

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Entretien des espaces verts de la CCI Hauts-de-France et de ses structures associées

Lot n°8 – Espaces Verts - Grand Hainaut :
Entretien, taille des massifs-haies, abattage
(Classique – Non Réservé)

Réf.marché : CCIR-PATRI-2025-01

SOMMAIRE



ARTICLE 1.	GENERALITES	3
ARTICLE 2.	OBLIGATIONS DU TITULAIRE	3
ARTICLE 3.	DEFINITION GENERALE DES PRESTATIONS	5
ARTICLE 4.	DEFINITION DES PRESTATIONS ATTENDUES PAR SITE	7

ARTICLE 1. GENERALITES

1.1. Objet

Le présent marché concerne des prestations d'entretien des espaces verts secteur Valenciennois - pour la CCI Grand Hainaut, la SCI Grand Hainaut et la SCI POL'ECO (réservé aux entreprises adaptées).

Le périmètre de ce lot est identifié sur les plans de situation joints (annexe 9.1 à 9.10)

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) définit les conditions d'exécution des prestations d'entretien des espaces verts.

1.2. Périmètre

Entité	Site	Adresse
CCI GRAND HAINAUT	PAAO La Sentinelle	Parc d'activités de l'aérodrome ouest 59174 La Sentinelle
	Serre numérique	Rue Péclet 59300 Valenciennes
	Hôtel Consulaire de Valenciennes	3 Avenue Sénateur Girard, 59300 Valenciennes
	Parc d'activité portuaire	Route Nationale 59220 Rouvignies
SCI GRAND HAINAUT / LAHO Formation	Tertia 3000	10 Avenue Henri Matisse 59300 Aulnoy-lez-Valenciennes
SCI POL'ECO	Pol'Eco	Rue des Bouleaux, 59860 Bruay-sur-Escout

1.3. Enjeux du marché

L'ensemble des CCI Hauts de France, dans un contexte de recherche d'optimisation de ses coûts de fonctionnement, de mutualisation de ses besoins et d'implication dans les enjeux de la 3ème révolution industrielle, a souhaité concilier recherche d'économies et respect de l'environnement dans leur gestion des espaces verts.

A ce titre, a été décidée la mise en place d'une gestion différenciée des sites dans le respect de leurs usages et caractéristiques, des entreprises et partenaires présents et de leur intégration dans leur environnement.

En vertu de l'article L. 2113-13 du Code de la commande publique, le présent lot est réservé à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du code du travail et à des structures équivalentes, lorsqu'elles emploient une proportion minimale, fixée par voie réglementaire, de travailleurs défavorisés.

ARTICLE 2. OBLIGATIONS DU TITULAIRE

2.1. Gestion des déchets

Pour l'ensemble des sites le titulaire veillera à privilégier le mulching et le paillage afin de limiter les frais de gestion des déchets.

Lorsque ces techniques ne pourront être appliquées du fait de l'usage du site, le titulaire évacuera les déchets organiques et minéraux (déchets de tonte, de scarification, extraction de terre, ramassage de toutes les feuilles mortes

sur le site...) en centre de compostage, en déchetterie et/ou en centre de traitement agréé conformément à la réglementation en vigueur.

Concernant le ramassage des feuilles, un point d'attention sera porté sur les risques d'obstruction de l'évacuation des eaux de pluies.

A chaque passage sur site, le titulaire devra ramasser les déchets « humains » (papiers, bouteilles ...) qui pourraient être présents sur le site et ceux sur l'ensemble des zones d'intervention (pelouse, haies, massifs arbustifs etc.)

Le coût d'élimination des déchets est inclus dans le marché. Il recherchera une valorisation maximale des déchets produits.

Il est strictement interdit de brûler des déchets sur le site (article 84 du Règlement Sanitaire Départemental).

Le Pouvoir adjudicateur pourra exiger la traçabilité de la part du titulaire, des déchets relatifs aux prestations décrites dans le présent C.C.T.P. L'entreprise fournira alors les bons de dépôt en déchetterie ou les justificatifs de traitement en centre de traitement agréé.

Le candidat privilégiera, quand cela est possible, des solutions de traitement des déchets réduisant les coûts et les transports.

2.2. Traitements phytosanitaires

En application de l'article 68 de la loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique, l'utilisation de produits phytosanitaires est proscrite pour le présent marché.

A ce titre, le candidat veillera à détailler et valoriser dans son mémoire technique les techniques et produits alternatifs aux produits phytosanitaires. Le candidat veillera à proposer des solutions alternatives n'engendrant pas ou peu de surcoût par rapport à l'utilisation de produits phytosanitaire.

2.3. Plan de prévention des risques

Le titulaire du marché remettra dans les 2 semaines suivant la notification un plan de prévention par site.

Ce plan de prévention devra être soumis à la validation du pouvoir adjudicateur. Le plan de prévention traitera notamment :

- Les expositions à des contraintes physiques (contraintes posturales et articulaires répétitives et prolongées lors des travaux de taille des haies, de plantations et d'arrachage des végétaux, de préparation des sols, port de charges lourdes (rouleaux de grillage, sacs de terreaux, dalles, roches...), exposition à des bruits nocifs et aux vibrations transmises aux membres supérieurs au niveau de l'axe main/bras, par les tondeuses, taille-haies, motobineuses...)
- Les expositions aux risques d'utilisation des outils à mains et mécanisés
- Les expositions aux chutes de plain-pied et de hauteur
- Les expositions à des agents biologiques

2.4. Horaires et modalités d'intervention

Avant chaque passage sur site, le titulaire veillera à prévenir par écrit (mail, fax...) et à vérifier auprès du Pouvoir Adjudicateur la possibilité d'intervenir.

Les titulaires interviendront pendant les horaires d'ouverture des sites sauf dérogation du Pouvoir Adjudicateur au préalable.

2.5. Délais d'intervention

Pour les prestations à bons de commande, les délais d'intervention seront fixés d'un commun accord avec le représentant du pouvoir adjudicateur. Dans le cas d'une demande urgente rendue nécessaire lorsque la sécurité des biens et des personnes est compromise, le délai d'intervention sera de **48 heures maximum**.

2.6. Rapport d'intervention

A l'issue de chaque intervention exceptionnelle ou mensuellement s'il s'agit des prestations courantes, le titulaire devra présenter un rapport d'intervention établi par l'encadrant de l'équipe d'intervention et transmis au représentant du pouvoir adjudicateur pour chaque site. Ce rapport devra être rempli et visé par l'encadrant du titulaire.

La qualité des prestations doit être satisfaisante au regard de l'aspect qui est la première impression visuelle de netteté et de propreté qu'offrent un espace, de l'évacuation des déchets verts ou encore du maintien des sols en bon état.

ARTICLE 3. DEFINITION GENERALE DES PRESTATIONS

Le présent article a pour but de définir l'ensemble des prestations minimales de façon globale. Chaque site sera détaillé à l'article 4 pour quantifier les attentes par site.

Pour chaque prestation listée à l'article 4, il incombe au candidat de se référer au présent article pour comprendre les attentes du Pouvoir Adjudicateur.

3.1. Prestations récurrentes

3.1.1. Entretien des massifs d'arbustifs

L'entretien des massifs arbustifs comporte la taille des massifs arbustifs et bosquets.

Il comprend l'exécution de cuvette au pied des végétaux, pour faciliter l'arrosage et l'élimination des détritux herbeux et adventices.

Afin de limiter l'apparition d'espèces végétales herbacées en pied de massif, un paillage pourra être réalisé sur l'ensemble des massifs.

Les tailles doivent bien prendre en compte le mode végétatif propre à chaque espèce. Cette taille permettra d'assurer une bonne floraison et de rajeunir la plante. Les interventions de rajeunissement, redimensionnement, rabattage pour une remise à niveau général du massif ne font pas partie des tailles d'entretien courant des arbustes.

Les fréquences de passage pour l'entretien des massifs arbustifs sont détaillées dans le présent CCTP.

3.1.2. Entretien des haies

Il consistera à tailler de manière linéaire et rectiligne, verticalement et horizontalement l'ensemble des sujets de la haie dans une harmonie globale et conforme à la réglementation en vigueur.

Cette opération comprend l'enlèvement des bois morts, élimination des détritux herbeux et adventices, taille de rajeunissement et d'équilibrage selon les règles de l'art. L'ensemble des bois de taille sera soit broyé et évacué en station de compostage ou de traitement des déchets verts soit traité sur site selon la proposition du candidat.

Tout végétal vandalisé en cours de saison sera retaillé ou arraché purement et simplement avec l'accord du pouvoir adjudicateur.

Les fréquences de passage pour l'entretien des haies sont détaillées dans le présent CCTP.

3.1.3. Entretien des aires minérales

Afin d'assurer la sécurité des aires minérales (voiries, surface gravillonnée...) et pour éviter le développement des mousses et des espèces herbacées, un entretien sera proposé selon la périodicité défini dans le CCTP et la méthode décrite dans l'offre du candidat.

Pour le PAAO La Sentinelle, l'espace libre d'1 mètre doit être traité au pourtour de chaque poteau défense incendie (7 poteaux).

Les fréquences de passage pour l'entretien des aires minérales sont détaillées dans le présent CCTP.

3.1.4. Promotion de la biodiversité

Pour les sites où les candidats jugent adaptés de le faire, les candidats veilleront à promouvoir autant que faire se peut la biodiversité à la fois végétale et animale.

La promotion de la biodiversité peut se faire par l'installation de structures permettant aux animaux de s'abriter comme l'installation de nichoirs ou d'hôtels à insectes.

3.1.5. Entretien des prairies fleuries

Toutes les fleurs, plantes, seront choisies sur des critères de durabilité, de résistance aux intempéries. Le choix et la sélection de chaque espèce fait en pépinière, dans lesquelles la provenance et l'origine des graines auront été également vérifiées en particulier pour la sélection des fleurs et des plantes, répondant ainsi parfaitement aux besoins de l'exploitation du site, à la nature du terrain et notamment les conditions climatiques d'adaptation des plantes et des arbustes.

L'entretien des prairies fleuries nécessitera pour le titulaire de replanter des bulbes lorsque cela est nécessaire et d'arracher l'ensemble des mauvaises herbes et chardons.

Les candidats veilleront à ce que les fleurs poussent durant à minima 2 ans après une première plantation. En cas de non pousse des plantations, il appartiendra au titulaire de réensemencer des bulbes à ses frais.

3.1.6. Ramassage des feuilles mortes

Durant la période automnale, un ramassage des feuilles dans l'ensemble des surfaces à entretenir de type pelouse, fauchage, massif et surtout des aires minérales afin de limiter l'accumulation de feuilles dans les entrées, au niveau des portails, sur les parkings etc...

Le ramassage des feuilles morte comprend l'évacuation en station de compostage ou de traitement des déchets verts.

Les fréquences de passage sont détaillées dans le présent CCTP.

3.2.1. Entretien des patios

L'entretien des patios et jardins couverts de la Serre numérique comportent divers espaces végétaux à tailler, traiter et fertiliser.

Les fréquences de passage pour l'entretien des patios sont détaillées dans le présent CCTP.

3.2. Prestations ponctuelles

3.2.1. Abattage

Les végétaux devant être abattus seront marqués en présence du pouvoir adjudicateur. Aucun chantier d'abattage ne pourra débuter sans son accord.

L'abattage sera effectué avec toutes les précautions d'usage, par tous les moyens manuels ou mécaniques à la convenance du titulaire. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'interdire les moyens ou méthodes susceptibles de porter un quelconque préjudice, immédiat ou à terme, à l'environnement. Il pourra être demandé au titulaire de procéder à la dévitalisation chimique des souches, principalement pour les essences à caractère drageonnant (peuplier, robinier...).

IMPORTANT :

Pour les prestations 3.2.2 « Elagage » et 3.2.1 « Abattage », toute intervention nécessitant l'utilisation d'un matériel spécifique pour la réalisation de la prestation fera l'objet d'un devis complémentaire (coût unitaire remis dans le Bordereau des Prix Unitaires + coût de la location du matériel spécifique).

3.2.2. Essouchage

Pour la programmation de ces travaux, le titulaire devra tenir compte des contraintes particulières des lieux d'intervention, ainsi que des délais nécessaires, le cas échéant, pour la dévitalisation complète de la souche et des racines.

En cas de présence de réseaux enterrés, à proximité immédiate des végétaux, le titulaire prendra toutes les mesures nécessaires à la préservation de ceux-ci. Le titulaire devra prendre toutes les mesures nécessaires pour l'obtention d'autorisations auprès des autorités compétentes en cas de besoins.

Selon les contraintes du site, l'extraction de la souche se fera soit à la carotteuse mécanique, soit au treuil, soit à la main.

La signalisation du chantier et l'évacuation des résidus d'essouchage se feront au rythme de l'avancement des travaux. Le remblaiement de la fouille sera réalisé après l'opération d'extraction ou de rabotage.

Les emplacements seront balayés le jour même et laissés propres.

Une signalisation provisoire, par piquets et rubans fluorescents sera maintenue en place jusqu'à la fin des travaux de remblaiement.

Le remblaiement se fera soit en matériaux conformes à la nature piétonne du site (terre végétale, grave naturelle...), soit en grave ciment dosée à 3%. Ce choix est laissé au pouvoir adjudicateur.

ARTICLE 4. DEFINITION DES PRESTATIONS ATTENDUES PAR SITE

Pour l'ensemble des prestations détaillées, les superficies indiquées à titre indicatif dans le tableau ci-dessous.

Le présent article précise les attentes par site.

L'ensemble des prestations détaillées ci-après sont à intégrer dans l'offre des candidats.

Entité	Site	Prestations attendues	Superficie	Fréquence
CCI GH	PAAO La Sentinelle	Entretien des haies et massifs	Haies : 1500 ml Massifs : 5000m ²	1 fois par an
		Entretien des aires minérales	1m autour des poteaux incendie	2 fois par an
	Serre numérique	Entretien des patios / jardins couverts (zone 1 bâtiment)	6 patios de 15m ²	Dès que nécessaire
		Entretien des haies et massifs (zone 2 + 3)	Haies : 300ml Massifs : 1150m ²	2 à 3 fois par an
	Hôtel Consulaire de Valenciennes	Entretien des haies et massifs	Haies : 60ml Massifs : 100m ²	1 à 2 fois par an
	Parc d'activité portuaire	Entretien des haies et massifs	Quelques arbres	2 fois par an

SCI	Tertia 3000	Entretien des haies	Haies : 150 ml	1 fois par an
-----	-------------	---------------------	----------------	---------------

GH	Parcelle 0421	Ramassage des feuilles mortes	Ensemble du site	Du 1 ^{er} octobre au 31 décembre 1 fois par mois
-----------	----------------------	-------------------------------	------------------	--

LAHO Formation	Parcelles 0386, 0388 et 0420	Entretien des haies et massifs	Haies : 500 ml environ Massifs : 200 m ² environ	1 fois par an (haies) 2 fois par an (massifs)
		Ramassage des feuilles mortes	Ensemble du site	Du 1 ^{er} octobre au 31 décembre 1 fois par mois

SCI POL'ECO	Pol'Eco	Eradication lierre et rejets d'arbres	Clôture et extérieur	2 fois par an
------------------------	----------------	---------------------------------------	----------------------	---------------