

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Entretien des espaces verts de la CCI Hauts-de-France et de ses structures associées

Lot n°4 : ESPACES VERTS - PARCS D'ACTIVITES
DE GRAND LILLE (CLASSIQUE – NON RESERVE)

Réf.marché : CCIR-PATRI-2025-01

SOMMAIRE



ARTICLE 1.	GENERALITES	3
ARTICLE 2.	OBLIGATIONS DU TITULAIRE	4
ARTICLE 3.	DEFINITION GENERALE DES PRESTATIONS	5
ARTICLE 4.	DEFINITION DES PRESTATIONS ATTENDUES PAR SITE	9

ARTICLE 1. GENERALITES

1.1. Objet

Le présent marché concerne des prestations d'entretien des espaces verts des Parcs d'Activités de Lille.

Le périmètre de ce lot est identifié sur les plans de situation joints (annexe 4.1 à 4.4)

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) définit les conditions d'exécution des prestations d'entretien des espaces verts.

1.2. Périmètre

Entité	Site	Adresse	N°Annexe
CCI GRAND LILLE PARCS ACTIVITES	Comines	Parc Maurice Schumann, rue des Frères Lumière, 59560 Comines	4.1
	Pont à Marcq 1 et 2	Parc de la Planque, rue Denis Masquelier, 59710 Pont à Marcq	4.2 et 4.3
	ECO REV 3 – Agroforêt Bonduelle	Rue des Deux Tilleuls, 59810 Lesquin	4.4
	Noyelles les Seclin	Rue de Luyot, 59139 Noyelles les Seclin	/

1.3. Enjeux du marché

L'ensemble des CCI Hauts de France, dans un contexte de recherche d'optimisation de ses coûts de fonctionnement, de mutualisation de ses besoins et d'implication dans les enjeux de la 3ème révolution industrielle, a souhaité concilier recherche d'économies et respect de l'environnement dans leur gestion des espaces verts.

A ce titre, a été décidée la mise en place d'une gestion différenciée des sites dans le respect de leurs usages et caractéristiques, des entreprises et partenaires présents et de leur intégration dans leur environnement.

1.4. Modalités d'exécution

Le présent lot s'exécutera par le biais de bons de commande émis par le pouvoir adjudicateur selon les modalités définies ci-dessous et dans le cadre du mémoire technique du candidat.

La périodicité d'intervention sera donc fixée par le pouvoir adjudicateur.

Il est distingué les prestations courantes et les prestations exceptionnelles tel que définies dans le cadre du Bordereau des Prix Unitaires. Ces dernières seront mises en place en cas de besoin supplémentaires du pouvoir adjudicateur.

ARTICLE 2. OBLIGATIONS DU TITULAIRE

2.1. Gestion des déchets

Pour l'ensemble des sites le titulaire veillera à privilégier le mulching et le paillage afin de limiter les frais de gestion des déchets.

Lorsque ces techniques ne pourront être appliquées du fait de l'usage du site, le titulaire évacuera les déchets organiques et minéraux (déchets de tonte, de scarification, extraction de terre, ramassage de toutes les feuilles mortes sur le site...) en centre de compostage, en déchetterie et/ou en centre de traitement agréé conformément à la réglementation en vigueur.

Concernant le ramassage des feuilles, un point d'attention sera porté sur les risques d'obstruction de l'évacuation des eaux de pluies.

A chaque passage sur site, le titulaire devra ramasser les déchets « humains » (papiers, bouteilles ...) qui pourraient être présents sur le site et ceux sur l'ensemble des zones d'intervention (pelouse, haies, massifs arbustifs etc.)

Le coût d'élimination des déchets est inclus dans le marché. Il recherchera une valorisation maximale des déchets produits.

Il est strictement interdit de brûler des déchets sur le site (article 84 du Règlement Sanitaire Départemental).

Le Pouvoir adjudicateur pourra exiger la traçabilité de la part du titulaire, des déchets relatifs aux prestations décrites dans le présent C.C.T.P. L'entreprise fournira alors les bons de dépôt en déchetterie ou les justificatifs de traitement en centre de traitement agréé.

Le candidat privilégiera, quand cela est possible, des solutions de traitement des déchets réduisant les coûts et les transports.

2.2. Traitements phytosanitaires

En application de l'article 68 de la loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique, l'utilisation de produits phytosanitaires est proscrite pour le présent marché.

A ce titre, le candidat veillera à détailler et valoriser dans son mémoire technique les techniques et produits alternatifs aux produits phytosanitaires. Le candidat veillera à proposer des solutions alternatives n'engendrant pas ou peu de surcoût par rapport à l'utilisation de produits phytosanitaire.

2.3. Plan de prévention des risques

Le titulaire du marché remettra dans les 2 semaines suivant la notification un plan de prévention par site.

Ce plan de prévention devra être soumis à la validation du pouvoir adjudicateur. Le plan de prévention traitera notamment :

- Les expositions à des contraintes physiques (contraintes posturales et articulaires répétitives et prolongées lors des travaux de taille des haies, de plantations et d'arrachage des végétaux, de préparation des sols, port de charges lourdes (rouleaux de grillage, sacs de terreux, dalles, roches...), exposition à des bruits nocifs et aux vibrations transmises aux membres supérieurs au niveau de l'axe main/bras, par les tondeuses, taille-haies, motobineuses...)
- Les expositions aux risques d'utilisation des outils à mains et mécanisés
- Les expositions aux chutes de plain-pied et de hauteur
- Les expositions à des agents biologiques

2.4. Horaires et modalités d'intervention

Avant chaque passage sur site, le titulaire veillera à prévenir par écrit (mail, fax...) et à vérifier auprès du Pouvoir Adjudicateur la possibilité d'intervenir.

Les titulaires interviendront pendant les horaires d'ouverture des sites sauf dérogation du Pouvoir Adjudicateur au préalable.

2.5. Délais d'intervention

Les délais d'interventions sont fixés dans le cadre du Bordereau des Prix Unitaires. Ces délais d'intervention courent à compter de la validation de la commande.

Ces délais s'entendent hors demande urgente rendue nécessaire lorsque la sécurité des biens et des personnes est compromise. Dans ce cadre, le titulaire se devra d'intervenir sous **48 heures maximum**.

2.6. Rapport d'intervention

A l'issue de chaque intervention exceptionnelle ou mensuellement s'il s'agit des prestations courantes, le titulaire devra présenter un rapport d'intervention établi par l'encadrant de l'équipe d'intervention et transmis au représentant du pouvoir adjudicateur pour chaque site. Ce rapport devra être rempli et visé par l'encadrant du titulaire.

La qualité des prestations doit être satisfaisante au regard de l'aspect qui est la première impression visuelle de netteté et de propreté qu'offrent un espace, de l'évacuation des déchets verts ou encore du maintien des sols en bon état.

ARTICLE 3. DEFINITION GENERALE DES PRESTATIONS

3.1. Entretien des pelouses

L'entretien des pelouses comporte la tonte des pelouses ainsi que des talus.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. Le titulaire se devra d'utiliser principalement la coupe mulching. Le cas échéant, dans les situations spécifiques détaillées dans son offre, ce dernier évacuera les déchets sous couvert du respect de l'article 2.1 du présent CCTP. Le matériel utilisé à cet effet doit recevoir l'agrément du pouvoir adjudicateur.

L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La physionomie de la pelouse après la coupe doit être régulière et ne laisser aucune traînée ou irrégularité. Après chaque passage, le gazon ne présentera ni trous, ni marques d'ondulation, ni traces de raccords, ni traces de roues. Le stationnement sur les gazons est formellement interdit.

Le prix de la tonte intégrera, à défaut d'une autre gestion proposée et détaillée dans le mémoire technique (variante facultative), un certain nombre de travaux complémentaires :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- Le roulage des pelouses au printemps après la première tonte,
- La découpe des bordures,
- L'ébarbage des bordures, des clôtures riveraines, des bornes ou le long de toute construction lors de chaque tonte.
- La cuvette préservée à 50 centimètres autour des pieds d'arbres et son entretien par griffage, assuré régulièrement de manière à ne jamais présenter de traces de compactage. Le griffage a pour but de limiter le développement des mousses et d'enlever le feutrage de surface.

3.2. Fauchage tardif

Le fauchage se fera soit de manière mécanique soit de manière manuelle en fonction de la nature du terrain.

Pour chaque contour de bâtiment, le long des bordures et autour du périmètre du site (long de clôture), une zone sera tondue et donc non soumise au fauchage tardif.

Cette bande de propreté sera d'une largeur de 1 m à 1.50m, permettant une circulation et un déplacement aisée des piétons.

Les zones de fauchage tardif sont détaillées dans les annexes jointes au présent CCTP.

3.3. Entretien des massifs d'arbustifs

L'entretien des massifs arbustifs comporte la taille des massifs arbustifs et bosquets.

Il comprend l'exécution de cuvette au pied des végétaux, pour faciliter l'arrosage et l'élimination des débris herbeux et adventices.

Afin de limiter l'apparition d'espèces végétales herbacées en pied de massif, un paillage pourra être réalisé sur l'ensemble des massifs.

Les tailles doivent bien prendre en compte le mode végétatif propre à chaque espèce. Cette taille permettra d'assurer une bonne floraison et de rajeunir la plante. Les interventions de rajeunissement, redimensionnement, rabattage pour une remise à niveau général du massif ne font pas partie des tailles d'entretien courant des arbustes.

3.4. Entretien des haies

Il consistera à tailler de manière linéaire et rectiligne, verticalement et horizontalement l'ensemble des sujets de la haie dans une harmonie globale et conforme à la réglementation en vigueur.

Cette opération comprend l'enlèvement des bois morts, élimination des débris herbeux et adventices, taille de rajeunissement et d'équilibrage selon les règles de l'art. L'ensemble des bois de taille sera soit broyé et évacué en station de compostage ou de traitement des déchets verts soit traité sur site selon la proposition du candidat.

Tout végétal vandalisé en cours de saison sera retaillé ou arraché purement et simplement avec l'accord du pouvoir adjudicateur.

3.5. Entretien des aires minérales

Afin d'assurer la sécurité des aires minérales (voiries, surface gravillonnée...) et pour éviter le développement des mousses et des espèces herbacées, un entretien sera proposé selon la périodicité et la méthode décrite dans l'offre du candidat.

3.6. Débroussaillage

Il consiste en la mise à nu de terrains en friche, par débroussaillage manuel ou mécanique, des arbustes et plantes diverses. Ces interventions ponctuelles ont lieu sur ordre du pouvoir adjudicateur. Toutes précautions seront prises, lors des finitions au coupe-bordures et à la débroussailleuse mécanique, pour respecter les écorces ligneuses et collets d'arbres.

Concernant le site ECO REV3 à Lesquin, le débroussaillage sera réalisé une fois par an, en septembre, à la débroussailleuse à dos. La hauteur de coupe ne devra pas excéder 10 cm.

Le débroussaillage sera uniquement effectué sur les lignes, sur une largeur de 50 cm de part et d'autre des lignes de plantation.

Les fanes seront laissées sur place.

Le titulaire prendra soin de ne pas abîmer les collets des sujets.

3.7. Elagage

Cet entretien devra permettre de maintenir l'état de santé des sujets mais également d'assurer la sécurité des usagers.

L'entrepreneur mettra tous les moyens en œuvre, tant au niveau de la main d'œuvre (qui devra être qualifiée pour ce type d'intervention), que du matériel et des dispositifs de sécurité, pour réaliser ces interventions en un minimum de temps.

Les tailles seront réalisées selon les principes de la taille douce. Cela signifie que la taille devra conserver à l'arbre sa structure fondamentale. Elle ne devra en aucun cas modifier le port naturel du sujet ni sa silhouette ; les branches supprimées le seront entièrement, sans laisser de chicots mais sans entamer ni le col ni la ride d'écorce; une branche ou un rameau doit être soit entièrement enlevé, soit entièrement conservé.

Il prendra toutes dispositions utiles et nécessaires pour occasionner le moins de gêne possible aux riverains et usagers de la zone. Compte tenu de la circulation automobile sur les sites, l'entrepreneur soumettra au Pouvoir adjudicateur, et ce avant le démarrage de l'intervention, un plan de balisage de chaque chantier.

Lors des chantiers, les bois et branchages seront ramassés quotidiennement. Ils seront soit évacués en centrale de compostage, soit broyés et utilisés en paillage de massif selon la proposition du candidat.

3.8. Abattage

Les végétaux devant être abattus seront marqués en présence du pouvoir adjudicateur. Aucun chantier d'abattage ne pourra débuter sans son accord.

L'abattage sera effectué avec toutes les précautions d'usage, par tous les moyens manuels ou mécaniques à la convenance du titulaire. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'interdire les moyens ou méthodes susceptibles de porter un quelconque préjudice, immédiat ou à terme, à l'environnement. Il pourra être demandé au titulaire de procéder à la dévitalisation chimique des souches, principalement pour les essences à caractère drageonnant (peuplier, robinier...).

IMPORTANT :

Pour les prestations 3.7 « Elagage » et 3.8 « Abattage », toute intervention nécessitant l'utilisation d'un matériel spécifique pour la réalisation de la prestation fera l'objet d'un devis complémentaire (coût unitaire remis dans le Bordereau des Prix Unitaires + coût de la location du matériel spécifique).

3.9. Essouchage

Pour la programmation de ces travaux, le titulaire devra tenir compte des contraintes particulières des lieux d'intervention, ainsi que des délais nécessaires, le cas échéant, pour la dévitalisation complète de la souche et des racines.

En cas de présence de réseaux enterrés, à proximité immédiate des végétaux, le titulaire prendra toutes les mesures nécessaires à la préservation de ceux-ci. Le titulaire devra prendre toutes les mesures nécessaires pour l'obtention d'autorisations auprès des autorités compétentes en cas de besoins.

Selon les contraintes du site, l'extraction de la souche se fera soit à la carotteuse mécanique, soit au treuil, soit à la main.

La signalisation du chantier et l'évacuation des résidus d'essouchage se feront au rythme de l'avancement des travaux. Le remblaiement de la fouille sera réalisé après l'opération d'extraction ou de rabotage.

Les emplacements seront balayés le jour même et laissés propres.

Une signalisation provisoire, par piquets et rubans fluorescents sera maintenue en place jusqu'à la fin des travaux de remblaiement.

Le remblaiement se fera soit en matériaux conformes à la nature piétonne du site (terre végétale, grave naturelle...), soit en grave ciment dosée à 3%. Ce choix est laissé au pouvoir adjudicateur.

3.10. Remise en état de pelouse

Pour certains sites, et ponctuellement, la remise en état de gazon sera à prévoir. Les candidats privilégieront un gazon à pousse lente et résistant à la fois :

- Aux conditions climatiques
- Au passage de piétons

3.11. Arrachage

Lorsque demandé, des prestations d'arrache de plantes devront être réalisées (notamment arrachage de lierre). Les plantes devront être arrachées entièrement dès la racine afin d'éviter au maximum la repousse.

3.12. Entretien des noues et bassin d'agrément

Ce travail consiste au fauchage et / ou à la taille des différentes essences végétales, afin d'assurer le bon écoulement de l'eau et éviter l'étouffement des noues et bassins tampons par les proliférations végétales (anoxies, excès de matière organique...).

Le matériel utilisé par l'entreprise sera adapté au site et ne pourra en aucune manière marquer les gazons, (attention à l'empatement du tracteur).

Chaque intervention sera accompagnée d'une signalisation spécifique pour la protection des personnes au travail.

3.13. Curage des bassins

Le curage des bassins se fera à l'aide d'une pelle à chenille. Les résidus de plantes (roseaux, nénuphars...) seront placés dans une benne étanche avant d'être valorisés par les soins du titulaire.

3.14. Broyage avec et sans évacuation

Les déchets de taille seront broyés sur le chantier, notamment toutes les branches dont le diamètre est inférieur à 100 mm. Au-delà de ce diamètre, les longueurs de branches ne devront pas excéder 1.50 mètre, avant d'être transportées sur un site agréé. Pour cela, elles seront soigneusement rangées et débitées afin de limiter au maximum les zones d'emprise des chantiers.

3.15. Remise à niveau des sols et décompactage

Ces travaux sont destinés à améliorer, ou tout au moins, à conserver les qualités du sol.

A l'issue de chaque intervention, le sol doit se trouver correctement nivelé. A l'occasion de ces travaux, les feuilles et autres débris végétaux et les mauvaises herbes seront évacués.

3.16. Echardonnage

Cette prestation correspond à un échardonnage manuel consistant à couper les têtes de chardon qui seront laissées sur place.

Cette opération sera réalisée entre mi-juin et début juillet selon les années, mais impérativement avant la grenaison. Un passage par an est envisagé.

3.17. Taille de formation

Cette taille ne concerne que les essences objectives et consiste en un défouillage des sujets. Les déchets de taille seront laissés sur place.

Cette opération sera réalisée au sécateur, au cours de la troisième année suivant la plantation.

3.18. Prestations à réaliser pour la partie agroforesterie – Site Eco Rev 3, Agroforêt Bonduelle

L'installation des plants est une phase délicate. Les jeunes arbres sont très sensibles aux aléas (conditions climatiques, concurrence de la végétation spontanée, dégâts de la faune sauvage, etc.).

Aussi, il est nécessaire de vérifier l'état de ces jeunes haies, observer l'état des arbres, des protections, du paillage, de la végétation herbacée et réaliser sans tarder les interventions indispensables à la survie des jeunes plants :

- Repérage des plants, contrôle de leur reprise et état sanitaire,
- Remise en place ou remplacement des protections,
- Redressement des plants écrasés,
- Dégagement des plants,

- Remplacement des plants morts dès le premier hiver,
- Marquage de la régénération naturelle,
- Rechargement en paillage,
- Tailles de correction (en cas de blessure ou de dégât de gibier),
- Premières tailles de formation.

Le dégagement des jeunes arbres permet de limiter la compétition de la végétation accompagnatrice, vis-à-vis de la lumière et de l'eau (en particulier en présence de graminées ou de fougères). Il sera également nécessaire de contrôler la colonisation de la plantation à la fois autour des plants et aux abords de la haie.

Deux passages par an sont nécessaires au moins pendant les deux premières années, selon la pluviométrie. Les dégagements doivent être poursuivis jusqu'à ce que les plants dominent la végétation concurrente.

3.19. Evacuation des déchets (DIB)

L'enlèvement et l'évacuation de tous les déchets et objets résultant des travaux d'entretien ou déposés par les usagers vers un site de traitement agréé.

Le titulaire prendra en charge l'évacuation, chargement et transport compris, de l'ensemble des déchets (DIB) vers un site agréé.

ARTICLE 4. DEFINITION DES PRESTATIONS ATTENDUES PAR SITE

Pour l'ensemble des prestations détaillées, les superficies sont indiquées à titre indicatif dans le Bordereau des Prix Unitaires.

Le présent article précise les attentes par site.

L'ensemble des prestations détaillées ci-après sont à intégrer dans l'offre des candidats.

Entité	Site	Prestations attendues	N°Annexe
Parcs activités de Lille	Comines	Fauchage et entretien des bassins	4.1
		Entretien des massifs	
		Fauchage	
	Pont à Marcq 1 et 2	Fauchage	4.2 et 4.3
		Entretien des plantations	
		Tonte de la pelouse	
	ECO REV 3 – Agroforêt Bonduelle	Echardonnage – Partie Boisement	4.4
		Débroussaillage – Partie Boisement	
		Taille de formation – Partie Boisement	
		Entretien des haies et arbres - Agroforesterie	
	Noyelles les Seclin	Fauchage (poste transfo)	//

