


Service militaire adapté
Régiment de La Réunion

MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'OEUVRE

CADRE TYPE 3 : MEMOIRE METHODOLOGIQUE

Maître d'ouvrage / Pouvoir Adjudicateur	 Régiment du service militaire adapté de la Réunion (RSMA-R) Quartier SUACOT - 97448 St-Pierre Cedex -, La Réunion Tél : +26296 6828 Email : jeanjacques.glica@rsmar.re Site internet : https://www.rsma.re/
--	---

Objet du marché

MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN
COMPLEXE SPORTIF POUR LE RSMA-R SUR LE SITE DU QUARTIER SUACOT –
SAINT PIERRE (974)

Remise des candidatures

Date limite de réception : 31/ 03/2025 à 12h00 (heure locale)

Organisation et fonctionnement de l'équipe, en détaillant la composition des intervenants (architecte, BET, économiste, etc.), la répartition des rôles et responsabilités de chacun, les modalités de communication et de coordination internes, ainsi que la gestion des interfaces avec le maître d'ouvrage et les autres parties prenantes.

Le rôle de la personne référente, mandataire du groupement, sera clairement défini : cette personne assurera l'unicité de l'interlocuteur du maître d'ouvrage, garantissant la bonne coordination de l'équipe, le bon déroulement de l'opération, ainsi que la vérification et la synthèse préalable de tous les éléments ou documents transmis au maître d'ouvrage. (4 pages max) (10 points)

Décomposition et répartition du temps passé, en estimant le temps alloué à chaque phase (ESQ, APS, APD, PRO, DCE, suivi), en justifiant les moyens humains et les ressources mobilisées, et en assurant la cohérence entre l'investissement proposé et les attentes du maître d'ouvrage. En expliquant la prise en compte des délais, la gestion du planning prévisionnel et l'approche adoptée en matière de qualité et de gestion des risques. (2 pages + Annexe 1 de l'AE) (10 points)

Approche environnementale et développement durable, en intégrant les principes de sobriété énergétique et d'éco-conception, en justifiant le choix de techniques et de matériaux durables et en réfléchissant sur le cycle de vie du bâtiment ainsi que sur son exploitation future. (2 pages) (10 points)

Prise en compte des coûts et maîtrise budgétaire, en détaillant la méthodologie de suivi et de contrôle des coûts du projet, en expliquant la gestion des variantes et l'optimisation du budget et en proposant des solutions économiques adaptées aux contraintes financières du maître d'ouvrage. (2 pages) (10 points)

Compréhension des enjeux du projet, en mettant en évidence l'analyse du contexte et des objectifs du maître d'ouvrage, l'identification des contraintes techniques, réglementaires, budgétaires et environnementales, ainsi que la définition d'une vision globale du projet et des propositions adaptées pour en garantir la réussite. (4 pages) (20 points)