

CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT 14 : GARDIENNAGE

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ENSEIGNEMENT – PROJET INVICTUS



Maitre d'ouvrage :
CEA
 DSTG/STL/GTPP
 Route départementale D765
30200 CHUSCLAN
 Tel : 04-66-79-62-67
 Mail : ceadstg@cea.fr



Maitre d'œuvre :
AC2i SUD
 1110 chemin de Sommelonge
 -
26290 DONZERE
 Tel : 04-75-92-53-87
 Mail : contact@ac2i.pro



Economiste :
PG CONCEPT
 401 Rue du Grand Gigognan
 -
84000 AVIGNON
 Tel : 04 90 87 11 76
 Mail : pg.concept.84@gmail.com



Architecte :
ARNAUD CESAR ARCHITECTE
 16 Cours Jean Henri Fabre
 -
84830 SERIGNAN DU COMTAT
 Tel : 04.90.270.06.66
 Mail : cesarpinet.architecture@gmail.com

Indice	Date de Modification	Modifications
A	18/09/2024	Création du document
B	22/11/2024	Modification suite observations du CEA
-	-	-

C23021CCTP140

APS

APD

DCE

EXE

DIAG

CR

NT

SOMMAIRE

1	Généralités	3
1.1	Préambule.....	3
1.2	Intervenants.....	3
1.3	Type de Mission	4
1.4	Classement de l'établissement.....	4
1.5	Labels.....	4
1.6	Conditions d'accès au site.....	4
2	Prescription Générales	5
3	Généralités sur l'exécution des ouvrages	5
4	Limites de prestations	5
4.1	Limites de prestations avec le Gros Œuvre	5
4.2	Limites de prestations avec le lot Electricité	5
4.3	Limites de prestations avec le maitre d'œuvre	5
4.4	Limites de prestations avec le maitre de l'ouvrage.....	5
5	Descriptif des prestations :	6
5.1	Bâtiment modulaire.....	6
5.2	Prestation de gardiennage.....	6
5.3	Prestation optionnelle : Prolongation du marché pour un mois supplémentaire	7

1 Généralités

1.1 Préambule

Le présent document est le Cahier des Charges Techniques Cahier des Charges Techniques Particulières du lot gardiennage pour la construction d'un bâtiment d'enseignement – Projet INVICTUS – Site CEA de MARCOULE.

Ce Cahier des Charges traite les spécialités du lot gardiennage suivantes :

- Structure d'accueil du gardien
- Prestation de gardiennage

1.2 Intervenants

Maitre d'ouvrage :



CEA

-

Route départementale D765

30200 CHUSCLAN

Tel : -

Mail : -

Représenté par **M Michel BEDOUCHEA – Directeur de centre**

Maitre d'ouvrage délégué :



CEA

DSTG/STL/GTPP

Route départementale D765

30200 CHUSCLAN

Tel : 04-66-79-62-67

Mail : alexandra.vuignier@cea.fr

Représenté par **Mme Alexandra VUIGNIER**

Maitre d'œuvre et Bureau d'études Techniques



AC2I SUD

1110 chemin de Sommelonge

-

26290 DONZERE

Tel : 04-75-92-53-87

Mail : contact@ac2i.pro

Représenté par **M Maxime BOISSY**

Architecte :



ARNAUD CESAR ARCHITECTE

16 Cours Jean Henri Fabre

-

84830 SERIGNAN DU COMTAT

Tel : 04.90.70.06.66

Mail : cesarpinet.architecture@gmail.com

Représenté par **M Arnaud CESAR**

Economiste :

PG CONCEPT
401 Rue du Grand Gigognan
-
84000 AVIGNON
Tel : 04 90 87 11 76
Mail : pg.concept.84@gmail.com

Représenté par **Monsieur Patrick GIGANON**

Bureau études structure :

2C Ingénierie Structure SARL
6 allée Drouot
-
42100 SAINT ETIENNE
Tel : 09-72-13-13-16
Mail : contact@2C-is.fr

Représenté par **Monsieur Cyril CRETIN**

Bureau études acoustique

VT CONTROL
34 rue Jean Baptiste Corot
-
26800 PORTES LES VALENCE
Tel : 09-67-76-31-54
Mail : fdevise@vtcontrol.fr

Représenté par **Monsieur Fabien DEVISE**

1.3 Type de Mission

Dans le cadre de ce projet la maîtrise d'œuvre a la mission complète de Maitrise d'œuvre selon la loi MOP.

L'ensemble des études d'exécution seront à la charge de l'entrepreneur sélectionné pour le chantier.

1.4 Classement de l'établissement

Le classement de l'établissement au regard des réglementation des Etablissement Recevant du Public est le suivant :

ERP de 4ème catégorie de type R

1.5 Labels

Sans objet

1.6 Conditions d'accès au site

Le chantier se situe hors zone radiologique.

Le projet se situe à l'extérieur de la clôture du site de MARCOULE.

2 Prescription Générales

Voir le Cahier des Charges Techniques Communes du projet.

3 Généralités sur l'exécution des ouvrages

Voir le Cahier des Charges Techniques Générales du projet.

4 Limites de prestations

4.1 Limites de prestations avec le Gros Œuvre

A la charge du lot Gros Œuvre :

- La fourniture et mise en œuvre, le maintien pendant la période de chantier et la dépose en fin de l'installation de chantier de la clôture de chantier

A la charge du présent lot

- Le bâtiment modulaire d'accueil du gardien, sa location pendant le temps de la prestation de gardiennage et sa mise en place et repli après coup.

4.2 Limites de prestations avec le lot Electricité

A la charge du lot Electricité :

- L'alimentation électrique du bâtiment modulaire du gardien depuis l'armoire générale de chantier
- La ligne téléphonique pour le poste du gardien

A la charge du présent lot

- La mise en œuvre d'un poste téléphonique dans le bâtiment (ligne analogique)
- Le raccordement de l'alimentation électrique mise à disposition par le lot Electricité

4.3 Limites de prestations avec le maitre d'œuvre

A la charge du présent lot

- La présence du gardien en réunion de chantier hebdomadaire

4.4 Limites de prestations avec le maitre de l'ouvrage

A la charge du CEA :

- Le paramétrage des alertes foudre sur le téléphone portable du gardien

A la charge du présent lot :

- Les équipements visiteurs (casques, sur chaussures et chasuble) et leur distribution en cas de visite

5 Descriptif des prestations :

5.1 Bâtiment modulaire

Le présent lot aura à sa charge la mise en place sur site et raccordement, la location pendant la durée de la prestation, l'entretien et le repli en fin d'un bâtiment modulaire permettant l'accueil du gardien.

La prestation comprendra également :

- Le mobilier nécessaire permettant l'accueil selon le code du travail du personnel en charge de la prestation de gardiennage
- Le chauffage et la climatisation
- La mise à disposition des Equipements de Protection Individuels pour les visiteurs (casques, chasubles et surchaussures – pour 10 personnes)
- Un ensemble table et chaises pour 4 personnes permettant de réaliser l'accueil sécurité des intervenants et/ou visiteurs.
- Un téléphone pour ligne analogique
- Un téléphone portable pour le chantier
- Le nettoyage hebdomadaire du bâtiment modulaire

Il sera prévu les raccordements suivants :

- Raccordement de l'alimentation électrique sur attente mise à disposition par le lot Electricité
- Raccordement de la ligne téléphonique analogique sur attente mise à disposition par le lot Electricité

Durée de la prestation selon le planning général de chantier.

5.2 Prestation de gardiennage

Le présent lot aura à sa charge l'encadrement et la mise en œuvre du personnel formé et compétant afin de réaliser les missions suivante :

- Gardiennage du chantier pendant les heures d'ouverture du chantier (7h30 – 18h30 du lundi au vendredi sur l'ensemble des 52 semaines annuelles),
- Contrôle des accès des personnels sur le chantier (Entrée et sortie) avec tenue d'un registre.
- Ouverture et fermeture des portails,
- Visite de l'intégrité de la clôture et du chantier matin et soir,
- Gestion des clés du chantier, y compris à l'ouverture du chantier et du bâtiment en construction le matin et la fermeture le soir,
- Appel et guidage des secours,
- Libération des voies d'accès pour les secours,
- Gestion des alertes PUI/PPI,
- Réception des alertes foudre par SMS (il faut qu'il soit muni d'un téléphone portable pour recevoir les SMS),
- Recensement du personnel sur le chantier en cas d'alerte,
- Remise aux différents personnels les consignes du chantier,
- Remise et explication au nouveau personnel du livret d'accueil du chantier,
- Régulation des flux pour les livraisons : application des priorités définies par l'entreprise ou par l'OPC lors des réunions de coordination,
- Réalisation de l'accueil sécurité des nouveaux personnels de chantier et tenu d'un registre (avec émargement),
- Vérification de la propreté du chantier et ses abords et alerte en réunion de chantier le maître d'œuvre en cas de problématique.

Durée de la prestation selon le planning général de chantier hors période de préparation de chantier

5.3 Prestation optionnelle : Prolongation du marché pour un mois supplémentaire

Le CEA se réserve le droit de prolonger les prestations de gardiennage du chantier, objet du présent CCTP pendant une durée de 1 mois supplémentaire.

La prestation comprend :

1°) La Prolongation de la mise à disposition du bâtiment modulaire et des prestations décrites à l'article 5.1 du présent document à savoir :

- La location pendant le mois supplémentaire du bâtiment modulaire et son entretien
- La mise à disposition pendant un mois supplémentaire des équipements décrits à l'article 5.1 :
 - Chauffage et la climatisation
 - Équipements de Protection Individuels pour les visiteurs
 - Le mobilier pour le personnel et pour l'accueil
 - La téléphonie

2°) La Prolongation d'un mois de la prestation de gardiennage décrite à l'article 5.1 du présent document.