



RESTRUCTURATION-EXTENSION DU SITE CRUCY

Direction Régionale France Travail – Pays de la Loire - Nantes

ANNEXE 2 – ELEMENTS OPERATIONNELS

1 ENVELOPPE FINANCIERE

Montants travaux : 12 000 000 €HT

Surface totale Utile = 5 350 m²

Comprend :

- La déconstruction avec possibilité de réemploi (hors structure béton)
- La réparation des désordres observés sur la structure actuelle
- Construction de l'extension et fondations profondes suivant préconisations G1
- Restructuration totale de l'existant (Clos couvert intégrant une rénovation énergétique, l'aménagement intérieur, la réfection des couvertures, des installations techniques...) y compris traitement acoustique des espaces de travail
- Aménagement des espaces extérieurs y compris les stationnements, l'éclairage, le mobilier extérieur (suivant scénario 2 validé de la faisabilité TECAM)
- Solution Géothermie (pompe à chaleur géothermique + appoint gaz par chaudière à condensation)
- Aménagement du patio
- Ombrières photovoltaïques (30% de la surface parking)
- Panneaux photovoltaïques (30% de la surface des toitures)
- Abris vélos existant et créé
- Traitement accès véhicules
- Accès piéton sécurisé et végétalisé
- Le remplacement de l'ascenseur du bâtiment B
- Les cloisons mobiles des salles de réunions
- Les sèches mains des sanitaires
- Sauf indication contraire, le mobilier décrit dans les fiches espaces

2 CALENDRIER

Les travaux seront réalisés en deux temps :

- Curage complet anticipé du bâtiment existant une fois le personnel délocalisé (hors lot) : Dernier trimestre 2026 (durée approximative 6 mois)
- Travaux d'extension/aménagement : A partir d'avril 2027 pour une durée approximative de 22 mois

La livraison du projet est prévue Début 2029