



AGENCE : MONT DE MARSAN
Votre interlocuteur Apave : Amin SOUMDI
Email : amin.souimdi@apave.com
Tél : 0661826551

UNIVERSITE DE PAU ET PAYS DE L ADOUR
A l'attention de : Azam AMIRI
Email : azam.amiri@univ-pau.fr
Tél : 0646458149



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

MISE EN CONFORMITE EQUIPEMENT LABORATOIRE PREPAS 1 & 2 - MONT DE MARSAN

N° D'AFFAIRE : C23123466 N° CHRONO : 3 ANNULE ET REMPLACE LE RAPPORT N° 1 DU 07/06/2024	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 21/02/2025 SIGNATURE ITHURRALDE Frederic	CHANTIER 37 RUE DU RUISSEAU 40000 MONT DE MARSAN	 SANS OBSERVATIONS
--	---	--	--

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

En cours de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à

caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;

- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

P1 -

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Suivi des versions du rapport

Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2		3

Ce rapport annule et remplace le rapport N°1 du 07/06/2024

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	18
7. DIFFUSION	18

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

MISE EN CONFORMITE EQUIPEMENT LABORATOIRE PREPAS 1 & 2
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 22/04/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 22/04/2025
- Montant prévu des travaux : 98 000 € HT

Classement réglementaire :

- ERP de 4ème catégorie : R

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : UNIVERSITE DE PAU ET PAYS DE L ADOUR
AVENUE DE L UNIVERSITE
64012 PAU

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Enseignement : Université

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Mise en conformité équipement laboratoire prépa 1 & 2

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Compte tenu des enjeux de l'opération pour le maître d'ouvrage et des risques identifiés, nous recommandons à la maîtrise d'ouvrage les missions complémentaires suivantes

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE

Revêtement autoprotégé



VENTILATION DE CONFORT

Dispositions générales



Prises et rejets d'air



Fluides frigoporteurs et
caloporteurs



Réseaux de distribution et de
reprise



PRODUCTION DE CHALEUR ET/ OU DE FROID

Dispositions générales



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire









5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS	
ETANCHEITE DE TOITURE			
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE			
Revêtement autoprotégé	F	N°O6 - 1	Détails des sorties en toiture à fournir et documentation technique des produits d'étanchéités à fournir en cours de chantier (fiche, avis technique..)
GENIE CLIMATIQUE			
VENTILATION DE CONFORT			
Dispositions générales	F	N°O1 - 1	Les exigences réglementaires devront être respectées
Prises et rejets d'air	F		
Fluides frigoporteurs et caloporteurs	F		
Réseaux de distribution et de reprise	F		
PRODUCTION DE CHALEUR ET/ OU DE FROID			
Dispositions générales	F		

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)	
HM	
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)	
HM	
CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GN11 et 12)	
HM	
TRAVAUX (GN13)	
HM	
NORMALISATION (GN14)	
HM	
STRUCTURES PROVISOIRES ET DEMONTABLES (GN15)	
HM	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE	










EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS GENERALES (PE1 à 4)		
	HM	
CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)		
Structures, patios et puits de lumière (PE5)	HM	
Isolement - Parc de stationnement (PE6)	HM	
Accès des secours (PE7)	HM	
Enfouissement (PE8)	HM	
Locaux présentant des risques particuliers (PE9)	F	
Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures (PE10-A)	HM	
Installations de gaz combustibles (PE10-B)	HM	
Dégagements (PE11)	HM	






EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Conduits et gaines (PE12)	F	
AMENAGEMENTS INTERIEURS (PE13)		
Comportement au feu des matériaux (PE13)	F	
DESENFUMAGE (PE14)		
	HM	
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (PE15 à 19)		
Grandes cuisines (PE16)	HM	
Office de remise en température (PE17)	HM	
Ilots de cuisson installés dans les salles (PE18)	HM	
CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)		
Généralités (PE20)	F	
Traitement d'air et ventilation (PE22)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS (PE25)		HM	
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)		HM	
REGLES COMPLEMENTAIRES POUR LES ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RESERVES AU SOMMEIL - PE28 à 37		HM	
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO			
LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)			
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)			
Isolement Coupe-feu	F		N°E59 - 1 Rebouchage des réservations. Le degré coupe-feu de la paroi traversée est constitué par des matériaux appropriés (ciment, plâtre) Grille de transfert d'air CF1H ==> S'assurer que les portes soient CF 1/2H et muni de ferme porte <i>Plans aménagement salle préparation 1 et 2</i>
Blocs-portes	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		N°E58 - 1 Une grille de transfert d'air peut être mis en oeuvre sur les portes CF 1/2h si elle dispose d'un PV de résistance au feu du même degré que la porte Une porte coulissante peut être mise en œuvre si elle dispose des caractéristiques suivantes : - CF 1/2h - Système permettant à la porte de se refermer toute seule	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)			
	HM		
ELEMENTS DE DECORATION (AM9 à 10)			
	HM		
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX ET VOILAGES (AM11 à 14)			
	HM		
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGRS EN SUPERSTRUCTURE (AM15 à 20)			
Principe général de réaction au feu (AM15)	F		
Disposition du gros mobilier et de l'agencement principal (AM16)	F		
Planchers légers surélevés (AM17)	HM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Rangées de sièges (AM18)	HM	
Arbres de Noël et décorations florales (AM19)	HM	
Appareils fonctionnant à l'éthanol (AM20)	HM	
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Art. CH		
GENERALITES (CH1 à 4)		
Conformité des appareils et des installations (CH2)	F	
Sources énergétiques autorisées (CH3)	F	
IMPLANTATION DES APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR (CH5 à 12)		
	HM	
STOCKAGE DES COMBUSTIBLES (CH13 à 17)		
	HM	
CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD (CH23 à 25)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Équipement des chaudières (CH23)	HM		
Production d'air chaud à combustion (CH24)	HM		
Fluide caloporteurs (CH25)	F		
TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION (CH28 à 43)			
	F		
VENTILATION DE CONFORT (CH29 à 40)			
Prises et rejets d'air (CH33)	F		
Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes (CH35)			
Dispositions communes applicables (§2)	F		N°E56 - 2 Le chauffage et la climatisation de la salle de préparation 1 et 2 est réalisée par un système à détente directe, fonctionnant avec du fluide frigorigène
Production de froid à combustion (§5)	HM		
Centrale de traitement d'air (CH36)	HM		
Batteries de résistances électriques (CH37)	HM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Filtres (CH38)	HM		N°E38 - 2 Les unités intérieures du multi-split sont de type cassettes encastrables à 4 voies de soufflage FFA installées en toiture
Unités de toiture monoblocs (CH40)	F		
APPAREILS INDEPENDANTS DE PRODUCTION, EMISSION DE CHALEUR (CH44 à 56)			
Évacuation des produits de combustion (CH51)	HM		
Appareils à combustible liquide (CH52)	HM		
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES - Art. GZ			
	HM		

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Dossier DCE	20/02/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

UNIVERSITE DE PAU ET PAYS DE L ADOUR
Azam AMIRI
azam.amiri@univ-pau.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

SETAH
contact@setah.fr