

CONSULTATION DE MAITRES D'ŒUVRE

Règlement de consultation

Opération

Rénovation technique du gymnase du Lycée Français Jean Renoir de Munich

Maître d'ouvrage

Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger,
représentée localement par le Lycée Français Jean Renoir de Munich

*Le marché est passé selon la procédure formalisée et selon la directive 2014/24/UE du
26/02/2014 sur la passation des marchés publics.*

Date limite de remise des offres et candidatures

18 mars 2025

12h00, heure de Paris

TABLE DES MATIERES

1. OBJET DE LA CONSULTATION	4
2. ORGANISATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE	4
a. MAITRISE D'OUVRAGE	4
b. CONTROLE TECHNIQUE	4
c. CSPS	5
3. CONDITIONS DE LA CONSULTATION	5
a. ETENDUE DE LA CONSULTATION ET MODE DE DEVOLUTION DU MARCHE	5
b. DECOMPOSITION EN TRANCHES OU EN LOTS	5
c. SOLUTION DE BASE, VARIANTES ET OPTIONS	5
d. DELAI D'EXECUTION	5
e. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES	5
f. CODE D'IDENTIFICATION DU MARCHE	5
4. ORGANISATION DE LA CONSULTATION	6
a. CONDITIONS DE PARTICIPATION	6
b. DEROULEMENT DES PHASES DE LA CONSULTATION	6
c. COMPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION	6
d. MODIFICATION DE DETAIL AU DOSSIER DE CONSULTATION	6
5. PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES	7
a. PRESENTATION DES CANDIDATURES	7
b. PRESENTATION DES OFFRES	8
6. EXAMEN, JUGEMENT ET CLASSEMENT DES CANDIDATURES ET OFFRES	8
b. CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES	8
7. CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES CANDIDATURES ET DES OFFRES	9
La consultation est accessible en ligne sur la plateforme des achats de l'Etat PLACE, via le lien suivant :	9
https://www.marches-publics.gouv.fr	9
La date de remise des plis est prévue le 16 avril 2025 à 17h30 .	9

Les offres des candidats devront impérativement répondre à l'ensemble des conditions du présent règlement. 9

Les dossiers de candidatures seront exclusivement remis de manière dématérialisée sur la plateforme de consultation PLACE. Les envois par mail ne pourront pas être pris en compte. 9

8. MODE DE REGLEMENT DU MARCHE 9

9. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES 10

a. RENSEIGNEMENTS..... 10

b. VISITE DU SITE 10

c. RECOURS 10

1. OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation a pour objet la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre de substitution pour la reprise du suivi du projet de rénovation du gymnase du lycée français Jean Renoir de Munich, situé à Giesing. La conception de ce projet a été réalisée entre 2021 et 2022, l'appel d'offres des travaux a été attribué en octobre 2023, et les travaux ont débuté en février 2024. Les missions concernées par ce marché de maîtrise d'œuvre de substitution sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques (CCT).

Le nouveau maître d'œuvre aura donc pour mission de s'intégrer à l'avancement du chantier et d'assurer la réussite du projet en reprenant les dossiers de la mission en cours, en coordonnant les travaux, en suivant leur exécution, en réceptionnant les ouvrages et en assurant les garanties contractuelles.

Le présent marché (ci-après désigné par les appellations « contrat » ou « marché »), régi par le Cahier des Clauses Administratives (CCA), est un marché de maîtrise d'œuvre relatif à l'opération visée à l'article AE 3 de l'Acte d'engagement et ayant pour objet la réalisation de la mission définie à l'article CCA 6. Le lieu de mise en œuvre de la présente opération est appelé ci-après le « site ».

2. ORGANISATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

a. MAITRISE D'OUVRAGE

Le Pouvoir adjudicateur est l'Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger (AEFE), qui est représentée localement par le Lycée Français Jean Renoir de Munich, établissement en gestion directe, situé à l'adresse suivante :

Lycée Français Jean Renoir de Munich
Ungsteinerstrasse 50
D-81539 München, Allemagne

Les demandes d'information concernant la présente consultation doivent être adressées via le profil acheteur sur la plateforme PLACE au moins 10 jours calendaires avant la date limite de remise des offres.

b. CONTROLE TECHNIQUE

Les ouvrages sont soumis au contrôle technique :

SSP Sennewald + Steger
Beratende Ingenieure
Partnerschaftsgesellschaft mbB
i.A. Andreas Spindler, M.Sc.
Telefon: +49 (0) 89 / 8 96 96 – 159

E-Mail: andreas.spindler@fsmuc.com

c. CSPPS

SAGBO INGENIEURE
Dipl.-Ing. Univ. Hippolyte Sagbo
Fischerfleck 8
85737 Ismaning
Mobil 0049 - (0) 1798625938
Festnetz 0049 - (0) 8992748507
Web www.sagbo-ingenieure.de
E-Mail sagbo@sagbo-ingenieure.de

3. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

a. ETENDUE DE LA CONSULTATION ET MODE DE DEVOLUTION DU MARCHE

Conformément aux articles [L2124-1](#) et [L2124-2](#) du code de la commande publique et aux directives européennes sur les marchés publics, principalement la directive 2014/24/UE du 26 février 2014, le marché est conclu suivant une procédure formalisée de type appel d'offres.

b. DECOMPOSITION EN TRANCHES OU EN LOTS

Il n'est pas prévu de découpage ni en tranches, ni en lots.

c. SOLUTION DE BASE, VARIANTES ET OPTIONS

- Le dossier de consultation est à compléter par les pièces définies à l'article 5 ci-après.
- Les variantes ne sont pas autorisées.
- Il n'est pas prévu d'options au sens du droit communautaire.

d. DELAI D'EXECUTION

Le délai estimatif d'exécution du marché est fixé à 8 mois (plus un an de parfait achèvement des marchés de travaux). Le marché prend effet dès sa notification et s'achève à la fin de la garantie de parfait achèvement des travaux.

e. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Le délai de validité des offres est fixé à 120 (CENT VINGT) jours à compter de la date limite de remise des offres, telle que précisée en page de garde du présent règlement de la consultation.

f. CODE D'IDENTIFICATION DU MARCHE

Le code CPV du marché est : 71240000-2

4. ORGANISATION DE LA CONSULTATION

a. CONDITIONS DE PARTICIPATION

La présente consultation s'adresse à un Maître d'œuvre ou une équipe de maîtrise d'œuvre (groupement) disposant de :

- Compétences en architecture ;
- Compétences en ingénierie du bâtiment (structure, lots techniques, sécurité incendie, économie de la construction, acoustique, environnement) ;
- Habilitation administrative et de la capacité à réaliser les démarches administratives locales en vue de l'obtention des permis de construire et diverses autorisations administratives ;
- Expérience dans des opérations de travaux similaires et de complexité équivalente ;
- Maîtrise de la langue française par au moins un des principaux responsables du projet, qui sera l'interlocuteur principal du Pouvoir adjudicateur.

En cas de groupement, le mandataire répondra aux obligations suivantes :

- sera un architecte ;
- ne pourra présenter qu'une seule candidature au titre de la présente consultation ;
- sera solidaire des autres cotraitants pour l'exécution du marché.

En cas de non-respect de ces conditions, de modification de la composition du groupement ou de toute déclaration incluse au dossier de candidature ultérieurement à sa remise, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de disqualifier le candidat en question.

b. DEROULEMENT DES PHASES DE LA CONSULTATION

Les candidats sont invités à formuler leur candidature et leur offre sur la base du dossier de consultation.

c. COMPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation comporte :

Le dossier de consultation comporte les documents suivants :

- l'acte d'engagement (AE) ;
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCA) et son annexe ;
- le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- Le dossier technique de l'opération ;
- le présent règlement de Consultation (RC) ;

d. MODIFICATION DE DETAIL AU DOSSIER DE CONSULTATION

Le PAD se réserve le droit d'apporter, au plus tard 10 jours avant la date fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

5. PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

Les candidats sont tenus de libeller leurs offres en EUROS.

Les candidatures et les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française.

a. PRESENTATION DES CANDIDATURES

Les candidats auront à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

DOSSIER DE PRESENTATION

- Une lettre de présentation, de motivation et d'organisation du groupement
- Méthodologie proposée pour l'exécution du projet

Une sélection de trois (3) références illustrées de construction ou de rénovation lourde, dont au moins deux (2) références pour le ou les architectes, de complexité équivalente ; pour les références de projets construits, les candidats privilégieront des photos du projet réalisé plutôt que des perspectives de projet

DOSSIER ADMINISTRATIF

- L'inscription à l'ordre des architectes, des ingénieurs ou professionnel – ou leur équivalent – du pays dans lequel exerce chacun des membres
- Une justification de la raison sociale des membres du groupement
- Une attestation originale d'assurance professionnelle en cours de validité ou document équivalent
- Une déclaration sur l'honneur que le candidat :
 - ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir
 - n'a pas fait l'objet au cours des cinq dernières années d'une condamnation pour des infractions au code du travail de son pays d'exercice
 - est à jour de ses obligations auprès des administrations fiscales et sociales de son pays d'exercice
- Une fiche de synthèse des ressources financières et humaines des membres du groupement
- Les CV des personnes qui seront assignées à l'opération, indiquant notamment le niveau de maîtrise de la langue française
- L'inscription à l'ordre des architectes, des ingénieurs ou professionnel – ou leur équivalent – du pays dans lequel exerce chacun des membres

b. PRESENTATION DES OFFRES

Le candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes datées et signées par lui :

- Acte d'engagement (A.E.) à renseigner et à signer
- Cahier des Clauses Administratives (C.C.A.) à signer
- Cahier des Clauses Techniques (C.C.T.) à signer
- Offre financière
- Méthodologie proposée pour l'exécution du projet

6. EXAMEN, JUGEMENT ET CLASSEMENT DES CANDIDATURES ET OFFRES

a. CRITERES DE JUGEMENT DES CANDIDATURES

- Garanties et capacités professionnelles, techniques et financières liées et proportionnées à l'objet du marché.
- Capacités requises en architecture, en économie de la construction, en acoustique, en génie climatique.

Avant de procéder à l'examen des candidatures, le pouvoir adjudicateur qui constate que des pièces dont la production était réclamée sont absentes ou incomplètes peut demander à tous les candidats concernés de compléter leur dossier de candidature dans un délai identique pour tous et qui ne saurait être supérieur à dix jours. Il en informe les autres candidats qui ont la possibilité de compléter leur candidature dans le même délai.

Les candidats qui ne peuvent soumissionner à un marché en application des dispositions des articles L2141-1 à L2141-6-1 du code de la commande publique, le cas échéant après mise en œuvre des dispositions du premier alinéa, produisent des dossiers de candidature ne comportant pas les pièces mentionnées à l'article 5 du présent règlement de la consultation ne sont pas admis à participer à la procédure de passation du marché.

Les candidatures qui n'ont pas été écartées en application des dispositions de l'alinéa précédent sont examinées au regard des critères de jugement.

L'appréciation des capacités professionnelles, techniques et financières d'un groupement est globale. Il n'est pas exigé que chaque membre du groupement ait la totalité des compétences techniques requises pour l'exécution du marché

b. CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES

Le classement des offres et de choix de l'attributaire est fondé sur l'offre la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous selon une pondération sous forme de points :

- Note sur critère technique : 60/100

Sous-critères :

- Méthodologie de travail et analyse des étapes de la mission : 40 points
- Composition et organisation de l'équipe dévolue à la mission : 20 points

- Note sur critère économique : 40/100

L'offre se verra attribuer une note sur le critère prix relativement au montant de l'offre la plus basse selon le calcul suivant :

Avec

- N : La note du critère économique
- P : le prix de l'offre concernée
- PMin : Le prix de l'offre la plus basse (hors offre anormalement basse)

$$N = 40 * (P_{min}/P)$$

Le Pouvoir adjudicateur attribuera le marché à l'offre dont le cumul des points des critères économique et technique sera le plus élevé.

7. CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

La consultation est accessible en ligne sur la plateforme des achats de l'Etat PLACE, via le lien suivant :

<https://www.marches-publics.gouv.fr>

La date de remise des plis est prévue le **18 mars 2025 à 12h00**.

Les offres des candidats devront impérativement répondre à l'ensemble des conditions du présent règlement.

Les dossiers de candidatures seront exclusivement remis de manière dématérialisée sur la plateforme de consultation PLACE. Les envois par mail ne pourront pas être pris en compte.

8. MODE DE REGLEMENT DU MARCHÉ

Le paiement des prestations réalisées au titre du marché de maîtrise d'œuvre sera assuré par l'établissement. La monnaie de paiement sera l'euro. Les comptes seront réglés par virement bancaire. Le délai global de paiement du règlement des comptes sera de 30 jours.

9. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

a. RENSEIGNEMENTS

Les demandes de renseignements d'ordre techniques et/ou administratifs devront être adressées à l'établissement exclusivement par écrit via le profil acheteur.

Ces demandes doivent être adressées au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres. Une réponse écrite sera envoyée à l'ensemble des entreprises ayant retiré un dossier, au plus tard 5 jours avant la date limite de remise des offres.

Il est recommandé aux candidats, lors du retrait du DCE, d'indiquer le nom de la personne physique chargée du téléchargement, ainsi qu'une adresse électronique, afin que puissent lui être communiquées les réponses aux questions, ainsi que les éventuelles modifications ou précisions apportées aux documents de la consultation.

Si le candidat remarque une anomalie technique sur les documents qui lui sont remis, il doit contacter le service le plus rapidement possible et en tout état de cause avant la remise des plis.

b. VISITE DU SITE

La visite du site est obligatoire. Le rendez-vous devra être pris par mail auprès de Monsieur Sylvain Clairet.

Une attestation de visite sera délivrée au candidat ayant effectué la visite et devra être jointe à l'offre de ce dernier

c. RECOURS

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris.