

# **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA CASERNE BRENIER à BOURGOIN-JALLIEU (38)**

## **Marché de Prestations Intellectuelles : ASSISTANT TECHNIQUE A LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (ATMO)**

Annexe 1 au CCTP relative à la fiche de  
présentation de l'opération

Opération: Rénovation énergétique de la caserne BRENIER à Bourgoin Jallieu (38)

Site: Caserne BRENIER, 35 AVENUE DES ALPES 38300 BOURGOIN-JALLIEU.

Maîtrise d'Ouvrage : Ministère de l'Intérieur représenté par Monsieur le Préfet délégué à la Défense et à la Sécurité de la zone sud-est.

Conduite d'opération : Direction de l'Immobilier du Secrétariat Général Pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur Sud-Est

Référence Cadastreale : Feuille 1 - Section AT - Parcelle n°0001 - N° INSEE commune 38053.

Plan de situation :



Historique de l'opération :

Le SGAMI Sud Est en lien avec le bureau immobilier de la Gendarmerie nationale ont décidé d'initier le projet de la réhabilitation énergétique des bâtiments de la caserne de gendarmerie Mobile "BRENIER" de Bourgoin Jallieu (38300).

Un état des lieux ainsi que la faisabilité technique et économique sont annexés au présent DCE.

Concernant le volet énergétique, il portera sur les améliorations suivantes permettant la réduction des consommations de 60% conformément au décret tertiaire et des charges :

- Remplacement des menuiseries avec protections solaires

- Renforcement de l'isolation thermique par l'extérieur
- Réfection des toitures et isolation
- Actions sur les systèmes de chauffage, ventilation, climatisation, éclairage
- Amélioration de la sécurité incendie et du contrôle d'accès
- Mise en sécurité des réseaux électriques, gaz et désenfumage

Il est rappelé que les travaux seront réalisés en site occupé. Les bâtiments 1, 2 et 3 sont des bâtiments à la fois régis par le code du travail et par les règles de sécurité des ERP pour le bâtiment 2. Les autres bâtiments sont des immeubles de logements et sont occupés en continu par les gendarmes et leur famille. Cet état de fait doit être pris en compte dans le phasage des travaux. Les familles ne peuvent être délogées même temporairement.

L'ensemble immobilier a été construit entre 1957 et 1978, il est constitué de 13 bâtiments, pour une surface totale d'environ 16 000 m<sup>2</sup> Shon.

Plusieurs zones de stationnements sont réparties à proximité des bâtiments.

Des voiries, espaces verts, jeux d'enfants viennent compléter l'ensemble.

Bâtiment	Construction	Niveaux	Usages	SHON en m <sup>2</sup>	Surface chauffée en m <sup>2</sup>
001	1 979	R+1	Bâtiment Administratif/Gymnase	1 397	1 353
002	1979 Surélévation Logts R+3 2002	RDC	Cercle mixte + Chambre de passage + Logement célibataire	1 358	1 119
		R+3			
003	1 979	RDC	Salle de réunion	145	137
004	1 978	R+6	Familles	1 898	1 465
005	1 978	R+8	Familles	2 499	1 936
006	1 978	R+2	Familles	515	402
007	1 978	R+3	Familles	917	714
008A	1 962	R+11	Familles	5 633	4 407
008B		R+11	Familles		
010	1 957	RDC	Salle Sports-Atelier Auto	257	248
011		RDC	Magasin atelier	136	142
012		RDC	Garage de service	1 009	1 045
013			Local non clos		
014	1 968	RDC	Salle de Sport	41	39
<b>TOTAL</b>				<b>15 805</b>	<b>13 007</b>