

Hôpital Mémorial France Etats Unis

Hervé BERRE

715 rue Henri Dunant

50000 SAINT-LO

Email : herve.berre@ch-stlo.fr

50 - SAINT-LO - Hôpital Mémorial France Etats-Unis - Réfection des toitures terrasses

Date d'émission 04/03/2025

N° d'affaire : 210324550000077

Référence chrono : CT/24550/0325/0010

Version : 2

Annule et remplace version : 1

En date du : 17/02/2025

Référence chrono : CT/24550/0225/0114

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Anthony MERIMEE

Tél. +33 6 18 78 87 16

Email : anthony.merimee@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION MANCHE

Pôle Construction&Immobilier Normandie

880 B & 880C Rue Jean Bouin Tourlaville

50110 CHERBOURG EN COTENTIN

+33 2 33 88 71 80

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. ANALYSE DE RISQUE	8
5.1. mission LE relative à la solidité des existants	8
5.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	9

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°210324550000077, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Anthony MERIMEE Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Anthony Merimee

Ce rapport a été transmis à :

- [Françoise LELOUVIER / francoise.lelouvier@ch-stlo.fr](mailto:francoise.lelouvier@ch-stlo.fr)
- [Philippe RATTI / philippe.ratti@apromo.fr](mailto:philippe.ratti@apromo.fr)
- [Anne BEAUVAIS / anne.beauvais@apromo.fr](mailto:anne.beauvais@apromo.fr)
- [Nicolas MOREL / nicolas.morel@ch-stlo.fr](mailto:nicolas.morel@ch-stlo.fr)
- [M. BICH / richard.duplat@orange.fr](mailto:richard.duplat@orange.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

Françoise LELOUVIER
HOPITAL MEMORIAL FRANCE ETATS UNIS
715 RUE DUNANT
50000 SAINT LO

Nicolas MOREL
HOPITAL MEMORIAL FRANCE ETATS UNIS
715 RUE DUNANT
50000 SAINT LO

Architecte - Maître d'œuvre

M. BICH
CABINET DUPLAT RICHARD
Architecte en Chef Monuments Historiques
78330 FONTENAY LE FLEURY

Philippe RATTI
APROMO
14 RUE EMILE ENAULT
50000 SAINT-LO

Anne BEAUVAIS
APROMO CAEN
5 RUE ARTHUR LEDUC
14000 CAEN

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

715 RUE DUNANT
50000 SAINT LO

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le présent projet a pour objet les travaux de réfection des toitures terrasses du centre hospitaliers mémorial France États-Unis pour les zones concernées suivantes:

- *Plateau technique et hospitalisation
- *IFSI
- *Chaufferie
- *EFS : toiture zinc à faible pente

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
20250303 - CCTP - OUVRAGES .pdf	03/03/2025
PIECES GRAPHIQUES .pdf	03/03/2025

5.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON			
Isolation thermique Panneau en mousse rigide de polyuréthane	F	PM : à noter que des exigences complémentaires peuvent être applicables au titre de la sécurité incendie, hors mission.	
Destination de toiture Toitures terrasses inaccessibles / technique. Toiture avec végétalisation et dalles sur plots au niveau des patios.	F		
Complexe isolant-étanchéité Etanchéité bicouche autoprotégée avec isolant polyuréthane. Réfection du pare-vapeur si nécessaire. Traitement anti-racine pour la partie végétalisée.	F		
Protection d'étanchéité Mise en place de dalles sur plots au niveau des patios.	F		
Evacuation des eaux pluviales EEP Réfection et vérification des EP.	F	Les équipements en toiture ne devront pas faire obstacle à l'écoulement des eaux pluviales.	
Relevés d'étanchéité Nature des supports des relevés - Traitement des fissures existantes Protection des relevés en partie courante Protection des relevés d'étanchéité par bande solin. Dans le cas où la hauteur de relevé serait insuffisante, le relevé serait prolongé sur le dessus de l'acrotère ou du socle. Cette réhausse pourra être réaliser avec un système Bandonet de chez Dani Alu ou techniquement équivalent comprenant: - Coulisser de fixation sur la tête d'acrotère, - Support à déclenchement automatique, - Charnière de réglage de la verticalité du bandeau, - Bandeau aluminium, - Costière métallique décrite ci-dessus, - Oméga pour la fixation de la costière.	F F	Pour mémoire : L'entreprise devra nous transmettre l'étude des ouvrages d'étanchéité existants suivant le DTU 43-5. Rappel de l'observation précédente : Il existe sur site plusieurs types de protection de relevés d'étanchéité. Il pourra être nécessaire de modifier le type de protection du relevé d'étanchéité en fonction de la hauteur de relevé disponible. L'avis 9 est levé.	
Joint de dilatation Traitement des joints de dilatation comprenant: - Vérification de l'état du joint, nettoyage pour assurer la bonne adhérence du	F	Rappel de l'observation précédente : Il conviendra de préciser le traitement prévu au niveau des joints de dilatation. L'avis 3 est levé.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>nouveau joint</p> <ul style="list-style-type: none"> - pose de des bandes de caoutchouc et de bitume pour assurer une étanchéité durable y compris marouflage - Vérification et test d'étanchéité à l'eau <p>Equipements en toiture</p> <p>Implantation sur la toiture</p> <p>Hauteur sous équipement</p> <p>Garde corps en toiture</p> <p>Garde corps fixés</p> <p>Garde corps lestés</p> <p>COUVERTURE</p> <p>Bâtiment EFS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose de la couverture existante - Fourniture et pose de voliges en sapin du Nord, 2ème catégorie - traitement classe 2 minimum - Mise en œuvre d'une couverture en zinc longue feuilles à joints debout, largeur 0.50 m ; - Pattes de fixation en acier inoxydable fixées par pointes crantées en acier galvanisé. - Ventilation de la couverture (couverture froide) bas de versant et faîtage ; - Relevés sur installations techniques ; - Raccord en rive contre mur avec bande porte solin et solin au mortier de ciment. - Fourniture et mise en œuvre d'un isolant soufflé d'une épaisseur permettant d'obtenir un R = 10.00 m².K.W-1. 	<p>PM</p> <p>PM</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>F</p>	<p>Pour mémoire, équipements existants, adaptés / réhaussés pour les besoins des travaux de réfection d'étanchéité.</p> <p>Pour mémoire, la hauteur sous équipement doit respecter des distances minimales afin de permettre l'entretien de l'ouvrage d'étanchéité (cf. NF DTU 43.1).</p> <p>Pour mémoire : dépose/repose des garde-corps autoportants existants</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet