

# Aménagement d'une agence France Travail à Saint-Girons

## **CCTP Lot 02 : Faux plafonds** Phase PRO/DCE

### **Maitre d'Ouvrage :**

#### **France Travail**

33, avenue Georges Pompidou Bât. E  
31 131 BALMA Cedex BP 93186



### **Equipe Maitre d'Œuvre :**

#### **Architecte mandataire :**

#### **CTV Architecte**

91, Allées Charles de Fitte  
31300 TOULOUSE  
Tel : 05 61 25 44 74



#### **Bureau d'Etudes :**

#### **BET Fluides :**

#### **TECHNISPHÈRE**

Place Paul Riche  
31200 TOULOUSE



### **Ordonnancement, pilotage et Coordination :**

### **Bureau de contrôle et coordonnateur SPS:**

#### **VERITAS**

12, rue Michel Labrousse  
31047 TOULOUSE



## **SOMMAIRE**

<b>CHAPITRE 1 : CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES</b>	<b>3</b>
1.1 <b>OBJET</b>	<b>3</b>
1.2 <b>PREAMBULE</b>	<b>3</b>
1.3 <b>LISTE DES LOTS</b>	<b>3</b>
1.4 <b>ARTICULATION DU CCTP</b>	<b>3</b>
1.5 <b>CONSISTANCE DES TRAVAUX DU PRESENT LOT</b>	<b>3</b>
1.6 <b>PLANS D'EXECUTION</b>	<b>4</b>
1.7 <b>ECHANTILLONS ET MODELES</b>	<b>4</b>
1.8 <b>DOSSIER DE RECOLLEMENT</b>	<b>4</b>
1.9 <b>DOCUMENTS A FOURNIR</b>	<b>5</b>
1.10 <b>CONTENU DU PRIX</b>	<b>5</b>
1.11 <b>TRAVAUX SUR SITE</b>	<b>5</b>
1.12 <b>RECEPTION - ESSAIS</b>	<b>5</b>
1.13 <b>LIMITES DE PRESTATIONS</b>	<b>5</b>
<b>CHAPITRE 3 : PRESCRIPTIONS TECHNIQUES FAUX PLAFONDS</b>	<b>6</b>
2.1 <b>DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS</b>	<b>6</b>
2.2 <b>MATERIAUX</b>	<b>6</b>
2.3 <b>REGLES DE MISE EN ŒUVRE</b>	<b>7</b>
2.4 <b>REMISE EN ETAT DES LIEUX - NETTOYAGE</b>	<b>8</b>
<b>CHAPITRE 5 : DESCRIPTION DES TRAVAUX DE FAUX PLAFONDS</b>	<b>9</b>
5.1 <b>GENERALITES</b>	<b>9</b>
5.2 <b>OSSATURE PRIMAIRE</b>	<b>9</b>
5.3 <b>PLAFONDS 60x60 FIBRE MINERALES ACOUSTIQUE</b>	<b>9</b>
5.4 <b>NETTOYAGE</b>	<b>9</b>

## **CHAPITRE 1 : CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **1.1 OBJET**

Le présent document a pour objet de définir les prestations de **Faux Plafond** concernant :

#### **AMENAGEMENT D'UNE AGENCE FRANCE TRAVAIL à Saint-Girons**

### **1.2 PREAMBULE**

Les travaux concernent (liste non exhaustive) :

Construction d'un bâtiment de bureaux

L'établissement est classé : Etablissement Recevant du Public, 5<sup>ème</sup> catégorie

### **1.3 LISTE DES LOTS**

1	Cloisons amovibles
2	Faux plafonds
3	Peinture - Sols souples
4	Electricité CF/Cf

### **1.4 ARTICULATION DU CCTP**

Le présent document est présenté et articulé comme suit :

1<sup>ère</sup> partie : Clauses et Prescriptions Générales

2<sup>ème</sup> partie : Prescriptions Techniques Faux plafonds

3<sup>ème</sup> partie : Descriptif des ouvrages Faux plafonds

Les clauses et prescriptions énoncées en 1<sup>ère</sup> partie ont un caractère général, et elles demeurent implicitement applicables dans le cas de "Variante" ou d'ouvrages modifiés le cas échéant.

### **1.5 CONSISTANCE DES TRAVAUX DU PRESENT LOT**

Les prestations à la charge du présent lot comprennent tous les travaux de :

- Cloisons sèches.
- Doublages isolants ou non en cloison sèche.
- Fourniture et pose de faux plafonds en fibre minérale
- Fourniture et pose de plafonds placo
- Fourniture et pose d'isolants intérieurs
- Fourniture et pose de joues de retombées.
- Tous les détails de finition, calepinages non spécifiés dans le tableau des finitions
- La complète exécution des ouvrages : fourniture, transport, stockage, pose et réglage de l'ensemble des matériaux
- Les trous, entailles, découpes nécessaires ainsi que les raccords de revêtement nécessités par l'intervention des autres corps d'état
- La protection des ouvrages pendant toute la durée du chantier

- La mise à la terre de l'ensemble des ossatures sur l'attente laissée par le lot Courant Forts.
- La reprise de tous les travaux défectueux, et ce, jusqu'à la levée des réserves des travaux de revêtements.
- Fourniture, transport, stockage, pose, réglage de tous les accessoires de fixation et de supports
- Fourniture, pose des dispositifs de rattrapage des déformations des structures et supports
- Traçages : tracés d'implantation des ouvrages de cloisons doublages, de faux plafonds.
- Fourniture d'échantillons

## **1.6 PLANS D'EXECUTION**

Les plans d'exécution des ouvrages précédemment cités et détaillés dans le paragraphe « Description des ouvrages », sont à la charge du présent corps d'état.

Les plans relatifs :

- aux dessins d'exécution des ouvrages
- aux détails de raccordement
- aux réservations et à l'implantation des organes de fixations dans le gros-œuvre et la charpente métallique devront être communiqués au Maître d'œuvre et au contrôleur technique ainsi qu'aux entreprises concernées.

En tout état de cause, le visa du maître d'œuvre ne décharge pas l'entrepreneur de sa responsabilité sur l'exactitude des dessins.

## **1.7 ECHANTILLONS ET MODELES**

En conformité avec le calendrier d'exécution, l'entrepreneur présentera au Maître d'Œuvre et au Maître d'ouvrage les différents échantillons correspondants à l'ensemble de ses prestations, ils seront accompagnés par l'indication des caractéristiques techniques, du lieu de provenance, des références, des garanties et des PV d'essais.

## **1.8 DOSSIER DE RECOLLEMENT**

*Composition du dossier de récolement :*

Ce dossier sera remis au plus tard un mois après la décision de réception des ouvrages. Il comprendra l'ensemble des pièces nécessaires à la compréhension du projet :

### 1 - Document d'exécution

- dossier de calcul (s'il y a lieu)
- plans généraux
- plans de détail
- plans de calepinage

Ces plans seront conformes à l'exécution.

### 2 - Matériaux

- notices techniques et descriptives
- spécifications techniques d'achat des matériaux
- récapitulatif des matériaux utilisés
- avis techniques des matériaux utilisés

### 3 - Modes opératoires

- pour chaque nature de travaux, la description des modes opératoires et protocoles (montage, fixation...)
- la liste des agréments de toute nature et les certificats d'agrément correspondants.

## **1.9 DOCUMENTS A FOURNIR**

L'entrepreneur devra remettre obligatoirement à l'appui de son offre, une notice technique relative aux matériels et matériaux proposés et les avis techniques

### **1.10 CONTENU DU PRIX**

Les prix remis par les entrepreneurs sont réputés comprendre la rémunération de toutes les dépenses nécessaires à la bonne exécution et au parfait achèvement des travaux, et notamment les coûts des prestations ou ouvrages suivants :

- Les études, dessins et détails d'exécution ainsi que le calepinage de tous les composants, en accord avec le Gros œuvre et le lot Charpente
- L'établissement et le suivi du planning d'exécution.
- la mise en place d'un contrôle qualité interne à l'entreprise
- les plans de réservations à prévoir dans les lots GROS ŒUVRE et CHARPENTE
- les implantations, la définition et le traçage des percements et réservations
- la fourniture, le transport, le stockage, la pose et le réglage des ouvrages du présent lot
- les habillages et les calfeutrements nécessaires à la parfaite finition des ouvrages
- les moyens de manutention et de levage nécessaires à la mise en œuvre des matériaux
- La fourniture et la mise en œuvre lors des travaux en hauteur des systèmes de protection individuelle et collective. La protection des personnes travaillant en hauteur pourra être étudiée en accord avec le charpentier
- le remplacement ou la remise en état des pièces détériorées lors de manutentions, pose et réglage des ouvrages du présent lot
- la protection provisoire efficace contre les salissures des ouvrages du présent lot et des ouvrages des autres corps d'état risquant d'être détériorés par l'intervention de l'entreprise et le nettoyage en fin de chantier.
- l'enlèvement des particules métalliques provenant de la pose (perçage)
- l'enlèvement des gravats, déchets, emballages vides
- le nettoyage général des chantiers liés à l'exécution des travaux du présent lot

### **1.11 TRAVAUX SUR SITE**

Le présent lot doit la réception des supports avant tout commencement de l'exécution.

### **1.12 RECEPTION - ESSAIS**

Les essais mécaniques de solidité, rigidité, flexibilité et anti staticité pourront être demandés par le Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur est tenu d'effectuer l'ensemble des essais qui serait demandé par la Maîtrise d'œuvre et le Contrôleur technique.

L'attention de l'entreprise est attirée sur la nécessité de rendre le DOE

### **1.13 LIMITES DE PRESTATIONS**

Le titulaire du présent doit la réalisation dans ses ouvrages, des réservations demandées par tous les lots.

Pour la détermination des prestations du présent corps d'état, les entrepreneurs devront se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des corps d'états.

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance

Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCAP, l'entrepreneur du présent corps d'état devra

prendre contact avec tous les autres corps d'états, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs

Les limites de prestations sont détaillées dans le Tableau des interfaces joint au marché.

Le lot chargé de la mise en œuvre et de l'intégration de ses équipements dans les plaques de faux plafond est responsable de la propreté de la plaque livrée propre et posée par le lot faux plafond.

Le lot électricité doit la fourniture de ses réservations dans les ouvrages de faux plafond.

## **CHAPITRE 3 : PRESCRIPTIONS TECHNIQUES FAUX PLAFONDS**

### **2.1 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS**

Tous les travaux de ce lot seront soumis aux normes et règlements actuellement en vigueur (dernières éditions parues) à la date de la remise de l'offre.

Les listes données ci-dessous ne sont pas limitatives.

Règle de sécurité contre les chutes de personnes

Règlement de sécurité contre les risques d'incendie

Code du travail

REEF

Norme NF

Avis technique du CSTB.

Règles de sécurité.

\* Documents techniques unifiés

Normes françaises

Outre les prescriptions techniques particulières contenues dans le présent CCTP, le calcul et l'exécution des ouvrages seront soumis aux Règles, Normes, DTU et prescriptions en vigueur à la date de la remise des offres.

**Outre les prescriptions techniques générales et réglementaires, les matériaux le calcul et l'exécution des ouvrages seront soumis à la notice thermiques RE2020**

### **2.2 MATERIAUX**

#### **2.2.1 Nature**

Tous les matériaux doivent être couverts par avis techniques en vigueur dûment justifié avant démarrage des travaux.

Les teintes des matériaux seront soumises à validation de l'Architecte.

Tous les matériaux employés seront de 1ères qualités dans la catégorie demandée.

Les marques stipulées dans le présent C.C.T.P. sont données à titre indicatif.

L'entrepreneur aura à justifier l'équivalence de tout élément de substitution proposé, qui devra offrir toutes garanties, tant au point de vue qualitatif qu'au point de vue fonctionnement.

Les matériaux utilisés devront être conformes aux normes du règlement et D.T.U. en vigueur.

Tous les dispositifs de reprise des cloisons et doublages (ossatures, fixations ...etc) devront résister à l'oxydation, donc être en acier galvanisé.

Les parements ont leurs surfaces uniformes, ne présentant ni fissure, ni particules en saillies, exempts de tous défauts préjudiciables à leur aspect, à leur emploi et leur durée.

Ils sont de même tonalité entre eux, aucune dérogation à cette clause n'étant admise.

Tous les matériaux devront posséder :

- les coefficients d'absorption acoustique moyens en unité de SABINE.
- le coefficient de conductibilité thermique.
- la durée de résistance au feu et classement au feu.

### **2.2.2 Faux plafond en plaque de plâtre face cartonnée**

Les plaques cassées, fendues, présentant des risques susceptibles de compromettre la résistance mécanique de l'ouvrage ne doivent pas être utilisées.

Les bandes, enduits, cornières d'angle seront choisies parmi les matériaux spécialement destinés et aptes à cet usage.

Les profils des ossatures seront en tôle d'acier galvanisée selon la Norme NFA 3632 1.

Les profils doivent permettre une largeur d'appui minimale des plaques de 35 mm

Les vis utilisées pour la fixation de la plaque seront protégées contre la corrosion suivant norme NFX41002.

### **2.2.3 Matériaux fibreux**

Matériaux d'origine minérale. Les panneaux devront satisfaire à la Norme NF B 54.050.

## **2.3 REGLES DE MISE EN ŒUVRE**

Installés dans des locaux soumis à la réglementation contre l'incendie, les plafonds, leurs matériaux, ossatures, finitions et les équipements intégrés (films chauffants, éclairages) doivent satisfaire aux exigences de réaction au feu.

Dans les locaux à fort taux d'humidité les matériaux et les ossatures du plafond suspendu doivent être adaptés à cet usage ; de plus la caractéristique des revêtements devra tenir compte des caractéristiques des eaux très ferrugineuses

Sauf prescriptions spéciales portées aux documents particuliers du marché, les plafonds suspendus ou leurs ossatures ne sont pas destinés à supporter les éléments d'équipement et leurs accessoires ni la circulation du personnel.

Le plafond doit résister, sans soulèvement, à une mise en suppression éventuelle du local ou à une dépression du plénum

L'ossature est constituée de profils métalliques appelés porteurs et entretoises

### **2.3.1 Plafond en plaque de plâtre face cartonnée**

Fixation à l'aide de vis de longueur telle que la vis traverse l'ossature de 10 mm environ ; les points de fixation sont situés à au moins 10 mm de tous les bords de la plaque et espaces au plus de 30 cm. Les joints entre plaques seront réalisés par :

Collage et serrage de la bande à l'aide d'enduit

Remplissage de l'aminci à l'aide d'enduit - lissage du joint par 2 couches successives d'enduit.

Les joints entre plaques et élément seront de nature différente.

Le joint est traité en pliant la bande de rive.

La dissimulation des têtes de vis se fait par ragréage à deux couches d'enduit.

### **2.3.2 Matériaux fibreux laine de roche**

La mise en œuvre ne pourra être effectuée que si :

- les enduits plâtre ou mortier sont "secs à l'air",
- les vitrages sont posés,

Si le taux d'humidité dépasse 70% pour une température de 20°C, il y aura lieu de ne pas procéder à la pose.

Les suspentes seront protégées contre la corrosion par galvanisation.

Flèche maximale pour l'ossature apparente 1/300° de la portée maximale

### **2.3.3 Profils porteurs :**

Ils comportent généralement des emplacements modulés pour recevoir les entretoises. Ils sont fixés à la structure porteuse

### **2.3.4 Entretoise :**

Elles sont placées perpendiculairement aux porteurs ou à d'autres entretoises et disposent à chaque extrémité d'un système pour maintenir les porteurs à l'écartement déterminé. L'ensemble porteur entretoises forme une résille modulée qui détermine le format des panneaux. Les panneaux reposent sur les ailes des profils grâce à leur propre poids. Ils peuvent être solidarités avec les profils porteurs et entretoises par des clips de fixation, ou tout autre système approprié suivant les pressions ou dépressions auxquelles les locaux risquent d'être soumis.

### **2.3.5 Plénum :**

Espace situé entre le plafond et la sous-face du plancher ou de la couverture. Ce plénum peut être ventilé. Il contient des accessoires tels que canalisations, câbles, luminaires, etc.

### **2.3.6 Hygrométrie des locaux :**

Les locaux seront classés à fort taux d'hygrométrie pour

Les métaux utilisés pour les plafonds suspendus sont l'acier, l'aluminium ou des alliages d'aluminium.

Les aciers sont conformes aux normes : NF EN 10130, NF EN 10142 et NF A 36-250.

L'aluminium et ses alliages sont conformes aux normes : NF A 50-451 et NF A 50-471

Tous travaux non conformes seront, systématiquement, détruits et reconstruits aux frais de l'Entreprise.

### **2.3.7 Tolérances**

Selon normes et DTU en vigueur.

- Tolérances

La planéité sera telle que les irrégularités de relief puissent être masquées par le système de peinture : surface régulière sans soufflure, gerçure, fissure, sans trace importante de raccords et de joints.

\*Planéité locale :

Une règle de 0,20 m appliquée sur le parement de l'ouvrage, notamment au droit des joints ne doit faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1 mm ni manque ni changement de plan brutal entre plaques.

\*Planéité générale :

Une règle de 2,00 m appliquée sur le parement de la cloison et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

## **2.4 REMISE EN ETAT DES LIEUX - NETTOYAGE**

La remise en état des lieux à l'intérieur et à l'extérieur de l'emprise des travaux est à la charge de l'entrepreneur du présent lot pendant toute la durée de ses travaux pour tous les dégâts qu'il a causés.

L'entrepreneur devra le nettoyage, l'enlèvement et l'évacuation des déchets et emballages après exécution des travaux.



## **CHAPITRE 5 : DESCRIPTION DES TRAVAUX DE FAUX PLAFONDS**

### **5.1 GENERALITES**

Les caractéristiques acoustiques des plafonds devront permettre de répondre aux exigences « Performant » de la norme NF S31-080, par conséquent en complément du présent CCTP, l'entreprise doit se référer à la notice acoustique joint au dossier.

Attention : Prévoir découpe par incorporation des différents organes techniques. (Luminaires, bouches de ventilation, organes de sécurité etc...)

Attention : tout type d'entretoise ou système de suspension sera prévu lorsque les luminaires ou autres insertions auront une dimension inférieure à la plaque.

Attention : Les faux plafonds supporteront les luminaires, bouches de ventilation, etc... les supports seront dimensionnés en conséquence aussi bien en nombre que dans la répartition des ceux-ci.

### **5.2 OSSATURE PRIMAIRE**

Fourniture et pose d'une ossature métallique primaire support de faux plafond partout où c'est nécessaire.

### **5.3 PLAFONDS 60x60 FIBRE MINERALES ACOUSTIQUE**

Plafond suspendu réalisé avec des panneaux acoustiques en fibres minérales de forte densité de type « Ekla dB41 » de chez Rockfon ou techniquement équivalent, bord droit, ossature apparente de 24 mm. De dimensions 60 X 60. Epaisseur 35 mm.

Face arrière : membrane haute performance

Classe d'absorption acoustique A.

Absorption acoustique  $\alpha_w \geq 0.8$

Réaction au feu : Euroclasse A2-s1, d0

Isolation acoustique latérale :  $D_{n,f,w} (C;C_{tr}) \geq 40$  dB

Mise en œuvre sur ossature selon schéma de montage du fabricant.

Une cornière de rive classique en L dans les zones courantes.

Cornière de rive classique en L dans les zones courantes.

Localisation : Suivant plans de repérage Faux Plafonds : référencé 60 x 60 Acoustiques

### **5.4 NETTOYAGE**

L'entrepreneur devra le nettoyage, l'enlèvement et l'évacuation des déchets et emballages après exécution des travaux.