




# CONSTRUCTION D'UN LOCAL TRANSFORMATION HT/BT COURS N-2 JEAN BERNARD

## DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.) LOT N° 04 : PEINTURES

<b>ADRESSE DU CHANTIER</b>	CHU cours N-2 Jean Bernard 86000 POITIERS		
<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>	<b>CHU de POITIERS</b>	2, rue de la Milétrie -86000 POITIERS -	
<b>Maître d'œuvre</b>	<b>ATELIER DU MOULIN</b>	J-P Gautier -Architecte D.P.L.G 2 Avenue du Docteur Dupont - 86320 LUSSAC-LES- CHATEAUX 05 49 84 52 24 - architecte@atelierdumoulin.net	
<b>ECONOMISTE</b>	<b>EIC &amp; ASSOCIES</b>	77 rue des Quatre Cyprès - 86180 BUXEROLLES 05 49 03 08 68 - eic.economistes@cab-eic.fr	
<b>BET STRUCTURES</b>	<b>SONECO</b>	21 rue Gay Lussac - 86000 POITIERS 05 49 44 88 99 - soneco@bet-soneco.fr	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	

EIC & Associés	Référence du dossier	Indice	Date	Rédacteur	Vérificateur
	24033				

## **Sommaire**

<b>1</b>	<b>GENERALITES</b>	<b>3</b>
1.1	Objet de la prestation	3
1.2	Prescriptions générales	3
1.3	Observations particulières	3
1.4	Obligations de l'entreprise	3
1.5	Coordination entre les entreprises	4
1.6	Évacuation & gestion des déchets	4
1.7	Prescriptions particulières	4
1.8	Planning des travaux	4
<b>2</b>	<b>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES</b>	<b>5</b>
2.1	Documents techniques - Normes	5
2.2	Dessins d'exécution	5
2.3	Obligations du constructeur	5
2.4	Conditions particulières d'exécution	6
2.5	Connaissance du projet	6
2.6	Stockage	6
2.7	Echafaudages	6
2.8	Documents à fournir	6
2.9	Échantillons	6
<b>3</b>	<b>QUALITES DES MATERIAUX - CONTROLES</b>	<b>8</b>
3.1	<b>PEINTURES</b>	<b>8</b>
3.1.1	Peintures	8
3.1.2	Papiers peints - Revêtements muraux	8
3.2	<b>MISE EN OEUVRE</b>	<b>8</b>
3.2.1	Reconnaissance des subjectiles et réception des supports muraux	8
3.2.2	Assainissement des fonds	9
3.2.3	Choix des procédés	9
3.2.4	Teintes - Contrôles de l'exécution	9
3.2.5	Protection	9
3.2.6	Raccords - Nettoyages	9
<b>4</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>10</b>
4.1	<b>PEINTURES EXTERIEURES</b>	<b>10</b>
4.1.1	Échafaudages et protections en façades courantes	10
4.1.2	Peinture de façade minérale, de type D2 sur enduit neufs, finition lisse aspect mat, compris travaux préparatoires	10
4.2	<b>PEINTURES INTERIEURES</b>	<b>11</b>
4.2.1	Peinture au pistolet de propreté sur parois verticales & plafonds intérieurs (finition C)	11
4.2.2	Peinture de sol (sans objet)	11
4.3	<b>DIVERS</b>	<b>12</b>
4.3.1	Sécurité de chantier	12
4.4	<b>OBSERVATIONS DE L'ENTREPRISE</b>	<b>12</b>

1

## GENERALITES

1.1

### Objet de la prestation

Le présent document a pour objet de décrire les travaux du présent lot, pour la **Construction d'un local Transformation HT/BT dans la cour du N-2 du CHU de POITIERS**, situé au 2 rue de la Milétrie dans la commune de POITIERS (86000).

L'ensemble sera réalisé suivant les études de la maîtrise d'œuvre représentée par le mandataire, le cabinet d'architecture ATELIER DU MOULIN situé 2, avenue du Docteur Dupont à LUSSAC LES CHÂTEAUX (86320).

1.2

### Prescriptions générales

Préalablement à la remise de leurs offres, les entreprises soumissionnaires du présent lot devront obligatoirement prendre connaissance des documents indissociables constituant le Cahier des Clauses Techniques Particulières de tous les corps d'état, afin de connaître l'ensemble du projet, la limite de leurs prestations et d'apprécier les incidences des travaux des autres corps d'état sur les siens. Elles devront également se rendre sur place pour mieux apprécier la nature des travaux à exécuter ainsi que l'accessibilité du chantier.

Les entreprises devront prévoir dans leurs décompositions forfaitaires, tous les travaux indispensables au parachèvement de leurs ouvrages. Il est entendu qu'il ne serait être accordé de majoration du prix forfaitaire en cours de chantier, pour raison d'omission ou d'imprécision dans les documents fournis. Il appartient donc à l'entrepreneur de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition, en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

1.3

### Observations particulières

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions utiles pour assurer la protection des personnes, tant sur la voie publique que dans l'enceinte du chantier.

Il devra également prendre ses dispositions pour éviter toutes dégradations des héberges, (telles que voiries publiques ou privées, constructions, clôtures, conduites souterraines ou aériennes, etc...), à l'intérieur de la zone chantier ou à proximité du chantier.

Les réfections qui pourraient s'imposer à la suite ou du fait de son intervention, seront à la charge de l'entreprise du présent lot, quelle qu'en soit l'importance.

1.4

### Obligations de l'entreprise

Les frais de branchement et de consommation en eau, électricité, téléphone, seront à la charge des entreprises, suivant les prescriptions du contrôleur SPS.

Au vu de l'exiguïté du site, les entreprises devront se conformer à la proposition de PIC fournie au DCE

L'entreprise du présent lot aura à sa charge :

- tous les moyens d'approche et de levage des matériaux, ainsi que toutes les manutentions à l'intérieur du chantier,
- tous les échafaudages nécessaires avec garde-corps, garde-gravois et platelage,
- l'installation de chantier propre à l'entreprise attributaire du présent lot,
- les bungalows de stockage pour matériel et matériaux nécessaires à l'entreprise,
- toutes les protections des ouvrages mis en place par les autres corps d'état et de ses ouvrages,

- les dispositions relatives aux installations de sécurité et d'hygiène, comme définies dans les prescriptions du contrôleur SPS,
- etc...

1.5

## **Coordination entre les entreprises**

L'entrepreneur devra se prêter à ce qu'une parfaite et complète coordination soit assurée, en temps utile, sous la direction de l'Architecte, entre lui-même et les entreprises des autres corps d'état.

1.6

## **Évacuation & gestion des déchets**

Les entreprises devront le nettoyage permanent du chantier et l'évacuation des déchets, conformément aux dispositions énoncées par le contrôleur SPS.

1.7

## **Prescriptions particulières**

Dans le cadre de sa décomposition forfaitaire, l'entreprise doit inclure dans ses prix unitaires tous ses frais et charges qui ne feront en aucun cas l'objet d'articles séparés (frais d'études, assurances, installation de chantier autre que portée au cadre bordereau, frais de prorata, frais de nettoyage de chantier).

Dans le cas où les ouvrages décrits aux présents C.C.T.P. ne figurent pas dans les documents techniques unifiés ou en diffèrent par leur conception, l'entrepreneur devra toujours se conformer à l'esprit de ce document quant à la qualité et à la mise en œuvre des matériaux.

Les détails de construction précisés sur les plans et au présent C.C.T.P. devront être respectés.

L'entrepreneur aura cependant la possibilité de proposer des aménagements dans le choix des matériaux à employer ou dans leur mise en œuvre, mais en aucun cas, les caractéristiques ne pourront être modifiées.

1.8

## **Planning des travaux**

Se conformer au planning des travaux établi par le Coordinateur de travaux O.P.C.

## 2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### 2.1 Documents techniques - Normes

Les entreprises seront soumises pour l'exécution des travaux, aux clauses et spécifications des Cahiers des Charges en vigueur à la date de remise des offres, et notamment :

- les documents techniques applicables aux travaux du présent lot,
- Les normes Françaises Homologuées (NF),
- Le REEF édité par le centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT) et des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) des Documents Techniques Unifiés (DTU),
- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du travail,
- Le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles, chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,
- les cahiers des clauses Administratives Particulières (CCAP),
- les cahiers des clauses Techniques Particulières (CCTP),
- les avis techniques et les cahiers de prescription de pose des fabricants,
- les règles de l'Art,
- etc...

### 2.2 Dessins d'exécution

L'entreprise devra établir les calculs, dessins d'exécution et nomenclatures nécessaires qui devront être fournis à l'Architecte.

Les plans de détails et de réservations seront à la charge de l'entreprise et devront être transmis au maître d'œuvre pour VISA et synthèse avant le début de l'exécution. Ils seront impérativement à remettre avant la fin de la période de préparation.

### 2.3 Obligations du constructeur

Pendant la période de préparation :

L'entrepreneur devra fournir toutes indications utiles pour permettre la mise au point définitive des détails des autres corps d'état, ces renseignements seront matérialisés par des croquis ou dessins à l'échelle si la demande en est formulée.

Avant début d'exécution :

L'entreprise devra s'assurer de la conformité des supports.

Pendant l'exécution :

L'entreprise devra à ses frais, risques et périls ; le chargement, déchargement, montage à pied d'oeuvre de tous ses matériaux et matériels, tous les dispositifs de protection et de sécurité pour l'exécution de ses travaux, la mise en place, les réglages et les scellements et ce suivant tous les moyens à sa charge.

En fin d'exécution :

A l'exception des essais et contrôles prévus dans le cadre de la mission du bureau de contrôle, l'entreprise devra réaliser les essais et vérifications complémentaires imposés par les D.T.U. et les règles professionnelles, ainsi que les essais particuliers supplémentaires exigés par le présent C.C.T.P. Ces essais seront à la charge exclusive de l'entreprise du présent lot qui devra communiquer les procès-verbaux au contrôleur technique pour avis.

Au cas où ces procès-verbaux feraient apparaître des résultats insuffisants, il appartiendra à l'entreprise responsable, pour son propre compte et sous sa responsabilité, de remédier à ces insuffisances et de faire établir de nouveaux procès-verbaux.

2.4

## Conditions particulières d'exécution

L'exécution des travaux ne se fera qu'après réception des supports, en présence de l'Architecte et des entreprises concernées.

Dans le cas de travaux préparatoires supérieurs à ceux normalement demandés dans la prestation du présent lot, les travaux supplémentaires qui en découleront seront à la charge de l'entreprise défaillante, suivant les supports considérés.

L'entrepreneur du présent lot devra tous les travaux indispensables au parfait achèvement des ouvrages, sans qu'il puisse prétendre à une majoration de son prix forfaitaire.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des travaux que les autres corps d'état pourraient avoir à exécuter en même temps que lui et ne pourra prétendre à aucune indemnisation suite à la gêne que ces travaux pourraient lui apporter.

2.5

## Connaissance du projet

L'entreprise devra obligatoirement avant sa remise de prix :

- prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état fournissant toutes indications utiles sur les supports, leur état de finition, etc,
- avoir une parfaite et complète vision des travaux à exécuter, leur étendue et leur limite.

2.6

## Stockage

Toutes les précautions seront prises pour assurer le stockage des matériaux à l'abri des intempéries et des accidents.

2.7

## Echafaudages

L'entreprise devra comprendre dans son offre, la fourniture, le montage et le démontage des échafaudages sur pieds, nacelles ou autres systèmes d'échafaudages, ainsi que tous les moyens de levage nécessaire pendant la durée du chantier.

Il devra se conformer à l'arrêté du 12.12.63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages.

Toutefois, l'entreprise de présent lot pourra se mettre d'accord avec les autres entreprises ayant à intervenir sur les façades pour réaliser conjointement ces échafaudages et moyens de levage.

Les travaux seront ordonnancés de telle sorte que la rotation du matériel d'échafaudage s'effectue dans les conditions les plus brèves possibles dans le cadre du planning d'ensemble et du calendrier détaillé d'exécution des ouvrages.

2.8

## Documents à fournir

A l'appui de sa proposition, l'entreprise devra obligatoirement joindre les notices techniques des matériaux en prévision d'utilisation, ainsi que les avis ou agréments du CSTB pour certains produits.

2.9

## Échantillons

Dans son devis forfaitaire, l'entrepreneur devra obligatoirement indiquer la provenance des matériaux qu'il compte utiliser, les fiches techniques des matériaux seront jointes à sa proposition.

Des échantillons de couleur seront soumis à l'agrément de l'Architecte avant toute application. Les échantillonnages et surfaces témoins seront exécutés sans plus-value et seront conservés jusqu'à la réception des travaux.

3

## QUALITES DES MATERIAUX - CONTROLES

3.1

### PEINTURES

3.1.1

#### Peintures

##### Origine des produits :

Toutes les peintures proviendront de fabriques connues. Les matériaux à mettre en oeuvre proviendront dans la mesure du possible du même fabricant.

Tous les produits employés devront avoir une garantie de bonne tenue dans le temps de 5 ans minimum, certifiée par le fabricant.

##### Composition des peintures :

La composition des peintures sera conforme aux normes officielles en vigueur au moment de l'exécution des travaux. Elle pourra faire l'objet de vérification par des prélèvements en cours de chantier comme prévu par le DTU.

Dans le cas où les produits employés ne correspondraient pas à ceux demandés, les travaux seraient alors repris aux frais de l'entreprise qui aurait également à supporter les dépenses accessoires découlant de cette réfection.

##### Logement des produits :

Les peintures seront logées dans des bidons scellés en usine. Ces bidons seront descellés seulement au moment de leur emploi sur le chantier. Ils seront stockés dans un local fermant à clef, accessible à tout moment à l'Architecte ou à ses représentants.

L'entrepreneur devra fournir à l'Architecte, sur sa demande, toutes les justifications de l'origine des produits employés et stockés sur le chantier.

3.1.2

#### Papiers peints - Revêtements muraux

L'entrepreneur devra présenter à l'Architecte, dès le début des travaux, tous les échantillons de papiers peints et de revêtements muraux.

Après agrément des modèles retenus par l'Architecte, les matériaux non conformes seront remplacés par l'entreprise qui ne pourra en aucun cas prétendre à une indemnisation ou à une augmentation de son forfait.

3.2

### MISE EN OEUVRE

3.2.1

#### Reconnaissance des subjectiles et réception des supports muraux

Préalablement à toute exécution, l'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des fonds. Entre autre, il devra s'assurer de la compatibilité de ses produits avec la peinture anti-rouille mise en oeuvre par les différents corps d'état sur les parties métalliques.

L'entreprise de peinture procédera en temps utile à la vérification de l'état des subjectiles à peindre ou à revêtir, il devra s'assurer notamment :

- de l'état hygrométrique des supports, (bois, plâtre, mortier) et des conditions d'ambiance à l'application,
- de l'absence de calamine, de graisse ou de rouille sur les métaux,
- de l'adhérence des peintures existantes et de la qualité des supports,
- de la compatibilité des produits qu'il compte employer, avec ceux existants,



- de la nature des bois, métropolitain ou d'outre-mer, pour dégraissage éventuel,
- de l'alcalinité des maçonneries avec mesure du Ph afin d'en éliminer les effets.

S'il y a lieu, les observations utiles seront faites par l'entrepreneur de peinture avant le commencement d'exécution de ses travaux. Il ne sera admis par la suite, aucune réclamation au sujet des conséquences que l'état des subjectiles pourraient avoir sur la tenue des ouvrages. Toutes les réfections nécessaires seraient alors à la charge du présent lot.

### 3.2.2 **Assainissement des fonds**

L'entreprise devra remédier aux défauts de surface des ouvrages. A cet effet, elle devra prévoir toutes les opérations élémentaires indispensables, qu'elles soient décrites ou non dans le quantitatif, telles que brossage, égrenage, époussetage, ponçage, etc.

En outre, elle veillera aux particularités de chacun des fonds et devra remédier aux éventuelles réactions qu'ils pourraient occasionner, (exsudation des bois exotiques, paraffine provenant des décapages, etc).

La neutralisation de ces réactions sera toujours exécutée conformément aux prescriptions du fabricant de peinture.

### 3.2.3 **Choix des procédés**

L'entrepreneur reste responsable des procédés à employer compte tenu des finitions à obtenir.

### 3.2.4 **Teintes - Contrôles de l'exécution**

Les teintes seront définies par l'Architecte. Aucun supplément ne sera accordé pour l'exécution de certaines surfaces en polychromie.

Les couches successives seront alors obligatoirement de tons différents, parfaitement déterminés.

L'entrepreneur devra faire constater l'application des couches successives.

Il sera fait des mesures d'épaisseur chaque fois que celles-ci auront été demandées.

### 3.2.5 **Protection**

Les entreprises devront prévoir dans leurs prix unitaires, les protections des ouvrages nécessaires pendant la durée des travaux, telles que bâches, caches, calfeutrements, etc.

Sur les revêtements faïence, plinthes, etc, l'entrepreneur devra la protection par mise en place de bandes adhésives, permettant un rechampissage impeccable.

### 3.2.6 **Raccords - Nettoyages**

Les travaux de nettoyage seront exécutés en cours et en fin de chantier. Ils comprendront toutes les opérations décrites ci-après :

- nettoyage des sols et des revêtements muraux scellés,
- nettoyage des appareils sanitaires, ferrures, robinetterie ainsi que la vérification du fonctionnement normal,
- aspiration de tous les locaux,
- raccords de peintures éventuels après nettoyage, pour la réception.

## 4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 4.1 PEINTURES EXTERIEURES

#### 4.1.1 Échafaudages et protections en façades courantes

L'entrepreneur devra comprendre dans son offre de prix, la fourniture, le montage et le démontage d'échafaudages adaptés à la configuration des bâtiments et aux diverses dénivellations rencontrées en périphérie de ces derniers.

Il devra également :

- les travaux de stabilisation et de renforcement des sols au droit des pieds d'échafaudage (au droit des espaces verts existants conservés),
- les protections efficaces contre la chute des objets,
- toutes sujétions afin de laisser le passage libre, au droit des entrées des bâtiments (y compris protection de ces derniers),
- le bâchage complet des échafaudages, efficace contre les projections d'eau, pendant la phase de lavage des façades,
- la protection des menuiseries extérieures conservées par tous moyens à convenance de l'entreprise,

Les entreprises qui veulent utiliser des engins mécaniques pour la réalisation des travaux, seront responsables des détériorations des sols que cela engendrera et seront tenues de les reconstituer en leur état d'origine tant en période de chantier, qu'à la fin du chantier.

En cas de non observation de cette obligation, les travaux de remise en état seront exécutés par une entreprise extérieure, à la charge de l'entreprise du présent lot.

Localisation :

- \* sur l'ensemble des façades traitées ci-après

#### 4.1.2 Peinture de façade minérale, de type D2 sur enduit neufs, finition lisse aspect mat, compris travaux préparatoires

Traitement décoratif des façades classement D2, comprenant :

- la préparation du support, conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1) et prescription du fabricant, y compris ragréage selon nécessité,
- suivant porosité du support et nécessité, réalisation d'un primaire adapté au support et à la finition selon les préconisations du fabricant.
- deux couches de finition, aspect lisse, à base de silice colloïde, dilué, de type StoColor Solical ou techniquement équivalent, teintes au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

### MISE EN OEUVRE

- application au rouleau (laine ou nid d'abeilles) au choix du Maître d'œuvre,
- conditions de mise en œuvre et temps de séchage, scrupuleusement respectés,
- exécution conforme aux D.T.U en vigueur à la date d'exécution des travaux et aux prescriptions du fabricant.

### GARANTIE

- Le procédé devra posséder une garantie conforme à la législation en vigueur, tant en ce qui concerne la bonne tenue, que le faïençage et l'imperméabilité du film aux eaux de ruissellement.

## CARACTERISTIQUES DU PROCEDE

- conforme à la norme AFNOR T 36 005, famille 1, classe 1b1
- conforme aux exigences de la norme NF P 74-201 (D.T.U 59.1) et aux prescriptions du fabricant
- protection efficace contre les mousses et cryptogrammes, par incorporation en fabrication d'un fongicide puissant,

## RECOMMANDATIONS

- il y a lieu de proscrire les teintes foncées en finition, (coefficient d'absorption du rayonnement solaire supérieur à 0.7).
- en présence de remontées capillaires ou d'efflorescences, prévoir les travaux appropriés ou des réserves.

Localisation :

- \* selon les plans de l'architecte sur l'ensemble des façades du bâtiment créé, y compris au droit des parois verticales du passage couvert et du débord en façade Nord.
- \* selon les plans de l'architecte sur l'ensemble du mur de soutènement, toute hauteur, entre le bâtiment projeté et la façade du bâtiment Jean Bernard.

4.2

## PEINTURES INTERIEURES

4.2.1

### **Peinture au pistolet de propreté sur parois verticales & plafonds intérieurs (finition C)**

Sur parois maçonnée :

- les travaux préparatoires nécessaires,
- 1 couche d'impression nourrissante,
- 1 couche de peinture acrylique garnissante satinée en dispersion aqueuse.
- les retouches nécessaires à la demande de la maîtrise d'œuvre et/ou du maître d'ouvrage.

L'ensemble réalisé au pistolet pneumatique, y compris travaux de calfeutrement et de protection.

Teintes au choix de l'Architecte.

Localisation :

- \* sur les parois verticales et plafonds intérieurs du local transformation HT/BT (locaux transfo et HTA), y compris plancher haut du passage couvert extérieur.

4.2.2

### **Peinture de sol (sans objet)**

Peinture de sol polyuréthane à 2 composants, comprenant :

- une bonne préparation du support conformément au DTU « peintures des sols » 59.3 par :
  - le nettoyage et le dépoussiérage du support
  - l'élimination de toutes graisses, huiles, etc...
  - le grenaillage du support avec aspiration totale (ciments anciens)
- une mise en œuvre de la peinture avec :
  - 1 couche d'accrochage par primaire (sur enrobé percolé)
  - 1 couche diluée à 8% de solvant à raison de 150g/m<sup>2</sup>
  - 1 couche de finition pure à raison de 200 g/m<sup>2</sup>

Pour obtenir un revêtement antidérapant, sabler la 2<sup>ème</sup> couche avec du sable F25 ou F 35 et finir par une 3<sup>ème</sup> couche à raison de 200 g/m<sup>2</sup>

Teinte au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Qualités requises

- dureté Persoz après 7 jours > 1.5 Mpa
- très bonne résistance à l'abrasion
- bonne résistance aux acides minéraux dilués

Nota : Remontées sur les parois verticales attenantes, sans objet.

Localisation :

\* pour l'ensemble des planchers bas du bâtiment local transformation HT/BT (locaux transfo et HTA).

4.3

## DIVERS

4.3.1

### Sécurité de chantier

Dans sa remise de prix, l'entrepreneur devra inclure toutes les prestations et obligations définies par le coordinateur SPS.

4.4

## OBSERVATIONS DE L'ENTREPRISE

La mission confiée aux BET de la maîtrise d'œuvre est une mission de base avec EXE. Toutefois l'entrepreneur du présent lot devra inclure dans son offre l'ensemble des prestations, sujétions et ouvrages complémentaires qu'elle jugerait nécessaires à la bonne exécution du projet, conformément aux normes en vigueur et les règles de l'art, et qui découlerait de sa propre étude.

A cet effet, l'entreprise du présent lot devra lister, décrire et chiffrer dans le présent chapitre, l'ensemble des prestations et quantités complémentaires au présent DPGF.

Mention "Lu et approuvé"	Date, cachet et signature