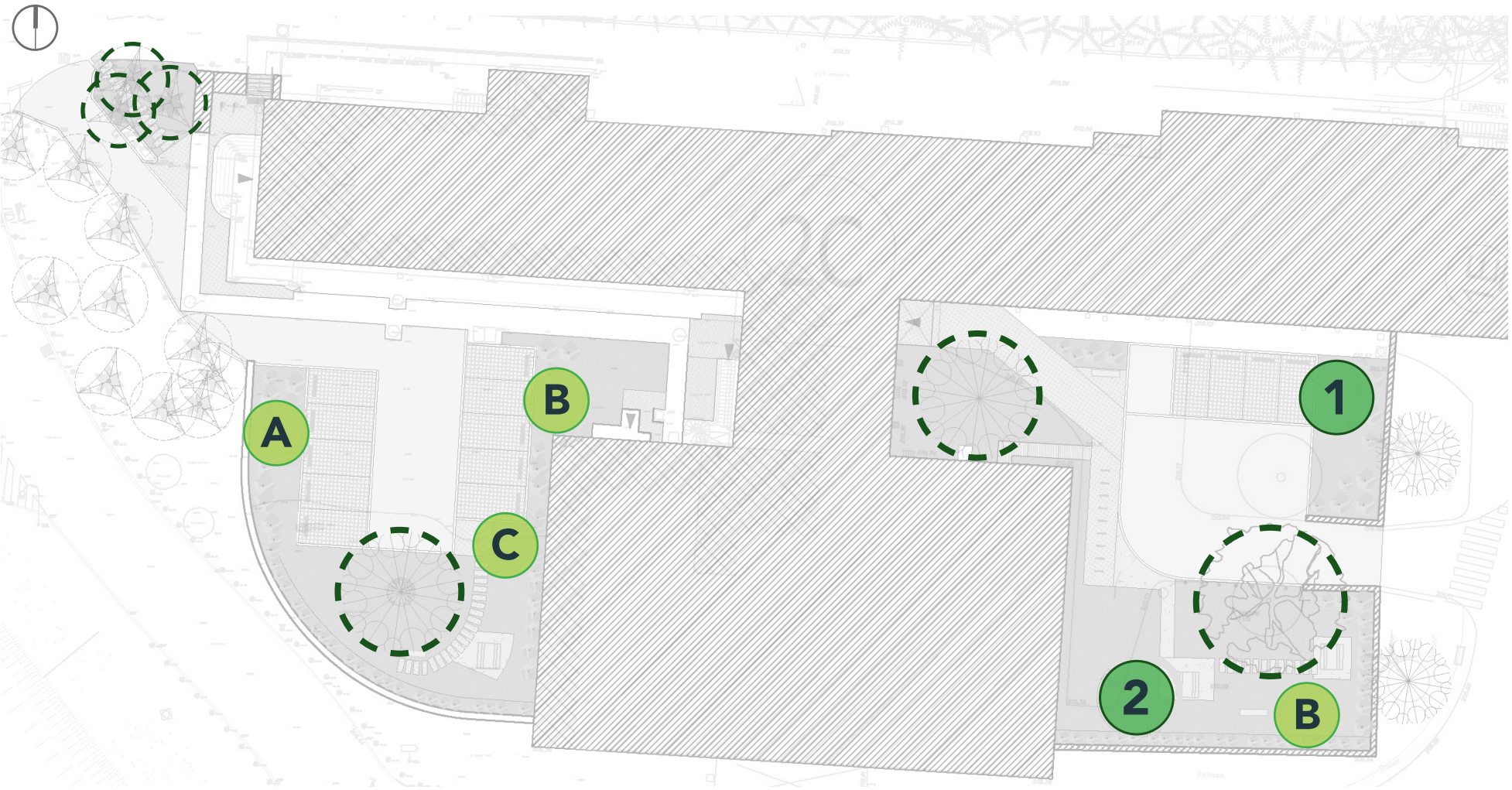
Construction : Bois naturel (chêne ou similaire) classe IV, longueur 180cm, section 15x20cm. Situé en fond de place de stationnements.

Fixation : En plusieurs points selon CCTP & avis MOE, fourniture de tiges métalliques

SUR LES STATIONNEMENTS

- I. ÉTAT DES LIEUX
- II. PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT
- III. DÉTAIL DES MATÉRIAUX : SURFACES
- IV. DÉTAIL DES SERRURERIES ET MOBILIER
- V. STRATÉGIE PAYSAGÈRE ET PLANTATIONS

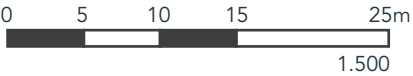
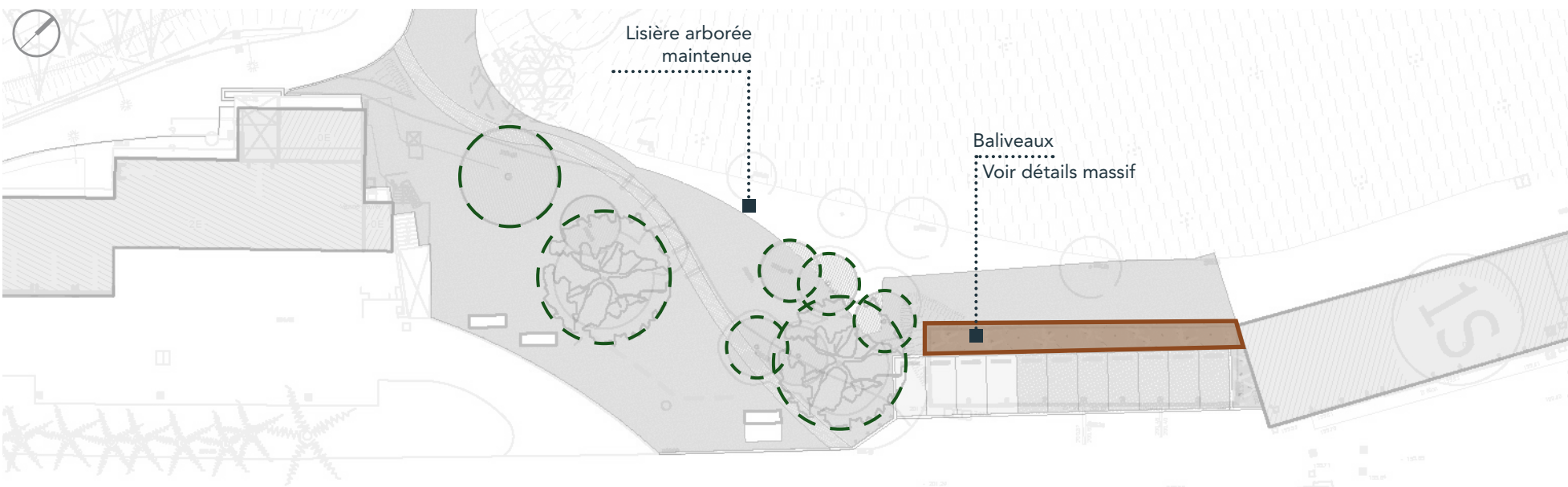
Secteur Direction



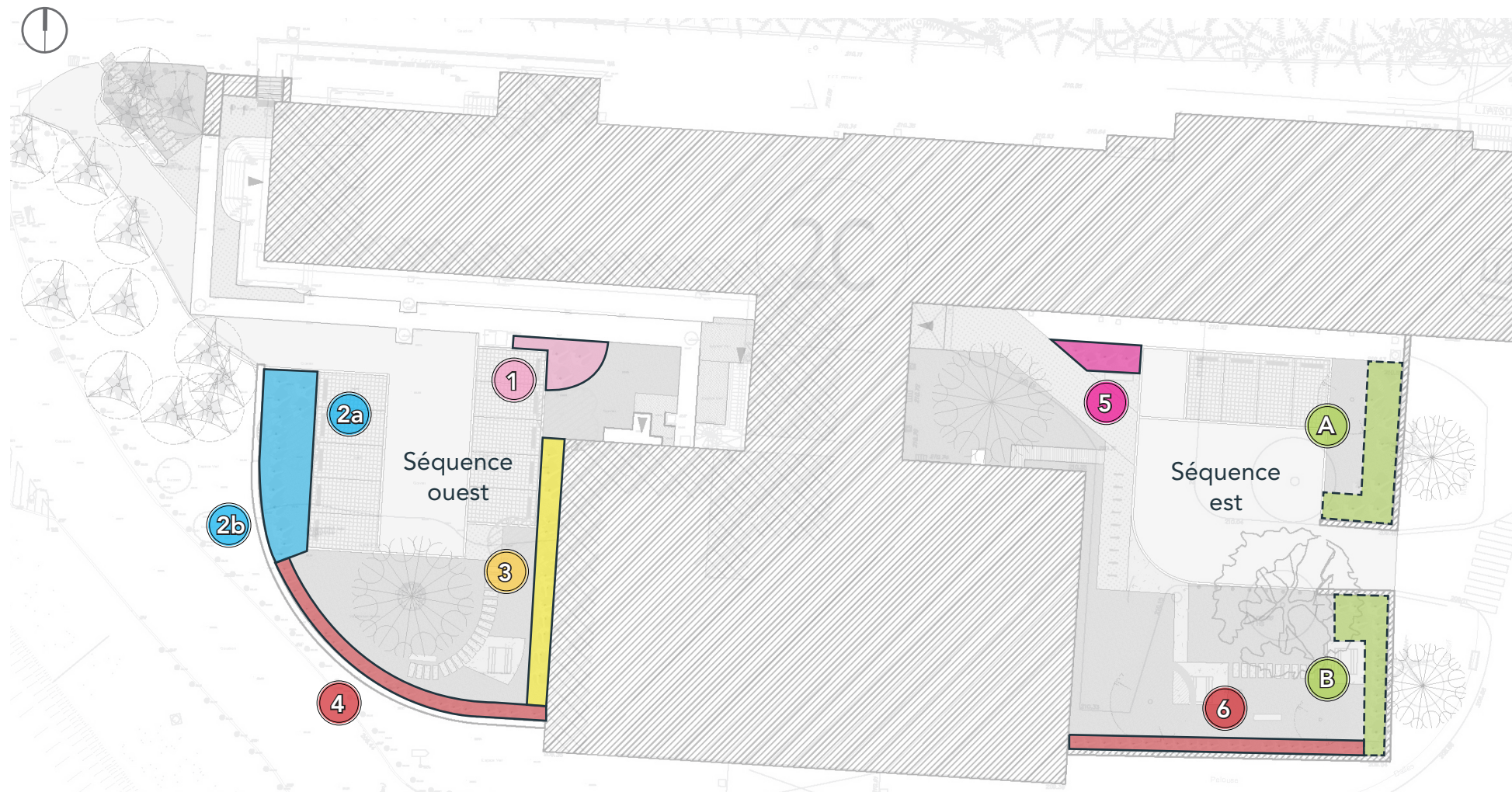
LÉGENDE

- 1 Ulmus resista 'Sapporo Gold' (arbre tige)
- 2 Tilia x europaea 'Pallidus' (arbre tige)
- A Albizia julibrissin (cépée)
- B Lagerstroemia indica (cépée)
- C Lagerstroemia indica 'Neige d'Été'(cépée)

Secteur Garages



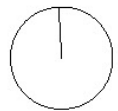
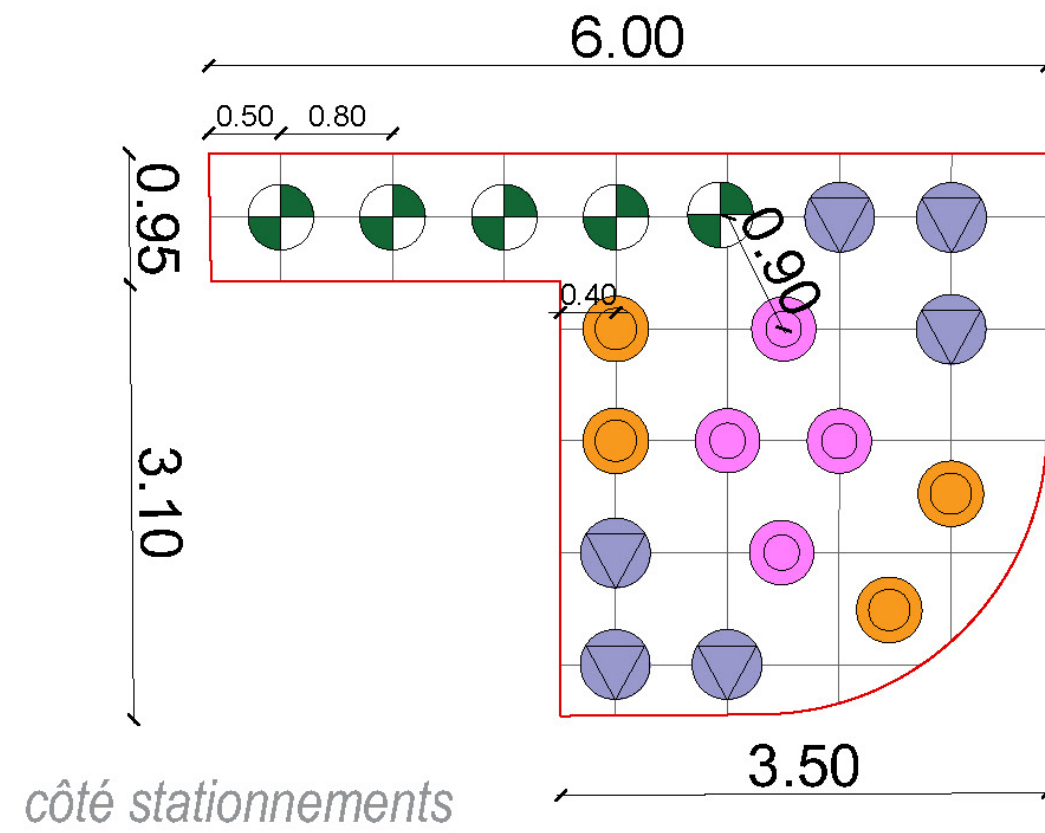
Secteur Direction



Secteur Garages



Massif 1 au 1/20e :

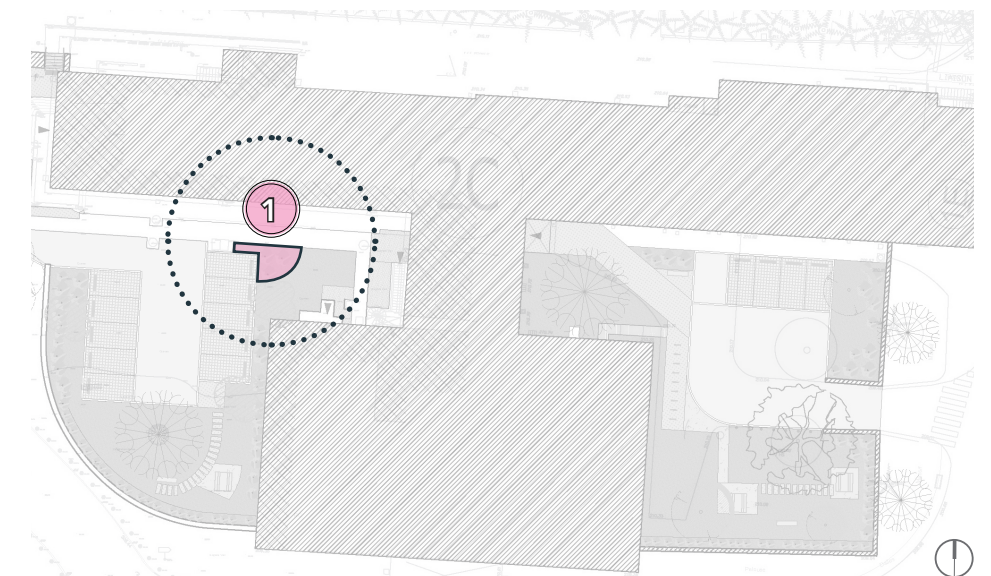


Légende & quantités du massif :

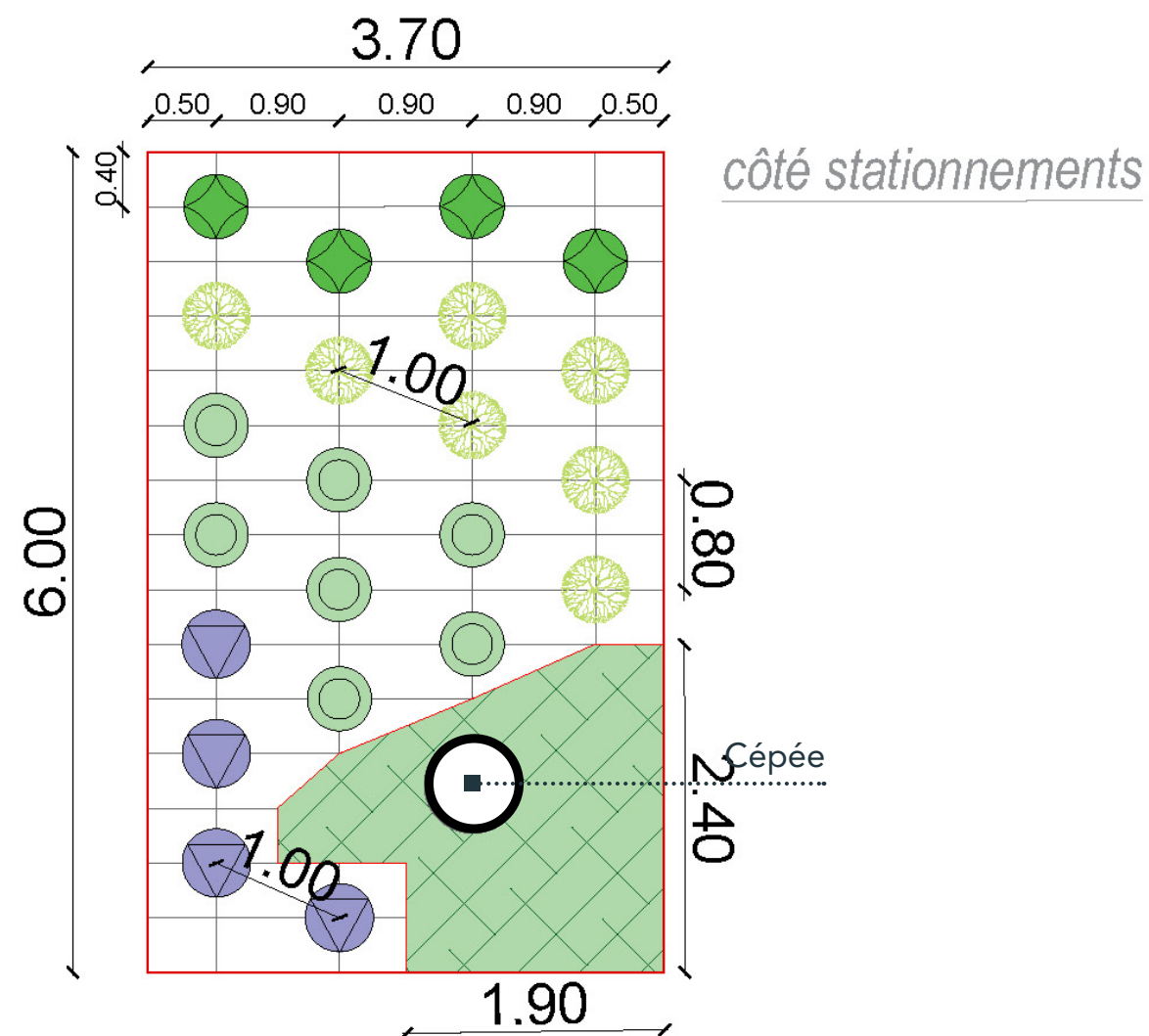
Arbustes

	Cistus corbariensis	5.u
	Nerium oleander 'Caro'	4.u
	Potentilla fruticosa 'Hopley's Orange'	4.u
	Pittosporum tobira var Nana 'Neige du Mont Ventoux'	6.u

Localisation :



Massif 2.a au 1/20e :



Légende & quantités du massif :

Arbustes

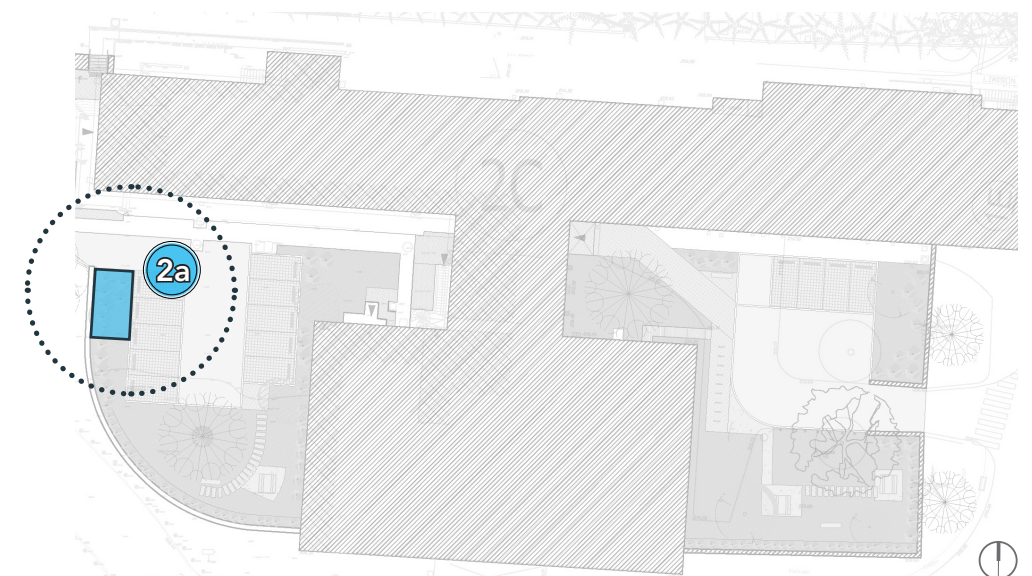
	Hydrangea arborescens 'Ruby Annabelle'	7.u
	Hydrangea quercifolia 'Snow Queen'	7.u
	Pittosporum tobira var Nana 'Neige du Mont Ventoux'	4.u
	Sarcococca orientalis	4.u

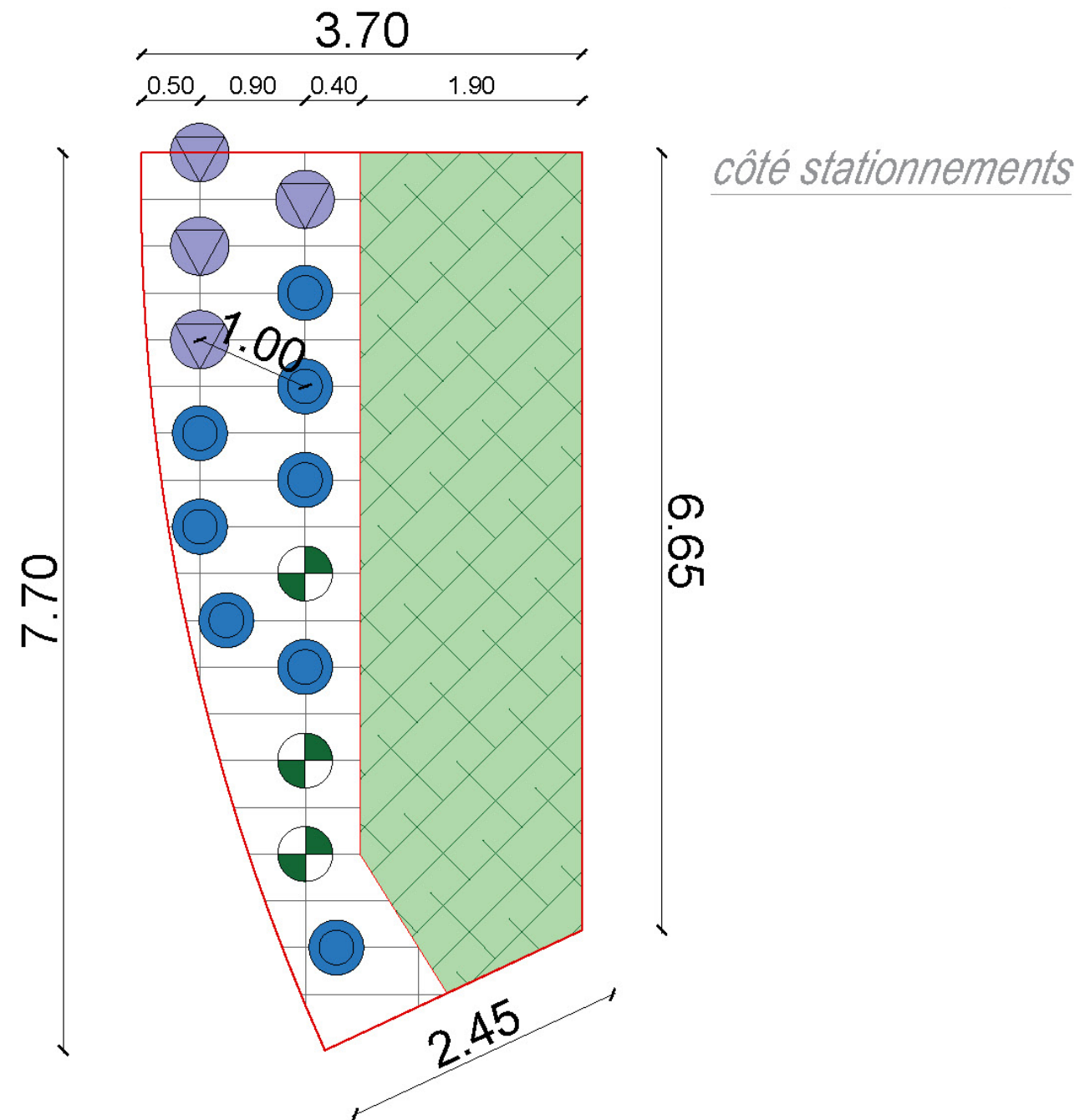
Vivaces

5m²

Geranium 'Rozanne' (40% - 5/m ²)	10.u
Phuopsis stylosa (30% - 5/m ²)	8.u
Satureja montana (30% - 7/m ²)	11.u

Localisation :



Massif 2.b au 1/20e :Légende & quantités du massif :Arbustes

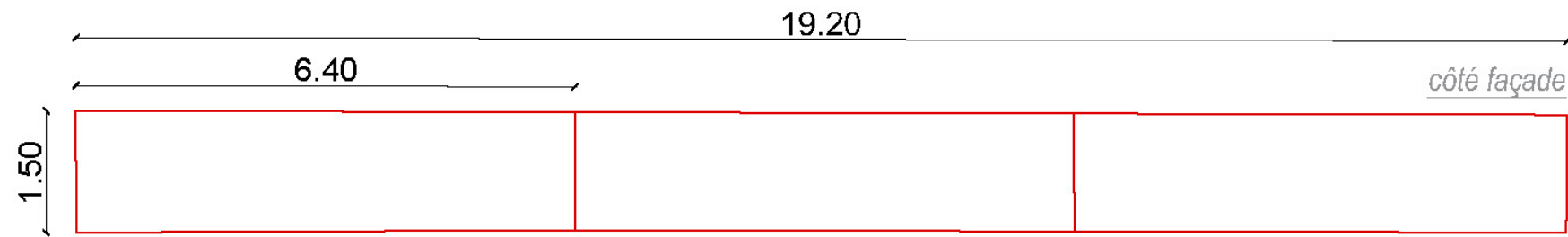
- Abeliophyllum distichum 8.u
- ◐ Cistus corbariensis 3.u
- ◑ Pittosporum tobira var Nana 'Neige du Mont Ventoux' 4.u

Vivaces

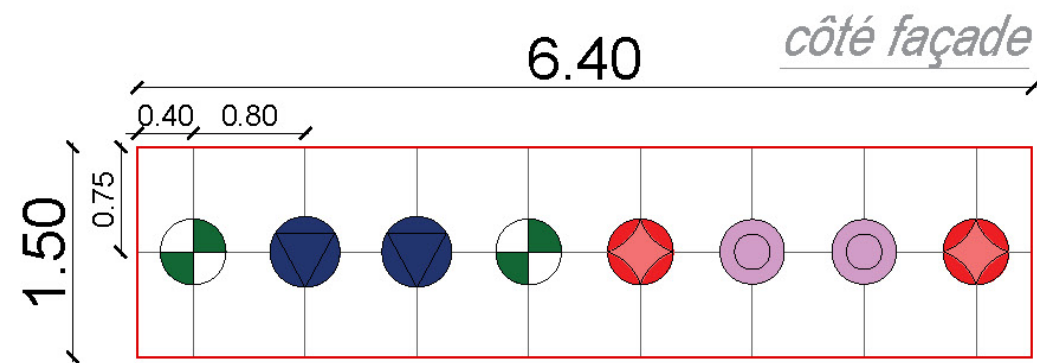
- 13m²
- Geranium 'Rozanne' (40% - 5/m²) 26.u
- Phuopsis stylosa (30% - 5/m²) 20.u
- Satureja montana (30% - 7/m²) 28.u

Localisation :

Massif 3 au 1/40e :



Module 3.a au 1/20e :



Légende & quantités du module 3.a :

Arbustes

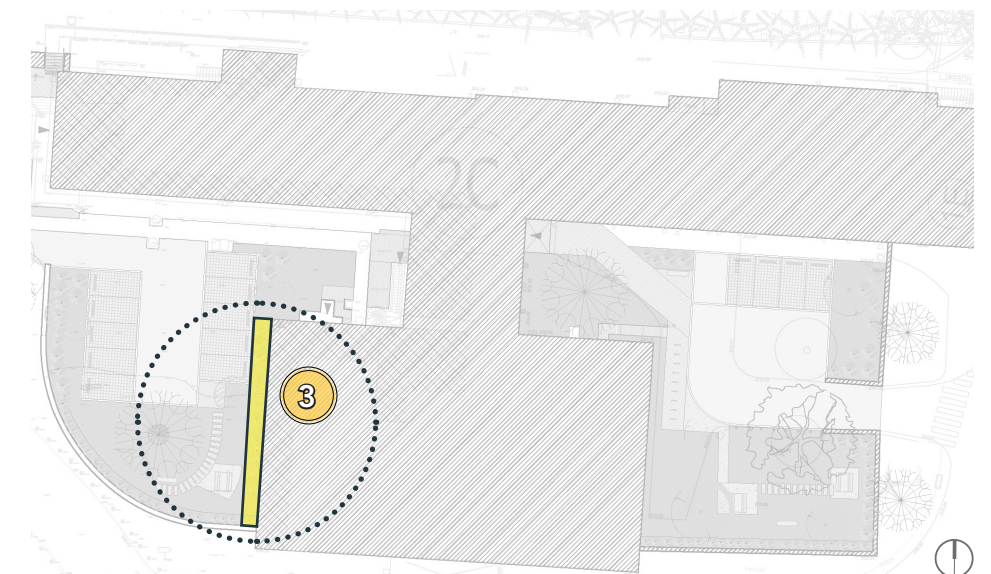
	Abelia x grandiflora 'Pisto'	2.u
	Cistus corbariensis	2.u
	Potentilla fruticosa 'Pink Paradise'	2.u
	Philadelphus x lemoinei 'Manteau d'Hermine'	2.u

Légende & quantités générales du massif :

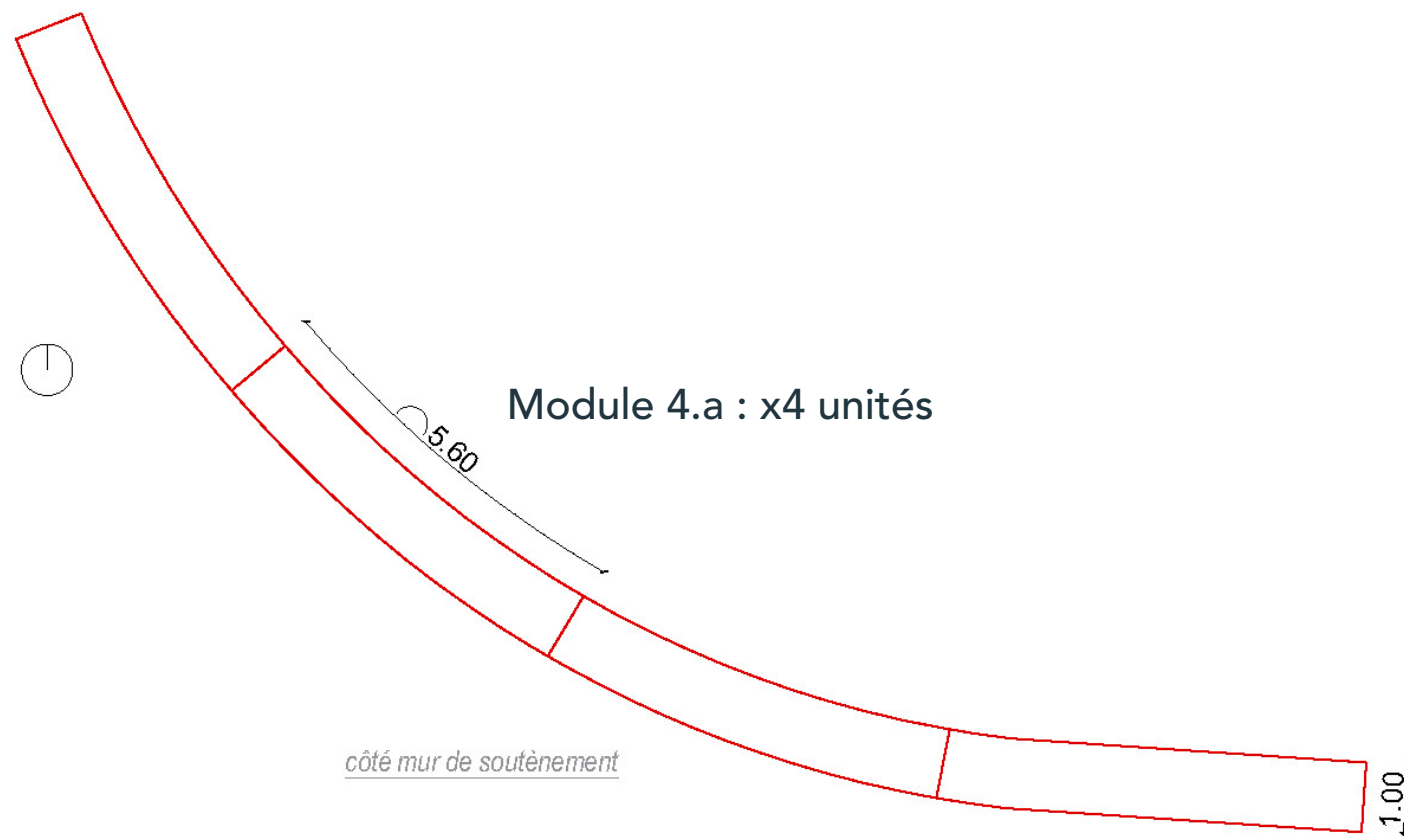
Arbustes

	Abelia x grandiflora 'Pisto'	6.u
	Cistus corbariensis	6.u
	Potentilla fruticosa 'Pink Paradise'	6.u
	Philadelphus x lemoinei 'Manteau d'Hermine'	6.u

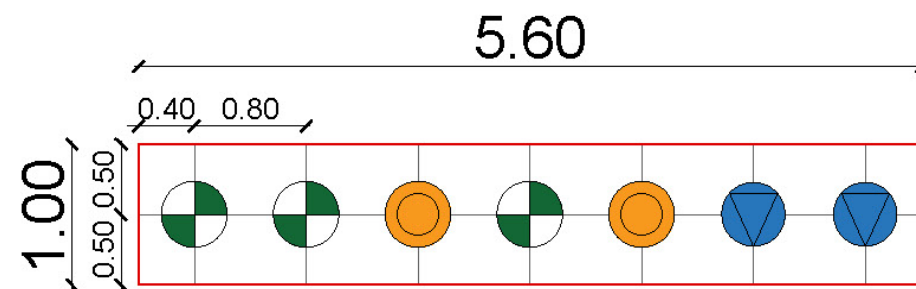
Localisation :



Massif 4 au 1/40e :



Module 4.a au 1/20e :



Légende & quantités du module 4.a :

Arbustes

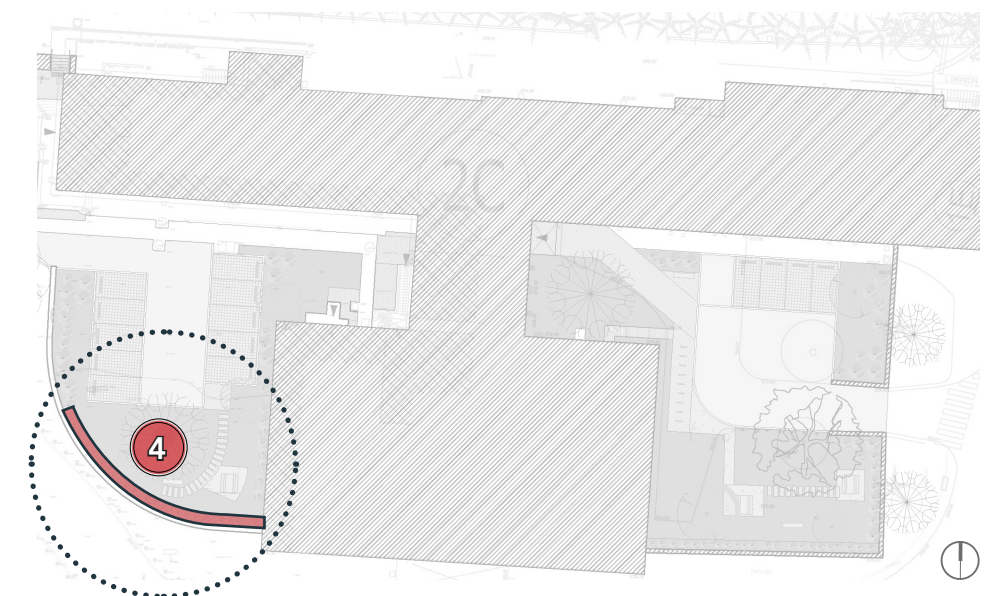
	Ceanothus thyrsiflorus 'Repens'	2.u
	Cistus corbariensis	3.u
	Potentilla fruticosa 'Hopley's Orange'	2.u

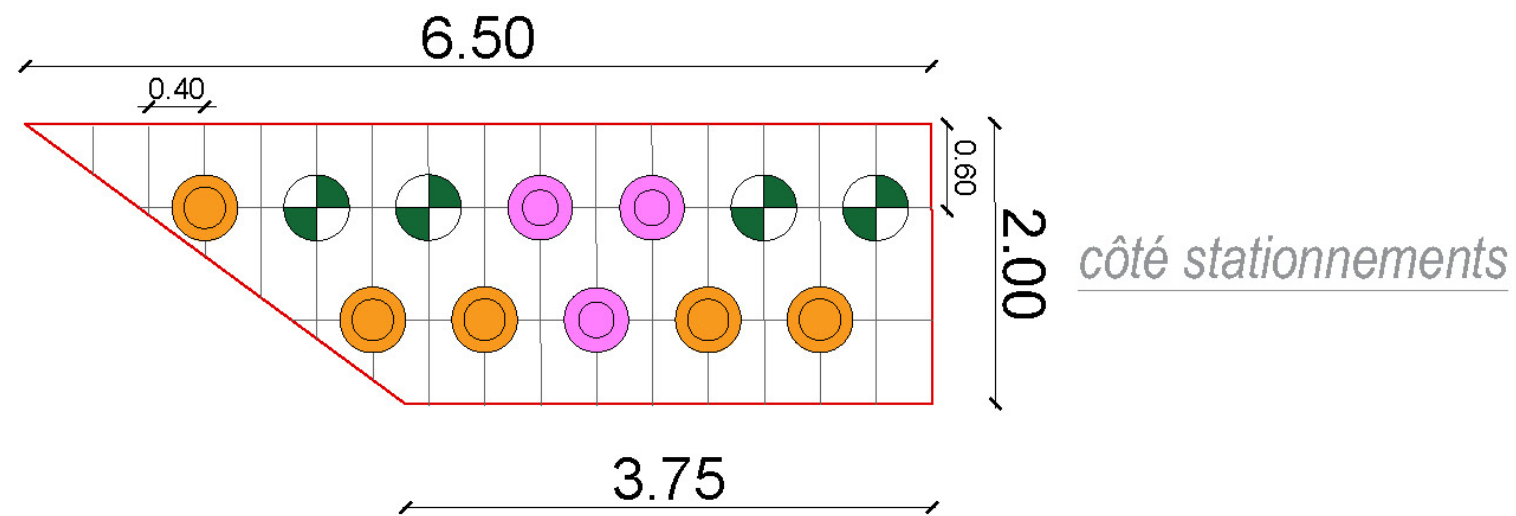
Légende & quantités du module 4.a :




Arbustes

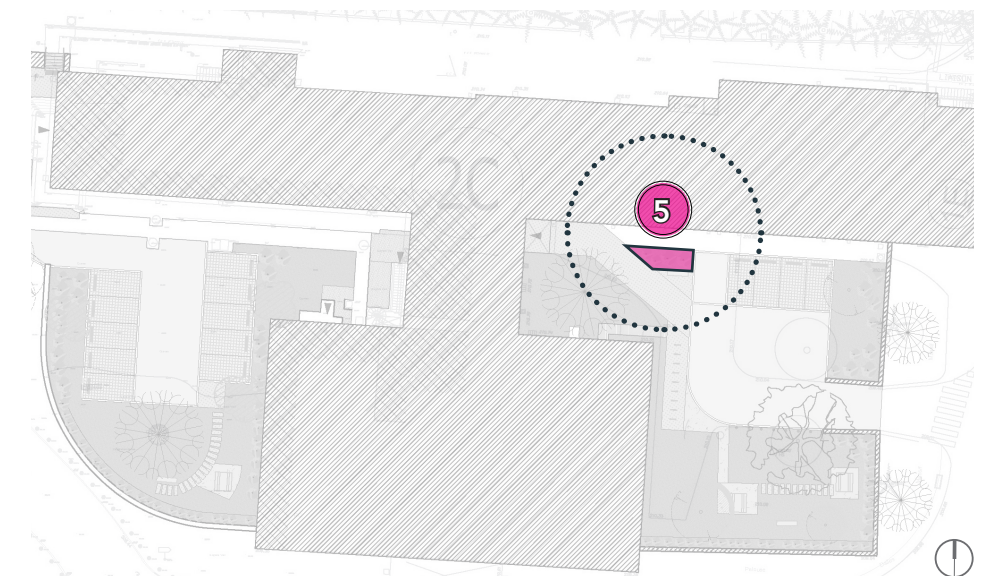
	Ceanothus thyrsiflorus 'Repens'	8.u
	Cistus corbariensis	12.u
	Potentilla fruticosa 'Hopley's Orange'	8.u

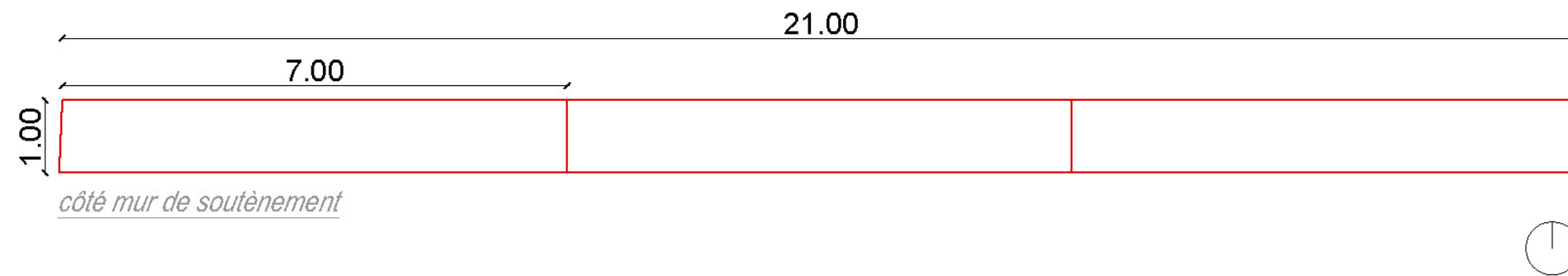
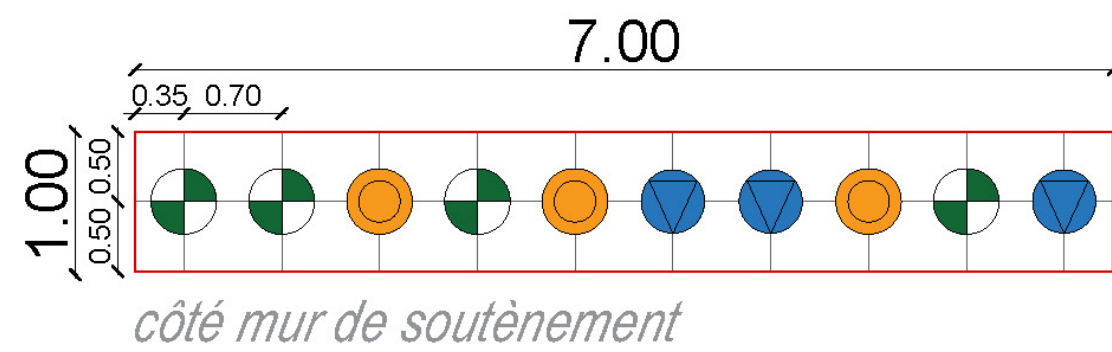
Localisation :



Massif 5 au 1/20e :Légende & quantités du massif 5 :Arbustes

	Cistus corbariensis	4.u
	Nerium oleander 'Caro'	3.u
	Potentilla fruticosa 'Hopley's Orange'	5.u

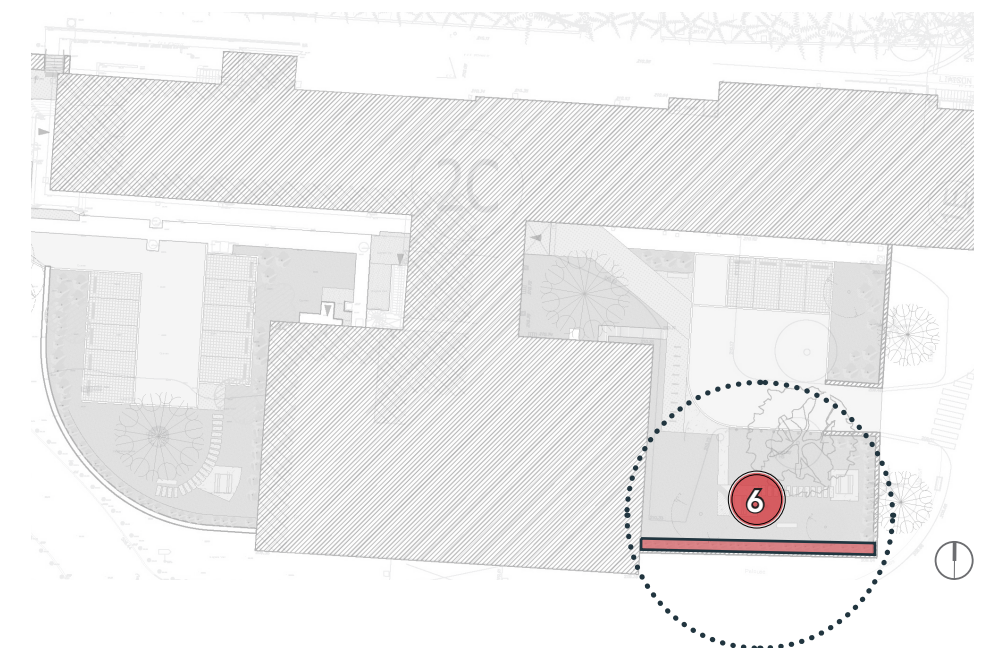
Localisation :

Massif 6 au 1/20e :Module 6.a au 1/20e :Légende & quantités du module 6.a :Arbustes

	Ceanothus thyrsiflorus 'Repens'	3.u
	Cistus corbariensis	4.u
	Potentilla fruticosa 'Hopley's Orange'	3.u

Légende & quantités du massif 6 :Arbustes

	Ceanothus thyrsiflorus 'Repens'	3.u
	Cistus corbariensis	4.u
	Potentilla fruticosa 'Hopley's Orange'	3.u

Localisation :

Prescription d'arbustes pour renfort de plantation par massif :



Euonymus europaeus
Fusain d'Europe 2x2m



Ceanothus pallidus 'MS'
Lilas de Californie 1.5x1m



Lonicera fragrantissima
Chèvrefeuille odorant 2x2m

<i>Euonymus europaeus</i>	2x unités
<i>Ceanothus pallidus 'MS'</i>	4x unités
<i>Lonicera fragrantissima</i>	4x unités

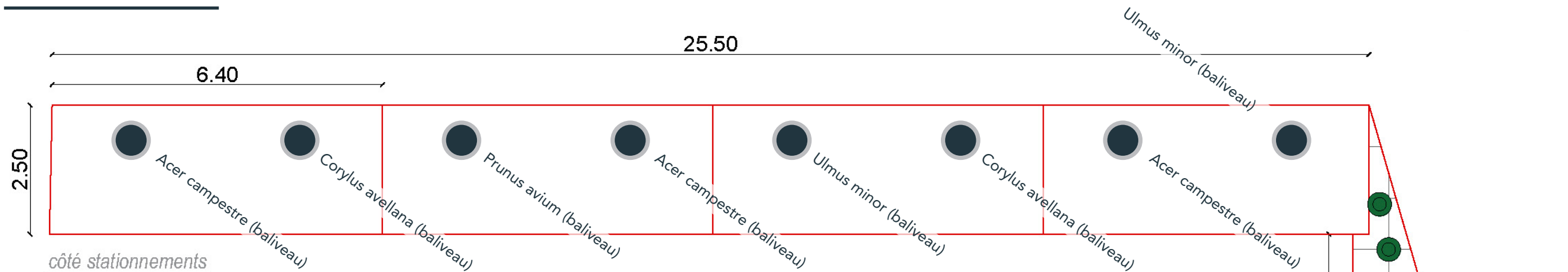
x2 (2 massifs : A+B)

Positionnement des arbustes selon avis MOE.

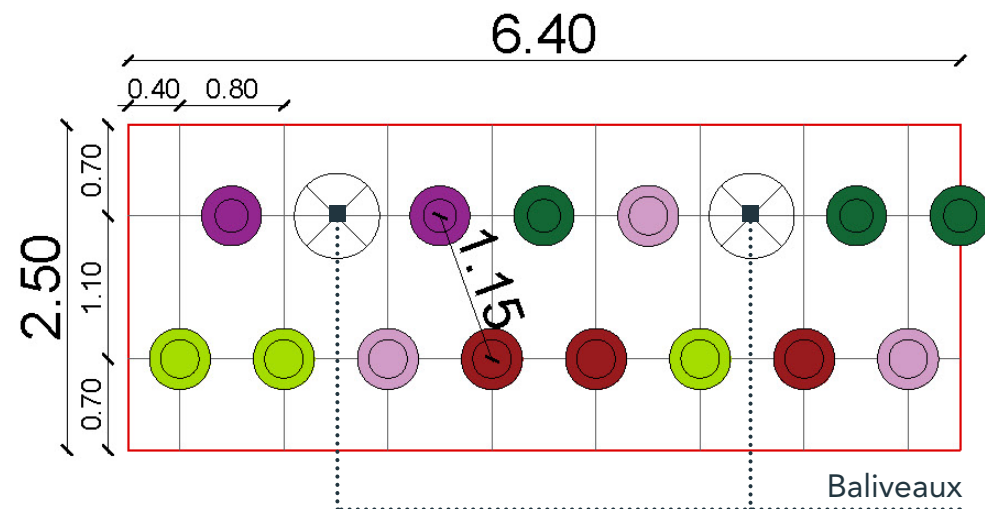
Localisation :



Massif 7 au 1/20e :








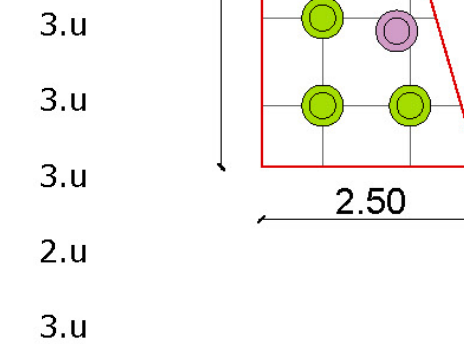
Module 7.a au 1/20e :








Légende & quantités du module 7.a :

Arbustes

-  *Euonymus europaeus*
-  *Cornus sanguinea*
-  *Lonicera fragrantissima*
-  *Viburnum lantana*
-  *Viburnum carlesii*



Légende & quantités du massif 7 :

<u>Arbustes</u>		
	Euonymus europaeus	12.u
	Cornus sanguinea	15.u
	Lonicera fragrantissima	14.u
	Viburnum lantana	8.u
	Viburnum carlesii	15.u

Localisation :

