



MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

Acte d'Engagement (AE)

Opération
**Rénovation technique du gymnase
du Lycée Français Jean Renoir de Munich**

Maître d'ouvrage
**Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger,
représentée localement par le Proviseur du Lycée Français Jean Renoir de Munich**

Comptable assignataire des paiements
**Le Directeur Administratif et Financier du Lycée Français Jean Renoir de Munich, agissant
en comptable secondaire de l'Agent Comptable de l'AEFE**



AE 1. MAITRE D'OUVRAGE

| | |
|---|---|
| Maître d'ouvrage / Pouvoir adjudicateur | L'Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger (AEFE), Lycée Français Jean Renoir de Munich (LJR) |
| Adresse postale | Lycée Français Jean Renoir de Munich Ungsteinerstrasse 50 D-81539 München, Allemagne |
| Personne Responsable du Marché / Représentant du Pouvoir adjudicateur | Le Proviseur du lycée, agissant en ordonnateur secondaire du Directeur de l'AEFE |
| Comptable assignataire des paiements | Le Directeur Administratif et Financier du lycée, agissant en comptable secondaire de l'Agent Comptable de l'AEFE |
| Conducteur d'opération | Service immobilier de l'AEFE |

AE 2. CONTRACTANTS

Les cocontractants/cotraitants soussignés engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, sont groupés conjoints, cette équipe est désignée dans le marché sous l'appellation « le Maître d'œuvre » ou « le Titulaire » :

| | |
|---|--------------------|
| 1^{er} cotraitant (mandataire) | |
| RCS / ISO | |
| Représenté par | dûment habilité(e) |
| Adresse | |
| Code APE | |
| N° SIRET / ICO | |
| N° d'inscription à l'ordre des architectes (le cas échéant) | / |

| | |
|---|--------------------|
| 2^{ème} cotraitant | |
| RCS / ISO | |
| Représenté par | dûment habilité(e) |
| Adresse | |
| Code APE | |
| N° SIRET / ICO | |
| N° d'inscription à l'ordre des architectes (le cas échéant) | |

| | |
|---|--------------------|
| N^{ème} cotraitant | |
| RCS / ISO | |
| Représenté par | dûment habilité(e) |
| Adresse | |
| Code APE | |
| N° SIRET / ICO | |
| N° d'inscription à l'ordre des architectes (le cas échéant) | / |



Le Maître d'œuvre, pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché, est représenté par : _____ dûment mandaté à cet effet.

Le mandataire est solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique pour l'exécution du marché.

Les parties contractantes, après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives (CCA) et des documents qui y sont mentionnés et du Cahier des Clauses Techniques (CCT), et après avoir produit toutes les attestations demandées au règlement de la consultation :

- AFFIRMENT, sous peine de résiliation de plein droit du contrat, qu'aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles ils interviennent ne tombent dans leurs pays respectifs sous le coup de l'interdiction d'obtenir des commandes publiques ;
- ATTESTENT sur l'honneur que les prestations objet du présent marché seront réalisées avec des salariés employés régulièrement au regard des articles correspondants des Codes du Travail et réglementations *françaises, allemandes et européennes*, chacun pour ce qui les concernent ;
- S'ENGAGENT, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le CCA et le CCT, à exécuter la mission de maîtrise d'œuvre aux conditions particulières ci-après, qui constituent l'offre.

AE 3. OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché de maîtrise d'œuvre est un marché de substitution pour la reprise du suivi du projet de rénovation du gymnase du lycée français Jean Renoir de Munich, situé à Giesing. La conception de ce projet a été réalisée entre 2021 et 2022, l'appel d'offres des travaux a été attribué en octobre 2023, et les travaux ont débuté en février 2024. Les missions concernées par ce marché de maîtrise d'œuvre de substitution sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques (CCT).

3.1. Désignation de l'opération

Le Maître d'ouvrage envisage, conformément au programme joint au présent marché et au Dossier de Consultation des Concepteurs (DCC) dont il fait partie et à l'Estimation Provisoire du coût des Travaux (Ept) prévue, une opération ayant pour objet la réalisation de l'ouvrage désigné ci-après sous l'appellation « projet » ou « opération » :

| | |
|------------------------------------|--|
| Projet / Opération | Rénovation technique du gymnase du Lycée Français Jean Renoir de Munich |
| Adresse du « site » | Lycée Français Jean Renoir de Munich Ungsteinerstrasse 50 D-81539 München, Allemagne |
| Estimation de la surface à traiter | 2000 m ² en rénovation |



3.2. Contenu de la mission

Le contenu et l'étendue de la mission de base de maîtrise d'œuvre et des missions complémentaires commandées au titre du présent contrat sont définis au CCA et dans le CCT.

3.3. Délais d'exécution

Les délais d'exécution de chaque élément de mission sont fixés comme suit, hors délais d'instruction des autorités locales :

| Délais d'exécution des prestations | | |
|---|--------------|---------------------|
| DIAG+ESQ – études de diagnostic | 3 | semaines |
| APD – étude d'avant-projet définitif | 3 | semaines |
| PRO – études de projet | 3 | semaines |
| EXE – études d'exécution | 3 | semaines |
| ACT – constitution du dossier de consultation des entreprises | 3 | semaines |
| ACT – analyse des candidatures des entreprises | 1 | semaines |
| ACT – analyse des offres des entreprises | 2 | semaines |
| AOR+DOE – assistance pour la réalisation des opérations de réception et constitution du dossier des ouvrages exécutés | 3 | Semaines |

La durée globale prévisionnelle d'exécution des travaux est estimée à :

- **6 mois** pour la rénovation du gymnase

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé à l'article CCA 7.4.1. Les constitutions et dépôts des dossiers de demande d'autorisations administratives et réglementaires sont inclus dans les délais d'études avec les précisions apportées au CCA.

Le suivi de la phase DET pour l'opération, à l'exception de la toiture du gymnase, commencera dès la notification du marché.

Les délais débutent toujours à compter de la réalisation de la phase précédente. La réalisation de la phase précédente, relative aux autorisations administratives et légales, signifie la bonne délivrance du dernier des avis contraignants ou de la décision effective de l'administration compétente.

AE 4. OFFRE DE PRIX

4.1. Conditions générales de l'offre de prix

Le montant du marché de travaux en cours est de **4 179 009,06 € HT** et couvre l'ensemble des interventions, travaux, équipements et mobiliers décrits au programme de l'opération. Sur ce montant, le pourcentage d'exécution du marché au 20 janvier 2025 est de 41%.

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois dit (m0) : Conformément à l'article CCA 8, les prix sont fermes et non actualisables.



Le Taux de rémunération (Tr) du Maître d'œuvre s'élève à : %

4.2. Forfait de rémunération provisoire (Fp)

Rénovation technique du gymnase

Le montant du marché de travaux en cours est de **4 179 009,06 € HT** (CT) et couvre l'ensemble des interventions, travaux, équipements et mobiliers décrits au programme de l'opération. Sur ce montant, environ 600 000 € HT concerne la charpente du gymnase, pour laquelle il conviendra de reprendre les études. Le pourcentage d'exécution du marché au 20 janvier 2025 est de 41% et aucun avancement n'a été réalisé concernant la rénovation de la toiture du gymnase.

L'Estimation prévisionnelle du coût des travaux pour la charpente (Ep1) s'élève à : **1 000 000 € HT** et est réputée couvrir l'ensemble des interventions, travaux et équipements décrits au programme de l'opération.

Le Forfait provisoire de rémunération pour la tranche 1 (Fp1) s'établit ainsi : « Fp1 = (CT-600 000+Ep1) x Tr », il est fixé à : **€ HT**, soit **€ TTC**, soit (en toutes lettres) :

.....

4.3. Forfait de rémunération définitif (Fd)

Le forfait de rémunération est rendu définitif dans les conditions de l'article CCA 8.3.

En cas de modification des barèmes fiscaux pendant l'exécution du marché, le titulaire en informe le Maître de l'ouvrage afin que soit établi un avenant rectifiant le montant de son forfait.

AE 5. PAIEMENTS

Le Maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après selon la décomposition et la répartition jointes en annexe.

| | |
|---|--------------|
| 1^{er} cotraitant (mandataire) | |
| Compte ouvert au nom de | |
| Sous le numéro | Clé RIB |
| Banque | |
| Code banque | Code guichet |



| | |
|-----------------------------------|--------------|
| 2^{ème} cotraitant | |
| Compte ouvert au nom de | |
| Sous le numéro | Clé RIB |
| Banque | |
| Code banque | Code guichet |

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| N^{ème} cotraitant | |
| Compte ouvert au nom de | |
| Sous le numéro | Clé RIB |
| Banque | |
| Code banque | Code guichet |

Le Titulaire renonce (☐ oui / ☐ non) à l'avance forfaitaire prévue à l'article CCA 10.1.

AE 6. NANTISSEMENT / CESSION DE CREANCE

Le montant maximal de la créance que les membres du groupement pourront présenter en nantissement ou céder est ainsi, suivant l'annexe I de répartition des honoraires, de :

.....

AE 7. ASSURANCES

| | Assureur | N° de police |
|---|----------|--------------|
| 1 ^{er} cotraitant (mandataire) | | |
| 2 ^{ème} cotraitant | | |
| 3 ^{ème} cotraitant | | |
| 4 ^{ème} cotraitant | | |
| 5 ^{ème} cotraitant | | |
| 6 ^{ème} cotraitant | | |

L'attestation d'assurance de chaque cotraitant est jointe au présent contrat.

AE 8. SOUS-TRAITANCE

L'annexe II au présent Acte d'engagement indique le montant des prestations que le Maître d'œuvre envisage de sous-traiter. Le montant des prestations sous-traitées indiquées dans cette annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présentant en nantissement ou céder.

Le montant des prestations que le Maître d'œuvre envisage de sous-traiter conformément à l'annexe II est de :

.....



Fait à _____, le _____
Le Maître d'œuvre

Est acceptée la présente offre pour valoir les conditions figurant dans le présent document,

Fait à _____, le _____
Le Maître de l'ouvrage



Acte d'Engagement – Annexe I

Montant du marché de travaux en cours : **4 179 009,06 € HT** (dont 41 % déjà réalisés)

Les montants du tableau suivant sont exprimés en euros (€) et hors taxe (HT) :

| | Éléments de mission | Total | Cotraitant 1 | Cotraitant 2 | Cotraitant N |
|--------------------|------------------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| Toiture du gymnase | DIAG+ESQ | | | | |
| | APD | | | | |
| | PRO/EXE | | | | |
| Ensemble du projet | Complément EXE | | | | |
| | DET | | | | |
| | AOR | | | | |
| Total | Mission de base | | | | |

*missions complémentaires

Le Maître d'œuvre



Acte d'Engagement – Annexe II

Demande d'agrément d'un sous-traitant

| Marché de maîtrise d'œuvre | |
|----------------------------|--------------------|
| Objet | |
| Titulaire | |
| Prestation sous-traitée | |
| Nature | |
| Montant | |
| Sous-traitant | |
| Nom, raison sociale | |
| RCS / ISO | |
| Représenté par | dûment habilité(e) |
| Adresse | |
| Code APE | |
| N° SIRET / ICO | |
| Compte à créditer | |
| Numéro | |
| Compte ouvert au nom de | |
| Sous le numéro | Clé RIB |
| Banque | |
| Code banque | Code guichet |

Conditions de paiement du contrat de sous-traitance

- Modalité de calcul et de versement des avances et acomptes : *conformément aux stipulations de l'Acte d'engagement et du CCA*
- Mois d'établissement des prix :
- Modalités de révision des prix :
- Stipulations relatives aux délais, pénalités, primes, réfractions et retenues diverses : *conformément aux stipulations de l'AE et du CCA*

Autres renseignements :

- Personne habilitée à donner des renseignements : *Monsieur le Proviseur du Lycée Français de Munich*
- Comptable assignataire des paiements : *Monsieur d'Agence comptable de l'AEFE, représenté par Monsieur le Directeur des affaires financières du Lycée Français de Munich*

Le Maître de l'ouvrage
Le Maître d'œuvre
Le Sous-traitant