

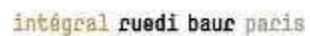


# Reconstruction du CHU de Caen

AVP

Institut de la Personne Agee

29 novembre 2024

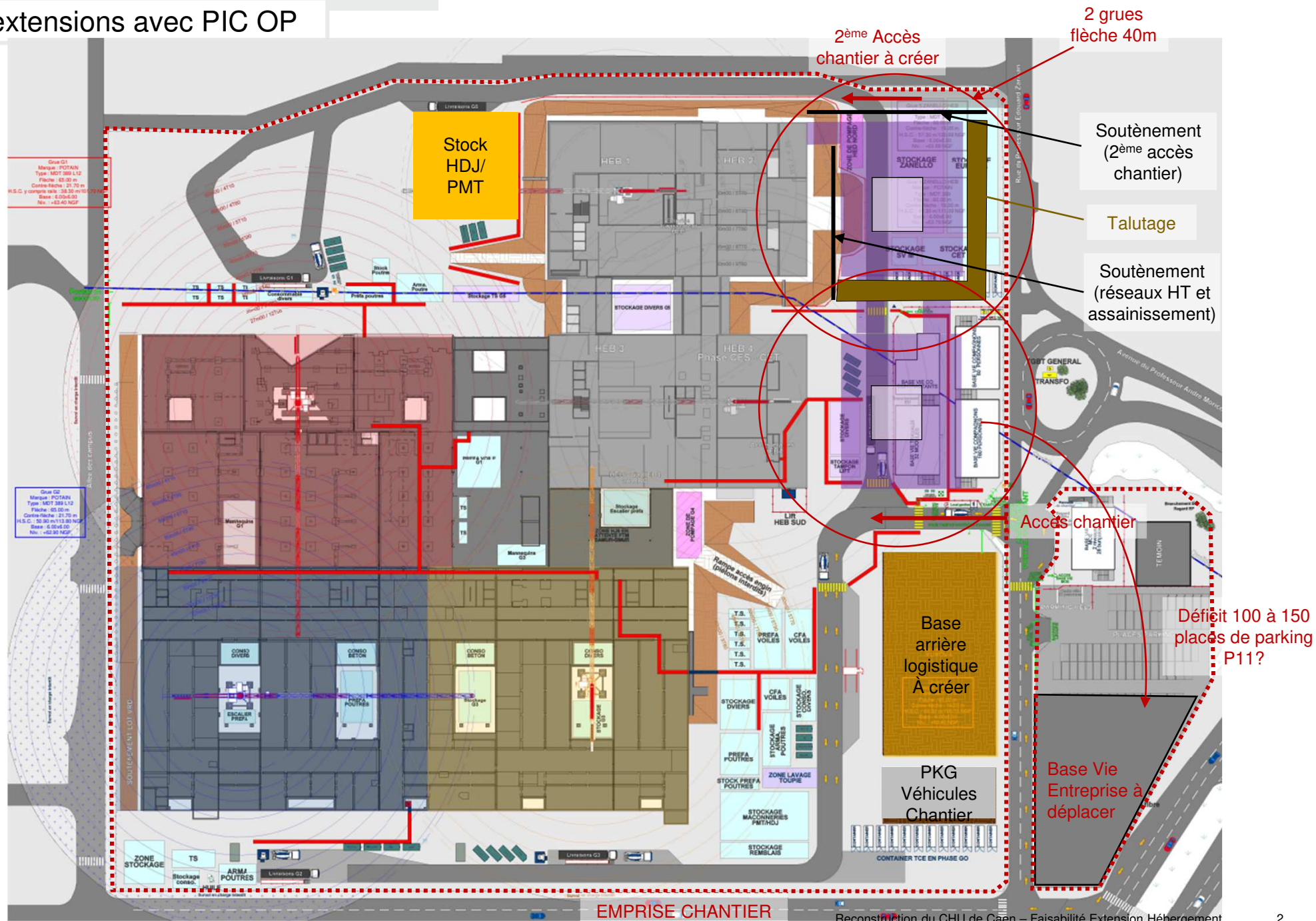


## CARNET DE PHASAGE

AVP\_IPA\_0950\_AI\_TCE\_XX\_XX\_A\_Phasage

# INSTALLATIONS DE CHANTIER

Interface extensions avec PIC OP



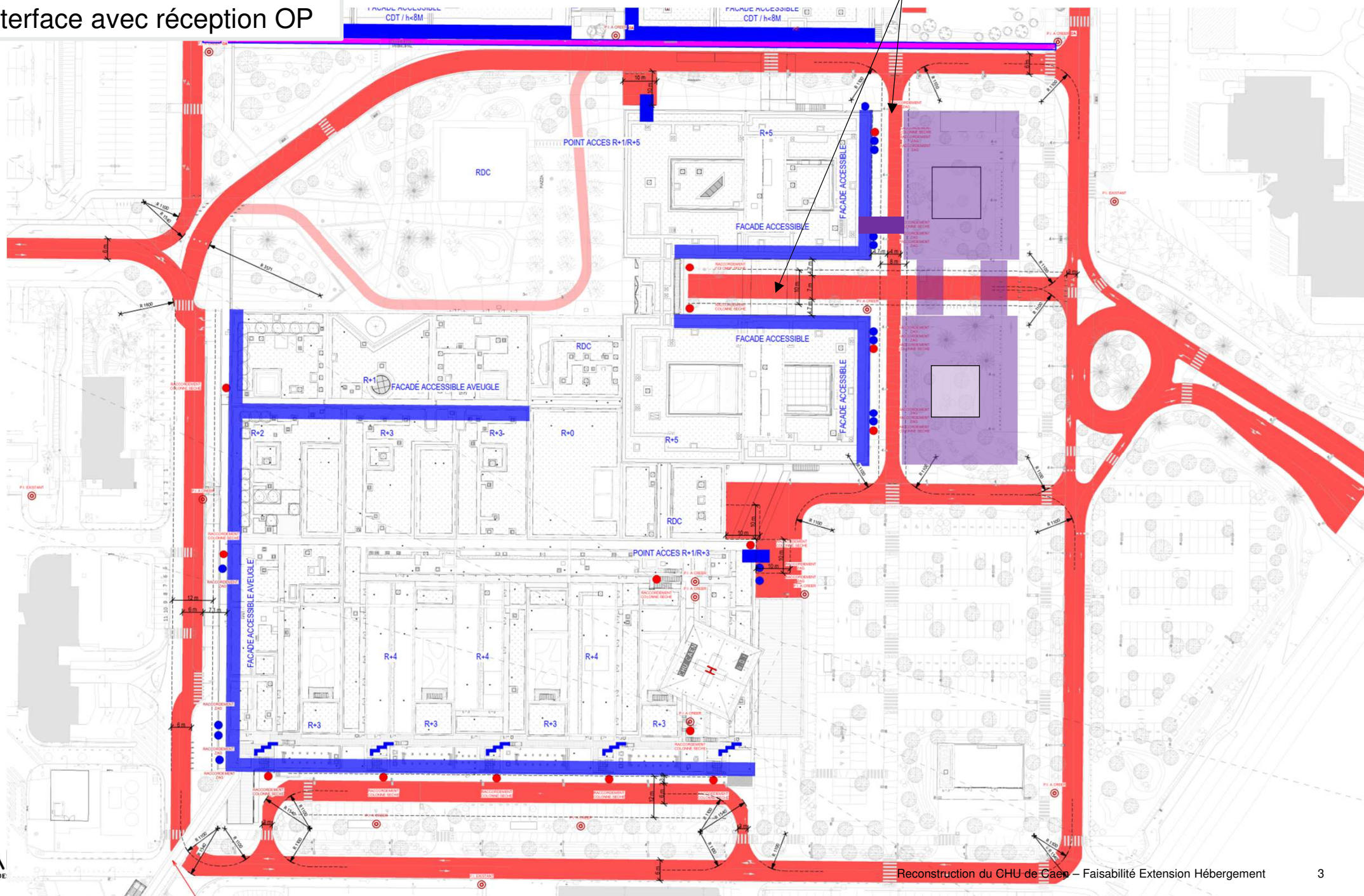


# PHASAGE

## Interface avec réception OP

T1 2027

Voies engin à créer après clos-couvert extension / Tâche à décaler après réception bâtiments OP + GN13 à prévoir pour commission de sécurité OP  
A élargir pour prise en compte cul de sac

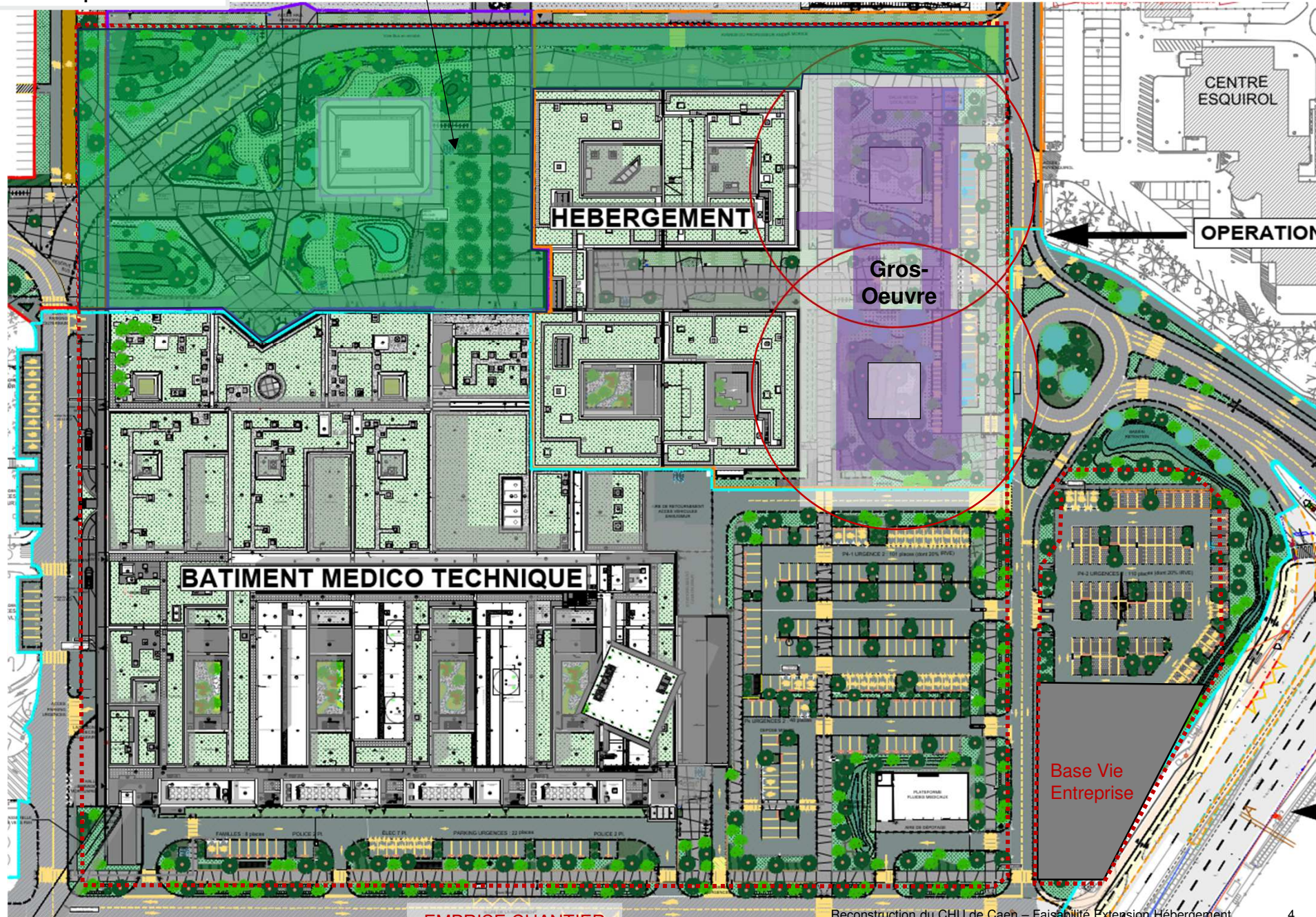




# PHASAGE

Interface avec réception OP

Travaux Oasis et voie bus





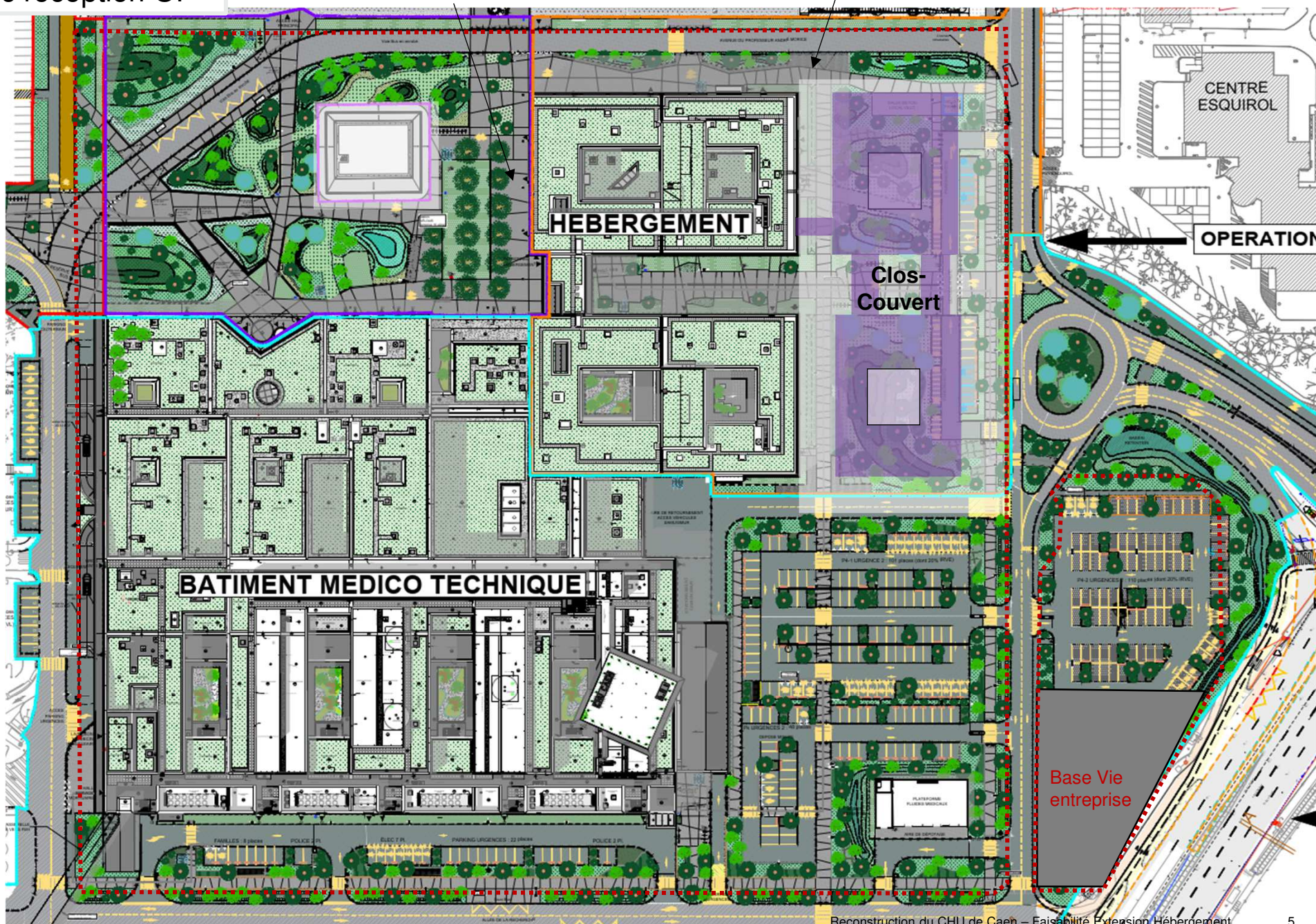
# PHASAGE

Interface avec réception OP

T4 2026 – AOR / Réception

Aménagements extérieurs HEB Nord et Sud à finir

Accès HEB Nord pour déménagement par Oasis



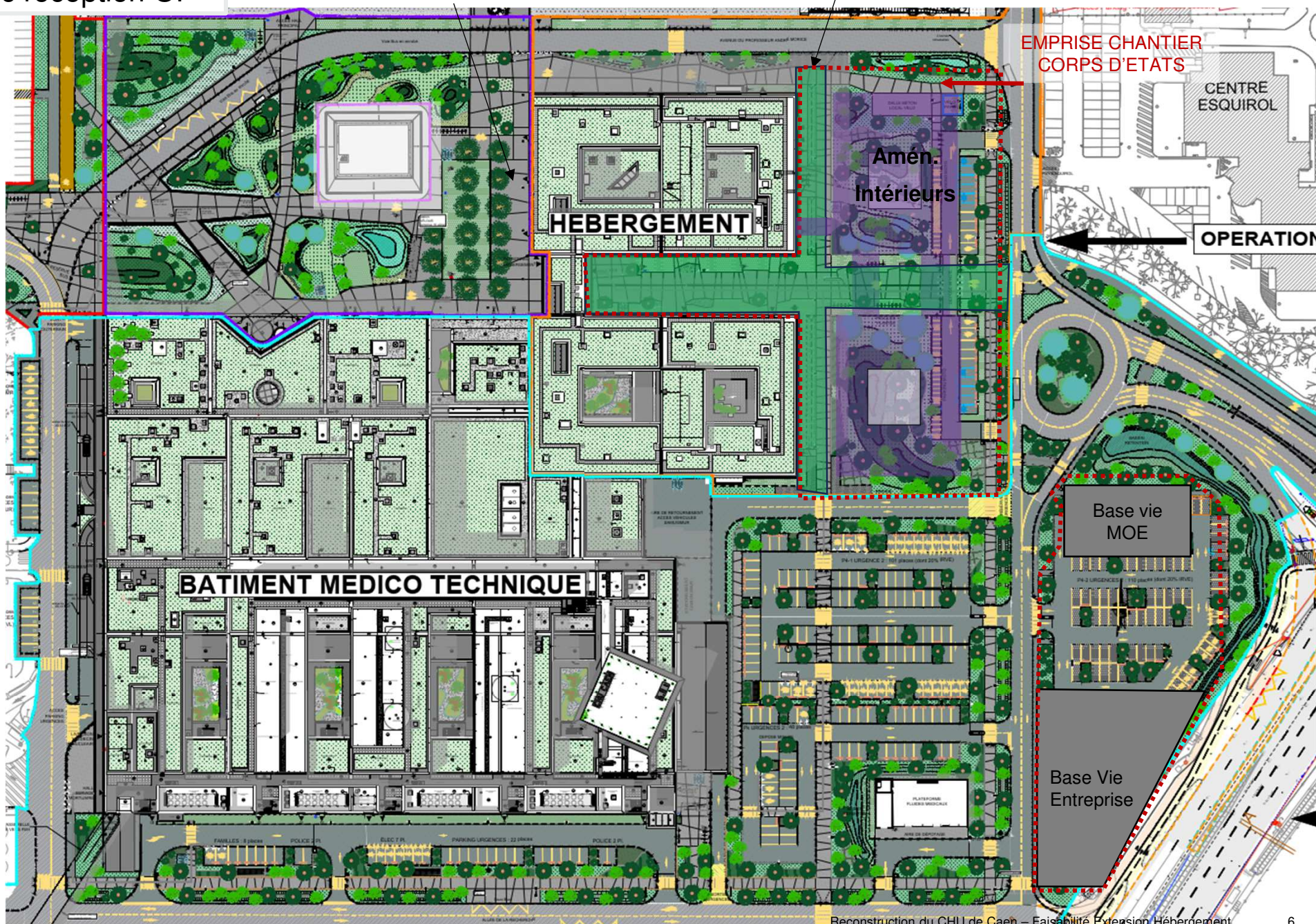


# PHASAGE

## Interface avec réception OP

T1-T2 2027

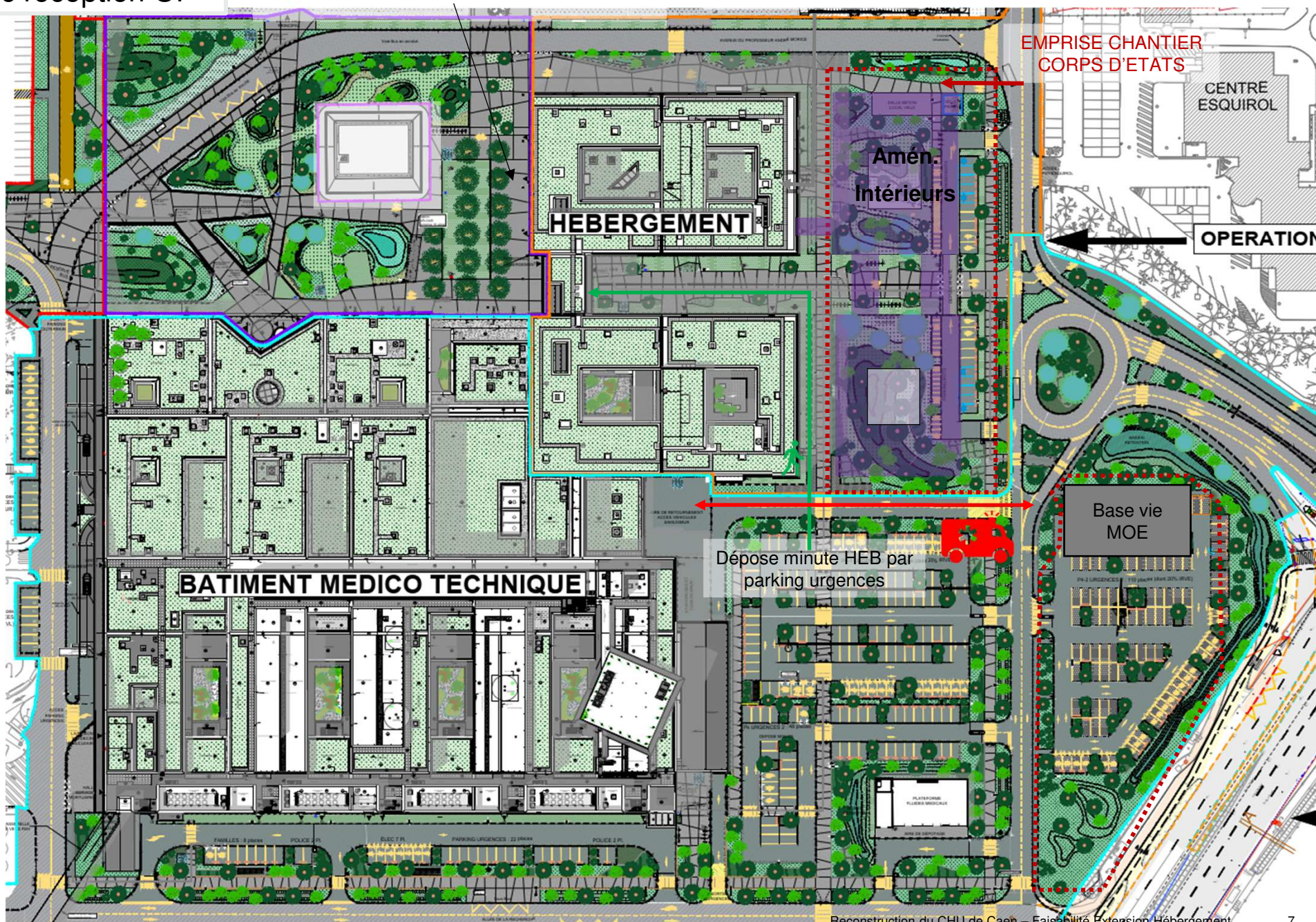
Aménagements extérieurs HEB Nord et Sud à finir



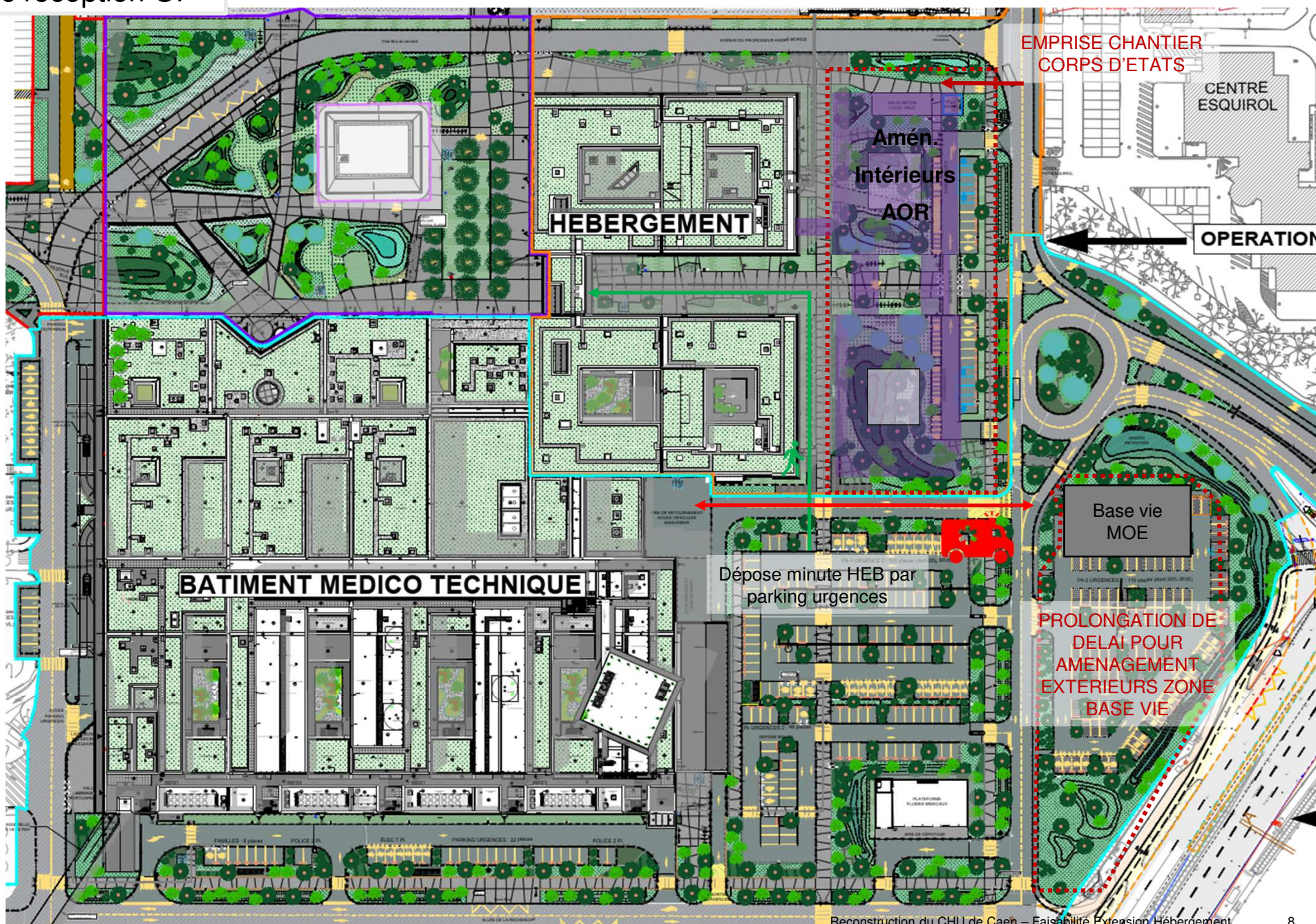


Accès HEB Nord pour déménagement par Oasis

Livraisons cuisine









### 1 - INTERACTIONS AVEC LE CHANTIER DE L'OP (2025-2026)

La réalisation du chantier de l'extension en parallèle du chantier de l'opération principale nécessite :

- De déplacer la base vie entreprise sur le parking
- De créer un second accès chantier au Nord pour accéder à la base logistique située sur l'Oasis
- De mettre à disposition 100 à 150 places de stationnement pour le personnel du chantier
- De créer une base arrière logistique
- Pour la réalisation du sous-sol de l'extension Nord, de prévoir de soutènements provisoires ou la réalisation en voiles par passes alternées

### 2 - INTERACTION AVEC LA RECEPTION ET MISE EN SERVICE DE L'OP (T4 2026 à T2 2027)

La réalisation du chantier de l'extension en parallèle de la réception de l'opération principale nécessite :

- Une modification du phasage de l'OP avec des impacts sur le périmètre des dates de réception contractuelles :
  - Décalage de la finition des aménagements extérieurs et donc des voies engins/échelles après le jalon réception bâtiments
  - Décalage de l'aménagement de la zone base vie MOE après réception finale, ou aménagements à sortir de l'opération
- De prévoir le déménagement dans HEB Nord, et particulièrement l'aménagement de la cuisine et restauration du personnel depuis l'Oasis

### 3 - INTERACTION AVEC L'OP EN PHASE EXPLOITATION (A PARTIR DE T3 2027)

La réalisation du chantier de l'extension en parallèle de l'exploitation de l'opération principale nécessite une adaptation de l'emprise chantier au périmètre des extensions pour permettre :

- De libérer l'accès aux véhicules de secours (Urgences SAMU SMUR)
- De permettre l'accès des patients au Hall de HEB par l'Est depuis le parking des Urgences
- De libérer les voies échelles en façades Est de HEB
- De permettre l'accès aux livraisons de la cuisine