

# Cahier des Clauses Techniques Particulières

Entretien des espaces verts de la CCI Hauts-de-France et de ses structures associées

Lot n°7 – Espaces Verts - Grand Hainaut : Tonte, débroussaillage, nettoyage (Classique – Non Réservé)

*Réf.marché : CCIR-PATRI-2025-01*

# SOMMAIRE



ARTICLE 1.	GENERALITES .....	3
ARTICLE 2.	OBLIGATIONS DU TITULAIRE .....	4
ARTICLE 3.	DEFINITION GENERALE DES PRESTATIONS .....	5
ARTICLE 4.	DEFINITION DES PRESTATIONS ATTENDUES PAR SITE .....	7

## ARTICLE 1. GENERALITES

### 1.1. Objet

Le présent marché concerne des prestations d'entretien des espaces verts secteur Valenciennois - pour la CCI Grand Hainaut, la SCI Grand Hainaut et la SCI POL'ECO (réservé aux entreprises adaptées).

Le périmètre de ce lot est identifié sur les plans de situation joints (annexe 9.1 à 9.10)

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) définit les conditions d'exécution des prestations d'entretien des espaces verts.

### 1.2. Périmètre

Entité	Site	Adresse
CCI GRAND HAINAUT	<b>PAAO La Sentinelle</b>	Parc d'activités de l'aérodrome ouest 59174 La Sentinelle
	<b>Serre numérique</b>	Rue Pécelet 59300 Valenciennes
	<b>Parcelle 2565 – Thiant (long de la RD40)</b>	Rue Galilée, 59224 Thiant
	<b>Parcelle 1589 – PA Jean Monnet à Hordain</b>	Avenue Jean Monnet Parc d'activités Jean Monnet 59111 Lieu-Saint-Amand
	<b>Parcelles 1626 – 1196 -1627</b>	335 Rue Coli, 59121 Prouvy
	<b>Voie ITE Saint Saulve</b>	Zone Industrielle n°4, 59880 Saint Saulve
	<b>Parc d'activité portuaire</b>	Route Nationale 59220 Rouvignies
SCI GRAND HAINAUT / LAHO Formation	<b>Tertia 3000</b>	10 Avenue Henri Matisse 59300 Aulnoy-lez-Valenciennes
SCI POL'ECO	<b>Pol'Eco</b>	Rue des Bouleaux, 59860 Bruay-sur-Escaut

### 1.3. Enjeux du marché

L'ensemble des CCI Hauts de France, dans un contexte de recherche d'optimisation de ses coûts de fonctionnement, de mutualisation de ses besoins et d'implication dans les enjeux de la 3ème révolution industrielle, a souhaité concilier recherche d'économies et respect de l'environnement dans leur gestion des espaces verts.

A ce titre, a été décidée la mise en place d'une gestion différenciée des sites dans le respect de leurs usages et caractéristiques, des entreprises et partenaires présents et de leur intégration dans leur environnement.

En vertu de l'article L. 2113-13 du Code de la commande publique, le présent lot est réservé à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du code du travail et à des structures équivalentes, lorsqu'elles emploient une proportion minimale, fixée par voie réglementaire, de travailleurs défavorisés.

## ARTICLE 2. OBLIGATIONS DU TITULAIRE

---

### 2.1. Gestion des déchets

Pour l'ensemble des sites le titulaire veillera à privilégier le mulching et le paillage afin de limiter les frais de gestion des déchets.

Lorsque ces techniques ne pourront être appliquées du fait de l'usage du site, le titulaire évacuera les déchets organiques et minéraux (déchets de tonte, de scarification, extraction de terre, ramassage de toutes les feuilles mortes sur le site...) en centre de compostage, en déchetterie et/ou en centre de traitement agréé conformément à la réglementation en vigueur.

Concernant le ramassage des feuilles, un point d'attention sera porté sur les risques d'obstruction de l'évacuation des eaux de pluies.

A chaque passage sur site, le titulaire devra ramasser les déchets « humains » (papiers, bouteilles ...) qui pourraient être présents sur le site et ceux sur l'ensemble des zones d'intervention (pelouse, haies, massifs arbustifs etc.)

Le coût d'élimination des déchets est inclus dans le marché. Il recherchera une valorisation maximale des déchets produits.

Il est strictement interdit de brûler des déchets sur le site (article 84 du Règlement Sanitaire Départemental).

Le Pouvoir adjudicateur pourra exiger la traçabilité de la part du titulaire, des déchets relatifs aux prestations décrites dans le présent C.C.T.P. L'entreprise fournira alors les bons de dépôt en déchetterie ou les justificatifs de traitement en centre de traitement agréé.

Le candidat privilégiera, quand cela est possible, des solutions de traitement des déchets réduisant les coûts et les transports.

### 2.2. Traitements phytosanitaires

En application de l'article 68 de la loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique, l'utilisation de produits phytosanitaires est proscrite pour le présent marché.

A ce titre, le candidat veillera à détailler et valoriser dans son mémoire technique les techniques et produits alternatifs aux produits phytosanitaires. Le candidat veillera à proposer des solutions alternatives n'engendrant pas ou peu de surcoût par rapport à l'utilisation de produits phytosanitaire.

### 2.3. Plan de prévention des risques

Le titulaire du marché remettra dans les 2 semaines suivant la notification un plan de prévention par site.

Ce plan de prévention devra être soumis à la validation du pouvoir adjudicateur. Le plan de prévention traitera notamment :

- Les expositions à des contraintes physiques (contraintes posturales et articulaires répétitives et prolongées lors des travaux de taille des haies, de plantations et d'arrachage des végétaux, de préparation des sols, port de charges lourdes (rouleaux de grillage, sacs de terreux, dalles, roches...), exposition à des bruits nocifs et aux vibrations transmises aux membres supérieurs au niveau de l'axe main/bras, par les tondeuses, taille-haies, motobineuses...)
- Les expositions aux risques d'utilisation des outils à mains et mécanisés
- Les expositions aux chutes de plain-pied et de hauteur
- Les expositions à des agents biologiques

## 2.4. Horaires et modalités d'intervention

Avant chaque passage sur site, le titulaire veillera à prévenir par écrit (mail, fax...) et à vérifier auprès du Pouvoir Adjudicateur la possibilité d'intervenir.

Les titulaires interviendront pendant les horaires d'ouverture des sites sauf dérogation du Pouvoir Adjudicateur au préalable.

## 2.5. Délais d'intervention

Pour les prestations à bons de commande, les délais d'intervention seront fixés d'un commun accord avec le représentant du pouvoir adjudicateur. Dans le cas d'une demande urgente rendue nécessaire lorsque la sécurité des biens et des personnes est compromise, le délai d'intervention sera de **48 heures maximum**.

## 2.6. Rapport d'intervention

A l'issue de chaque intervention exceptionnelle ou mensuellement s'il s'agit des prestations courantes, le titulaire devra présenter un rapport d'intervention établi par l'encadrant de l'équipe d'intervention et transmis au représentant du pouvoir adjudicateur pour chaque site. Ce rapport devra être rempli et visé par l'encadrant du titulaire.

La qualité des prestations doit être satisfaisante au regard de l'aspect qui est la première impression visuelle de netteté et de propreté qu'offrent un espace, de l'évacuation des déchets verts ou encore du maintien des sols en bon état.

# ARTICLE 3. DEFINITION GENERALE DES PRESTATIONS

---

Le présent article a pour but de définir l'ensemble des prestations minimales de façon globale. Chaque site sera détaillé à l'article 4 pour quantifier les attentes par site.

Pour chaque prestation listée à l'article 4, il incombe au candidat de se référer au présent article pour comprendre les attentes du Pouvoir Adjudicateur.

## 3.1. Prestations récurrentes

### 3.1.1. Gestion différenciée

La gestion différenciée fait évoluer le modèle horticole standard en intégrant un souci écologique à la conception et à la gestion des espaces verts.

Les objectifs étant notamment de :

- Définir des modes d'aménagement et d'entretien plus économiques et écologiques
- Redonner place à la biodiversité régionale

Les candidats veilleront à proposer dans leur mémoire technique une proposition de communication pour les sites concernés par la gestion différenciée. Cette communication devra comporter :

- Une explication de ce qu'est la gestion différenciée
- Les avantages de la gestion différenciée
- Le logo du site concerné
- Le logo du titulaire

### 3.1.2. Entretien des pelouses

L'entretien des pelouses comporte la tonte des pelouses ainsi que des talus.

Aucun nombre de passage à l'année n'est déterminé à l'avance. Le candidat est libre de fixer ce nombre de passage mais devra garantir une hauteur moyenne comprise entre 8 et 12 cm.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. Le titulaire se devra d'utiliser principalement la coupe mulching. Le cas échéant, dans les situations spécifiques détaillées dans son offre, ce dernier évacuera les déchets sous couvert du respect de l'article 2.1 du présent CCTP.

Le matériel utilisé à cet effet doit recevoir l'agrément du pouvoir adjudicateur.

L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La physionomie de la pelouse après la coupe doit être régulière et ne laisser aucune traînée ou irrégularité. Après chaque passage, le gazon ne présentera ni trous, ni marques d'ondulation, ni traces de raccords, ni traces de roues. Le stationnement sur les gazons est formellement interdit.

Le prix de la tonte intégrera, à défaut d'une autre gestion proposée et détaillée dans le mémoire technique (variante facultative), un certain nombre de travaux complémentaires :

- La finition à la débroussailluse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- Le roulage des pelouses au printemps après la première tonte,
- La découpe des bordures,
- L'ébarbage des bordures, des clôtures riveraines, des bornes ou le long de toute construction lors de chaque tonte.
- La cuvette préservée à 50 centimètres autour des pieds d'arbres et son entretien par griffage, assuré régulièrement de manière à ne jamais présenter de traces de compactage. Le griffage a pour but de limiter le développement des mousses et d'enlever le feutrage de surface.

Les fréquences de passage pour l'entretien des pelouses sont détaillées dans le présent CCTP.

### 3.1.3. Fauchage tardif

Le fauchage se fera soit de manière mécanique soit de manière manuelle en fonction de la nature du terrain.

Pour chaque contour de bâtiment, le long des bordures et autour du périmètre du site (long de clôture), une zone sera tondue et donc non soumise au fauchage tardif.

Cette bande de propreté sera d'une largeur de 1 m à 1.50m, permettant une circulation et un déplacement aisée des piétons.

Les fréquences de passage pour le fauchage tardif sont détaillées dans le mémoire technique dédié au lot 1.

Les zones de fauchage tardif sont détaillées dans les annexes jointes au présent CCTP.

### 3.1.4. Promotion de la biodiversité

Pour les sites où les candidats jugent adaptés de le faire, les candidats veilleront à promouvoir autant que faire se peut la biodiversité à la fois végétale et animale.

La promotion de la biodiversité peut se faire par l'installation de structures permettant aux animaux de s'abriter comme l'installation de nichoirs ou d'hôtels à insectes.

### 3.1.5. Ramassage des détritrus

Le titulaire devra ramasser les déchets « humains » (papiers, bouteilles, plastique ...) qui pourraient être présents sur le site et ceux sur l'ensemble des zones d'intervention (pelouse, haies, massifs arbustifs, etc.)

Le coût d'élimination des déchets est inclus dans le marché. Le titulaire recherchera une valorisation maximale des déchets produits.

Les fréquences sont détaillées dans le présent CCTP.

## 3.2. Prestations ponctuelles

### 3.2.1. Débroussaillage

Il consiste en la mise à nu de terrains en friche, par débroussaillage manuel ou mécanique, des arbustes et plantes diverses. Ces interventions ponctuelles ont lieu sur ordre du pouvoir adjudicateur. Toutes précautions seront prises, lors des finitions au coupe-bordures et à la débroussailleuse mécanique, pour respecter les écorces ligneuses et collets d'arbres.

### 3.2.2. Remise en état de pelouse

Pour certains sites, et ponctuellement, la remise en état de gazon sera à prévoir. Les candidats privilégieront un gazon à pousse lente et résistant à la fois :

- Aux conditions climatiques
- Au passage de piétons

### 3.2.3. Arrachage

Lorsque demandé, des prestations d'arrache de plantes devront être réalisées (notamment arrachage de lierre). Les plantes devront être arrachées entièrement dès la racine afin d'éviter au maximum la repousse.

### 3.2.4. Entretien des noues et des bassins d'agrément

Ce travail consiste au fauchage et / ou à la taille des différentes essences végétales, afin d'assurer le bon écoulement de l'eau et éviter l'étouffement des noues et bassins tampons par les proliférations végétales (anoxies, excès de matière organique...).

Le matériel utilisé par l'entreprise sera adapté au site et ne pourra en aucune manière marquer les gazons, (attention à l'empattement du tracteur).

Chaque intervention sera accompagnée d'une signalisation spécifique pour la protection des personnes au travail.

## ARTICLE 4. DEFINITION DES PRESTATIONS ATTENDUES PAR SITE

Pour l'ensemble des prestations détaillées, les superficies indiquées à titre indicatif dans le tableau ci-dessous.

Le présent article précise les attentes par site.

L'ensemble des prestations détaillées ci-après sont à intégrer dans l'offre des candidats.

Entité	Site	Prestations attendues	Superficie	Fréquence
CCI GH	<b>PAAO La Sentinelle</b>	Fauchage tardif	11000m <sup>2</sup>	4 fois par an
		Bande de propreté et ramassage des détritrus	Ensemble du site	1 fois par mois
	<b>Serre numérique</b>	Fauchage avec exportations en saison de pousse (zone 2 paysagère coté Escaut)	300m <sup>2</sup>	4 fois par an
		Bande de propreté (zone 2)	//	A chaque tonte
		Tonte de la pelouse (zone 2)	1150m <sup>2</sup>	Hauteur maxi 3cm
		Tonte de la pelouse – abords du site parcelle CAVM	300m <sup>2</sup>	4 fois par an
	<b>Parcelle 2565 – Thiant</b>	Fauchage	1760 m <sup>2</sup>	2 fois par an

	(long de la RD40)			
	Parcelle 1589 – PA Jean Monnet à Hordain	Fauchage – bande clôture CERECO	Bande de 1070 m <sup>2</sup> le long de la clôture de l'entreprise CERECO	2 fois par an
	Parcelles 1626 – 1196 – 1627 Rue Coli à Prouvy	Fauchage - Débroussaillage	4000m <sup>2</sup>	24 fois par an
	Voie ITE – Saint Saulve	Fauchage - Débroussaillage	10000m <sup>2</sup>	Sur une largeur de 6 m 2 fois par an (en avril et en septembre)
	Parc d'activité portuaire	Fauchage tardif	1500m <sup>2</sup>	4 fois par an
		Bande de propreté et nettoyage déchets	Ensemble du site	1 fois par mois

SCI GH	Tertia 3000 Parcelle 0421	Tonte des pelouses	1050m <sup>2</sup>	Du 1 <sup>er</sup> avril au 31 octobre 2 fois par mois Hauteur maxi 10 cm
		Ramassage des détritux	Ensemble du site	2 fois par mois

LAHO Formation	Tertia 3000 Parcelles 0386, 0388 et 0420	Tonte des pelouses	4580m <sup>2</sup>	Du 1 <sup>er</sup> avril au 31 octobre 2 fois par mois Hauteur maxi 10 cm
		Ramassage des détritux	Ensemble du site	2 fois par mois

SCI POL'ECO	Pol'Eco	Fauchage tardif	Autour des noues	4 fois par an
		Tonte des pelouses	1000 m <sup>2</sup>	Hauteur maxi 10 cm
		Nettoyage des noues	160 m <sup>2</sup>	2 fois par an
		Bande de propreté	//	A chaque fauchage