



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

PRO version 1



Sébastopol - Restructuration d'un immeuble de logements

ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PARIS

38 Boulevard de Sébastopol / 59 rue Quincampoix
75004 PARIS

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
082752300151	03/04/2024	7

Chargé(e) d'affaire
Jeremy TANCRE

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	8
3. Documents reçus	9
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	10
4.1 Avant la signature des marchés	10
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	10
5. Remarques préliminaires	11
5.1 Avant la signature des marchés	11
5.2 Après la signature des marchés	11
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	11
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	12
5.5 Limite de mission	13
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	13
6. Nature et présentation des avis	14
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	14
6.2 Avis suspendus ou défavorables	14
6.3 Formulation des avis	14
6.4 Commentaires « QC+ »	15
7. Récapitulatif des avis défavorables	16
8. Récapitulatif des avis suspendus	17
9. Récapitulatif des avis favorables	21
10. Récapitulatif des avis sans objet (SO)	30
11. Commentaires QC+	32

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	Sébastopol - Restructuration d'un immeuble de logements				
Adresse	38 Boulevard de Sébastopol / 59 rue Quincampoix 75004 PARIS				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	NC

Permis de construire	Fourni	N° PC 075 104 23 P0032 daté du 11/12/2023
Récépissé de dépôt :		

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PARIS - Mme AMELIE SIMONIN 55 BOULEVARD DIDEROT 75012 PARIS Téléphone : 01 40 27 32 93 Email : amelie.simonin@aphp.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	ATELIER D'ARCHITECTURE TEQUI - Mme SOLENNE PLET-SERVANT 10 rue de paradis 75010 PARIS 10EME ARRONDISSEMENT Téléphone : 01.48.01.03.08 Email : s.plet-servant@ateliertequi.fr	Oui
	ATELIER D'ARCHITECTURE TEQUI - M. Martin PAIN SAR 10 rue de paradis 75010 PARIS 10EME ARRONDISSEMENT Téléphone : 01.48.01.03.08 Email : m.painsar@ateliertequi.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input checked="" type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input checked="" type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input checked="" type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input checked="" type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input checked="" type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input checked="" type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Le projet consiste en la restructuration de l'immeuble de logements situé au 38 bd de Sébastopol et au 59 rue Quincampoix, 75004 PARIS.

> Description du bâtiment :

* Nombre d'étages : R+5 + 2 niveau de sous-sol.

* Description Structure / Enveloppe / Façade :

- Les façades sur rue sont en pierre de taille porteuse, les attiques sont en pans de bois ou en brique.
- Les façades sur cour sont en briques enduite d'un enduit plâtre et chaux extérieur et enduit plâtre intérieur.
- Les planchers des étages courants sont de type IAO avec remplissage par auget plâtre.
- Le plancher bas du Rdc est à voutains et structure métallique, certaines zones semblent avoir été renforcées.
- Le plancher bas du sous-sol est constitué de voute en moellons.
- Les refends sont en briques avec des conduits de fumées ou en pans en bois.
- La charpente est en bois.

* Accès des secours : Le bâtiment est desservi par une voie engins et voie échelles.

* Escaliers : Désenfumés par exutoire avec DAD

* Ascenseurs : Oui - Accessible PMR Norme NF EN 81-70

* Locaux :

- Description des locaux et surfaces par étage, nombre de logements :
 - Sous-sol 2 : Caves // Stockage commerce
 - Sous-sol 1 : Local commerce Sébastopol ; Chaufferie, local maintenance // Local commerce Quincampoix ;
 - Rdc : Commerce Sébastopol, local poubelle, local vélo, buanderie, local ménage // Commerce Quincampoix ;
 - R+1 : Logements, celliers // Commerce Quincampoix ;
 - R+2 à R+5 : Logements, celliers

* Parc de stationnement : Non

Le bâtiment dispose des installations techniques suivantes :

* Installations de chauffage : 2 chaudières gaz de Pu = 80 kW (Pu Totale = 160 kW) au sous-sol (Raccord ZAG) ;

* Installations de ventilation : VMC Fonctionnement permanent) Simple Flux, Hygroréglable de type B ;

* Installations d'eau chaude sanitaire : Chaufferie gaz au sous-sol (Raccord ZAG) ;

* Installations de gaz combustibles : Chaudière gaz en sous-sol

* Installations de désenfumage : Exutoires dans les escaliers encloués

* Installations électriques : Source normale

- Puissance logements (35 logements) : 88 kVA (colonne 400 A)
- Puissance des Services Généraux : 49 kVA
- Puissance commerce 1 : 6 kVA
- Puissance commerce 2 : 8 kVA

* Moyens de secours :

- Plans d'intervention et/ou d'évacuation
- DAAF dans les logements

> Réglementation applicable :

* Classement incendie du bâtiment ou de l'établissement :

- Circulaire du 13 Décembre 1982 relative à la sécurité des personnes en cas de travaux de réhabilitation,

ou d'amélioration des bâtiments d'habitation existants ;

- Bâtiment de logements de 3e famille A, selon l'arrêté du 31 Janvier 1986 modifié ;
- ERP de 5ème catégorie type M, selon l'arrêté du 22 Juin 1990.

* Classement accessibilité PMR du bâtiment ou de l'établissement :

- Arrêté du 14 mars 2014 relatif aux logements destinés à l'occupation temporaire ou saisonnière.

* Acoustique :

- Arrêté du 13 avril 2017 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments existants lors de travaux de rénovation importants ;
- Décret n° 2016-798 du 14 juin 2016 relatif aux travaux d'isolation acoustique en cas de travaux de rénovation importants.

* Thermique : Réglementation environnementale RE2020

* Label / Certification : Certification NF Habitat HQE Rénovation (Niveau Très Performant), label BBC Effinergie Rénovation (RT élément par élément) et plan Climat Paris. CEP < 80 kWh/m2Shon/an

* Matériaux biosourcés : Bois (Solives de plancher, charpente de la toiture, persiennes en façades, portes palières des logements) ;

* Ré-emploi : Sans Objet

> Nature des travaux :

Réhabilitation lourde de l'immeuble

- Purge des éléments de maçonnerie porteuses et non porteuse dans le périmètre de la partie actuellement évidée du bâtiment ;
- Viabilisation de l'immeuble, notamment en le raccordant aux réseaux (eau potable, électricité, réseaux de communication)
- Création d'un accès au local chaufferie, raccordement de celle-ci au gaz de ville par un accès au R-1 spécifique à ce local depuis le hall ;
- Réhabilitation et restructuration lourde de l'immeuble afin de créer 35 logements et des celliers d'étage regroupés avec sas selon les dispositions de l'article 10 de l'arrêté de 1986 ;
- Aménagement le RDC, afin de créer des locaux communs (poubelles, vélos, buanderie, local de ménage, hall avec sas, compartimentage des circulations verticales ;
- Création d'une cage d'ascenseur pour une cabine de 630 kg, la circulation horizontale A et la circulation B ;
- Ouvrages reconstruits : les planchers manquants, ainsi que le plancher haut du R-1 de la zone réserve du futur local commercial qui est reconstitué côté boulevard Sébastopol. La cage d'escalier A est reconstruite conformément à l'arrêté de 1986 pour la 3ème famille (à l'abri des fumées) pour desservir les 6 niveaux du RDC au R+5 ;
- Ouvrages conservés : tous les étages correspondant au bâtiment demeurant clos et couvert, accessible par la cage B, depuis le RDC, jusqu'au dernier (5ème) étage. Les logements sont conservés et destinés à être restructurés lourdement.

> Structure :

- Fondations : Radier pour la cage d'ascenseur
- Création d'un escalier en béton armé ;
- Création d'une gaine d'ascenseur en béton armé ;
- Création du local chaufferie ;
- Traitement des planchers et reprises structurelles ;
- Plancher neuf en béton armé ;
- Plancher neuf métalliques ;
- Reprise de planchers existants métalliques ;
- Raccord ZAG de la chaufferie ;
- Ventilation basse et haute de la chaufferie ;
- Conduit de fumée de la chaufferie.

> Façade :

- Non modifiée, conservée à l'identique
- Nettoyage des pierres
- Réfection des balcons
- Châssis pare-flamme des courettes intérieures

- > Couverture / Étanchéité :
 - Réfection de la charpente en bois de la toiture ;
 - Couverture Zinc ;
 - Exutoires de désenfumage des escaliers encoisonnés
- > Menuiseries Extérieures :
 - Menuiseries bois (double vitrage) ;
 - Les occultations sont remplacées à l'identique, persiennes en bois, métalliques, ou stores, en fonction de l'existant.
- > Cloisons - Doublage - Plâtrerie - Menuiseries intérieures :
 - Cloisons Plaques de plâtre (dont coupe-feu, hydrofuge, acoustique, SAD, ...)
 - Portes (pare-flamme, coupe-feu, acoustique, ...)
 - Menuiseries intérieures (portes palières, portes des logements)
- > Serrurerie - Métallerie :
 - Le garde-corps du R+5 sera complété sur la largeur de la façade ;
 - Garde-corps selon NF P01-012 et NF P01-013 ;
 - Portes métalliques (dont coupe-feu).
- > Revêtements de sol :
 - Sols souple type PVC
 - Carrelage collé
 - Parquet
- > CVC - Plomberie :
 - Création d'un local chaufferie (dont raccord ZAG, ventilation haute et basse, conduit de fumée, alimentation gaz) ;
 - Réseau gaz ;
 - Réseaux EU/EV/EP ;
 - Réseaux EF / ECS ;
 - Equipements sanitaires
 - VMC hygroréglable de type B
 - Caisson de VMC C4 (Ventilation permanente)
- > Courant fort :
 - Distribution depuis les coffrets de branchements ;
 - Grilles d'arrivée et les ensembles de protection en local BT ;
 - Liaisons BT jusqu'au local BT ;
 - Liaisons du local BT jusqu'aux colonnes montantes ;
 - Distributeurs et coupe-circuit pieds de colonnes ;
 - Colonnes montantes ;
 - Colonnes de terre et les circuits de mise à la terre ;
 - Liaisons du local BT (CCPI) de chaque niveau vers les différents GTL ;
 - Branchements individuels des logements ;
 - Tableaux électriques et gaines techniques dans les logements ;
 - Installations électriques dans les logements ;
 - Installations électriques des locaux communs des logements ;
 - Interconnexion générale des masses et des liaisons équipotentielles ;
 - Tableau de comptage tarif jaune des services généraux force, éclairage escalier, ascenseur et autres ;
 - Installations PC et lumière des services généraux (locaux communs, paliers, cages d'escalier, halls, locaux déchets, caves, locaux techniques, ...) ;
 - Alimentations Force services généraux (relevage, VMC, ascenseurs, ...) ;
 - Alimentations des installations de courants faibles ;
 - Installation du coffret CCPC de chaque commerce ;
 - Eclairage de sécurité (BAEH / BAES)
- > Courant faible / SSI :
 - Installations de sécurité incendie (DAAF dans les logements, ;
 - Installations de distribution des réseaux de communications en parties communes et privatives pour des

installations de grade 2 au sens du guide UTE C90-483 (avril 2007) - Câblage résidentiel des réseaux de communication ;

- Installations de réception TV / FM en parties communes et privatives ;
- Installations de vidéophonie et de contrôle d'accès en parties communes et privatives ;
- Alarmes techniques ;
- Mesures conservatoires pour la vidéosurveillance.

> Ascenseur - EPMR :

- Ascenseur 400 kg conforme NF EN 81-70.

2.2 Constitution et Classements

- **Bâtiment(s) d'Habitation**

Identification	Nombre de logements	Famille	Parking	Foyer	Chauffage collectif
Logements pour les soignants de l'AP-HP	35	3a	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. DOCUMENTS REÇUS

Les documents examinés par QUALICONCONSULT dans le cadre de sa mission sont ceux figurant sur la liste établie par la Maîtrise d'œuvre dont copie est jointe en annexe.

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.

Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

BET Sécurité Incendie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Article 09 - Locaux collectifs - Local vélo	<p>Dans la notice de sécurité il est indiqué : "Sur les plans, il est prévu un châssis bois sur allège PF 1/2h. Cette disposition est acceptable à condition que l'allège soit d'une hauteur > à 1m."</p> <p>Nous ne partageons pas cet avis. Cette disposition est une extrapolation de la réglementation de sécurité incendie en ERP 1er groupe dans le cas de distribution en cloisonnement traditionnel. Cependant, cela relève des locaux à risque courant.</p> <p>Ici, le risque d'incendie dans le local vélo est plus important. Par ailleurs, le retour de la préfecture de police indique bien un isolement avec des parois CF 1h.</p>	
Article 10 - Celliers et caves	<p>Les ensembles regroupant des celliers ou caves indépendants des logements, aménagés en étage, rez-de-chaussée ou sous-sol, sont séparés des autres parties de l'immeuble par des parois CF 1h.</p> <p>L'ensemble des caves n'est pas séparé du reste de l'immeuble par une porte, au sous-sol 2.</p>	
Retour préfecture de police du 05/12/2023 - Prescription 09 - Isolement locaux collectifs	<p>Dans l'ensemble prévu.</p> <p>Avis défavorable potentiel selon le degré coupe-feu de la parois vitrée du local vélo.</p>	
Retour préfecture de police du 05/12/2023 - Prescription 12 - Isolement cave SS2	Voir avis article 10.	

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS HABITATION		
Article 09 - Dispositions relatives aux équipements et aux dispositifs de commande et de service des parties communes	<p>A titre de rappel, les commandes du visiophone doivent être à plus de 40 cm d'un angle rentrant.</p> <p>La hauteur est bien compris entre 90 cm et 1,30 m.</p>	

BET Acoustique

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACOUSTIQUE HABITATION		
Acoustique - Rénovation intérieure	<p>En rénovation, il n'existe pas de texte réglementaire sur les performances acoustiques à atteindre sur les aménagements intérieurs d'un bâtiment.</p> <p>Il est d'usage de ne pas dégrader l'état initial.</p> <p>Dans la mesure du possible, il sera judicieux de se rapprocher des dispositions de la réglementation acoustique dans les bâtiments neufs.</p>	

BET Sécurité Incendie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Article 16 - Isolation des parois par l'intérieur	<p>Les matériaux d'isolation et leur mise en œuvre respectent l'une des deux dispositions suivantes :</p> <p>a) sont classés au moins :</p> <ul style="list-style-type: none"> - A2 - s2, d0 en paroi verticale, en plafond ou en toiture ; - A2 fl - s1 en plancher, au sol. <p>b) Sont protégés par un écran thermique disposé sur la ou les faces susceptibles d'être exposées à un feu intérieur au bâtiment. Cet écran joue son rôle protecteur, vis-à-vis de l'action du programme thermique normalisé, durant au moins :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pour les bâtiments de 3e famille, 1/2h pour les plafonds ou sous-face de planchers, et 1/4h pour les parois verticales, les sols, et les plafonds situés au dernier niveau. <p>Les matériaux d'isolation et leur mise en œuvre sont considérés comme répondant aux exigences ci-dessus s'ils sont conformes aux indications contenues dans le Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie version 2016.</p> <p>A préciser.</p>	
Article 23 - Revêtements de la cage d'escalier	<p>Les revêtements des parois verticales, du rampant et des plafonds de la cage d'escalier sont classés en catégorie M0.</p> <p>Les revêtements éventuels des marches et contremarches sont classés en catégorie M3.</p> <p>A préciser.</p>	
Article 25 - Cage d'escalier - Désenfumage - 2ème famille et 3ème famille A	<p>Des commandes de désenfumage de l'escalier côté Boulevard Sébastopol sont présentes dans les étages. Ces commandes sont à supprimer.</p> <p>Elle est bien présent au RdC (Favorable).</p>	
Article 57 - Locaux exclusivement réservés à l'installation d'appareils à gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude : alvéoles techniques	<p>Les installations de gaz destinées au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire contenues dans les alvéoles techniques gaz doivent être conformes aux dispositions de l'arrêté du 23 Février 2018 (celui du 2 août 1977 ayant été abrogé) fixant les règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustibles ou d'hydrocarbures liquéfiés à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances.</p>	
Article 58 - Gaines pour colonnes	<p>Les dispositions de l'article 58 s'ajoutent aux dispositions</p>	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
montantes "électricité"	générales prévues aux articles 44 à 49 relatifs aux conduits et gaines. Lorsque les colonnes montantes " électricité " sont mises en place dans les gaines contenant un ou plusieurs autres conduits, elles sont séparées de ces derniers par une paroi PF 1/4h réalisée en matériaux incombustibles. La paroi de séparation susvisée peut ne pas occuper toute la profondeur de la gaine commune si cette dernière dimension excède nettement la dimension de protection recherchée (30 cm). A préciser.	
Articles 59 à 63 - Conduits et circuits de ventilation	Préciser les dispositions constructives retenues pour les installations de ventilation, selon les articles 59 à 63 de l'arrêté du 31 Janvier 1986.	

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
INFRASTRUCTURES		
01 - Mission G3	Une mission G3 est-elle prévue par l'entreprise ? Dans le cas où une mission G3 est prévue et dans le cas où le géotechnicien de l'entreprise prévoit d'autres solutions que celles prévues dans le cadre du rapport ou des optimisations, ces dernières devront être validées par le géotechnicien ayant réalisé le rapport de la mission G2.	
01 - Missions géotechnicien Avoisinant	Le rapport géotechnique prendre en compte les ouvrages avoisinants dans son rapport. En l'absence de tout renseignement concernant ces ouvrages, nous ne pouvons émettre d'avis circonstanciés sur la nature des éléments d'infrastructure et sur la méthodologie de mise en œuvre dans le cadre de notre mission AV (relative à la stabilité des ouvrages avoisinants). Le rapport d'étude géotechnique doit prendre en compte la reconnaissance des ouvrages avoisinants et indiquer les dispositions préconisées afin d'assurer la protection de ces ouvrages lors des travaux. Le rapport de reconnaissance (diagnostic existant) précis de tous les mitoyens devra indiquer le type de construction, leur nombre de niveaux, de sous-sols, leur mode de fondation, leur implantation, leur nivellement, avec les relevés des héberges éventuellement; (prévoir une vue en plan + des coupes élévations à chaque mitoyen différent, documents cotés), les porteurs verticaux (maçonnerie de moellons plus ou moins bien appareillée), la structure des caves: attention aux poussées horizontales dues aux voûtes de caves.	
02 - Analyse du rapport d'étude de sol - Contenu du rapport d'étude de sol	Le programme de la reconnaissance de sol devra tenir compte des données géologiques générales de la région, des renseignements tirés de constructions voisines, et être adapté à la nature et aux dimensions générales de l'ouvrage à construire.	
SOLIDITÉ DES EXISTANTS		
Diagnostic des existants et état des lieux		
Maintien de la stabilité d'ensemble du bâtiment	Compte tenu des travaux envisagés, la stabilité d'ensemble du bâtiment devra être justifiée.	.

Menuiseries extérieures Vitrierie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACOUSTIQUE HABITATION		
Menuiseries extérieures - Performances acoustiques	Nous tenons à alerter que dans le cadre de la mise en œuvre de menuiseries extérieures dont les indices d'affaiblissement acoustique sont supérieurs ou égaux à 41 dB (Rw+Ctr=41 dB), il conviendra impérativement de transmettre les Rapports d'Essai (RE) acoustique des menuiseries prévues.	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	Pour mémoire, il en existe assez peu ayant ces performances, le maximum pour un simple châssis est actuellement un Rw+Ctr de 43 dB.	
MENUISERIES EXTÉRIEURES		
Menuiseries Extérieures		
Menuiseries bois	Le CCTP doit indiquer la référence au NF DTU 36-5 pour attester de l'aptitude à l'emploi des procédés de Menuiseries en bois qui doivent disposer de l'une des Marques de Qualité mentionnée dans la Partie 1-2 du NF DTU 36-6.	
MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS		
Persiennes bois	Les persiennes bois devront être traités anti-xylophage, anti-fongique.	
Système occultation	Fournir les notes de dimensionnement justifiant la tenue mécanique des fermetures et protections solaires extérieures sous combinaisons ELU en utilisation normale et pour les cas accidentels (fenêtres ouvertes, positions intermédiaires, rafale de vent, ...).	
	Fournir les justifications (rapports d'essais, certificats, ATE ou ETE) attestant la durabilité des matériaux et traitements pour les composants exposés en atmosphère extérieure (protection des éléments métalliques, préservation des bois et assemblages, visserie et accessoires, chevilles inox A4, ...).	
Verrière Commerce Quincampoix	Préciser la traditionalité de la verrière du commerce Quincampoix selon les DTU. Dans le cas contraire, la verrière devra être évaluée (Avis Technique).	

Serrurerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Garde-corps - Unité architecturale	Dans le cas où des garde-corps ne respectent pas les exigences permettant d'assurer la sécurité des personnes ces derniers devront être modifiés de telle sorte à respecter les exigences de la NF P01-012. Nous prenons note que des contraintes liées à l'urbanisme et à la préservation des bâtiments remarquables existent. Nous recommandons au Maître d'Ouvrage de se faire confirmer par les autorités compétentes l'obligation de respecter prioritairement les impositions formulées au détriment des règles de sécurité usuelles.	

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
CLOISONS		
Cloison SAF	Les cloisons SAD sont soumis à Avis Technique.	

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
CHAUFFAGE		
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 07 - Chauffage	Les dispositions et les dimensions de la chaufferie et des appareils doivent permettre de ménager un espace libre d'au moins 0,50 m entre les générateurs à l'exception de générateurs conçus pour pouvoir être juxtaposés. Il doit être ménagé un espace suffisant pour permettre une exploitation normale et en particulier : - L'usage des outils de chauffe et de nettoyage ; - L'accès aux organes de réglage, de commande, de régulation et de contrôle ainsi qu'aux moteurs électriques ; - Les travaux de gros entretien et de renouvellement du matériel.	
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 11 - Chauffage	Le dimensionnement des surfaces utiles des ventilations hautes et ventilations doivent être précisées.	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Traversée gaz	Les plans de réseaux gaz sont à transmettre.	
VENTILATION		
VMC simple flux hygroréglable	<p>Les système de ventilation mécanique (VMC) simple flux hygroréglable ne relèvent pas de techniques dites "courantes" et font l'objet de procédure d'évaluation par le CSTB (Avis Technique).</p> <p>Les produits et leur mise en œuvre doivent respecter les recommandations de l'Avis Technique associé et du Chier des Prescriptions Techniques (CPT 3615).</p> <p>Le CCTP doit faire référence à l'Avis Technique et au CPT.</p>	

Courants Forts

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
	Les prises de courant à proximité des points d'eau, notamment au niveau des éviers dans les cuisines ne sont pas recommandés. Les indices de protection devront être adaptés.	

9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		
Système de chauffage		
Système de chauffage		
Système de distribution d'eau froide		
Système de distribution d'eau froide		
Système de production et distribution d'eau chaude sanitaire		
Système de production et distribution d'eau chaude sanitaire		
Système de ventilation		
Système de ventilation		
Système d'évacuation des eaux usées et eaux pluviales		
Système d'évacuation des eaux usées et eaux pluviales		
HYGIÈNE DANS LES BÂTIMENTS D'HABITATION		
Aération des locaux		
Aération des locaux		
Evacuation des ordures ménagères (local poubelle - vide ordure)		
Evacuation des ordures ménagères (local poubelle - vide ordure)		
Evacuation des produits de combustion		
Evacuation des produits de combustion		

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS HABITATION		
Article 04 - Accès aux bâtiments		
Article 05 - Dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales des parties communes		
Article 06 - Dispositions relatives aux circulations intérieures verticales des parties communes		
Article 07 - Revêtement des sols, murs et plafonds des parties communes		
Article 08 - Dispositions relatives aux portes et aux sas des parties communes		
Article 09 - Dispositions relatives aux équipements et aux dispositifs de commande et de service des parties communes		
Article 10 - Dispositions relatives à l'éclairage des parties communes		
Article 4 - Définition du pourcentage de logements présentant des caractéristiques supplémentaires et des équipements		
Article 5 - Dispositions relatives aux caractéristiques supplémentaires et aux équipements applicables aux logements définis à l'article 4		
Réglementation	Les logements sont destinés à l'occupation temporaire. Ils sont	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
	soumis à l'arrêté du 14 Mars 2014.	
BRD		
Brancard	Plans avec le passage du brancard transmis.	
SOLIDITÉ DES EXISTANTS		
Diagnostic des existants et état des lieux		
Rapport de diagnostic des existants et d'état des lieux	Le rapport de diagnostic des existants et d'état des lieux a été transmis.	.

BET Acoustique

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACOUSTIQUE HABITATION		
Classement acoustique des façades	Le classement acoustique des façades a été effectué.	
Notice acoustique	La notice acoustique a été transmise en phase PC.	
Réglementation	Les textes suivants sont appliqués dans le cadre des travaux. - Arrêté du 13 avril 2017 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments existants lors de travaux de rénovation importants, - Décret n° 2016-798 du 14 juin 2016 relatif aux travaux d'isolation acoustique en cas de travaux de rénovation importants.	

BET Sécurité Incendie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Article 03 - Définition du classement des bâtiments d'habitation	Le bâtiment d'habitation est classé en 3ème famille A. Habitations dont le plancher bas du logement le plus haut est situé à 28 m au plus au-dessus du sol utilement accessible aux engins des services de secours et de lutte contre l'incendie. - comportent au plus 7 étages au rez-de-chaussée ; - comportent des circulations horizontales telles que la distance entre la porte palière de logement la plus éloignée et l'accès à l'escalier soit au plus égale à 10 m ; - sont implantées de telle sorte qu'au rez-de-chaussée les accès aux escaliers soient atteints par la voie échelles.	
Article 05 - Eléments porteurs verticaux	Le bâtiment d'habitation est classé en 3ème famille. Les éléments porteurs verticaux sont stables au feu 1h.	
Article 06 - Planchers	Le bâtiment d'habitation est classé en 3ème famille. Les planchers sont CF 1h.	
Article 08 - Parois des logements	Habitation de 3ème famille : Les parois verticales de l'enveloppe du logement, à l'exclusion des façades sont CF 1/2h. Les blocs-portes palières des logements sont minimum PF 1/4h, voire CF 1/2h.	
Article 09 - Locaux collectifs - Local buanderie	Bien que non prévu par la réglementation, le local buanderie est considéré comme un local à risque. Les parois sont prévues CF 1h, le bloc-porte CF 1/2h.	
Article 09 - Locaux collectifs - Local ménage	Bien que non prévu par la réglementation, le local ménage est considéré comme un local à risque. Les parois sont prévues CF 1h, le bloc-porte CF 1/2h.	
Article 09 - Locaux collectifs - Local poubelles	Bien que non prévu par la réglementation, le local poubelle est considéré comme un local à risque par analogie à l'article 64. Les parois sont prévues CF 1h, le bloc-porte CF 1/2h.	
Article 09 - Locaux collectifs - Local vélo	Bien que non prévu par la réglementation, le local vélo est considéré comme un local à risque. Les parois sont prévues CF 1h, le bloc-porte CF 1/2h. Sur les plans, il est prévu un châssis bois sur allège PF 1/2h. Cette disposition est acceptable à condition que l'allège soit d'une hauteur supérieure à 1m.	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
Article 10 - Celliers et caves	Le bloc-porte de l'ensemble de caves est CF 1/2h avec ferme-porte, dans les étages. La porte ouvre dans le sens de la sortie en venant des celliers ou des caves.	
	L'ensemble de cave ouvre : - sur l'extérieur ou en sous-sol, sur des locaux reliés à l'extérieur à l'exception des parcs de stationnement ; - sur des circulations horizontales. Le trajet à parcourir entre la porte du cellier ou de la cave la plus éloignée et la porte de sortie de l'ensemble est inférieur à 20 m. Les celliers ou caves et leurs circulations ne comportent pas d'aération donnant sur les autres circulations de l'immeuble.	
	La porte des caves/celliers doit être ouvrables sans clé de l'intérieur.	
Article 14 - Façades - C+D et dièdres	Les conditions de C+D sont respectées.	
Article 15 - Couvertures		
Article 18 - Parois des cages d'escaliers situées en façades	Parois en mitoyenneté. Parois réalisées en maçonnerie traditionnelles non modifiées.	
Article 20 - Parois des cages d'escaliers non situées en façade - 3ème famille	Les escaliers sont établis dans une cage dont toutes les parois non situées en façade sont CF 1h. Les blocs-portes des escaliers encloisonnées sont PF 1/2h et munie d'un ferme-porte.	
Article 22 - Marches, volées et paliers de l'escalier	Les escaliers sont réalisés en matériaux incombustibles pour l'escalier reconstruit. L'escalier existant n'est pas modifié.	
Article 24 - Communication de l'escalier avec le sous-sol	Les escaliers mettant en communication les sous-sols et le reste du bâtiment comportent au moins un bloc-porte CF 1/2h. Résistance au feu de la porte confirmé dans la notice de sécurité.	
	La porte est munie d'une ferme-porte et s'ouvre dans le sens de la sortie en venant du sous-sol. Les escaliers du sous-sol aboutissent, au rez-de-chaussée, dans un hall ou une circulation horizontale. Ils ne sont mis en communication directe avec les escaliers desservant les étages.	
Article 25 - Cage d'escalier - Désenfumage - 2ème famille et 3ème famille A	En partie haute de l'étage le plus élevé, la cage d'escalier comporte un dispositif fermé en temps normal. En cas d'incendie, une ouverture de 1 m² au moins assure l'évacuation des fumées.	
	L'ouverture du dispositif de désenfumage de la cage d'escalier est asservie à un détecteur autonome déclencheur (DAD).	
Article 27 - Escalier protégé	"Le volume de l'escalier peut comporter la gaine d'ascenseur aux deux conditions suivantes : - cette configuration ne peut être admise que pour les étages en superstructure rez-de-chaussée compris, en application de l'article 24 qui demande que l'escalier desservant le sous-sol soit dissocié de celui desservant les étages. - dans le cas où la machinerie est en partie basse, sa ventilation doit être indépendante de la gaine d'ascenseur. La gaine d'ascenseur devra en outre respecter les prescriptions de l'article 97 de l'arrêté du 31 janvier 1986." (Avis de la commission du règlement de construction 25 juin 1997 - Question n° 96-27-001) Les conditions sont respectées dans le cadre du projet.	
Article 29 - Escalier à l'abri des fumées		
Article 45 - Conduits et gaines - Généralités	Pour les conduits et gaines dans les bâtiments collectifs de 3e, les objectifs peuvent être atteints : - soit par l'emploi de conduits et gaines assurant un " coupe-feu de traversée " d'une durée au moins égale au degré de résistance au feu de la paroi traversée (max CF 1h) ; - soit par utilisation de dispositifs d'obturation ayant obtenu un avis favorable du comité d'étude et de classification des matériaux et éléments de construction par rapport au danger incendie (C.E.C.M.I.) ; - soit par le respect des dispositions fixées par les articles 44 à 64.	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
Article 46 - Conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents - Conduits <= 125 mm sans gaine	<p>Dispositions constructives rappelées dans la notice de sécurité.</p> <p>Les conduits mettant en communication des niveaux différents ne sont pas nécessairement incorporés dans une gaine :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ils sont situés dans les logements ou des circulations horizontales communes ; - ils sont réalisés en matériaux incombustibles ou en PVC M1 avec renforcement ; - ils ont un diamètre <= 125 mm au plus égal à 125 mm - l'espace libre autour des conduits à chaque niveau soit rebouché sur toute l'épaisseur du plancher par des matériaux incombustibles. <p>Dispositions constructives rappelées dans la notice de sécurité.</p>	
Article 47 - Conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents - Conduits <= 125 mm dans coffrage	<p>- Les conduits et les calorifugeages éventuels réalisés en matériaux de catégorie M1,</p> <p>- Les canalisations constamment en charge d'eau réalisées en matériaux M4,</p> <p>- Les canalisations à passage d'eau intermittent réalisées en matériaux de catégorie M1,</p> <p>d'un diamètre <= 125 mm, mettant en communication des niveaux différents, peuvent être contenus dans un coffrage,</p> <p>Le recouplement du coffrage est obligatoire à tous les niveaux. Le coffrage est réalisé en matériaux incombustibles occupant sur toute l'épaisseur du plancher la totalité de l'espace restant libre autour des conduits.</p> <p>Dispositions constructives rappelées dans la notice de sécurité.</p>	
Article 48 - Conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents - Gainés et recoupements	<p>Dans les habitations de 3e famille :</p> <p>Les conduits et les calorifugeages éventuels réalisés en matériaux des catégories M2 à M4 mettant en communication des niveaux différents sont contenus dans une gaine CF 1/2h.</p> <p>Les trappes et portes de visites (Surface < 0.25 m²) aménagées dans les gaines comportant les conduits mettant en communication des niveaux différents sont CF 1/4 h.</p> <p>Les trappes et portes de visites (Surface >= 0.25 m²) aménagées dans les gaines comportant les conduits mettant en communication des niveaux différents sont CF 1/2 h.</p> <p>Le recouplement des gaines est réalisé tous les niveaux en matériaux incombustibles (A1), :</p> <p>Les trappes et portes de visites aménagées dans les gaines comportant les conduits mettant en communication des niveaux différents sont CF 1/4 h.</p> <p>Le recouplement de la gaine est obligatoire au niveau du plancher haut du sous-sol et au niveau du plancher haut des locaux techniques.</p> <p>Le recouplement est réalisé en matériaux incombustibles.</p> <p>Dispositions constructives rappelées dans la notice de sécurité.</p>	
Article 49 - Conduits et gaines traversant des murs pour lesquels sont exigées des propriétés de résistance au feu	<p>1) Les conduits, traversant des murs pour lesquels sont exigées des propriétés de résistance au feu, réalisés en matériaux classés en catégorie M4 sont contenus dans des gaines. Ces gaines sont CF = 1/2 CF des parois traversées.</p> <p>2) Les conduits, traversant des murs pour lesquels sont exigées des propriétés de résistance au feu, non incorporés dans une gaine sont réalisés en matériaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Incombustibles si les murs traversés séparent un logement d'un local collectif dont la S > 50 m² ou d'un sous-sol ; - Incombustibles ou classés en catégorie M1 pour les diamètres <= 125 mm si les murs traversés séparent deux logements. <p>3) Les conduits d'aération des gaines, à l'exception de ceux servant au désenfumage des circulation (pour les 3ème famille B) sont traités comme la gaine elle-même.</p>	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
	<p>4) Les conduits de ventilation des logements traversant des sous-sols, caves ou locaux collectif dont la S > 50 m² sont CF = 1/2 CF des parois traversées.</p> <p>5) Les conduits autres que les conduits d'aération des gaines et de ventilation des logements traversant les caves et sous-sols dont le diamètre <= 125 mm ne sont soumis à aucune prescription. Les conduits de diamètre > 125 mm sont réalisés en matériaux incombustibles ou classés en catégorie M1 minimum.</p> <p>6) Les gaines sont placées entre logements ou entre logements et circulations. Elles assurent les performances demandées aux parois séparatives en cause et fixées aux articles 7 à 9.</p> <p>Dispositions constructives rappelées dans la notice de sécurité.</p>	
Articles 97 - Ascenseurs	<p>Les parois des cages d'ascenseurs sont CF 1h. Les portes sont PF 1/2h. A chaque niveau desservi, les ascenseurs sont toujours accessibles depuis les circulations communes.</p>	
Classement	<p>- Circulaire du 13 Décembre 1982 ; - Arrêté du 31 Janvier 1986.</p>	
Classement de la cage d'escalier B	<p>Dans la notice de sécurité : " la cage d'escaliers B est au RDC distante de plus de 20 m de l'entrée d'immeuble. Il n'est cependant pas nécessaire de demander une dérogation, compte tenu que la distribution verticale et les accès extérieurs de l'immeuble ne sont pas modifiés. Ainsi, cette disposition ne présente aucun motif de sur-classement en 3ème famille B."</p> <p>Nous partageons cette position.</p>	
Local chaufferie	<p>Le local chaufferie est réalisé au 1er sous-sol du bâtiment, son enveloppe est traitée coupe-feu 2 heures, avec BP coupe-feu 1 heure.</p> <p>Ce local comportera :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un raccord ZAG avec prise réglementaire sur le Bd de Sébastopol - Une ventilation haute avec sortie en toiture. - Une ventilation basse avec prise d'air en cours anglaise dans le jardin d'ombre à rdc. - Un conduit de fumée inox double peau cheminant dans la courette (prévu lot CVC). - Un puisard ou siphon de sol pour évacuation des eaux d'écoulement. <p>L'alimentation gaz de la chaufferie sera encoffrée coupe-feu 2 heures sur tout son parcours.</p>	
Planchers neufs créés en étages courants	<p>Les planchers bois sont prévus protégés en sous-face par des faux-plafond coupe-feu. Aucun réseau ne devra transiter entre le faux-plafond coupe-feu et le plancher bois.</p> <p>Dispositions précisées dans la notice de sécurité.</p>	
Retour préfecture de police du 05/12/2023 - Prescription 03 - Porteurs verticaux	<p>Voir avis relatifs aux articles 5 et 6. Prévus respectés dans le cadre du projet.</p>	
Retour préfecture de police du 05/12/2023 - Prescription 04 - Celliers	<p>Voir avis relatifs à l'article 10.</p>	
Retour préfecture de police du 05/12/2023 - Prescription 05 - Cages d'escaliers brancard	<p>Voir avis relatifs au passage du brancard.</p>	
Retour préfecture de police du 05/12/2023 - Prescription 06 - Cages d'escaliers coupe-feu	<p>Voir avis relatifs à l'article 20.</p>	
Retour préfecture de police du 05/12/2023 - Prescription 07 - Baies	<p>Baies PF 1/2h dans les circulations.</p>	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
cage escalier B et circulation A		
Retour préfecture de police du 05/12/2023 - Prescription 08 - Désenfumage escaliers	Prévu.	
Retour préfecture de police du 05/12/2023 - Prescription 11 - Chaufferie	Voir avis relatifs à la chaufferie (Arrêté du 23 Juin 1978)	
Verrière	La verrière du commerce est prévue PF 1/2h.	

BET Thermique

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
THERMIQUE RÈGLEMENTAIRE		
Etude thermique	L'étude thermique complète a été transmise. Nous n'avons pas de remarque particulière.	
Notice thermique	Une notice thermique a été transmise.	

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
INFRASTRUCTURES		
01 - Dossier géotechnique	Le dossier géotechnique "Diagnostic G5 et G2 AVP" Version B du 03 Avril 2023 a été transmis.	
02 - Analyse du rapport d'étude de sol - Adéquation de la mission confiée au bureau d'étude géotechnique	La mission confiée au bureau d'étude géotechnique est de type G2 AVP. La mission est adéquate avec le projet de construction. Le rapport d'étude de sol communiqué correspond à l'opération de construction prévue.	
02 - Analyse du rapport d'étude de sol - Complétude du rapport d'étude de sol	Le rapport d'étude de sol communiqué traite de l'ensemble des ouvrages prévus et concernés par notre mission de contrôle technique.	
02 - Analyse du rapport d'étude de sol - Contenu du rapport d'étude de sol - Indications sur le contexte géologique ou géotechnique et hydrologique	Le contexte géologique et géotechnique est clairement décrit dans le rapport d'étude de sol.	
	Le rapport d'étude de sol indique les niveaux de nappe à prendre en compte pour le dimensionnement du projet.	
	Le rapport d'étude de sol indique les niveaux d'eaux (EB, EF, EH et EE) à prendre en compte pour le projet.	
	Nous prenons note que le site n'est pas concerné par l'aléa retrait-gonflement des sols argileux mais qu'une vigilance sera apportée aux Alluvions indifférenciées qui pourraient être à dominante plus argileuse.	
02 - Analyse du rapport d'étude de sol - Projet de fondation proposé par le rapport d'étude de sol	Nous émettons un avis favorable sur le principe de fondations proposé par le rapport d'étude de sol.	
SUPERSTRUCTURES		
Charpente bois	Le traitement des bois de la charpente est prévue.	
Profilés métalliques - Note de pré-dimensionnement	Nous émettons un avis favorable sur la note de pré-dimensionnement des profilés métallique.	

Couvertures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
COUVERTURES EN PLAQUES		
	Dans les escaliers encoignés, le désenfumage est assuré par une fenêtre de toit disposant : - Avis technique en cours de validité. - PV d'essai au feu. - PV de résistance mécanique (1200 Joules).	

Façades

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SUPERSTRUCTURES		
Pierre de façade	Nettoyage des façades par : - Décapage (graffitis) - Nettoyage -Hydrogommage	

Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
MENUISERIES EXTÉRIEURES		
Menuiseries Extérieures		
Calfeutrement des Menuiseries	Les calfeutremments par mastics seront réalisés conformément au NF DTU 44-1, disposer du Label SNJF et être compatibles avec les matériaux à étancher. Les calfeutremments par mousse imprégnée et bande d'étanchéité doivent disposer d'un Cahier des Charges ayant fait l'objet d'une évaluation favorable pour le domaine d'emploi visé sur l'opération. Les calfeutremments horizontaux ne doivent pas être directement exposés. Une bavette rejet d'eau, conforme au NF DTU 36-5, avec des relevés aux extrémités, est nécessaire pour assurer la protection du calfeutrement en partie basse.	.
Performances AEV des Menuiseries	Le CCTP définit le classement expérimental A* E* V* requis pour les Menuiseries correspondant à l'exposition et à leur mise en œuvre sur l'opération. Celui-ci ne peut être inférieur au classement défini dans le memento en Partie 3 du NF DTU 36-5.	.

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
CLOISONS		
Locaux humides	Des cloisons hydrofuges sont prévues pour les locaux humides.	

Revêtements de sol

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SOLS DURS COLLÉS		
	Des SPEC et SEL sont prévus dans les locaux humides.	
UPEC	Classement UPEC précisé.	
SOLS SOUPLES PLASTIQUES		
UPEC	Classement UPEC précisé.	

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
CHAUFFAGE		
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 01 - Application	L'arrêté du 23 Juin 1978 s'applique aux installations destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude des bâtiments d'habitation, de bureaux ou recevant du public à l'exception des locaux de stockage de combustibles. La puissance estimée de la chaufferie est d'environ 160 kW (2 x 80 kW).	
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 04 - Chaufferie	Les murs latéraux et les planchers haut et bas du local sont : - en matériaux classés M0 ; - coupe-feu de degré 2h.	
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 05 -	Les portes interposées s'ouvrent de l'intérieur vers l'extérieur de	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
Chaufferie	la chaufferie et peuvent être ouvertes de l'intérieur même si le dispositif permettant le verrouillage depuis l'extérieur est fermé.	
	La chaufferie située à l'intérieur d'un bâtiment d'habitation ou de bureau dispose d'un accès direct par les parties communes du bâtiment.	
	L'accès à la chaufferie s'effectue depuis l'intérieur du bâtiment par un sas fermé par 2 portes pare-flammes 1/2h, s'ouvrant dans le sens de la sortie. Les portes du SAS sont prévues CF 1/2H munies de ferme-porte.	
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 09 - Chaufferie	La chaufferie doit comporter un robinet de puisage ainsi qu'un siphon de sol raccordé à l'égout dans les conditions réglementaires et disposé au point bas du local pour recevoir les eaux de lavage et de divers écoulements. Le siphon de sol peut être remplacé par un réceptacle étanche d'où les eaux ne peuvent être évacuées que par pompage.	
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 11 - Chaufferie	La chaufferie comporter un système permanent de ventilation constitué : - En partie basse, par un dispositif d'introduction d'air frais ; - En partie haute, par un dispositif d'évacuation d'air.	
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 13 - Chaufferie	Installations utilisant un combustible gazeux. Les canalisations de combustible gazeux et tous organes accessoires doivent répondre aux conditions de fabrication, de mise en oeuvre, d'installation et de contrôle prévues par l'arrêté du 2 août 1977 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation et de leurs dépendances. Nous rappelons que l'arrêté du 2 Août 1977 est abrogé et que celui-ci a été remplacé par l'arrêté du 23 Février 2018. Prévu au CCTP.	
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 14 - Chaufferie	Deux dispositifs de commande, l'un pour les circuits d'éclairage électrique, l'autre pour tous les autres circuits électriques doivent être placés à l'extérieur du local. Chaque dispositif doit être convenablement repéré par une plaque qui précise le sens de la manoeuvre. Chaque dispositif de commande est constitué un dispositif d'arrêt d'urgence.	
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 15 - Chaufferie	Raccord ZAG : Les dispositions particulières suivantes sont applicables à toute chaufferie en sous-sol : Cette chaufferie doit être desservie par un conduit circulaire ou rectangulaire de 16 dm carrés de section et ayant au moins 20 cm dans sa plus petite dimension. Ce conduit doit déboucher à l'extérieur, au niveau du sol, en un point permettant en cas de feu la mise en manoeuvre du matériel de ventilation des sapeurs-pompiers. Son orifice, au débouché et sur 1 mètre au moins de longueur, doit avoir au moins 40 cm de côté ou de diamètre, à moins que l'orifice extérieur ne soit muni d'un demi-raccord conforme à la norme française NF S 61 707 homologuée en février 1973 "Matériel de lutte contre l'incendie. - Demi-raccord de ventilation incendie DN 300". Les parois du conduit doivent être coupe-feu 1/2h moins vis-à-vis d'un feu venant de l'extérieur et avoir une résistance aux chocs suffisante. Il doit être signalé par une plaque portant la mention "Gaine pompiers chaufferie".	
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 18 - Chaufferie	Conduit de chaufferie selon le DTU 24.1.	
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 20 - Chaufferie	Pour les chaufferies au gaz, ces moyens sont limités à un extincteur à poudre polyvalente de classe minimum 5 A - 34 B accompagné d'un panneau précisant "Ne pas utiliser sur flamme gaz".	
Dans les installations utilisant un combustible gazeux, le dispositif de	Dans les installations utilisant un combustible gazeux, le dispositif de coupure de l'alimentation en combustible doit être conforme à	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<p>coupure de l'alimentation en combustible doit être conforme à l'arrêté du 2 août 1977.</p> <p>Nous rappelons que l'arrêté du 2 Août 1977 est abrogé et que celui-ci a été remplacé par l'arrêté du 23 Février 2018.</p>	<p>l'arrêté du 2 août 1977.</p> <p>Nous rappelons que l'arrêté du 2 Août 1977 est abrogé et que celui-ci a été remplacé par l'arrêté du 23 Février 2018.</p> <p>La vanne de coupure gaz est prévue.</p>	

10. RÉCAPITULATIF DES AVIS SANS OBJET (SO)

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS HABITATION		
Article 02 - Dispositions relatives aux cheminements extérieurs		
Article 03 - Dispositions relatives au stationnement automobile		

BET Sécurité Incendie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Article 04 - Classement et caractéristiques des voies	Les caractéristiques des voies accessibles par les services de secours ne sont pas modifiées dans le cadre du projet.	
Article 07 - Recoupement vertical des bâtiments	Le bâtiment n'est pas soumis au recoupement vertical de bâtiment.	
Article 09 - Locaux collectifs	Pas de locaux collectifs dont la surface est supérieure à 50 m².	
Article 11 - Façades - Généralités	Les façades ne sont pas modifiées.	
Article 12 - Façades - Dispositions des 1ère et 2ème famille	Les façades ne sont pas modifiées.	
Article 13 - Façades - Dispositions des 3ème et 4ème familles	Les façades ne sont pas modifiées.	
Article 19 - Parois des cages d'escaliers non situées en façade - 2ème famille collective	Bâtiment non concerné par l'article 19.	
Article 21 - Parois des cages d'escaliers non situées en façade - 4ème famille		
Article 26 - Escalier protégé des 3ème famille B		
Article 27 - Escalier protégé	Les canalisations EC sont encastrées et ne se trouvent pas dans le volume de l'escalier B.	
Article 28 - Escalier à l'air libre		
Article 29 bis - Escalier extérieur		
Article 30 - Circulations horizontales à "l'air libre"		
Article 39 - Dégagements protégés des habitations de la troisième famille B		
Articles 31 à 38 - Circulations horizontales à "l'abri des fumées"		
Articles 40 à 43 - Dégagement protégés des habitations de la 4e famille		
Articles 50 à 56 - Gainés et conduites montantes de gaz	Sans Objet. Pas de gaines ou de conduites montantes gaz.	
Articles 65 à 76 - Dispositions particulières applicables aux logements-foyers	La notice de sécurité ne précise pas la notion de logement-foyer.	
Articles 77 à 96 - Parcs de stationnements	Pas de parc de stationnement.	
Articles 98 - Colonne sèches	Pas de colonne sèche. Non exigible en 3ème famille A.	
Articles 99 - Circulation des piétons		
Retour préfecture de police du 05/12/2023 - Prescription 02 - Installations électriques	Cette prescription fait référence à des articles ERP. A notre connaissance, l'usage de la réglementation ERP dans la partie habitation n'est pas applicable dans le cadre de ce projet. Arrêté du 31 Janvier 1986 - Article 09 - Locaux collectifs : Non applicable.	

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SANS OBJET	REFERENCE
CHAUFFAGE		
Arrêté du 23 Juin 1978 - Article 03 - Chaufferie		

11. COMMENTAIRES QC+

BET Sécurité Incendie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Article 100 - Consignes et plans	<p>Le propriétaire ou, le cas échéant, la personne responsable désignée par ses soins, est tenu d'afficher dans les halls d'entrée, près des accès aux escaliers et aux ascenseurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les consignes à respecter en cas d'incendie ; - Les plans de sous-sols et du rez-de-chaussée. - Les consignes particulières à chaque type d'immeuble à respecter en cas d'incendie doivent être également affichées dans les parcs de stationnement, s'il en existe, à proximité des accès aux escaliers et aux ascenseurs. <p>A minima, les éléments suivants figurent sur les plans d'intervention :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'emplacement des cloisonnements principaux et des cheminements des sous-sols ; - l'indication des dégagements, voies intérieures ou cours permettant d'atteindre l'extérieur du bâtiment ; - l'emplacement des ascenseurs et monte-charge, avec leurs accès ; - l'emplacement des locaux poubelles et réceptacle s'il existe un vide-ordures ; - l'emplacement des moyens de secours, notamment les prises de colonnes sèches et les commandes de désenfumage. 	
Article 101 - Vérifications et entretiens	<p>Le propriétaire ou, le cas échéant, la personne responsable désignée par ses soins, est tenu de faire effectuer, au moins une fois par an, les vérifications des installations de détection, de désenfumage, de ventilation, ainsi que de toutes les installations fonctionnant automatiquement et des colonnes sèches.</p> <p>Il doit s'assurer, en particulier, du bon fonctionnement des portes coupe-feu, des ferme-portes ainsi que des dispositifs de manœuvre des ouvertures en partie haute des escaliers.</p> <p>Il doit également assurer l'entretien de toutes les installations concourant à la sécurité et doit pouvoir le justifier par la tenue d'un registre de sécurité.</p>	
Article 102 - Modifications du bâtiment	<p>Le propriétaire doit s'assurer que les transformations apportées aux immeubles en ce qui concerne l'affectation des locaux, les matériaux constitutifs des revêtements des couvertures ou des façades, les revêtements de sols et des parois des circulations communes, des celliers ainsi que des parcs, la constitution de ces parois ne soient pas de nature à diminuer les caractéristiques de réaction et de résistance au feu exigées pour ces divers éléments par le présent arrêté.</p> <p>Le propriétaire est tenu de s'assurer du respect des dispositions de l'article 1er, en identifiant les places de stationnement utilisées effectivement par des personnes non résidentes du bâtiment d'habitation pour une durée inférieure à 30 jours consécutifs.</p>	
Article 103 - Vérifications - Choix de l'organisme	<p>Les vérifications visées à l'article 101 doivent être effectuées par des organismes ou techniciens compétents, choisis par le propriétaire.</p> <p>Le registre défini à l'article R. 111-13 du code de la construction et de l'habitation comprend a minima :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les rapports des vérifications exigées à l'article 101 du présent arrêté ; - les rapports d'intervention d'entretien ; - les opérations de maintenance. 	
Article 104 - Commissions	Le propriétaire est tenu de présenter toutes les justifications utiles concernant l'entretien et la vérification des installations sur demande des agents assermentés et commissionnés à cet effet.	
Retour préfecture de police du 05/12/2023 - Prescription 10 - Détecteurs fumées logements	Equiper les logements créés de détecteurs de fumée suivant les modalités de l'article 1 de l'arrêté du 5 Février 2013, selon le retour de la préfecture de police de Paris.	

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
INFRASTRUCTURES		
00 - Infrastructure - Documents	Les documents à transmettre en phase exécution seront les suivants : - Fondations - Descente de charges ; - Fondations superficielles - Plan d'implantation ; - Fondations superficielles - Plans d'exécution (Coffrage & Armatures) ; - Fondations superficielles - Notes de calculs ; - Fondations superficielles - Autocontrôles ; - Cuvelage - Dossier technique (Cahier des Clauses Technique, Justifications au DTU 14.1).	
SUPERSTRUCTURES		
00 - Flocage - Demande de documents	Les documents à transmettre en phase exécution seront les suivants : - Fiche produit du flocage ; - Procès Verbal de résistance au feu du flocage ; - Procès Verbal de réaction au feu du flocage ; - Autocontrôles d'exécution.	
00 - Gros Œuvre - Demande de documents	Les documents à transmettre en phase exécution seront les suivants : - Descente de charges ; - Plan d'exécution (coffrage et ferrailage) ; - Note de calculs ; - Cuvelage - Dossier technique (Cahier des Clauses Technique, Justifications au DTU 14.1). - Autocontrôles	
00 - Structure bois - Demande de documents	Les documents à transmettre en phase exécution seront les suivants : - Descente de charges ; - Plan d'exécution (Structure + assemblages) ; - Note de calculs (Structure) ; - Note de calculs (Assemblages) ; - Bois massif - Marquage CE ; - Bois massif - Classe mécanique ; - Lamellé collé - Marquage CE ; - Lamellé collé - Certificat Acerbois-Glulam ; - Charpentes en bois assemblées par connecteurs métalliques (fermettes) - Marquage CE ; - CLT - Avis Technique ; - Justification de résistance au feu ; - Procès Verbal de résistance au feu ; - Certificat de traitement des bois ; - Autocontrôles ; - Autocontrôles d'essais du taux d'humidité	

Couvertures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
COUVERTURES EN PLAQUES		
00 - Couverture - Demande de documents	Les documents à transmettre en phase exécution seront les suivants : - Les plans d'exécution (dont coupes et points singuliers) ; - Les fiches produits de la couvertures ; - Les Avis Techniques des procédés non traditionnels ; - Implantations des descentes EP ; - Dimensionnement des descentes EP ; - Autocontrôles	

Façades

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SUPERSTRUCTURES		
00 - Pierre de façade - Demande de	Les documents à transmettre en phase exécution seront les	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
documents	suivants : - Fiches produits - Rapport d'essais mécanique et physique des pierres de façade ; - Autocontrôles	

Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS		
00 - Menuiseries extérieures - Documents à transmettre	Dans le cadre la réalisation des menuiseries extérieures, les documents à transmettre sont : - les plans d'EXE ; - les plans de repérage ; - les détails ; - les vues en coupes ; - les Avis Techniques ; - rapport A*E*V* ; - les certificats ACERMI ; - Label SNJF des joints ; - Certificat CEKAL des vitrages ; - Détails d'exécution des coffres de volets roulants ; - Certification Qualicoat du laquage ou anodisation des menuiseries aluminium ; - Label Acotherm ; - Rapports d'essais acoustique des menuiseries ; - Rapports d'essais acoustique des coffres de volets roulants ; - Rapports d'essais acoustique des grilles d'entrée d'air ; - Certificat NF des menuiseries - Procès-verbal de résistance au feu des châssis ; - Autocontrôles.	

Serrurerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
Garde-corps - Documents	Nous rappelons que nous ne pouvons émettre nous prononcer sur la conformité des garde-corps en l'absence des documents d'exécution : - Plans d'exécution ; - Note de calculs ; - ATE des fixations ; - Avis Techniques éventuel ; - Autocontrôles de l'entreprise.	
Garde-corps - Mise en place ou remplacement de garde-corps existant	Conformément à la circulaire du 13 décembre 1982 , §5.1 : "En cas de mise en place ou de remplacement de garde-corps, ceux-ci doivent être placés à un mètre du plancher. Il est alors recommandé de respecter les prescriptions dimensionnelles de la norme NF P01-012. Toutefois, lorsque le remplacement ne porte que sur quelques garde-corps d'une façade justifiant de conserver une unité architecturale, le remplacement pourra se faire à l'identique. Dans les locaux transformés à usage d'habitation, un garde-corps ou une barre d'appui doit être mis en place à un mètre du plancher dès lors que l'appui de la fenêtre est inférieur à 0,90 mètre."	

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
CLOISONS		
00 - Cloisons - Demande de documents	Les documents à transmettre en phase exécution seront les suivants : - Plans de repérage ; - Fiches techniques ; - Certificat ACERMI des isolants ; - Détails de traitements des gaines intérieures, des soffites ... ; - Procès verbal de résistance au feu ;	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
	<ul style="list-style-type: none"> - Dispositions particulières pour les cloisons des locaux humides ; - Autocontrôles 	
00 - Faux-plafonds - Demande de documents	<p>Les documents à transmettre en phase exécution seront les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans de repérage ; - Fiches techniques ; - Descriptif de montage des faux-plafond CF ; - Procès Verbal de résistance au feu ; - Procès Verbal de réaction au feu des isolants ; - Justification acoustique (facteur alpha pour les circulations communes des logements) ; - Autocontrôles 	

Revêtements de sol

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SOLS DURS COLLÉS		
00 - Revêtements de sols - Sols durs - Demande de documents	<p>Les documents à transmettre en phase exécution seront les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plan de repérage ; - Classement UPEC ; - Détails des chapes flottantes (épaisseur, dosage ciment, armatures, joints) ; - Avis Techniques de la colle - Procès Verbal d'affaiblissement acoustique aux bruits de chocs (Delta Lw) de l'isolant phonique sous carrelage - Autocontrôles 	
SOLS SOUPLES PLASTIQUES		
00 - Revêtements de sols - Sols souples - Demande de documents	<p>Les documents à transmettre en phase exécution seront les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plan de repérage ; - Classement UPEC ; - Avis Technique de l'enduit de lissage de la colle ; - Procès Verbal de réaction au feu des sols souples ; - Indice Alpha w du revêtement de sol absorbant des circulations communes (logements) - Autocontrôles 	.

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
CHAUFFAGE		
00 - Chauffage - Demande de documents	<p>Le dossier technique relatif aux installations de chauffage devra comprendre :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans de chauffage de tous les niveaux ; - Synoptique de l'installation de chauffage (précisant les débits, les puissances, les locaux desservis et les équipements et accessoires) ; - Fiches Techniques des équipements ; - Certificat NF Gaz des équipements ; - Dimensionnement des équipements de chauffage ; - Dimensionnement des émetteurs de chaleur (plancher chauffant, radiateur, ventilo-convecteurs, ...) ; 	
FONCTIONNEMENT		
Fiches AQC	<p>Les fiches Attestations d'essais de fonctionnement seront à transmettre en fin de chantier.</p> <p>Ces fiches ne se substituent pas au processus d'autocontrôle. Il s'agit de la vérification finale avant la réception, réalisée par l'entreprise sur ses équipements pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation.</p>	
PLOMBERIE SANITAIRE GAZ COMBUSTIBLE		
00 - EC / EF / ECS - Demande de documents	<p>Le dossier technique relatif aux réseaux EC / EF / ECS devra comprendre :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans de plomberie de tous les niveaux ; - Synoptique du système EC/EF/ECS (précisant les débits, les locaux desservis et les équipements et accessoires) ; 	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
	<ul style="list-style-type: none"> - Calculs des alimentations de plomberie (EF, ECS y compris bouclage) ; - Calculs de pertes de charges des réseaux hydrauliques. 	
00 - EU / EV / EP - Demande de documents	<p>Le dossier technique relatif aux réseaux EU / EV / EP devra comprendre :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans d'implantation des réseaux EU, EV, EP ; - Synoptique des systèmes EU, EV, EP (précisant les débits, les locaux desservis et les équipements et accessoires) ; - Calculs des évacuations de plomberie (EU, EV, EP) ; 	
VENTILATION		
00 - VMC - Demande de documents	<p>Le dossier technique relatif à la VMC devra comprendre :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le type de matériel choisi (autoréglable ; hygroréglable de type A ou B; hybride) ; - Les plans de réseaux (avec débits d'air des pièces) ; - La position du groupe d'extraction (prenant en compte les contraintes liées à la maintenance) ; - La position des colonnes d'extraction ; - Le principe de distribution par niveau ; - Note de calculs des réseaux de reprise et soufflage ; - Note de calculs des pertes de charges - Les équipements de sécurité incendie (clapet coupe feu, PV des moteurs d'extraction); - Position des entrées d'air. - Note de calcul acoustique (équipements et réseaux) ; - Autocontrôles de mise en œuvre de l'installation ; - Autocontrôles des débits d'air 	
VMC simple flux - Entrée d'air et extraction	<p>L'implantation des entrées d'air et des extractions doit être étudiée en amont et une synthèse doit être réalisée avec les différents lots.</p> <p>Exemple : les entrées d'air via les menuiseries, coffres de volets roulants, fenêtres de toit, façade ...).</p>	

ANNEXE

DOSSIER DES PIECES GRAPHIQUES	Echelle	Format	
1 - Pièces Graphiques Architecturales			
1_Plans			
AR100 - Plan masse	1/500ème	.pdf	.dwg
AR101 - Plan de toitures	1/50ème	.pdf	.dwg
AR102 - Plan de RDC	1/50ème	.pdf	.dwg
AR103 - Plan de R+1	1/50ème	.pdf	.dwg
AR104 - Plan de R+2	1/50ème	.pdf	.dwg
AR105 - Plan de R+3	1/50ème	.pdf	.dwg
AR106 - Plan de R+4	1/50ème	.pdf	.dwg
AR107 - Plan de R+5	1/50ème	.pdf	.dwg
AR108 - Plan de R-1	1/50ème	.pdf	.dwg
AR109 - Plan de R-2	1/50ème	.pdf	.dwg
2_Elévations			
AR201 - Elévation Sébastopol	1/50ème	.pdf	.dwg
AR202 - Elévation Quincampoix	1/50ème	.pdf	.dwg
3_Coupes			
AR301 – Coupe longitudinale AA	1/50ème	.pdf	.dwg
AR302 – Coupe transversale BB	1/50ème	.pdf	.dwg
4_Images du projet			
AR401 – Perspectives	Intégrées au détails		
5_Carnet de détails Echelle			
AR501 – Carnet de détails techniques	1/20ème	.pdf	.dwg
AR502 – Détail Hall d'entrée	1/20ème	.pdf	.dwg
AR503 - Détail - Mobilier Bureau	1/20ème	.pdf	.dwg
AR504 - Détail - Serrurerie	1/20ème	.pdf	.dwg
AR505 - Détail - châssis vitré PF	1/20ème	.pdf	.dwg
AR506 - Détail - mobilier sur mesure	1/20ème	.pdf	.dwg
AR507 - Détail - façade commercial	1/20ème	.pdf	.dwg
AR508 - Détail - Verrière	1/20ème	.pdf	.dwg

SOMMAIRE PRO

15/03/2024

2 - Pièces Graphiques Techniques				
2.1 Gros Oeuvre :				
GO-201	PRO - GO - Fondations SS-2		1/50ème	.pdf
GO-202	PRO - GO - Plancher Haut SS-2		1/50ème	.pdf
GO-203	PRO - GO - Plancher Haut SS-1		1/50ème	.pdf
GO-204	PRO - GO - Plancher Haut RdC		1/50ème	.pdf
GO-205	PRO - GO - Plancher Haut R+1		1/50ème	.pdf
GO-206	PRO - GO - Plancher Haut R+2 / R+3		1/50ème	.pdf
GO-207	PRO - GO - Plancher Haut R+4		1/50ème	.pdf
GO-208	PRO - GO - Plancher Haut R+5		1/50ème	.pdf
GO-300	PRO - GO - Notes de calcul		1/50ème	.pdf
2.2 Electricité :				
ELEC-202	Plan de d'implantation CFO-CFA SS-1		1/50ème	.pdf
ELEC-203	Plan de d'implantation CFO-CFA RdC		1/50ème	.pdf
ELEC-204	Plan de d'implantation CFO-CFA Etages courants		1/50ème	.pdf
ELEC-206	Plan de d'implantation CFO-CFA R+5		1/50ème	.pdf
ELEC-207	Synoptique Electricité		1/50ème	.pdf
2.3 Cloisonnement - Voir plans architectes				
2.4 Plomberie / CVC :				
PLB-201	Plan de de distribution fluides SS-2		1/50ème	.pdf
PLB-202	Plan de de distribution fluides SS-1		1/50ème	.pdf
PLB-203	Plan de de distribution fluides RdC		1/50ème	.pdf
PLB-204	Plan de de distribution fluides R+1		1/50ème	.pdf
PLB-205	Plan de de distribution fluides R+2 à R+4		1/50ème	.pdf
PLB-206	Plan de de distribution fluides R+5		1/50ème	.pdf
PLB-208	Synoptique EU/EV/EP		-	.pdf
PLB-209	Synoptique VMC		-	.pdf
PLB-210	Synoptique EF		-	.pdf
PLB-211	Synoptique ECS / RECS		-	.pdf
PLB-212	Synoptique CHAUFFAGE		-	.pdf
PLB-301	Note de calcul - EF/ECS/RECS/EU/EV/EP/VMC		-	.pdf

SOMMAIRE PRO

15/03/2024

3 - CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES		Format
LOT-00A	Cahier des Clauses Techniques Communes	
LOT-00B	Installations de chantier	
LOT-00C	Echafaudages	
LOT-01	Désamiantage et déplombage	
LOT-02	Démolition et curage	
LOT-03	Terrassement-Fondations-Gros Œuvre-Maçonnerie	
LOT-04	Etanchéité-Charpente-Couverture-Zinguerie	
LOT-05	Traitement des façades	
LOT-06	Serrurerie	
LOT-07	Menuiserie extérieures - Occultations	
LOT-08	Isolation thermique intérieure - Cloisons doublages	
LOT-09	Plafonds - Faux plafonds	
LOT-10	Menuiseries intérieures	
LOT-11	Revêtements de sol et faïence	
LOT-12	Peinture	
LOT-13	Signalétique	
LOT-14	Electricité Courants Forts	
LOT-15	Electricité courants faibles	
LOT-16	Plomberie	
LOT-17	Chauffage/VMC/Climatisation	
LOT-18	Appareils élévateurs	
LOT-19	Mobilier	
DPGF	Par lots	
NOTICES		
N01	Notice architecturale	.pdf
N02	Notice sécurité incendie	.pdf
N03	Notice accessibilité	.pdf
N04	Notice acoustique	.pdf
N05	Notice thermique	.pdf
N06	Analyse de site	.pdf
N07	Charte chantier à faible nuisance	.pdf
N08	Notice environnementale	.pdf
N09	Note charges exploitation-maintenance (dans le cadre de la certification NF Habitat HQE rénovation)	.pdf
N10	Diagnostic PEMD avant rénovation + annexe	.pdf

4 - CERTIFICATIONS / LABELS		Format
Certification NF Habitat HQE		
Tableau de respect des attendus de la certification		.pdf
Label BBC Effinergie		
Respect des attendus du Label (Intégré à la notice thermique N05)		.pdf
5 - DIVERS		Format
Précisions relatives aux surfaces		
Polyligne de surfaces des pièces - intégré à la maquette BIM		
Tableau des surfaces		.pdf
Maquette BIM Architecturale		.rvt
6 - DOSSIER DE L'ORGANISATION DU CHANTIER		
E.10 Plan d'installation de chantier		.pdf
E.20 Planning des études de conception		.pdf
E.30 Planning général travaux		.pdf