



AGENCE : IC DIJON
Votre interlocuteur Apave : Thomas
DAMERON
Email : thomas.dameron@apave.com
Tél : 0611851748

PREFECTURE DE LA NIEVRE
A l'attention de : Vincent POLNY
Email : vincent.polny@nievre.gouv.fr
Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Aménagement et mise aux normes PMR de l'accueil de la sous-préfecture - CLAMECY



N° D'AFFAIRE : C24197584
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
29/11/2024

SIGNATURE
DAMERON Thomas

CHANTIER
38 RUE JEAN JAURES

58500 CLAMECY



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
Th	Isolation thermique et économies d'énergie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;

- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

Th - Dans le cas d'une opération soumise à la RE2020, la mission ne porte pas sur le volet environnemental.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DIFFUSION	17

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Aménagement et mise aux normes PMR de l'accueil de la sous-préfecture
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 16/10/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 16/10/2024
- Montant prévu des travaux : 208 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 2 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 5ème catégorie : Général

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : PREFECTURE DE LA NIEVRE
40 RUE DE LA PREFECTURE
58026 NEVERS

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Bureau : Public, administrations

Aménagement et mise aux normes PMR de l'accueil de la sous-préfecture de CLAMECY.

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Description succincte des travaux:

- Aménagement de l'accès du bâtiment (VRD/GO) pour accès PMR
- Remplacement d'une menuiserie ext. existante
- Dépose de menuiseries int. et mise en place de cloisons amovibles
- Ré-aménagement et embellissement intérieur (sols, murs, plafonds)
- Mise en conformité du local Chaufferie
- Isolation des combles
- Remplacement d'équipements CVC/PLB et ELE
- ATTENTION : Travaux sur balcon existant (reprise structure + étanchéité)

Planning prévisionnel:

- La consultation des entreprises est prévue en novembre 2024.
- La durée prévisionnelle du chantier est de 2 mois + 1 mois de période de préparation.
- Le démarrage des travaux est prévu en début d'année 2025.



Aménagement et mise aux normes PMR de l'accueil de la sous-préfecture - CLAMECY (58)

Maître d'oeuvre : ARCH'CADE

BET: 31A

Contrat cadre Marché 2022-CTC-BFC

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 RISQUES DE L'OPERATION

Sur la base des informations communiquées par le maître d'ouvrage, Apave a identifié les enjeux suivants et certains risques associés pour cette opération. Les indicateurs repris ci-dessous expriment le niveau d'action à mettre en œuvre afin de maîtriser ces enjeux .

1

Normal

2

Moyen

3

Elevé

NATURE DU RISQUE	DESCRIPTION	SOURCE DU RISQUE	CRITICITE	COMMENTAIRE/PROPOSITION D'ACTION
Technique	Défaillance structurale	Reprise sur balcon existant.	2	
Technique	Exigence réglementaire non prise en compte	Non prise en compte du classement de l'établissement.	2	

La maîtrise des risques implique un rôle essentiel de la maîtrise d'ouvrage tant sur les décisions que sur la mise en œuvre des moyens

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



STRUCTURE BETON

Dispositions générales	●
Linteau en pierre	■
Murs	■
Balcons, consoles	●



CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE

Dispositions générales	●
------------------------	---

4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ADAPTATION DES REGLES DE
SECURITE ET CAS
PARTICULIERS D'APPLICATION
DU REGLEMENT – (GN4 à 10)


**Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant
du public aux personnes handicapées**

SANITAIRES – (Art. 12)


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CONSTRUCTION,
DEGAGEMENTS, GAINES –
(PE5 à 12)

CHAUFFAGE, VENTILATION –
(PE20 à 23)

INSTALLATIONS ELECTRIQUES
– (PE24)

MOYENS DE SECOURS – (PE26
à 27)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	S	N°O3 - 1 Compte tenu des éléments observés sur le plan DCE, l'entreprise de gros-œuvre devra nous transmettre, en fin de chantier, l'ensemble des attestations d'auto-contrôle concernant le coffrage et le ferrailage, conformément aux plans EXE.
Linteau en pierre	F	N°O4 - 1 Une reprise du linteau en pierre est prévue. Le dossier technique d'exécution de l'entreprise en charge des travaux devra nous être transmis.
Murs	F	Création d'une ouverture pour porte 93 dans mur existant au RDC. N°O1 - 1 Le dossier technique d'exécution de l'entreprise en charge des travaux devra nous être communiqué pour avis et comprendra à minima les éléments suivants : - mode opératoire de l'ouverture, - plan EXE (coffrage et ferrailage).
Balcons, consoles	F	Suivant diagnostic réalisé par 3iA N°O2 - 1 Des travaux de reprise sont prévus sur une terrasse située au R+1 en raison de désordres constatés. L'entreprise chargée des travaux devra transmettre son dossier technique d'exécution, incluant les éléments suivants : - le mode opératoire des reprises, - les plans de coffrage et de ferrailage.
Balcons, consoles	S	N°O2 - 2 La mise en œuvre d'un système d'étanchéité sur le balcon est prévue, mais aucun descriptif des travaux n'a été fourni (nature de l'étanchéité, CCTP, DPGF).
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE		
Dispositions générales	S	<p>N°O5 - 1 Absence de descriptif travaux. Le présent projet prévoit la pose d'un carrelage collé sur le carrelage existant. Le classement UPEC de ce dernier devra être communiqué (CCTP). Lors de la phase travaux, l'entreprise devra nous fournir les documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le certificat de classement UPEC, - La fiche technique du carrelage.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)	
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)	<p>S</p> <p>N°E12 - 1 La maîtrise d'ouvrage nous a indiqué que le bâtiment est classé en 5ème catégorie de Type W. Lors de la rédaction du RICT, nous avons noté l'absence de la notice de sécurité incendie, ainsi que l'absence de la notice d'accessibilité PMR. Notre avis suspendu sera levé dès la réception des éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Notice de sécurité incendie, - Notice d'accessibilité PMR, - Retour de la demande d'autorisation de travaux des autorités compétentes + annexes.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur (GN7)	SO		
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	HM	N°E14 - 1	Bien que HORS MISSION, d'après le plan DCE qui nous a été communiqué, nous notons l'absence d'espace d'attente sécurisé.
Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants (GN9)	SO		
Application du règlement aux établissements existants (GN10)	F		
		N°E16 - 1	Lorsque des travaux de remplacement d'installation, d'aménagement ou d'agrandissement sont entrepris dans ces établissements , les dispositions du présent règlement sont applicables aux seules parties de la construction ou des installations modifiées. Toutefois, si ces modifications ont pour effet d'accroître le risque de l'ensemble de l'établissement, notamment si une évacuation différée est rendu nécessaire, des mesures de sécurité complémentaire peuvent être imposées après avis de la commission de sécurité incendie.
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE			
CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)			
	HM	N°E17 - 1	Le présent projet ne prévoit pas de travaux lourd sur la structure existante.
Locaux présentant des risques particuliers (PE9)	S		Local chaufferie en sous-sol. Local archives au RdC.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Dégagements (PE11)	S	N°E24 - 1	La mise en œuvre d'une porte coupe-feu 1 heure avec ferme-porte est prévue au niveau de la chaufferie. Le procès-verbal de la porte CF 1 heure devra nous être transmis, ainsi que le PV de la porte CF 1/2 du local archives.
		N°E25 - 1	Barre anti-panique prévue sur la porte coupe-feu 1h du local chaufferie : avis favorable. Merci de nous confirmer que la porte d'entrée située au niveau de l'accueil sera équipée d'un dispositif permettant son ouverture par une manœuvre simple conformément aux exigences de l'article PE11.
DESENFUMAGE (PE14)	SO	N°E18 - 1	Le présent projet ne concerne pas le désenfumage.
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (PE15 à 19)	HM	N°E19 - 1	Articles réglementaires non concernés dans le cadre des travaux d'aménagement de l'accueil pour le public, et l'aménagement d'une salle de bain avec douche côté gauche pour le chauffeur.
CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)	S	N°E20 - 1	Conformément au plan du DCE, le projet prévoit le passage d'une gaine de VMC depuis le R+1 jusqu'aux combles. Cependant, en l'absence de documents descriptifs tels que le CCTP, la DPGF ou la notice de sécurité incendie, nous ne sommes pas en mesure de formuler un avis.
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (PE24)	S	N°E22 - 1	Remplacement de luminaire A ce stade du projet nous ne pouvons pas nous prononcer, à nous communiquer les éléments suivants : - CCTP, - DPGF, - Fiches techniques des appareillages + Marquage CE (en phase chantier), - schéma de câblage si reprise électrique, - Notice de sécurité incendie.
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (PE24)	HM	N°E22 - 2	Le projet prévoit l'intégration d'une alarme intrusion en zoning distinct à l'entrée de la résidence. Cette alarme est HORS MISSION. Il est rappelé que l'alarme intrusion ne doit en aucun cas interférer avec le système d'alarme incendie.

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS (PE25) SO	
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27) S	N°E23 - 1 Absence de descriptif travaux.

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 Arrêté du 8/12/2014 ACCUEIL DU PUBLIC (Art. 5) Banques d'accueil Si usages tel que lire, écrire ou utiliser un clavier sont requis F Hauteur face supérieure ≤ à 0,80 m F Vide en partie inférieure ≥ 0,30 de profondeur x ≥ 0,60 m de largeur x ≥ 0,70 m de hauteur F SANITAIRES (Art. 12) Le cabinet d'aisance est adapté si : F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Espace d'usage	F		
<i>Accessible en dehors du débattement de la porte</i>	F		
<i>Situé latéralement à la cuvette</i>	F		
<i>Dimensions de 0,80 x 1,30m</i>	F		
Espace de manoeuvre demi-tour	F		
<i>Situé à l'intérieur du cabinet d'aisance ou à défaut en extérieur devant la porte ou à proximité de celle-ci</i>	F		
<i>Dimensions : $\varnothing \geq 1,50m$ (chevauchement sur une largeur de 15 cm admis sous la vasque du lave mains ou du lavabo)</i>	F		
Espace de manoeuvre de porte devant la porte (côté extérieur du cabinet)	F		
Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi	S	N°E40 - 1	Absence de dispositif permettant de refermer la porte derrière soi.
Un lave mains avec plan supérieur $\leq 0,85$ m	F		
Surface assise de la cuvette à une hauteur comprise entre 0,45 et 0,50m du sol (abattant inclus) - sauf pour les	F		

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS

sanitaires destinés aux enfants

Barre d'appui latérale à la cuvette

S

N°E41 - 1

Suivant le plan DCE, nous notons l'absence d'une barre d'appui dans le sanitaire PMR.

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

PREFECTURE DE LA NIEVRE
VINCENT POLNY
vincent.polny@nievre.gouv.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

ATELIER ARCH'CADE
Agnès GRAZIANI
graziani@archcade.com