

# Sous-préfecture de Clamecy – travaux aménagement des locaux et mise aux normes ERP de l'accueil

---

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

partie 2/2 LOT 01 à 08

décembre 2024

---

### Maître d'ouvrage :



**PRÉFÈTE  
DE LA NIÈVRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**PREFECTURE DE LA NIEVRE**

40, rue de la Préfecture  
58000 NEVERS

---

### Maître d'œuvre :



**ATELIER ARCH'CADE**

22, rue Frédéric Beaulieu  
58 200 COSNE-SUR-LOIRE  
tél : 03 86 26 36 48  
[graziani@archcade.com](mailto:graziani@archcade.com)



**3iA Auxerre**

Centre d'affaires les Boutisses  
89000 AUXERRE  
Tel : 03 86 42 90 02  
Email : [auxerre@3ia.fr](mailto:auxerre@3ia.fr)

**3iA Dijon**

2 Allée Alfred NOBEL  
21000 DIJON

## SOMMAIRE

<b>1. – GROS œuvre - VRD.....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 – voir annexe.....</b>	<b>5</b>
<b>2. – MENUISERIE EXTERIEURE .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1 – GENERALITES.....</b>	<b>6</b>
2.1.1 - Etendue des travaux - limites de prestations.....	6
2.1.2 - Reconnaissance des existants .....	6
2.1.3 - Normes et Règlements.....	6
2.1.4 - Etendue des travaux.....	6
2.1.5 - Nettoyage quotidien du chantier.....	6
2.1.6 - Connaissance des lieux.....	6
2.1.7 - Qualité des produits.....	6
2.1.8 - Réception des Subjectiles .....	7
2.1.9 - Garantie de parfait achèvement .....	7
2.1.10 - Sécurité des travailleurs et du public .....	7
<b>2.2 – MENUISERIES EXTÉRIEURES bois .....</b>	<b>7</b>
2.2.1 - Prescriptions techniques générales .....	7
2.2.2 - Bloc-porte extérieur menuiserie bois généralités.....	8
2.2.3 - Fenêtre bois généralité.....	8
2.2.4 - dépose menuiserie existante .....	8
2.2.5 - dépose encadrement menuiserie existante .....	9
2.2.6 - bloc-porte extérieur menuiserie bois 138*267 .....	9
2.2.7 - fenêtre bois 116*182.....	9
<b>2.3 – divers.....</b>	<b>9</b>
2.3.1 plaque d'entrée .....	9
2.3.2 plaques extérieures directionnelles fixation sur potelet mobile .....	10
2.3.3 bande podotactile extérieure fonte aspect acier corten .....	10
2.3.4 clôture en ganivelle de châtaignier .....	10
2.3.5 portillon bois ganivelle .....	10
2.3.6 pic anti-pigeon .....	11
2.3.7 rampe d'accès d'escaliers pour PMR pliable .....	11
2.3.8 gâche électrique .....	11
<b>3. – MENUISERIE INTERIEURE.....</b>	<b>12</b>
<b>3.1 – GENERALITES.....</b>	<b>12</b>
3.1.1 - Etendue des travaux - limites de prestations.....	12
3.1.2 - Reconnaissance des existants .....	12
3.1.3 - Normes et Règlements.....	12
3.1.4 - Etendue des travaux.....	12
3.1.5 - Nettoyage quotidien du chantier.....	12
3.1.6 - Connaissance des lieux.....	12
3.1.7 - Qualité des produits.....	13
3.1.8 - Réception des Subjectiles .....	13
3.1.9 - Garantie de parfait achèvement .....	13
3.1.10 - Sécurité des travailleurs et du public .....	13
<b>3.2 - menuiserie interieure.....</b>	<b>13</b>
3.2.1 - dépose menuiserie existante .....	13
3.2.2 - dépose plinthe.....	14
3.2.3 - bloc porte CF1h - 93 x 204 cm .....	14
3.2.4 - barre anti-panique à condamnation.....	14
3.2.5 - bloc porte CF1/2h - 73 x 204 cm.....	14
3.2.6 - bloc porte acoustique et CF1/2h 93 x 204 cm .....	15
3.2.7 - barre de tirage.....	15
3.2.8 - pictogramme PMR .....	16
3.2.9 - cloison amovible modulaire .....	16
3.2.10 - tapis de sol.....	16
3.2.11 - portillon escalier .....	16
3.2.12 - plinthe en médium à peindre .....	17
3.2.13 - plinthe quart de rond.....	17
3.2.14 - bande podotactile intérieure clou aluminium .....	17

3.2.15	- modification placard existant .....	17
3.2.16	- coffre technique EI 30 en panneau particule bois sans porte .....	17
3.2.17	- coffre technique EI 30 en panneau particule bois sans porte .....	18
<b>4.</b>	<b>– platerie / peinture / plafond .....</b>	<b>19</b>
<b>4.1</b>	<b>– GENERALITES .....</b>	<b>19</b>
4.1.1	- Etendue des travaux - limites de prestations.....	19
4.1.2	- Reconnaissance des existants .....	19
4.1.3	- Normes et Règlements.....	19
4.1.4	- Etendue des travaux.....	19
4.1.5	- Nettoyage quotidien du chantier.....	19
4.1.6	- Connaissance des lieux.....	19
4.1.7	- Qualité des produits.....	20
4.1.8	- Réception des Subjectiles .....	20
4.1.9	- Garantie de parfait achèvement .....	20
4.1.10	- Sécurité des travailleurs et du public .....	20
4.1.11	- Couleurs - Echantillons .....	20
4.1.12	- Raccord de peinture .....	20
4.1.13	- Protection et Nettoyage .....	21
4.1.14	- Conditions générales de mise en œuvre .....	21
4.1.15	- Entretien des Ouvrages.....	21
<b>4.2</b>	<b>– platerie ISOLATION .....</b>	<b>22</b>
4.2.1	- caractéristiques générales .....	22
4.2.2	- doublage sans isolant placostyl .....	22
4.2.3	- PV cloison hydrofuge .....	22
4.2.4	- doublage BA13 collé .....	23
4.2.5	- PV cloison hydrofuge .....	23
4.2.6	- isolation laine de verre déroulée sur plancher.....	23
<b>4.3</b>	<b>– peinture .....</b>	<b>23</b>
4.3.1	- dépose papier-peint.....	23
4.3.2	- toile de verre + peinture acrylique .....	24
4.3.3	- peinture paroi .....	24
4.3.4	- peinture plafond.....	24
4.3.5	- peinture bois .....	25
4.3.6	- peinture contremarche intérieure .....	25
4.3.7	- peinture contremarche extérieure.....	25
4.3.8	- peinture sur support métallique.....	25
4.3.9	- reprise enduit sous-face balcon.....	26
4.3.10	- nettoyage fin de chantier.....	26
<b>4.4</b>	<b>– plafond .....</b>	<b>26</b>
4.4.1	- faux-plafond plaques 60x60 acoustique.....	26
4.4.2	- faux-plafond plaques 60x60 hydro .....	26
4.4.3	- faux-plafond remplacement de dalle 60x60.....	27
<b>5.</b>	<b>– sol souple.....</b>	<b>28</b>
<b>5.1</b>	<b>– GENERALITES .....</b>	<b>28</b>
5.1.1	- Etendue des travaux - limites de prestations.....	28
5.1.2	- Reconnaissance des existants .....	28
5.1.3	- Normes et Règlements.....	28
5.1.4	- Etendue des travaux.....	28
5.1.5	- Nettoyage quotidien du chantier.....	28
5.1.6	- Connaissance des lieux.....	28
5.1.7	- Qualité des produits.....	29
5.1.8	- Réception des Subjectiles .....	29
5.1.9	- Garantie de parfait achèvement .....	29
5.1.10	- Sécurité des travailleurs et du public .....	29
<b>5.2</b>	<b>– sol souple .....</b>	<b>29</b>
5.2.1	- dépose sol souple .....	29
5.2.2	- ragréage sur ancien revêtement.....	29
5.2.3	- sol souple .....	30
5.2.4	- sol stratifié .....	30
5.2.5	- sol souple dalle plombante.....	30
5.2.6	- barre de seuil.....	31
<b>6.</b>	<b>– carrelage .....</b>	<b>32</b>
<b>6.1</b>	<b>– GENERALITES .....</b>	<b>32</b>
6.1.1	- Etendue des travaux - limites de prestations.....	32

6.1.2	- Reconnaissance des existants .....	32
6.1.3	- Normes et Règlements.....	32
6.1.4	- Etendue des travaux.....	32
6.1.5	- Nettoyage quotidien du chantier.....	32
6.1.6	- Connaissance des lieux.....	32
6.1.7	- Qualité des produits.....	33
6.1.8	- Réception des Subjectiles .....	33
6.1.9	- Garantie de parfait achèvement .....	33
6.1.10	- Sécurité des travailleurs et du public .....	33
<b>6.2</b>	<b>- carrelage.....</b>	<b>33</b>
6.2.1	- piochage faïence .....	33
6.2.2	- dépose plinthe .....	33
6.2.3	- carrelage collé 40 x 40.....	34
6.2.4	- plinthe carrelage.....	34
6.2.5	- barre de seuil.....	34
6.2.6	- étanchéité faïence.....	34
6.2.7	- faïence collé 20 x 20 .....	35
6.2.8	- miroir .....	35
<b>7.</b>	<b>- PLOMBERIE / chauffage / ventilation .....</b>	<b>36</b>
<b>7.1</b>	<b>- voir annexe.....</b>	<b>36</b>
<b>8.</b>	<b>ELECTRICITE .....</b>	<b>37</b>
<b>8.1</b>	<b>- voir annexe.....</b>	<b>37</b>

## **1. – GROS ŒUVRE - VRD**

### **1.1 – VOIR ANNEXE**

CCTP réalisé par 3ia

## **2. – MENUISERIE EXTERIEURE**

### **2.1 – GENERALITES**

#### **2.1.1 - Etendue des travaux - limites de prestations**

Les spécifications du présent descriptif ne sont pas limitatives, l'entrepreneur devant prévoir l'ensemble des fournitures et prestations nécessaires à une parfaite exécution et finition de ses ouvrages.

#### **2.1.2 - Reconnaissance des existants**

La reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants :

- l'état des existants et leurs principes constructifs ;
- la nature des matériaux constituant les existants ;
- la nature et la constitution des structures porteuses ;

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût. L'offre sera donc réputée tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires..

#### **2.1.3 - Normes et Règlements**

Le fait que les normes et règlements à respecter ne soit pas rappelé, ne dispense pas l'entrepreneur, qui est réputé en avoir une parfaite connaissance, de se conformer en tous points à leurs prescriptions.

#### **2.1.4 - Etendue des travaux**

Les travaux du présent lot comprennent, en plus de la fourniture et de la pose des ouvrages décrits ci-après les prestations suivantes :

- La fourniture et la pose de tous les dispositifs de fixation dans les ouvrages maçonnerie.
- Les calfeutrements et habillages nécessaires à une parfaite finition des ouvrages.

#### **2.1.5 - Nettoyage quotidien du chantier**

Chaque entreprise devra procéder au nettoyage quotidien du chantier, le tri et l'évacuation hors chantier des matériaux et gravats résultant de ses prestations.

Les frais d'enlèvement, transport en décharge et recyclage restent à la charge de chaque entreprise.

En cas d'insatisfaction à l'issue d'une première demande, et sur simple constat du Maître d'oeuvre, le nettoyage sera ordonné au gestionnaire du compte prorata qui aura à sa charge d'imputer les frais engagés..

#### **2.1.6 - Connaissance des lieux**

L'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte sur place des difficultés de service, d'approvisionnement et d'accès des engins, de toutes sujétions sur les conditions d'exécution.

Il est stipulé qu'aucun supplément de prix ne pourra être accordé ultérieurement du fait que les renseignements dont l'entrepreneur s'étaient entouré, étaient inexacts ou incomplets.

#### **2.1.7 - Qualité des produits**

L'entrepreneur devra, avant tout commencement d'exécution, soumettre à l'agrément du concepteur les marques et types des produits utilisés, en fournissant les notices techniques et procès-verbaux correspondants émanant d'organismes agréés.

### **2.1.8 - Réception des Subjectiles**

L'entrepreneur devra, avant tout commencement des travaux, réceptionner les différents subjectiles réalisés par les autres corps d'état et faire constater tous les défauts ou malfaçons éventuelles susceptibles de nuire à l'exécution de sa tâche.

A défaut d'avoir émis les réserves justifiées nécessaires, l'entrepreneur devra exécuter toutes les préparations complémentaires et reprises nécessaires à une parfaite finition de son travail..

### **2.1.9 - Garantie de parfait achèvement**

Indépendamment des garanties prévues par les articles 1792 à 1792-3 et 2270 du Code Civil, l'adjudicataire est tenu, pendant une année à compter de la réception des travaux, de remédier, à ses frais et risques, à tous les désordres nouveaux qui surviendraient, faire tous travaux nécessaires ou utiles et faire en sorte que l'ouvrage demeure conforme à l'état où il était lors de la réception ou après correction des imperfections constatées à la réception.

Toutefois, la garantie ne couvre pas les travaux qui seraient dus à un usage ou une usure normale, ni les travaux d'entretien ou les conséquences d'un abus d'usage ou de dommages causés par un tiers.

Lorsque des désordres sont signalés par le maître de l'ouvrage pendant l'année de garantie de parfait achèvement, la simple notification à l'adjudicataire vaut mise en demeure de réparer durablement et conformément aux règles de l'art, dans le plus bref délai, sans que celui-ci puisse, en aucun cas, excéder un mois. Passé ce délai, le maître de l'ouvrage pourra faire procéder aux travaux aux frais et risques de l'adjudicataire défaillant.

### **2.1.10 - Sécurité des travailleurs et du public**

Toutes les mesures de sécurité collective ou individuelle du travailleur et du public seront prises par les chefs d'entreprises qui en surveilleront la stricte application par leur personnel, sous le contrôle du coordinateur et sécurité et Protection de la santé, conformément à la loi n°93 1418 du 31/12/1993 et de ses décrets d'applications.

L'entrepreneur assurera, sous son entière responsabilité, la bonne tenue, l'ordre, la sécurité de son personnel, de telle sorte que le Maître de l'Ouvrage ne soit jamais inquiété, ni poursuivi à ce sujet et ce conformément aux lois, décrets, règlements de police, de voirie ou autres ... dont il ne saurait plaider l'ignorance..

## **2.2 – MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS**

### **2.2.1 - Prescriptions techniques générales**

#### **Consistance des fournitures**

Les ensembles menuisés seront fournis, posés, vitrés et livrés en ordre de marche avec tous les ferrages nécessaires appropriés à chaque type ainsi qu'avec les quincailleries décrites par la suite. Tous les dispositifs de fixation seront également à la charge du présent lot.

Les scellements et calfeutrements seront à la charge du présent lot.

#### **Sections et dimensions**

Les sections des éléments composant ses ouvrages seront calculées par l'entrepreneur du présent lot de leur importance, de leur destination et de leur localisation.

#### **Etanchéité à l'air et à l'eau**

Les ensembles menuisés devront être conformes au classement AEV normalisé en vigueur  
Ce classement devra être confirmé par les procès-verbaux des fabricants.

A cet effet, les étanchéités entre ouvrants et dormants devront être assurées des systèmes joints souples embrevés ; les joints collés n'étant pas admis.

Les étanchéités entre dormants et maçonneries seront complémentées par un joint à la pompe de 1ère catégorie sur fond de joint à la charge du présent lot ; tous les produits utilisés seront agréés 1ère catégorie SNJF.

## **2.2.2 - Bloc-porte extérieur menuiserie bois généralités**

Les travaux comprennent :

- la fourniture et pose de blocs-portes en bois dur feuilluré, constituées de profilés lamellé-collés de 80/68 ou 80/78 mm d'épaisseur pour cadre dormant et ouvrant, avec double vitrage à isolation thermique renforcée et de sécurité, de type SGG CLIMAPLUS® PROTECT ou équivalent, équipé de parcloles indémontables ;
  - portes à un ou deux vantaux selon indications ci-après ;
  - vantail principal des portes tiercées de largeur minimale égale à 90 cm ;
  - ferrage par 4 paumelles (5 pour vantail de largeur supérieure à 1,20 ml) ;
  - la fourniture et pose de joints balais haut et bas en nylon, permettant de renforcer l'étanchéité à l'air de la porte ;
  - la fourniture et pose pour chaque vantail de butées de portes avec tampon polyamide, fixées mécaniquement au sol sur plots béton (à charge du présent lot) ou aux parois béton et permettant de résister à des sollicitations très élevées, sauf indications contraires ci-après ;
  - la fourniture et pose de serrure. Toutes les serrures bénéficieront d'une garantie de 10 ans. Sauf indications contraires, elles seront proposées dans le milieu de gamme du fournisseur. Toutes les serrures recevant un cylindre européen seront équipées de cylindres provisoires de chantier et de cylindres définitifs au titre du présent marché.
  - la fourniture et pose des équipements de portes selon indications figurant ci-après
- Finition peinture d'usine

## **2.2.3 - Fenêtre bois généralité**

Fourniture et pose de châssis fixes ou fenêtres en bois dur feuilluré, constituées de profilés lamellé-collés de 80/68 ou 80/78 mm d'épaisseur pour cadre dormant et ouvrant.

Les menuiseries comprendront :

- pose en tableau ou en applique (extérieure ou intérieure) suivant indication des plans du maître d'œuvre ;
  - tapée éventuelle pour reprise d'isolation thermique jusqu'à 18 cm d'épaisseur éventuellement, en tôle d'acier d'épaisseur 20/10 ème galvanisée à chaud et thermolaquée ;
  - cadre pour reprise éventuelle de complexe d'isolation thermique par l'extérieur jusqu'à 20 cm d'épaisseur, cadre en tôle d'acier d'épaisseur 20/10 ème galvanisée à chaud et thermolaquée ;
  - type d'ouverture : selon plans de façades du maître d'œuvre ;
  - 4 paumelles ou charnières à roulement minimum par châssis
  - dormant élargi ou tapée pour compenser l'isolation en tableau ;
  - double recouvrement entre dormant et ouvrant ;
  - traverse basse dormant avec rainure pour tablette de fenêtre ;
  - vantail avec feuillure autodrainante et évacuation dans rejet d'eau aluminium ;
  - rejet d'eau en aluminium avec nez de recouvrement sur traverse basse ;
  - double vitrage à isolation thermique renforcée ou à faible émissivité avec remplissage au gaz argon
  - vitrage de sécurité selon localisation des ouvrages et selon la norme en vigueur ;
  - parecloles ;
  - baguettes de calfeutrement toutes sections ;
  - joint d'étanchéité en feuillure ;
  - joint compriband sur pièce d'appui ;
  - calfeutrement au mastic souple catégorie 1 entre dormant et maçonnerie.
  - intégration des grilles de ventilation selon plan des installations de ventilation
- Finition peinture d'usine

## **2.2.4 - dépose menuiserie existante**

dépose menuiserie existante, sans réemploi de châssis toutes dimensions confondues

Y compris :



- sciage éventuel
- dépose dormant
- reprise appuis et embrasures ainsi que toutes finitions
- évacuation des déblais hors site et frais de mise en décharge

**LOCALISATION :**

*rdc : accueil*

*r+2 : bureau chargé de mission, circulation 2*

## 2.2.5 - dépose encadrement menuiserie existante

dépose de l'encadrement de la menuiserie existante, sans réemploi  
Y compris :

- sciage éventuel
- reprise embrasures ainsi que toutes finitions
- évacuation des déblais hors site et frais de mise en décharge

**LOCALISATION :**

*extérieure : porche*

## 2.2.6 - bloc-porte extérieur menuiserie bois 138\*267 – issue de secours

Fabrication sur mesure pour adapter la menuiserie à l'ouverture existante et aux contraintes PMR

- un vantail largeur minimal 90 cm avec soubassement plein et petits bois collé sur vitrage, avec petits bois verticaux élargi, dormant élargi
- un imposte vitré cintré typologie identique à l'existant avec petits bois verticaux élargi
- équipée d'un dispositif permettant son ouverture par une manoeuvre simple

**LOCALISATION :**

*rdc : accueil*



## 2.2.7 fenêtre bois 116\*182

châssis deux vantaux en ouvrant à la française

vitrage clair

pose de petits bois collés sur vitrage typologie identique existant

**LOCALISATION :**

*R+2 : bureau chargé de mission + circulation 2*

## 2.3 – DIVERS

### 2.3.1 plaque d'entrée

Fourniture et pose de plaques d'entrée composée de :

plaque d'aluminium, format 500 x 270 mm, avec décor sérigraphié directement sur le support, fixation par vis antivol inox

décor indiquant entrée de l'établissement

**LOCALISATION :**

***Extérieur : façade rue Extérieur - façade rue***

### **2.3.2 plaques extérieures directionnelles fixation sur potelet mobile**

Fourniture et pose de plaques extérieures directionnelles pour accès aux bâtiments, réalisées en aluminium anodisé ou thermolaqué ou acier inoxydable ou acier galvanisé thermolaqué.

Dimensions 150 x 250 mm.

Inscription indiquant l'accès au(x) bâtiment(s) ou au(x) logement(s) en lettres ou chiffres. Fixation mécanique.

Ouvrages conformes à la réglementation en matière d'accessibilité des personnes handicapées (y compris écriture braille).

fixation sur potelet en aluminium anodisé mobile compris toute sujétion pour une parfaite stabilité

La signalétique extérieure devra résister aux intempéries et aux UV

Lettres et décors collés proscrits

**LOCALISATION :**

***Extérieur : cours***

### **2.3.3 bande podotactile extérieure fonte aspect acier corten**

Fourniture et mise en œuvre d'une signalisation tactile en fonte ductile revêtue d'une finition aspect corten, conforme à la réglementation Accessibilité en vigueur pour les ERP existants, comprenant :

signalisation tactile par mise en œuvre de bande à reliefs en fonte ductile revêtue d'une finition aspect corten, large de 50 cm sur la largeur de l'escalier, située à 50 cm de la première marche descendante (si possible),

toutes sujétions de fixations et de raccords au support

ensemble des supports rendus nets

**LOCALISATION :**

***Extérieur : cours***

### **2.3.4 clôture en ganivelle de châtaignier**

clôture de ganivelle de châtaignier fendu non épointé de 0,8 m de haut, écart entre les lattes de 5-7cm – 1 piquets

tous les 2m y compris tendeurs et câbles pour tension

compris toutes sujétions et accessoires (piquets, bandes, raccords, fixations,...) pour une parfaite mise en œuvre

**LOCALISATION :**

***Extérieur : cours***

### **2.3.5 portillon bois ganivelle**

portillon en ganivelle de châtaignier assorti à la clôture

compris peinture, gond plat, verrou porte-cadenas

compris toutes sujétions pour une parfaite mise en œuvre

**LOCALISATION :**

***Extérieur : cours***

### 2.3.6 pic anti-pigeon

fourniture et pose de pic anti-pigeon en acier inoxydable, résistant à la rouille et aux UV

**LOCALISATION :**

### 2.3.7 rampe d'accès d'escaliers pour PMR pliable

fourniture et pose d'une rampe d'accès d'escaliers pour PMR amovible et pliable en aluminium

largeur minimum 80 cm

pente maximale 12%

avec rebord latéral de sécurité (100 mm de hauteur) évitant tout risque de ripage

Surface de roulement antidérapant avec picots laissant passer l'eau en cas de pluie

Supportant une charge allant jusqu'à 400 kg

Pour obstacles de hauteur max 45 cm



**LOCALISATION :**

*Extérieur : escalier accès accueil*

### 2.3.8 gâche électrique

fourniture et pose d'une gâche électrique sur la porte d'accès piétons



**LOCALISATION :**

*Extérieur : porte entrée accès porche*

### **3. – MENUISERIE INTERIEURE**

#### **3.1 – GENERALITES**

##### **3.1.1 - Etendue des travaux - limites de prestations**

Les spécifications du présent descriptif ne sont pas limitatives, l'entrepreneur devant prévoir l'ensemble des fournitures et prestations nécessaires à une parfaite exécution et finition de ses ouvrages.

##### **3.1.2 - Reconnaissance des existants**

La reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants :

- l'état des existants et leurs principes constructifs ;
- la nature des matériaux constituant les existants ;
- la nature et la constitution des structures porteuses ;

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût. L'offre sera donc réputée tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires..

##### **3.1.3 - Normes et Règlements**

Le fait que les normes et règlements à respecter ne soit pas rappelé, ne dispense pas l'entrepreneur, qui est réputé en avoir une parfaite connaissance, de se conformer en tous points à leurs prescriptions.

##### **3.1.4 - Etendue des travaux**

Les travaux du présent lot comprennent, en plus de la fourniture et de la pose des ouvrages décrits ci-après les prestations suivantes :

- La fourniture et la pose de tous les dispositifs de fixation dans les ouvrages maçonnerie.
- Les calfeutrements et habillages nécessaires à une parfaite finition des ouvrages.

##### **3.1.5 - Nettoyage quotidien du chantier**

Chaque entreprise devra procéder au nettoyage quotidien du chantier, le tri et l'évacuation hors chantier des matériaux et gravats résultant de ses prestations.

Les frais d'enlèvement, transport en décharge et recyclage restent à la charge de chaque entreprise.

En cas d'insatisfaction à l'issue d'une première demande, et sur simple constat du Maître d'oeuvre, le nettoyage sera ordonné au gestionnaire du compte prorata qui aura à sa charge d'imputer les frais engagés..

##### **3.1.6 - Connaissance des lieux**

L'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte sur place des difficultés de service, d'approvisionnement et d'accès des engins, de toutes sujétions sur les conditions d'exécution.

Il est stipulé qu'aucun supplément de prix ne pourra être accordé ultérieurement du fait que les renseignements dont l'entrepreneur s'étaient entouré, étaient inexacts ou incomplets.

### **3.1.7 - Qualité des produits**

L'entrepreneur devra, avant tout commencement d'exécution, soumettre à l'agrément du concepteur les marques et types des produits utilisés, en fournissant les notices techniques et procès-verbaux correspondants émanant d'organismes agréés.

### **3.1.8 - Réception des Subjectiles**

L'entrepreneur devra, avant tout commencement des travaux, réceptionner les différents subjectiles réalisés par les autres corps d'état et faire constater tous les défauts ou malfaçons éventuelles susceptibles de nuire à l'exécution de sa tâche.

A défaut d'avoir émis les réserves justifiées nécessaires, l'entrepreneur devra exécuter toutes les préparations complémentaires et reprises nécessaires à une parfaite finition de son travail..

### **3.1.9 - Garantie de parfait achèvement**

Indépendamment des garanties prévues par les articles 1792 à 1792-3 et 2270 du Code Civil, l'adjudicataire est tenu, pendant une année à compter de la réception des travaux, de remédier, à ses frais et risques, à tous les désordres nouveaux qui surviendraient, faire tous travaux nécessaires ou utiles et faire en sorte que l'ouvrage demeure conforme à l'état où il était lors de la réception ou après correction des imperfections constatées à la réception. Toutefois, la garantie ne couvre pas les travaux qui seraient dus à un usage ou une usure normale, ni les travaux d'entretien ou les conséquences d'un abus d'usage ou de dommages causés par un tiers.

Lorsque des désordres sont signalés par le maître de l'ouvrage pendant l'année de garantie de parfait achèvement, la simple notification à l'adjudicataire vaut mise en demeure de réparer durablement et conformément aux règles de l'art, dans le plus bref délai, sans que celui-ci puisse, en aucun cas, excéder un mois. Passé ce délai, le maître de l'ouvrage pourra faire procéder aux travaux aux frais et risques de l'adjudicataire défaillant.

### **3.1.10 - Sécurité des travailleurs et du public**

Toutes les mesures de sécurité collective ou individuelle du travailleur et du public seront prises par les chefs d'entreprises qui en surveilleront la stricte application par leur personnel, sous le contrôle du coordinateur et sécurité et Protection de la santé, conformément à la loi n°93 1418 du 31/12/1993 et de ses décrets d'applications.

L'entrepreneur assurera, sous son entière responsabilité, la bonne tenue, l'ordre, la sécurité de son personnel, de telle sorte que le Maître de l'Ouvrage ne soit jamais inquiété, ni poursuivi à ce sujet et ce conformément aux lois, décrets, règlements de police, de voirie ou autres ... dont il ne saurait plaider l'ignorance..

## **3.2 - MENUISERIE INTERIEURE**

### **3.2.1 - dépose menuiserie existante**

dépose menuiserie existante , sans réemploi de châssis toutes dimensions confondues

Y compris :

sciage éventuel

dépose dormant

reprise appuis et embrasures ainsi que toutes finitions

évacuation des déblais hors site et frais de mise en décharge

#### **LOCALISATION :**

***Sous-sol – chaufferie***

***Rdc : accueil***

### 3.2.2 - dépose plinthe

dépose des plinthes  
compris grattage de la colle et évacuation des déchets hors site

#### LOCALISATION :

***Rdc : accueil***

### 3.2.3 - bloc porte CF1h - 93 x 204 cm

Fourniture et pose de bloc-porte à âme pleine comprenant :  
huisserie en bois dur pour cloison jusqu'à 0,12 m ép. ou bâti dormant feuilluré pour épaisseur supérieure  
joint d'étanchéité en feuillure  
1 vantail ou 2 vantaux à âme pleine finition pré-peinte  
joint balai et plinthe automatique  
baguettes de calfeutrement toutes sections  
joints acryliques en périphérie, à la jonction huisserie ou baguette de calfeutrement, et la paroi contigüe  
mastiquage des têtes de vis  
Ferrage comprenant :  
pattes ou vis de fixation  
4 paumelles par vantail et 5 pour les portes de largeur supérieure à 1 m  
1 butoir de porte inox avec butée polyuréthane par vantail  
serrure et garniture de porte selon indications ci-après.  
1 ferme porte par vantail de type bras glissière à force variable et système de réglage de la vitesse de fermeture et de l'à coup final, modèle pour passage régulier, conforme à la norme en vigueur avec certificat CE autorisant le montage sur porte CF/PF.  
performance coupe-feu une heure  
Tous les blocs-portes pare-flamme et coupe-feu disposeront d'un procès verbal d'essai en cours de validité ou devront faire l'objet d'un avis de chantier délivré par le Centre scientifique et technique du bâtiment dont le coût est à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.  
Le procès-verbal ou l'avis de chantier certifieront les performances du bloc-porte équipé de l'ensemble de ses accessoires. Ces portes ne devront en aucun cas être ajustées ou recoupées

#### LOCALISATION :

***Sous-sol : chaufferie***

### 3.2.4 - barre anti-panique à condamnation

Fourniture et pose d'un ensemble de porte anti-panique composé :  
d'une barre anti-panique à 1 pêne médian, apte à équiper une porte CFPF, coloris inox avec classification 3 7 6 1 1 3 2 2 8, conforme à la norme en vigueur ;  
d'un module d'ouverture de l'extérieur par béquille et condamnation à clé, apte à équiper une porte CFPF, avec serrure à canon européen sur organigramme et finition par peinture époxy.

#### LOCALISATION :

***Sous-sol : chaufferie***

### 3.2.5 - bloc porte CF1/2h - 73 x 204 cm

Fourniture et pose de bloc-porte à âme pleine, finition stratifiée comprenant :  
huisserie en bois dur pour cloison jusqu'à 0,12 m ép. ou bâti dormant feuilluré pour épaisseur supérieure  
joint d'étanchéité en feuillure  
1 vantail ou 2 vantaux à âme pleine finition pré-peinte  
joint balai et plinthe automatique

baguettes de calfeutrement toutes sections

joints acryliques en périphérie, à la jonction huisserie ou baguette de calfeutrement, et la paroi contigüe

mastiquage des têtes de vis

Ferrage comprenant :

pattes ou vis de fixation

4 paumelles par vantail et 5 pour les portes de largeur supérieure à 1 m

1 butoir de porte inox avec butée polyuréthane par vantail

serrure et garniture de porte selon indications ci-après.

1 ferme porte par vantail de type bras glissière à force variable et système de réglage de la vitesse de fermeture et de l'à coup final, modèle pour passage régulier, conforme à la norme en vigueur avec certificat CE autorisant le montage sur porte CF/PF.

performance coupe-feu 1/2 heure

Tous les blocs-portes pare-flamme et coupe-feu disposeront d'un procès verbal d'essai en cours de validité ou devront faire l'objet d'un avis de chantier délivré par le Centre scientifique et technique du bâtiment dont le coût est à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.

Le procès-verbal ou l'avis de chantier certifieront les performances du bloc-porte équipé de l'ensemble de ses accessoires. Ces portes ne devront en aucun cas être ajustées ou recoupées

#### **LOCALISATION :**

***Rdc : accueil***

### **3.2.6 - bloc porte acoustique et CF1/2h 93 x 204 cm**

F / P de bloc-porte à âme pleine 93x204 finition stratifiée

à isolation acoustique renforcée, Rw supérieur ou égal à 38 dB

Dimensions: 0,93 x 2,04 m à 1 vtl

Fourniture et pose de bloc-porte à âme pleine comprenant :

huisserie en bois dur pour cloison jusqu'à 0,12 m ép. ou bâti dormant feuilluré pour épaisseur supérieure

joint d'étanchéité en feuillure

1 vantail ou 2 vantaux à âme pleine finition stratifiée

joint balai et plinthe automatique

baguettes de calfeutrement toutes sections

joints acryliques en périphérie, à la jonction huisserie ou baguette de calfeutrement, et la paroi contigüe

mastiquage des têtes de vis

Ferrage comprenant :

pattes ou vis de fixation

4 paumelles par vantail et 5 pour les portes de largeur supérieure à 1 m

1 butoir de porte inox avec butée polyuréthane par vantail

serrure et garniture de porte selon indications ci-après.

1 ferme porte par vantail de type bras glissière à force variable et système de réglage de la vitesse de fermeture et de l'à coup final, modèle pour passage régulier, conforme à la norme en vigueur avec certificat CE autorisant le montage sur porte CF/PF.

performance coupe-feu 1/2 heure

Tous les blocs-portes pare-flamme et coupe-feu disposeront d'un procès verbal d'essai en cours de validité ou devront faire l'objet d'un avis de chantier délivré par le Centre scientifique et technique du bâtiment dont le coût est à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.

Le procès-verbal ou l'avis de chantier certifieront les performances du bloc-porte équipé de l'ensemble de ses accessoires. Ces portes ne devront en aucun cas être ajustées ou recoupées

#### **LOCALISATION :**

***Rdc : sanitaire PMR***

### **3.2.7 - barre de tirage**

F et P barre de tirage sur porte des sanitaires PMR

**LOCALISATION :**

***Rdc : sanitaire PMR***

### **3.2.8 - pictogramme PMR**

fourniture et pose de plaque de porte avec pictogramme PMR  
suivant normes accessibilité PMR

**LOCALISATION :**

***Rdc : sanitaire PMR***

### **3.2.9 - cloison amovible modulaire**

Fourniture et pose de cloisons amovibles permettant un démontage complet et indépendant de tous les composants. Les modules cloison doivent être conçus de telle façon que les panneaux pleins, vitrés ou semi-vitrés soient récupérables, interchangeables et reconfigurables. Les liaisons peuvent être à joints creux ou à couvres joints apparents.

L'ensemble comprenant :

Profils métalliques en acier ou en alliage d'aluminium

Lisse haute et basse laquée ou galvanisée.

Montants permettant un clipage direct.

Couvre joint laqué ou montage à joint creux. • Joint en bandes de mousse ou équivalent créant une étanchéité phonique pour toutes les liaisons entre parements ou entre structures et existants.

Huisserie équipée d'un joint isophonique et d'une gorge de réception de paumelles réversibles.

Possibilités d'angles avec poteau autres que droit par profils adaptés ou angles variables.

Remplissages

Panneaux pleins avec parement décoratif de type mélamine, stratifié, plaqué bois, vinyle, tissu

Isolant acoustique en laine minérale pour une performance acoustique Rw de 45/50 dB au minimum.

Vitrages formant une chambre intérieure en feuilleté épaisseur 33/2minimum pare-closable sur joints isophoniques.

Stores vénitien à incorporer dans le module double vitrage.

Portes bois pleines ou portes en verre trempé ép. 8 mm ou portes cadre aluminium simple ou double vitrage avec possibilité d'y incorporer un store

Possibilités de gainage des courants forts /courants faibles et d'incorporation d'interrupteurs ou prises de courant.

**LOCALISATION :**

***Rdc : accueil***

### **3.2.10 - tapis de sol**

Tapis brosse de type TUFTIGUARD ou équivalent

Profils doubles en Aluminium, fabrication fermée

Profilés aluminium

Couleur gris ardoise TT2

Suivant normes PMR : dureté et ressaut à respecter

**LOCALISATION :**

***Rdc : accueil***

### **3.2.11 - portillon escalier**

fourniture et pose d'un portillon bois pour mise en sécurité de l'escalier d'accès au sous-sol



**LOCALISATION :**

*Rdc : circulation 1*

### **3.2.12 - plinthe en médium à peindre**

plinthe en médium à peindre

Pose collée et clouée, y compris toutes sujétions de découpe et façon de coupe d'onglet, joint acrylique rectiligne et régulier, à la jonction plinthe - paroi verticale systématiquement, et masticage des têtes de clous.

**LOCALISATION :**

*Rdc : accueil*

### **3.2.13 - plinthe quart de rond**

plinthe quart de rond assortie au revêtement de sol

Pose collée et clouée, y compris toutes sujétions de découpe et façon de coupe d'onglet, joint acrylique rectiligne et régulier, à la jonction plinthe - paroi verticale ou plinthe existante conservée systématiquement, et masticage des têtes de clous.

**LOCALISATION :**

*rdc : salle de réunion + salle d'eau*

*r+2 : bureau 2 + bureau chargé de mission + sanitaire + circulation 2*

### **3.2.14 - bande podotactile intérieure clou aluminium**

Réalisation de bande podotactile de largeur réglementaire, à 50 cm de la première marche descendante.

Prestation par clous aluminium à tête ronde adhésif

Y compris toutes sujétions de fixations et de raccords au support Modèle à soumettre à l'approbation de l'Architecte.

Mode de métré : Linéaire de première marche descendante ou largeur de la rampe

**LOCALISATION :**

*R+1 : escalier*

*R+2 : circulation 2*

### **3.2.15 - modification placard existant**

modification du placard existant pour passage gaine de VMC venant du r+1 pour aller dans les combles

pose d'un montant intermédiaire vertical pour séparer en deux le placard existant

création d'un coffre entre le placard et le plafond en bois similaire au placard

compris toutes sujétions de mise en oeuvre

**LOCALISATION :**

*R+2 : bureau 2*

### **3.2.16 - coffre technique EI 30 en panneau particule bois sans porte**

pour passage gaine VMC

Fourniture et pose de façade de gaine technique EI 30 mn comprenant :

ossature en bois dur, dimensionnement selon DTU en vue d'obtenir le degré coupe feu

remplissage en panneaux de particules de bois classe E1 suivant norme en vigueur

parement pré-peint

baguettes de calfeutrement toutes sections requises par le DTU

plinthes bois hauteur 10 cm

pattes ou vis de fixation

joints acryliques en périphérie, à la jonction ossature ou baguette de calfeutrement, et la paroi contigüe

mastiquage des têtes de vis

**LOCALISATION :**

***rdc : hall d'accueil 2***

**3.2.17 - coffre technique EI 30 en panneau particule bois sans porte**

pour passage gaine VMC

Fourniture et pose de façade de gaine technique EI 30 mn comprenant :

ossature en bois dur, dimensionnement selon DTU en vue d'obtenir le degré coupe feu

remplissage en panneaux de particules de bois classe E1 suivant norme en vigueur

parement pré-peint

baguettes de calfeutrement toutes sections requises par le DTU

plinthes bois hauteur 10 cm

pattes ou vis de fixation

joints acryliques en périphérie, à la jonction ossature ou baguette de calfeutrement, et la paroi contigüe

mastiquage des têtes de vis

**LOCALISATION :**

***R+1 : bureau assistante***

## **4. – PLATRERIE / PEINTURE / PLAFOND**

### **4.1 – GENERALITES**

#### **4.1.1 - Etendue des travaux - limites de prestations**

Les spécifications du présent descriptif ne sont pas limitatives, l'entrepreneur devant prévoir l'ensemble des fournitures et prestations nécessaires à une parfaite exécution et finition de ses ouvrages.

#### **4.1.2 - Reconnaissance des existants**

La reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants :

- l'état des existants et leurs principes constructifs ;
- la nature des matériaux constituant les existants ;
- la nature et la constitution des structures porteuses ;

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût. L'offre sera donc réputée tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires..

#### **4.1.3 - Normes et Règlements**

Le fait que les normes et règlements à respecter ne soit pas rappelé, ne dispense pas l'entrepreneur, qui est réputé en avoir une parfaite connaissance, de se conformer en tous points à leurs prescriptions.

#### **4.1.4 - Etendue des travaux**

Les travaux du présent lot comprennent, en plus de la fourniture et de la pose des ouvrages décrits ci-après les prestations suivantes :

- La fourniture et la pose de tous les dispositifs de fixation dans les ouvrages maçonnerie.
- Les calfeutrements et habillages nécessaires à une parfaite finition des ouvrages.

#### **4.1.5 - Nettoyage quotidien du chantier**

Chaque entreprise devra procéder au nettoyage quotidien du chantier, le tri et l'évacuation hors chantier des matériaux et gravats résultant de ses prestations.

Les frais d'enlèvement, transport en décharge et recyclage restent à la charge de chaque entreprise.

En cas d'insatisfaction à l'issue d'une première demande, et sur simple constat du Maître d'oeuvre, le nettoyage sera ordonné au gestionnaire du compte prorata qui aura à sa charge d'imputer les frais engagés..

#### **4.1.6 - Connaissance des lieux**

L'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte sur place des difficultés de service, d'approvisionnement et d'accès des engins, de toutes sujétions sur les conditions d'exécution.

Il est stipulé qu'aucun supplément de prix ne pourra être accordé ultérieurement du fait que les renseignements dont l'entrepreneur s'étaient entouré, étaient inexacts ou incomplets.

#### **4.1.7 - Qualité des produits**

L'entrepreneur devra, avant tout commencement d'exécution, soumettre à l'agrément du concepteur les marques et types des produits utilisés, en fournissant les notices techniques et procès-verbaux correspondants émanant d'organismes agréés.

#### **4.1.8 - Réception des Subjectiles**

L'entrepreneur devra, avant tout commencement des travaux, réceptionner les différents subjectiles réalisés par les autres corps d'état et faire constater tous les défauts ou malfaçons éventuelles susceptibles de nuire à l'exécution de sa tâche.

A défaut d'avoir émis les réserves justifiées nécessaires, l'entrepreneur devra exécuter toutes les préparations complémentaires et reprises nécessaires à une parfaite finition de son travail..

#### **4.1.9 - Garantie de parfait achèvement**

Indépendamment des garanties prévues par les articles 1792 à 1792-3 et 2270 du Code Civil, l'adjudicataire est tenu, pendant une année à compter de la réception des travaux, de remédier, à ses frais et risques, à tous les désordres nouveaux qui surviendraient, faire tous travaux nécessaires ou utiles et faire en sorte que l'ouvrage demeure conforme à l'état où il était lors de la réception ou après correction des imperfections constatées à la réception. Toutefois, la garantie ne couvre pas les travaux qui seraient dus à un usage ou une usure normale, ni les travaux d'entretien ou les conséquences d'un abus d'usage ou de dommages causés par un tiers.

Lorsque des désordres sont signalés par le maître de l'ouvrage pendant l'année de garantie de parfait achèvement, la simple notification à l'adjudicataire vaut mise en demeure de réparer durablement et conformément aux règles de l'art, dans le plus bref délai, sans que celui-ci puisse, en aucun cas, excéder un mois. Passé ce délai, le maître de l'ouvrage pourra faire procéder aux travaux aux frais et risques de l'adjudicataire défaillant.

#### **4.1.10 - Sécurité des travailleurs et du public**

Toutes les mesures de sécurité collective ou individuelle du travailleur et du public seront prises par les chefs d'entreprises qui en surveilleront la stricte application par leur personnel, sous le contrôle du coordinateur et sécurité et Protection de la santé, conformément à la loi n°93 1418 du 31/12/1993 et de ses décrets d'applications.

L'entrepreneur assurera, sous son entière responsabilité, la bonne tenue, l'ordre, la sécurité de son personnel, de telle sorte que le Maître de l'Ouvrage ne soit jamais inquiété, ni poursuivi à ce sujet et ce conformément aux lois, décrets, règlements de police, de voirie ou autres ... dont il ne saurait plaider l'ignorance..

#### **4.1.11 - Couleurs - Echantillons**

Les marques de fabricants ou de produits désignés en cours de ce dossier dont données à titre indicatif.

Cependant la qualité, les caractéristiques et l'aspect de tous matériaux décrits seront impérativement respectés. Les marques et types de matériaux sont donnés dans le seul but de faciliter la recherche de la documentation. En cas de litige entre le Maître d'œuvre et l'entreprise, les marques et type de matériaux lui seront imposés sans supplément de prix.

L'entrepreneur devra faire choisir à l'Architecte les couleurs des peintures des différents ouvrages ; ce choix sera effectué tout d'abord sur nuancier, l'Architecte pouvant demander ensuite la réalisation d'échantillons témoins sur des ouvrages terminés.

L'entrepreneur devra de même soumettre à l'Architecte des échantillons de peinture.

L'Architecte se réserve la possibilité de demander toute couleur même vive et toute polychromie et ce, sans supplément de prix.

#### **4.1.12 - Raccord de peinture**

L'entrepreneur devra effectuer tous les raccords de peinture nécessaires sur simple demande du Maître d'Œuvre.

Pour les murs, il pourra, si nécessaire, être exigé une reprise complète du panneau concerné par le raccord, de manière à ce qu'il soit totalement invisible.

#### **4.1.13 - Protection et Nettoyage**

L'entrepreneur devra protéger efficacement contre toute dégradation, les ouvrages des autres corps d'état qui ne sont pas à peindre tels que vitrerie, quincaillerie, appareils sanitaires, appareillages électriques, faux plafonds, revêtements de sols, etc.

Il devra nettoyer immédiatement et à ses frais toute souillure accidentelle occasionnée.

Les produits employés pour ces nettoyages (solvants, décapants) ou les procédés utilisés (grattage, ponçage) ne devront en aucun cas altérer les ouvrages faute de quoi, ils seraient remplacés par le corps d'état concerné aux frais du titulaire du présent lot.

Un nettoyage final avant réception sera prévu et plus particulièrement :

- Un balayage et enlèvement de tous les déchets pouvant subsister.
- Un grattage de tous les matériaux adhérents pouvant subsister.
- Un dépoussiérage.
- Un lavage des sols, appareils sanitaires, quincailleries, robinetteries, etc. : un rinçage à l'eau claire et un essuyage.

Un lavage parfait des vitres.

#### **4.1.14 - Conditions générales de mise en œuvre**

##### – Conformité des ouvrages

L'architecte se réserve le droit de faire déposer certains éléments pour vérifier la conformité des ouvrages non vus.

##### – Accroche et fixation dans les cloisons

L'entrepreneur doit prévoir, au moment de la mise en œuvre des cloisons sèches, pour les besoins des autres lots et pour le mobilier, des fourrures d'accrochage ou tout système agréé, éprouvé et robuste, permettant de supporter les charges appliquées sur ces cloisons en reportant les efforts sur les montants d'ossature des cloisons.

##### – Passage de fileries et canalisations encastrées

Les trous ou percements et saignées dans les cloisons sont à la charge des lots du second-œuvre qui les effectuent eux-mêmes avec des outils compatibles avec les matériaux et l'accord du responsable du présent lot.

##### – Fini des surfaces de cloisons

Livraison des cloisons

L'entrepreneur est tenu de livrer les cloisons avec un fini des surfaces très soigné. Les joints seront réalisés selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-42.

##### – Equerrage des murs et cloisons

L'entrepreneur de présent lot vérifiera l'équerrage des murs et cloisons ainsi que l'aplomb des menuiseries (bâtis et huisseries).

Tolérance de pose :

- Implantation : +/- 5 mm.
- Angle : +/- 5 mm.
- Verticalité : +/- 2 mm.
- Planéité : +/- 2 mm à la règle de 3.00 m.

##### – Réception de l'ouvrage

Planéité locale : une règle de 0.20 m appliquée à la surface de l'ouvrage ne devra pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, ni écart supérieur à 1 mm, ni changement de plan brutal entre les plaques. Les travaux ne devront être exécutés que dans des conditions de température et d'hygrométrie compatibles avec les produits employés.

#### **4.1.15 - Entretien des Ouvrages**

Pendant la période de garantie, l'entrepreneur assurera l'entretien de ses ouvrages et devra, chaque fois qu'il sera requis, donner les jeux et réglages qui seraient jugés nécessaires.

Si pendant cette même période, des défauts apparaissent, l'entrepreneur devra à ses frais, et avant l'expiration du délai de garantie, remédier aux inconvénients signaler ou procéder au remplacement des ouvrages défectueux.

Les raccords de peinture, entraînés par les mises en jeu, retailles, déposes, etc.... seront à la charge du présent lot il en sera de même des sujétions tous corps d'état résultant du remplacement de blocs portes ou autres ouvrages du présent lot.

## **4.2 – PLATRERIE ISOLATION**

### **4.2.1 - caractéristiques générales**

Cloisons à ossature métallique et parements en plaque de plâtre cartonnées, du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent, pourvues d'un avis technique du CSTB en cours de validité, constituées de :

Ossatures métalliques PLACOSTIL constituées de rails et de montants en acier galvanisé de 6/10° d'ép. de la largeur adaptée aux caractéristiques mécaniques demandées ci-après.

Les montants seront simples ou doublés dos à dos, avec un entre axe de 0,40 ou 0,60 m de largeur, suivant la composition recherchée, et prescriptions données ci-après.

Chaque parement sera constitué de 1 ou 2 plaques de plâtre cartonné standard ou marine PLACOPLATRE, du type BA 13 ou 18, vissées sur les ossatures métalliques (suivant prescriptions ci-après).

Le vide entre les 2 parements sera rempli par des panneaux de laine de verre à dérouler de 45 mm dép., du type PANOLENE ACOUSTIQUE de chez ISOVER SAINT GOBAIN, ou techniquement équivalent, mis en œuvre entre les montants (suivant prescriptions ci-dessous).

Les joints entre panneaux seront traités suivant la technique et avec les produits PLACOPLATRE (Bande + Enduit).

La mise en œuvre se fera conformément aux normes, textes et règlements en vigueur (DTU 25-41), ainsi qu'aux prescriptions et recommandations des avis techniques propres à chaque type d'ouvrage.

Tous accessoires et toutes sujétions nécessaires à une parfaite finition seront prévus : U en plastique pour toutes les cloisons des pièces humides en élévation ; semelles résilientes ; baguettes métalliques pour tous les angles saillants ; traitement des joints, par bandes et enduits, etc.

### **4.2.2 – doublage sans isolant placostyl**

Fourniture et pose de doublage sur ossature métallique comprenant :

ossature en acier galvanisé épaisseur 6/10ème y compris tous renforts et dispositifs de fixation ;

liaisons avec les parements voisins ;

dispositifs permettant d'absorber la dilatation et le fluage des autres composants du bâtiment ;

1 plaque de plâtre cartonnée, épaisseur 12.5 mm, M1 / A2-s1, d0, fixées mécaniquement sur l'ossature ci-avant ;

traitement des joints par bandes de calicot et enduit spécial, y compris ponçage et état du support conforme aux conditions de réception exigibles par le titulaire des travaux de peinture en fonction de la nature du support et de l'état de finition prescrit au titre de son marché ;

bandes armées pour renforcement aux angles saillants.

#### **LOCALISATION :**

***Rdc : salle d'eau***

### **4.2.3 – PV cloison hydrofuge**

PV cloison hydrofuge

Les locaux humides seront doublés intérieurement avec des plaques de plâtre à parement hydrofugé dénommé par le fabricant « Placomarine » OU similaire avec protection en pieds de cloison.

Le parement sera estimé en plus-value des articles de base

**LOCALISATION :**

***Rdc : salle d'eau***

#### **4.2.4 – doublage BA13 collé**

Fourniture et pose de doublage collé pour finition murale, comprenant :  
préparation du support (curages des parties non adhérentes, rectification de planéité du support...) ;  
1 plaque de plâtre cartonnée épaisseur 12,5 mm, M1 / A2-s1, d0, collée sur le support préparé ;  
traitement des joints par bandes de calicot et enduit spécial, y compris ponçage et état du support conforme aux conditions de réception exigibles par le titulaire des travaux de peinture en fonction de la nature du support et de l'état de finition prescrit au titre de son marché ;  
bandes armées pour renforcement aux angles saillants ;  
mise en œuvre conforme aux prescriptions du fabricant ;  
système bénéficiant d'un procès-verbal d'essai en cours de validité

**LOCALISATION :**

***Rdc : sanitaire PMR***

#### **4.2.5 – PV cloison hydrofuge**

PV cloison hydrofuge

Les locaux humides seront doublés intérieurement avec des plaques de plâtre à parement hydrofugé dénommé par le fabricant « Placomarine » OU similaire avec protection en pieds de cloison.

Le parement sera estimé en plus-value des articles de base

**LOCALISATION :**

***Rdc : sanitaire PMR***

#### **4.2.6 – isolation laine de verre déroulée sur plancher**

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation par matelas en laine de verre en pose dite « déroulée »,

Type IBR Kraft d'Isover ou équivalent

Compris sujétion d'assemblage par adhésif :  $0.040 = \lambda W/m^{\circ}C - R=7.50m^2 \text{ }^{\circ}C/W$

**LOCALISATION :**

***combles***

### **4.3 – PEINTURE**

#### **4.3.1 – dépose papier-peint**

Les travaux comprennent :

dépose des anciens papier-peint y compris colle non amiantée ;

balayage et aspiration soignés ;

réfection du parement par enduit plâtre, ratissage ou mise en œuvre d'une nouvelle plaque de parement plâtre d'épaisseur correspondante ;

évacuation en décharge des gravois.

Mode de métré : surface de revêtement à déposer, y compris pour les travaux de réfection du parement même si la surface reprise est supérieure à celle déposée.

**LOCALISATION :**

***R+2 : bureau 2 + bureau 3 + bureau chargé de mission + circulation 2***

### **4.3.2 – toile de verre + peinture acrylique**

Tous travaux préparatoires et d'apprêts avant travaux de mise en peinture, conformément aux normes en vigueur, en fonction de la nature du support, de son état et de l'état de finition prescrit

Jointes acryliques systématiques à la jonction des ouvrages de natures différentes et aux arêtes éventuellement

Voile de verre en fibre de verre M0 à maille fine

Motif au choix dans la gamme proposée - base de chiffrage = décor chevrons avec 160 g/m<sup>2</sup>

1 couche d'impression avant pose

Pose par collage préconisée par le fabricant, y compris rebouchage et ponçage

2 couches de finition par peinture acrylique satinée en phase aqueuse

Famille I classe 7 a2

Rendement moyen d'environ 8 à 10 m<sup>2</sup>/l

Finition de type A selon normes en vigueur

Degré de brillant : satiné moyen

Teinte au choix du maître d'œuvre

Toutes sujétions de mise en œuvre

**LOCALISATION :**

***R+2 : bureau 2 + bureau 3 + bureau chargé de mission + circulation 2***

### **4.3.3 – peinture paroi**

Peinture acrylique

Tous travaux préparatoires et d'apprêts avant travaux de mise en peinture, conformément aux normes en vigueur, en fonction de la nature du support, de son état et de l'état de finition prescrit

Jointes acryliques systématiques à la jonction des ouvrages de natures différentes et aux arêtes éventuellement

2 couches de peinture acrylique

coloris au choix du maître d'œuvre

finition A

finition satinée

à déduire surface avec faïence

**LOCALISATION :**

***Rdc : accueil + sanitaire PMR + salle de réunion + salle d'eau***

***R+2 : cuisine + sanitaire***

### **4.3.4 – peinture plafond**

Sur plafonds des pièces

Tous travaux préparatoires et d'apprêts avant travaux de mise en peinture, conformément aux normes en vigueur, en fonction de la nature du support, de son état et de l'état de finition prescrit

Jointes acryliques systématiques à la jonction des ouvrages de natures différentes et aux arêtes éventuellement

Application de 2 couches de peinture acrylique hydrodiluable finition mate type MATONIP Hydro G de ONIP ou similaire, certifiée NF Environnement – teinte blanche choisie dans la gamme complète du fabricant.

**LOCALISATION :**



***Rdc : salle de réunion  
R+2 : cuisine + sanitaire***

#### **4.3.5 – peinture bois**

Sur toutes les boiseries intérieures (Huisseries, portes de distribution et des placards techniques y compris chants champlats, fourrures en tête de cloisons trappes d'accès aux combles, trappes de visite, plinthes bois il sera prévu :

- Une impression avant pose par le menuisier.
- Un brossage.
- Un rebouchage, un ponçage.

Deux couches de peinture laque à base de résine acrylique satinée certifié NF Environnement couleur au choix de l'architecte

##### **LOCALISATION :**

***Rdc : salle d'eau + accueil +sanitaire PMR + salle de réunion + circulation 1 + hall accueil 2  
R+1 : bureau assistante***

#### **4.3.6 – peinture contremarche intérieure**

peinture contremarches de 10cm minimum pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches comprenant la préparation nécessaire à une bonne accroche de la peinture application de deux couches de peinture glycérophtalique finition satinée

##### **LOCALISATION :**

***Rdc : circulation 1 + hall accueil 2  
R+1 : bureau assistante  
R+2 : circulation 2***

#### **4.3.7 – peinture contremarche extérieure**

peinture contremarches de 10cm minimum pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches comprenant la préparation nécessaire à une bonne accroche de la peinture application de deux couches de peinture glycérophtalique finition satinée

##### **LOCALISATION :**

***Extérieur : accès accueil***

#### **4.3.8 – peinture sur support métallique**

sur ouvrage métallique

- Un dégraissage, un brossage.
- Des raccords antirouille pour métaux ferreux.
- Une primaire d'accrochage pour métaux non ferreux.

Deux couches de peinture spéciale calorique, finition satinée

##### **LOCALISATION :**

***Extérieur : poutre sous-face balcon***

#### 4.3.9 – reprise enduit sous-face balcon

piochage de l'enduit existant en sous-face du balcon  
pose d'un enduit neuf

##### LOCALISATION :

*Extérieur : poutre sous-face balcon*

#### 4.3.10 – nettoyage fin de chantier

nettoyage fin chantier  
Nettoyages de fin de travaux, notamment sur les éléments suivants :  
Sols, carrelages et revêtements divers  
Parois et revêtements verticaux  
Quincaillerie et robinetterie  
Appareils sanitaires, compris enlèvement des étiquettes éventuelles  
Appareillage électrique  
Vitres et glaces, etc., cette liste n'étant pas limitative.

##### LOCALISATION :

*Ensemble des zones d'intervention du projet*

### 4.4 – PLAFOND

#### 4.4.1 – faux-plafond plaques 60x60 acoustique

Fourniture et pose  
faux plafonds décoratifs blanc acoustique de type TONGA de chez EUROCOUSTIC ou similaire comprenant :  
Dalle en laine de roche, revêtue d'un voile de verre sur la face apparente et contrefacée d'un voile de verre naturel.  
Module dim. 60 x 60.  
Le plafond sera posé sur une ossature métallique laquée couleur dito choix des dalles, de 40 mm comprenant cornières, porteurs et entretoises T24 – Sujétion de profil F pour rive contre joues verticales  
L'entrepreneur prévoira les systèmes adaptés de fixation des suspentes selon la nature des supports.  
Choix dans la gamme complète du fabricant.

##### LOCALISATION :

*Rdc : accueil*

#### 4.4.2 – faux-plafond plaques 60x60 hydro

Fourniture et pose  
faux plafonds décoratifs blanc acoustique et hydro de type TONGA de chez EUROCOUSTIC ou similaire comprenant :  
Dalle en laine de roche, revêtue d'un voile de verre sur la face apparente et contrefacée d'un voile de verre naturel.  
Module dim. 60 x 60.  
Le plafond sera posé sur une ossature métallique laquée couleur dito choix des dalles, de 40 mm comprenant cornières, porteurs et entretoises T24 – Sujétion de profil F pour rive contre joues verticales  
L'entrepreneur prévoira les systèmes adaptés de fixation des suspentes selon la nature des supports.  
Choix dans la gamme complète du fabricant.  
plaque hydro spéciale pièce humide

##### LOCALISATION :

***Rdc : sanitaire PMR + salle d'eau + WC***

#### **4.4.3 – faux-plafond remplacement de dalle 60x60**

dépose et évacuation des dalles de faux-plafond

pose de dalles neuves

faux plafonds décoratifs blanc acoustique de type TONGA de chez EUROCOUSTIC ou similaire comprenant :

Dalle en laine de roche, revêtue d'un voile de verre sur la face apparente et contrefacée d'un voile de verre naturel.

Module dim. 60 x 60.

L'entrepreneur prévoira la révision de ossature métallique si nécessaire

Choix dans la gamme complète du fabricant.

#### **LOCALISATION :**

***Rdc : salle de réunion***

## **5. – SOL SOUPLE**

### **5.1 – GENERALITES**

#### **5.1.1 - Etendue des travaux - limites de prestations**

Les spécifications du présent descriptif ne sont pas limitatives, l'entrepreneur devant prévoir l'ensemble des fournitures et prestations nécessaires à une parfaite exécution et finition de ses ouvrages.

#### **5.1.2 - Reconnaissance des existants**

La reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants :

- l'état des existants et leurs principes constructifs ;
- la nature des matériaux constituant les existants ;
- la nature et la constitution des structures porteuses ;

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût. L'offre sera donc réputée tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires..

#### **5.1.3 - Normes et Règlements**

Le fait que les normes et règlements à respecter ne soit pas rappelé, ne dispense pas l'entrepreneur, qui est réputé en avoir une parfaite connaissance, de se conformer en tous points à leurs prescriptions.

#### **5.1.4 - Etendue des travaux**

Les travaux du présent lot comprennent, en plus de la fourniture et de la pose des ouvrages décrits ci-après les prestations suivantes :

- La fourniture et la pose de tous les dispositifs de fixation dans les ouvrages maçonnerie.
- Les calfeutrements et habillages nécessaires à une parfaite finition des ouvrages.

#### **5.1.5 - Nettoyage quotidien du chantier**

Chaque entreprise devra procéder au nettoyage quotidien du chantier, le tri et l'évacuation hors chantier des matériaux et gravats résultant de ses prestations.

Les frais d'enlèvement, transport en décharge et recyclage restent à la charge de chaque entreprise.

En cas d'insatisfaction à l'issue d'une première demande, et sur simple constat du Maître d'oeuvre, le nettoyage sera ordonné au gestionnaire du compte prorata qui aura à sa charge d'imputer les frais engagés..

#### **5.1.6 - Connaissance des lieux**

L'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte sur place des difficultés de service, d'approvisionnement et d'accès des engins, de toutes sujétions sur les conditions d'exécution.

Il est stipulé qu'aucun supplément de prix ne pourra être accordé ultérieurement du fait que les renseignements dont l'entrepreneur s'étaient entouré, étaient inexacts ou incomplets.

### 5.1.7 - Qualité des produits

L'entrepreneur devra, avant tout commencement d'exécution, soumettre à l'agrément du concepteur les marques et types des produits utilisés, en fournissant les notices techniques et procès-verbaux correspondants émanant d'organismes agréés.

### 5.1.8 - Réception des Subjectiles

L'entrepreneur devra, avant tout commencement des travaux, réceptionner les différents subjectiles réalisés par les autres corps d'état et faire constater tous les défauts ou malfaçons éventuelles susceptibles de nuire à l'exécution de sa tâche.

A défaut d'avoir émis les réserves justifiées nécessaires, l'entrepreneur devra exécuter toutes les préparations complémentaires et reprises nécessaires à une parfaite finition de son travail..

### 5.1.9 - Garantie de parfait achèvement

Indépendamment des garanties prévues par les articles 1792 à 1792-3 et 2270 du Code Civil, l'adjudicataire est tenu, pendant une année à compter de la réception des travaux, de remédier, à ses frais et risques, à tous les désordres nouveaux qui surviendraient, faire tous travaux nécessaires ou utiles et faire en sorte que l'ouvrage demeure conforme à l'état où il était lors de la réception ou après correction des imperfections constatées à la réception. Toutefois, la garantie ne couvre pas les travaux qui seraient dus à un usage ou une usure normale, ni les travaux d'entretien ou les conséquences d'un abus d'usage ou de dommages causés par un tiers.

Lorsque des désordres sont signalés par le maître de l'ouvrage pendant l'année de garantie de parfait achèvement, la simple notification à l'adjudicataire vaut mise en demeure de réparer durablement et conformément aux règles de l'art, dans le plus bref délai, sans que celui-ci puisse, en aucun cas, excéder un mois. Passé ce délai, le maître de l'ouvrage pourra faire procéder aux travaux aux frais et risques de l'adjudicataire défaillant.

### 5.1.10 - Sécurité des travailleurs et du public

Toutes les mesures de sécurité collective ou individuelle du travailleur et du public seront prises par les chefs d'entreprises qui en surveilleront la stricte application par leur personnel, sous le contrôle du coordinateur et sécurité et Protection de la santé, conformément à la loi n°93 1418 du 31/12/1993 et de ses décrets d'applications.

L'entrepreneur assurera, sous son entière responsabilité, la bonne tenue, l'ordre, la sécurité de son personnel, de telle sorte que le Maître de l'Ouvrage ne soit jamais inquiété, ni poursuivi à ce sujet et ce conformément aux lois, décrets, règlements de police, de voirie ou autres ... dont il ne saurait plaider l'ignorance..

## 5.2 – SOL SOUPLE

### 5.2.1 – dépose sol souple

Dépose d'anciens sols souples et plinthes, y compris colle non amiantée  
Raclage des anciens ragréages, balayage et aspiration soignés  
Evacuation en décharge des gravois  
Y compris toutes sujétions

#### LOCALISATION :

*Rdc : accueil*

*R+2 : bureau 2 + bureau chargé de mission*

### 5.2.2 – ragréage sur ancien revêtement

Réalisation d'un ragréage type P3 destiné à recevoir un revêtement de sol résilient collé ou d'un sol coulé, compris préparation du support.

Épaisseur : jusqu'à 50 mm selon besoins de nivellement Support : anciens revêtements de sols

**LOCALISATION :**

***Rdc : accueil***

***R+2 : bureau 2 + bureau chargé de mission***

### **5.2.3 – sol souple**

Fourniture et pose collée d'un revêtement de sol PVC acoustique certifié QB UPEC.A+ : 19 dB en lés de 2 m de large épaisseur 3.25 mm de référence Sarlon Trafic 19Db de Forbo ou similaire et de caractéristiques techniques suivantes :

Revêtement PVC hétérogène complet calandré comprenant une armature en voile de verre

Une structure constituée d'un décor homogène dans la masse conférant une couche d'usure de 0.67 mm avec armature en voile de verre sur dossier de mousse renforcée.

Classé U4P3E2/3 C2 certifié NF UPEC

Classement de réaction au feu Bf1 – S1 – (M3 minimum).

Bénéficiant d'une protection de surface « PTC » facilitant l'entretien et évitant l'utilisation d'émulsion acrylique (métallisation).

Affaiblissement acoustique  $\Delta LW = 19$  dB.

Antistatique.

poinçonnement rémanent de 0.08 mm.

Mise en œuvre à la colle acrylique compatible avec le revêtement de sol sous avis technique en cours de validité.

Traitement des soudures à chaud par cordon d'apport.

Coloris au choix de l'architecte dans les gammes complètes de décors du fabricant.

**LOCALISATION :**

***Rdc : accueil***

***R+2 : sanitaire 2***

### **5.2.4 – sol stratifié**

Fourniture et pose de revêtement de sols en lames stratifié, comprenant :

sous-couche acoustique de type Quick-Step Unisound Pro ou techniquement équivalent ;

pose flottante avec assemblage par encliquetage de type Quick-Step□;

sujétions de dilatation ;

rosaces de finition autour des tuyaux ;

décor au choix du bureau d'études ou du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

U3SP3E2C2

**LOCALISATION :**

***R+2 : bureau 2 + bureau chargé de mission + circulation 2***

### **5.2.5 – sol souple dalle plombante**

En cas de présence de matériaux amiantés dans les colles et/ou les sous couches des revêtements :

conservation des matériaux amiantés dans le cadre de l'entretien-maintenance avec recouvrement des revêtements par dalle plombante.

Dans le cas de conservation, le titulaire du lot chargé de la mise en œuvre des dalles plombantes devra bénéficier d'une certification délivrée par un organisme agréé.

fourniture et mise en œuvre de dalles plombantes de type Square Acoustic ou techniquement équivalente.  
Revêtement PVC sur mousse chimique en dalles vinyliques Plombantes Amovibles (DVPA) de 50 x 50 cm :  
support stabilisé avec armature voile de verre non tissé et d'une sous-couche calandree en PVC renforcée par un film barrière.  
épaisseur totale de 4.7 mm  
couche d'usure non chargée de 0,80 mm  
groupe d'abrasion T  
résistance au poinçonnement < ou = 0,15 mm (selon NF EN 433).  
réaction au feu selon EN 13 501-1 Bfl-s1 sur support fibres ciment A2fl-s1 et Cfl-s1 sur panneau de bois supérieur ou égal à 19 mm  
Coefficient de glissance selon EN 13 893 : 0,30  
Glissance selon norme DIN 51 130 : classe R9  
Efficacité acoustique : DDLw = 14 dB  
Charge électrostatique selon EN 1815 : inférieur à 2 kV (sur béton)  
traitement fongistatique et bactériostatique  
taux d'émission de composés organiques volatils dans l'air inférieur à 100 micro g/m³ (COVT après 28 jours) - classe A+

**LOCALISATION :**

***Rdc : salle de réunion***

**5.2.6 – barre de seuil**

F / P barre de seuil inox  
plate ou multi niveaux en liaison entre revêtement de sol existant et revêtement neuf

**LOCALISATION :**

***Rdc : accueil***

***R+2 : circulation 2***

## **6. – CARRELAGE**

### **6.1 – GENERALITES**

#### **6.1.1 - Etendue des travaux - limites de prestations**

Les spécifications du présent descriptif ne sont pas limitatives, l'entrepreneur devant prévoir l'ensemble des fournitures et prestations nécessaires à une parfaite exécution et finition de ses ouvrages.

#### **6.1.2 - Reconnaissance des existants**

La reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants :

- l'état des existants et leurs principes constructifs ;
- la nature des matériaux constituant les existants ;
- la nature et la constitution des structures porteuses ;

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût. L'offre sera donc réputée tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires..

#### **6.1.3 - Normes et Règlements**

Le fait que les normes et règlements à respecter ne soit pas rappelé, ne dispense pas l'entrepreneur, qui est réputé en avoir une parfaite connaissance, de se conformer en tous points à leurs prescriptions.

#### **6.1.4 - Etendue des travaux**

Les travaux du présent lot comprennent, en plus de la fourniture et de la pose des ouvrages décrits ci-après les prestations suivantes :

- La fourniture et la pose de tous les dispositifs de fixation dans les ouvrages maçonnerie.
- Les calfeutrements et habillages nécessaires à une parfaite finition des ouvrages.

#### **6.1.5 - Nettoyage quotidien du chantier**

Chaque entreprise devra procéder au nettoyage quotidien du chantier, le tri et l'évacuation hors chantier des matériaux et gravats résultant de ses prestations.

Les frais d'enlèvement, transport en décharge et recyclage restent à la charge de chaque entreprise.

En cas d'insatisfaction à l'issue d'une première demande, et sur simple constat du Maître d'oeuvre, le nettoyage sera ordonné au gestionnaire du compte prorata qui aura à sa charge d'imputer les frais engagés..

#### **6.1.6 - Connaissance des lieux**

L'entrepreneur reconnaît s'être parfaitement rendu compte sur place des difficultés de service, d'approvisionnement et d'accès des engins, de toutes sujétions sur les conditions d'exécution.

Il est stipulé qu'aucun supplément de prix ne pourra être accordé ultérieurement du fait que les renseignements dont l'entrepreneur s'étaient entouré, étaient inexacts ou incomplets.



### 6.1.7 - Qualité des produits

L'entrepreneur devra, avant tout commencement d'exécution, soumettre à l'agrément du concepteur les marques et types des produits utilisés, en fournissant les notices techniques et procès-verbaux correspondants émanant d'organismes agréés.

### 6.1.8 - Réception des Subjectiles

L'entrepreneur devra, avant tout commencement des travaux, réceptionner les différents subjectiles réalisés par les autres corps d'état et faire constater tous les défauts ou malfaçons éventuelles susceptibles de nuire à l'exécution de sa tâche.

A défaut d'avoir émis les réserves justifiées nécessaires, l'entrepreneur devra exécuter toutes les préparations complémentaires et reprises nécessaires à une parfaite finition de son travail..

### 6.1.9 - Garantie de parfait achèvement

Indépendamment des garanties prévues par les articles 1792 à 1792-3 et 2270 du Code Civil, l'adjudicataire est tenu, pendant une année à compter de la réception des travaux, de remédier, à ses frais et risques, à tous les désordres nouveaux qui surviendraient, faire tous travaux nécessaires ou utiles et faire en sorte que l'ouvrage demeure conforme à l'état où il était lors de la réception ou après correction des imperfections constatées à la réception. Toutefois, la garantie ne couvre pas les travaux qui seraient dus à un usage ou une usure normale, ni les travaux d'entretien ou les conséquences d'un abus d'usage ou de dommages causés par un tiers.

Lorsque des désordres sont signalés par le maître de l'ouvrage pendant l'année de garantie de parfait achèvement, la simple notification à l'adjudicataire vaut mise en demeure de réparer durablement et conformément aux règles de l'art, dans le plus bref délai, sans que celui-ci puisse, en aucun cas, excéder un mois. Passé ce délai, le maître de l'ouvrage pourra faire procéder aux travaux aux frais et risques de l'adjudicataire défaillant.

### 6.1.10 - Sécurité des travailleurs et du public

Toutes les mesures de sécurité collective ou individuelle du travailleur et du public seront prises par les chefs d'entreprises qui en surveilleront la stricte application par leur personnel, sous le contrôle du coordinateur et sécurité et Protection de la santé, conformément à la loi n°93 1418 du 31/12/1993 et de ses décrets d'applications.

L'entrepreneur assurera, sous son entière responsabilité, la bonne tenue, l'ordre, la sécurité de son personnel, de telle sorte que le Maître de l'Ouvrage ne soit jamais inquiété, ni poursuivi à ce sujet et ce conformément aux lois, décrets, règlements de police, de voirie ou autres ... dont il ne saurait plaider l'ignorance..

## 6.2 – CARRELAGE

### 6.2.1 – piochage faïence

Dépose de faïence, carrelage mural, y compris colle non amiantée.  
Balayage et aspiration soignés. Evacuation en décharge des gravois

#### LOCALISATION :

*Rdc : sanitaire PMR*

### 6.2.2 – dépose plinthe

dépose des plinthes  
compris grattage de la colle et évacuation des déchets hors site

**LOCALISATION :**

***Rdc : sanitaire PMR***

### **6.2.3 – carrelage collé 40 x 40**

carrelage collé 40x40

Fourniture et pose collée d'un carrelage grès cérame de référence Techno de ARTE DECO ou similaire bénéficiant d'un classement UPEC U4P4E3C2 , choisi dans la gamme complète suivant coloris et calepinage déterminés par l'architecte sur présentation d'échantillon et comprenant :

ragréage préalable

coupes et façon des joints

chutes et déchets

joint élastomère spécial carrelage, teinte dito joint de carrelage, en périphérie des pièces

joints de fractionnement traités au mastic de dureté shore A supérieure à 9

sujétions au droit des joints de construction

pose en joints alignés ou décalés

pose droite ou en diagonale selon calepinage du bureau d'études ou du maître d'ouvrage

La mise en œuvre respectera les prescriptions du fabricant.

Nettoyage.

**LOCALISATION :**

***Rdc : sanitaire PMR***

***Rdc : salle d'eau***

### **6.2.4 – plinthe carrelage**

Fourniture et pose de plinthe grès cérame assortie au carrelage, pose collée comprenant :

coupes et façon des joints

chutes et déchets

joint élastomère spécial carrelage, teinte dito joint de carrelage, à la jonction carrelage-plinthe

joint acrylique rectiligne et régulier, à la jonction plinthe-paroi verticale

joints de fractionnement traités au mastic de dureté shore A supérieure à 9

sujétions au droit des joints de construction

**LOCALISATION :**

***Rdc : sanitaire PMR***

### **6.2.5 – barre de seuil**

F / P barre de seuil inox

plate ou multi niveaux en liaison entre revêtement de sol existant et revêtement neuf

**LOCALISATION :**

***Rdc : salle d'eau***

### **6.2.6 – étanchéité faïence**

étanchéité faïence

Fourniture et mise en œuvre d'un système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC) de locaux classés EB + privatif de type Mapegum WPS de MAPEI ou similaire et bénéficiant d'un avis technique du CSTB en cours de validité et comprenant :

Le dépoussiérage des supports sains et secs, l'application d'un primaire.

L'application de la résine Mapegum WPS sous forme de bi-composant prédosé :

Dans les angles complétés d'armatures Mapeband PE 120 parfaitement marouflées.

En partie courante en 2 couches à raison de 500 g/m<sup>2</sup> par passe épaisseur totale 1 mm.

**LOCALISATION :**

***Rdc : sanitaire PMR + salle d'eau***

**6.2.7 – faïence collé 20 x 20**

F / P faïence

Fourniture et pose de carreaux de faïence 20/20 de référence Architecture de FABRESA, ou similaire, à bords droits, posés à la colle, joints coulés au ciment blanc, compris coupes, chutes, et nettoyage, comprenant :

Profils spécial aluminium type SCHLÜTER SYSTEMS référence RONDEC AE, au droit des angles ou arrêts de faïence suivant les nécessités

Pose à l'aide de mortier époxy type FERMAPOXY de WEBER et BROUTIN

Sujétion de coupes pour façon de frises ou motifs géométriques

Coloris teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Compris réalisation d'un joint sanitaire type RUBSON ou équivalent au droit de tous les appareils recevant un revêtement faïence en ados, et au pourtour des appareils encastrés.

**LOCALISATION :**

***Rdc : sanitaire PMR + salle d'eau***

**6.2.8 – miroir**

Fourniture et pose de miroir rectangulaire en verre, à bords doucis, y compris pattes de fixations chromées.

Epaisseur du miroir : 5 mm.

Dimensions : Largeur : 800 mm - Hauteur : 1000 mm.

Miroir en glace argentée pour l'intérieur conforme aux normes en vigueur

**LOCALISATION :**

***Rdc : sanitaire PMR***

## **7. – PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION**

### **7.1 – VOIR ANNEXE**

CCTP réalisé par 3ia

## **8. ELECTRICITE**

### **8.1 – VOIR ANNEXE**

CCTP réalisé par 3ia

# **Sous-préfecture de Clamecy – travaux aménagement des locaux et mise aux normes ERP de l'accueil**

---

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**partie 2/2 LOT 01 à 08**

**décembre 2024**

## **ANNEXE**