



**Annexe 4 du CCTP – Etude de Faisabilité**

**MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE**

---

**DR13 Cœur de campus aménagement intérieur Bât C**

---

**Consultation n° 2024-STL-35**

**CNRS OCCITANIE EST**  
1919 Route de Mende  
34293 Montpellier CEDEX 5

**Opérateur**

CNRS

**Direction**

CNRS Délégation Régionale Occitanie Est

**Service**

Service technique et logistique

**Région**

Occitanie Pyrénées-Méditerranée

**Commune**

MONTPELLIER

**Adresse du bâtiment concerné**

1919, Route de Mende

**Description sommaire du projet**

Le bâtiment C, datant des années 60, regroupe principalement les bureaux des Organisations Syndicales et du CAES ainsi qu'une chaudière à granulés d'une puissance de 60 kW. Le projet consiste à rationaliser les espaces et créer des salles mutualisées pour l'ensemble du personnel de la Délégation. Le 1<sup>er</sup> étage permet de créer 3 salles mutualisées (réunion, formations) et 1 espace « Cafeteria », ainsi que d'aménager des locaux tertiaires type Bureaux pour maintenir les personnes en place. Au RDC l'aménagement consiste à compenser les espaces sportifs du 1<sup>er</sup> étage et mettre en place 1 salle polyvalente d'activités et des locaux d'activités diverses pour le CAES de la DR13.

L'objectif est donc triple, à savoir :

- De répondre au besoin, toujours croissant, de salles mutualisées à l'ensemble du personnel de la Délégation, réservable par logiciel spécifique
- Rendre polyvalente l'utilisation de locaux du CAES, sans affecter les activités
- D'intégrer la Cafeteria principale du Campus dans le bâtiment C, qui se situe au centre du Campus et amener une forte activité dans ce bâtiment

**Surface impactée par le projet**

Surface utile brute (SUB) du projet de réaménagement en m<sup>2</sup>.

600 m<sup>2</sup>**Nombre de résidents actuels**

Nombre de personnes travaillant régulièrement dans le bâtiment ou dans la partie du bâtiment concerné(e) par le projet.

33

**Ratio actuel SUB / résident**18,2 m<sup>2</sup>/ résident

**Nombre de résidents à l'issue du projet**

Nombre de personnes qui travailleront régulièrement dans le bâtiment ou dans la partie du bâtiment concerné(e) à l'issue du projet.

150

**Ratio SUB / résident à l'issue du projet**

4

**Surfaces libérées**

0

**Coût prévisionnel total du projet**

Montant total prévisionnel du projet : travaux, mobilier, équipement numérique, accompagnement au changement, ...

724 000 € HT

**Coût prévisionnel des travaux**

TDC (toutes dépenses confondues)

500 000 € HT (travaux) + 187 000 € HT (Pl. Al. rév.) = 687 000 € HT

**Coût prévisionnel du projet hors travaux**

Coût prévisionnel des dépenses de mobilier, d'équipement numérique et d'accompagnement du changement.

37 000 € HT

**Gains énergétiques attendus du projet**

0

**Démarche environnementale et d'économie circulaire**

Le projet s'inscrit-il dans une démarche de réemploi (choix de mobilier de seconde main, don de mobilier à d'autres administrations ou à des associations, réutilisation de matériaux...) ou de matériaux dont le niveau d'émission de Composés Organiques Volatils (COV) est réduit.

**Démarche d'usage éco-responsable**

Le projet prévoit un plan d'action visant à favoriser une utilisation des locaux respectueuse de l'environnement (tri des déchets, utilisation de matériaux durables et/ou non polluants pour les services de boissons, actions sur la régulation thermique, sur l'extinction des lampes et des appareils électriques, etc.).

**Livraison prévisionnelle des travaux**

Indiquer la date de livraison prévisionnelle de travaux

Deuxième trimestre 2026

## TABLEAU DES SURFACES ESTIMATIVES

Niveaux	LOCAUX	Existant	Projeté	Différence
<b>RDC</b>	CAES	166m <sup>2</sup>	220m <sup>2</sup>	<b>+54m<sup>2</sup></b>
	ARCHIVES DR	138m <sup>2</sup>	136m <sup>2</sup>	<b>-2m<sup>2</sup></b>
	BUREAUX	2	0	<b>-2</b>
<b>R+1</b>	CAES	98m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>	<b>-55m<sup>2</sup></b>
	O.S.	94m <sup>2</sup>	77m <sup>2</sup>	<b>-17m<sup>2</sup></b>
	Salles mutualisées Campus	42m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	<b>+108m<sup>2</sup></b>
	CAFETERIA	0m <sup>2</sup>	72,3m <sup>2</sup>	<b>+72,3m<sup>2</sup></b>
	BUREAUX	9	5	<b>-4</b>