

CCI Nice Côte d'Azur

**NETTOYAGE DES LOCAUX ET DE LA VITRERIE DE LA
CCINCA ET DE L'ÉCOLE 42 NICE - N°2025/99/SC/03/006 -
LOT 1**

Annexe 4 - C.C.T.P

Référentiels d'évaluation des familles de locaux

LEXIQUE

Empoussièrement

On entend par poussières, toutes les particules d'une granulométrie telle, qu'on ne peut les ramasser manuellement, mais qui sont facilement éliminables par balayage, aspiration ou essuyage.

La mesure de l'empoussièrement pourra se faire par frottis comparé à l'échelle des Gris (sur les surfaces de meublants...) et au Patin de mesure « Bassoumètre » pour les sols.

Encrassement

L'encrassement d'un sol ou d'une surface est déterminé par la présence d'une pellicule grasse ou non, d'étendue variable.

Cet encrassement donne à la surface un aspect souillé, terne, adhérent, dégradé, etc., et qui peut être facilement traité par des opérations de lavage et l'utilisation de produits adaptés.

La mesure de l'encrassement pourra se faire par frottis comparé à l'échelle des Gris (sur les surfaces de meublants...) et au Patin de mesure « Bassoumètre » pour les sols.

Déchets

On entend par déchet, tout objet solide ou pâteux, déformable ou non, de toute nature, susceptible de joncher les sols ou équipements.

La quantification des déchets sera évaluée, quelle que soit la nature des sols ou équipements sur une surface de référence définie.

Sont considérés comme déchets : papiers, textiles, métaux, verres, déchets alimentaires, adhésifs, autocollants, ...

Taches / Traces

On entend par tache ou trace, les salissures adhérentes de toute nature (maigres ou grasses) et d'étendue variable, à l'exception de toute dégradation irréversible (brûlures de cigarettes, rayures, poinçonnements, décolorations de surfaces occasionnées par divers produits autres que ceux utilisés pour le nettoyage).

De manière plus générale, l'évaluateur s'assurera que les taches ou traces observées sont susceptibles de disparaître avec les produits traditionnels mis en œuvre pour les opérations de nettoyage.

On entend aussi par taches : les traces de colle, les spectres de gomme à mâcher résultant d'un grattage.

Coulures sèches

On entend par coulures sèches, toutes traces de liquide quelle que soit la nature ayant séché en coulant ou stagnant sur un support.

Traces de doigts

On entend par traces de doigts, toutes traces grasses laissées par toute ou partie de la main :

- Marque d'un doigt = une trace de doigts
- Marque d'une paume = une trace de doigts

Traces résiduelles de lavage

On entend par traces résiduelles de lavage :

- Les traces résultant d'une opération de lavage ou d'essuyage humide et que l'on peut observer après séchage de la surface.
- Les résidus de produits de nettoyage faisant suite à une opération de lavage et dont l'élimination n'est pas totale

Traces de tartre

On entend par traces de tartre, tout voile ou traces d'origine calcaire laissés par le passage de l'eau après évaporation.

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux
SAN : Sanitaires

GRUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
-----------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------------	---	--------------------------	------

SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm²	2	5	
			> 20cm² et ≤ 50 cm²	0		
	Empoussièrement	Empoussièrement	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm²	2	3	
			> 20cm² et ≤ 100 cm²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	

Surface de référence : 20 m², ou totalité si surface zone < 20 m²

NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	4	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces de doigts		3		
	Portes Vitrées, Miroirs	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrèment	Empoussièrèment	1		
		Traces de doigt		2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	0		
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
	Appliques Murales *	Empoussièrèment	Echelle de gris	1	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Mobiliers Muraux **	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
Plinthes et Appuis de Fenêtre	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1		
	Empoussièrèment	Echelle de gris	2			

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : $2 \text{ m}^2 = 1 \text{ m (L)} \times 2 \text{ m (H)}$ ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques

+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)

** Mobiliers Muraux :Radiateurs et tuyauteries, Extincteurs / RIA, tout objet "non personnel" fixé au mur...

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

SAN : Sanitaires						
GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE

Cuvettes WC	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 5 cm2	0	3	
		Tarte sur Parties Lisses et Accessibles		0		
		Taches ou Coulures Sèches sur Lunette ou Abattant	≤ 5 cm2	0		
		Taches ou Coulures Sèches sur Extérieur Cuvette		2		
		Taches ou Coulures Sèches sur Intérieur Cuvette		1		
		Vadrouille		Présente		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Urinoirs	N/A	Traces résiduelles de lavage		0	3	
		Déchets dans l'urinoir		0		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm2	1		
		Tarte sur parties lisses et accessibles		0		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Lavabos / Eviers / Lave Mains	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm2	1	3	
		Tarte sur Parties Accessibles		0		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm2	1		
		Déchets	≤ 20 cm2	1		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Distributeurs de Papier Hygiénique	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm2	1	3	
		Empoussièrément		1		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm2	2		
		Présence de papier toilette		Obligatoire		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Containers Hygiène Féminine	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm2	1	3	
		Empoussièrément		1		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm2	2		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

SAN : Sanitaires						
GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
Distributeurs de Savon	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm2	1	3	
		Empoussièrement		1		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm2	2		
		Présence de savon		Obligatoire		
Surface de référence : surface totale de l'élément						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

Distributeurs d'Essuie-Mains	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm2	1	3	
		Empoussièrément		1		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm2	2		
		Présence d'Essuie-Mains		Obligatoire		
Surface de référence : surface totale de l'élément						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

Séchoirs Electriques	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm2	1	3	
		Empoussièrèment		1		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm2	2		
Surface de référence : surface totale de l'élément						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrément (couverture, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm ²	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm ²	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm ²	1	1	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		
	Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation					
N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux
VEST : Vestiaires

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm ²	2	5	
			> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		
	Empoussièrement	Empoussièrement	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	
Surface de référence : 20 m2, ou totalité si surface zone < 20 m ²						
NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	4	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces de doigts		3		
	Portes Vitrées, Miroirs	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrèment	Empoussièrèment	1		
		Traces de doigt		2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm²	2	3	
			> 20cm² et ≤ 100 cm²	0		
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
	Appliques Murales *	Empoussièrèment	Echelle de gris	1	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Mobiliers Muraux **	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
Plinthes et Appuis de Fenêtre	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1		
	Empoussièrèment	Echelle de gris	2			
Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m2 = 1 m(L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML						
* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques						
+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)						
** Mobiliers Muraux :Radiateurs et tuyauteries, Extincteurs / RIA, tout objet "non personnel" fixé au mur...						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

Douches	Bac / Receveur	Taches / Traces	≤ 5 cm ²	1	4	
		Empoussièrément	Echelle de gris	1		
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	0		
		Empoussièrément	Echelle de gris	2		
	Parois / Rideaux	Taches / Traces	≤ 5 cm ²	1	3	
		Encrassement	Echelle de gris	1		
		Traces de Calcaire		2		
Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m ² = 1 m(L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML						
* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques						
+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)						
** Mobiliers Muraux :Radiateurs et tuyauteries, Extincteurs / RIA, tout objet "non personnel" fixé au mur...						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

VEST : Vestiaires						
GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE

Lavabos / Eviers / Lave Mains	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm ²	1	3	
		Tarte sur Parties Accessibles		0		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm ²	1		
		Déchets	≤ 20 cm ²	1		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Distributeurs de Savon	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm ²	1	3	
		Empoussièrément		1		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm ²	2		
		Présence de savon		Obligatoire		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Distributeurs d'Essuie-Mains	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm ²	1	3	
		Empoussièrément		1		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm ²	2		
		Présence d'Essuie-Mains		Obligatoire		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Séchoirs Electriques	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm ²	1	3	
		Empoussièrément		1		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm ²	2		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrément (couvercle, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm ²	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm ²	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm ²	1	1	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		

Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation

N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux
DET : Locaux Detente

GRUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
-----------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------------	---	--------------------------	------

SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm²	2	5	
			> 20cm² et ≤ 50 cm²	0		
	Empoussièrement	Empoussièrement	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm²	2	3	
			> 20cm² et ≤ 100 cm²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	

Surface de référence : 20 m², ou totalité si surface zone < 20 m²

NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	4	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces de doigts		3		
	Portes Vitrées, Miroirs	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrèment	Empoussièrèment	1		
		Traces de doigt		2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm²	2	3	
			> 20cm² et ≤ 100 cm²	0		
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
	Appliques Murales *	Empoussièrèment	Echelle de gris	1	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Mobiliers Muraux **	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
Plinthes et Appuis de Fenêtre	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1		
	Empoussièrèment	Echelle de gris	2			

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : $2 \text{ m}^2 = 1 \text{ m (L)} \times 2 \text{ m (H)}$ ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques

+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)

** Mobiliers Muraux :Radiateurs et tuyauteries, Extincteurs / RIA, tout objet "non personnel" fixé au mur...

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Mobiliers	Armoires Basses (H ≤ 1,60 m) (portes et dessus d'armoire)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		3		
	Armoires Hautes (portes et dessus d'armoire) et mobilier > 1,60 m	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrement	Echelle de gris	3		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		

Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements, Chaises : 2 Unités maximum, Armoires et Mobiliers : 1 Unité Maximum / groupe

Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1

Si Encombrement plan de travail $\leq 40\%$: Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

NB 1 : l'empoussièrement des assises et/ou des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :

l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

DET : Locaux Detente						
GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE

Tables	N/A	Déchets	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrement		2		
		Taches / Traces	≤ 5 cm2	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Si Encombrement table > 40 %, NOTE = 1

Si Encombrement table ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

NB 1 : l'empoussièrement des assises et/ou des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :

l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.

Eviers ou Lave-Mains	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm2	1	2	
		Tarte sur Parties Accessibles		0		
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm2	3		
		Déchets	≤ 20 cm2	1		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Four Micro-Ondes	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm2	0	2	
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm2	1		
		Déchets	≤ 20 cm2	1		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Réfrigérateurs	N/A	Traces résiduelles de lavage	≤ 20 cm2	0	2	
		Taches ou coulures sèches	≤ 20 cm2	1		
		Déchets	≤ 20 cm2	1		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

DET : Locaux Detente						
GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE

Téléphones	Base et Combiné	Empoussièrement	Echelle de gris	2	2	
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		0		
		Traces résiduelles de lavage		0		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrement (couvercle, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm ²	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm ²	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm ²	1	1	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		

Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation

N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux
ACC : Zones d'Accueil

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm²	2	5	
			> 20cm² et ≤ 50 cm²	0		
	Empoussièrement	Empoussièrement	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm²	2	3	
			> 20cm² et ≤ 100 cm²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	
Surface de référence : 20 m2, ou totalité si surface zone < 20 m²						
NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	4	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces de doigts		3		
	Portes Vitrées, Miroirs	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrèment	Empoussièrèment	1		
		Traces de doigt		2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	0		
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
	Appliques Murales *	Empoussièrèment	Echelle de gris	1	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Mobiliers Muraux **	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	2	
Encrassement		Echelle de gris	2			
Plinthes et Appuis de Fenêtre	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1		
	Empoussièrèment	Echelle de gris	2			

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m2 = 1 m(L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques
+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)

** Mobiliers Muraux :Radiateurs et tuyauteries, Extincteurs / RIA, tout objet "non personnel" fixé au mur...

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Mobiliers	Armoires Basses (H ≤ 1,60 m) (portes, structure et dessus d'armoire)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		3		
	Tables et Chaise(s) (hors poste de travail)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	2	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Armoires Hautes (portes, structure et dessus d'armoire) et mobilier > 1,60 m	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	3		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		

Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements, Chaises : 2 Unités maximum, Autres Mobiliers : 1 Unité Maximum / groupe						
Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1						
Si Encombrement plan de travail ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						
NB 1 : l'empoussièrèment des assises et/ou des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :						
l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.						

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

ACC : Zones d'Accueil						
GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
Poste de Travail ou Table de Salle de Réunion	Plan de travail	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		
	Téléphone (Base et Combiné)	Empoussièrement	Echelle de gris	2	3	
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		0		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Siège / Fauteuil de Bureau	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
	Caisson de Bureau (portes, structure et dessus de caisson)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements						
Table de réunion : peut être un groupe de plusieurs tables, Chaises : 4 Unités Maximum						
Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1						
Si Encombrement plan de travail ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						
NB : l'empoussièrement des assises et des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :						
l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.						

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrement (couvercle, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm2	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm2	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm2	1	1	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		

Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation

N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux	
BUR : Bureaux et Assimilées	

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm ²	2	5	
			> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		
	Empoussièrément	Empoussièrément	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	
Surface de référence : 20 m2, ou totalité si surface zone < 20 m ²						
NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	4	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces de doigts		3		
	Portes Vitrées, Miroirs	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrèment	Empoussièrèment	1		
		Traces de doigt		2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	0		
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
	Appliques Murales *	Empoussièrèment	Echelle de gris	1	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Mobiliers Muraux **	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
Plinthes et Appuis de Fenêtre	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1		
	Empoussièrèment	Echelle de gris	2			

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m2 = 1 m(L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques

+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)

** Mobiliers Muraux :Radiateurs et tuyauteries, Extincteurs / RIA, tout objet "non personnel" fixé au mur...

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Mobiliers	Armoires Basses (H ≤ 1,60 m) (portes, structure et dessus d'armoire)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		3		
	Tables et Chaise(s) (hors poste de travail)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	2	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Armoires Hautes (portes, structure et dessus d'armoire) et mobilier > 1,60 m	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	3		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		

Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements, Chaises : 2 Unités maximum, Autres Mobiliers : 1 Unité Maximum / groupe

Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1

Si Encombrement plan de travail ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

NB 1 : l'empoussièrèment des assises et/ou des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :

l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

BUR : Bureaux et Assimilées						
GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
Poste de Travail ou Table de Salle de Réunion	Plan de travail	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		
	Téléphone (Base et Combiné)	Empoussièrement	Echelle de gris	2	3	
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		0		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Siège / Fauteuil de Bureau	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
	Caisson de Bureau (portes, structure et dessus de caisson)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements						
Table de réunion : peut être un groupe de plusieurs tables, Chaises : 4 Unités Maximum						
Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1						
Si Encombrement plan de travail ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						
NB : l'empoussièrement des assises et des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :						
l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envoi de poussière.						

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrement (couverture, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm2	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm2	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm2	1	1	
		Toiles	> 20cm² et ≤ 50 cm²	0		
	Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation					
N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux
BUR : Bureaux de Direction et Présidence

GRUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm ²	2	5	
			> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		
	Empoussièrèment	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	
	Surface de référence : 20 m2, ou totalité si surface zone < 20 m ²					
NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	4	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces de doigts		3		
	Portes Vitrées, Miroirs	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrèment	Empoussièrèment	1		
		Traces de doigt		2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	0		
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
	Appliques Murales *	Empoussièrèment	Echelle de gris	1	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Mobiliers Muraux **	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	2	
Encrassement		Echelle de gris	2			
Plinthes et Appuis de Fenêtre	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1		
	Empoussièrèment	Echelle de gris	2			

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m2 = 1 m(L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques
+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)

** Mobiliers Muraux :Radiateurs et tuyauteries, Extincteurs / RIA, tout objet "non personnel" fixé au mur...

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Mobiliers	Armoires Basses (H ≤ 1,60 m) (portes, structure et dessus d'armoire)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		3		
	Tables et Chaise(s) (hors poste de travail)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	2	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Armoires Hautes (portes, structure et dessus d'armoire) et mobilier > 1,60 m	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	3		
		Traces résiduelles de lavage		0		
Traces de doigts			5			

Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements, Chaises : 2 Unités maximum, Autres Mobiliers : 1 Unité Maximum / groupe

Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1

Si Encombrement plan de travail ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

NB 1 : l'empoussièrèment des assises et/ou des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :

l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

BUR : Bureaux de Direction et Présidence						
GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
Poste de Travail ou Table de Salle de Réunion	Plan de travail	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		
	Téléphone (Base et Combiné)	Empoussièrement	Echelle de gris	2	3	
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		0		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Siège / Fauteuil de Bureau	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
	Caisson de Bureau (portes, structure et dessus de caisson)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements						
Table de réunion : peut être un groupe de plusieurs tables, Chaises : 4 Unités Maximum						
Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1						
Si Encombrement plan de travail ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						
NB : l'empoussièrement des assises et des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :						
l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.						

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrement (couverture, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm ²	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm ²	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm ²	1	1	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		
Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation						
N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)						
Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux
REU : Salles de Réunion

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm ²	2	5	
			> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		
	Empoussièrèment	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	

Surface de référence : 20 m², ou totalité si surface zone < 20 m²

NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	4	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces de doigts		3		
	Portes Vitrées, Miroirs	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrèment	Empoussièrèment	1		
		Traces de doigt		2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	0		
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
	Appliques Murales *	Empoussièrèment	Echelle de gris	1	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Mobiliers Muraux **	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Plinthes et Appuis de Fenêtre	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
Empoussièrèment		Echelle de gris	2			

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m² = 1 m (L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques

+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)

** Mobiliers Muraux :Radiateurs et tuyauteries, Extincteurs / RIA, tout objet "non personnel" fixé au mur...

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Mobiliers	Armoires Basses (H ≤ 1,60 m) (portes, structure et dessus d'armoire)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		3		
	Tables et Chaise(s) (hors poste de travail)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	2	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Armoires Hautes (portes, structure et dessus d'armoire) et mobilier > 1,60 m	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	3		
		Traces résiduelles de lavage		0		
Traces de doigts			5			

Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements, Chaises : 2 Unités maximum, Autres Mobiliers : 1 Unité Maximum / groupe

Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1

Si Encombrement plan de travail $\leq 40\%$: Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

NB 1 : l'empoussièrement des assises et/ou des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :

l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

REU : Salles de Réunion						
GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
Poste de Travail ou Table de Salle de Réunion	Plan de travail	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		
	Téléphone (Base et Combiné)	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	3	
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		0		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Siège / Fauteuil de Bureau	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
	Caisson de Bureau (portes, structure et dessus de caisson)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements						
Table de réunion : peut être un groupe de plusieurs tables, Chaises : 4 Unités Maximum						
Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1						
Si Encombrement plan de travail ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0						
NB : l'empoussièrèment des assises et des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :						
l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.						

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrement (couvercle, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm2	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm2	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm2	1	1	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		

Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation

N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux

CIRC : Circulations

GRUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
-----------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------------	---	--------------------------	------

SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm²	2	5	
			> 20cm² et ≤ 50 cm²	0		
	Empoussièrèment	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm²	2	3	
			> 20cm² et ≤ 100 cm²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	

Surface de référence : 20 m², ou totalité si surface zone < 20 m²

NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	4	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	1		
		Traces de doigts		3		
	Portes Vitrées, Miroirs	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrèment	Empoussièrèment	1		
		Traces de doigt		2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	0		
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
	Appliques Murales *	Empoussièrèment	Echelle de gris	1	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Mobiliers Muraux **	Empoussièrèment	Echelle de gris	2	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Plinthes et Appuis de Fenêtre	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
Empoussièrèment		Echelle de gris	2			

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : $2 \text{ m}^2 = 1 \text{ m (L)} \times 2 \text{ m (H)}$ ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques

+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)

** Mobiliers Muraux :Radiateurs et tuyauteries, Extincteurs / RIA, tout objet "non personnel" fixé au mur...

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

CIRC : Circulations						
GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE

Mobiliers	Armoires Basses (H ≤ 1,60 m) (portes et dessus d'armoire)	Taches / Traces	≤ 5 cm ²	2	3	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		3		
	Tables et Chaise(s)	Taches / Traces	≤ 5 cm ²	2	2	
		Empoussièrement	Echelle de gris	1		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Armoires Hautes (portes et dessus d'armoire) et mobilier > 1,60 m	Taches / Traces	≤ 5 cm ²	2	1	
		Empoussièrement	Echelle de gris	3		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		

Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements, Chaises : 2 Unités maximum, Armoires et Mobiliers : 1 Unité Maximum / groupe

Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1

Si Encombrement plan de travail ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

NB 1 : l'empoussièrement des assises et/ou des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :

l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.

Téléphones	Base et Combiné	Empoussièrement	Echelle de gris	2	2	
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		0		
		Traces résiduelles de lavage		0		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrement (couvercle, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm ²	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm ²	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm ²	1	1	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		

Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation

N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux

ESC : ESCALIERS

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
---------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------	--	-----------------------	------

SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm ²	2	5	
			> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		
	Empoussièrement	Empoussièrement	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	

Surface de référence : 20 m2, ou totalité si surface zone < 20 m²

NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Surfaces Verticales	Rampes, Mains Courantes, Portes et Poignées	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	4	
		Empoussièrement	Echelle de gris	1		
		Traces de doigts		3		
	Portes Vitrées, Miroirs	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrement	Empoussièrement	1		
		Traces de doigt		2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	0		
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
	Appliques Murales *	Empoussièrement	Echelle de gris	1	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Mobiliers Muraux **	Empoussièrement	Echelle de gris	2	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Plinthes et Appuis de Fenêtre	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m2 = 1 m(L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques

+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)

** Mobiliers Muraux :Radiateurs et tuyauteries, Extincteurs / RIA, tout objet "non personnel" fixé au mur...

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux
ASC : Ascenseurs

SECTEUR D'EVALUATION	GROUPE D'EVALUATION	CRITERE D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
----------------------	---------------------	----------------------	---------------------------	--	-----------------------	------

SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm ²	2	5	
			> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		
	Empoussièrement	Empoussièrement	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	

Surface de référence : 20 m2, ou totalité si surface zone < 20 m²

NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Surfaces Verticales	Portes Palières (Face Intérieure et Extérieure)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrement	Echelle de gris	1		
		Traces de doigts		3		
	Portes Vitrées, Miroirs	Taches / Traces	Taches ≤ 5 cm2	1	2	
		Empoussièrement	Empoussièrement	1		
		Traces de doigt		2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	2	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	0		
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
	Appliques Murales *	Empoussièrement	Echelle de gris	1	3	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
		Taches / Traces	≤ 5 cm2	2		
	Plinthes	Empoussièrement	Echelle de gris	2	1	

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m2 = 1 m(L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques

+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Toiles d'araignées	N/A	Toiles	< 20 cm2	1	1	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		

Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation

N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux
REPRO : Reprographie

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------	--	--------------------------	------

SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm²	2	5	
			> 20cm² et ≤ 50 cm²	0		
	Empoussièrement	Empoussièrement	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm²	2	3	
			> 20cm² et ≤ 100 cm²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	

Surface de référence : 20 m², ou totalité si surface zone < 20 m²

NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	4	
		Empoussièrement	Echelle de gris	1		
		Traces de doigts		3		
	Portes Vitrées, Miroirs	Taches / Traces	≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrement	Empoussièrement	1		
		Traces de doigt		2		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches / Traces	≤ 20 cm²	2	3	
			> 20cm² et ≤ 100 cm²	0		
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
	Appliques Murales *	Empoussièrement	Echelle de gris	1	2	
		Encrassement	Echelle de gris	2		
	Mobiliers Muraux **	Empoussièrement	Echelle de gris	2	2	
Encrassement		Echelle de gris	2			
Plinthes et Appuis de Fenêtre	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1		
	Empoussièrement	Echelle de gris	2			

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m² = 1 m (L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Appliques Murales : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Commandes vidéos, Commandes Domotiques

+ périphérie de ces éléments (10 cm des bords)

** Mobiliers Muraux :Radiateurs et tuyauteries, Extincteurs / RIA, tout objet "non personnel" fixé au mur...

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Mobiliers	Armoires Basses (H ≤ 1,60 m) (portes et dessus d'armoire)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	2	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		4		
	Tables et Chaise(s)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	3	2	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Armoires Hautes (portes et dessus d'armoire) et mobilier > 1,60 m	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrèment	Echelle de gris	3		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		

Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements, Chaises : 2 Unités maximum, Armoires et Mobiliers : 1 Unité Maximum / groupe

Si Encombrement plan de travail > 40 %. NOTE = 1

Si Encombrement plan de travail $\leq 40\%$: Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

NB 1 : l'empoussièrement des assises et/ou des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

REPRO : Reprographie

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
---------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------	--	-----------------------	------

Poste de Travail ou Table de Salle de Réunion	Plan de travail	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrément	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		
	Téléphone (Base et Combiné)	Empoussièrément	Echelle de gris	2	3	
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		0		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Siège / Fauteuil de Bureau	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrément	Echelle de gris	2		
	Caisson de Bureau (portes, structure et dessus de caisson)	Taches / Traces	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrément	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		

Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements

Table de réunion : peut être un groupe de plusieurs tables, Chaises : 4 Unités Maximum

Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1

Si Encombrement plan de travail ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

NB : l'empoussièrément des assises et des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :

l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.

Téléphones	Base et Combiné	Empoussièrément	Echelle de gris	2	2	
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		0		
		Traces résiduelles de lavage		0		

Surface de référence : surface totale de l'élément

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrément (couvercle, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm2	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm2	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm2	1	1	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		

Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation

N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux

TEC : Locaux Techniques

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
---------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------	--	-----------------------	------

SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm ²	2	2	
			> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		
	Empoussièrément	Empoussièrément	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	

Surface de référence : 20 m2

NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrément	Echelle de gris	2		
		Traces de doigts		4		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches	≤ 20 cm ²	2	2	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
		Empoussièrément	Echelle de gris	3		
	Plinthes	Taches	≤ 5 cm2	3	2	
		Empoussièrément	Echelle de gris	3		
	Cloisons Vitrées, Portes Vitrées, Miroirs, Appuis de Fenêtre	Taches	Taches ≤ 5 cm2	1	2	
		Empoussièrément	Empoussièrément	1		
		Traces de doigt		3		
	Equipements Muraux *	Taches	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrément	Echelle de gris	3		

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m2 = 1 m(L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Equipements Muraux : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Luminaires Muraux, Radiateurs, Tuyauteries, Extincteurs / RIA et tout autre équipement "non personnel" fixé au mur

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Mobiliers	Armoires Basses (H ≤ 1,60 m) (portes et dessus d'armoire)	Taches	≤ 5 cm2	2	2	
		Empoussièrément	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		4		
	Tables et Chaise(s)	Taches	≤ 5 cm2	3	2	
		Empoussièrément	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Armoires Hautes (portes et dessus d'armoire) et mobilier > 1,60 m	Taches	≤ 5 cm2	2	1	
		Empoussièrément	Echelle de gris	3		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		

Surface de référence : surface totale de l'élément + piétements, Chaises : 2 Unités maximum, Armoires et Mobiliers : 1 Unité Maximum / groupe

Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1

Si Encombrement plan de travail ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

NB 1 : l'empoussièrément des assises et/ou des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :

l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.

TEC : Locaux Techniques

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
---------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------	--	-----------------------	------

Poste de Travail ou Table de Salle de Réunion	Plan de travail	Taches / Traces	≤ 5 cm ²	2	3	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		
		Traces de doigts		5		
	Téléphone (Base et Combiné)	Empoussièrement	Echelle de gris	2	3	
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		0		
		Traces résiduelles de lavage		0		
	Siège / Fauteuil de Bureau	Taches / Traces	≤ 5 cm ²	2	3	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
	Caisson de Bureau (portes, structure et dessus de caisson)	Taches / Traces	≤ 5 cm ²	2	1	
		Empoussièrement	Echelle de gris	2		
		Traces résiduelles de lavage		0		

Surface de référence : surface totale de l'élément + piètements

Table de réunion : peut être un groupe de plusieurs tables, Chaises : 4 Unités Maximum

Si Encombrement plan de travail > 40 %, NOTE = 1

Si Encombrement plan de travail ≤ 40 % : Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

NB : l'empoussièrement des assises et des dossiers des sièges textiles sera évalué de la façon suivante :

l'évaluateur tapera à plat de la main l'assise ou le dossier et ne devra constater aucun envol de poussière.

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrement (couverture, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm ²	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm ²	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm ²	1	1	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		

Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation

N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux

ABO : Extérieurs / Abords / Cours

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
---------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------	--	-----------------------	------

SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm ²	2	5	
			> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		
	Empoussièrément	Empoussièrément	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	

Surface de référence : 20 m2

NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrément	Echelle de gris	2		
		Traces de doigts		4		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
		Empoussièrément	Echelle de gris	3		
	Plinthes	Taches	≤ 5 cm2	3	3	
		Empoussièrément	Echelle de gris	3		
	Cloisons Vitrées, Portes Vitrées, Miroirs, Appuis de Fenêtre	Taches	Taches ≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrément	Empoussièrément	1		
		Traces de doigt		3		
	Equipements Muraux *	Taches	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrément	Echelle de gris	3		

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m2 = 1 m(L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Equipements Muraux : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Luminaires Muraux, Radiateurs, Tuyauteries, Extincteurs / RIA et tout autre équipement "non personnel" fixé au mur

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

EXT : Extérieurs / Abords / Cours

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
---------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------	--	-----------------------	------

Tuyauteries / Passages de Câbles	N/A	Déchets		0	3	
		Empoussièrement		2		
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		1		
		Traces résiduelles de lavage		1		

Surface de référence : 2 Mètres Linéaires

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrement (couvercle, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm ²	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm ²	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm ²	1	2	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		

Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation

N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux

PKG : Parking, Garages, Sous-Sols

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
---------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------	--	-----------------------	------

SOLS	Déchets	Déchets	≤ 20cm ²	2	5	
			> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		
	Empoussièrément	Empoussièrément	Echelle de gris	2	4	
	Taches / Traces	Taches / Traces	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
	Encrassement	Encrassement	Echelle de gris	2	5	
	Traces résiduelles de lavage	Traces résiduelles de lavage		0	1	

Surface de référence : 20 m2

NB : Pour les SOLS, chaque critère d'évaluation se voit attribuer une note !

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Surfaces Verticales	Portes et Poignées	Taches	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrément	Echelle de gris	2		
		Traces de doigts		4		
	Murs, Cloisons et Piliers	Taches	≤ 20 cm ²	2	3	
			> 20cm ² et ≤ 100 cm ²	1		
		Empoussièrément	Echelle de gris	3		
	Plinthes	Taches	≤ 5 cm2	3	3	
		Empoussièrément	Echelle de gris	3		
	Cloisons Vitrées, Portes Vitrées, Miroirs, Appuis de Fenêtre	Taches	Taches ≤ 5 cm2	1	3	
		Empoussièrément	Empoussièrément	1		
		Traces de doigt		3		
	Equipements Muraux *	Taches	≤ 5 cm2	2	3	
		Empoussièrément	Echelle de gris	3		

Surface de référence pour chaque groupe d'évaluation : 2 m2 = 1 m(L) x 2 m (H) ou totalité de l'élément si surface inférieure, Plinthes : 1 ML

* Equipements Muraux : Interrupteurs, Commandes climatisation / chauffage, Luminaires Muraux, Radiateurs, Tuyauteries, Extincteurs / RIA et tout autre équipement "non personnel" fixé au mur

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté ou Caractéristique)	Coeff. de pondération	NOTE
---------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------	--	-----------------------	------

Tuyauteries / Passages de Câbles	N/A	Déchets		0	3	
		Empoussièrément		2		
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		1		
		Traces résiduelles de lavage		1		

Surface de référence : 2 Mètres Linéaires

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Propreté Générale	Corbeille	Taux de remplissage		< 30%	4	
		Présence d'un sac dans le contenant permettant la collecte des DIB		Obligatoire		
		Empoussièrément (couvercle, structure)		2		
		Taches ou coulures sèches	< 20 cm ²	2		
		Traces résiduelles de lavage	< 50 cm ²	1		
	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm ²	1	2	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		

Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation

N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

ANNEXE 4 : REFERENTIEL D'EVALUATION DES FAMILLES DE LOCAUX

Référentiel d'évaluation des familles de locaux
VTR : Vitrerie

GROUPE D'EVALUATION	ELEMENT(S) D'EVALUATION	CRITERE(S) D'EVALUATION	Sous Critère d'Evaluation	Seuil d'acceptabilité (Qté)	Coeff. de pondération	NOTE
------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------------	--------------------------	------

Vitre / Cloison Vitrée	Vitre	Traces de Doigts		2	4	
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		2	3	
		Traces résiduelles de lavage		0	3	
	Encadrement de Fenêtre	Traces de Doigts		2	4	
		Salissures adhérentes ou coulures sèches		2	3	
		Traces résiduelles de lavage		0	3	

Surface de référence : 20 m²

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0

Propreté Générale	Toiles d'araignées	Toiles	< 20 cm ²	1	3	
		Toiles	> 20cm ² et ≤ 50 cm ²	0		

Les toiles d'araignées seront évaluées dans le volume total de la zone d'évaluation.

N.B. : Volume total : (surface au sol de la zone) X (hauteur sous-plafond)

Toutes conditions respectées : NOTE = 1 // 1 Condition ou + non respectée : NOTE = 0