

MAITRE D'OUVRAGE



PREFECTURE DE LA NIEVRE
*40, rue de la Préfecture
58000 NEVERS*

Travaux d'aménagement des locaux et mise aux normes PMR de l'accueil

*38, rue Jean Jaurès
58500 CLAMECY*

ARCHITECTE



ATELIER ARCH'CADE
*22, rue Frédéric Beaulieu
58200 COSNE SUR LOIRE*

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES

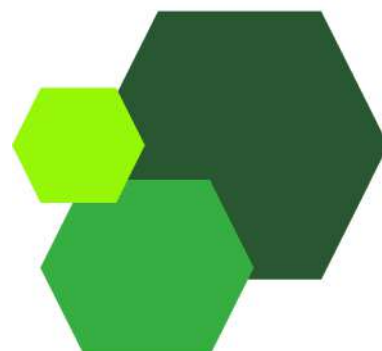


3iA AUXERRE
*Centre d'affaires Les boutisses Avenue des
plaines de l'Yonne*

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N°01 GROS ŒUVRE - VRD

N° affaire : Réf : 23-808AUX
Rédacteur : DL
Indice : Ø en date du 03/02/2025



SOMMAIRE

01.1 PRESCRIPTIONS GENERALES DU LOT	4
01.1.1 GENERALITES	4
01.1.1.1 OBJET	4
01.1.1.2 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE	4
01.1.1.3 DEFINITION DES OUVRAGES	4
01.1.1.4 RESPONSABILITE GENERALE	5
01.1.1.5 PLANS ET ETUDES D'EXÉCUTION DES OUVRAGES	5
01.1.1.6 CIRCULATION DES VÉHICULES	5
01.1.1.7 RÉSEAUX EXISTANTS	5
01.1.1.8 PROTECTION DES OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT	6
01.1.1.9 IMPLANTATION	6
01.1.1.10 SURFACES DES DALLES ET FORMES EN BÉTON	7
01.1.1.11 MORTIERS	8
01.1.1.12 MAÇONNERIE D'ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS	8
01.1.1.13 PROTOTYPES - ÉCHANTILLONS	9
01.1.1.14 PROPOSITION DE PRIX	10
01.1.1.15 PRESTATIONS GÉNÉRALES	10
01.2 DESCRIPTION DES PRESTATIONS DU LOT	12
01.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES	12
01.2.1.1 PRISE DE POSSESSION DU TERRAIN	12
01.2.1.2 TRAVAUX EN SITE OCCUPE	12
01.2.1.3 PANNEAU DE CHANTIER - CONSTAT	13
01.2.1.4 INSTALLATION DU CHANTIER	14
01.2.1.5 FONCTIONNEMENT DU CHANTIER	15
01.2.1.6 ÉTUDES D'EXÉCUTION B.A.	16
01.2.1.7 DOSSIER DE RECOLEMENT	16
01.2.2 TRAVAUX DE VRD	17
01.2.2.1 DEPOSE OU DEPLACEMENT	17
01.2.2.2 TERRASSEMENT GENERAUX	17
01.2.2.3 AMENAGEMENTS DE SURFACE	18
01.2.2.4 ASSAINISSEMENT	19
01.2.3 TRAVAUX DE GROS OEUVRE	21
01.2.3.1 ASSAINISSEMENT - RESEAUX	21
01.2.3.2 SUPERSTRUCTURE	22
01.2.3.3 PLANCHERS	23
01.2.3.4 FAÇADES	25
01.2.4 TRAVAUX DE TAILLE DE PIERRE	26
01.2.4.1 RECONSTITUTION D'UN LINTEAU EN PIERRE	26
01.2.4.2 REPRISES ET CONSOLIDATION DE PIERRES EN LINTEAU CONSERVE	27

SOMMAIRE

01.2.4.3 NETTOYAGE DE PIERRES	28
01.2.4.4 PERCEMENTS EN GROS MURS PIERRES	28
01.2.5 PSE : REPRISE COMPLETE DE LA DALLE DE COMPRESSION DU BALCON	30
01.2.5.1 REPRISES DE DALLES DE PLANCHERS EXISTANTS APRES PURGES	30

01.1 PRESCRIPTIONS GENERALES DU LOT

01.1.1 GENERALITES

01.1.1.1 OBJET

01.1.1.1 1 Le présent document a pour objet la définition et la prescription des travaux du présent lot nécessaire aux travaux d'aménagement des locaux et à la mise aux normes PMR de l'accueil de la sous-préfecture de Clamecy (58).

01.1.1.2 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

01.1.1.2 1 Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solutions et les documents suivants :

- Aux Cahiers des charges DTU
- Aux Normes françaises
- Aux Eurocodes en vigueur.
- Aux règles techniques éditées par le CSTB
- Aux règles de calcul
- Aux règles professionnelles
- Aux cahiers des clauses techniques générales

Tous ces documents sont réputés bien connus par l'entrepreneur et celui-ci les reconnaît comme Contractuels. Aucun supplément financier ni délai ne sera accordé en cours de travaux pour le respect de ces textes et décrets.

Toutes les spécifications techniques propres au présent lot donnant la description des ouvrages pourront être complétés par le CCTG et le CCAG.

NOTA :

Sont exclus les Techniques non courantes mises en observation par la Commission Prévention Produit.

01.1.1.3 DEFINITION DES OUVRAGES

01.1.1.3 1 Les plans et dessins complètent le présent document pour définir les prestations dues par l'entrepreneur du présent lot. Les plans et CCTP forment un tout et se complètent mutuellement pour exprimer le projet.

Les plans, dessins et le présent document serviront de base aux règlements en tenant compte de l'ordre de préséance stipulé au C.C.A.P. Les ouvrages figurants sur l'un des documents et omis dans l'autre sont dus au marché.

Les indications portées sur les plans et non mentionnées explicitement dans le CCTP sont également à prendre en compte dans le cadre du marché.

D'autre part, le présent document et les plans ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs, il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur et des règles élémentaires de l'esthétique.

L'entrepreneur, par le fait même de son acte d'engagement, s'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par les connaissances de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

En cas de contradiction ou d'interprétation différente entre deux ou plusieurs articles du présent document, ou entre deux pièces contractuelles du dossier, ce sont toujours les stipulations ayant pour résultat final une meilleure qualité d'ouvrage qui primeront sur les autres. Néanmoins, durant l'étude, et avant la remise de son offre, chaque concurrent devra signaler, par écrit, directement au Maître d'Oeuvre toutes anomalies ou contradictions qui lui apparaîtraient. Le Maître d'Oeuvre se réservant, après examen, le droit de rédiger un additif qu'il adressera immédiatement à tous les concurrents.

Les entreprises peuvent se procurer auprès du Maître d'Oeuvre et des Bureaux d'Etudes Techniques tous les renseignements nécessaires à leurs études et leurs remises de prix.

Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et devront être vérifiées sur place avant exécution.

L'entreprise devra exécuter ses travaux en respectant les avis du Bureau de Contrôle.

01.1.1.4 RESPONSABILITE GENERALE

01.1.1.4 1 La responsabilité de l'entrepreneur à l'égard du client et des tiers n'est en rien diminuée par l'existence d'un projet d'appel d'offres établi par le Maître d'Oeuvre.

Les dimensionnements, descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant au présent document ne sont données qu'à titre indicatif et minimal et doivent être contrôlés par l'entreprise, tant pour la réponse à l'appel d'offres que pour l'exécution. L'entrepreneur sera tenu de réparer, à ses frais, toutes les dégradations que son intervention aura causé, tant sur ses ouvrages que sur ceux des autres corps d'état, ou des tiers.

01.1.1.5 PLANS ET ETUDES D'EXÉCUTION DES OUVRAGES

01.1.1.5 1 ÉTABLISSEMENT DES PLANS ET ETUDES D'EXÉCUTION

Les études de prédimensionnement (plans, calculs, ...) sont réalisées par le **BET 3iA** et fournies lors de la consultation des entreprises.

Les plans et études d'exécution sont à la charge de l'entreprise.

01.1.1.6 CIRCULATION DES VÉHICULES

01.1.1.6 1 DISPOSITIONS DE POLICE

L'entrepreneur est tenu de prendre toutes dispositions nécessaires et de faire toutes les démarches préalables auprès des Administrations concernées pour ne pas perturber la circulation, en accord avec les Services de Police.

Toutes les demandes de l'Administration en la matière, ainsi que les taxes éventuelles pour occupation de voirie sont à la charge de l'Entreprise. L'entrepreneur sera responsable des contraventions de toutes natures qu'il pourrait encourir du fait de la non observation des règlements de voirie.

01.1.1.6 2 MAINTIEN EN BON ÉTAT DE LA VOIRIE

Pendant toute la durée du chantier, l'entrepreneur doit prendre toutes les mesures nécessaires pour ne pas salir ou détériorer les voiries publiques ou privées. Dans le cas où, pour une raison quelconque, en particulier en cas de fortes pluies, le sol en surface atteindrait la limite de liquidité, l'entrepreneur devra, avant de reprendre son travail, évacuer à ses frais la boue ainsi formée.

L'entreprise doit l'installation à la sortie du chantier d'un poste d'eau avec lance pour nettoyage des pneus des camions et engins.

01.1.1.7 RÉSEAUX EXISTANTS

01.1.1.7 1 Réaliser les DICT auprès des exploitants (10 jours avant le début des travaux), et obtenir les plans de récolement, afin de connaître la nature et la localisation des réseaux enterrés. Respect des distances de sécurité. Matérialisation de la zone de danger et surveillance de son éloignement.

L'entrepreneur signalera au maître d'œuvre les canalisations et réseaux de toute nature rencontrés lors du terrassement. Un relevé contradictoire sera établi. Les conduites en service ne doivent pas être déviées (sauf éventuellement l'assainissement, en provisoire).

01.1.1.7 2 Certification AIPR

L'entreprise devra justifier auprès de la maîtrise d'ouvrage et d'œuvre que les personnes intervenants en son nom sur des réseaux possèdent la certification AIPR.

Dans le cas contraire, les personnes ne possédant pas cette certification devront quitter le chantier sur le champ.

Arrêtés et décrets :

- Loi Grenelle 2 (Article 219 de la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010) en vigueur depuis juillet 2012

- Code de l'environnement
- Sécurité des réseaux souterrains, aériens ou subaquatiques de transport ou de distribution.
- Articles L.554-1 à L.554-5
- Articles R.554-1 à R.554-38
- Article R. 512-32
- Arrêté du 15 Février 2012 : application du chapitre IV du livre V du code de l'environnement.
- Arrêté du 22 Décembre 2010 : modalité de fonctionnement du guichet unique.
- Arrêté du 23 Décembre 2010 : obligation des exploitants d'ouvrages et des prestations d'aide.
- Arrêté ministériel 2016 : approbation de prescriptions techniques prévues à l'article R.554-29 du code de l'environnement.
- Arrêté du 22 Décembre 2015 : relatif au contrôle des compétences des personnes intervenant dans les travaux à proximité des réseaux et modifiant divers arrêtés relatifs à l'exécution de travaux à proximité des réseaux.

Obligations Normatives :

- NF C 18-510, Opérations sur les ouvrages et installations électriques et dans un environnement électrique - Prévention du risque électrique.
- NF P 98-331 Chaussées et dépendances - Tranchées : ouverture, remblayage, réfection.
- NF P 98-332 Chaussées et dépendances - Règles de distance entre les réseaux enterrés et règles de voisinage entre les réseaux et les végétaux.
- XP P 98-333 Chaussées et dépendances - Tranchées de faible dimension.
- NF S 70-003-1 Travaux à proximité de réseaux - Partie 1 : Prévention des dommages et de leurs conséquences
- NF S 70-003-2 Travaux à proximité de réseaux - Partie 2 : Technique de détection sans fouilles.
- NF S 70-003-3 Travaux à proximité des réseaux - Partie 3 : Géoréférencement des ouvrages
- XP S 70-003-4 Travaux à proximité de réseaux - Partie 4: Exemples de clauses particulières dans les marchés de travaux
- XP S 70-003-5 Travaux à proximité de réseaux - Partie 5 : Éléments de mission spécifiques et clauses des marchés de prestations intellectuelles d'ingénierie et de maîtrise d'œuvre.

Code du travail :

- Articles R. 4534-107 à R. 4534-125 : (Section 12 - Travaux au voisinage de lignes, canalisations et installations électriques).
- Article R4321-4 : L'employeur met à la disposition des travailleurs, en tant que de besoin, les équipements de protection individuelle appropriés et, lorsque le caractère particulièrement insalubre ou salissant des travaux l'exige, les vêtements de travail appropriés. Il veille à leur utilisation effective.
- Article R4323-55 : La conduite des équipements de travail mobiles automoteurs et des équipements de travail servant au levage est réservée aux travailleurs qui ont reçu une formation adéquate.
- Article R4323-56 : La conduite de certains équipements présentant des risques particuliers, en raison de leurs caractéristiques ou de leur objet, est subordonnée à l'obtention d'une autorisation de conduite délivrée par l'employeur.

L'autorisation de conduite est tenue à la disposition de l'inspection du travail et des agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale.

L'entreprise s'engage à respecter le "Guide Technique" composé des 3 fascicules :

Fascicule 1: Dispositions générales (version 2)

Fascicule 2 : Guide technique (version 3)

Fascicule 3 : Formulaires et autres documents pratiques (version 2)

01.1.1.8 PROTECTION DES OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT

01.1.1.8 1 Les réseaux d'égout en place ne sauraient en aucun cas servir d'exutoire au lavage des véhicules et bennes de béton, ainsi qu'au rejet d'huiles de vidange, hydrocarbures et autres produits.

Les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter les obturations des ouvrages d'assainissement en place soit par les coulées de boues et graviers résultant des travaux faisant l'objet de leur marché soit par des déchets de chantier.

Tout déversement accidentel, toutes obturations, devront être immédiatement signalés au Maître d'Oeuvre qui fera effectuer les travaux de remise en état et de nettoyage aux frais des entreprises responsables.

01.1.1.9 IMPLANTATION

01.1.1.9 1 L'implantation générale des ouvrages est à la charge du présent corps d'état.

Avant le commencement des travaux, l'entrepreneur doit le tracé des ouvrages extérieurs et intérieurs à

exécuter, à ses frais. Il sera responsable de toutes les erreurs qui pourraient se commettre dans les alignements et position des divers ouvrages.

01.1.1.10 SURFACES DES DALLES ET FORMES EN BÉTON

Les surfaces des dalles bétons doivent être conformes aux prescriptions des DTU spécifiques aux revêtements qui viennent les recouvrir :

- DTU 52.1 (P61-202) : Revêtements de sol scellés
- DTU 52.2 (P61-204) : Pose collée des revêtements céramiques et assimilés
- DTU 52.10 (P61-203) : Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage scellé
- DTU 53.1 (P62-202) : Revêtements de sol textiles
- DTU 53.2 (P62-203) : Revêtements de sol plastiques collés
- DTU 54.1 (P62-206) : Revêtements de sol coulés à base de résine de synthèse
- DTU 26.2 (P 14-201) - Chapes et dalles à base de liants hydraulique
- DTU 65.14 (P 52-307 1) - Exécution de planchers chauffants à eau chaude - Dalles désolidarisées isolées.
- Recommandations professionnelles provisoires "Travaux de dallage", annales de l'I.T.B.T.P. (Janvier 1980)
- Opuscule de la Fédération Nationale du Bâtiment : Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose de revêtements de sol minces (Janvier 1976).

01.1.1.10 1 SURFACE BRUTE

Ce type de surface est destiné à recevoir un revêtement épais tel que chapes, dallages, carrelages épais scellés sur lit de sable, nécessitant une réserve d'épaisseur de l'ordre de 5 cm et plus.

Les caractéristiques sont les suivantes :

- État de surface : aucune exigence particulière n'est requise pour l'état de surface
- Horizontalité :
 - Dénivellation sous règle de 2 m = 10 mm
 - Dénivellation cumulée à l'intérieur d'une pièce = 15 mm
- Planéité sous règle de 2 m = 10 mm

01.1.1.10 2 SURFACE SOIGNÉE

Ce type de surface est destiné à recevoir, en collage direct du carrelage, des revêtements de sol minces déformables sous réserve d'un lissage (à la charge de l'applicateur) avec un produit agréé en consommation limitée à 2,5 kg/m² maximum; au-dessus de cette valeur, un ponçage sera exigé.

- État de surface : surface régulière obtenue par un surfacage à la règle ou à l'hélicoptère et obtenue par ponçage si nécessaire.
- Horizontalité :
 - Dénivellation sous règle de 2 m = 4 mm
 - Dénivellation cumulée à l'intérieur d'une pièce = 6 mm
- Planéité :
 - Sous règle de 2 m = 4 mm
 - Sous règle de 20 cm = 1 mm
- Hauteur des saillies = 0,5 mm

01.1.1.10 3 SURFACE TRÈS SOIGNÉE

Ce type de surface est destiné à recevoir une peinture de sol, un revêtement résine en traitement définitif ou un traitement anti-poussière.

Les caractéristiques sont les suivantes :

- État de surface : surface régulière obtenue par ponçage si nécessaire.
- Horizontalité :
 - Dénivellation sous règle de 2 m = 2 mm
 - Dénivellation cumulée à l'intérieur d'une pièce = 6 mm
- Planéité :
 - Sous règle de 2 m = 2 mm
 - Sous règle de 20 cm = 0,5 mm
- Hauteur des saillies = 0,5 mm

01.1.1.11 MORTIERS

01.1.1.11 1 SABLES POUR MORTIERS

Les caractéristiques géométriques, physiques et chimiques des sables utilisés pour la confection des mortiers devront être conformes à la norme suivante :

- NF EN 13139 : Granulats pour mortiers

Les sables employés pour la confection des mortiers ne contiendront pas de matières gypseuses, d'oxydes de pyrites, de vases, de matières organiques. Les grains seront durs et dépourvus d'éléments plats ou effilés. Les sables serrés dans la main devront s'écouler entre les doigts, sans s'attacher à la peau, sans tacher et sans former boule. Ils devront être crissant.

01.1.1.11 2 EAU

L'aptitude générale à l'emploi est établie pour l'eau de gâchage et les eaux de lavage récupérées de la production du béton, conformes à NF EN 1008.

Les eaux douteuses ou soupçonnées de contenir des matières organiques seront soumises à l'analyse du laboratoire à la charge de l'entrepreneur.

Les mortiers pour maçonnerie auront une consistance plastique. Les mortiers pour enduit seront mous, mais sans excès.

01.1.1.11 3 TABLEAU DES MORTIERS

Sauf avis contraire d'un laboratoire, la composition des mortiers sera la suivante :

Destination des mortiers	Poids de ciment pour 1.000 litres de sable sec
M1. GROS ŒUVRE –DIVERS	350kg de CEM II 32,5
M2. CHAPE DE DRESSEMENT	350kg de CEM II 42,5
M3. ENDUITS AU CIMENT	400kg de CPA 35 ou liants spéciaux
M4. ENDUITS BATARDS	200kg de CEM II 32,5+200 kg de XEH
M5. CHAPES ORDINAIRES	450kg de CEM II 32,5 ou CEM II 42,5
M6. JOINTOIEMENTS	500kg de CEM II 32,5 ou CEM II 42,5
M7. CHAPES ET ARASES ÉTANCHES	600kg de CEM II 42,5
M8. SCÈLLEMENTS	700kg de CEM II 42,5

01.1.1.12 MAÇONNERIE D'ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS

01.1.1.12 1 MISE EN ŒUVRE DES BLOCS DE BÉTON

Les maçonneries de ces éléments seront montées à joints croisés. Tous les linteaux, au droit des baies dans les murs en maçonnerie, devront être prévus.

Le raidissement des murs et des cloisons devra être assuré par des chaînages en béton armé et, si nécessaire, par potelets en béton armé, remplissant les harpes laissées en attente au montage de la maçonnerie. Une parfaite liaison entre les ouvrages en béton et ceux en maçonnerie sera exigée. Il faudra donc prévoir des fers en attente, pattes à scellement, repiquage des parements trop lisses, etc. par tous moyens appropriés à proposer par l'entrepreneur.

Avant emploi, les briques seront humidifiées à refus et non par simple trempage.

Suivant le DTU 20.1 P1-1 Travaux de bâtiment - ouvrage de maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 1 et 2.

- Maçonneries de briques de terre cuite, blocs de béton destinés à rester apparents:
 - Planéité d'ensemble rapportée au cordeau de 10 cm : 2 cm
 - Alignement des lignes de joints horizontaux (sur 10 m) : 1 cm

Maçonneries de blocs en béton à enduire

Type d'exécution	Planéité d'ensemble rapportée à la règle de 2 m (en cm)	Désaffleurement et planéité locale rapportée au réglet de 0,20 m (en cm)	Aspect
Courante	1,5	1	<p>Jointes arasés :</p> <p>Epaufures ou manque de matière ne pouvant être repris par les travaux normaux d'enduits traditionnels, réparés.</p> <p>Après réparation, les défauts localisés résiduels, pouvant être repris par les travaux normaux d'enduits traditionnels, n'intéressent pas au plus de 10% des blocs</p>
Soignée	1	0,7	Même règles mais le % de blocs affectés de défauts localisés résiduels est ramené à 5.

01.1.1.12 2 Maçonneries de pierre naturelle

Éléments		Tolérances (cm)		
		Façade		Corniches et bandeaux
		Planéité	Surplomb	
Pierre dimensionnée		Mesurée à l'aide d'un cordeau tendu de 10 m de longueur : pas de flèche supérieure à 2 cm	Ne doit pas excéder 2 cm pour une hauteur d'étage, ni pouvoir s'additionner sur plusieurs étages consécutifs.	Les différences de niveau ne doivent pas être supérieures à 2 cm sur 10 m.
Moellons équarris	Bruts de sciage Smillés Pointés Piqués Striés Bouchardés	2 cm pour 10 m	Ne doit pas excéder 2 cm pour une hauteur d'étage.	
	Éclatés Bossagés	5 cm pour 10 m	Ne doit pas excéder 2 cm pour une hauteur d'étage.	
Moellons		5 cm pour 10 m	Ne doit pas excéder 2 cm pour une hauteur d'étage.	

01.1.1.13 PROTOTYPES - ÉCHANTILLONS

01.1.1.13 1 Ces échantillons et prototypes seront impératifs pour :

- Les mortiers et enduits de chaux- Les pierres
Préalablement à l'exécution, les échantillons et des prototypes des ouvrages figurant au présent lot, seront soumis au choix de l'architecte, teinte et nuance dans la limite des

gammes du fabricant. Ils permettront une vérification de la concordance des teintes entre les différents matériaux.

Dimensions des prototypes de surface $\geq 1\text{m}^2$.

Ils seront fournis en temps voulu, pour laisser, à l'architecte un temps de décision à déterminer en phase chantier, avec un minimum de trois semaines, entre la date de remise de ceux-ci et l'ordre de commander les travaux. Validation en amont des teintes des enduits de finition.

01.1.1.14 PROPOSITION DE PRIX

01.1.1.14 1 Les bordereaux de prix des entreprises devront être impérativement présentés selon le modèle des DPGF fournis à l'appel d'offre.

Les prix devront correspondre obligatoirement aux matériaux et à la façon de mise en œuvre décrits dans le présent cahier.

Les entrepreneurs présenteront une proposition de prix sous forme de bordereaux forfaitaires ; ils devront porter chaque prix unitaire et calculer leur prix d'après leur quantité.

Ces prix unitaires seront hors TVA ; l'incidence TVA sera nettement ressortie, les sommes TTC devront correspondre aux prix HT + TVA.

Ces prix s'entendent pour des travaux exécutés parfaitement et pour lesquels seront employés selon les règles de l'art, des matériaux et fournitures de la meilleure qualité dans l'espèce indiquée.

Les entreprises ne pourront se targuer d'aucune omission dans le cadre du bordereau ; les articles qui auraient été omis devront être rajoutés par elles, les entrepreneurs devront les travaux parfaitement terminés : conformément aux plans et CCTP qui leur auront été remis.

Si des modifications sont demandées par le Maître de l'Ouvrage ou par l'Architecte après le dépôt des offres, les variations des quantités (calculées par comparaison entre les plans modifiés et les plans initiaux) seront appliquées sur les situations.

Pour tous les travaux supplémentaires, non écrits dans ce cahier, les entrepreneurs devront présenter une proposition de prix, sous forme d'avenant à leur marché, qui devra obtenir l'accord du Maître de l'Ouvrage et de l'Architecte, avant toute exécution de ces travaux.

D'autre part, dans le cas de pénurie de tels matériaux décrits, les entrepreneurs pourront faire toutes les propositions qu'ils jugeront utiles en annexe à leur proposition de prix.

Les prix des bordereaux comprennent notamment :

- le déboursé de fournitures, main d'œuvre, outillage, matériel,
- le transport des matériaux et fournitures sur le chantier, ainsi que le déchargement, la répartition avec montage et descente pour la mise en œuvre,
- les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux et établis conformément aux lois et règlements de sécurité en vigueur
- le nettoyage du chantier
- la protection des ouvrages, leur entretien jusqu'à la réception
- toutes les assurances utiles au regard des ouvrages, de la main d'œuvre et dommages causés au tiers
- les frais généraux, charges, impôts et taxes de toutes natures
- les frais de séjour, de déplacement, d'hébergement des ouvriers
- le bénéfice
- l'incidence sur les prix pouvant être provoquée par l'application du Cahier des Clauses Administratives Particulières
- toutes sujétions nécessaires au complet et entier achèvement des ouvrages.

01.1.1.15 PRESTATIONS GÉNÉRALES

01.1.1.15 1 A la charge de l'entreprise du lot

Qu'ils figurent explicitement ou non dans le chapitre DESCRIPTION DES PRESTATIONS, les travaux suivants sont dus par l'entreprise :

- L'application des mesures de sécurité réglementaires
- L'examen préalable des lieux
- Le constat des existants
- L'implantation des ouvrages
- L'installation de chantier
- L'amenée, la mise en place, le repli de tous les matériaux et matériels nécessaires
- Les travaux de terrassement de toute nature, fouilles, remblais, compris toutes manutentions rampes d'accès, chemins provisoires, etc.

- Le rabattement éventuel de nappe pendant la durée du chantier
- Les épuisements avec tout le matériel nécessaire
- La protection des talus
- Les blindages et protections nécessaires
- La réparation des dégâts causés aux tiers ou par les intempéries
- La démolition des maçonneries cachées
- Le maintien en état des fouilles après réception
- Le détournement de canalisations inconnues, la remise en état de systèmes de drainages existants.
- Le nettoyage des chaussées souillées par ses engins, avec, éventuellement poste de nettoyage des camions
- Les essais de contrôle des matériaux et ouvrages
- La prise en compte des contraintes relatives aux propriétés voisines, avec éventuellement les difficultés d'accès ou de stationnement.
- Prise en compte des réglementations en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.
- Organisation du chantier, coordination des différents corps d'état et sous-traitants intervenant sur le chantier.
- La prise en compte des indications figurant sur le permis de construire.

01.2 DESCRIPTION DES PRESTATIONS DU LOT

01.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

Les frais relatifs aux postes d'installation et préparation de chantier, décrit ci-dessous sont à inclure dans les prix unitaires des ouvrages. Seul le poste "études d'exécution" est à ressortir (ou indiquer inclus le cas échéant).

Les postes sont ressortis dans la D.P.G.F. en pour mémoire (P.M), dans le cas où l'entreprise souhaite dissocier ces postes de ses ouvrages, elle peut ajuster la D.P.G.F le cas échéant.

En cas de non modification, **les postes sont réputés inclus.**

01.2.1.1 PRISE DE POSSESSION DU TERRAIN

01.2.1.1 1 Connaissance du site existant

L'entreprise prendra possession du site dans l'état où il se trouvera au début des travaux.

RECONNAISSANCE DES EXISTANTS :

Avant remise des offres, l'Entrepreneur du présent lot est contractuellement réputé avoir procédé sur le site à la reconnaissance des existants avec prise de RDV avec le Maître d'ouvrage ou le Maître d'œuvre.

L'offre de l'Entreprise est donc contractuellement réputée tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

L'entrepreneur, suite à cette visite, est donc réputé avoir pris connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit, avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

REPERAGE DES RESEAUX EXISTANTS :

Une attention particulière sera portée au repérage des réseaux existants conservés pour raccordements. Leur protection sera assurée pendant toute la durée des travaux.

01.2.1.1 2 Marquage / Piquetage des réseaux existants

Ce prix rémunère le repérage des réseaux existants et plus particulièrement :

- le marquage selon le code couleur en vigueur des réseaux existants et son maintien tout au long du chantier.
- les relations éventuelles avec les concessionnaires concernés dans les cas où les plans ne seraient pas classés de précision suffisante
- le respect du règlement AIPR décrit dans le paragraphe "Documents généraux de référence contractuels"

01.2.1.1 3 Signalisation de chantier

Fourniture et mise en place de toute la signalisation verticale et horizontale provisoire, tant générale que particulière, conformément au C.C.A.P. et au PGC, ainsi que de toutes les protections des usagers et des ouvrages nécessaires dans toutes les phases du chantier.

Ce prix s'applique à la durée totale des travaux et son règlement s'effectue au prorata de l'avancement de ceux-ci.

01.2.1.2 TRAVAUX EN SITE OCCUPE

01.2.1.2 1 Prescriptions et protections en conséquence

L'entreprise du présent lot devra son intervention dans des locaux restant occupés pendant toute la durée des travaux. L'entreprise devra donc porter une attention tout particulière aux conditions dans lesquelles les travaux seront réalisés.

Nettoyage en fin de journée du poste de travail, avec enlèvement des déchets journaliers.

En particulier, l'entreprise devra IMPÉRATIVEMENT la protection des biens propres aux occupants et existants dans les locaux d'interventions. Toutes détériorations de ceux-ci verraient une imputation financière à l'entreprise pour indemnisation des propriétaires des biens impactés.

L'entreprise aura aussi une OBLIGATION de résultat quant à la préservation de l'état décoratif général des

locaux. Les travaux seront donc conduits de telle sorte à éviter toute détérioration inutile des supports tels que murs, plafonds, sols, peinture, revêtements divers, etc.

01.2.1.2 2 Cloisonnements provisoires

Fourniture et mise en place de cloisonnements intérieurs provisoires délimitant l'emprise du chantier et des locaux restant en fonctionnement:

- Les cloisonnements seront assurés par la mise en place de panneaux en bois assemblés à rainures et languettes vissés sur une ossature en bois. Ils seront doublés par une bâche plastique afin d'assurer l'étanchéité à l'air et aux poussières, compris mise en place de joints d'étanchéité.
- Un calfeutrement des portes existantes conservées pourra être nécessaire pour protéger des poussières les locaux occupés ou privatifs.
- Dans certains cas, à la demande du maître d'œuvre et/ou du bureau de contrôle, le cloisonnement pourra être de type plaques de plâtre sur ossature métallique ou en carreaux de plâtre afin de respecter le degré coupe-feu et l'affaiblissement acoustique adaptés aux locaux à protéger, parfaitement étanche à la poussière.
- Éventuellement, prévoir des portes d'accès fermant à clé avec les mêmes caractéristiques que les cloisons dans lesquels elles s'insèrent.
- Dépose en fin des travaux et remise en état des locaux.
- Mise en place des panneaux de signalisation et d'interdiction réglementaires.
- Rotation des cloisonnements suivant phasage des travaux.

Localisation :

Leurs positions dans les bâtiments existants seront définies en fonction du plan d'installation de chantier et des différentes zones d'intervention, en rapport avec le phasage et seront déterminées avec la maîtrise d'œuvre.

01.2.1.2 3 Protection des sols existants en dalles de pierre et/ou carrelages sur toute la durée du chantier

Mise en place de protections de sols existants et entretien de celles-ci jusqu'à la fin des travaux.

- Mise en place d'une feutrine étanche minimum 150g/m² compris découpes pour protection contre les éclaboussures, chutes d'objet léger sur toute la surface des sols existants conservés.
- Mise en place en complément de panneau de protection de sol, synthétique ou de type contreplaqué, résistant aux chocs et permettant la circulation pour que l'ensemble des corps d'état puisse intervenir sans détériorer la réalisation. Les panneaux de protection devront recouvrir un maximum de surface.
- Dépose en fin de travaux, avant nettoyage et réception.

Chaque entreprise aura à sa charge un éventuel remaniement et remise en place du panneau en cas de besoin exceptionnel de réalisation d'une tâche.

Si les éléments sont abîmés et détériorés en cours de chantier, les plaques seront remplacées au frais de la société responsable ou au compte prorata la cas échéant.

Localisation :

En fonction des cloisonnement provisoires et des phasages des zones d'intervention

01.2.1.3 PANNEAU DE CHANTIER - CONSTAT

01.2.1.3 1 Panneau à prévoir

Mise en place du panneau réglementaire d'autorisation d'urbanisme sur le terrain, reprenant les informations sur le projet et relatif à l'affichage de la déclaration de travaux, comprenant :

- Panneau rectangulaire dont les dimensions doivent être supérieures à 80 centimètres, installé de telle sorte que les renseignements qu'il contient soient lisibles de la voie publique ou des espaces ouverts au public pendant toute la durée du chantier.
- Le panneau doit mentionner :
 - le nom et le logo du Maître d'ouvrage,
 - la date de délivrance de l'autorisation de travaux ainsi que son numéro,
 - la nature du projet et la superficie du terrain,
 - l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté,
- Toute contravention encourue du fait de la non-existence de ce panneau sera payée au frais de l'entreprise

titulaire du présent corps d'état

- A la fin du chantier, l'entreprise déposera et évacuera le panneau.

Localisation :

A implanter à l'entrée du chantier.

01.2.1.3 2 Constat d'huissier

Préalablement au démarrage des travaux, l'entreprise réalisera à ses frais un constat d'huissier des abords et des voiries, des clôtures et des bâtiments existants conservés, des bâtiments et constructions avoisinants en limite de propriété.

Ce constat sera accompagné de photographies numérotées et localisées.

Localisation :

Tous les avoisinants, bâtiments et voiries susceptibles d'être touchés par les travaux.

01.2.1.4 INSTALLATION DU CHANTIER

01.2.1.4 1 Installation du chantier et utilisation des locaux existants

Mise en place de l'installation complète du chantier pour l'ensemble des travaux du présent lot, selon les modalités ci-dessous :

Alimentation en énergie :

- Les compteurs de raccordement en eau et en électricité seront mis en place par le présent lot et payés par le maître d'ouvrage, avec paiement des consommations par le maître d'ouvrage. Le présent lot doit tous les raccordements, piquages sur les réseaux existants selon possibilité, pour alimenter les locaux de base vie, les points d'eau de chantier à mettre en œuvre.
- Les coffrets de chantier sont à la charge du présent lot, payés par le maître d'ouvrage.

Éclairage de chantier :

- Prévoir d'assurer l'éclairage général du chantier, à l'avancement des zones d'intervention, par projecteur sur pied de puissance adaptée, raccordement électrique sur coffret de chantier d'attente mis en place par l'Electricien. Conforme aux règles d'éclairage, soit zones de travail, postes de travail permanents à 200 lux.

Aires de déchargement, de stockage, signalisation :

- Les aires de déchargement et de stockage balisées, compris clôtures de délimitation à installer et entretenir.
- L'implantation des zones de servitudes concernant les réseaux enterrés ou aériens conservés ou à créer.
- L'installation des panneaux de signalisation de circulation sur le chantier et dans les bâtiments.- L'entreprise devra le nettoyage au moins mensuel de l'ensemble du chantier, intervenant après le nettoyage journalier de chaque entreprise.

Extérieurs:

- Protections et entretien régulier des voiries existantes et des stationnements, des bordures, etc., *DURANT TOUTE LA DUREE DU CHANTIER* jusqu'à la réception générale des travaux et remises en état en cas de dégradation.
- Réalisation de l'ensemble des installations nécessaires pour le traitement des eaux provenant du nettoyage du matériel pour le béton

Nettoyage :

- L'entreprise doit également un nettoyage complet quotidien en fin d'intervention, pour livrer le sol débarrassé de tous les salissures engendrées par les travaux.

Localisation :

Selon le plan d'installation de chantier défini par l'entreprise du présent lot et PGCSPPS du Coordonnateur SPS, à adapter selon le phasage.

01.2.1.4 2 Locaux base vie - Utilisation des locaux existants

Bureau de chantier pour l'ensemble des entreprises et la maîtrise d'œuvre, pour toutes la durée de chantier TCE :

- Les réunions et le bureau de chantier se feront à l'intérieur du bâtiment, dans les bureaux du R+2 (local 204 et 221).

- Les sanitaires en place au R+2 seront mis à la dispositions des salariés masculins des entreprises (local 203).
- Les sanitaires féminins pourront être mis en place au R+2. La salle de bains 217 pourra être mise à la dispositions des salariés féminins des entreprises.
- La cuisine du R+2 sera mis à disposition des salariés des entreprises (local 223).
- Les entreprises devront impérativement restituer les locaux mis à disposition dans l'état de fonctionnement et de propreté qu'ils les auront trouvé.
- Une table et des chaises devront être mise à disposition, de façon à pouvoir accueillir 10 personnes assises au minimum, ainsi qu'un panneaux d'affichage, 1 extincteur approprié à la nature du risque, une pharmacie avec réapprovisionnement, une fiche de premiers secours, une poubelle, armoire à étagères fermant à clef pour ranger le registre journal de la coordination, les classeurs des PPSPS / PGC et un exemplaire papier complet des pièces écrites+graphiques du marché (à la charge du présent lot).
- Ces équipements seront rangés pour ne pas être détériorés durant les travaux, et installés à l'intérieur du bâtiment, au fur et à mesure des besoins des réunions.
- Déplacement et adaptation des installations en fonction du phasage chantier.
- Nettoyage hebdomadaire des locaux.

NOTA :

Les locaux seront remis en l'état où les entreprises les auront trouvés.
Un nettoyage général avant mise à disposition sera prévu.

Localisation :

Selon le plan d'installation de chantier défini par l'entreprise du présent lot et PGCSPPS du Coordonnateur SPS, à adapter selon le phasage.

01.2.1.4 3 Moyens de levages et d'approvisionnement

Prévoir l'ensemble des matériels de levages et d'approvisionnement des matériaux, propre au présent lot (treuils, monte-matériaux, chariot élévateur, grue mobile, nacelles...).

Localisation :

Selon le plan d'installation de chantier défini par l'entreprise du présent lot et PGCSPPS du Coordonnateur SPS, à adapter selon le phasage.

01.2.1.5 FONCTIONNEMENT DU CHANTIER

01.2.1.5 1 Modalité du fonctionnement

Gestion et organisation du chantier pour assurer un bon déroulement des travaux :

- La direction générale du chantier est à la charge du maître d'œuvre. Néanmoins, l'organisation quotidienne du chantier est due au présent corps d'état pour les travaux lui incombant. Il importe en particulier que le maître d'œuvre soit tenu au courant des problèmes de chantier et des retards occasionnés par la non-intervention d'une entreprise à la date dite.

Reste à la charge du présent lot :

- Plan d'installation de chantier fournis par l'entreprise à la charge du lot, conformément aux prescriptions du PGC et qui sera mis à jour en fonction de l'évolution du chantier. Il sera accompagné d'un planning de montage et démontage des installations. Il devra comporter des circuits adaptés aux différents véhicules et aux différentes phases de chantier (intérieur du site et extérieur)
- Établissement du PPSPS.
- Il n'y a pas de compte prorata.
- Trait de niveau nécessaires.
- Les raccordements et calfeutrements des réseaux enterrés créés sur les réseaux existants.
- Plans de récolement des ouvrages et dossier des ouvrages exécutés(4 exemplaires au format papier et 1 exemplaire informatique sur CD ou USB).

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux du lot

01.2.1.5 2 Nettoyage – Déchets

Chaque Entreprise devra le nettoyage **journalier** du chantier, avec enlèvement de ses déchets et selon le principe du tri sélectif. Les bordereaux de suivi des enlèvements seront à fournir au maître d'œuvre, à défaut des

pénalités seront appliquées. Il est rappelé qu'aucun feu ne sera autorisé sur le chantier.

Prévoir notamment le nettoyage général, chargement et évacuation de tous les gravois, cartons, emballages et matériaux non utilisés.

A ce sujet, le titulaire du présent lot limitera les quantités de déchets produits pendant ses travaux et veillera au nettoyage des zones d'intervention. Ses déchets seront triés avant l'enlèvement, on séparera les déchets inertes, des déchets industriels banals ou spéciaux, afin de les évacuer vers les centres de traitement adaptés.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux.

01.2.1.6 ÉTUDES D'EXÉCUTION B.A.

01.2.1.6 1 Études d'exécution B.A.

La mission confiée à la maîtrise d'œuvre est une mission de type "**Mission de Base**" conforme à l'Ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 et au Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018. Dans le cadre de sa mission, la maîtrise d'œuvre apporte son concept et sa vision du projet ainsi que la définition des techniques imposées en termes d'objectifs et performances à obtenir.

Restent à la charge de l'entreprise :

- Les études et plans d'exécution.
- Les plans d'ateliers et de chantier.
- Les plans de préfabrication d'une manière générale.

Toutes ces études seront exécutées par un bureau d'études agréé par le Maître d'Ouvrage et Maîtrise d'Œuvre.

01.2.1.7 DOSSIER DE RECOLEMENT

01.2.1.7 1 Dossier de récolement

Le dossier de récolement des travaux, conformes à l'exécution, sera soumis au visa du Maître d'Œuvre dans le délai de un mois à partir de la réception.

Le dossier de récolement comprendra les documents suivants

- le plan général des aménagements, avec relevés altimétrique en système orthométrique, et coordonnées Lambert.
- le plan général des réseaux.
- les caractéristiques des tuyaux : sections, nature et classe.
- les regards et ouvrages annexes dûment numérotés avec cote des fils d'eau et cote des tampons en système orthométrique.
- le repérage des ouvrages apparents ou cachés en coordonnées x, y, z ou par rapport à des ouvrages vus immuables.
- les plans d'exécution des ouvrages.
- les notices d'entretien et de fonctionnement des ouvrages.

Le dossier de récolement sera fourni en trois exemplaires.

Les plans seront également fournis sous forme de fichiers type DWG sur support physique (clé USB ou CD)

En cas de refus du certificat de conformité, l'entrepreneur devra effectuer les réparations nécessaires à ses frais et demander une nouvelle réception.

01.2.2 TRAVAUX DE VRD

Exécution de tous les travaux préalables aux terrassements nécessaires, que l'entrepreneur aura reconnus sur le site. Liste non exhaustive.

Compris enlèvement hors du chantier des gravois et déchets.

01.2.2.1 DEPOSE OU DEPLACEMENT

Exécution de tous les travaux préalables aux terrassements nécessaires, que l'entrepreneur aura reconnus sur le site.

Liste non exhaustive.

Compris enlèvement hors du chantier des gravois et déchets.

01.2.2.1 1 Dépose de pavés pierre existants

comprenant :

- dépose soigneuse manuelle des pavés et de son lit de pose,
- nettoyage des pavés en vue de leur réutilisation,
- mise en dépôt sur site (stockage sur palette),
- les contraintes de protection des ouvrages environnants (murs, bordures, revêtements, etc.), et leur nettoyage en cas de salissures,
- toutes contraintes de nettoyage et d'évacuation en décharge des produits de nettoyage et de démolition, y compris droits de décharge.

Localisation :

Cour intérieure

01.2.2.2 TERRASSEMENT GENERAUX

Terrassements mécaniques ou manuels pour la mise à niveau générale et modelage du terrain, en terrains de toutes natures, à l'exception des débris de masse supérieurs à 0,5 m3. Toutes manutentions pour évacuation.

Purge des parties malsaines et des blocs erratiques, avec remplacement par de la grave tout venant.

Compactage du fond de forme.

Terrassements comprenant la démolition par tous moyens (utilisation d'un BRH par exemple) de tous ouvrages de toute nature, en béton, en maçonnerie ou autres éventuellement rencontrés, ainsi que de tous bancs de pierre, etc.

Compris également toutes sujétions de protection liées à la présence éventuelle de réseaux ou de regards conservés.

01.2.2.2 1 Réalisation de purges

Comprenant :

- constat contradictoire avec le maître d'œuvre,
- extraction des matériaux impropres par engin approprié,
- chargement, transport et mise en décharge de ces matériaux, y compris droits de décharge,
- fourniture et transport à pied d'œuvre des matériaux d'apport de granulométrie variable en fonction du volume de la purge. Si la purge est supérieure à 30cm de hauteur, la granulométrie sera 0/80, sinon 0/31.5. Le granulat sera de roche massive, concassé, propre et insensible à l'eau.
- mise en œuvre et compactage, si besoin par couches successives selon le GTR92.
- réglage de la zone au profil définitif.

Localisation :

Cours intérieure

01.2.2.2 2 Reprofilage du fond de forme après dépose des pavés existants

Comprenant :

- terrassements pour nivellement et réglage au préalable de la mise en œuvre de la couche de grave-ciment.

- chargement, transport et mise en décharge des matériaux, y compris droits de décharge.
- compactage du fond de forme.

Localisation :

Cours intérieure

01.2.2.3 AMENAGEMENTS DE SURFACE

01.2.2.3 1 Rejointoiement ponctuel des pavés existants sous la zone couverte

- Nettoyage et purge ponctuelle des joints existants sous la zone couverte (en fonction de l'état de dégradation)
- Réalisation de joints mortier couleur pierre
- Compris protection efficace de tous les ouvrages émergents, bordures, murs, etc...

Localisation :

Zone couverte

01.2.2.3 2 Couche de base en grave-ciment

Réalisation de couche de base en grave-ciment sur 10 cm comprenant :

- les études préalables, conforme aux exigences du C.C.T.P., définissant la formulation, les modalités de mise en oeuvre et les contrôles nécessaires aux résultats à obtenir,
- la fabrication, en centrale agréée, des mélanges conformes à l'étude préalable,
- le chargement et le transport à pied d'oeuvre des matériaux fabriqués,
- le répandage et le réglage par engin approprié et toutes opérations nécessaires pour obtenir les profils définis au dossier d'exécution,
- le compactage pour obtenir les valeurs de référence, y compris essais et contrôles,
- toutes contraintes de mise en oeuvre manuelle,
- toutes contraintes de nettoyage des abords et d'évacuation en décharge des produits de nettoyage et de démolition, y compris droits de décharge.

Localisation :

Cour intérieure

01.2.2.3 3 Repose des pavés existants

Pose des pavés existants sur support en grave ciment réalisé au préalable.

- Réalisation des joints au mortier selon les règles de l'art.
- Pentes vers caniveau pavés central pour le recueil des eaux de ruissellement.

Nota : afin de marquer la place de stationnement, un chainage avec orientation perpendiculaire au sens de pose des pavés de la cour sera réalisé. Un tri préalable des pavés par teinte sera réalisé afin d'utiliser les pavés les plus foncés pour réaliser ce chainage

Localisation :

Cour intérieure

01.2.2.3 4 Fourniture et pose de pavés pierre identique à l'existant

Fourniture et pose de pavés pierre identiques à l'existant en remplacement de pavés détériorés sur support en grave ciment réalisé au préalable.

Localisation :

Cour intérieure

01.2.2.3 5 Caniveau formé par 3 pavés longitudinaux

Comprenant :

- Mortier de calage du caniveau.

- Joints au mortier.
- Pentes selon principe des plans pour le recueil des eaux de ruissellement.

Localisation :

Cour intérieure

01.2.2.3 6 Reprise de bandeaux de pierre

Comprenant :

- Piquage du béton existant ou dépose des pierres existantes en rive de façade.
- Piquage du mortier existant.
- Réalisation de mortier de pose.
- Pose de pierres identiques à l'existant.
- Réalisation de joints au mortier.
- Protection des ouvrages avoisinants.

Localisation :

Cour intérieure

01.2.2.4 ASSAINISSEMENT

01.2.2.4 1 Réalisation de tranchées pour réseaux d'assainissement

- Terrassements mécaniques ou manuels en tranchée, en terrain de toutes natures, quelle que soit la profondeur,
- emploi éventuel de matériels spéciaux pour l'extraction de matériaux rocheux,
 - tri éventuel des matériaux pour réutilisation,
 - épuisements nécessaires par matériels appropriés,
 - blindage éventuel de la fouille,
 - chargement, transport et mise en décharge des déblais impropres à réutilisation, y compris droits de décharge,
 - dressage soigné des fonds de fouilles,
 - confection d'un lit de pose, de 10 cm d'épaisseur, en sable ou en gravillon déclassé,
 - enrobage du réseau, par couches successives jusqu'à 20 cm au dessus de la génératrice supérieure, dans le même matériau que le lit de pose,
 - fourniture et mise en œuvre du grillage avertisseur de couleur adéquate,
 - remblaiement des tranchées, par couches successives de 0,30 m d'épaisseur, jusqu'à l'arase de terrassement des aménagements de surface avec des matériaux d'apport de type grave 0/31,5 soumis à l'agrément du maître d'œuvre,
 - compactage méthodique du remblaiement et la réalisation des essais et contrôles.

Localisation :

Cour intérieure

01.2.2.4 2 Réalisation de grille avaloir concave

Comprenant, quelle que soit la hauteur au fil d'eau :

- terrassements mécaniques ou manuels en terrain de toutes natures,
- emploi éventuel de matériels spéciaux pour l'extraction de matériaux rocheux,
- tri éventuel des matériaux pour réutilisation,
- épuisements nécessaires par matériels appropriés,
- contraintes de réalisation avec des réseaux existants, de toutes natures, et maintien en état de ces réseaux,
- blindage éventuel de la fouille,
- chargement, transport et mise en décharge des matériaux impropres à réutilisation, y compris droits de décharge,
- fourniture et transport à pied d'œuvre des éléments et matériaux constitutifs de la bouche d'égout, y compris systèmes d'étanchéité et de fermeture,
- réalisation d'un lit de pose, de 10 cm d'épaisseur, en sable, gravillon ou béton de propreté,
- construction du fond jusqu'à 10 cm minimum au dessus de la génératrice supérieure de la canalisation ou la pose d'un fond préfabriqué,
- découpes éventuelles de tuyaux et la réalisation des cunettes et margelles,
- pose des éléments droits du fût, y compris étanchéité des joints,
- construction de l'élément supérieur, y compris bavette de grille,
- fourniture et scellement du dispositif de fermeture (grille concave),
- réglage et mise à niveau de tout le dispositif de fermeture,

- enrobage du regard, en sable ou en gravillon, par couches successives, jusqu'à 20 cm au dessus de la génératrice supérieure de la canalisation,
- remblaiement de la fouille, par couches successives de 0,30 m d'épaisseur, jusqu'à l'arase de terrassement des aménagements avec les matériaux extraits réutilisables ou avec des matériaux d'apport soumis à l'agrément du maître d'œuvre,
- compactage méthodique du remblaiement et la réalisation des essais et contrôles.

Localisation :

Cour intérieure

01.2.2.4 3 Canalisations PVC Ø200mm

La liste de prix ci-dessous rémunère la fourniture et la pose de canalisation pour écoulement gravitaire en PVC.

La pose sera sur lit de sable rémunéré au PU de tranchée.

La canalisation se marqué NF et de résistance SN8 en courant et SN16 dans les cas de figure prévus au F70 du CCTG.

Compris toute sujétion de pose

Localisation :

Réseau EP dans la cour intérieure

01.2.2.4 4 Raccordement de canalisation sur regard existant

Comprenant :

- carottage du regard,
- mise en œuvre de la canalisation avec découpe et calfeutrement étanche

Localisation :

Réseau EP dans la cour intérieure

01.2.2.4 5 Remplacement et mise a niveau de tous les émergents

Remplacement et mise à niveau définitive des dispositifs de fermetures de chambres, de regards et de grilles, de tous types et de toutes dimensions, qu'ils soient existants ou projetés :

- Dépose du dispositif de fermeture,
- Surélévation ou abaissement de la partie supérieure de la chambre ou du regard par moyens appropriés,
- Repiquage de la maçonnerie existante,
- Fourniture à pied d'œuvre des matériaux et matériels nécessaires,
- Pose et réglage au niveau définitif du tampon ou de la grille fonte compatible PMR sur lit de mortier ou de béton,
- Coffrages éventuels,
- Garnissages et enduits intérieurs,
- Toutes contraintes liées à la nature des revêtements définitifs,
- Nettoyage de la chambre ou du regard et de ses abords,
- Chargement, transport et mise en décharge des gravats, y compris droits de décharge.

Localisation :

Ensemble des tampons dans la cour intérieure détériorés

01.2.3 TRAVAUX DE GROS ŒUVRE

Système d'assainissement

Le système d'assainissement prévu est du type séparatif comportant un réseau eaux usées / vannes et un réseau eaux pluviales distincts.

Limites des prestations du présent corps d'État

Le présent corps d'état ne prendra en compte que les réseaux EU/EV, les tranchées (compris fourreaux) des lots techniques situés sous les dalles basses ou dallages du présent lot, les réseaux extérieurs étant à la charge du lot VRD ou du Plombier à l'intérieur des bâtiments.

Les canalisations sous dallage devront être positionnées de façon à avoir en tout point un enrobage minimum de leur diamètre augmenté de 5 cm.

Limites des prestations "amont"

Limite des travaux amont : coudes de pied de chute débouchant à 5 cm au-dessus du niveau fini.

Limites des prestations "aval"

Limite des travaux aval : à 1,00 m du nu extérieur de la façade et à une profondeur de 60 cm sous le sol fini futur extérieur, sauf prescriptions contraires des plans.

01.2.3.1 ASSAINISSEMENT - RESEAUX

01.2.3.1 1 Tranchées en dallage existant

Démolitions de parties de dalles basses existantes (ou chape sur remblais sur voute de cave) pour permettre la reprise et la création des réseaux enterrés dans les remblais sur voute de cave, au niveau RDC, comprenant :

- Protection des ouvrages avoisinants et conservés.
- Façon de découpe soignée pour délimiter l'emplacement à démolir.
- Découpe des aciers.
- Démolition complète du corps de dalle + revêtement, avec soin.
- Terrassement en tranchée
- Toutes sujétions au droit des parties conservées, notamment les infrastructures.

Tranchées compris remblaiement pour EU/EV :- Profondeur selon niveau des fils d'eau ou charges réglementaires.

- Largeur nécessaire selon les dispositions réglementaires, suivant la profondeur et de la dimension des réseaux.
- Exécution des surlargeurs nécessaires à la réalisation convenable des regards de visite, mise en place des boîtes de tirage, etc.
- Mise en place d'une forme de sable de 0.10 m ép avec niches réservées au droit des joints.
- Enrobage des canalisations sera réalisé avec du sable fin avant le remblaiement en sablon pour reconstituer la plateforme.

Après l'intervention et mise en place des réseaux :

- Remblai concassé reconstitués en matériaux sains, non évolutif et insensible à l'eau, auto-compactant, type grave ciment type 0/31.5 mm ou équivalent.
- Nivellement et compactage léger des remblais
- Passivation des aciers éventuels de dalle ou chape armée sur voute de cave, scellement d'aciers, coulage en béton, adjonction de résine d'accrochage.
- Reprise de dallage et raccords au droit de ses ouvrages ou existants.
- Chargement et enlèvement des gravois en décharge appropriée.

NOTA :

Le raccordement des réseaux créés se feront sur le réseau existant du Wc existant en local R05

Localisation :

- Au droit des tranchées pour les réseaux EU/EV, en salle d'eau R04 et R05 en RDC suivant plan de l'architecte, pour raccordement de la future douche, du lavabo, du ballon d'eau chaude.

01.2.3.1 2 Enlèvement des déblais et gravois

Sortie et enlèvement des gravois et terres provenant des déblais et des fouilles.

Chargement et moyens de transport à prévoir, vers une décharge adaptée et respectant la réglementation.

Localisation :

Ensemble des gravois provenant des tranchées pour création de réseaux.

01.2.3.1 3 Canalisations d'assainissement en P.V.C. compris attentes

Fourniture et pose de canalisations en P.V.C. conforme aux normes en vigueur, comprenant :

- Présentation, réglage, coupes, façons de joints et collage de tubes type PVC, rigides, conforme à la norme NF EN 1453-1.
- Assemblage à joints collés après nettoyage soigné et en suivant les prescriptions du fournisseur
- Attentes, débouché à 5 cm au-dessus du niveau de la dalle basse.
- Tous les tronçons seront rectilignes et auront une pente minimum de 2 %, vitesse maximum 3 à 4 m/s.
- Sujétions d'étanchéité à l'entrée des regards, compris toutes pièces spéciales pour raccordement
- Fourniture et pose des pièces de raccordement et de tringlage.
- Toutes façons de raccordement au réseau existant, y compris en recherche sur les canalisations existantes et toutes prestations associés.
- L'ensemble devra être conformes au fascicule n°71 du CCTG « Fourniture et pose de canalisation d'eau, accessoires et branchements » et au fascicule n°70 « Canalisations d'assainissement et ouvrages annexes ».

NOTA :

- Compris attentes de raccordement des équipements sanitaires
- Compris raccordement sur le réseau EV du sanitaire actuel conservé.

Localisation :

Réseaux EU/EV sous les dalles basses intérieures, depuis les attentes au droit des appareils sanitaires ou collecteur vertical, compris raccordements sur le réseau EV existant du WC actuel conservé, suivant plans de Plomberie et Architecte.

01.2.3.2 SUPERSTRUCTURE

01.2.3.2 1 Créations d'ouvertures en cloisons briques porteuses

Création d'ouvertures dans les cloisons briques porteuses existantes comprenant :

- Moyens d'accès et de mise en sécurité.
- Étalement de part et d'autre si nécessaire.
- Façon de saignées aux 2 faces pour délimiter l'ouverture.
- Percement, sciage par tous moyens adaptés (sciage guidé mural à l'eau,...)
- Démolition avec soin compris sortie et enlèvement des gravois.
- Reprise des piédroits au mortier adapté de ciment, compris coffrage.
- Reprise par linteau béton armé en sous-œuvre, compris coffrage et armatures.
- Reprises complémentaires de l'arase inférieure de l'ouverture.
- Raccords d'enduit au mortier adapté (selon nature de la paroi), en périphérie de l'ouverture créée. Coordonnées avec le lot plâtrerie pour les parements de finitions.
- L'ensemble des structures devra assurer une résistance de stabilité au feu 1H (R60).

Localisation :

Les ouvertures créées dans les cloisons briques porteuses existantes en RDC, pour le sanitaire PMR créé, suivant plans B.A. et de l'architecte.

01.2.3.2 2 Reprises d'encadrement de porte après dépose de menuiserie

Réalisation de tous travaux de reprise des tableaux, voussures et ébrasements, afin de les dresser soigneusement après la dépose de portes et huisseries, comprenant :

- Toutes définitions parfaites et reconstitution des tableaux, voussures et embrasements en rapport avec les natures de parois.
- Brossage, dégarnissage, grattage, nettoyages des anciens mortiers / plâtre adhérents et nettoyage des supports concernés pour mise à nu des feuillures.
- Calfeutrement, rebouchage, dressage au mortier de réparation adapté.
- Cette prestation devra impérativement s'effectuer en collaboration avec l'entreprise en charge de la dépose de

la porte, afin de déterminer les besoins.

- Cette prestation devra impérativement être complète afin de pouvoir restituer une finition soignée de l'ensemble.

Localisation :

Selon plans de l'architecte, en tableau et voussure des portes totalement déposées, et notamment celle donnant sur la circulation du bureau 1 depuis l'accueil.

01.2.3.2 3 Bouchement de porte de béton cellulaire Coupe-feu 2 heures

Bouchements de porte existante en local chaufferie comprenant :

- Moyens d'accès et de mise en sécurité.
- Dépose de la menuiserie, selon les cas.
- Griffage du support à la base.
- Création d'une semelle B.A. d'appuis en pied d'ouverture à boucher avec empochement dans l'infrastructure existante, selon nécessité.
- Assises dressées et parfaitement horizontales, en pieds de murs.
- Remplissage en maçonneries de blocs de béton cellulaire d'ép. 20 cm, disposés en simple parement de manière à venir au nu des murs existants de la chaufferie, selon cotation des existants.
- Blocs conformes à la norme EN 771-4 (NF P 12-024-1) et à son additif national NF P 12-024-2.
- Mise en œuvre à joints croisés par collage des joints horizontaux et verticaux à l'aide du mortier colle. Y compris coupes, chutes, et toutes sujétions de pose.
- Mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant et avis technique du CSTB.
- Le produit utilisé devra bénéficier d'un avis technique et d'une certification CSTB.
- Produit conforme à la norme NF.
- Respect du degré Coupe-Feu de la paroi pour obtenir un coupe-feu 2 heures de la paroi.
- Liaisonnement avec l'existant par scellement d'aciers au mortier anti-retrait.
- Calfeutrement au raccord avec l'existant.
- Enduit de finition sur béton cellulaire aux deux faces.

Localisation :

En bouchement du passage actuel entre la chaufferie et le local de la cuve à fioul, suivant plan du sous-sol de l'architecte.

01.2.3.3 PLANCHERS

01.2.3.3 1 Travaux de réparations du plancher béton de la coursive (50 % de la surface du plancher)

Prévoir la réalisation de toutes les réparations et traitement des fissures, épaufrures des bétons, de suppression des irrégularités et des rebouchages éventuels, et calfeutrement au droit des ouvertures sur les dalles de planchers existants conservés, comprenant :

Travaux de préparation des supports :

- Protection des ouvrages avoisinants conservés.
- Dépose et démolition de toutes les platines, fers et fixations qui se trouvent en dalles existantes.
- Le creusement des fissures et des épaufrures des bétons.
- Sondage de l'ensemble des surfaces creusées et élimination toutes les parties non adhérentes par grattage et brossage.
- Reprendre les anciens joints de fractionnement ou de désolidarisation défectueux ou recouvert par une peinture, une résine ou tout autre revêtement.
- Grattage, ponçage au moyen d'une surfaceuse, au disque à grains diamantés sur toutes les surfaces présentant des irrégularités importantes pour mise à nue de la dalle existante.- Aspiration complète et nettoyage des sols concernés.
- Évacuation des déchets avec tri sélectif au préalable.

Réfection locale des bétons éclatés par oxydation des armatures comprenant :

- Repiquer les parties non adhérentes, dégarnir largement au-delà des éclatements de façon à dégager les armatures jusqu'aux parties saines (laisser des arêtes franches sur le bord des réparations),
- Éliminer la rouille (sablage, disquage, brossage, piquage),
- Repousser les armatures éventuelles,
- Appliquer un inhibiteur de corrosion sur les aciers et le béton adjacent,
- Rebouchage au mortier de réparation, aspect de surface approchant de l'existant, des décaissés éventuels,

trous de surface, rainurages divers. Effectuer les réparations à l'aide de mortier de ciment modifié de résines synthétiques compatibles avec un éventuel revêtement de peinture époxy.

- Éliminer les pulvérulences autour de la réparation.
- De vérifier la planéité des ouvrages repris
- Évacuations des déblais.

NOTA :

- Prévoir pour le chiffrage une hypothèse de 50 % des surfaces du plancher existant de la coursière conservées avec dalles béton.

Après les travaux de purges et de démolitions, ce poste devra être réévalué à la hausse ou à la baisse, en fonction de l'analyse précise de l'état des sols après sur site.

Localisation :

Sur la dalle béton de la coursière/balcon existante conservée au R+1.

01.2.3.3 2 Ragréage type P3 fibré

Application d'un ragréage autolissant de type P3, comprenant :

- Grattage, dépoussiérage et arasement des défauts de niveaux
- Fourniture et mise en œuvre d'un primaire d'accrochage
- Ep. min 3 mm, à raison de 4.5 kg/m²
- Nature des supports : chape au mortier de ciment ou dallage ou dalle
- Toutes sujétions de mise en œuvre permettant la pose d'une étanchéité liquide colorée

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage type WEBERNIV DUR ou techniquement équivalent, pour préparations avant pose de peinture, pour égalisation et mise à niveau des sols.

Travaux comprenant:

- Préparations sur supports anciens (ponçage, nettoyage, dégraissage, décapage, rebouchage, remise en état des supports...) et application d'un primaire d'adhérence.

Les supports devront être sains, propres, non poussiéreux.

- Mise en place d'un joint périphérique de 5mm
- Application d'un enduit primaire ou fixateur de sols avant ragréage compatible avec le produit de ragréage
- Application du ragréage fibré: enduit autolissant à hautes performances, forte épaisseur localisée si nécessaire

Avis technique à fournir.

Ce ragréage sera parfaitement lisse sans défaut de planéité supérieur à 5 mm sur une règle de 2m00 et 2 mm sous une règle de 0m20.

L'ensemble devra être propre à recevoir une étanchéité liquide.

Localisation :

Sur la dalle béton de la coursière existante conservée.

01.2.3.3 3 Étanchéité liquide pour balcons accessibles aux piétons, finition coloré

Fourniture et application d'une étanchéité par résine liquide formant par polymérisation un revêtement homogène, comprenant :

- Nettoyage parfait du support
- Primaire d'accrochage et passage à 2 couches
- Armature en voile polyester non tissé
- Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant
- Fourniture d'un avis technique
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Résine liquide par polymérisation :

- Accessibilité : piétons directement
- Finition : coloré ou coloré avec paillettes
- Teinte : au choix de l'Architecte

Préconisation produit pour étanchéité liquide sur balcon :

Étanchéité liquide circulaire pour balcons type TRIKSEL BT avec finition colorée avec paillettes, ou type TRIKAFIX de chez KEMPER SYSTEM® ou techniquement équivalent.

Localisation :

Sur le ragréage fibré sur la dalle béton de la coursive existante conservée.

01.2.3.4 FAÇADES

01.2.3.4 1 Reprise d'ouvertures - seuils - appuis - tableaux - voissures

Réalisation de tous travaux de reprise des appuis, seuils, rejangots, tableaux, voissures, ébrasements, afin de parfaitement les redéfinir et de les dresser soigneusement avant la pose des nouvelles menuiseries extérieures, comprenant :

- Toutes définitions parfaites et reconstitution des rejangots, tableaux, voissures et embrasements en rapport avec les menuiseries futures.
- Brossage, dégarnissage, grattage, nettoyages des anciens mortiers / plâtre adhérents et nettoyage des supports concernés pour mise à nu des feuillures.
- Selon nécessité, retaille de pierre, briques, maçonneries, remplacement d'ouvrages si nécessaire.
- Selon nécessité, retaille des ébrasements et des feuillures soignées.
- Création des rejangots dans le cas où ils sont inexistantes et reprise partielle pour ceux existants, compris mortier adapté, scellement d'acier, dressage des arêtes.
- Possibilité de reprise des rejangots avec mise en place de profilés en bois exotiques selon cas, de qualité imputrescible, collage / mastic adapté
- Démolition partielles et reprise de seuil nécessaire, création de façon de ressaut ou rampe.
- Calfeutrement, rebouchage, dressage au mortier de réparation adapté.
- Nettoyages des feuillures avant la pose des menuiseries.
- Cette prestation devra impérativement s'effectuer en collaboration avec l'entreprise du corps d'état MENUISERIES EXTERIEURES, afin de déterminer les besoins.
- Cette prestation devra impérativement être complète afin de pouvoir poser les menuiseries dans les règles de l'art.

Localisation :

- L'ensemble des seuils, appuis, tableaux, voissures et ébrasements, détériorées après la dépose des menuiseries extérieures au droit des ouvertures conservées, pour toutes les façades.

01.2.4 TRAVAUX DE TAILLE DE PIERRE

01.2.4.1 RECONSTITUTION D'UN LINTEAU EN PIERRE

01.2.4.1 1 Étalement / consolidation

Prévoir tous les étalements provisoires et les ouvrages de consolidation en attente de reprise en sous-œuvre du linteau pierre, comprenant :

- La dépose du volet roulant actuel et de son coffre extérieur, compris tout système et mécanisme de coulisse et de commande.
- Mise en place d'un système d'étalement adapté au type d'ouvrage à consolider, aux charges à reprendre et à l'accessibilité du site.
- Calage bois, montants, poteaux de reprises, sanglage.
- Tous remaniements en cours de chantier et selon phasage de pose de l'ouvrage ou des déposes.
- Replis après réalisation du linteau pierre.
- Toutes sujétions permettant la mise en sécurité des zones de travail.

01.2.4.1 2 Fourniture et pose d'un linteau en pierre blanche

Après étalements de stabilisation, consolidation des pierres de remplissage, et remplacement à neuf d'un pierre de taille formant linteau en pierre blanche identique aux existants.

Les travaux comprennent :

- Le piquetage des enduits existants au droit du linteau à dégager.
- La dépose de la pierre de linteau actuel détériorée.
- L'arase et vérification de la planéité des assises en tête des pierres en jambages existants conservés.
- Mesure, taille de pierre et mise en place du linteau pierre cintré en remplacement de l'existant.
- Jointoiements des pierres entre-elles au mortier de chaux grasse
- Calfeutrement soigné au mortier de chaux grasse en raccordement sur les enduits de façade conservés.
- Reprise des joints en recouvrement brossé de l'ensemble au mortier de chaux grasse, compris joints des jambages.



L'entrepreneur devra présenter des échantillons de pierre pour approbation par l'architecte. Aucune commande de pierre ne pourra être faite avant accord de l'architecte sur la nature de pierre à mettre en œuvre.

01.2.4.2 REPRISES ET CONSOLIDATION DE PIERRES EN LINTEAU CONSERVE

01.2.4.2 1 Piquetage et purge des enduits ciment existants

Pour reprise des enduits au dessus du porche, travaux comprenant :

- Purge des enduits existants en ciment
- Purge par piquetage soigné en prenant toutes les précautions de ne pas abîmer les pierres de linteau et les parements voisins.
- Après décollement de l'enduit, dégagement et refouillement du mortier entre les moellons jusqu'à atteindre la pierre et le mortier sain.
- Retaille de l'assise de la pierre saine pour permettre une bonne accroche du plaquage en pierre dure à mettre en oeuvre ci-après.
- Brossage et nettoyage des supports en préparation de la réfection des plaquages pierre.
- Évacuation des gravois en décharge publique.

Localisation :

Pour reprise des enduits au dessus de porche suivant zone hachurée en bleu sur la photo.



01.2.4.2 2 Reprise et consolidation de pierres formant linteau

Reprise des pierres de linteau pour repositionnement et consolidation, comprenant :

- Brossage, nettoyage des pierres et joints. Débarrasser le support de toute trace de poussière, et d'enduit restant.
- Purge de toute maçonnerie ciment ou remplissage béton.
- Vérification des pierres et recalage de la pierre formant linteau qui s'est déplacée.
- Enlèvement des gravois aux décharges y compris chargement, transport et taxes éventuelles.
- Rebouchage ponctuel des intervalles au mortier chaux grasse ou, pour ceux qui sont trop importants, garnis de morceaux de pierre également enrobés de mortier, de manière à obtenir une maçonnerie bien pleine.

Rejointoiement de chaux grasse :

- Rejointoiement des pierres formant linteau, comprenant le garnissage jusqu'à refus au fer à joint ou langue de chat, en veillant préalablement au brossage et à l'humidification du fond de joint.
- Mortier de chaux grasse de rejointoiement.
- Le mortier de jointoiement sera dosé suivant le rapport 3 à 2 pour 1, dont 3 à 2 parts de sable de rivière et une part de chaux (répartie elle-même en ½ chaux hydraulique naturelle et ½ chaux aérienne ou seulement à la chaux aérienne. Adaptation du grain et de la teinte suivant échantillons (compris toutes précautions pour ne pas blanchir les lèvres de la pierre).
- Essai de convenance à soumettre à l'Architecte.
- Bien serrer le mortier en s'assurant de remplir totalement le joint, nettoyage à l'avancement à l'eau clair.
- Finition brossée. Réalisation d'échantillons pour valider l'aspect final.
- Épaisseur et largeur variables.

Localisation :



Pour les pierres formant linteaux au dessus du porche, sous la coursive.

01.2.4.2 3 Enduits à la chaux et badigeon lait de chaux

ENDUIT A LA CHAUX ET BADIGEON :

- Moyens d'accès et mise en sécurité.
- Mise en place d'une trame anti-fissuration au droit des liaisons entre les matériaux de différentes natures.
- Composition : Mortier de chaux aérienne (CL ou NHL) selon dosage final à définir à l'exécution
- Brossage des parements et humidification, refichage plus ou moins profond des lits et joints jusqu'à atteindre le mortier sain selon cas
- Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux hydraulique type St Astier DECORCHAUX CL-90S sur la structure ci-avant, compris gobetis, accrochage.
- Finition par badigeon de lait de chaux aérienne 3 couches croisées
- Teinte au choix de l'architecte et essais à convenance.
- Comprenant toutes sujétions

ECHANTILLON

-L'entreprise devra tous les échantillons, à soumettre aux remarques et à l'accord de l'architecte, réalisés en place et dans des dimensions suffisantes pour permettre une parfaite appréciation de la composition des mortiers, chaux, sables et petits agrégats, teintes, aspects résultant des modes d'application, patines de finitions etc... Aucun début de réalisation des ravalements enduits ne sera autorisé sans l'accord préalable de l'architecte sur ces échantillons qui devront être maintenus en place pendant toute la durée du chantier afin de constituer en permanence une référence comparative pour la réalisation des enduits. Le coût de ces échantillons sera inclus dans le coût général du présent poste



Localisation :

Pour reprise des enduits au dessus de porche suivant zone hachurée en bleu sur la photo.

01.2.4.3 NETTOYAGE DE PIERRES

01.2.4.3 1 Nettoyage à l'eau

Le nettoyage doit être le plus doux possible. Pour une pierre peu sale, on pratique un arrosage à l'eau froide et un brossage doux à la brosse de chiendent. Sur des salissures noires, on peut utiliser une projection d'eau sous faible pression. Toutes méthodes abrasives (brosses métalliques, chemin de fer*...) suppriment le calcinprotecteur du tuffeau et nécessitent, en conséquence, de protéger l'épiderme de la pierre.

Localisation :

Nettoyage des pierres de jambages et de linteaux des 2 ouvertures concernées par les travaux de reprises et consolidation et de remplacement à neuf de linteau pierre.

01.2.4.4 PERCEMENTS EN GROS MURS PIERRES

01.2.4.4 1 Percements dans les gros murs pierre

Réalisation de percement dans les gros murs en pierres des façades pour permettre la traversée des réseaux de VMC à créer, comprenant :

- Protection des ouvrages conservés.
- Moyens d'accès et de mis en sécurité.
- Façon de saignées pour délimiter le percement dans les gros murs pierres existants.
- Refouillement du mur avec soin compris sortie et enlèvement des gravois.
- Reprises en sous-œuvre nécessaire, au mortier de chaux grasse.
- Après pose des réseaux en traversée, prévoir le calfeutrement au mortier de chaux grasse.
- Reprise en périphérie, au mortier de chaux grasse.

NOTA :

Les percements en traversées des planchers bois sont à la charge des lots techniques.

Localisation :

Pour permettre le passage des gaines et réseaux des lots techniques au travers des murs existant, dans le bâtiment existant 3, suivant plans CVP.

- En RDC, 1 percement en sortie de VMC Ø125mm en façade du wc PMR créé, 1 percement en Ø125mm en façade pour grille extérieure d'air neuf, ainsi que 2 percements en Ø160mm en façade de la salle de réunion pour les grilles extérieures d'air neuf.
- Au 2ème étage, prévoir 5 percements de Ø125 mm pour passages des gaines d'entrée d'air auto-réglable dans les façades des bureaux.
- Dans les combles, prévoir 1 percement en Ø 160mm pour passage du réseau VMC du CVP.

01.2.5 PSE : REPRISE COMPLETE DE LA DALLE DE COMPRESSION DU BALCON

01.2.5.1 REPRISES DE DALLES DE PLANCHERS EXISTANTS APRES PURGES

01.2.5.1 1 Remplacement de la chape de compression sur voutains existants conservés

Dépose de la dalle de compression sur voutains brique, comprenant :

- Moyens d'accès et de mise en sécurité.
- Étalement de part et d'autre si nécessaire.
- Protection des ouvrages avoisinants conservés.
- Dépose et démolition de toutes les platines, fers et fixations qui se trouvent en dalles existantes.
- Ponçage soignée du revêtement en sous-face
- Déblaiement de la chape de compression jusqu'à mise à nu des voutains.
- Rétablissement de la courbe de la voute si nécessaire et reprise au mortier des joints ouverts
- Mise en oeuvre d'une dalle de compression d'environ 5 cm d'épaisseur. Un étude de dimensionnement sera réalisée.
- Évacuation des déchets avec tri sélectif au préalable.

Localisation :

Ensemble du balcon au R+1

01.2.5.1 2 Habillage de la sous face

Reconstitution de la sous-face du balcon, comprenant :

- Moyens d'accès et de mise en sécurité.
- Protection des ouvrages avoisinants conservés.
- Brossage, nettoyage de le sous-face des voutains. Débarrasser le support de toute trace de poussière.
- Confection et mise en oeuvre d'un enduit plâtre chaux adapté
- Mise en peinture

Mise en oeuvre selon les règles de l'Art et les préconisations du fabricant

Localisation :

Ensemble du balcon au R+1

01.2.5.1 3 Peinture minérale de protection

Fourniture et pose de peinture mate à base silicate de potasse comprenant :

- Nettoyage du support
- Application sur plâtre après 3 semaines de pose
- Application de 2 couches de peinture à la brosse ou au rouleau avec dilution appropriée, teintes au choix du maître d'ouvrage,
- Tous travaux annexes et sujétions.

Mise en oeuvre selon les recommandations du fabricant.

Teinte selon choix de l'architecte

Localisation :

Ensemble du balcon au R+1