

TRAVAUX D'ADAPTATION, DE MAINTENANCE ET DE REPARATION  
DES BATIMENTS, INSTALLATIONS ET INFRASTRUCTURES

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
**Travaux d'adaptation, de maintenance et de réparation en plomberie sanitaires**  
**des bâtiments, installations et infrastructures**

Lot n°1 : Travaux < 20 000.00 € HT : CHU, CHHL et l'ensemble de leurs sites, et l'EFS Nouvelles Aquitaine site de Poitiers

Lot n°2 : Travaux > 20 000.00 € HT : CHU, CHHL et l'ensemble de leurs sites, et l'EFS Nouvelle Aquitaine site de Poitiers

Sites CHU de Poitiers (Poitiers, Lusignan, Montmorillon, Châtelleraut, Loudun), EFS et les sites du CHHL.

Février 2025

Maîtrise d'ouvrage :

Pour ce qui concerne les bâtiments utilisés par les services du CHU de Poitiers, le Centre Hospitalier Universitaire de Poitiers

Pour ce qui concerne le bâtiment de l'EFS Centre Atlantique situé sur le site du CHU de Poitiers, l'EFS

Pour ce qui concerne les bâtiments utilisés par les services du CHHL, le CHHL

Maîtrise d'œuvre :

Pour ce qui concerne les bâtiments utilisés par les services du CHU de Poitiers, C.H.U. - Direction des Constructions et du Patrimoine - Unité Etudes et Travaux

Pour ce qui concerne les bâtiments utilisés par les services du CHHL, le CHHL

Pour ce qui concerne le bâtiment de l'EFS Centre Atlantique situé sur le site du CHU de Poitiers, l'EFS

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE POITIERS

PROJETS - QUALITE

DIRECTION des CONSTRUCTIONS et du PATRIMOINE

Bâtiment AGORA – 2 Rue de la Milétrie – CS 90577 - 86021 POITIERS CÉDEX

Secrétariat : ☎ : 0 5 49 44 43 81- télécopie : 05 49 44 39 74.

# Tables des matières

<b>1.</b>	<b>PRESENTATION</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>PRESCRIPTIONS GENERALES</b>	<b>3</b>
2.1.	Textes généraux .....	3
2.2.	Prescriptions détaillées .....	3
<b>3.</b>	<b>MODES D'INTERVENTION</b>	<b>4</b>
3.1.	Ordre de travail .....	Erreur ! Signet non défini.
3.2.	Délais et déroulement .....	4
3.3.	Contraintes des interventions .....	4
3.4.	Présentation du personnel .....	4
<b>4.</b>	<b>PERIODES DE CONGES</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>ATTACHEMENTS INTERVENTIONS SECURISATION AMIANTE</b>	<b>5</b>
<b>6.</b>	<b>MATERIELS ET MAIN D'ŒUVRE</b>	<b>5</b>
6.1.	Généralités et matériels .....	5

## 1. PRESENTATION

Le présent document a pour objet de décrire les conditions de réalisation de travaux de **PLOMBERIE – SANITAIRES**.

Les installations concernées sont les réseaux d'eaux potable, eau chaude sanitaire, eaux usées sous pressions et eaux gravitaires.

## 2. PRESCRIPTIONS GENERALES

### 2.1. Textes généraux

Les travaux de Plomberie – Sanitaires seront réalisés, pour tout ce qui ne déroge pas aux spécifications du présent CCTP, du CETS (cahier des exigences techniques spécifiques) et du référentiel matériel plomberie (annexe 1), de la nomenclature des prestations (annexe 2), DTU, guide de l'eau dans les établissements de santé, guide CSTB de conception des réseaux d'eau en vigueur.

**L'entrepreneur doit se conformer à tous les documents réglementaires afférents aux travaux dont il a la charge.**

### 2.2. Prescriptions détaillées

- Les prestations incluses à tout chantier (hors demande spécifique du maître d'œuvre) :
  - la nature des locaux,
  - la nature des parcours,
  - l'implantation et la nature des réseaux, vannes, etc...,
  - la dépose et la repose, avec soins, des plaques de faux-plafonds,
  - le remplacement des plaques de faux-plafonds détériorées,
  - Les temps de recherche pour l'isolement, le raccordement des circuits, etc. avec ou sans le personnel du maître d'ouvrage,
  - Les coordinations des différents intervenants,
  - Le nettoyage de fin de chantier, et la manutention des déchets et résidus de matériaux mis en œuvre,
  - le repliement des installations,
  - les essais nécessaires,
  - Les études, les relevés, le chiffrage, le suivi, la coordination du chantier, etc.....
  - l'exécution complète des remarques formulées par l'organisme de contrôle sur les travaux exécutés,
  - les mesures de sécurité pour les biens et les personnes, dont la mise en sécurité par balisages et signalisations des zones de travaux.
  - Les repérages et étiquetages des réseaux et des organes de commande et de protections spécifiques,
  - Le rinçage et la désinfection des réseaux créés ou modifiés,
  - Les purges des réseaux d'eaux jusqu'à l'obtention d'analyses satisfaisantes,
  - Analyses d'eau,
  - Les saignées, entailles, trous et percements jusqu'au diamètre 80 mm inclus (au-dessus, carottages mentionnés dans bordereau de prix),
  - Les calfeutrements, raccords d'enduits ciment et plâtre dans les cloisons, murs, sols et plafonds et notamment pour maintenir le degré coupe-feu initial de la paroi,
  - Les accessoires de raccordement, boulonneries, attaches, etc. ...
  - Documentation et plans (DOE).
- La fourniture et pose d'équipements de plomberie s'accompagne des opérations de soutirage des réseaux non utilisés durant toute la période de chantier et jusqu'à la réception des travaux par le maître d'œuvre. Ces opérations de soutirage concernent les réseaux d'eau froide et les réseaux d'eau chaude sanitaire. Ces opérations de soutirage seront menées conformément aux protocoles édictés par le service d'hygiène, les recommandations du CSTB et l'ensemble des préconisations issues de la réglementation. Ces opérations de soutirage seront consignées et retracées dans un livret avant réception des ouvrages.
- Rinçage et désinfection des réseaux  
Après achèvement de chaque phase de travaux, l'entreprise devra réaliser un rinçage dynamique et une désinfection complète des réseaux concernés.  
Le protocole de désinfection des réseaux (ci-joint en Annexe 1), sera conforme aux recommandations du Guide Technique du CSTB n° 1 (chapitre VII – Fiche n° 2).  
Nous vous recommandons de suivre la démarche suivante :

- Désinfectant : Chlore
- Concentration : 100 mg/L
- Temps de contact : 3 heures

**La désinfection sera réalisée sur des réseaux EF, ECS et retour ECS.**

➤ Singularités gravitaires

La mise en place des coudes à 90° n'est pas autorisée, sauf prescriptions spécifiques du maître d'œuvre.  
Les angles à 90° seront donc constitués de 2 coudes à 45°.

➤ Tableau de conversion

Considérant la multiplicité des diamètres des canalisations et des matériaux utilisés au sein de l'institution (cf. Nomenclature des prestations), les singularités (culottes) - coudes seront considérées simplement au travers d'un tableau de conversion. Les singularités concernées sont notamment toutes les combinaisons F et/ou M

Tableau d'équivalence	
Angles de 0° à 30° et singularité	2ml
Angles de 30° à 70°	3ml
Angle supérieur à 70°	3,5ml

### 3. MODES D'INTERVENTION

#### 3.1. Délais et déroulement

L'entrepreneur s'engage à intervenir suivant les délais indiqués.

Cependant, pour tout travail signalé « urgent » par le Maître d'œuvre, le délai d'exécution sera ramené à 24 heures (lot 1).

Une réunion hebdomadaire ou mensuelle sera organisée avec le titulaire et la personne responsable du suivi du marché pour faire le point de l'avancement des travaux.

#### 3.2. Contraintes des interventions

Les différentes interventions devront avoir lieu dans la majorité des cas, dans les locaux occupés.

Les sujétions d'exécution liées à cette contrainte seront considérées comme étant incluses dans les prix, de ce fait, l'entrepreneur ne pourra faire valoir une majoration des prix pour temps improductifs.

Le titulaire est réputé connaître ou avoir reconnu l'ensemble des installations en place et en fonctionnement. Les extensions, modifications des installations à réaliser sont toujours supposées avoir fait l'objet d'une reconnaissance préliminaire.

Le donneur d'ordre se tiendra à la disposition de l'entrepreneur pour :

- les reconnaissances préalables,
- la définition des besoins et fonctions,
- la planification des interventions,
- La zone de travail, de stockage et de stationnement.

#### 3.3. Présentation du personnel

Pour le site de la Milétrie

Le personnel de l'entreprise est tenu de se présenter au T.G.C. (Service de sécurité Niveau - 3 de Jean BERNARD), avec une pièce écrite justifiant de son emploi dans l'entreprise.

Cette pièce justificative peut être :

- une carte d'identité professionnelle
- une lettre du Chef d'entreprise présentant l'agent.

Pour les autres sites

Se référer aux consignes du donneur d'ordre.

## 4. PERIODES DE CONGES

Le CHU fonctionne en permanence (365 jours par an et 24h/24h). Dans ce cadre, et considérant l'objet des travaux, il est demandé au prestataire de mettre en place une organisation qui permette de répondre à ces besoins.

## 5. ATTACHEMENTS INTERVENTIONS SECURISATION AMIANTE

➤ Attachements interventions, notamment pour sécurisation amiante en urgence

Les prestations à prendre en considération sont celles effectivement réalisées, suivant désignation par du bon de commande pour le lot 2 ou du marché subséquent pour le lot 1.

Les seuls attachements valables sont ceux émis par la personne publique visés par le donneur d'ordre ou par le chargé d'affaire. Sur ces attachements, devront figurer :

- la date,
- le nom du demandeur,
- les noms des intervenants,
- le lieu précis (bâtiment, service, local),
- l'objet de l'intervention,
- l'heure d'arrivée,
- la durée réelle de l'intervention
- la validation du responsable du CHU.

## 6. MATERIELS ET MAIN D'ŒUVRE

### 6.1. Généralités et matériels

L'entrepreneur pourra prévoir la fourniture de matériel différent de celui désigné, sous réserve de son équivalence en termes de qualité et de performance. Dans ce cas, son offre devra comporter obligatoirement la marque et le type précis du matériel prévu.

En cas d'évolution technique des produits durant la période du marché, le titulaire du marché pourra proposer de substituer un nouveau produit à l'ancien, sous réserve de l'acceptation du représentant du maître d'ouvrage. Ces nouveaux produits doivent être de qualité équivalente ou supérieure à ceux initialement prévus au marché. Le maître d'ouvrage se réserve le droit de demander les fiches techniques rédigées en langue française, concernant ces produits avant acceptation.

A titre exceptionnel et uniquement sur demande du maître d'ouvrage d'autres produits, relevant de l'objet du présent marché mais présentant des caractéristiques différentes (par exemple qualité, fabrication ou dimensions) pourront être employés et feront systématiquement l'objet d'un devis au préalable.

Les matériels employés seront toujours de la première qualité et correspondront aux documentations techniques complètes qui auront été remises à l'appui de l'offre de l'entreprise; ces matériels ne pourront en aucun cas en différer sans accord du Maître de l'ouvrage ou du Maître d'œuvre.