**DIRECTION ADJOINTE CHARGEE DE LA GESTION INTERNE**

#### **CADRE DE REPONSE FINANCIER**

**CONSULTATION N° 2025/05**

**OBJET DU MARCHE : MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE COURANTS FAIBLES DANS LES IMMEUBLES DE L’URSSAF ILE DE FRANCE (LOT N° 1)**

**CONSULTATION N°2025/05 LOT N° 1**

**CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

**MAINTENANCE PREVENTIVE**

**PERIODE DU 01/07/2025 AU 30/06/2026**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LIEUX D’EXECUTION DES PRESTATIONS** | **CLAUSE DE REEXAMEN** | **MONTANT MENSUEL HT DE MAINTENANCE PREVENTIVE** | **NOMBRE D’HEURES MENSUEL DE MAINTENANCE PREVENTIVE** |
| Immeuble Lagny | Non concerné |  |  |
| Immeuble Marceau |  |  |
| Immeuble le Rousseau |  |  |
| Immeuble de Cergy « les Vergers » |  |  |
| Immeuble d’Evry |  |  |
| Immeuble de Montigny le Bretonneux « Australia » |  |  |
| Immeuble Paris Nord Bat 007 |  |  |
| Immeuble de Champs su Marne |  |  |
| Immeuble de Lieusaint |  |  |
| Immeuble de Dammarie les Lys |  |  |
| Immeuble de Saint Ouen |  |  |
| MONTANT FORFAITAIRE MENSUEL HT MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |
| MONTANT FORFAITAIRE ANNUEL HT MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |
| TVA 20% | |  |  |
| MONTANT ANNUEL TTC MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |

**CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

**MAINTENANCE PREVENTIVE**

**PERIODE DU 01/07/2026 AU 30/06/2027**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LIEUX D’EXECUTION DES PRESTATIONS** | **CLAUSE DE REEXAMEN** | **MONTANT MENSUEL HT DE MAINTENANCE PREVENTIVE** | **NOMBRE D’HEURES MENSUEL DE MAINTENANCE PREVENTIVE** |
| Immeuble Lagny | Non concerné |  |  |
| Immeuble Marceau |  |  |
| Immeuble le Rousseau |  |  |
| Immeuble de Cergy « les Vergers » |  |  |
| Immeuble d’Evry | Réduction de l’occupation des surfaces à partir du 01/01/2027 |  |  |
| Immeuble de Montigny le Bretonneux « Australia » | Non concerné |  |  |
| Immeuble Paris Nord Bat 007 |  |  |
| Immeuble de Champs su Marne |  |  |
| Immeuble de Lieusaint |  |  |
| Immeuble de Dammarie les Lys |  |  |
| Immeuble de Saint Ouen | Fin de bail : 31 décembre 2026 |  |  |
| MONTANT FORFAITAIRE MENSUEL HT MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |
| MONTANT FORFAITAIRE ANNUEL HT MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |
| TVA 20% | |  |  |
| MONTANT ANNUEL TTC MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |

**CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

**MAINTENANCE PREVENTIVE**

**PERIODE DU 01/07/2027 AU 30/06/2028**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LIEUX D’EXECUTION DES PRESTATIONS** | **CLAUSE DE REEXAMEN** | **MONTANT MENSUEL HT DE MAINTENANCE PREVENTIVE** | **NOMBRE D’HEURES MENSUEL DE MAINTENANCE PREVENTIVE** |
| Immeuble Lagny | Non concerné |  |  |
| Immeuble Marceau |  |  |
| Immeuble le Rousseau |  |  |
| Immeuble de Cergy « les Vergers » |  |  |
| Immeuble d’Evry | Réduction de l’occupation des surfaces à partir du 01/01/2027 |  |  |
| Immeuble de Montigny le Bretonneux « Australia » | Non concerné |  |  |
| Immeuble Paris Nord Bat 007 |  |  |
| Immeuble de Champs su Marne |  |  |
| Immeuble de Lieusaint |  |  |
| Immeuble de Dammarie les Lys |  |  |
| MONTANT FORFAITAIRE MENSUEL HT MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |
| MONTANT FORFAITAIRE ANNUEL HT MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |
| TVA 20% | |  |  |
| MONTANT ANNUEL TTC MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |

**CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

**MAINTENANCE PREVENTIVE**

**PERIODE DU 01/07/2028 AU 30/06/2029**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LIEUX D’EXECUTION DES PRESTATIONS** | **CLAUSE DE REEXAMEN** | **MONTANT MENSUEL HT DE MAINTENANCE PREVENTIVE** | **NOMBRE D’HEURES MENSUEL DE MAINTENANCE PREVENTIVE** |
| Immeuble Lagny | Non concerné |  |  |
| Immeuble Marceau |  |  |
| Immeuble le Rousseau |  |  |
| Immeuble de Cergy « les Vergers » |  |  |
| Immeuble d’Evry | Réduction de l’occupation des surfaces à partir du 01/01/2027 |  |  |
| Immeuble de Montigny le Bretonneux « Australia » | Non concerné |  |  |
| Immeuble Paris Nord Bat 007 |  |  |
| Immeuble de Champs su Marne |  |  |
| Immeuble de Lieusaint |  |  |
| Immeuble de Dammarie les Lys |  |  |
| MONTANT FORFAITAIRE MENSUEL HT MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |
| MONTANT FORFAITAIRE ANNUEL HT MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |
| TVA 20% | |  |  |
| MONTANT ANNUEL TTC MAINTENANCE PREVENTIVE | |  |  |

**PRESTATIONS HORS FORFAIT**

**MAINTENANCE ANNUELLE CORRECTIVE : 50 000.00 € HT + MAINTENANCE ANNUELLE AMELIORATIVE : 20 000.00 HT**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Désignation | | U | | Montant € HT |
| Forfait heure de main d’œuvre technicien | | Un | |  |
| Forfait heure de main d’œuvre technicien qualifié | | Un | |  |
| Forfait journée de main d’œuvre technicien qualifié | | Un | |  |
| Forfait ½ journée de main d’œuvre technicien qualifié | | Un | |  |
| Forfait déplacement | | Un | |  |
| **Taux de majoration pour** | | | | |
| Heures non ouvrées | de..…..h………. | à…… h….. .. | | ………………….% |
| Heures de nuit | de.……h……… | à…… h……. | | ………………….% |
| Samedi | de…….h…….. | à…… h……. | | ………………….% |
| Dimanche et jours fériés | de…….h…….. | à…… h……. | | ………………….% |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
| Désignation | | | Coefficient | |
| Fournitures de pièces de rechange mises en place dans le cadre de la maintenance corrective et améliorative Le prix de vente facturé au pouvoir adjudicateur sera obtenu par l’application d’un coefficient majorateur sur le prix d’achat contrôlé sur justificatif pour les fournitures dont le prix d’achat est supérieur à  400 € HT | | |  | |
| Coefficient majorateur de sous-traitance dans le cadre de la maintenance corrective et améliorative | | |  | |