



MAÎTRE DE L'OUVRAGE

CENTRE HOSPITALIER PAUL MARTINAIS

1 Rue du Dr Paul Martinais
37600 LOCHES

**Réhabilitation d'un bâtiment du CH Loches pour Hôpital de jour
Psychiatrie et Périnatalité**

4 Chemin de la Prairie de la Foire
37600 LOCHES

DCE

JANVIER 2025

CCTP

LOT N°04 – ETANCHEITE

MAITRE D'OEUVRE

AGENCE RANJARD & ASSOCIES ARCHITECTES

5 Rue Fontaine POTTIER - 37100 TOURS

TEL 02 47 64 16 16

EMAIL : Agence.ranjard.associes@gmail.com

Table des matières

1	PROGRAMME DES TRAVAUX	3
2	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	3
3	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES	4
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES	4
4.1.	COMPLEXE D'ETANCHEITE	4
4.1.1.	<i>Travaux préparatoires</i>	4
4.1.2.	<i>Etanchéité multicouche</i>	5
4.1.3.	<i>Relevés d'étanchéité</i>	5
4.1.4.	<i>Protection des relevés.....</i>	5
4.1.5.	<i>Protection</i>	5
4.2.	COUVERTINES	5
4.3.	ÉVACUATION DES EP	6
4.3.1.	<i>Cuvette EP</i>	6
4.3.2.	<i>Trop pleins</i>	6
4.3.3.	<i>Naissances.....</i>	6
4.3.4.	<i>Descente EP.....</i>	6
4.4.	SORTIES ET DIVERS	6
4.4.1.	<i>Crosse de sortie</i>	6
4.4.2.	<i>Sorties de toiture.....</i>	6
4.4.3.	<i>Sécurité en toiture.....</i>	6
4.5.	DOSSIER D.O.E.	7

LOT N°04 - ÉTANCHÉITÉ

1 PROGRAMME DES TRAVAUX

Les prestations dues par l'entrepreneur du présent lot comprennent conformément aux prescriptions énoncées ci-après, tous ouvrages et fournitures nécessaires aux travaux d'étanchéité pour le réaménagement du centre hospitalier de Loches

2 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

QUALIFICATIONS DEMANDEES

Étanchéité en matériaux bitumeux en feuilles (technicité supérieure)

Les mises en œuvre seront effectuées en conformité avec les documents suivants :

- D.T.U. n° 20.12
- D.T.U. n° 43
- D.T.U. n° 43.1
- D.T.U. n° 43.3

Et suivant les normes qualitatives et dimensionnelles de l'AFNOR :

- Normes NFP 06.001
- Normes NFP 84.300 à 84.316
- Normes NFP 84.350
- Normes NFP 85.102
- Normes NFP 85.304
- Règles N.V.
- Cahier de l'Institut National Technique de l'Etanchéité (cahier noir)
- Cahier des Charges de l'Office des asphaltes
- Norme P 84.201 - Construction des chapes d'étanchéité pour toitures terrasses.

Nota : En cas de double emploi, la règle la plus restrictive sera appliquée.

Le document le plus récent en date aura priorité.

Les matériaux non prévus par le D.T.U. devront faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. et de l'agrément de la commission technique de l'assurance (GECO et ARCES).

- L'entreprise devra respectivement être en mesure de fournir au maître de l'ouvrage les informations concernant les performances environnementales et sanitaires des produits de constructions se rapportant à la structure, l'enveloppe, le cloisonnement et les revêtements intérieurs, relatif à leur lot, en référence à l'application de la norme NF P01-010. (fiche déclaration FDES à fournir)

3 PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

Tous les travaux exécutés par l'ENTREPRISE sont réputés conformes aux règles de l'art codifiées par les documents indiqués dans le cours du présent document et conformes aux plans de l'Architecte de conception.

L'ENTREPRISE doit indiquer au Maître d'Œuvre d'exécution toutes précisions nécessaires pour que les terrasses puissent recevoir le type d'étanchéité prévu en temps utile.

Les travaux devront être exécutés en conformité avec le D.T.U. n° 43.1 et 43.3 pour ce qui concerne les ouvrages traditionnels et avec les avis techniques du Cahier des Charges de mise en œuvre pour les procédés traditionnels.

En particulier les ouvrages seront exécutés en conformité avec :

CARNETS DE DETAILS POUR L'ACCESSIBILITÉ DES BALCONS, DES LOGGIAS ET DES TERRASSES DANS LES CONSTRUCTIONS NEUVES CONVENTION Y 08-15 - ACTION 19 du CSTB.

Aucun travail d'étanchéité ne devra être entrepris si le support ou l'atmosphère sont à une température inférieure à + 2°.

Avant l'exécution des supports d'étanchéité, il sera dressé par ses soins l'ensemble des plans d'exécution de la couverture indiquant les pénétrations et comportant les coupes définissant les dispositions prévues pour le raccordement de l'étanchéité avec toutes les parties en saillie ou pénétration (joint de dilatation ou de rupture, ventilations, châssis d'éclairage).

Pendant toute l'exécution des travaux d'étanchéité et de leur protection, l'accès et le passage sur les terrasses seront strictement interdits aux ouvriers des autres corps d'état.

L'entreprise est responsable des dommages qui pourraient résulter de la non-observation de cette prescription.

Essais de l'ouvrage, réception :

Dès que le revêtement proprement dit sera terminé et avant la pose de la forme de protection, il sera effectué un essai d'arrosage sur toute la surface : on vérifiera qu'il n'existe aucune contrepente, que l'eau s'écoule normalement, qu'il ne subsiste aucune plaque importante.

Essais de l'ouvrage terminé :

Une fois l'ouvrage terminé complètement, il sera procédé en présence du Maître d'Œuvre d'exécution aux essais conformes aux D.T.U. 43.3 (Épreuves d'étanchéité à l'eau et contrôle).

Ces essais sont à la charge et aux frais de l'ENTREPRISE.

Réception :

Le procès-verbal de réception indiquera l'aspect de la surface vue de l'étanchéité et de la protection.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.1. COMPLEXE D'ETANCHEITE

4.1.1. Travaux préparatoires

L'entreprise a à sa charge la dépose du complexe d'étanchéité existante, compris évacuation en décharge appropriée

Localisation : - Ensemble des toitures terrasse existante

4.1.2. Etanchéité multicouche

Mise en œuvre d'une couverture multicouche pour toiture non accessible, conforme au D.T.U. 43.3 avec pente suivant plans et coupes Architecte, fixée sur ossature de charpente bois neuve et comprenant :

- Elément porteur béton existant
- Pare-vapeur en voile de verre déroulé à sec à recouvrement de 0.10
- Membrane d'étanchéité à l'air Soprapap Stick S16 de chez SOPREMA ou techniquement équivalent, pose autocollante, et jointoyée en périphérie des sorties pour assurer une parfaite étanchéité à l'air du bâtiment
- Isolant thermique en panneaux de laine de roche type ROCKACIER B nu ENERGY de 140mm d'épaisseur, et ROCKACIER B SOUDABLE de 80mm d'épaisseur de chez ROCKWOOL ou techniquement équivalent et compatible avec le système d'étanchéité, pour obtenir une résistance thermique $R > 5,90 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$, compris relevés contre acrotères.
- 1ère couche d'étanchéité bitume élastomère à armature composite soudée.
- 2ème couche d'étanchéité bitume élastomère armé d'un voile de verre (50 g/m^2) autoprotégé par granulés minéraux (couleur au choix du Maître d'œuvre), soudée.
- Calcul des fixations suivant avis technique et règles NV.
- Tous les accessoires nécessaires tels que renfort de faîtages, relevés, bavettes, etc...pour parfait achèvement.

Localisation : - Ensemble des toitures terrasse suivant plan

4.1.3. Relevés d'étanchéité

Ils seront réalisés de la manière suivante :

- une couche d'imprégnation ELASTOCOL (EIF)
- une équerre de renfort 50 TV-VV-HR
- une EAC
- une chape 50 TV gravillonnés 8/100ème ou équivalent teinte de finition au choix MOE.

4.1.4. Protection des relevés

Réalisation par le présent lot d'un solin au mortier de ciment grillagé sous engravures de 7 cm béton laissé en attente par le lot Gros-œuvre au-dessus du solin avec joint d'étanchéité.

Localisation : En périphérie de la terrasse ci-dessus

4.1.5. Protection

Terrasse inaccessible

Fourniture et pose de Gravillons 15 x 25, épaisseur 6 cm

Localisation : Pour les terrasses inaccessibles

Terrasse accessible

Dalles de gravillons lavés de 50/50/5 ou 40/40/5 compris coupes et raccordements divers, posées sur et y compris plots permettant l'appui de chaque coin de dalle.

Teinte au choix des architectes.

Localisation : Pour la terrasse accessible devant la salle à manger

4.2. COUVERTINES

Fourniture et pose de couvertines 75/100 en tôle galvanisée laquée, teinte au choix de l'Architecte, compris fixation et joint d'étanchéité.

Ceci pour :

- Protection des dessus d'acrotère des terrasses

4.3. ÉVACUATION DES EP

4.3.1. Cuvette EP

Descentes extérieures :

Cuvettes E.P. comprenant platines et moignons en plomb 25/10 assemblés par soudure et protégés intérieurement et extérieurement par un enduit d'imprégnation, la platine est insérée dans le revêtement d'étanchéité, compris calfeutrement, butée, joint, boîtes à eaux et raccord sur descentes extérieures.

4.3.2. Trop pleins

Trop plein constitué d'un tube cuivre ou plomb Ø 40 soudé sur une platine raccordée au revêtement d'étanchéité.

Mise en place à hauteur intermédiaire y compris joint étanche incolore aux sorties de maçonneries.

4.3.3. Naissances

Naissances avec platine et bout moignon de hauteur correspondante à l'épaisseur du plancher ou de l'acrotère et plus de 0.15 m minimum de dépassement en sous face du plancher pour raccordement des chutes EP, compris garde grève, crapaudines, façonnage et toutes sujétions de raccordement et d'étanchéité nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation : Suivant plans et nécessité à chaque descente EP et trop-plein de toutes les terrasses du présent lot.

4.3.4. Descente EP

En zinc n° 14, section circulaire, fixées par colliers démontables.

Jeux de coudes nécessaires, moignons coniques, et boites à eaux si nécessaires

En partie basse des terrasses, raccordement sur sortie exécuté par le titulaire du lot étanchéité.

En partie basse raccordement sur regard existant

Localisation : Suivant plans et nécessité à chaque descente EP (sur terrasse et couverture) et trop-plein de toutes les terrasses du présent lot.

4.4. SORTIES ET DIVERS

4.4.1. Crosse de sortie

Prévoir la mise en place de crosse de sortie de câbles électriques, compris réservations, raccordements et toutes sujétions pour parfait étanchéité.

Localisation : suivant plans et descriptifs des lots techniques

4.4.2. Sorties de toiture

Fourniture et pose de sorties de toiture suivant plans et descriptifs des lots techniques comprenant :

- une platine enduite d'EIF sur les deux faces et mise en œuvre entre les deux couches d'étanchéité avec renfort composé d'une feuille de bitume SBS armée d'un voile de verre 50 g/m2 et surfacée aux deux faces d'un film thermosoudable,
- un fourreau soudé à la platine et saillant de 15 cm minimum au-dessus de l'étanchéité et en sous-face de dalle,
- collerette d'étanchéité et toutes sujétions.
- Type et section suivant lots techniques

Localisation : suivant plans et descriptifs des lots techniques (Ventilations primaires de chutes, sorties VMC, etc...)

4.4.3. Sécurité en toiture

Mise en œuvre sur les acrotères des terrasses de supports en acier galvanisé à chaud, nécessaires à la mise en place de garde-corps provisoires, lors des interventions ultérieures d'entretien sur ces terrasses. Supports en tube 40/40, avec pattes contre coudées en fer plats, à fixer en partie haute des acrotères.

Localisation : En périphérie extérieure des toitures étanchées suivant plans.

4.5. DOSSIER D.O.E.

L'entrepreneur réalisera et fournira au maître d'Ouvrage en fin de chantier le Dossier des Ouvrages Exécutés au format papier et sur support informatique, comprenant :

- Les certificats de garantie
- Les certificats de conformité des installations
- Plans de récolement
- Fiches et avis techniques du CSTB des matériaux et éléments de construction
- PV de classement acoustique
- PV de classement thermique
- PV de classement au feu
- La nomenclature du matériel installé avec indications du fournisseur
- Notice d'emploi et d'entretien des équipements