



**MAÎTRE DE L'OUVRAGE**

**CENTRE HOSPITALIER PAUL MARTINAIS**

1 Rue du Dr Paul Martinais  
37600 LOCHES

**Réhabilitation d'un bâtiment du CH Loches pour Hôpital de jour  
Psychiatrie et Périnatalité**

4 Chemin de la Prairie de la Foire  
37600 LOCHES

**DCE**

JANVIER 2025

**CCTP**

**LOT N°09 – ASCENSEUR**

**MAITRE D'OEUVRE**

AGENCE RANJARD & ASSOCIES ARCHITECTES

5 Rue Fontaine POTTIER - 37100 TOURS

TEL 02 47 64 16 16

EMAIL : [Agence.ranjard.associes@gmail.com](mailto:Agence.ranjard.associes@gmail.com)

## Table des matières

<b>I - GENERALITES</b>	<b>3</b>
I.01 ÉTENDUE DES TRAVAUX	3
I.02 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	3
<b>II - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES</b>	<b>4</b>
II.01 ASCENCEURS 630 KG	4
II.01.01 Utilisation	4
II.01.02 Types d'ascenseurs	4
II.01.03 Caractéristiques de l'installation	4
II.01.04 Type et équipement des cabines	4
II.01.05 Portes de cabine	5
II.01.06 Portes palières	5
II.01.07 Façades palières	5
II.01.08 Finition	5
II.01.09 Machinerie, disponibilités électriques	5
II.01.10 TELESURVEILLANCE	5
II.01.11 Calfeutrements	6
II.02 DOSSIER D.O.E.	6

**LOT N°09 - ASCENSEUR**

## I - GENERALITES

### I.01 ÉTENDUE DES TRAVAUX

Les prestations dues par l'entrepreneur du présent lot comprennent conformément aux prescriptions énoncées ci-après, tous ouvrages et fournitures nécessaires aux travaux d'ascenseur pour le réaménagement du centre hospitalier de Loches

Sont dus tous les travaux nécessaires à l'exécution des ouvrages suivants :

**1 ascenseur, 1814 kg pour desserte**

Niveaux :

Rez-de-chaussée, 1er

### I.02 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Tous travaux, objet du présent marché, sont à réaliser conformément aux pièces contractuelles et notamment aux documents techniques particuliers ou généraux suivants :

- La totalité des plans, C.C.T.P., schémas, etc. ;
- Les différents fascicules du Cahier des Prescriptions Communes ;
- Les Documents Techniques Unifiés "D.T.U." (Cahier des Clauses Spéciales, Cahier des Charges, Mémentos, Règles de Calculs) ;
- Les Normes AFNOR ;
- Les Règlements relatifs à la Sécurité contre l'Incendie (édités par les JOURNAUX OFFICIELS)
- Les Avis techniques du C.S.T.B. ;
- D.T.U. 75.01
- Règles NFP 82.200 à 82.251
- Règles NFP 81.70 relatif à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap.

## II - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

### II.01 ASCENCEURS 630 KG

#### II.01.01 Utilisation

Transport de personnes sans conducteur, groupe 1 (suivant article 1.3. de la norme NF.P.82.201).

#### II.01.02 Types d'ascenseurs

Etablissement médicaux KONE ou similaire Patient/ Service

1814 kg

Transport des personnes valides

" " handicapées

" des sapeurs pompiers.

#### II.01.03 Caractéristiques de l'installation

- Simple accès
- Charge nominale : 1000 kg,
- Vitesse nominale : *1m seconde*
- Aménagement cabine : suivant caractéristiques générales
- Parachute : sur cabine
- Guidage contrepoids : guide rigide
- Type de machine : guerleass
- Type de contrôle : variation de fréquence
- Type de nivelage : variation de fréquence
- Type de manœuvre : collective descente
- Fonctionnement : simplex
- Dimensions des gaines : 1960/2690
- Profondeur de cuvette : 1,727m
- Équipement spécial cuvette : échelon avec crosse
- Machinerie : intégrée en gaine, fixées sur le guide.
- Puissance électrique prévue : 3,7Kw/h

#### II.01.04 Type et équipement des cabines

Les cabines sont conformes à l'article 2.3. du D.T.U. et comprennent :

- Cabine de 1740/2565
- Parois Asturias Satin Conforme EN 81-71 Cat 1
- Service une face, passage libre 1.219 x 2,00 m.
- Sol recouvert Acier inoxydable Conforme EN 81-71 Cat 1
- Main courante HR64 Ronde, extrémités arrondies Conforme EN 81-71 Cat 1 Finitions : Acier inoxydable brossé (F) Miroir poli acier inoxydable (H) Acier brossé doré inoxydable (SS1)
- Étiquette dilophane rouge, gravée blanc, portant la mention "interdiction de fumer" décret du 12.9.77 Article 8
- Miroir, largeur partielle, mi hauteur
- Éclairage normal automatique, Type : CL104 Finitions cadre : Asturias Satin (F), Polimiroir Murano (H) Panneaux centraux : Cloud White (P50) acier peint Eclairage : Tubes fluorescents T5
- Eclairage cabine non permanent
- Éclairage et sonnerie de secours par blocs autonomes, autonomie 1 heure
- Ventilation naturelle
- 1 boîte de commande en cabine comprenant :
  - Un bouton par niveau desservi

- Un bouton d'alarme
- Un bouton d'arrêt
- Un voyant de surcharge avec sonnerie
- Enregistrement des appels avec sens de marche
- Système de blocage par serrure pour chaque niveau

#### **II.01.05 Portes de cabine**

À ouverture et fermeture automatique à deux vantaux coulissants horizontalement. Ouverture avant  
Passage libre 1.300 x 2,00 m  
Cellules photo électrique  
Bords sensibles

#### **II.01.06 Portes palières**

À ouverture et fermeture automatique à deux vantaux coulissants horizontalement. Ouverture frontale et latérale  
Passage libre 1.300 x 2,00 m  
Porte PF 1/2h

#### **II.01.07 Façades palières**

À chaque niveau, les faces de service sont livrées entièrement ouvertes à l'exception d'une retombée permettant une réservation de 2,30 x 1,60 m.

Équipement des façades palières

- Boîte de commande palière comprenant :
  - 1 bouton d'appel avec flèche directionnelle descente et montée (lumineux signalant l'appel enregistré).

#### **II.01.08 Finition**

Portes cabines : Finition inox brossé  
Façades palières : Finition inox brossé

#### **II.01.09 Machinerie, disponibilités électriques**

Il est mis à la disposition de l'entreprise du présent lot, une armoire type D.T.U. (préfabriquée) dans laquelle les tensions ci-dessous sont disponibles.

- Triphasé 380 V pour la force motrice
- Monophasé 220 V pour la lumière
- Continu 12 V pour les alarmes
- Circuit de terre
- Le moteur assurant l'entraînement de la cabine doit être à vitesse variable, avec un dispositif de transmission sans réducteur de vitesse.
- Dispositifs antivibratoires pour l'ensemble des équipements, treuil, moteur, poulies (y compris poulie de renvoi ou de déflexion) et pour l'armoire électrique.

#### Puissances prévues :

Les puissances prévues sont celles prises en considération pour le calcul des canalisations électriques prévues au lot Electricité.

Si ultérieurement ces puissances s'avéraient insuffisantes, l'ENTREPRISE devra supporter l'incidence financière d'une éventuelle augmentation de puissance du comptage, de changement de section de câble, de main d'œuvre, etc.

#### **II.01.10 TELESURVEILLANCE**

L'entreprise réalisera, dans le cadre de son marché, l'installation d'une télésurveillance assurant la liaison phonique bidirectionnelle entre la cabine et le central de sécurité de l'installateur ; l'identification automatique de l'ascenseur au central de veille, l'autocontrôle permanent de l'appareil à surveiller et les tests journaliers de l'ensemble du système. Les démarches administratives pour la création des lignes téléphoniques nécessaires, le raccordement des installations et les essais sont prévus au présent lot

La télésurveillance devra répondre aux impératifs minimums suivants :

- transmettre les alarmes « personnes bloquées » à la centrale de veille 24h / 24 et 365 jours par an,

- assurer le retour du signal d'acquit à la personne bloquée en cabine par phonie. La personne bloquée devra pouvoir conserver avec la centrale de veille,
- détecter les pannes et les transmettre à la centrale de veille,
- conserver en mémoire tous les appels transmis qu'ils soient d'alarmes ou de veille.

#### ***II.01.11 Calfeutrements***

Tous les calfeutrements des baies palières ainsi que des seuils sont exécutés par l'ENTREPRISE.

Celle-ci doit également s'assurer qu'aucun trou n'apparaît sur les parois intérieures de gaine et ce, sous la responsabilité de l'entrepreneur du présent lot.

### **II.02 DOSSIER D.O.E.**

L'entrepreneur réalisera et fournira au maître d'Ouvrage en fin de chantier le Dossier des Ouvrages Exécutés au format papier et sur support informatique, comprenant :

- Les certificats de garantie
- Les certificats de conformité des installations
- Plans de récolement
- Fiches et avis techniques du CSTB des matériaux et éléments de construction
- PV de classement acoustique
- PV de classement thermique
- PV de classement au feu
- La nomenclature du matériel installé avec indications du fournisseur
- Notice d'emploi et d'entretien des équipements