

Centre Hospitalier Paul Martinais

1 rue du Docteur Paul Martinais
37600 LOCHES

37-LOCHES-CENTRE HOSPITALIER PAUL MARTINAIS-REHABILITATION DU BATIMENT PASQUIER BOURAY CH LOCHES -CT

Date d'émission 20/01/2025
N° d'affaire : 2411140W0000024
Référence chrono : CT/140W0/0125/0168
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Olivier COIN
Tél. +33 6 16 41 90 96
Email : olivier.coin@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION TOURS
Pôle Construction&Immobilier Centre
2 Allée Petit Cher Les granges galand
37550 SAINT AVERTIN
+33 2 47 70 40 00

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
5.2. Evaluation de conformité	7
6. ANALYSE DE RISQUE	8
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	8
6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	9
6.3. mission F relative au fonctionnement des installations	10
7. EVALUATION DE CONFORMITE	11
7.1. mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH	11
7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	12
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	12

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2411140W0000024, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Olivier COIN Responsable d’Affaire	
Jean Pierre GUIGNIER Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Olivier Coin

Ce rapport a été transmis à :

- agence.ranjard.associes@gmail.com
- I.tavard@ch-chinon.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Centre Hospitalier 1 rue du docteur Martinais 37600 Loches
Architecte - Maître d'œuvre
AGENCE RANJARD et ASSOCIES 54, Rue Sébastopol 37043 TOURS

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Les travaux consistent en l'aménagement d'un bâtiment existant pour la création d'un hôpital de jour et de locaux syndicaux.
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"> Montant prévisionnel des travaux € HT : 1750000.00 Durée prévisionnelle des travaux : 12 mois Démarrage prévisionnel des travaux : 15/11/2024

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
05 R+1.pdf	14/01/2025
009-ASCENSEUR.docx	14/01/2025
003-CHARPENTE BOIS et COUVERTURE.docx	14/01/2025
06 FACADES.pdf	14/01/2025
04 RDC.pdf	14/01/2025
02 RDC.pdf	14/01/2025
02 RDC.pdf	14/01/2025
002-MACONNERIE.docx	14/01/2025
006 Men Ext ALU et serrurerie.docx	14/01/2025
010 ESPACES VERTS - VRD.docx	14/01/2025
001-DEMOLITION.docx	14/01/2025
007-MEN INTERIEURES.docx	14/01/2025
03 R+1.pdf	14/01/2025
R+1.pdf	14/01/2025
004-ETANCHEITE.docx	14/01/2025
RDC.pdf	14/01/2025
008-REVTS DE SOLS peinture faïence.docx	14/01/2025
R+1 (1).pdf	14/01/2025
006 Men Ext ALU et serrurerie modif mathilde.docx	14/01/2025
RDC.pdf	14/01/2025
01 PLAN DE MASSE.pdf	14/01/2025
005-PLATRERIE.doc	14/01/2025
000-PRESCRIPTIONS G.docx	14/01/2025
03 R+1.pdf	14/01/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS			
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT			
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	S	Nous fournir l'étude géotechnique	5
DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION			
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS	S	Clarifier les dégagements sur les plans.	29
DEGAGEMENTS	S	Nous fournir le descriptif des installations techniques	33
CHAUFFAGE, VENTILATION	S	Transmettre le dossier technique des installations électriques (descriptif technique des installations, des travaux, plans, schémas, notes de calcul, appareillage, luminaires...).	22
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE	S	Nous fournir le descriptif des installations techniques	36
MOYENS DE SECOURS			
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS Aménagements de bureaux, pas de modification de charge d'exploitation	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS	F	En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, SOCOTEC ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.	
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES	F	Nous fournir l'étude géotechnique	5
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	S		
FONDACTIONS PAR PIEUX OU BARRETTES			
Type ou technique	F		
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAINT			
Nature des matériaux	F		
COUVERTURE			
Conception	F		
Autres dispositions relatives à la couverture	F		
MENUISERIES EXTÉRIEURES			
Type ou technique	F		
Classement par rapport aux exigences du site	F		
CLOISONS			
Nature	F		
Adéquation aux locaux	F		
REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS			
Nature ou technique	F		
PLAFONDS SUSPENDUS			
Nature et Technique	F		
MENUISERIES INTÉRIEURES			
Nature ou technique	F		
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	PM	Pour mémoire, préciser les exigences fonctionnelles	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Objet - Textes applicables	F		
Établissements assujettis	F		
Calcul de l'effectif	F		
Vérifications techniques	PM	Pour mémoire	
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES	F		
ISOLEMENT DES TIERS	F		
ACCES DES SECOURS	F		
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	F		
DEGAGEMENTS	S	Clarifier les dégagements sur les plans.	29
CONDUITS ET GAINES	F		
AMÉNAGEMENTS INTERIEURS	F		
DÉSENFUMAGE	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION	S	Nous fournir le descriptif des installations techniques	33
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE	S	Transmettre le dossier technique des installations électriques (descriptif technique des installations, des travaux, plans, schémas, notes de calcul, appareillage, luminaires...).	22
ASCENSEURS	F		
MOYENS DE SECOURS	S	Nous fournir le descriptif des installations techniques	36

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ERP Existant			
Article 2. Cheminements extérieurs	F		
Article 3. Stationnement automobile	SO		
Article 4. Accès à l'établissement ou l'installation	F		
Article 5. Accueil du public	F		
Article 6. Circulations intérieures horizontales	F		
Article 7. Circulations intérieures verticales	F		
Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques	SO		
Article 9. Revêtements des sols, murs et plafonds	F		
Article 10. Portes, portiques et sas	F		
Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande	F		
Article 12. Sanitaires	F		
Article 13. Sorties pour un usage normal du bâtiment	F		
Article 14. Eclairage	F		
Article 15. Etablissements recevant du public assis	F		
Article 16. Etablissements comportant des locaux d'hébergement	SO		
Article 17. Cabines et espaces à usage individuel	SO		
Article 18. Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés