



MAÎTRE DE L'OUVRAGE

CENTRE HOSPITALIER PAUL MARTINAIS

1 Rue du Dr Paul Martinais
37600 LOCHES

Réhabilitation d'un bâtiment du CH Loches pour Hôpital de jour Psychiatrie et Périnatalité

4 Chemin de la Prairie de la Foire
37600 LOCHES

DCE

JANVIER 2025

CCTP

LOT N°10 – ESPACE VERT VRD

MAITRE D'OEUVRE

AGENCE RANJARD & ASSOCIES ARCHITECTES

5 Rue Fontaine POTTIER - 37100 TOURS

TEL 02 47 64 16 16

EMAIL : Agence.ranjard.associes@gmail.com

Table des matières

1	PROGRAMME DES TRAVAUX	4
2	GENERALITES.....	4
2.1	Rappel des textes régissant le marché	4
2.2	Programme	4
2.3	Consistance des travaux.....	4
2.4	Connaissance des lieux.....	4
2.5	Phases d'exécution	4
2.6	Divers.....	5
2.7	Limite d'intervention de l'entreprise.....	5
2.8	Plans de récolement.....	5
2.9	Travaux sur domaine public	5
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
3.1	Nettoyage du terrain	5
3.2	Conservation d'arbres	5
3.3	Elagage d'arbre	5
3.4	Implantation.....	6
3.5	Terrassement	6
3.5.1	Terrassement pour réglage, y compris évacuation	6
3.5.2	Géotextiles	6
3.5.3	Grave calcaire 0/31.5 sur 20cm	6
3.5.4	Dalles gravillonnées 50/50 cm sur lit de pose en sable	6
3.5.5	Dalles et pavés bétons engazonnés.....	7
3.6	Assainissement non collectif	7
3.6.1	Terrassement	7
3.6.2	Géotextiles	7
3.6.3	Grave calcaire 0/31.5 sur 30cm	7
3.6.4	Cuve Tricel Filtro	7
3.7	Brise vue 150/180 cm.....	8
3.8	Clôture.....	8
3.8.1	Clôture grillagée.....	8
3.8.2	Portillon.....	8
3.9	Tranchée	8
3.10	Barrière levante automatique.....	9
3.11	Chemin piétons.....	9
3.11.1	Allée pavée.....	9
3.11.2	Rampe et muret de l'escalier	9

3.11.3	Peinture sur éléments maçonnés	10
3.12	Tracé et numérotation des places de parking	10
3.12.1	Marquage au sol PMR	10
3.12.2	Marquage au sol pour ligne de stationnement	10
3.13	Candélabre	10
3.14	Préparation du sol et engazonnement rustique	10
3.14.1	Pour la préparation de sol.....	10
3.14.2	Pour l'engazonnement rustique	11
3.15	Apport de terre végétal pour complément	11
3.16	Plantation de haies – touffe 3/5br – 60/80 avec toile tissé et paillasse mulch BRF	11
3.17	Installation de chantier.....	12
3.18	Nettoyage.....	12
4	DOSSIER D.O.E.	12

1 PROGRAMME DES TRAVAUX

Les prestations dues par l'entrepreneur du présent lot comprennent conformément aux prescriptions énoncées ci-après, tous ouvrages et fournitures nécessaires aux travaux de Espaces Verts VRD pour le réaménagement du centre hospitalier de Loches

L'absence de production de la décomposition d'un prix forfaitaire (devis détaillé main d'œuvre / fourniture), au plus tard à la fin de la période de préparation, fait obstacle à la mise en œuvre de la procédure de règlement du premier acompte qui suit la date d'exigibilité de ladite pièce.

2 GENERALITES

2.1 Rappel des textes régissant le marché

Les prestations seront réglées à l'aide des prix forfaitaires.

Par application des cahiers désignés ci-dessous :

- Application des D.T.U. et normes françaises

2.2 Programme

Le marché régi par le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) concerne la réalisation des travaux de terrassements généraux, voirie.

2.3 Consistance des travaux

L'entreprise prévoit toutes fournitures, transport, etc... nécessaires :

- Le décapage du terrain sur l'emprise des travaux à réaliser.
- La démolition des revêtements existants à remplacer suivant plans.
- La fourniture, le transport et la mise en œuvre des remblais d'apport de bonne qualité nécessaires au nivellement des plates-formes.
- Tout l'épuisement quelque soit l'importance nécessaire à l'exécution des travaux.
- Élagage des arbres
- Création d'un chemin piétons
- Tracé + numérotation des places de parking
- Dalle pour le local de répurgation

Le remblaiement de toutes les fouilles, le compactage des remblais dans les conditions fixées au présent C.C.T.P. et la remise en état des lieux.

2.4 Connaissance des lieux

L'Entrepreneur est réputé s'être rendu compte sur place de l'état des lieux, de la nature des sols, des possibilités d'accès, des conditions d'exécution des travaux, étant entendu que ceux-ci doivent comporter tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet, y compris toutes les sujétions normalement prévisibles.

Il ne sera accordé aucun supplément en cas d'omission ou imprévision. Les renseignements concernant l'état des lieux en surface comme en sous-sol donnés au présent Cahier et dans les différents documents du projet ne constituent que des éléments d'information qu'il appartient à l'entreprise de compléter sous sa responsabilité.

L'accès aux logements doit être en permanence maintenu pendant l'exécution des ouvrages.

2.5 Phases d'exécution

Un planning général sera établi dans un délai de 15 jours au plus tard après la signature du marché et de l'ordre de service prescrivant le démarrage des travaux.

2.6 Divers

Font partie intégrante des prestations de l'entreprise :

- Toutes les évacuations ou épuisements des venues d'eau quelles qu'en soient l'importance et la nature nécessaires à l'exécution des travaux.
- La fourniture des plans conformes à l'exécution.

Ne font pas partie des prestations de l'entreprise :

- Le déplacement éventuel des conduits d'eau et de gaz et des câbles E.D.F. ou P&T (mais leur soutien et les sujétions entraînées par leur voisinage sont inclus dans les prix).

De même le soutien et les sujétions entraînées par le voisinage d'autres ouvrages d'assainissement conservés sont inclus dans les prix.

2.7 Limite d'intervention de l'entreprise

PM

2.8 Plans de récolement

Ces documents seront établis par l'entrepreneur et remis au Maître d'œuvre lors de la réception des travaux, ainsi qu'un exemplaire sous format USB.

2.9 Travaux sur domaine public

Avant tous travaux sur domaine public, l'entrepreneur devra solliciter de l'autorité compétente l'autorisation de voirie correspondante. Il devra se conformer scrupuleusement aux prescriptions tant techniques que financières liées à cette autorisation, sans qu'aucune réclamation ne puisse être prise en compte de ce fait.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 Nettoyage du terrain

L'Entrepreneur prendra le terrain dans son état.

Font partie des prestations l'enlèvement de la végétation, herbes, broussailles, arbustes, détritiques divers, etc...

Les produits seront évacués aux décharges publiques.

Localisation :

Sur la surface du terrain, et tout particulièrement la bande entre la façade Sud et l'Indre, les accès au bâtiment en façade Nord ; la zone recevant l'extension.

En façade Nord dépose du grillage existant

3.2 Conservation d'arbres

Abattage des arbres en façade Nord à prévoir

3.3 Elagage d'arbre

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge l'élagage des arbres, des arbustes, le nettoyage des plates-bandes

3.4 Implantation

L'implantation des ouvrages fait partie des prestations dues par l'entreprise.

L'implantation des bases et le bornage seront effectués par l'entreprise sous le contrôle du Maître d'œuvre.

Les opérations topographiques complémentaires seront effectuées par l'entrepreneur.

3.5 Terrassement

3.5.1 Terrassement pour réglage, y compris évacuation

Terrassement pour réglage, y compris évacuation pour préparation avant revêtement de surface, comprenant :

- Le désherbage préalable,
- La purge des matériaux impropres y compris évacuation en décharge.
- Le décapage des terres sur 0.30m d'épaisseur
- L'évacuation en décharge des terres excédentaires
- Le réglage et le nivellement par apport de matériaux et le compactage à 95% du Proctor modifié.
- Le réglage de la surface avec une tolérance de ± 2 cm en planimétrie et épaisseur.
- Le compactage des matériaux,
- Compris toutes sujétions de réalisation

Localisation

Emplacement recevant les CTA

Emplacement de l'aire de présentations des ordures ménagées

Au sol de l'Abri Vélo

3.5.2 Géotextiles

Fourniture et la mise en œuvre d'un géotextile non tissé, certifié et conforme aux spécifications du CCTP. Ce prix s'applique au mètre carré théorique de surface couverte sans tenir compte des recouvrements.

Localisation

Emplacement recevant les CTA

Emplacement de l'aire de présentations des ordures ménagées

Emplacement de l'arrêt minute

Au sol de l'Abri Vélo

3.5.3 Grave calcaire 0/31.5 sur 20cm

Fourniture et la mise en œuvre de grave calcaire 0/31.5 sur 0,20m d'épaisseur y compris le réglage, le compactage soigné, la réalisation d'essai de plaque (1 essai tous les 250m²) et remise d'un rapport, la protection des réseaux existants (sablage) et toutes sujétions de réalisation.

Localisation

Emplacement recevant les CTA

Emplacement de l'aire de présentations des ordures ménagées

Emplacement de l'arrêt minute

Au sol de l'Abri Vélo

3.5.4 Dalles gravillonnées 50/50 cm sur lit de pose en sable

Fourniture et la pose de dalles gravillonnées type STRADAL 0900 format 50 x 50 cm à poser sur lit de pose en sable, compris toutes sujétions de réalisation.

Localisation

Emplacement recevant les CTA
Emplacement de l'aire de présentations des ordures ménagées
Au sol de l'Abri Vélo

3.5.5 Dalles et pavés bétons engazonnés

Fourniture et pose de pavés en béton de type Ecodrain de chez Celtys ou similaire :
Décaisser le sol
Poser un géotextile anti contaminant
Commencer la fondation par 40 cm de concassé de carrière 30/60 – Elle assurera le drainage – Compacter (> 60 Mpa)
Terminer la fondation par 15 cm d'un mélange composé de 70 % de concassé de carrière 30/60 et de 30 % de terre végétale amendée (terre arable souple additionnée de 30 % de compost de déchets verts).
Compacter (> 50 Mpa)
Régler la fondation par un lit de pose de 3 cm composé d'un mélange de 50 % de compost de déchets verts + 50% de sable roulé.
Poser les pavés à joints à remplir de terre végétale et à engazonner
Passer un cylindre en fin de pose sur les pavés (à juger en fonction du foisonnement de la couche de réglage)

Localisation

Emplacement de l'arrêt minute

3.6 Assainissement non collectif

3.6.1 Terrassement

Terrassement pour réglage, y compris évacuation pour préparation avant revêtement de surface, comprenant :

- Le désherbage préalable,
- La purge des matériaux impropres y compris évacuation en décharge.
- Le décapage des terres sur 2m20 de hauteur
- La mise en conservation des terres
- Le réglage et le nivellement par apport de matériaux et le compactage à 95% du Protor modifié.
- Le réglage de la surface avec une tolérance de ± 2 cm en planimétrie et épaisseur.
- Le compactage des matériaux,
- Compris toutes sujétions de réalisation
- Le remblaiement après pose de la cuve, compris évacuation des terres excédentaires

3.6.2 Géotextiles

Fourniture et la mise en œuvre d'un géotextile non tissé, certifié et conforme aux spécifications du CCTP. Ce prix s'applique au mètre carré théorique de surface couverte sans tenir compte des recouvrements.

3.6.3 Grave calcaire 0/31.5 sur 30cm

Fourniture et la mise en œuvre de grave calcaire 0/31.5 sur 0,30m d'épaisseur y compris le réglage, le compactage soigné, la réalisation d'essai de plaque (1 essai tous les 250m²) et remise d'un rapport

3.6.4 Cuve Tricel Filtro

Fourniture et pose d'une cuve Tricel Filtro 15, compris sortie haute avec poste de relevage intégré ; compris

- Mise en œuvre d'un clapet anti retour en bout de canalisation pour empêcher les eaux de crues de remonter vers le massif filtrant.
- Mise en œuvre de grille anti intrusion au rongeur en bas de canalisation

Refoulement des eaux traité sur le réseau d'eau pluviale existant, compris toute sujétion de pose et de raccordement

Fourniture et pose de réseaux EU depuis la sortie de bâtiment jusqu' à la fosse toutes eaux, branché sur un regard à votre charge.

Localisation

Cuve d'assainissement suivant plan

3.7 Brise vue 150/180 cm

Brise vue verticale comprenant un cadre métallique en profilé creux de 150 mm x 80 mm, et lames tôle laqué de 100 mm x 3 mm pour brise soleil fixé mécaniquement sur cadre métallique, y compris pliures.

Finition de l'ensemble par peinture époxy au four, teinte au choix de l'architecte

L'entreprise a sa charge les plots béton de fixation

Localisation

1 brise vue en habillage des CTA (nombre 7)

1 brise vue en habillage de l'aire de présentations des ordures ménagères (nombre 7)

3.8 Clôture

3.8.1 Clôture grillagée

Fourniture et pose d'une clôture simple torsion à mettre en œuvre sur les poteaux béton existants

Localisation

En façade Sud du bâtiment en fermeture de la parcelle

3.8.2 Portillon

Fourniture et pose d'un portillon, en grillage soudé, compris poteaux, scellement

Localisation

En fermeture de l'allée en façade sud, dimension 1000/1000

En fermeture des CTA, dimension 1800/1000

3.9 Tranchée

L'entrepreneur du présent lot devra la tranchée entre le bâtiment et le futur local CTA pour le passage de l'alimentation entre ces deux locaux, compris rebouchage de la tranchée

Compris fourreaux ci-dessous

Localisation

- tranchée extérieure avec 2 fourreaux de diamètre 110 mm rouge depuis le coffret ENEDIS jusqu'au TGBT
- tranchée extérieure pour 3 pvc gris et 1 fourreau vert diamètre 40 mm pour la fibre
- tranchée extérieure depuis l'emplacement des 2 VRV 5 en 2 fourreaux rouge diamètre 63 mm
- tranchée extérieure pour mise en place du réseau pour mats extérieur de 4 ml de hauteur avec dé béton, fourreaux de diamètre 40 mm l'ensemble à fournir par le lot VRD (câble et câblage au lot électricité)
- tranchée extérieure pour la future barrière à fournir par le VRD avec 2 fourreaux de diamètre 40 mm (câble et câblage par le lot électricité)
- tranchée extérieur pour alimentation par l'arrière de l'AEP en PE de diamètre 40 mm jusqu'au local Production ECS à côté local VMC DF.
- tranchée extérieure pour alimentation d'un éclairage en haut du totem, fourreau de diamètre 50mm.

Localisation

Suivant plan du BET fluide

L'entrepreneur du présent lot devra les tranchées entre le bâtiment et la fosse toute eaux, compris rebouchage des tranchées.

Les tuyaux de branchements seront en fibro-ciment ou CPV et auront un diamètre nominal de 150 mm.

La pente entre le collecteur principal et la fosse ne devra en aucun cas être inférieure à 1 cm/m. Les tuyaux devront être calées avec grillages avertisseurs.

Localisation

Suivant plan architecte

3.10 Barrière levante automatique

Fourniture et la pose de tout le dispositif de motorisation et de commande de la barrière automatique

La barrière fonctionne avec interphone relié à l'accueil pour accès ambulance, un digicode pour accès personnel autorisé

Barrière levante

La prestation comprend, la fourniture et pose d'une barrière levante universelle pour un usage intensif. L'entrepreneur doit :

- La pose d'une carrosserie en tôles d'acier pliées et soudées (couleur au choix de l'architecte)
- Les Pièces mécaniques internes seront traitées par électrozinguage
- Une porte latérale d'accès au mécanisme verrouillée par serrure à clef
- Une lisse en aluminium, laquée blanc avec bandes réfléchissantes rouges et bouchon d'extrémités
- Le groupe électromécanique avec :
 - Dispositif de déverrouillage automatique en cas de coupure de courant,
 - Variateur de fréquence assurant les accélérations progressives et les décélérations amorties pour un mouvement sans vibrations,
 - Interrupteurs de fin de courses activées par lamelles ressorts
 - Le levier pour déverrouillage manuel,
 - Les potelets support des lecteurs de badge et lecteurs longue distance
- Les dés béton pour recevoir les potelets badges, interphone, et barrière
- Bande magnétique à mettre en œuvre pour ouverture de la barrière de sortie, compris détecteur.

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra la fourniture et la pose d'un potelet inox en entrée du parking pour recevoir le lecteur de badge permettant l'ouverture de la barrière automatique

L'entreprise a sa charge les plots béton de fixation des potelets, de la barrière

Localisation

En entrée et en sortie de parking

3.11 Chemin piétons

3.11.1 Allée pavée

L'entreprise à sa charge la dépose des pavés existant pour réalisation des tranchées pour assainissement, la repose des pavés, le nettoyage de l'ensemble du cheminement.

Localisation

Cheminement an façade Nord entre le parking et le bâtiment

3.11.2 Rampe et muret de l'escalier

- Lavage haute pression à l'eau froide
- Reprise de maçonnerie sur les murets
- Reprise des marches extérieures
- Traitement anticryptogamique généralisé à l'aide d'un produit bactéricide, fongicide et algicide. - Délais de séchage

Localisation

Sur rampe et muret escalier

3.11.3 Peinture sur éléments maçonnés

Application d'un revêtement décoratif de classe D3

- Application de 2 couches de peinture organique STO FILL MAT
- PEINTURE des établissements STO ou similaire.

Localisation

Muret sur rampe extérieure

3.12 Tracé et numérotation des places de parking

3.12.1 Marquage au sol PMR

Fourniture et l'application d'un enduit à froid (résine thermoplastique homologuée 48 mois), pour pictogramme handicapé.

Récupération du panneau signalétique de la place handicapé à nettoyer et à refixer si nécessaire

Localisation

Suivant plan

3.12.2 Marquage au sol pour ligne de stationnement

Fourniture et l'application d'un enduit à froid (résine thermoplastique homologuée 48 mois), pour marquage des lignes de stationnement.

Localisation

Sur emprise de la parcelle uniquement (place numérotée 1 à 15)

3.13 Candélabre

Fourniture et pose de candélabre avec mât de 3,0m de hauteur (Hf 4m), de modèle type NISMO ORALED de chez ECLATEC, ou modèle similaire, RAL à définir, sur massif béton compris :

- Le terrassement pour création des massifs, la recherche des gaines, le raccordement au circuit de terre, le raccordement électrique.
- La confection du scellement et les fourreaux Ø 75 mm de passage des câbles.
- La confection du massif béton
- La fourniture et pose des candélabres avec sa lampe.
- La fourniture et la pose de boîtiers étanches, intégrés dans le mât des candélabres, afin de permettre l'alimentation d'une dérivation supplémentaire.
- Une étude d'éclairage (objectif éclairage moyen 15lux uniformité 0.40)
- La mise à la terre à 8.00m du point lumineux.
- Toutes sujétions de fonctionnement et de conformité, degrés de protection classe II.

Localisation

Sur le parking

3.14 Préparation du sol et engazonnement rustique

3.14.1 Pour la préparation de sol

- Le nettoyage du terrain,
- L'enlèvement de la végétation non conservée,
- L'éradication des adventices existantes,
- L'ameublissement des mottes,

- L'émiettement des mottes,
- L'enlèvement de tous débris des végétaux et matériaux impropres à la végétation,
- Le hersage du sol,
- La finition manuelle des modelés paysagers
- Le réglage parfait des terres avec le dernier ramassage fin des déchets ou éléments impropres transportés dans une décharge homologuée à la charge de l'entrepreneur,
- Y compris toutes sujétions.

3.14.2 Pour l'engazonnement rustique

- Le piquetage et l'implantation des zones à ensemercer,
- Le dressage au râteau avec épierrage,
- Le nivellement fin,
- La préparation du lit de semence,
- La fourniture d'un mélange de graines classiques,
- Le semis de la graine, mécanique et/ou manuel à raison de 20gr/m²,
- Le roulage,
- Les arrosages nécessaires à la germination,
- Tous les soins nécessaires au bon établissement des gazons,
- Une tonte avec évacuation hors chantier des déchets de tonte,
- Les semis de regarnissage s'il y a lieu,
- La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel ou fournitures connexes nécessaires,
- Le maintien en état de propreté des abords des lieux des travaux.

Localisation

Suivant plan

3.15 Apport de terre végétal pour complément

Apport de terre végétale pour complément.

3.16 Plantation de haies – touffe 3/5br – 60/80 avec toile tissé et paillasse mulch BRF

Fourniture et la pose d'une haie avec paillage mulch (densité 1 unité au mètre linéaire) :

- La préparation des zones à planter,
- Un apport de tourbe et d'engrais organique en pied du végétal,
- La fourniture et la plantation du sujet, Touffe 3/5br – 60/80 à savoir :
 - o *Pittosporum tenuifolium* 'Variegatum' (50% du mélange)
 - o *Viburnum tinus* 'spirit' (30% du mélange)
 - o *Ribes sanguineum* 'pulborough scarlet' (20% du mélange)
- La taille d'équilibrage,
- Le plombage à l'eau,
- La fourniture et mise en place d'un paillage mulch sur 7cm,
- Tous les soins nécessaires à la reprise du sujet entre sa plantation et le constat de reprise,
- La main d'œuvre qualifiée et tout le matériel ou fournitures connexes nécessaires,
- Le maintien en état de propreté des abords des lieux des travaux,
- La garantie de reprise pendant la 1ère année,
- Toutes sujétions de réalisations.

3.17 Installation de chantier

Le présent lot devra prévoir dans son bordereau :

- L'enclos pour le stockage de ses propres matériaux
- Les moyens d'approvisionnement, treuils ou autre nécessaire à son travail en toute sécurité,

3.18 Nettoyage

L'entreprise devra prévoir dans son offre le nettoyage de fin de travaux, comprenant un nettoyage de l'aire de stationnement, de la voirie dans l'environnement du chantier

4 DOSSIER D.O.E.

L'entrepreneur réalisera et fournira au maître d'Ouvrage en fin de chantier le Dossier des Ouvrages Exécutés au format papier et sur support informatique, comprenant :

- Les certificats de garantie
- Les certificats de conformité des installations
- Plans de récolement
- Fiches et avis techniques du CSTB des matériaux et éléments de construction
- PV de classement acoustique
- PV de classement thermique
- PV de classement au feu
- La nomenclature du matériel installé avec indications du fournisseur
- Notice d'emploi et d'entretien des équipements