

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

**Entretien des espaces verts de la CCI Hauts-de-France et de ses structures associées**

**Lot n°1 : Espaces verts - Artois (Classique – Non réservé)**

*Réf.marché : CCIR-PATRI-2025-01*





ARTICLE 1.	GENERALITES.....	3
ARTICLE 2.	OBLIGATIONS DU TITULAIRE.....	3
ARTICLE 3.	DEFINITION GENERALE DES PRESTATIONS .....	5
ARTICLE 4.	DEFINITION DES PRESTATIONS ATTENDUES PAR SITE .....	11

## ARTICLE 1. GENERALITES

### 1.1. Objet

Le présent marché concerne des prestations d'entretien des espaces verts sur le secteur de CCI Artois et LAHO Artois-Douaisis.

Le périmètre de ce lot est identifié sur les plans de situation joints (annexe 1.1 à 1.9)

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) définit les conditions d'exécution des prestations d'entretien des espaces verts.

### 1.2. Périmètre

Entité	Site	Adresse	N°Annexe
CCIL ARTOIS	<b>Hôtel Consulaire d'Arras</b>	8 rue du 29 juillet 62000 ARRAS	1.1
	<b>4 et 6 rue du 29 juillet</b>	4 et 6 rue du 29 juillet 62000 ARRAS	1.2
	<b>Hôtel Consulaire de Lens</b>	3 Avenue Elie Reumaux 62300 LENS	1.3
	<b>Hôtel Consulaire de Béthune</b>	24 Rue Sadi Carnot 62400 BETHUNE	1.4
	<b>Centre Euralogistic 1 et 2</b>	2 rue des Hauts de France 62119 DOURGES	1.5
	<b>Campus de la Logistique</b>	622 Av. des Hauts de France 62119 DOURGES	1.6
	<b>Parking du 33</b>	Place du 33 <sup>ème</sup> 62000 ARRAS	1.7
	<b>16 Place du 33<sup>ème</sup></b>	16 place du 33 <sup>ème</sup> 62000 ARRAS	/
LAHO Artois-Douaisis	<b>LAHO Artois-Douaisis à Lens</b>	Rue Marcel Sembat 62300 LENS	1.8

### 1.3. Enjeux du marché

L'ensemble des CCI Hauts de France, dans un contexte de recherche d'optimisation de ses coûts de fonctionnement, de mutualisation de ses besoins et d'implication dans les enjeux de la 3ème révolution industrielle, a souhaité concilier recherche d'économies et respect de l'environnement dans leur gestion des espaces verts.

A ce titre, a été décidée la mise en place d'une gestion différenciée des sites dans le respect de leurs usages et caractéristiques, des entreprises et partenaires présents et de leur intégration dans leur environnement.

## ARTICLE 2. OBLIGATIONS DU TITULAIRE

### 2.1. Gestion des déchets

Pour l'ensemble des sites le titulaire veillera à privilégier le mulching et le paillage afin de limiter les frais de gestion des déchets.

Lorsque ces techniques ne pourront être appliquées du fait de l'usage du site, le titulaire évacuera les déchets organiques et minéraux (déchets de tonte, de scarification, extraction de terre, ramassage de toutes les feuilles

mortes sur le site...) en centre de compostage, en déchetterie et/ou en centre de traitement agréé conformément à la réglementation en vigueur.

Concernant le ramassage des feuilles, un point d'attention sera porté sur les risques d'obstruction de l'évacuation des eaux de pluies.

A chaque passage sur site, le titulaire devra ramasser les déchets « humains » (papiers, bouteilles ...) qui pourraient être présents sur le site et ceux sur l'ensemble des zones d'intervention (pelouse, haies, massifs arbustifs etc.)

Le coût d'élimination des déchets est inclus dans le marché. Il recherchera une valorisation maximale des déchets produits.

Il est strictement interdit de brûler des déchets sur le site (article 84 du Règlement Sanitaire Départemental).

Le Pouvoir adjudicateur pourra exiger la traçabilité de la part du titulaire, des déchets relatifs aux prestations décrites dans le présent C.C.T.P. L'entreprise fournira alors les bons de dépôt en déchetterie ou les justificatifs de traitement en centre de traitement agréé.

Le candidat privilégiera, quand cela est possible, des solutions de traitement des déchets réduisant les coûts et les transports.

## 2.2. Traitements phytosanitaires

En application de l'article 68 de la loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique, l'utilisation de produits phytosanitaires est proscrite pour le présent marché.

A ce titre, le candidat veillera à détailler et valoriser dans son mémoire technique les techniques et produits alternatifs aux produits phytosanitaires. Le candidat veillera à proposer des solutions alternatives n'engendrant pas ou peu de surcoût par rapport à l'utilisation de produits phytosanitaire.

## 2.3. Plan de prévention des risques

Le titulaire du marché remettra dans les 2 semaines suivant la notification un plan de prévention par site.

Ce plan de prévention devra être soumis à la validation du pouvoir adjudicateur. Le plan de prévention traitera notamment :

- Les expositions à des contraintes physiques (contraintes posturales et articulaires répétitives et prolongées lors des travaux de taille des haies, de plantations et d'arrachage des végétaux, de préparation des sols, port de charges lourdes (rouleaux de grillage, sacs de terreaux, dalles, roches...), exposition à des bruits nocifs et aux vibrations transmises aux membres supérieurs au niveau de l'axe main/bras, par les tondeuses, taille-haies, motobineuses...)
- Les expositions aux risques d'utilisation des outils à mains et mécanisés
- Les expositions aux chutes de plain-pied et de hauteur
- Les expositions à des agents biologiques

...

## 2.4. Horaires et modalités d'intervention

Avant chaque passage sur site, le titulaire veillera à prévenir par écrit (mail, fax...) et à vérifier auprès du Pouvoir Adjudicateur la possibilité d'intervenir.

Les titulaires interviendront pendant les horaires d'ouverture des sites sauf dérogation du Pouvoir Adjudicateur au préalable.

## 2.5. Délais d'intervention

Pour les prestations à bons de commande, les délais d'intervention seront fixés d'un commun accord avec le représentant du pouvoir adjudicateur. Dans le cas d'une demande urgente rendue nécessaire lorsque la sécurité des biens et des personnes est compromise, le délai d'intervention sera de **48 heures maximum**.

## 2.6. Rapport d'intervention

A l'issue de chaque intervention exceptionnelle ou mensuellement s'il s'agit des prestations courantes, le titulaire devra présenter un rapport d'intervention établi par l'encadrant de l'équipe d'intervention et transmis au représentant du pouvoir adjudicateur pour chaque site. Ce rapport devra être rempli et visé par l'encadrant du titulaire.

La qualité des prestations doit être satisfaisante au regard de l'aspect qui est la première impression visuelle de netteté et de propreté qu'offrent un espace, de l'évacuation des déchets verts ou encore du maintien des sols en bon état.

## ARTICLE 3. DEFINITION GENERALE DES PRESTATIONS

---

### 3.1. Prestations récurrentes

#### 3.1.1. Entretien des pelouses – des espaces engazonnés

L'entretien des pelouses comporte la tonte des pelouses ainsi que des talus.

Aucun nombre de passage à l'année n'est déterminé à l'avance. Le candidat est libre de fixer ce nombre de passage mais devra garantir une hauteur moyenne comprise entre 8 et 12 cm.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. Le titulaire se devra d'utiliser principalement la coupe mulching. Le cas échéant, dans les situations spécifiques détaillées dans son offre, ce dernier évacuera les déchets sous couvert du respect de l'article 2.1 du présent CCTP.

Le matériel utilisé à cet effet doit recevoir l'agrément du pouvoir adjudicateur.

L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La physionomie de la pelouse après la coupe doit être régulière et ne laisser aucune traînée ou irrégularité. Après chaque passage, le gazon ne présentera ni trous, ni marques d'ondulation, ni traces de raccords, ni traces de roues. Le stationnement sur les gazons est formellement interdit.

Le prix de la tonte intégrera, à défaut d'une autre gestion proposée et détaillée dans le mémoire technique (variante facultative), un certain nombre de travaux complémentaires :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- Le roulage des pelouses au printemps après la première tonte,
- La découpe des bordures,
- L'ébarbage des bordures, des clôtures riveraines, des bornes ou le long de toute construction lors de chaque tonte.
- La cuvette préservée à 50 centimètres autour des pieds d'arbres et son entretien par griffage, assuré régulièrement de manière à ne jamais présenter de traces de compactage. Le griffage a pour but de limiter le développement des mousses et d'enlever le feutrage de surface.

Les fréquences de passage pour l'entretien des pelouses sont détaillées dans le présent CCTP (article 4).

#### 3.1.2. Fauchage tardif

Le fauchage se fera soit de manière mécanique soit de manière manuelle en fonction de la nature du terrain.

Pour chaque contour de bâtiment, le long des bordures et autour du périmètre du site (long de clôture), une zone sera tondue et donc non soumise au fauchage tardif.

Cette bande de propreté sera d'une largeur de 1 m à 1.50m, permettant une circulation et un déplacement aisée des piétons.

Les fréquences de passage pour le fauchage tardif sont détaillées à l'article 4 du présent CCTP.

Les zones de fauchage tardif sont détaillées dans les annexes jointes au présent CCTP.

### 3.1.3. Taille et entretien des massifs d'arbustifs

L'entretien des massifs arbustifs comporte la taille des massifs arbustifs et bosquets.

Il comprend l'exécution de cuvette au pied des végétaux, pour faciliter l'arrosage et l'élimination des détritux herbeux et adventices.

Afin de limiter l'apparition d'espèces végétales herbacées en pied de massif, un paillage pourra être réalisé sur l'ensemble des massifs.

Les tailles doivent bien prendre en compte le mode végétatif propre à chaque espèce. Cette taille permettra d'assurer une bonne floraison et de rajeunir la plante. Les interventions de rajeunissement, redimensionnement, rabattage pour une remise à niveau général du massif ne font pas partie des tailles d'entretien courant des arbustes.

Les fréquences de passage pour l'entretien des massifs arbustifs sont détaillées dans le présent CCTP.

### 3.1.4. Entretien des haies

Il consistera à tailler de manière linéaire et rectiligne, verticalement et horizontalement l'ensemble des sujets de la haie dans une harmonie globale et conforme à la réglementation en vigueur.

Cette opération comprend l'enlèvement des bois morts, élimination des détritux herbeux et adventices, taille de rajeunissement et d'équilibrage selon les règles de l'art. L'ensemble des bois de taille sera soit broyé et évacué en station de compostage ou de traitement des déchets verts soit traité sur site selon la proposition du candidat. Tout végétal vandalisé en cours de saison sera retaillé ou arraché purement et simplement avec l'accord du pouvoir adjudicateur.

Les fréquences de passage pour l'entretien des haies sont détaillées dans le présent CCTP.

### 3.1.5. Entretien des aires minérales

Afin d'assurer la sécurité des aires minérales (voiries, surface gravillonnée...) et pour éviter le développement des mousses et des espèces herbacées, un entretien sera proposé selon la périodicité défini dans le CCTP et la méthode décrite dans l'offre du candidat.

Les fréquences de passage pour l'entretien des aires minérales sont détaillées dans le présent CCTP.

### 3.1.6. Entretien des prairies fleuries

Toutes les fleurs, plantes, seront choisies sur des critères de durabilité, de résistance aux intempéries. Le choix et la sélection de chaque espèce fait en pépinière, dans lesquelles la provenance et l'origine des graines auront été également vérifiées en particulier pour la sélection des fleurs et des plantes, répondant ainsi parfaitement aux besoins de l'exploitation du site, à la nature du terrain et notamment les conditions climatiques d'adaptation des plantes et des arbustes.

L'entretien des prairies fleuries nécessitera pour le titulaire de replanter des bulbes lorsque cela est nécessaire et d'arracher l'ensemble des mauvaises herbes et chardons.

Les candidats veilleront à ce que les fleurs poussent durant à minima 2 ans après une première plantation. En cas de non pousse des plantations, il appartiendra au titulaire de réensemencer des bulbes à ses frais.

### 3.1.7. Entretien des patios

L'entretien des patios passera par de désherbage, le taillage et le nettoyage des arbustes et graminées. L'entretien devra d'être adapté aux plantations existantes.

Les fréquences de passage pour l'entretien des patios sont détaillées dans le présent CCTP.

### 3.1.8. Débroussaillage / fauchage

Sur les plans sont identifiées des zones pour lesquels un débroussaillage/fauchage régulier est nécessaire afin d'observer un aspect maîtrisé de la végétation.

Le débroussaillage peut être manuel ou mécanique, des arbustes et plantes diverses.

Toutes précautions seront prises, lors des finitions au coupe-bordures et à la débroussailleuse mécanique, pour respecter les écorces ligneuses et collets d'arbres.

La fréquence de passage pour la réalisation du débroussaillage / fauchage est de l'ordre d'un à deux passages par an. Des passages plus rapprochés sur une bande des deux premiers mètres pourront être nécessaire afin de donner un « aspect visuel propre » de ces espaces.

Le candidat donnera dans sa note méthodologique les précisions sur la fréquence retenue selon la nature, le type et la taille de l'espace à traiter.

### 3.1.9. Taille de la frange des zones boisées

La taille de la frange des zones boisées comporte une taille régulière des sujets situés en bordure de zone boisée. Elle comporte également la coupe de branche.

Elle a pour objectif de limiter l'extension de ces zones et de sécuriser les espaces avoisinants. Des opérations d'entretien par débroussaillage/fauchage sont à réaliser en pied des arbres sur une bande de 1,00 à 2,00m de large. Toutes les précautions seront prises pour ne pas abîmer les arbres en pied.

Les fréquences de passage pour la taille des franges boisées devront être détaillées dans le mémoire technique du candidat.

### 3.1.10. Taille et entretien des arbres

Il consistera à la réalisation, durant la période adéquate, d'une taille d'entretien des arbres isolés ou semi isolés (hors zone boisée). Elle a pour rôle de maintenir la forme établie ou en développement de l'arbres. La taille et l'entretien des arbres comportent :

- La suppression des bois morts et branches dépérissantes afin de devancer la chute de ces branches essentiellement pour des raisons sécuritaires mais aussi esthétiques. Ces branches se situent principalement dans la partie basse du houppier et dans son centre du fait d'un défaut de lumière. Elles se repèrent facilement durant la saison de végétation car elles ne portent pas de feuilles.
- L'éclaircissement (suppression d'un certain nombre de branchages empêchant la pénétration de la lumière ou du vent. La diminution de la prise au vent est conseillée notamment chez les résineux et chez les feuillus persistants. Cette éclaircie a aussi pour effet de réduire la casse due au poids de la neige.
- Coupe des gourmands, rejets et drageons ; Réalisation d'une coupes nettes parallèles à l'empattement du gourmand ou du rejet et au plus près de la branche porteuse ou du tronc sans toutefois blesser l'écorce.

Cette opération de taille comprend l'enlèvement des bois morts, des branches coupées, l'élimination des détritux herbeux et adventices. L'ensemble des bois de taille sera soit broyé et évacué en station de compostage ou de traitement des déchets verts soit traité sur site selon la proposition du candidat.

Tout arbre vandalisé en cours de saison sera retaillé ou arraché purement et simplement avec l'accord du Pouvoir Adjudicateur.

Les fréquences de passage sont à prévoir suivant la maturité des sujets étant entendu qu'à minimum une opération de taille et d'entretien annuelle est attendu sur les sujets récemment plantés afin de faciliter le bon développement de l'arbre. Les fréquences de passage devront être précisées au mémoire technique du lot 1.

### 3.1.11. Désherbage

Le désherbage consiste aux opérations visant à se débarrasser des mauvaises herbes. Il peut être réalisé mécaniquement, manuellement, thermiquement ou par paillage. Le désherbage chimique est formellement interdit. Les opérations de désherbage doivent être réalisées à fréquence régulière en période de pousse afin d'offrir un visuel des zones concernées, d'une végétation maîtrisée et d'espaces entretenus sans toutefois tomber dans un excès de désherbage.

Les opérations de désherbages s'appliquent sur des zones bien définies constituées par :

- les voies ferrées en ballaste (les voies ferrées circulant en enrobé ou béton, sont traitées en tant qu'aire minérale
- des espaces ou cheminements en cailloux (voies carrossables non revêtues, cheminements piétons, aires extérieures, bassin en matériaux drainant, ...)

Les fréquences de passage ainsi que les techniques utilisées pour les opérations de désherbages sont à détailler dans le mémoire technique dédié au lot 1.

#### 3.1.12. Ramassage des feuilles mortes

Durant la période automnale, un ramassage des feuilles dans l'ensemble des surfaces à entretenir de type pelouse, fauchage, massif et surtout des aires minérales afin de limiter l'accumulation de feuilles dans les fils d'eaux des caniveaux.

Ces opérations de ramassage seront effectuées plusieurs fois dans la saison (toutes les feuilles devront être ramassées pour le 31 décembre de chaque année).

Le ramassage des feuilles morte comprend l'évacuation en station de compostage ou de traitement des déchets verts.

#### 3.1.13. Ramassage des détritiques

A chaque passage sur site, le titulaire devra ramasser les déchets « humains » (papiers, bouteilles, plastique ...) qui pourraient être présents sur le site et ceux sur l'ensemble des zones d'intervention (pelouse, haies, massifs arbustifs, etc.)

Le coût d'élimination des déchets est inclus dans le marché. Le titulaire recherchera une valorisation maximale des déchets produits.

#### 3.1.14. Promotion de la biodiversité

Pour les sites où les candidats jugent adaptés de le faire, l'intégration de la promotion de la biodiversité est obligatoire, les candidats veilleront à promouvoir autant que faire se peut la biodiversité à la fois végétale et animale.

La promotion de la biodiversité peut se faire par l'installation de structures permettant aux animaux de s'abriter comme l'installation de nichoirs ou d'hôtels à insectes.

### 3.2. Prestations ponctuelles

#### 3.2.1. Débroussaillage

Il consiste en la mise à nu de terrains en friche, par débroussaillage manuel ou mécanique, des arbustes et plantes diverses. Ces interventions ponctuelles ont lieu sur ordre du pouvoir adjudicateur. Toutes précautions seront prises, lors des finitions au coupe-bordures et à la débroussailleuse mécanique, pour respecter les écorces ligneuses et collets d'arbres.

#### 3.2.2. Elagage

Cet entretien devra permettre de maintenir l'état de santé des sujets mais également d'assurer la sécurité des usagers.



L'entrepreneur mettra tous les moyens en œuvre, tant au niveau de la main d'œuvre (qui devra être qualifiée pour ce type d'intervention), que du matériel et des dispositifs de sécurité, pour réaliser ces interventions en un minimum de temps.

Les tailles seront réalisées selon les principes de la taille douce. Cela signifie que la taille devra conserver à l'arbre sa structure fondamentale. Elle ne devra en aucun cas modifier le port naturel du sujet ni sa silhouette ; les branches supprimées le seront entièrement, sans laisser de chicots mais sans entamer ni le col ni la ride d'écorce; une branche ou un rameau doit être soit entièrement enlevé, soit entièrement conservé.

Il prendra toutes dispositions utiles et nécessaires pour occasionner le moins de gêne possible aux riverains et usagers de la zone. Compte tenu de la circulation automobile sur les sites, l'entrepreneur soumettra au Pouvoir adjudicateur, et ce avant le démarrage de l'intervention, un plan de balisage de chaque chantier.

Lors des chantiers, les bois et branchages seront ramassés quotidiennement. Ils seront soit évacués en centrale de compostage, soit broyés et utilisés en paillage de massif selon la proposition du candidat.

### 3.2.3. Abattage

Les végétaux devant être abattus seront marqués en présence du pouvoir adjudicateur. Aucun chantier d'abattage ne pourra débuter sans son accord.

L'abattage sera effectué avec toutes les précautions d'usage, par tous les moyens manuels ou mécaniques à la convenance du titulaire. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'interdire les moyens ou méthodes susceptibles de porter un quelconque préjudice, immédiat ou à terme, à l'environnement. Il pourra être demandé au titulaire de procéder à la dévitalisation chimique des souches, principalement pour les essences à caractère drageonnant (peuplier, robinier...).

#### **IMPORTANT :**

Pour les prestations 3.2.2 « Elagage » et 3.2.3 « Abattage », toute intervention nécessitant l'utilisation d'un matériel spécifique pour la réalisation de la prestation fera l'objet d'un devis complémentaire (coût unitaire remis dans le Bordereau des Prix Unitaires + coût de la location du matériel spécifique).

### 3.2.4. Essouchage

Pour la programmation de ces travaux, le titulaire devra tenir compte des contraintes particulières des lieux d'intervention, ainsi que des délais nécessaires, le cas échéant, pour la dévitalisation complète de la souche et des racines.

En cas de présence de réseaux enterrés, à proximité immédiate des végétaux, le titulaire prendra toutes les mesures nécessaires à la préservation de ceux-ci. Le titulaire devra prendre toutes les mesures nécessaires pour l'obtention d'autorisations auprès des autorités compétentes en cas de besoins.

Selon les contraintes du site, l'extraction de la souche se fera soit à la carotteuse mécanique, soit au treuil, soit à la main.

La signalisation du chantier et l'évacuation des résidus d'essouchage se feront au rythme de l'avancement des travaux.

Le remblaiement de la fouille sera réalisé après l'opération d'extraction ou de rabotage.

Les emplacements seront balayés le jour même et laissés propres.

Une signalisation provisoire, par piquets et rubans fluorescents sera maintenue en place jusqu'à la fin des travaux de remblaiement.

Le remblaiement se fera soit en matériaux conformes à la nature piétonne du site (terre végétale, grave naturelle...), soit en grave ciment dosée à 3%. Ce choix est laissé au pouvoir adjudicateur.

### 3.2.5. Remise en état de pelouse

Pour certains sites, et ponctuellement, la remise en état de gazon sera à prévoir. Les candidats privilégieront un gazon à pousse lente et résistant à la fois :

- Aux conditions climatiques

- Au passage de piétons

### 3.2.6. Arrachage

Lorsque demandé, des prestations d'arrache de plantes devront être réalisées (notamment arrachage de lierre). Les plantes devront être arrachées entièrement dès la racine afin d'éviter au maximum la repousse.

### 3.2.7. Entretien des noues et bassin d'agrément

Ce travail consiste au fauchage et / ou à la taille des différentes essences végétales, afin d'assurer le bon écoulement de l'eau et éviter l'étouffement des noues et bassins tampons par les proliférations végétales (anoxies, excès de matière organique...).

Le matériel utilisé par l'entreprise sera adapté au site et ne pourra en aucune manière marquer les gazons, (attention à l'empattement du tracteur).

Chaque intervention sera accompagnée d'une signalisation spécifique pour la protection des personnes au travail.

### 3.2.8. Arrachage de haie

Cette prestation prévoit l'arrachage de sections de haie existante ou de plante. Elle comprend :

- Le piquetage des emprises
- L'arrachage des arbustes comprenant le débitage, l'essouchage, le chargement et l'évacuation des troncs, souches et branchages en décharge
- Le nettoyage, le comblement des trous (le remblaiement du trou en terre végétale sous espace vert ou remblaiement du trou en grave sous voirie avec matériaux du chantier ou d'apport par l'entreprise) et le nivellement sommaire du sol
- Les produits de taille seront broyés et recyclés sur le site au pied de haie existante
- L'enlèvement et l'évacuation de tous les débris végétaux à la décharge qui ne pourront pas être broyés et réutilisés au pied des nouvelles plantations

### 3.2.9. Délierrage d'un arbre

Cette prestation consiste à effectuer au pied des arbres un délierrage manuel sur 1m80 de hauteur de tronc (hauteur d'homme) Les plantes devront être arrachées entièrement dès la racine afin d'éviter au maximum la repousse. Cette prestation comprend l'enlèvement et l'évacuation de tous les débris végétaux arrachés à la décharge qui ne pourront pas être broyés et réutilisés au pied des plantations.

### 3.2.10. Dégagement de clôture ou de mur

Cette prestation prévoit le l'arrachage des végétaux divers et le débroussaillage en pied de clôture ou de mur y compris l'enlèvement et l'évacuation de tous les débris végétaux arrachés à la décharge qui ne pourront pas être broyés et réutilisés.

L'intégrité de la clôture doit être préservée. En cas de branche encastrée dans le grillage, celles-ci doivent être coupées de part et d'autre au plus près du grillage afin de soulager la clôture du poids restant de la branche dans le but de limiter les déformations ultérieures.

### 3.2.11. éalisation d'un sur semi

Cette prestation concerne la réalisation d'un sur-semi. Celui-ci s'effectue sur un sol réchauffé ( $T > 12^{\circ}$  jour-nuit). Le titulaire privilégiera un gazon résistant à pousse lente Cette prestation prévoit :

- la préparation du lit de semences en effectuant préalablement un défeutrage.
- L'application d'un engrais à libération lente ou enrobé riche en phosphate d'ammoniaque, afin de garantir le bon enracinement des semences. La libération des éléments nutritifs doit se faire de manière progressive (correspondant à la tolérance des jeunes plants par rapport à la conductivité). La présence

d'une trop grande quantité d'éléments nutritifs indésirables (chlore, engrais type agricole avec une conductivité trop élevée) risque d'entraver la germination et l'enracinement des graminées.

- L'arrosages fréquents mais en faibles doses.
- L'augmentation de la hauteur de tonte afin protéger et installer le jeune gazon.

Le sur-semi sera réalisé soit avec :

- un gazon classique : le titulaire privilégiera un gazon à pousse lente et résistant à la fois aux conditions climatiques et au passage de piétons
- un mélange de prairie fleurie : le mélange de semence sera soumis à l'agrément du Pouvoir adjudicateur. Le mélange de graine sera issu d'un semencier reconnu par le Conservatoire Botanique de Bailleul et répondant à ses exigences.

### 3.2.12. Fourniture et mise en place de mulch pour massifs arbustifs

Cette prestation prévoit la fourniture et la mise en place soignée d'un mulch à soumettre au Pouvoir adjudicateur sur une épaisseur de 7 à 8 cm. La mise en œuvre s'effectue au moyen d'un râteau plastique souple avec un léger tassement et arrosage au besoin. Une rigole anti-débordement est réalisé. Le prix comprend le maintien et la recharge du paillage jusqu'à réception ainsi que le nettoyage après exécution.

### 3.2.13. Entretien des ouvrages d'assainissement – curage de fossé et de bassin

Le curage des fossés et des bassins se fera à l'aide d'une pelle à chenille. Les résidus de plantes (roseaux, nénuphars...) seront placés dans une benne étanche avant d'être valorisés par les soins du titulaire.

## ARTICLE 4. DEFINITION DES PRESTATIONS ATTENDUES PAR SITE

Pour l'ensemble des prestations détaillées, les superficies indiquées à titre indicatif dans le tableau ci-dessous.

Le présent article précise les attentes par site.

L'ensemble des prestations détaillées ci-après sont à intégrer dans l'offre des candidats.

Entité	Site	Prestations attendues	Superficie	Fréquence	N°Annexe
CCIL ARTOIS	<b>Hôtel Consulaire d'Arras</b>	Entretien des aires minérales	1900m <sup>2</sup>	2 fois/an	1.1
		Tontes de pelouses	900m <sup>2</sup>	Hauteur maxi 10cm	
		Entretien des haies et massifs arbustifs	265ml	2 à 3 fois/an	
	<b>4 et 6 rue du 29 juillet</b>	Désherbage	165m <sup>2</sup>	2 fois/an	1.2
		Entretien des haies	30m <sup>2</sup>	2 fois/an	
	<b>Hôtel Consulaire de Lens</b>	Entretien des aires minérales	1000m <sup>2</sup>	2 fois /an	1.3
		Entretien des patios	2 x 36m <sup>2</sup>	2 fois / an	
		Tonte de la pelouse	1600m <sup>2</sup>	Hauteur max 10cm	
		Entretien des haies et des massifs	654m <sup>2</sup>	2 à 3 fois /an	
		Tonte des pelouses	35m <sup>2</sup>	Hauteur max 8 cm	

	<b>Hôtel Consulaire de Béthune</b>	Entretien des aires minérales	1600m <sup>2</sup>	2 fois /an	1.4
		Entretien des haies et des massifs	Massifs : 184m <sup>2</sup> Haies : 140ml	2 à 3 fois /an	
	<b>Centre Euralogistic 1 et 2</b>	Fauchage tardif	2900m <sup>2</sup>	2 fois / an	1.5
		Tonte des pelouses	6216 m <sup>2</sup>	Hauteur max 8 cm	
		Bande de propreté	//	//	
		Entretien des aires minérales	1946m <sup>2</sup>	2 fois/an	
		Entretien des massifs et bosquets	Massifs : 258m <sup>2</sup> Bosquets : 4065m <sup>2</sup>	2 fois /an	
CCIL ARTOIS	<b>Campus de la Logistique</b>	Fauchage tardif	10500m <sup>2</sup>	2 fois/an	1.6
		Tonte des pelouses	10500m <sup>2</sup>	Hauteur max 8cm	
		Entretien des aires minérales	8750m <sup>2</sup>	2 fois/an	
		Entretien des haies, massifs et bosquets	Massifs : 614m <sup>2</sup> Bosquets : 2255m <sup>2</sup> Haies : 315 ml	2 fois/an	
		Entretien des noues et du bassin d'agrément	Noues : 8362m <sup>2</sup> Bassin : 939m <sup>2</sup>	2 fois/an	
	<b>Parking du 33</b>	Entretien du parking (schiste rouge)	//	2 fois / an	1.7
	<b>16 Place du 33<sup>ème</sup></b>	Désherbage	//	2 fois / an	/
		Entretien des aires minérales	//	2 fois / an	
LAHO Artois-Douais	<b>LAHO Artois-Douais à Lens</b>	Tonte des pelouses	//	Hauteur maxi 8 cm	1.8
		Entretien des haies et des bosquets	//	2 fois/an	