



## **RESTRUCTURATION-EXTENSION DU SITE CRUCY**

**Direction Régionale France Travail – Pays de la Loire - Nantes**

**ANNEXE 1 – PRESENTATION DE L'ETABLISSEMENT, DU SITE ET DE L'OPERATION**

# 1 PRESENTATION GENERALE

## 1.1 Présentation de l'opération

Le bâtiment **Crucy** actuel siège de la Direction Régionale de France Travail Pays de la Loire est **situé** dans le quartier en devenir du **Bas Chantenay** à Nantes, au cœur d'un chantier de transformation métropolitaine majeure : la « Zac Bas-Chantenay ». D'une Surface Utile Brute (SUB) de 4 700 m<sup>2</sup>, construit en 1973, il est composé de deux blocs attenants, le bâtiment A en R+2 et le B en R+3. Ce bâtiment accueille aujourd'hui les membres de la Direction Régionale, les directions Fonctions Support, soit 199 agents CDI, ainsi que les organisations syndicales et le bureau du CSE. Le site dispose de 155 places de stationnement auto, de 42 emplacements vélos et 7 emplacements deux roues motorisés.

Le présent projet à trois objectifs :

- La Rénovation thermique des locaux. Il est projeté de ne conserver que les éléments porteurs (planchers, poteaux, poutres). En effet le bâtiment est vieillissant, et sa rénovation a plus de quinze ans. Un certain nombre de travaux d'entretien lourd, de réparation, de remplacement des installations ont été nécessaires pour habiter le site (plus de 130 000 € dépensés sur les 5 dernières années).
- Répondre aux directives de la DIE (Direction Immobilière de l'Etat) de réduire les mètres carrés alloués par agent. Pour se faire il est envisagé de densifier les locaux en regroupant sur site, d'autres services France Travail.
- Repenser les modalités et fonctionnement interne au regard notamment du télétravail (Flex office, nouveaux modes collaboratifs...).

Pour ce faire, il est envisagé l'implantation de **238 postes fixes**, de **salles de formation** et la déclinaison de nombreux **espaces supports** (salles de réunion, Corpoworking, Cafétéria).

## 1.2 Les acteurs de l'opération

### **La Maîtrise d'Ouvrage :**

L'EPA France Travail

Marchés, Approvisionnements et chef de projet.

France Travail Pays de La Loire

1 rue de la cale Crucy

44 179 NANTES Cedex 4

### **Le programmiste :**

La société VERIFICA, représentée par Jonathan Pantel, chef de projet.

2 impasse Le Mintier

44 100 NANTES

### **L'Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage :**

La société CRESCENDO CONSEIL,

9 avenue du Général de Gaulle

49 400 SAUMUR

## 1.3 Les objectifs

### 1.3.1 Capacitaire

SITES RAPATRIES DANS LE PROJET



Le site regroupera en 2029, l'ensemble des services de la Direction Régionale des Pays de la Loire France Travail déjà présents sur site mais également les services de la Direction Territoriale 44 (DT44), la Direction de Production (DPS) et 3 salles de formation (ERP) actuellement hors site. Il est souhaité l'implantation de 238 postes fixes en Flex office et la déclinaison de nombreux espaces supports (salles de réunion, Coworking, Corpworking, (partage d'espaces de travail individuels et /ou collaboratifs), tisaneries et salles de formation).

En rapport avec la mise en place du Flex office, le calcul de cette projection est établi suivant un taux de foisonnement de 0.7 ( $339 \text{ CDI projetés} \times 0.7 = 238 \text{ postes de travail}$ ) et un ratio de surface (SUB) par occupant de 14.26 m<sup>2</sup>. Ce ratio comprend les espaces de bureau à proprement parler mais aussi les espaces, locaux supports et fonctionnalités qui leur sont directement associés.

La surface Utile Brute Cible est donc de **4 834 m<sup>2</sup> SUB** ( $339 \times 14.26 \text{ m}^2$ ) pour respecter le cadre imposé par la DIE sur la densification et l'optimisation des espaces. Il convient également d'ajouter à ce calcul, les surfaces des salles de formation et celles dédiées aux organisations syndicales et du CSE, évaluées à 516 m<sup>2</sup> supplémentaires, soit **5 350 m<sup>2</sup> SUB**.

**L'architecture devra être flexible et modulable pour s'adapter aux besoins évolutifs.**

### 1.3.2 Architectural et Fonctionnel

Les services sont majoritairement des services administratifs tertiaires.

- Intégration dans l'environnement urbain ;
- Repenser les lieux de travail en améliorant l'accueil, la distribution des directions et les conditions de travail y compris en termes d'accessibilité ;

- Adapter le site aux usages actuels y compris dans les flux extérieurs (parcours, calme, etc.) ;
- Assurer la sécurité de tous à l'échelle du bâtiment et du site notamment avec une séparation ERP/ERT ;
- Apporter de la cohésion d'équipe notamment en améliorant les positions et espaces de vie collective.

### 1.3.3 Besoins – Orientations du projet

Les besoins ont été déterminés en plusieurs étapes de concertation avec les représentants de France Travail.

Avec le développement du télétravail et le taux de nomadisme dans leurs missions, les attentes des agents vis-à-vis des fonctionnalités et usages de leur environnement de travail ont évolué.

A ces nouvelles attentes s'ajoutent les objectifs d'optimisation des surfaces de la circulaire du 8 février 2023 de la Politique Immobilière de l'Etat, dans le but de réduire l'impact énergétique et les coûts d'exploitation pour les services de l'Etat.

Il s'agit de concevoir la restructuration du site Crucy en tenant compte des ambitions suivantes :



### 1.3.4 Invariants du projet

- Le **respect** du nouveau **cadre imposé** par la DIE et de France Travail, intégrant le télétravail, les évolutions des modes de travail, les taux d'occupation moyens des bureaux imposés – densification et optimisation des espaces ;
- Les **directions DT44 et DPS** auront leur « espace », avec une identité propre ;
- **Maintien de la cohésion des équipes et renforcement du lien** entre tous ;
- La prise en compte des **situations individuelles** par chaque Direction ;
- **Poste de travail non attitré** (hors situations particulières) ;
- Le **management intermédiaire** en proximité de son équipe ;
- Lien de **proximité** entre les **managers** et leurs **équipes** maintenu, tout en favorisant la coopération et les échanges interservices ;
- La **confidentialité** est au cœur de nos métiers ;
- Besoin personnel de concentration, respect de la confidentialité, besoin de calme ;
- De très fortes **attentes RSE** (responsabilité sociétale des entreprises - contribution volontaire aux enjeux du développement durable).

### 1.3.5 Performance environnementale

La présente opération s'inscrit dans une démarche environnementale qui se veut exemplaire, notamment du point de vue de l'énergie (mais pas seulement). Les principaux objectifs environnementaux visés sont les suivants :

- Le respect des objectifs d'économies d'énergie du Décret Tertiaire 2050 : soit 60% d'économie en énergie finale, à l'horizon 2050. Les outils de simulation avancés (Simulation Energétique Dynamique STD/SED, PHPP) seront utilisés pour concevoir et optimiser ce nouveau bâtiment. La démarche énergétique reste cependant étendue à une échelle globale, sollicitant l'ensemble des locaux et activités soumis au Décret Tertiaire ;
- Les objectifs du décret tertiaire sont progressifs mais **la réduction des consommations d'énergie finale du projet doit répondre aux exigences minimales de -60% à la livraison du bâtiment, en 2029** ;
- Le respect de la RE2020 pour l'extension et au minimum E3C1 pour la restructuration, sans labélisation exigée ;
- Au-delà de l'énergie finale, une attention particulière portée à la consommation d'énergie primaire pour réduire l'épuisement des ressources énergétiques ;
- La minimisation de l'empreinte carbone globale de la construction est recherchée, à travers des conceptions sobres et le choix de matériaux à faible impact environnemental et carbone (biosourcés/géosourcés) et/ou réemploi de matériaux ;
- L'amélioration de la qualité de vie au travail (confort, santé...) ;
- Un aménagement de la parcelle plus cohérent, valorisant et renforçant les trames écologiques notamment dans une désartificialisation des sols.

## 1.4 Travaux envisagés

### 1.4.1 Evolution du bâti

Datant de 1971 et 1973, sur un tènement de près d'un hectare, le bâti existant est composé de 2 volumes emboîtés dont un volume en R+2 et un en R+3 pour une surface proche de 4 700 m<sup>2</sup> (SUB) en structure béton poteaux / poutres. Malgré une rénovation en 2002, les performances thermiques sont faibles voir nulles. Le confort été/hiver est de fait mauvais et contribue à des conditions de travail difficiles.

Les travaux envisagés sont :

- Le curage et éventuel désamiantage (intervention à anticiper en amont du chantier de restructuration) ;
- La réparation des désordres observés sur la structure actuelle ;
- La restructuration lourde de l'ensemble clos et couvert ;
- Le réaménagement complet des niveaux ;
- La création d'une extension pour répondre aux besoins surfaciques ;
- La remise en question des installations techniques ;
- La sécurisation de la parcelle selon préconisations sureté ;
- La reprise et la mise aux normes (loi sur l'eau) des espaces extérieurs pour offrir un cadre paysager qualitatif en lien avec le fleuve ;
- La prise en compte de l'obligation de solarisation des bâtiments et les parcs de stationnement.

### 1.4.2 Améliorations énergétiques

L'opération s'inscrit dans le cadre du Décret Tertiaire avec une obligation d'actions de réduction des consommations d'énergie finale pour l'usage tertiaire. Pour mémoire, il est attendu une économie d'énergie de 40% d'ici 2030, de 50% d'ici 2040 et de 60% d'ici 2050.

Or, toutes les actions menées sur la présente opération doivent être pensées dans le cadre de l'objectif d'économie d'énergie minimales de 60% à la livraison du bâtiment début 2029.

L'enveloppe du bâtiment est globalement médiocre avec de faibles niveaux d'isolation ainsi qu'une mauvaise étanchéité à l'air.

Il est attendu a minima, une étanchéité à l'air de 1,04m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/h.



## 2 CONTEXTE URBAIN

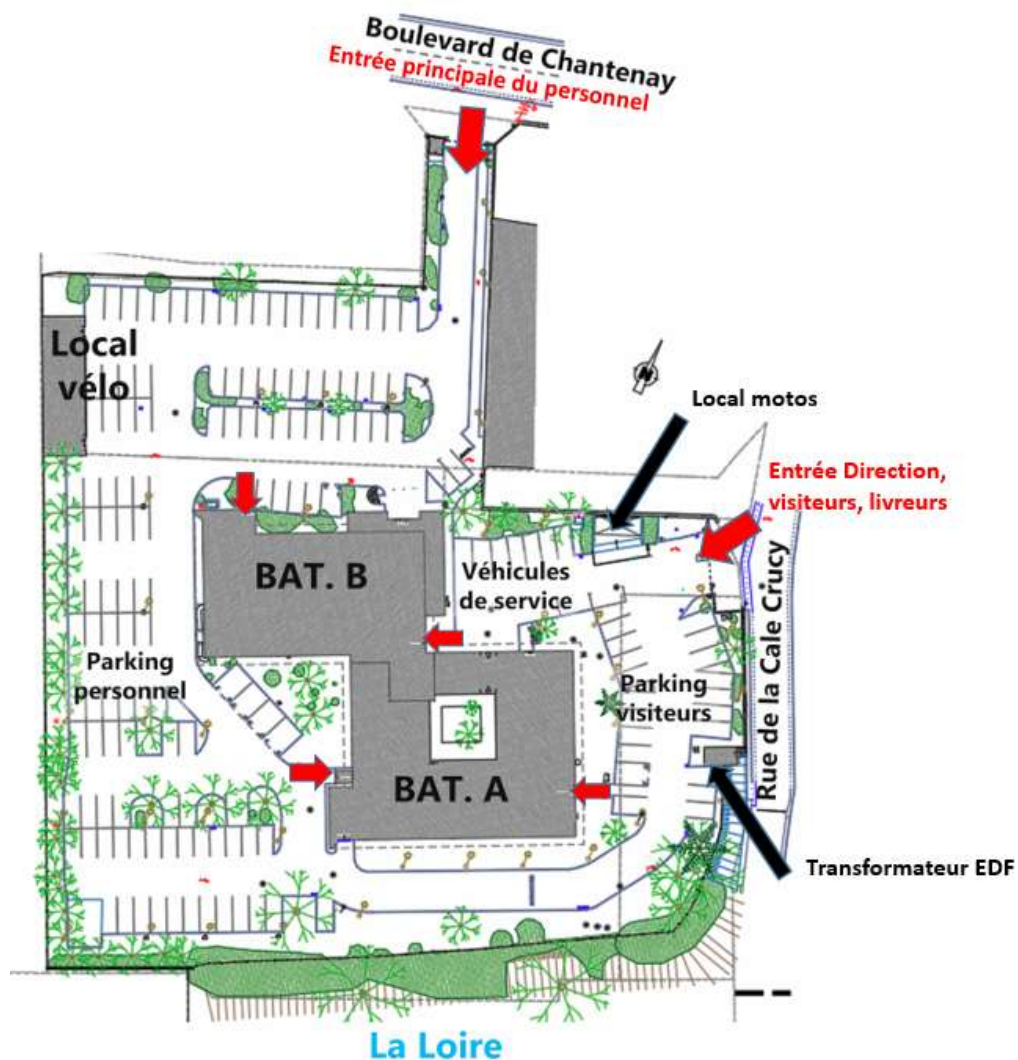
Le bâtiment CRUCY de France Travail est implanté dans le quartier du bas Chantenay le long du boulevard de Chantenay au nord, de la rue de la cale Crucy à l'est et en bordure de Loire au sud. Le périmètre défini ci-dessous intègre la parcelle 53, appartenant au port autonome et en cours d'acquisition par France Travail.





## 2.1 Situation existante

### 2.1.1 La parcelle



La parcelle est desservie par **deux entrées**, une au nord du boulevard de Chantenay et une à l'est rue de la cale Crucy.

L'accès au nord, est l'entrée principale du personnel, elle est fermée par un portail sur contrôle d'accès. Ce fonctionnement peut générer des engorgements et ralentir le débit du boulevard, notamment le matin.

L'accès à l'est est l'entrée direction, des livraisons et des véhicules de service, actuellement le portail à ce niveau reste ouvert.

De rares espaces verts sont disséminés sur la parcelle, une masse végétale sur la Loire au sud, obstrue la vue (bande hors zone d'intervention et non entretenue).

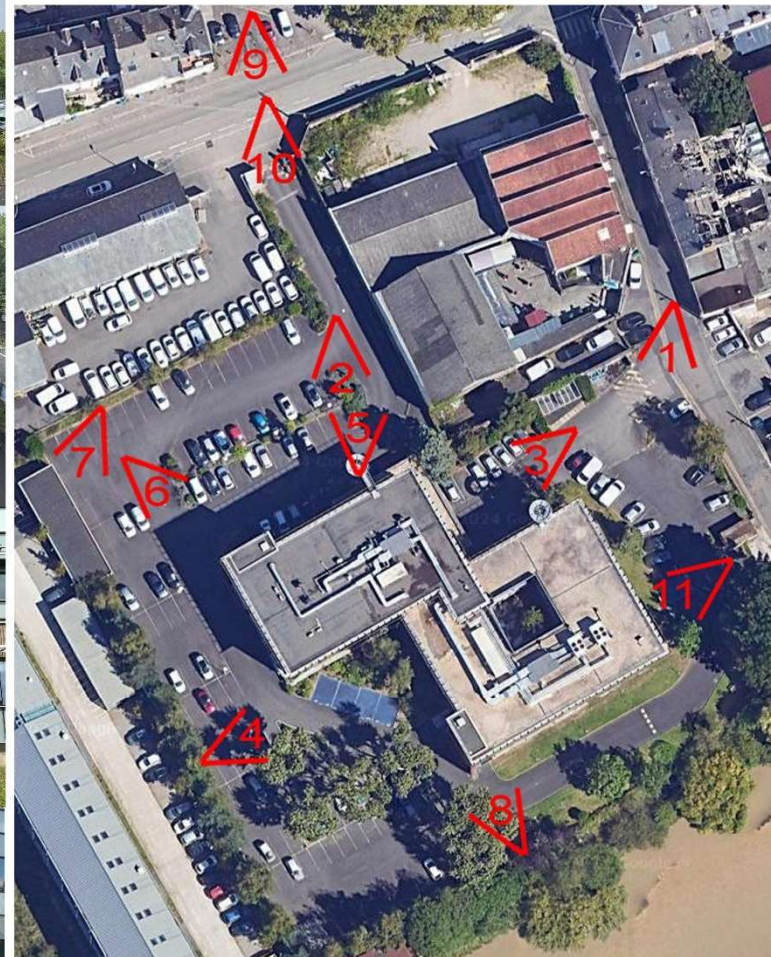
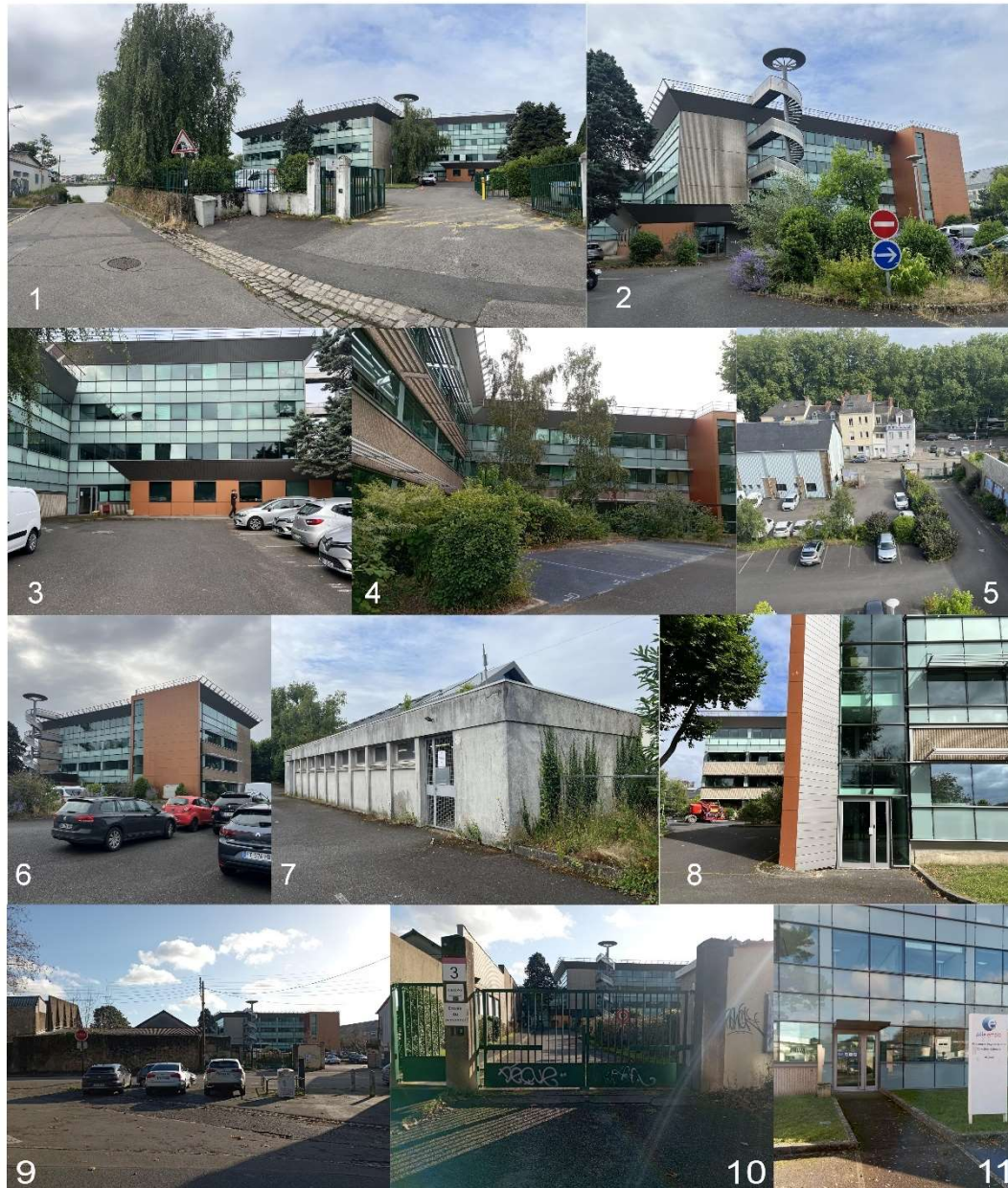
Des arbres remarquables au sud de la parcelle sont classés.

France Travail souhaite par ailleurs conserver les platanes existants.

Présence d'un transformateur EDF en limite sur rue de la cale Crucy, à l'est du site.

Le patio est peu ensoleillé et peu exploité.





Plan de repérage des photos et photos du site



## 2.1.2 Le bâtiment

Datant de 1971 et 1973, sur un tènement de près d'un hectare, le bâtiment est composé de 2 volumes emboîtés en R+2 et en R+3 pour une emprise de 1 500 et une surface de plancher de 4 884 m<sup>2</sup> en structure béton poteaux / poutres.

Les 7 m<sup>2</sup> du R+4 correspondent au local chaufferie.

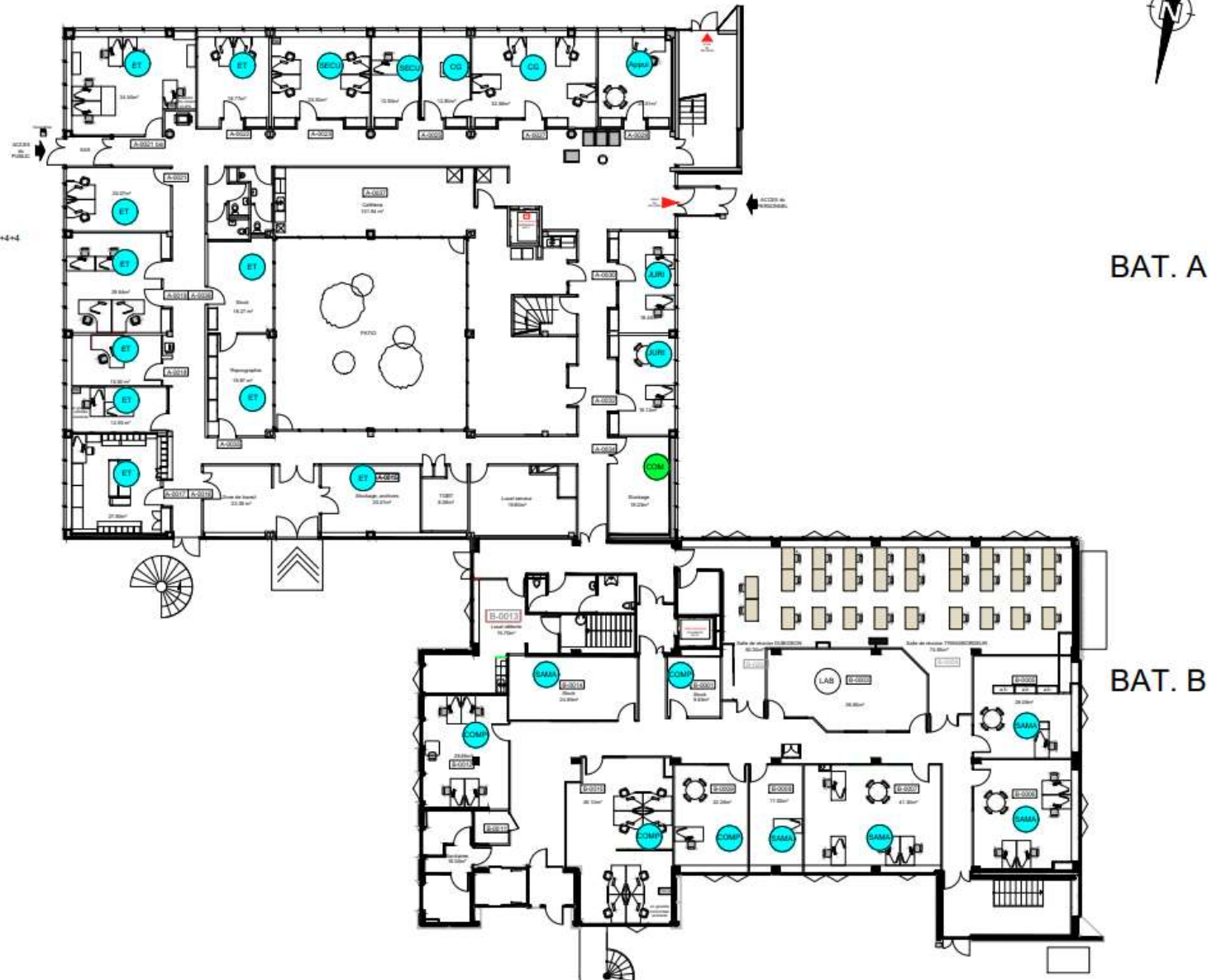
ETAGE	SURFACE DE PLANCHER BRUTE (*)			SURFACE TAXABLE	SURFACES DEDUITES				SURFACE DE PLANCHER
		(a)	(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	
				(St) S-(a+b)					(SdP) St-(c+d+e+f)
RDC	1500	7	16	1477					1477
R1	1422	31		1391					1391
R2	1443	44		1399					1399
R3	662	26		636			19		617
R4	7			7			7		0
<b>Total</b>									<b>4884</b>

Les performances thermiques, malgré un changement complet des façades en 2002 sont faibles, voir nulles. Le confort été/hiver est de fait mauvais et contribue à des conditions de travail difficiles.

L'établissement est composé :

- De bureaux individuels ou partagés entre 2 à 8 agents
- De salles de réunion (entre 27 et 75 m<sup>2</sup>)
- D'une cafétéria
- De locaux support (repro, stockage, sanitaires, serveur, un TD par plateau...)
- D'archives (environ 115 m<sup>2</sup>)
- D'un local vélo / archives au nord-ouest de la parcelle (photo 7)

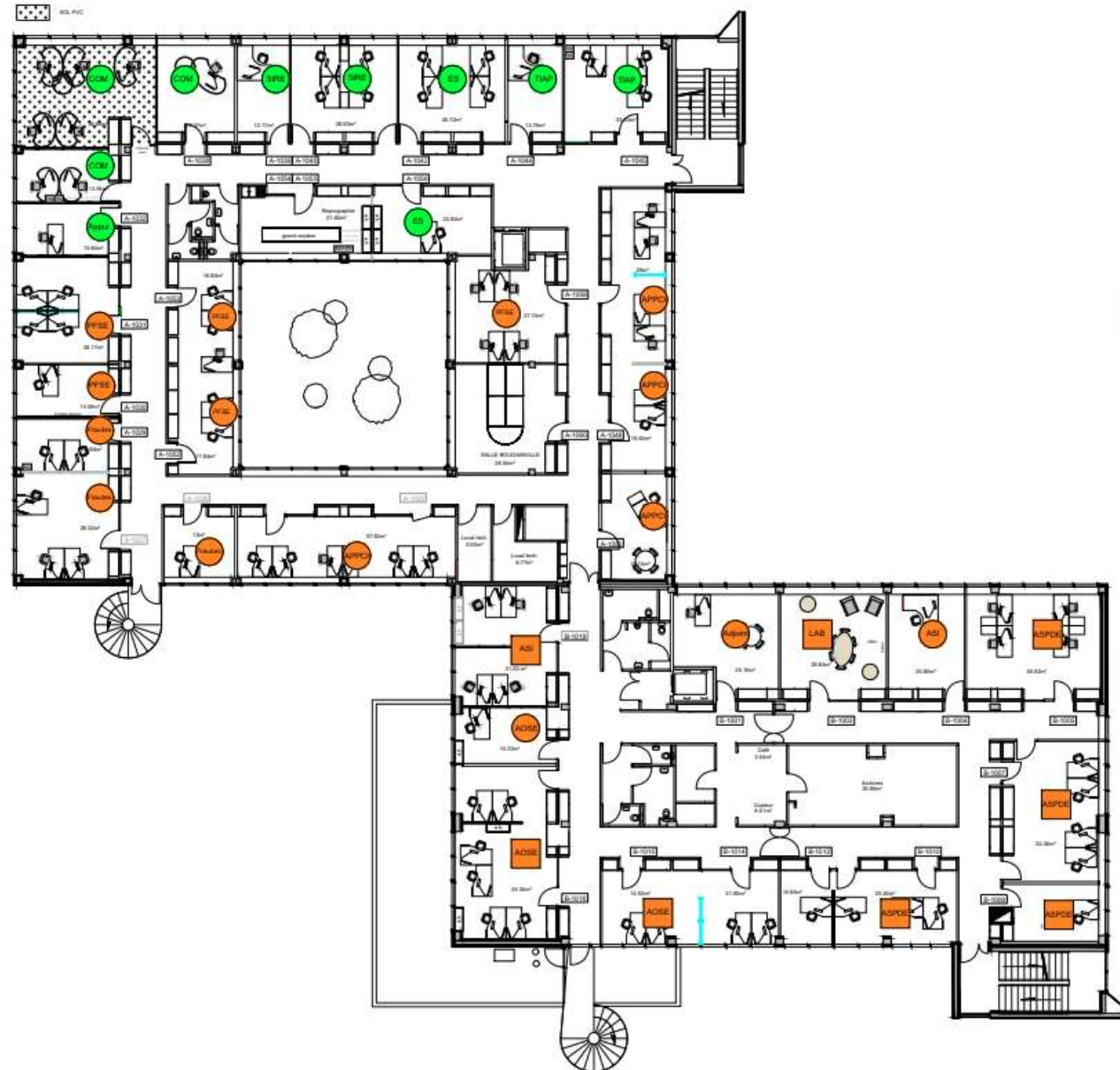
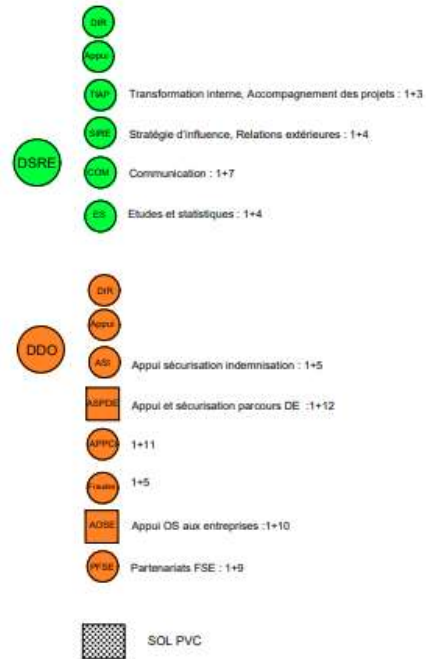
➤ **Plans** **PLAN RDC**  
Etat actuel



### PLAN R+1

### Etat actuel

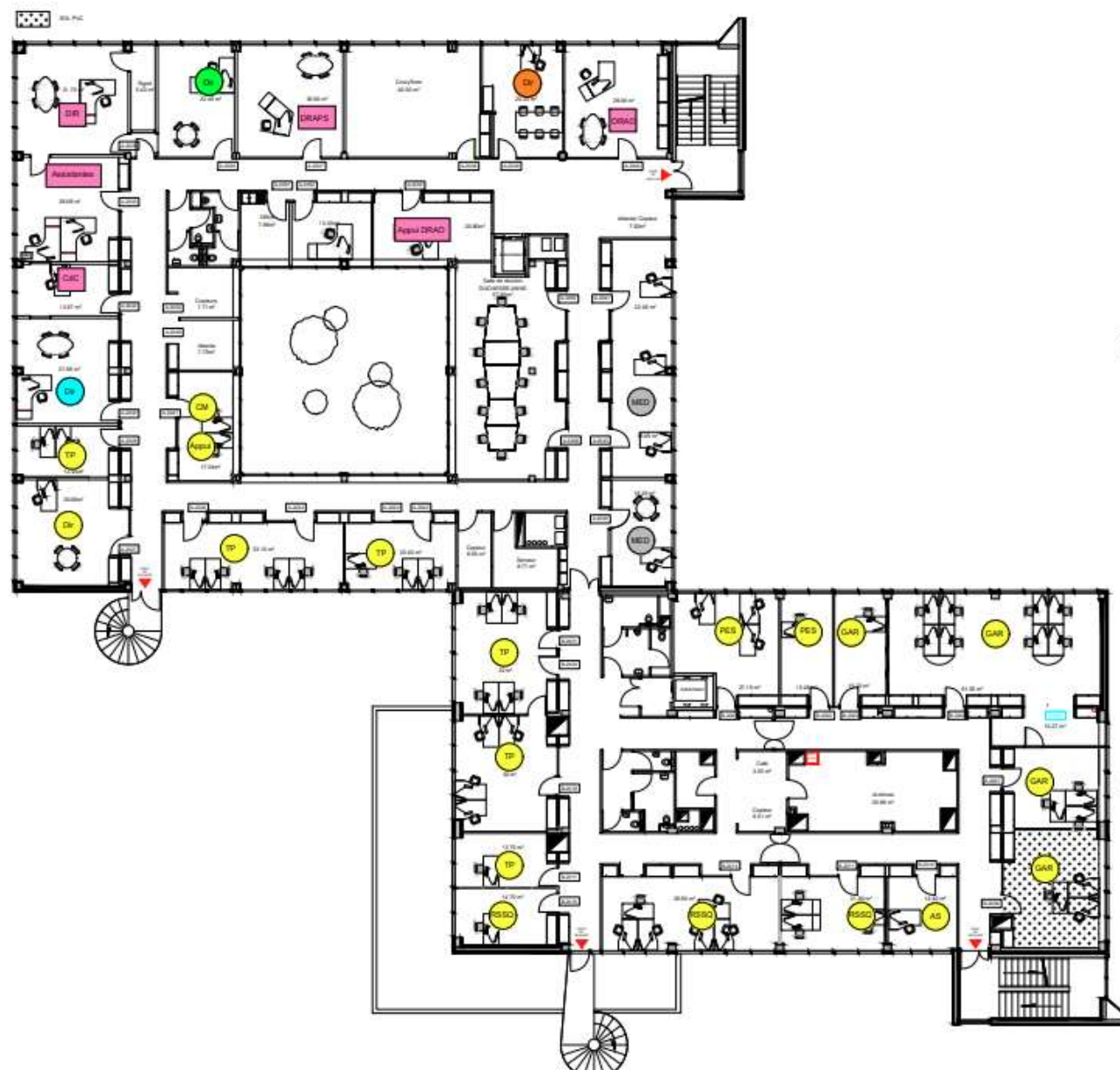
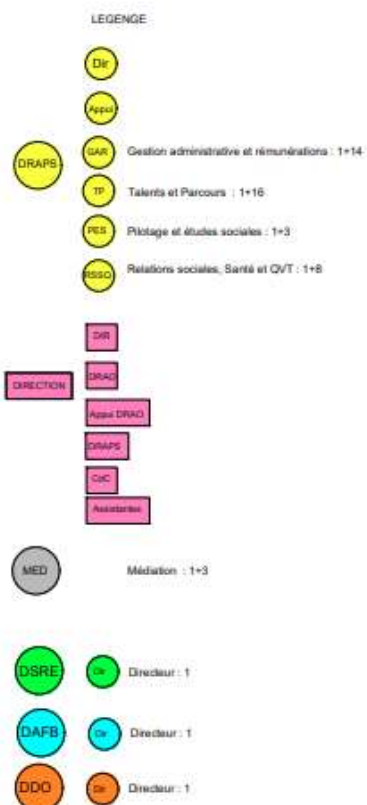
### LEGENGE



BAT. A

BAT. B

**PLAN R+2**  
Etat actuel



BAT. A

BAT. B





➤ Photos



Bureau individuel



Stockage / Archives



Circulation



Salle de réunion



Patio



Bureau partagé



Cafétéria



Hall entrée personnel bat A



Circulation aveugle

### 3 BESOINS DU PROJET

BESOINS FRANCE TRAVAIL							
Fiche espace	Désignation des locaux	Nombre	Surface unitaire	Surface utile			
A Zones d'entrées					Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
A1	Entrée accueil du public (visiteurs, agents en formation, livraisons...)	1	35	35	Hall d'entrée / comptoir d'accueil coté nord ou est	Respect des normes ERP Equipements de sécurité (visiophonie, caméra de surveillance) sas thermique, portes sur contrôle d'accès	Réservée aux agents en formation et au public extérieur, proximité espace de déchargement livraisons, ascenseurs et escaliers. Les circulations verticales seront sur contrôle d'accès. Le public ne doit pas pouvoir accéder librement au reste des locaux
A2	Entrée Direction territoriale (personnel et visiteurs)	1	20	20	Privilégier coté nord ou est pour visibilité depuis entrée sur la parcelle	Respect des normes ERP Equipements de sécurité (visiophonie, caméra de surveillance) sas thermique	Proximité de l'accueil et ascenseurs / escaliers
A3	Entrée du personnel (DR et DPS)	1	40	40	Accès indépendant du parking agent coté ouest	Ecran pour diffusion d'informations à destination du personnel (événements, etc) Equipements de sécurité (lecteur de contrôle d'accès, caméra de surveillance) sas thermique	Proximité des sanitaires, circulations verticales
A4	Espace infirmerie	1	9	9	A proximité de l'entrée du personnel (facilite l'accès pompier)	comprend un espace d'attente des secours et un placard pouvant contenir une civière et le matériel de première urgence et paravent	
			SU (m²)	104			
			Circulations (10%)	10			
			SU + circulations (m²)	114			
B Espaces techniques mutualisés					Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
B1	Vestiaires / douches femmes	1	8	8	1 douche individuelle adaptée PMR	Espace vestiaire avec bancs, casiers, lavabos et miroirs	Dans local vélos
	Vestiaires / douches hommes	1	8	8	1 douche individuelle adaptée PMR		
B2	WC du personnel F	9	9	81		2 WC / 20 p dont PMR SAS avec plan vasque et miroir	A chaque niveau
B3	WC du personnel H	9	9	81		1 WC + 1 urinoir / 20 p dont PMR SAS avec plan vasque et miroir	A chaque niveau
B4	Local d'entretien principal	1	12	12	Au RdC	Proximité ascenseur. Stockage chariot 1,25*0,51 m + autolaveuse + aspirateur à eau + nettoyeur vapeur + deux aspirateurs poussières + machine à laver et sèche linge. 12 ml d'étagères toute hauteur P = 0,4 m pour produits ménagers. Vidoir. Distributeurs savon et papier main. Support mural pour balais (3 min). Sur contrôle d'accès. Casiers pour agents entretien + vide seau	
B5	Locaux d'entretien étages	3	5	15	1 par étage	Proximité ascenseur. Vidoir. Distributeurs de savon et papier main. 0,6 ml d'étagères toute hauteur P = 0,4 m.	
B6	Local GTB/serveur	1	11	11	Hors zone inondable	Sur contrôle d'accès.	
B7	Local informatique	4	11	44	1 par étage	Sur contrôle d'accès.	
B8	Local TD	4	6,5	26	1 par étage	Surface existante et emplacement à considérer. Sur contrôle d'accès.	
B9	Local poubelle	1	10	10			
	autres locaux techniques (TGBT, traitement air, chaufferie, déchets, machinerie ascenseur...)			60	A répartir par étage	A ajuster en fonction du projet. Sur contrôle d'accès.	
			SU (m²)	356			
			Circulations (14%)	50			
			SU + circulations (m²)	406			

La surface utile brute cible de 5350m² du projet correspond à la surface horizontale située à l'intérieur des locaux, de laquelle sont déduits les éléments structuraux (poteaux, murs extérieurs, refends, gaines techniques, circulations verticales...), les locaux techniques hors combles et sous-sols (chauffage, ventilation, poste EDF, commutateur téléphonique).

Les surfaces unitaires spécifiées dans la colonne D du tableau de surface excel sont les surfaces utiles de chaque pièces comprennent les surfaces allouées à des rangements mobiles (armoires...).



## France Travail – Restructuration-Extension du site CRUCY

C Espaces communs mutualisés					Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
C1	Salle de réunion (15 pers)	4	30	120	Configurations et capacités différentes possibles A répartir par étage	Cloisonnement modulaire	
C2	Salle de réunion (25/30 pers)	3	55	165	1 par étage	Cloisonnement modulaire. Idéal : Possibilité de moduler les espaces par cloisons mobiles entre 2 salles.	
C3	Grande salle de réunion (+30 pers)	1	115	115	Préferer au RdC	Cloisonnement modulaire. Idéal : Possibilité de moduler les espaces par cloisons mobiles et créer une salle de réunion de 60 personnes	
C4	Cafetéria (238 personnes)	1	314	314		Kitchenette avec point d'eau, distributeur boissons chaudes, plan de travail. Emplacement pour frigo et micro-ondes tables et chaises, manges debout. Arrivées eau chaude/ eau froid pour fontaines	Accès direct à une terrasse extérieure ou rooftop. Vue Loire
C5	Espace tisanerie	3	30	90	1 par étage, idéalement en position centrale, proche des circulations verticales	Cloisonnement modulaire. Paillasse avec machines à café (prises sur horloge) Arrivées eau chaude/ eau froid pour fontaines tri selectif	Avec petite terrasse extérieure si possible
C6	Espace reprographie	11	1,5	16,5	3 par étage	Sur contrôle d'accès	
C7	Local de stockage	4	15	60	1 par étage		
C8	Local de stockage mobilier	2	4	8	Proche salles de réunion		
				SU (m²)	889		
				Circulations (14%)	124		
				SU + circulations (m²)	1013		
D ESPACE FORMATION					Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
D1	Salles de formation	3	45	135	Au RdC	Cloisonnement modulaire	A proximité accueil sanitaires dédiés et espace pause
D2	Espace copieur	1	1,5	1,5		Espace ouvert	A proximité accueil salles formation
D3	Espace Pause formation	1	32	32		Paillasse avec machines à café (PC sur horloge) Fontaine à eau chaude/ eau froide tri selectif	
D4	WC public femmes	1	16	16		2 WC dont 1PMR, sas avec plan vasque et miroir	
D5	WC public hommes	1	14	14		1WC PMR + 2 urinoirs, sas avec plan vasque et miroir	
				SU (m²)	199		
				Circulations (14%)	28		
				SU + circulations (m²)	226		
E OS-CSE					Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
E1	OS -Espaces de travail collectif de 4 postes	5	25	125	5 bureau partagés de 4 positions pour chaque OS	Cloisonnement modulaire. Sur contrôle d'accès et organigramme général.	Proche salles de réunion mutualisées
E2	CSE - Postes de travail	8	6	48	Bureau partagé		
E3	local archives CSE	1	20	20		Sur contrôle d'accès	proche CSE
E4	Salle de réunion	2	30	60		Cloisonnement modulaire	
				SU (m²)	253		
				Circulations (14%)	35		
				SU + circulations (m²)	288		

F	DRAPS (DRH)				Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
	5 services / effectif total : 48 personnes - effectif projeté 50 Gestion Admin et rémunération / RSQVT / Talents et parcours / Pilotage et études sociales / cadres / Cadre dir						
F1	Bureau ind. Manager non attribué	3	9	27	Bureau cloisonné, 1 poste de travail	Cloisonnement modulaire	A proximité des postes non attribué et bureaux individuels manager
F2	Postes non attribués	30	8,5	255	Espace partagé		
F3	Espaces collab 2/4 p	2	10	20	Différentes configurations sont possibles		
F4	Espaces collab 4/8 p	3	15	45	Configurations et capacités différentes possibles		
	Casiers individuels	50	0,068	3,5	Espace repère privé et attribué, favorise le nomadisme des postes de travail	Amoire type casiers cubes (50 cm mini) verrouillables Peuvent etre répartis ou réunis	
	SU (m <sup>2</sup> )			351			
	Circulations (14%)			49			
	SU + circulations (m <sup>2</sup> )			400			
G	DAFG (Directions Administration Finances Gestion)				Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
	6 services / effectif total : 51 personnes - effectif projeté 58 Contrôle de gestion et budget / Comptabilité, Finance, Trésorerie / Juridique / Achats, Marché, Approvisionnement / Environnement de travail / Sécurité des personnes / Cadre dir						
G1	Bureau ind. Manager non attribué	5	9	45	Bureau cloisonné, 1 poste de travail	Cloisonnement modulaire	A proximité des postes non attribué et bureaux individuels manager
G2	Postes non attribués	33	8,5	280,5	Espace partagé		
G3	Espaces collab 2/4 p	3	10	30	Différentes configurations sont possibles		
G4	Espaces collab 4/8 p	3	15	45	Configurations et capacités différentes possibles		
G5	Espace reprographie	1	15	15			
G6	Espace stockage (SI, APPRO, juridique, EDT)	3	10	30		Sur contrôle d'accès	
G7	Préstockage	1	20	20	Au RDC	Réception des livraisons	
	Casiers individuels	58	0,068	4	Espace repère privé et attribué, favorise le nomadisme des postes de travail	Amoire type casiers cubes (50 cm mini) verrouillables Peuvent etre répartis ou réunis	
	SU (m <sup>2</sup> )			470			
	Circulations (15%)			66			
	SU + circulations (m <sup>2</sup> )			535			

H	DSRET (Stratégie, Relations Extérieures & Transformation)				Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
	<b>6 services / effectif total : 26 personnes - effectif projeté : 28 personnes</b> Communication / Statistiques / Influence relations extérieures / Transformation Interne et accompagnement projets / Cabinet de direction / Protection des données / cadres / Cadre dir						
H1	Bureau ind. Manager non attribué	4	9	36	Bureau cloisonné, 1 poste de travail	Cloisonnement modulaire	A proximité des postes non attribué et bureaux individuels manager
H2	Postes non attribués	15	8,5	127,5	Espace partagé		
H3	Espaces collab 2/4 p	2	10	20	Différentes configurations sont possibles		
H4	Espaces collab 4/8 p	2	15	30	Configurations et capacités différentes possibles		
H5	Studio	1	30	30	Espace studio sécurisé et fermé	Cloisonnement modulaire. Traitement acoustique Lumière et ventilation adaptées prises, internet wifi Mobiliier : 3 manges-debout et 6 chaises hautes, 10 fauteuils « bas » et 2 tables basses, 2 fausses plantes hautes	A proximité de l'entrée ou d'un ascenseur A côté du local régie
H6	Local régie	1	15	15	Local régie pour le studio sécurisé et fermé,	Cloisonnement modulaire.. Lumière et ventilation adaptées. Sur contrôle d'accès	A côté du studio
H7	Espace reprographie	1	15	15	Espace sécurisé et fermé	Cloisonnement modulaire. Doit respecter une longueur minimale pour recevoir le matériel existant : copieur de 4m de long. Sur contrôle d'accès.	
H8	Local de stockage Communication	1	10	10	Événementiel et documentation	Espace sécurisé à proximité du service communication, sur contrôle d'accès	
	Casiers individuels	28	0,068	2	Espace repère privé et attribué, favorise le nomadisme des postes de travail	Armoire type casiers cubes (50 cm mini) verrouillables Peuvent être répartis ou réunis	
	SU (m²)			286			
	Circulations (14%)			40			
	SU + circulations (m²)			325			
I	DDO (Direction Des Opérations)				Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
	<b>6 services / effectif total : 59 personnes - effectif projeté 61</b> Pilotage, contrôle interne / Demandeur d'emploi / Entreprise / Indemnisation / Fraude / Partenariat / cadres / Cadre dir						
I1	Bureau ind. Manager non attribué	4	9	36	Bureau cloisonné, 1 poste de travail	Cloisonnement modulaire	A proximité des postes non attribué et bureaux individuels manager
I2	Postes non attribués	38	8,5	323	Espace partagé		
I3	Espaces collab 2/4 p	3	10	30	Différentes configurations sont possibles		
I4	Espaces collab 4/8 p	3	15	45	Configurations et capacités différentes possibles		
	Casiers individuels	61	0,068	4	Espace repère privé et attribué, favorise le nomadisme des postes de travail	Armoire type casiers cubes (50 cm mini) verrouillables Peuvent être répartis ou réunis	
	SU (m²)			438			
	Circulations (14%)			61			
	SU + circulations (m²)			499			



# France Travail – Restructuration-Extension du site CRUCY

J	DT44 (Direction Territoriale)				Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
	<b>3 services / effectif total : 15 personnes - effectif projeté : 18 personnes</b> Administration / Partenariat / Offre de service / cadres / Cadre dir					Un sous-compteur électrique dédié	Un accès direct de l'accueil public est souhaité
J1	Poste Directeur	1	11	11		Cloisonnement modulaire.	
J2	Bureau ind. Manager non attribué	2	9	18	Bureau cloisonné, 1 poste de travail	Cloisonnement modulaire. 2 postes de travail pour 3 managers pour DTD (Directeur Territorial Départemental) et RS (responsable de service)	
J3	Postes non attribués	10	8,5	85	Espace partagé	Cloisonnement modulaire.	A proximité des postes non attribué et bureaux individuels manager
J4	Espaces collab 2/4 p	1	10	10	Différentes configurations sont possibles		
J5	Salle de réunion 15 p	1	30	30			
J6	Espace tisanerie de la direction	1	15	15		Distributeur ECEF et café	Eloignée des postes de travail
J7	WC du personnel F	1	9	9	Espace repère privé et attribué, favorise le nomadisme des postes de travail		
J8	WC du personnel H	1	9	9			
	Casiers individuels	20	0,068	1,5		Amoire type casiers cubes (50 cm mini) verrouillables Peuvent être répartis ou réunis	
	SU (m²) 189						
	Circulations (14%) 26						
	SU + circulations (m²) 215						
K	DPS (Direction Production de Services)				Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
	<b>5 services / effectif total : 115 personnes - effectif projeté 115</b> Pôle formation / Pôle prestation / Pôle contentieux / Pôle de recherche d'emploi / Centre d'appel / cadres / Cadre dir				Cette direction peut être envisagée sur 2 niveaux		
K1	Bureau ind. manager attribué	2	9	18			
K2	Bureau ind. non attribué REP + RM	8	8,5	68	Bureau cloisonné, 1 poste de travail	Cloisonnement modulaire REP = Responsable d'Equipe Prestations RM = Références métier	
K3	Postes non attribués	37	8,5	314,5	Espace partagé	Cloisonnement modulaire	
K4	Postes centre d'appel	33	7	231		Cloisonnement modulaire semi vitré toute hauteur, en épi	
K5	Espaces collab 2/4 p	2	10	20	Différentes configurations sont possibles	Cloisonnement modulaire	A proximité des postes non attribué et bureaux individuels manager
K6	Espaces collab 4/8 p	2	15	30	Configurations et capacités différentes possibles		
	Casiers individuels	115	0,068	8,5	Espace repère privé et attribué, favorise le nomadisme des postes de travail	Amoire type casiers cubes (50 cm mini) verrouillables Peuvent être répartis ou réunis	
	SU (m²) 690						
	Circulations (14%) 97						
	SU + circulations (m²) 787						

L	Plateau de direction				Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
	effectif projeté 10 : CODIR : 3, DAFG : 2, DSRET : 1, DDO : 1, DRH : 1, DCRT : 1, DPS : 1						
L1	Postes attribués CODIR	3	11	33	Bureau cloisonné, 1 poste de travail	Cloisonnement modulaire	
	Postes non attribués Directions	5	11	55	Bureau cloisonné, 1 poste de travail		
L2	Espace attente	1	10	10			Proche tisanerie
L3	Espace tisanerie de la direction	1	28	28			
	Casiers individuels	10	0,068	0,5		Distributeur ECEEF et café	éloignée des postes de travail
				SU (m²) 127			
				Circulations (14%) 18			
				SU + circulations (m²) 144			
M	DCRT (Direction Coordination Régionale des Transformations)				Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
	1 service / effectif total : 2 personnes - effectif projeté 2						
	Identité / directeur						
M1	Postes attribués	2	9	18	Bureau cloisonné, 1 poste de travail	Cloisonnement modulaire.	
				SU (m²) 18			
				Circulations (14%) 3			
				SU + circulations (m²) 21			
	Désignation des locaux	Nombre	Surface unitaire	Surface utile			
N	Médiation				Caractéristiques fonctionnelles	Caractéristiques techniques	Lien fonctionnel
	effectif projeté 3						
N1	Poste manager	1	9	9	Bureau cloisonné, 1 poste de travail	Cloisonnement modulaire.	
N2	Postes non attribués	2	8,5	17	Espace partagé		
	Casiers individuels	3	0,068	0,5	Espace repère privé et attribué, favorise le nomadisme des postes de travail	Amoire type casiers cubes (50 cm mini) verrouillables Peuvent être répartis ou réunis	
				SU (m²) 27			
				Circulations (14%) 4			
				SU + circulations (m²) 30			
	SURFACES TOTALES CRUCY (en m²)				Soit une SUB estimée à 5 350 m² (conforme aux attentes du CAC) Le ratio retenu pour passer de la SU à la SUB est 1,07		
	Surface utile totale			4393			
	Circulations			609			
	SU totale + circulations			5002			
	Stationnement VL	105	12,5	1312,5		Exigence PLUm pour extension = 6 places. Besoins MOA de conservation de l'existant à coordonner avec exigences environnementales	≥ 46 places exigées PLUM
	Local vélos	120	2	240		Pas d'exigence PLUm (hors extension) mais volonté forte du MOA	Accès direct extérieur sur contrôle d'accès
	Local motos	20	4,6	92			Accès direct extérieur sur contrôle d'accès