



Centre Hospitalier Régional et Universitaire de Tours

Direction des Achats, de la Logistique, des Approvisionnements,
et de la Transition Écologique

37044 Tours Cedex 9

<http://www.chu-tours.fr>

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Marché passé selon une procédure adaptée

(Articles R2123-1 à R2123-8 du code de la commande publique)

Date limite de remise des plis : **le 14 Mars 2025 à 16 heures.**

Réhabilitation d'un bâtiment du CH Loches pour Hôpital de jour de psychiatrie et Périnatalité



Ce marché comporte une clause environnementale



Ce marché comporte une clause sociale

RC	Procédure n°2025-CHLOCHES-STRAV-036	Page 1/15
----	-------------------------------------	-----------

SOMMAIRE

I-	IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR PUBLIC	4
	Article 1. Représentant du pouvoir adjudicateur	4
II-	CARACTERISTIQUES DU MARCHÉ	5
	Article 2. Objet du marché	5
	Article 3. Description du marché	5
	3.1. Type de marché	5
	3.2 Procédure de passation	5
	3.3 Forme du marché	5
	3.4 Classification CPV	5
	3.5. Décomposition en lots	6
	3.6. Décomposition en tranches	7
	Article 4. Durée du marché	7
III-	MODALITES DE LA CONSULTATION	7
	Article 5. dossier de consultation (DCE)	7
	Article 5.1. Contenu du dossier de consultation	7
	Article 5.2. Obtention du dossier de consultation	7
	Article 5.3. Modification du dossier de consultation	7
	Article 5.4. Questions et renseignements	7
	Article 6. Date et heure de réception des plis	8
	Article 7. Délai de validité des offres	8
	Article 8. conditions de la consultation	8
	8.1. Langue et unité monétaire	8
	8.2. Dispositions relatives à la co-traitance	8
	Article 9 – Présentation des candidatures et des offres	8
	9.1. Documents relatifs à la candidature	8
	9.2. Documents relatifs à l'offre	9
	9.3. Visite	10
	9.4. Présentation des variantes	10

9.5 Prestations Supplémentaires Éventuelles	10
Article 10 – Conditions de remise des plis	11
10.1. Transmission électronique	11
10.2. Copie de sauvegarde	11
IV- EXAMEN DES CANDIDATURES ET DES OFFRES	12
Article 11. Sélection des candidatures	12
Article 12. Examen des offres	12
12.1 Critères d'analyse	12
12.2 Classement des offres	12
12.3 Négociation des offres	13
V- ATTRIBUTION DES MARCHES ET NOTIFICATION	13
Article 13 - Attribution	13
13.1. Attribution	13
13.2. Notification	13
Article 14. Certificat de signature électronique	13
Article 15 Re-matérialisation des documents électroniques	14
Article 16. Procédures de recours	14

I- IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR PUBLIC

ARTICLE 1. REPRESENTANT DU POUVOIR ADJUDICATEUR

Nom du pouvoir adjudicateur : **Centre Hospitalier Régional Universitaire de Tours**
Représentant du pouvoir adjudicateur : Madame la Directrice Générale du CHRU de Tours
Adresse : 37044 TOURS Cedex 9
Adresse internet : <http://www.chu-tours.fr>
Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Référents du dossier

Référent administratif du dossier : Mme Hutteau
Adresse : CH Loches
Direction des Travaux, Ressources Techniques et Matérielles
37600 Loches
Téléphone : 02.47.93.76.50
Courrier électronique : e.hutteau@ch-chinon.fr

Référent technique du dossier : M. Tavard, Directeur des Travaux Ressources Techniques et Matérielles

Maître d'œuvre : **Agence RANJARD & Associés**

5 rue Fontaine Pottier
37100 Tours
Fixe : 02 47 64 16 16
Port : 07 89 63 29 62
Email : agence.ranjard.associes@gmail.com

Bureau de Contrôle : **SOCOTEC Tours, M. Coin**
Tel: +33 (0)6 16 41 90 96
olivier.coin@socotec.com
2 Allée du petit Cher
BP 40155
37551 SAINT-AVERTIN cedex

RC	Procédure n°2025-CHLOCHES-STRAV-036	Page 4/15
----	-------------------------------------	-----------

II- CARACTERISTIQUES DU MARCHE

ARTICLE 2. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet la réhabilitation d'un bâtiment pour le CH Loches afin d'y installer son hôpital de jour de psychiatrie et son centre de périnatalité.

ARTICLE 3. DESCRIPTION DU MARCHE

3.1. Type de marché

Marché de fournitures : <input type="checkbox"/>	Marché de services : <input type="checkbox"/>	Marché de travaux : <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Achat <input type="checkbox"/> Autre :	Catégorie de service :	<input checked="" type="checkbox"/> Exécution <input type="checkbox"/> Conception réalisation

3.2 Procédure de passation

La procédure de passation utilisée est la procédure adaptée. Elle est soumise aux dispositions des articles R2123-1 à R2123-8 du code de la commande publique.

3.3 Forme du marché

Le présent marché est un marché unique.

3.4 Classification CPV

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est les codes

45262700-8	Travaux de transformation de bâtiments.
45110000-1	Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement.
45262660-5	Travaux de désamiantage
45261000-4	Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes.
45410000-4	Travaux de plâtrerie.
45421000-4	Travaux de menuiserie.
45430000-0	Revêtement de sols et de murs.

45313100-5	Travaux d'installation d'ascenseurs.
45330000-9	Travaux de plomberie.
45331200-8	Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation.
45311000-0	Travaux de câblage et d'installations électriques.

3.5. Décomposition en lots

La présente consultation comporte 13 lots. Montant estimatif global : 1 900 000 € HT

N° de lot	Intitulé
1	Démolition Curage Désamiantage Déplombage
2	Terrassement Fondations Gros œuvre Maçonnerie
3	Charpente bois couverture
4	Etanchéité
5	Plâtrerie Isolation Faux plafond
6	Menuiseries extérieures aluminium et serrurerie
7	Menuiseries intérieures
8	Revêtement de sol peinture et faïence
9	Ascenseur
10	Espaces verts VRD
11	Electricité

12	Plomberie sanitaire
13	Chauffage ventilation climatisation

Chaque lot donnera lieu à la conclusion d'un marché Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de regrouper l'ensemble des lots attribués à un même soumissionnaire dans le cadre d'un marché unique.

Le soumissionnaire peut présenter une offre pour un, plusieurs, ou la totalité des lots.

3.6. Décomposition en tranches

Sans objet

ARTICLE 4. DUREE DU MARCHE

La durée d'exécution du marché est fixée au CCAP.

III- MODALITES DE LA CONSULTATION

ARTICLE 5. DOSSIER DE CONSULTATION (DCE)

Article 5.1. Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) contient les pièces suivantes :

- Le règlement de la consultation et ses annexes
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
- Les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et leurs annexes
- L'acte d'engagement (AE)
- Les Décompositions de Prix Globales et Forfaitaires

Article 5.2. Obtention du dossier de consultation

Le dossier de consultation peut être obtenu gratuitement et **exclusivement** sur la plateforme PLACE: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Article 5.3. Modification du dossier de consultation

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation au plus tard 8 jours avant la date limite de réception des offres. Ce délai est décompté à partir de la date d'envoi par le pouvoir adjudicateur des modifications aux candidats ayant retiré le dossier initial. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

Article 5.4. Questions et renseignements

CHRU de Tours	Procédure n°2025-CHLOCHES-STRAV-036	Page 7/15
---------------	-------------------------------------	-----------

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les soumissionnaires devront faire parvenir au plus tard **10** jours avant la date limite de réception des offres, une demande écrite par voie dématérialisée sur le site <https://www.marches-publics.gouv.fr>.

Une réponse sera alors adressée, sur le site <https://www.marches-publics.gouv.fr>, à tous les soumissionnaires ayant retiré le dossier, 6 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

ARTICLE 6. DATE ET HEURE DE RECEPTION DES PLIS

La date et l'heure limites de réception des plis sont indiquées en page de garde du présent règlement. Toute offre parvenue après cette limite sera déclarée hors délai.

ARTICLE 7. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

Le délai de validité des offres est de 4 mois à compter de la date limite de réception des offres.

ARTICLE 8. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

8.1. Langue et unité monétaire

Les candidatures et les offres devront être rédigées en langue française ou accompagnées d'une traduction en français. Les offres financières sont exprimées en euro (€).

8.2. Dispositions relatives à la co-traitance

Le pouvoir adjudicateur impose la forme de groupement au titulaire du marché. Le groupement devra être un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Les candidats peuvent présenter une offre en agissant à la fois en qualité de soumissionnaire individuel et de membres d'un ou plusieurs groupements / et en qualité de membre de plusieurs groupements.

Chaque membre doit fournir les documents administratifs exigés à l'article 9.1 du présent règlement de la consultation. A défaut, la candidature de l'ensemble du groupement pourra être rejetée.

Le marché sera signé avec le mandataire du groupement, habilité à représenter l'ensemble des cotraitants.

ARTICLE 9 – PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

9.1. Documents relatifs à la candidature

Les candidats doivent remettre un dossier de candidature comportant les pièces suivantes :

CHRU de Tours	Procédure n°2025-CHLOCHES-STRAV-036	Page 8/15
---------------	-------------------------------------	-----------

Document exigé	Nommage pour le dépôt
Pouvoir de la personne habilitée à engager chaque soumissionnaire, cotraitant ou sous-traitant	DC_POUVOIR_FFFF
Lettre de candidature (DC1)	DC_DC1_FFFF
Déclaration du candidat ou tout document équivalent (DC2)	DC_DC2_FFFF
Copie du jugement de redressement judiciaire (le cas échéant)	DC_REDRESSEMENT_FFFF
Les attestations fiscales délivrées par les administrations et organismes compétents.	DC_ATTESTATIONS FISCALES_FFFF
Les attestations sociales prouvant que le candidat est à jour de ses impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales, délivrées par les administration et organismes compétents.	DC_ATTESTATIONS SOCIALES_FFFF
Fiche de renseignements (annexe 1 du RC)	DC_FICHE RENSEIGNEMENT_FFFF DE
Déclaration du chiffre d'affaires global portant sur les trois derniers exercices disponibles	DC_CA_FFFF
Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du soumissionnaire et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années	DC_EFFECTIFS_FFFF
Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels	DC_ASSURANCE_FFFF
Certificat de qualification RGE pour les lots 11- 12- 13	DC_QUALIF_FFFF
Extrait Kbis < 3 mois	DC_KBIS_FFFF

Conformément à l'article R.2144-2 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur pourra demander à tous les candidats dont la candidature est incomplète de compléter leur dossier dans un délai commun à tous. **Si à l'expiration de ce délai, le candidat n'a pas produit les documents ou renseignements demandés, sa candidature sera rejetée.**

Le pouvoir adjudicateur pourra également demander la régularisation de sa candidature au(x) seul(s) candidat(s) retenu(s) avant la notification du marché.

9.2. Documents relatifs à l'offre

Les candidats doivent remettre un dossier d'offre comportant les pièces suivantes :

CHRU de Tours	Procédure n°2025-CHLOCHES-STRAV-036	Page 9/15
---------------	-------------------------------------	-----------

Document exigé	Nommage pour le dépôt
Acte d'engagement daté et signé électroniquement	DO_AE_FFFF
La décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) complétée (selon les modèles joints)	DO_DPGF LOT X_FFFF
Offre technique permettant de répondre aux critères de valeur technique (précisés à l'article 12 du présent document)	DO_OFFRE_TECHNIQUE_FFFF
Relevé d'Identité Bancaire ou Relevé d'Identité Caisse Epargne	DO_RIB_FFFF
Le cas échéant, l'annexe à l'acte d'engagement relative à la présentation d'un sous-traitant (modèle DC4)	DO_DC4_FFFF
Attestation de visite de site	DO_VISITE_FFF

9.3. Visite

Une visite sur site est obligatoire

Les conditions de visites sont les suivantes :

Organisées le 25 février de 9h30 à 11h ou le 28 février de 14h à 15h30.

Au 4 rue chemin de la prairie de foire à Loches (37600).

Vous confirmerez votre présence par @ ou téléphone au référent administratif du dossier et au maître d'œuvre (voir coordonnées p.4).

Une attestation de visite vous sera remise à l'issue .

9.4. Présentation des variantes

Le soumissionnaire doit obligatoirement répondre à la solution de base. Il devra également présenter la variante imposée sous réserve de satisfaire les exigences minimales évoquées au CCTP du lot concerné.

Variante obligatoire N° 1 pour le lot 13 : Système VRV5 en 2 tubes.

La variante doit être chiffrée à la DPGF. Si la variante n'est pas proposée, l'offre du candidat sera déclarée irrégulière.

9.5 Prestations Supplémentaires Éventuelles

En supplément de la solution de base ou de la variante, les candidats ont l'obligation de présenter des prestations supplémentaires éventuelles suivantes :

Lot concerné	Numéro de PSE	Description
6	1	Stores intérieurs
8	2	Escalier

ARTICLE 10 – CONDITIONS DE REMISE DES PLIS

10.1. Transmission électronique

Les soumissionnaires remettront leur candidature et leur offre par voie dématérialisée **exclusivement** sur la plateforme d'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr> avant la date et l'heure limites de réception des offres.

Afin d'empêcher la diffusion des virus informatique, les fichiers comportant notamment les extensions suivantes ne doivent pas être utilisés par le soumissionnaire : exe, com, bat, pif, vbs, scr, msi, eml. Par ailleurs les fichiers dont le format est autorisé ne doivent pas contenir de macros.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites de réception des offres. Les fichiers devront être transmis dans des formats largement disponibles. Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats.

Aucune autre forme de transmission par voie électronique ne sera acceptée.

Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même soumissionnaire, seule la dernière offre reçue dans le délai fixé pour la remise des offres est ouverte.

10.2. Copie de sauvegarde

Le soumissionnaire peut remettre, en plus de son pli électronique, une copie de sauvegarde. La copie de sauvegarde doit être adressée avant la date et l'heure limites de réception des offres.

Par voie postale ou, par porteur, contre récépissé, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00, à l'adresse suivante :

C.H.R.U. de Tours
Hôpital Trousseau- Logipôle
Direction des Achats, de la Logistique, des Approvisionnements, et de la Transition Écologique
Avenue de la République
37044 Chambray-Lès-Tours

Elle peut être transmise sur support physique électronique ou sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée.

Elle est ouverte dans les cas suivants :

CHRU de Tours	Procédure n°2025-CHLOCHES-STRAV-036	Page 11/15
---------------	-------------------------------------	------------

- lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ;
- lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis.

IV- EXAMEN DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

ARTICLE 11. SELECTION DES CANDIDATURES

Les candidatures recevables sont examinées au regard de la situation juridique et des capacités professionnelles, techniques et financières des candidats à partir des documents demandés à l'article 10. 9.1 ?

ARTICLE 12. EXAMEN DES OFFRES

12.1 Critères d'analyse

L'examen des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la commande publique à partir des critères suivants :

Prix	50 points
<p>Le critère prix est analysé en tenant compte du montant total indiqué à la DPGF.</p> <p>Les montants sont notés sur 50 en tenant compte des écarts de prix relatifs. Ainsi, le montant le moins élevé obtient la note maximale de 50 sur 50</p>	
Valeur technique	50 points
Moyens humains et matériels affectés au chantier	10 points
Gestion des déchets	10 points
Méthodologie de travail et fiches techniques des matériaux utilisés	15 points
Respect des délais	15 points

12.2 Classement des offres

Les offres inappropriées et inacceptables sont éliminées.

Les offres sont notées et classées par ordre décroissant. L'offre la mieux notée est retenue. En cas d'égalité de note finale, l'offre ayant obtenue la meilleure note au critère 1 est classée en première position.

12.3 Négociation des offres

Le CHRU de Tours se réserve la possibilité de négocier avec les 3 premiers candidats de chaque lot ayant répondu à la présente consultation.

Pendant la négociation, l'acheteur pourra demander à l'ensemble des candidats concernés la régularisation de leur offre sous réserve que celle-ci ne soit pas anormalement basse. Si les offres ne sont pas régularisables ou que le candidat n'a pas apporté de rectification dans les délais, elles sont éliminées.

V- ATTRIBUTION DES MARCHES ET NOTIFICATION

ARTICLE 13 - ATTRIBUTION

13.1. Attribution

Le pouvoir adjudicateur du CHRU de Tours choisit l'offre qu'il juge économiquement la plus avantageuse en application du ou des critères d'attribution. Ainsi, l'offre la mieux classée sera retenue **à titre provisoire**. L'attributaire provisoire fournit impérativement (dans le cas où il ne l'aurait pas déjà fait au moment de la candidature), dans un délai mentionné dans le courrier qui lui est adressé et qui ne pourra être supérieur à 10 jours, les certificats et attestations des articles R. 2143-6 à R. 2143-10 du Code de la commande publique.

Lorsque l'attributaire retenu provisoirement ne produit pas les attestations et certificats mentionnés à l'alinéa précédent, le pouvoir adjudicateur ou son représentant attribue les marchés dans l'ordre du classement mentionné dans le rapport de choix.

Les soumissionnaires non retenus en sont informés par courrier via la plateforme PLACE.

Après signature des marchés, en cas de refus de produire les pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8222-8 du Code du Travail, le pouvoir adjudicateur fait application, aux torts du titulaire, des conditions de résiliation prévues par le marché.

13.2. Notification

Les attributaires recevront une copie du marché signé par un représentant habilité via la plateforme PLACE. L'accusé de réception du message vaut notification officielle du marché.

ARTICLE 14. CERTIFICAT DE SIGNATURE ELECTRONIQUE

Il permet l'authentification de la signature du représentant de l'entreprise, signataire de l'offre.

Tous les documents transmis par voie électronique ou envoyés sur support physique électronique, dont la signature en original est exigée, sont signés individuellement par l'opérateur économique au moyen d'un certificat de signature électronique. Il garantit l'identification du soumissionnaire.

Seuls les certificats de signature électronique conformes au RGS (référentiel général de sécurité) sont autorisés. Le niveau minimum de sécurité exigé est ** ; les formats de signature acceptés sont : PAdES, CAdES, XAdES.

Contrôle de la signature électronique individuelle des fichiers :

CHRU de Tours	Procédure n°2025-CHLOCHES-STRAV-036	Page 13/15
---------------	-------------------------------------	------------

Les documents dont la signature originale est exigée doivent être signés avec la fonctionnalité de « signature individuelle de documents ».

Pour ce faire, les soumissionnaires peuvent au choix :

- Utiliser le dispositif de signature proposé par le profil d'acheteur (<https://www.marches-publics.gouv.fr>).

Dans ce cas, les soumissionnaires sont dispensés de fournir la procédure de vérification de la signature.

- Utiliser un autre outil de signature électronique que celui proposé par le profil d'acheteur.

Dans ce cas, ils sont tenus de communiquer le « mode d'emploi » permettant de procéder aux vérifications nécessaires de la signature électronique.

Ce mode d'emploi contient, au moins, les informations suivantes :

- La procédure permettant la vérification de la validité de la signature ;
- L'adresse du site internet du référencement du prestataire par le pays d'établissement ou, à défaut, les données publiques relatives au certificat du signataire, qui comportent, au moins, la liste de révocation et le certificat du prestataire de services de certification électronique émetteur.

REMARQUES PRATIQUES :

Le CHRU de Tours souhaite attirer l'attention des soumissionnaires sur le fait que s'il y a modification du document après signature, le « couple » document signé et document de signature ne sont plus cohérents. L'opération de signature du document modifié est à renouveler.

L'action de signature crée automatiquement, dans le même répertoire, un nouveau document dont le nom est celui du document suffixé avec '.sig '. Par exemple le fichier dc1.doc devient dc1.doc.sig.

ATTENTION : Si le soumissionnaire utilise un fichier compressé (au format ZIP par exemple), lors de la signature électronique des documents depuis le site Internet, les documents contenus dans le fichier compressé ne seront pas signés individuellement électroniquement. Il est donc fortement déconseillé aux soumissionnaires de déposer des fichiers compressés dans leurs réponses.

ARTICLE 15 RE-MATERIALISATION DES DOCUMENTS ELECTRONIQUES

Les marchés seront re-matérialisés si nécessaire sous format papier avec constatation de la conformité des informations par le pouvoir adjudicateur ou son représentant.

ARTICLE 16. PROCEDURES DE RECOURS

Le tribunal territorialement compétent est le **Tribunal Administratif d'Orléans**, situé 28 rue de la Bretonnerie, 45057 ORLEANS CEDEX 1 (Tél : 02 38 77 59 00 ; Courriel : greffe.ta-orleans@juradm.fr).

CHRU de Tours	Procédure n°2025-CHLOCHES-STRAV-036	Page 14/15
---------------	-------------------------------------	------------

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative, jusqu'à la signature du contrat et le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du code.

Le recours de pleine juridiction est ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et peut être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.