

Mise à jour loyers HC et provisions pour charges : décembre 2024

IMMEUBLE Bd St. Michel - construction avant 1949				
<p>bail n°12 loi de 1989 modifiée Surface : 16,95m²/21,65m² 1 Pièce : entrée/ chambre avec coin kitchenette / salle d'eau avec WC loyer HC : 559,58€ provisions C : 37,42€ DDT du 13/12/2018 (pas de DPE) entrée : 22/07/2019 Etat général : bon (2023: réfection sanitaires)</p>	<p>bail n°13 loi de 1989 modifiée congé récent (décembre 24) Surface : 16,05m²/16,05m² 1 Pièce : chambre avec coin kitchenette / salle d'eau / WC loyer HC : loyer plafonné provisions C : 38,62€ DDT du 30/08/2018 (pas de DPE) dernière entrée : 15/10/2021 Etat général : bon (2017 : Remise en peinture)</p>	6 ^e étage	<p>bail n°14 loi de 1989 modifiée Surface : 11,32m²/14,79m² 1 pièce : chambre avec kitchenette / salle d'eau/WC loyer HC : 361,57€ Provisions C : 22,55€ DDT du 26/09/2023 (DPE : G dont GSE : C) entrée : 11/10/2023 Etat général : bon (2023 : réfection parquet, 2020 : réfection plan de travail cuisine et SDB)</p>	<p>bail n°15 loi de 1989 modifiée Surface : 17,95m²/21,65m² 1 pièce : entrée/ chambre avec kitchenette /salle d'eau avec WC/placard loyer HC : 737,23€ provisions C : 41,09€ DDT du 30/04/2019 (pas de DPE) entrée : 12/09/2019 Etat général : bon (2024 : remplacement ballon d'eau chaude, 2017 : remise en peinture)</p>
<p>bail n°10 loi de 1989 modifiée Surface : 47,86m²/47,96m² 3 pièces : entrée avec placard/cuisine/un séjour/ une chambre avec placard/ une SDB/WC loyer HC : 1510,36€ provisions C : 98,20€ DDT du 11/04/2022 (DPE : F dont GSE : C) entrée : 15/04/22 Etat général : très bon (2021 : réfection du parquet, 2019 : Rénovation de la SDB et des peintures , 2012 : rénovation appartement)</p>		5 ^e étage	<p>bail n°11 loi de 1989 modifiée Surface : 46,90m²/47,65m² 3 pièces : une entrée / un double séjour avec cuisine /1 chambre/1 dressing/une SDB/WC/balcon loyer HC : 1548,34€ provisions C : 102,53€ DDT du 3/07/2019 (pas de DPE) entrée : 05/09/2019 Etat général : très bon (2019 : rénovation appartement)</p>	
<p>bail n°8 loi de 1989 modifiée Surface : 49,60m²/49,60m² 3 pièces : entrée avec placard/séjour avec cuisine/deux chambres dont une avec placard/ salle d'eau avec WC loyer HC : 1389,51€ provisions C : 108,40€ DDT du 19/10/2021 (DPE : F dont GSE : C) entrée : 22/10/2021 Etat général : très bon (2021 : réfection des peintures et reprise du parquet)</p>		4 ^e étage	<p>bail n°9 loi de 1989 modifiée Vacant - en attente travaux isolation DPE Surface : 49,80m²/49,80m² dernier loyer HC perçu: 1599,81€ provisions C : 108,67€ DDT du 26/06/2024 (DPE : F dont GSE : C) dernière entrée : 01/09/2022 Etat général lors de l'entrée : très bon (2024 : travaux à venir d'isolation et VMC pour améliorer "DPE", 2021 : Rénovation SDB, 2013 : Rénovation de l'appartement)</p>	
<p>bail n°6 loi de 1989 modifiée Surface : 50,90m²/49,90m² 3 pièces : entrée/salle d'eau et WC/séjour cuisine/chambre loyer HC : 1677,12€ provisions C : 107,20€ DDT du 30/08/2018 (pas de DPE) entrée : 03/10/2018 Etat général : très bon (2018 : remise en état des peintures)</p>		3 ^e étage	<p>bail n°7 loi de 1989 modifiée Congé récent (décembre 24) - en attente DIAG Surface : 49,90m²/49,90m² 3 Pièces : une entrée / un double séjour avec cuisine/ une chambre / salle de bains/ WC loyer HC : loyer plafonné provisions C : 108,53€ ernière entrée : 16/09/2022 DDT du 30/08/2018 (pas de DPE) Etat général lors de l'entrée : très bon (2018 : rénovation appartement)</p>	
<p>Bail n°4 loi de 1948 Surface : 50m² 3 pièces : 1 entrée/1 salle à manger/1 salon/1 chambre / 1 cuisine/WC/ Salle d'eau/ dégagement loyer trimestriel HC (T3) : 606,91€ provisions trim C : 325,20€ (pas de DPE) entrée : 01/07/1979 Etat général : très mauvais, très vétuste Travaux à prévoir au départ du locataire</p>		2 ^e étage	<p>bail n°5 loi de 1989 modifiée Surface : 49,50m² 3 pièces : 1 entrée /trois pièces/kitchenette/WC et salle d'eau loyer HC : 703,53€ provisions C : 102,40€ (pas de DPE) entrée : 01/04/1988 Etat général : mauvais, très vétuste Travaux à prévoir au départ du locataire</p>	
<p>bail n°1 loi de 1989 modifiée Surface : 17m² 1 pièce : une entrée/ une chambre avec kitchenette/ salle d'eau avec WC loyer HC : 683,46€ provisions C : 37,36€ DDT du 3/03/2015 (DPE : E dont GSE : B) entrée : 23/09/2022 Etat général : très bon (2022: remplacement du parquet et reprise des peintures, 2014 : rénovation de l'appartement)</p>	<p>bail n°2 loi de 1989 modifiée Surface : 31,50m² 2 pièces : entrée/ séjour/1 chambre/1 cuisine/ 1 salle d'eau avec WC loyer HC : 1176,99€ provisions C : 68,04€ (pas de DPE) entrée : 01/06/2008 Etat général : bon (2016 : remplacement des radiateurs, 2007 : rénovation de l'appartement)</p>	1 ^{er} étage	<p>bail n°3 loi de 1989 modifiée Surface : 30,75 m² 2 pièces : entrée/salle d'eau et WC/ 1 séjour cuisine/chambre loyer HC : 1103,84€ provisions C : 64,37€ DDT du 26 09 2024 (DPE : F dont GSE : C avant travaux fin 2024) entrée : 22/06/2016 Etat général : bon (2011 : rénovation appartement)</p>	<p>BAIL COMMERCIAL n°1 Surface : 18,4m²</p>
<p>BAIL COMMERCIAL n°2 (café) Total RDC Surface : 83m² + une terrasse de 9,50m² + une terrasse de 9,50m² loyer trimestriel HC (T3) : 26810,53€ provisions trim C : 1739,65€ DIAG 19/01/2010 (DPE : G) entrée : 04/02/2010</p>		Rdc	<p>suite BAIL COMMERCIAL n°2</p>	<p>BAIL COMMERCIAL n°1 (société de change) : Surface : 21m² loyer trimestriel HC (T3): 22318,83€ provisions trim C : 1446,87€ DIAG du 19/01/2010 (DPE : E) entrée : 10/05/1991</p>
<p>BAIL COMMERCIAL n°2 Surface : envr 76m²</p>		SSol	<p>CAVES : 103m² inoccupées et non affectées aux locataires</p>	<p>BAIL COMMERCIAL n°1 Surface :19m²</p>

légende :
loyers et provisions pour charges mensuels sauf indication contraire
ancienne surface AU SOL (avant loi boutin et nvx travaux)
surface habitable Boutin
surface au sol refaite avec DIAG loi boutin et après travaux le cas échéant

Travaux immeuble :
campagne de dératisation (parties communes et 15 logements) : juin 2024
ravalement des façades de l'immeuble : 2021
ravalement des courettes intérieures : 2016
réhabilitation électrique dans les parties communes : 2014
Caves : pose d'une dalle béton après suppression du cloisonnement des caves et mise en place d'une ventilation : 2011
suppression du gaz dans l'immeuble : 2010