

## Diagnostic plomb avant travaux

Version : V01

Numéro de dossier : **PRBFC\_20230206\_DAT**  
Norme employée : Aucune norme de référence employée  
Date du repérage : 06/02/2023  
Heure d'arrivée : 08 h 30  
Date émission : 16/02/2023

**Objet de la mission** : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail. Le diagnostic a été réalisé au regard du périmètre des travaux défini par le client.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

**Note** : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Sous PREFECTURE DE CLAMECY  
58500 CLAMECY**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

### Propriétaire

Nom : **DDFIP de la Nièvre**  
Adresse : **Service Budget Immobilier Logistique  
DDFIP de la Nièvre  
12 rue Henri Barbusse - BP 60028  
58019 NEVERS CEDEX**

### Donneur d'ordre

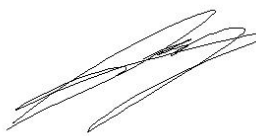
Qualité du donneur d'ordre : **Autre**  
(Sur déclaration de l'intéressé)  
Nom : **DDFIP de la Nièvre**  
Adresse : **Service Budget Immobilier Logistique  
DDFIP de la Nièvre  
12 rue Henri Barbusse - BP 60028  
58019 NEVERS CEDEX**

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**  
Adresse : **4, avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité :  
**7627751904 / 01/07/2023**

### Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
CUNY Julien	I.Cert	Obtention : 07/10/2020 Échéance : 06/10/2027 N° de certification : CPDI3090	

### Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant

**Il a été repéré des matériaux contenant du plomb**

## Sommaire

A.	Références réglementaires.....	4
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	4
	B.1. Commanditaire de la mission.....	4
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	4
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	4
	B.4. Le bien objet de la mission.....	4
	B.5. Liste des locaux visités :.....	5
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	5
C.	Résultats des mesures positives.....	6
D.	Commentaires et signature.....	19
E.	Méthodologie d'intervention.....	20
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	21



## Programme de travaux

Réhabilitation complète

## A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction  
Articles R4412-59 et suivants du code du travail

## B. Renseignements complémentaires concernant la mission

### B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **DDFIP de la Nièvre (Autre - Sur déclaration de l'intéressé)**  
Adresse : **Service Budget Immobilier Logistique**  
**DDFIP de la Nièvre**  
**12 rue Henri Barbusse - BP 60028**  
**58019 NEVERS CEDEX**

### B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**  
Modèle de l'appareil : **FENX**  
N° de série de l'appareil : **2-0026**  
Nature du radionucléide : **109Cd**  
Date du dernier chargement de la source : **27/09/2021** (Activité à cette date : **881 MBq**)  
Déclaration ASN - N° : **T330644**  
Déclaration ASN - Date : **28/09/2022**  
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

### B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

**Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}**

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	06/02/2023	1,00
Etalonnage sortie	06/02/2023	0,98

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	<b>Sous PREFECTURE DE CLAMECY</b> <b>58500 CLAMECY</b>
Description de l'ensemble immobilier	<b>Autres</b>
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	<b>DDFIP de la Nièvre</b> <b>Service Budget Immobilier Logistique</b> <b>DDFIP de la Nièvre</b> <b>12 rue Henri Barbusse - BP 60028</b> <b>58019 NEVERS CEDEX</b>

### B.5. Liste des locaux visités :

- ❖ RDC - Porche
- ❖ RDC - Escalier 1
- ❖ RDC - Archives 1
- ❖ RDC - Chambre1
- ❖ RDC - Accueil 2
- ❖ RDC - Bureau
- ❖ R+1 - Boudoir
- ❖ R+1 - Bureau 1
- ❖ R+1 - Bureau 2
- ❖ R+1 - Cuisine
- ❖ R+1 - Salon
- ❖ R+1 - Sde
- ❖ R+1 - Buanderie
- ❖ R+1 - Wc
- ❖ R+1 - Balcon
- ❖ R+2 - Stockage
- ❖ R+2 - Bureau 1
- ❖ R+2 - Bureau 3
- ❖ R+2 - Wc
- ❖ R+2 - Chambre 1
- ❖ R+2 - Wc2
- ❖ R+2 - Chambre 3
- ❖ R+2 - Sde/wc
- ❖ RDC - Chambre 2
- ❖ Facades -
- ❖ RDC - Accueil 1
- ❖ RDC - Distribution
- ❖ RDC - Sdb/wc
- ❖ RDC - Archives 2
- ❖ RDC - Sde/wc
- ❖ R+1 - Bureau ss pref
- ❖ R+1 - Distribution
- ❖ R+1 - Salon privé
- ❖ R+1 - Distribution2
- ❖ R+1 - Escalier 1
- ❖ R+1 - Chambre 1
- ❖ R+1 - Couloir
- ❖ R+1 - Chambre 2
- ❖ R+1 - Escalier 2
- ❖ R+2 - Escalier 1
- ❖ R+2 - Distribution
- ❖ R+2 - Bureau 2
- ❖ R+2 - Escalier 2
- ❖ R+2 - Cuisine
- ❖ R+2 - Distribution 2
- ❖ R+2 - Chambre 2
- ❖ R+2 - Chambre 4
- ❖ RDC - Escalier 2
- ❖ RDC - Garage

### B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

## C. Résultats des mesures positives

Tout matériau concerné par le périmètre de repérage et le programme de travaux fourni par le client a fait l'objet d'une mesure afin de déterminer la présence ou l'absence de plomb.

Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
RDC - Accueil 1	Garde corps 1	Métal	Peinture	3,41
RDC - Accueil 1	Garde corps 1	Métal	Peinture	3,41
RDC - Accueil 1	Garde corps 2	Métal	Peinture	3,41
RDC - Accueil 1	Garde corps 2	Métal	Peinture	3,41
RDC - Accueil 1	Garde corps 3	Métal	Peinture	3,41
RDC - Accueil 1	Garde corps 3	Métal	Peinture	3,41
RDC - Accueil 1	Volets 1	Bois	Peinture	7,23
RDC - Accueil 1	Volets 1	Bois	Peinture	7,23
RDC - Accueil 1	Volets 2	Bois	Peinture	6,35
RDC - Accueil 1	Volets 2	Bois	Peinture	6,35
RDC - Accueil 1	Volets 3	Bois	Peinture	5,80
RDC - Accueil 1	Volets 3	Bois	Peinture	5,80
RDC - Accueil 1	Portes	Bois	Peinture	20,30
RDC - Accueil 1	Portes	Bois	Peinture	20,30
RDC - Accueil 1	Portes	Bois	Peinture	7,80
RDC - Accueil 1	Portes	Bois	Peinture	7,80
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Plinthes	Bois	Peinture	14,50
RDC - Escalier 1	Rampe escalier	Métal	Peinture	6,70
RDC - Escalier 1	Rampe escalier	Métal	Peinture	6,70
RDC - Escalier 1	Limons	Bois	Peinture	13,50
RDC - Escalier 1	Limons	Bois	Peinture	13,50
RDC - Escalier 1	Contre marche	Bois	Peinture	16,00
RDC - Escalier 1	Contre marche	Bois	Peinture	16,00
RDC - Escalier 1	Embrasure	Bois	Peinture	17,00
RDC - Escalier 1	Embrasure	Bois	Peinture	17,00
RDC - Escalier 1	Embrasure	Plâtre	Peinture	17,00
RDC - Escalier 1	Embrasure	Plâtre	Peinture	17,00
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	6,80
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	6,80



Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	16,20
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	16,20
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	6,80
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	6,80
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	6,80
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	6,80
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	7,53
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	7,53
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	7,53
RDC - Distribution	Porte	Bois	Peinture	7,53
RDC - Chambre1	Plinthes placard	Bois	Peinture	7,53
RDC - Chambre1	Plinthes placard	Bois	Peinture	7,53
RDC - Chambre1	Porte	Bois	Peinture	8,60
RDC - Chambre1	Porte	Bois	Peinture	8,60
RDC - Chambre1	Porte	Bois	Peinture	7,20
RDC - Chambre1	Porte	Bois	Peinture	7,20
RDC - Chambre1	Porte	Plâtre	Peinture	9,60
RDC - Chambre1	Porte	Plâtre	Peinture	9,60
RDC - Chambre1	Volets	Bois	Peinture	9,60
RDC - Chambre1	Volets	Bois	Peinture	9,60
RDC - Archives 1	Volets	Bois	Peinture	8,30
RDC - Archives 1	Volets	Bois	Peinture	8,30
RDC - Archives 1	Mur	Platre	Peinture	18,50
RDC - Archives 1	Mur	Platre	Peinture	18,50
RDC - Archives 1	Mur	Platre	Peinture	18,50
RDC - Archives 1	Mur	Platre	Peinture	18,50
RDC - Archives 1	Mur	Platre	Peinture	18,50
RDC - Archives 1	Mur	Platre	Peinture	18,50
RDC - Archives 1	Mur	Platre	Peinture	18,50
RDC - Porche	Porte	Bois	Peinture	6,50
RDC - Porche	Porte	Bois	Peinture	6,50
RDC - Accueil 2	Porte	Bois	Peinture	6,50
RDC - Accueil 2	Porte	Bois	Peinture	6,50
RDC - Accueil 2	Porte	Bois	Peinture	6,50
RDC - Accueil 2	Porte	Bois	Peinture	6,50
RDC - Accueil 2	Porte	Bois	Peinture	8,50
RDC - Accueil 2	Porte	Bois	Peinture	8,50
RDC - Sde/wc	Volets	Bois	Peinture	20,30
RDC - Sde/wc	Volets	Bois	Peinture	20,30
RDC - Bureau	Volets	Bois	Peinture	20,30
RDC - Bureau	Volets	Bois	Peinture	20,30
RDC - Sde/wc	Garde corps	Métal	Peinture	7,20
RDC - Sde/wc	Garde corps	Métal	Peinture	7,20
RDC - Bureau	Embrasure	Bois	Peinture	15,20
RDC - Bureau	Embrasure	Bois	Peinture	15,20



Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
RDC - Sde/wc	Embrasure	Bois	Peinture	15,20
RDC - Sde/wc	Embrasure	Bois	Peinture	15,20
R+1 - Distribution	Embrasure	Bois	Peinture	15,20
R+1 - Distribution	Embrasure	Bois	Peinture	15,20
R+1 - Distribution	Volet	Bois	Peinture	8,20
R+1 - Distribution	Volet	Bois	Peinture	8,20
R+1 - Bureau ss pref	Cimaise	Bois	Peinture	21,50
R+1 - Bureau ss pref	Cimaise	Bois	Peinture	21,50
R+1 - Bureau ss pref	Cimaise	Bois	Peinture	21,50
R+1 - Bureau ss pref	Cimaise	Bois	Peinture	21,50
R+1 - Bureau ss pref	Cimaise	Bois	Peinture	21,50
R+1 - Bureau ss pref	Cimaise	Bois	Peinture	21,50
R+1 - Bureau ss pref	Cimaise	Bois	Peinture	21,50
R+1 - Bureau ss pref	Cimaise	Bois	Peinture	21,50
R+1 - Bureau ss pref	Porte 1	Bois	Peinture	13,10
R+1 - Bureau ss pref	Porte 1	Bois	Peinture	13,10
R+1 - Bureau ss pref	Porte 2	Bois	Peinture	13,10
R+1 - Bureau ss pref	Porte 2	Bois	Peinture	13,10
R+1 - Bureau ss pref	Porte 1	Bois	Peinture	13,10
R+1 - Bureau ss pref	Porte 1	Bois	Peinture	13,10
R+1 - Bureau ss pref	Porte 2	Bois	Peinture	13,10
R+1 - Bureau ss pref	Porte 2	Bois	Peinture	13,10
R+1 - Bureau ss pref	Porte	Bois	Peinture	8,10
R+1 - Bureau ss pref	Porte	Bois	Peinture	8,10
R+1 - Bureau ss pref	Porte	Bois	Peinture	8,10
R+1 - Bureau ss pref	Porte	Bois	Peinture	8,10
R+1 - Bureau ss pref	Embrasure 1	Bois	Peinture	7,50
R+1 - Bureau ss pref	Embrasure 1	Bois	Peinture	7,50
R+1 - Bureau ss pref	Embrasure 2	Bois	Peinture	7,50
R+1 - Bureau ss pref	Embrasure 2	Bois	Peinture	7,50
R+1 - Boudoir	Embrasure	Plâtre	Peinture	7,50
R+1 - Boudoir	Embrasure	Plâtre	Peinture	7,50
R+1 - Boudoir	Cimaise	Bois	Peinture	17,30
R+1 - Boudoir	Cimaise	Bois	Peinture	17,30
R+1 - Boudoir	Cimaise	Bois	Peinture	17,30
R+1 - Boudoir	Cimaise	Bois	Peinture	17,30
R+1 - Boudoir	Cimaise	Bois	Peinture	17,30
R+1 - Boudoir	Cimaise	Bois	Peinture	17,30
R+1 - Boudoir	Cimaise	Bois	Peinture	17,30
R+1 - Boudoir	Cimaise	Bois	Peinture	17,30
R+1 - Salon privé	Cimaise	Bois	Peinture	25,30
R+1 - Salon privé	Cimaise	Bois	Peinture	25,30
R+1 - Salon privé	Cimaise	Bois	Peinture	25,30
R+1 - Salon privé	Cimaise	Bois	Peinture	25,30
R+1 - Salon privé	Cimaise	Bois	Peinture	25,30
R+1 - Salon privé	Cimaise	Bois	Peinture	25,30





Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
R+1 - Salon privé	Cimaise	Bois	Peinture	25,30
R+1 - Salon privé	Cimaise	Bois	Peinture	25,30
R+1 - Salon privé	Embrasure1	Bois	Peinture	14,00
R+1 - Salon privé	Embrasure1	Bois	Peinture	14,00
R+1 - Salon privé	Embrasure2	Bois	Peinture	14,00
R+1 - Salon privé	Embrasure2	Bois	Peinture	14,00
R+1 - Salon privé	Porte	Bois	Peinture	6,80
R+1 - Salon privé	Porte	Bois	Peinture	6,80
R+1 - Salon privé	Porte	Bois	Peinture	6,80
R+1 - Salon privé	Porte	Bois	Peinture	6,80
R+1 - Balcon	Volet 1	Bois	Peinture	6,40
R+1 - Balcon	Volet 1	Bois	Peinture	6,40
R+1 - Balcon	Volet 2	Bois	Peinture	6,40
R+1 - Balcon	Volet 2	Bois	Peinture	6,40
R+1 - Balcon	Volet 3	Bois	Peinture	6,40
R+1 - Balcon	Volet 3	Bois	Peinture	6,40
R+1 - Bureau 1	Cimaise	Bois	Peinture	19,30
R+1 - Bureau 1	Cimaise	Bois	Peinture	19,30
R+1 - Bureau 1	Cimaise	Bois	Peinture	19,30
R+1 - Bureau 1	Cimaise	Bois	Peinture	19,30
R+1 - Bureau 1	Cimaise	Bois	Peinture	19,30
R+1 - Bureau 1	Cimaise	Bois	Peinture	19,30
R+1 - Bureau 1	Embrasure 1	Bois	Peinture	12,30
R+1 - Bureau 1	Embrasure 1	Bois	Peinture	12,30
R+1 - Bureau 1	Embrasure 2	Bois	Peinture	12,30
R+1 - Bureau 1	Embrasure 2	Bois	Peinture	12,30
R+1 - Bureau 2	Embrasure 1	Platre	Peinture	9,20
R+1 - Bureau 2	Embrasure 1	Platre	Peinture	9,20
R+1 - Bureau 2	Embrasure 2	Platre	Peinture	9,20
R+1 - Bureau 2	Embrasure 2	Platre	Peinture	9,20
R+1 - Bureau 1	Porte placard	Bois	Peinture	8,60
R+1 - Bureau 1	Porte placard	Bois	Peinture	8,60
R+1 - Bureau 1	Porte placard	Bois	Peinture	7,20
R+1 - Bureau 1	Porte placard	Bois	Peinture	7,20
R+1 - Bureau 1	Porte	Bois	Peinture	10,30
R+1 - Bureau 1	Porte	Bois	Peinture	10,30
R+1 - Bureau 1	Porte	Bois	Peinture	8,70
R+1 - Bureau 1	Porte	Bois	Peinture	8,70
R+1 - Bureau 1	Embrasure	Platre	Peinture	19,20
R+1 - Bureau 1	Embrasure	Platre	Peinture	19,20
R+1 - Bureau 1	Volets 1	Bois	Peinture	4,60
R+1 - Bureau 1	Volets 1	Bois	Peinture	4,60
R+1 - Bureau 1	Volets 2	Bois	Peinture	4,60
R+1 - Bureau 1	Volets 2	Bois	Peinture	4,60
R+1 - Bureau 2	Volets 1	Bois	Peinture	4,60
R+1 - Bureau 2	Volets 1	Bois	Peinture	4,60



Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
R+1 - Bureau 2	Volets 2	Bois	Peinture	4,60
R+1 - Bureau 2	Volets 2	Bois	Peinture	4,60
R+1 - Bureau 2	Cimaïses	Bois	Peinture	15,40
R+1 - Bureau 2	Cimaïses	Bois	Peinture	15,40
R+1 - Bureau 2	Cimaïses	Bois	Peinture	15,40
R+1 - Bureau 2	Cimaïses	Bois	Peinture	15,40
R+1 - Bureau 2	Cimaïses	Bois	Peinture	15,40
R+1 - Bureau 2	Cimaïses	Bois	Peinture	15,40
R+1 - Bureau 2	Cimaïses	Bois	Peinture	15,40
R+1 - Bureau 2	Cimaïses	Bois	Peinture	15,40
R+1 - Bureau 2	Porte	Bois	Peinture	13,05
R+1 - Bureau 2	Porte	Bois	Peinture	13,05
R+1 - Bureau 2	Porte	Bois	Peinture	13,05
R+1 - Bureau 2	Porte	Bois	Peinture	13,05
R+1 - Bureau 2	Porte	Bois	Peinture	13,05
R+1 - Bureau 2	Porte	Bois	Peinture	13,05
R+1 - Bureau 2	Porte	Bois	Peinture	13,05
R+1 - Bureau 2	Porte	Bois	Peinture	13,05
R+1 - Bureau 2	Porte	Bois	Peinture	13,05
R+1 - Bureau 2	Porte	Bois	Peinture	13,05
R+1 - Escalier 1	Cimaïse	Bois	Peinture	18,70
R+1 - Escalier 1	Cimaïse	Bois	Peinture	18,70
R+1 - Escalier 1	Cimaïse	Bois	Peinture	18,70
R+1 - Escalier 1	Cimaïse	Bois	Peinture	18,70
R+1 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	8,50
R+1 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	8,50
R+1 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	8,50
R+1 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	8,50
R+1 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	10,20
R+1 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	10,20
R+1 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	10,20
R+1 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	10,20
R+1 - Escalier 1	Rampe	Metal	Peinture	4,20
R+1 - Escalier 1	Rampe	Metal	Peinture	4,20
R+1 - Escalier 1	Limons	Bois	Peinture	18,00
R+1 - Escalier 1	Limons	Bois	Peinture	18,00
RDC - Escalier 2	Cimaïses	Bois	Peinture	19,00
RDC - Escalier 2	Cimaïses	Bois	Peinture	19,00
RDC - Escalier 2	Cimaïses	Bois	Peinture	19,00
RDC - Escalier 2	Cimaïses	Bois	Peinture	19,00
RDC - Escalier 2	Cimaïses	Bois	Peinture	19,00
RDC - Escalier 2	Cimaïses	Bois	Peinture	19,00
RDC - Escalier 2	Cimaïses	Bois	Peinture	19,00
RDC - Escalier 2	Cimaïses	Bois	Peinture	19,00



Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
RDC - Escalier 2	Porte	Bois	Peinture	14,30
RDC - Escalier 2	Porte	Bois	Peinture	14,30
RDC - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
RDC - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
R+1 - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
R+1 - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
R+1 - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
R+1 - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
R+1 - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
R+1 - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
R+1 - Escalier 2	Rampe	Metal	Peinture	17,50
R+1 - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	19,00
R+1 - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	19,00
R+1 - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	19,00
R+1 - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	19,00
R+1 - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	19,00
R+1 - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	19,00
R+1 - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	19,00
R+1 - Escalier 2	Mur	Platre	Peinture	19,00
R+1 - Escalier 2	Porte	Bois	Peinture	14,80
R+1 - Escalier 2	Porte	Bois	Peinture	14,80
R+1 - Escalier 2	Porte	Bois	Peinture	14,80
R+1 - Escalier 2	Porte	Bois	Peinture	14,80
R+1 - Escalier 2	Porte	Bois	Peinture	14,80
R+1 - Escalier 2	Porte	Bois	Peinture	14,80
R+1 - Escalier 2	Porte	Bois	Peinture	14,80
R+1 - Escalier 2	Porte	Bois	Peinture	14,80
R+1 - Escalier 2	Embrasure	Bois	Peinture	16,00
R+1 - Escalier 2	Embrasure	Bois	Peinture	16,00
R+1 - Salon	Embrasure 1	Bois	Peinture	13,00
R+1 - Salon	Embrasure 1	Bois	Peinture	13,00
R+1 - Salon	Embrasure 2	Bois	Peinture	13,00
R+1 - Salon	Embrasure 2	Bois	Peinture	13,00
R+1 - Salon	Porte	Bois	Peinture	14,40
R+1 - Salon	Porte	Bois	Peinture	14,40

[illegible]



Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Porte	Bois	Peinture	12,40
R+1 - Distribution2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Distribution2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Distribution2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Distribution2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Distribution2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Distribution2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Distribution2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Distribution2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Distribution2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 2	Cimaïses	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Distribution2	Embrasures	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Distribution2	Embrasures	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Salon	Embrasures 1	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Salon	Embrasures 1	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Salon	Embrasures 2	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Salon	Embrasures 2	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Embrasures	Bois	Peinture	22,00



Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
R+1 - Chambre 1	Embrasures	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Embrasures	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Embrasures	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 2	Embrasures	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 2	Embrasures	Bois	Peinture	22,00
R+1 - Chambre 1	Porte	Bois	Peinture	6,50
R+1 - Chambre 1	Porte	Bois	Peinture	6,50
R+1 - Chambre 1	Porte	Bois	Peinture	6,50
R+1 - Chambre 1	Porte	Bois	Peinture	6,50
R+1 - Buanderie	Porte	Bois	Peinture	8,60
R+1 - Buanderie	Porte	Bois	Peinture	8,60
R+1 - Buanderie	Porte	Bois	Peinture	8,60
R+1 - Buanderie	Porte	Bois	Peinture	8,60
R+1 - Buanderie	Porte	Bois	Peinture	8,60
R+1 - Buanderie	Porte	Bois	Peinture	8,60
R+1 - Buanderie	Porte	Bois	Peinture	8,60
R+1 - Buanderie	Porte	Bois	Peinture	8,60
R+1 - Buanderie	Porte	Bois	Peinture	8,60
R+1 - Buanderie	Porte	Bois	Peinture	8,60
R+2 - Chambre 4	Embrasure	Plâtre	Peinture	16,00
R+2 - Chambre 4	Embrasure	Plâtre	Peinture	16,00
R+2 - Chambre 4	Embrasure	Plâtre	Peinture	16,00
R+2 - Chambre 4	Embrasure	Plâtre	Peinture	16,00
R+2 - Chambre 4	Plinthes	Bois	Peinture	9,50
R+2 - Chambre 4	Plinthes	Bois	Peinture	9,50
R+2 - Chambre 4	Plinthes	Bois	Peinture	9,50
R+2 - Chambre 4	Plinthes	Bois	Peinture	9,50
R+2 - Chambre 4	Plinthes	Bois	Peinture	9,50
R+2 - Chambre 4	Plinthes	Bois	Peinture	9,50
R+2 - Chambre 4	Plinthes	Bois	Peinture	9,50
R+2 - Chambre 4	Plinthes	Bois	Peinture	9,50
R+2 - Sde/wc	Embrasures	Plâtre	Peinture	12,00
R+2 - Sde/wc	Embrasures	Plâtre	Peinture	12,00
R+2 - Sde/wc	Porte	Bois	Peinture	15,00
R+2 - Sde/wc	Porte	Bois	Peinture	15,00
R+2 - Sde/wc	Porte	Bois	Peinture	15,00
R+2 - Sde/wc	Porte	Bois	Peinture	15,00
R+2 - Sde/wc	Porte	Bois	Peinture	15,00
R+2 - Sde/wc	Porte	Bois	Peinture	15,00
R+2 - Sde/wc	Porte	Bois	Peinture	15,00
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00



Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	11,00
R+2 - Chambre 2	Embrasure 1	Bois	Peinture	13,00
R+2 - Chambre 2	Embrasure 1	Bois	Peinture	13,00
R+2 - Chambre 2	Embrasure 2	Bois	Peinture	13,00
R+2 - Chambre 2	Embrasure 2	Bois	Peinture	13,00
R+2 - Chambre 2	Porte	Bois	Peinture	20,00
R+2 - Chambre 2	Porte	Bois	Peinture	20,00
R+2 - Chambre 2	Porte	Bois	Peinture	20,00
R+2 - Chambre 2	Porte	Bois	Peinture	20,00
R+2 - Chambre 2	Porte	Bois	Peinture	20,00
R+2 - Chambre 2	Porte	Bois	Peinture	20,00
R+2 - Chambre 2	Porte	Bois	Peinture	20,00
R+2 - Chambre 2	Cimaises	Bois	Peinture	23,20
R+2 - Chambre 2	Cimaises	Bois	Peinture	23,20
R+2 - Chambre 2	Cimaises	Bois	Peinture	23,20
R+2 - Chambre 2	Cimaises	Bois	Peinture	23,20
R+2 - Chambre 2	Cimaises	Bois	Peinture	23,20
R+2 - Chambre 2	Cimaises	Bois	Peinture	23,20
R+2 - Chambre 2	Cimaises	Bois	Peinture	23,20
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60



Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Plinthes	Bois	Peinture	5,60
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte 1	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte 1	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte 2	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte 2	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte 1	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte 1	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte 2	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte 2	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Ditribution 2	Porte	Bois	Peinture	15,20
R+2 - Chambre 1	Embrasure	Plâtre	Peinture	19,60
R+2 - Chambre 1	Embrasure	Plâtre	Peinture	19,60
R+2 - Chambre 1	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Chambre 1	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Chambre 1	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Chambre 1	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00





Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00
R+2 - Chambre 1	Cimaise	Bois	Peinture	18,00
R+2 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	12,60
R+2 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	12,60
R+2 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	12,60
R+2 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	12,60
R+2 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	12,60
R+2 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	12,60
R+2 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	12,60
R+2 - Escalier 1	Porte	Bois	Peinture	12,60
R+2 - Escalier 1	Rampe	Metal	Peinture	6,30
R+2 - Escalier 1	Rampe	Metal	Peinture	6,30
R+2 - Stockage	Embrasure 1	Plâtre	Peinture	15,00
R+2 - Stockage	Embrasure 1	Plâtre	Peinture	15,00
R+2 - Stockage	Embrasure 2	Plâtre	Peinture	15,00
R+2 - Stockage	Embrasure 2	Plâtre	Peinture	15,00
R+2 - Stockage	Embrasure 3	Plâtre	Peinture	15,00
R+2 - Stockage	Embrasure 3	Plâtre	Peinture	15,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 1	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 1	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 2	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 2	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 3	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 3	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 1	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 1	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 2	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 2	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 3	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 3	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 1	Bois	Peinture	12,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 1	Bois	Peinture	12,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 2	Bois	Peinture	12,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 2	Bois	Peinture	12,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 3	Bois	Peinture	12,00
R+2 - Stockage	Fenêtre 3	Bois	Peinture	12,00
R+2 - Stockage	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Stockage	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Stockage	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Stockage	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Stockage	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Stockage	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Stockage	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Stockage	Porte	Bois	Peinture	14,00
R+2 - Stockage	Porte	Bois	Peinture	14,00



Localisation	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Porte	Bois	Peinture	17,00
R+2 - Distribution	Embrasure 1	Bois	Peinture	25,00
R+2 - Distribution	Embrasure 1	Bois	Peinture	25,00
R+2 - Distribution	Embrasure 2	Platre	Peinture	11,00
R+2 - Distribution	Embrasure 2	Platre	Peinture	11,00
R+2 - Bureau 1	Embrasure 1	Platre	Peinture	13,00
R+2 - Bureau 1	Embrasure 1	Platre	Peinture	13,00
R+2 - Bureau 1	Embrasure 2	Platre	Peinture	13,00
R+2 - Bureau 1	Embrasure 2	Platre	Peinture	13,00
R+2 - Bureau 1	Fenêtre 1	Bois	Peinture	6,70
R+2 - Bureau 1	Fenêtre 1	Bois	Peinture	6,70
R+2 - Bureau 1	Fenêtre 2	Bois	Peinture	6,70
R+2 - Bureau 1	Fenêtre 2	Bois	Peinture	6,70
R+2 - Bureau 1	Porte 1	Bois	Peinture	22,00
R+2 - Bureau 1	Porte 1	Bois	Peinture	22,00
R+2 - Bureau 1	Porte 2	Bois	Peinture	22,00
R+2 - Bureau 1	Porte 2	Bois	Peinture	22,00
R+2 - Bureau 1	Porte 1	Bois	Peinture	22,00
R+2 - Bureau 1	Porte 1	Bois	Peinture	22,00
R+2 - Bureau 1	Porte 2	Bois	Peinture	22,00
R+2 - Bureau 1	Porte 2	Bois	Peinture	22,00
R+2 - Bureau 2	Embrasure 1	Platre	Peinture	16,00
R+2 - Bureau 2	Embrasure 1	Platre	Peinture	16,00
R+2 - Bureau 3	Embrasure 1	Platre	Peinture	16,00
R+2 - Bureau 3	Embrasure 1	Platre	Peinture	16,00
R+2 - Bureau 3	Embrasure 2	Platre	Peinture	16,00
R+2 - Bureau 3	Embrasure 2	Platre	Peinture	16,00

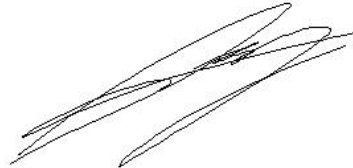
#### D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun accompagnateur**

Fait à **CLAMECY**, le **16/02/2023**

Par : **CUNY Julien**



## E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

### **Identification des locaux et des zones**

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par les travaux. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par les travaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par les travaux et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

### **Identification des revêtements**

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse,...) le repérage est nécessaire.

### **Identification des matériaux**

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

### **Choix des points de mesures**

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

## F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **Comment se contamine -t-on ?**

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

#### Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

#### Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

#### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

#### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

#### Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

**CARSAT du Centre**  
[www.carsat-centre.fr](http://www.carsat-centre.fr)  
Tél 02 38 81 50 00  
[prev@carsat-centre.fr](mailto:prev@carsat-centre.fr)



**OPPBTP Centre**  
[www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)  
Tél 02 38 83 60 21  
[orleans@oppbtp.fr](mailto:orleans@oppbtp.fr)



**RSI région Centre**  
[www.rsi.fr/centre](http://www.rsi.fr/centre)  
Tél 08 20 20 96 26



Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

[www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre](http://www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre)

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
  - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr))
  - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))



# Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 3090 Version 007

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur CUNY Julien**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 13/11/2022 - Date d'expiration : 12/11/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 13/11/2022 - Date d'expiration : 12/11/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 31/10/2021 - Date d'expiration : 30/10/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 17/11/2020 - Date d'expiration : 16/11/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 07/10/2020 - Date d'expiration : 06/10/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 25/08/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiantaire dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticqueur

Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTEE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
DISPONIBLE SUR  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)





**AGENT**

DE LA CHAPELLE STONE STREET

18 GALERIE MARCHANDE

33370 TRESSÉS

Tél : 05 57 34 13 13

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS HOLDING AED GROUPE

4 AVENUE GRAHAM BELL

33700 MERIGNAC FR

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3396859804

AXA France IARD, atteste que :

SAS HOLDING AED GROUPE

4 AVENUE GRAHAM BELL

33700 MERIGNAC

Ainsi que :

SARL AED EXPERTISES

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

SARL AED AMIANTE ET ENVIRONNEMENT

226 Rue de l'Ecosais

69400 LIMAS

SARL AED EXPERTISES CENTRE AUVERGNE

77 Avenue de Gramont

03200 VICHY

SARL AED EXPERTISES AQUITAINE

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

AED SERVICES

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

AED FIDELIS EXPERTISES

4 Avenue Graham Bell

33700 MERIGNAC

sont titulaires d'un contrat d'assurance N° 7627751904 ayant pris effet le 01/07/2017 et garantissant sa responsabilité civile et professionnelle.

Activités garanties

**CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)**

**Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :**

**AXA Assurances IARD Mutuelle**

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Archier - 92227 Nanterre Cedex

Siren 775 099 309 - TVA intracommunautaire n° FR 775 099 309

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261 C 4 bis - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances



1. **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, visé aux 1° à 7° de l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation
2. **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique (visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée)
  - L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de **l'amiante** (prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique)
  - Le Constat de Risques d'Exposition **au plomb** (CREP) (prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique)
  - Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) (prévu à l'article L 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation)
  - L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment (prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
  - L'état de l'installation intérieure de **gaz** (prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
  - L'état de l'installation intérieure **d'électricité** (prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation)
  - L'état des risques et pollutions (**ERP**) (prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article)
  - L'information sur la présence d'un risque de **mérule** (prévu à l'article L 133-9 du Code de la Construction et de l'habitation)

## AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages **Loi Carrez et Loi Boutin**
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (**PTZ**)
- Etats de conformité de la **sécurité des piscines**
- **Etats des lieux** Locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics **radon**
- Diagnostics relatifs à la présence **d'insectes xylophages** (autres que termites) et **champignons lignivores**
- Diagnostics réglementaires **d'accessibilité handicapés**
- Etat des installations **d'assainissement non collectif**
- Contrôle de raccordement au réseau **d'assainissement collectif**
- Rédaction des règlements de copropriété dont **l'état descriptif de division** (EDD)
- **Calcul des tantièmes**
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)

## AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers.  
 Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Arche - 92722 Nanterre Cedex  
 Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 92 775 699 309

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261 C 4 CG - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

## AUTRES DIAGNOSTICS

**Constats et diagnostics ci-avant réalisés en dehors de la constitution du dossier technique dont notamment :**

### **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE, notamment :**

- Repérages prévus aux articles R 1134-20, R 1334-21, R 1334-22 du Code de la Santé Publique
  - Evaluations périodique de l'état de conservations des matériaux prévus à l'article R 1334-27 du Code la Santé Publique
  - Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé Publique
  - Mesures d'empoussièrement prévues à l'article R 1134-25 du Code de la Santé Publique
  - Dossiers Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévus à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé Publique
- Repérages avant travaux, notamment prévus aux :  
Décret n°2017-899 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations  
Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

### **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PLOMB, notamment :**

Repérages plomb dans le cadre de travaux et/ou démolition

### **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PARASITAIRES, notamment :**

Etat parasites dans le cadre et/ou travaux ou de démolition

## Montant des garanties

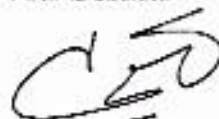
NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe 'autres garanties' ci-après)</b>	<b>10 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dont :</b>	
<b>Dommages corporels</b>	<b>10 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>2 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>AUTRES GARANTIES</b>	
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) [Article 2.1 des conditions générales]	<b>2 000 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 000 000 €</b> par sinistre
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus) [article 3.1 des conditions générales]	<b>885 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>1 500 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance</b> [article 3.2 des conditions générales]	<b>500 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents / médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>35 000 €</b> par sinistre
<b>Défense</b> [Art 5 des conditions générales]	Inclus dans la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> [Art 5 des conditions générales]	<b>25 000 €</b> par litige

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2022** au **01/07/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSÉES le 14 juin 2022

Pour la société :



### AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers

L'entreprise régie par le Code des Assurances - 313, Terrasse de l'Esche - 92222 Nanterre Cedex

Siren 775 699 899 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 899

Opérations d'assurance enregistrées de TVA - art. 263 C. UR - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances