



Université
**BORDEAUX
MONTAIGNE**

Direction du Patrimoine Immobilier
Pôle Travaux et Maintenance Immobilière

Maître d'Ouvrage :

Université Bordeaux Montaigne
Domaine Universitaire
19 Esplanade des Antilles
33607 PESSAC



CCTP– LOT 01

Macro lot – GO-2nd Oeuvre

REAMENAGEMENT DE SALLES

Domaine Universitaire – BATIMENT J et L
Salles L010/L012 et J04/J06/J08
19 Esplanade des Antilles
33607 PESSAC

PHASE – DCE



MATH Ingénierie
10, Allée Jean Dubuffet
33130 BEGLES
secretariat@math-ingenierie.fr

SOMMAIRE

1. GÉNÉRALITÉS.....	5
1.1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	5
1.1.1. Objet des travaux.....	5
1.1.2. Normes et Réglementations	5
1.1.3. Plans à consulter	7
1.1.4. Prises de possession de l'ouvrage.....	7
1.2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES	7
1.2.1. Accès au chantier	7
1.2.2. Echantillons	7
1.2.3. Précisions.....	7
1.2.4. Coordination.....	7
1.2.5. Hygiène et sécurité du chantier.....	8
1.3. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX.....	8
1.3.1. Qualité de la mise en œuvre.....	8
1.3.2. Exécution des travaux - Plans.....	8
1.3.3. Protections	8
1.3.4. Mise en œuvre	8
1.3.5. Nettoyages – Préparation	8
1.3.6. Réception	8
1.3.7. Vérification d'aptitude à l'emploi.....	8
1.3.8. Diagnostic amiante.....	8
1.3.9. Diagnostic plomb	9
1.3.10. Obligations de l'entrepreneur	9
1.3.11. Connaissance générale du dossier.....	9
1.3.12. Etat des lieux et connaissance des lieux.....	9
1.3.13. Nettoyage - Protections.....	9

2. GROS ŒUVRE	10
2.1. DESCRIPTIONS DES TRAVAUX	10
2.2. ETUDES D'EXECUTION / DOE.....	10
2.2.1. Etudes d'exécution	10
2.2.2. DOE.....	10
2.3. INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	10
2.3.1. Installations de chantier communes	10
2.3.2. Dispositif de sécurité	11
2.3.3. Travaux de dépose - démolition	11
2.3.4. Ouvertures dans mur parpaing.....	11
2.3.5. Créations de trémies dans planchers hourdis	12
2.3.6. Trappe d'accès métallique du vide sanitaire 0m80 x 0m50.....	12
2.3.7. Monte personne pmr en gaine fermée	13
3. PLATRERIE-FAUX PLAFONDS	14
3.1.1. Rebouchage carreaux de plâtre.....	14
3.1.2. Cloisons pliantes amovibles.....	14
3.1.3. Création de joue sur cloison amovible.....	16
3.1.4. Dépose faux plafond dalles minérales 600x600mm	16
3.1.5. Re-calepinage faux plafond	16
3.1.6. Remplacement plaques de faux plafonds	17
3.1.7. Reprises diverses	17
1. REVETEMENTS DE SOLS/MENUISERIES NTERIEURES/FAIENCES/PEINTURES	18
1.1. REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	18
1.1.1. Dépose de la peinture de sol par décapage et ponçage Travaux préparatoires :	18
1.1.2. Traitement anti remonté capillaire.....	18
1.1.3. Ragréage	19
1.1.4. Revêtement sol souple L010/L012 (pour stockage)	19
1.1.5. Revêtement sol souple L010/L012.....	20
1.1.6. Raccord de sols inox.....	22
1.2. MENUISERIES INTERIEURES	23

1.2.1. Révisions des Portes d'accès L010/L012.....	23
1.2.2. Révisions des Portes d'accès vide sanitaire	23
1.2.3. Plinthes bois.....	24
1.2.4. Cimaises pour tableau d'exposition	24
1.3. FAIENCES.....	25
1.3.1. Travaux de dépose	25
1.3.2. Faiences.....	25
1.4. PEINTURES	26
1.4.1. Préparation supports.....	26
1.4.2. Peinture lisse sur Murs	27
1.4.3. Peinture lisse sur Soffite	28
1.4.4. Peinture sur ouvrages bois	29
1.4.5. Nettoyage de réception	29

1. GÉNÉRALITÉS

1.1. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

1.1.1. Objet des travaux

Le présent document a pour objet la description des travaux de réaménagement, le bâtiment ROSA doit désormais transférer les salles d'art plastiques situées dans l'aile L vers l'aile J.

Ces deux salles d'arts plastiques L010 et L012 actuelles, seront transformées à la fois en deux salles classiques de cours et après modularité des parois mobiles, en une seule salle d'activité sportive. Par conséquent, les espaces seront adaptés pour répondre aux exigences de ces services.

En somme, cette rénovation vise à moderniser les installations universitaires pour mieux s'aligner sur les besoins actuels et à venir, tout en respectant les normes et réglementations en vigueur pour les établissements de ce type.

Pour l'exécution de l'ensemble de ces travaux, l'entreprise devra se conformer aux dispositions des documents normatifs que sont les DTU, normes, arrêtés et circulaires en vigueur au moment de la réalisation.

1.1.2. Normes et Réglementations

Tous les ouvrages et travaux du présent Lot, seront conformes aux prescriptions des documents ci-après et à leurs annexes :

- NF DTU 20.1 P1-1 (juillet 2020) : Travaux de bâtiment - Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P10-202-1-1)
- FD ISO 4190-2 (février 2004) : Installation d'ascenseurs - Partie 2 : ascenseurs de classe IV (Indice de classement : P82-209)
- NF EN 81-82 (septembre 2013) : Règles de sécurité pour la construction et l'installation des élévateurs - Ascenseurs existants - Partie 82 : règles pour l'amélioration de l'accessibilité aux ascenseurs existants pour toutes les personnes, y compris les personnes avec handicap (Indice de classement : P82-371)
- DTU 25.1 : travaux d'enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.222 : Travaux de plafonds fixés - Plaques de plâtre
- DTU 25.232 : Travaux de plafonds suspendus - Plaques de plâtre
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parements en plâtre
- DTU 27.1 : Réalisation revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant - NF DTU 36.2 P1-1 (mai 2016) : Travaux de bâtiment - Menuiseries Intérieures en bois - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P23-202-1-1)
- NF DTU 36.2 P1-2 (mai 2016) : Travaux de bâtiment - Menuiseries Intérieures en bois - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P23-202-1-2)
- NF DTU 36.2 P2 (mai 2016) : Travaux de bâtiment - Menuiseries Intérieures en bois - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P23-202-2)
- NF P23-311 (avril 2013) : Portes et blocs portes intérieures en bois - Spécifications
- DTU 52.1 P1-1 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol scellés - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P61-202-1-1)
- DTU 52.1 P1-2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol scellés - Partie 1-2 : Cahier des critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P61-202-1-2)
- DTU 52.1 P2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol scellés - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales type (Indice de classement : P61-202-2)
- DTU 52.2 P1-1-3 (décembre 2009) : Travaux de bâtiment – Pose collée des revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles – partie 1-1-3 : cahier des clauses techniques type pour les sols intérieurs et extérieurs + Amendement A1 (Octobre 2014) (Indice de classement : P61-204-1-1-3).

- DTU 53.2 P1-1 (avril 2007) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol PVC collés - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques (Indice de classement : P62-203-1-1)
- DTU 53.2 P1-2 (avril 2007) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol PVC collés - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P62-203-1-2)
- DTU 53.2 P2 (avril 2007) : Travaux de bâtiment - Revêtements de sol PVC collés - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (Indice de classement : P62-203-2)
- DTU 59.1 P1-1 (juin 2013) : Travaux de bâtiment - Revêtement de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P74-201-1-1)
- DTU 59.1 P1-2 (juin 2013) : Travaux de bâtiment - Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P74-201-1-2)
- DTU 59.3 (NF P74-203-1) (mai 1993) : Travaux de bâtiment - Peinture de sols - Partie 1 : Cahier des clauses techniques + Amendement A1 (octobre 2000) (Indice de classement : P74-203-1)
- DTU 59.3 (NF P74-203-2) (mai 1993) : Peinture de sols - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (Indice de classement : P74-203-2)
- Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP).
- NF EN ISO 12944-5 (novembre 2007) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 5 : systèmes de peinture (Indice de classement : T34-555-5)
- NF EN ISO 12944-1 (septembre 1998) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 1 : introduction générale (Indice de classement : T34-555-1)
- NF EN ISO 12944-3 (octobre 1998) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 3 : conception et dispositions constructives (Indice de classement : T34-555-3)
- NF EN ISO 12944-4 (septembre 1998) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 4 : types de surface et préparation de surface (Indice de classement : T34-555-4)
- NF EN ISO 12944-7 (octobre 1998) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 7 : exécution et surveillance des travaux de peinture (Indice de classement : T34-555-7)
- NF EN ISO 12944-8 (octobre 1998) : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture - Partie 8 : développement de spécifications pour les travaux neufs et l'entretien (Indice de classement : T34-55-8)
- FD T30-805 (avril 2015) : Peintures - Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinturage du bâtiment (Indice de classement : T30-805)
- FD T30-808 (juillet 2016) : Peintures et vernis pour le bâtiment - Guide relatif aux produits de peinture et systèmes de revêtements pour façades - Revêtements minéraux, revêtements organiques (Indice de classement : T30-808)
- NF T36-005 (juillet 2010) : Peinture et vernis - Caractérisation des produits de peintures (Indice de classement : T36-005)
- NF EN 16566 (juillet 2014) : Peintures et vernis - Enduits de peintures pour travaux intérieurs et/ou extérieurs - Adaptation des enduits aux normes européennes (Indice de classement : T30-609)
- NF EN 1062-1 (octobre 2004) : Peintures et vernis - Produits de peinture et systèmes de revêtements pour maçonnerie et béton extérieurs - Partie 1 : classification (Indice de classement : T34-721-1)
- Normes françaises applicables aux composants, aux matériaux, aux tolérances et aux essais correspondants
- Avis techniques du CSTB et recommandations du CTB
- Fiches CSTB
 - * Cahier des Charges et autres documents techniques du CTB
 - * SNFA (Mars 1978) préservation du bois NF x 40.500 - Octobre 1976
 - * Recommandations N° A3.78 du GPEM/AB et du GPEM/T
 - * Décisions N° A2.78 du CPEM/AB et du CPEM/T

Le caractère de ces documents n'est pas limitatif. La proposition remise par l'entrepreneur doit comprendre implicitement tous travaux et fournitures nécessaires pour le parfait et complet achèvement de chaque ouvrage et ensemble d'ouvrages.

En outre, tous les matériaux répondront aux prescriptions des Normes Françaises les intéressants, ainsi d'ailleurs que tous les produits manufacturés, sans que les fabrications soient soumises à marque et label, elles devront comporter la marque NF.

En ce qui concerne les matériaux au système non traditionnel, seuls seront acceptés ceux ayant fait l'objet d'un agrément CSTB et dont la validité sera confirmée à la passation du marché.

Si en cours de travaux, l'agrément vient à expiration et n'est pas renouvelé, un nouveau matériau ou système sera proposé à l'accord du Maître d'œuvre. Dans le cas de renouvellement, toutes les réserves faites par le CSTB seront rigoureusement respectées. Dans le cas d'un choix d'un nouveau matériau, celui-ci devra bénéficier d'un agrément dans les conditions ci-dessus.

Les installations électriques seront conformes à l'ensemble des textes législatifs et réglementaires, normes homologuées et DTU, en vigueur à la date d'établissement du présent CCTP. En ce qui concerne les installations électriques, il sera particulièrement fait référence aux textes suivants (liste non exhaustive) :

- Norme homologuée NF C 15.100, éditée par l'U.T.E, concernant les installations électriques à Basse Tension, homologuée le 13 mai 1991. L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait que le respect de cette Norme l'oblige également à suivre toutes les normes et publications référencées dans cet ouvrage.

- Norme homologuée NF C 15.103 (choix des matériels et des canalisations électriques, en fonction des influences externes)

- Décret du N°2010-2017 du 30/08/2010 et code du travail articles R4215-02 à R4215-17 relatifs à la protection des travailleurs

1.1.3. Plans à consulter

- Plan état des lieux
- Plan de démolition
- Plan projet

1.1.4. Prises de possession de l'ouvrage

L'Entrepreneur aura pris connaissance de la nature et de l'emplacement du chantier et de toutes les indications sur les plans annexés au présent projet. Les prix tiendront compte de toutes les sujétions pour les possibilités d'accès, de stockage de matériaux et matériels. Ils comprendront ainsi toutes les sujétions pour les difficultés et limites d'accès et les déplacements des engins et véhicules.

1.2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES

1.2.1. Accès au chantier

L'accès du chantier sera défini d'un commun accord entre l'Entrepreneur et le Maître d'œuvre, en fonction de l'aménagement futur du chantier prévu au titre du plan d'organisation du chantier, et prendra en compte les contraintes liées à la spécificité du lieu de construction. Le cheminement des engins liés au chantier et les abords du chantier seront maintenus propres, et les dispositions et les moyens nécessaires seront à la charge de l'Entrepreneur.

1.2.2. Echantillons

Dès sa désignation, l'entrepreneur du présent lot devra présenter à l'approbation du Maître d'Œuvre, les échantillons et prototypes des diverses fournitures qu'il compte utiliser. Les échantillons et prototypes seront remplacés jusqu'à ce qu'un choix définitif soit intervenu.

1.2.3. Précisions

Les travaux prévus répondront à l'ensemble des prescriptions énoncées dans le CCTP et seront, en outre, assujettis aux dispositions suivantes :

- la nature et l'exécution des ouvrages feront l'objet de certaines adaptations et mises au point à proposer à l'accord du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle.
- les modalités opératoires et matérielles seront adaptées aux implantations, aux possibilités de dessertes, accès, levages et sujétions diverses du terrain.
- Au titre des liaisons avec les autres Corps d'état, les ouvrages concernés devront être complémentaires, coordonnés et sans aucune incompatibilité.

1.2.4. Coordination

L'entrepreneur du présent lot établira tous contacts nécessaires et obtiendra tous renseignements utiles avec les autres intervenants ayant des prestations sur ou à proximité des ouvrages qu'il aura à exécuter.

1.2.5. Hygiène et sécurité du chantier

L'Entrepreneur devra se conformer à l'ensemble des dispositions du Code du Travail et des règlements en vigueur à la date d'exécution, l'application de ces dispositions relevant de sa totale responsabilité. De plus, il devra se conformer à toute disposition particulière locale qui sera jugée indispensable par le coordonnateur sécurité, le Maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage, en raison d'impératifs locaux.

1.3. DISPOSITIONS RELATIVES AUX TRAVAUX

1.3.1. Qualité de la mise en œuvre

Les travaux seront exécutés conformément aux stipulations du D.T.U. et aux règles de l'art, aux spécifications des CCTP et autres pièces du marché.

L'entrepreneur du présent lot devra procéder au moins 1 semaine avant ses interventions à la réception des supports et le formaliser par diffusion des éventuelles réserves aux autres corps d'états concernés avec copie à la maîtrise d'ouvrage.

1.3.2. Exécution des travaux - Plans

Les plans d'exécution, d'atelier et de chantier sont à la charge de l'Entreprise.

Il est rappelé à l'Entreprise que :

- les incorporations devront être étudiées compte tenu des exigences acoustiques découlant de la réglementation,
- les essais et contrôles par laboratoires seront faits à la demande du Maître d'Œuvre ou du Bureau de Contrôle. Les ouvrages reconnus défectueux seront démontés et reconstruits à la charge de l'Entreprise.

1.3.3. Protections

L'Entrepreneur devra la protection de tous les ouvrages risquant d'être tachés, attaqués ou détériorés.

Ces protections seront exécutées avec la dernière perfection, aucune dérogation à cette règle n'étant admise. Ces protections seront dues quelqu'en soit leur nature, y compris frais pour location, pose, dépose et double transport.

1.3.4. Mise en œuvre

Les matériaux sont mis en œuvre dans les règles de l'Art selon les prescriptions du fabricant du matériau et de l'avis du C.S.T.B.

Toutes les colles seront acryliques sans solvant et émettant le minimum de Composés Organiques Volatils (fiches techniques ou fiches de données environnementales et sanitaires à fournir).

1.3.5. Nettoyages – Préparation

L'Entrepreneur doit le nettoyage des sols des locaux à revêtir à chacune de ses interventions, **pendant toute la durée du chantier de façon journalière et après son intervention finale**. Après pose, il doit l'enlèvement des déchets et emballages de ses matériaux. Il est responsable de tous les dégâts qu'il provoque aux ouvrages des autres corps d'état (tâches de colle, marques de doigts sur les portes, enduit sur les plinthes).

1.3.6. Réception

Avis d'achèvement des travaux, il sera adressé par l'Entreprise au Maître d'Ouvrage sous forme d'imprimé (Avis d'Achèvement des Travaux) fourni par le Maître d'Ouvrage. Le Maître d'Ouvrage entrera en possession des ouvrages lors de la première visite de réception, si celle-ci est prononcée SANS réserve. De même, il fournira, en fin de travaux un D.O.E. (dossier des ouvrages exécutés), détaillant les plans et les différentes fournitures mises en place lors des travaux

1.3.7. Vérification d'aptitude à l'emploi

A l'exception des produits titulaires d'une marque NF ou d'un agrément technique, l'entrepreneur procède à ses frais à des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications d'aptitude à l'emploi des produits. Si des désordres apparaissent, les frais d'essais nécessaires sont supportés par l'entrepreneur.

1.3.8. Diagnostic amiante

Les éléments concernant le rapport amiante du 30/12/2016 effectué par ARCALIA « Doc008A-rev3 » sont joints en ANNEXE au DCE. Le document précise qu'il n'y a pas présence d'amiante sur la zone concernée par les travaux

1.3.9. Diagnostic plomb

Sans objets

1.3.10. Obligations de l'entrepreneur

L'entrepreneur est réputé s'être assuré qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont il est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne reconstruction.

L'entrepreneur sera tenu de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une reconstruction à forfait pour les travaux du présent lot.

L'entrepreneur du présent lot devra également tous les ouvrages provisoires (échafaudages, coffrages, étalements et autres supports) nécessaires à la réalisation de ses travaux.

1.3.11. Connaissance générale du dossier

L'entrepreneur du présent lot sera tenu de prendre connaissance de toutes les pièces du dossier de consultation. Au vu de ces documents, il devra apprécier les sujétions et incidences de ses travaux.

1.3.12. Etat des lieux et connaissance des lieux

Avant toute étude, l'entreprise devra reconnaître les lieux, faire toutes investigations ou sondages complémentaires et demander par écrit au maître d'œuvre tous renseignements complémentaires.

L'entrepreneur prendra possession du terrain et des lieux dans l'état où il se trouve. Il est donc censé connaître parfaitement les moyens d'accès ainsi que les servitudes ou contraintes diverses.

L'entrepreneur sera sensé, avant établissement de son prix, avoir pris connaissance sur place de tous les travaux à effectuer et estimer toutes les sujétions d'exécution.

Pour les ouvrages non visibles, il lui appartiendra d'évaluer les risques et de les inclure dans son prix.

D'autre part, l'entrepreneur devra avant de commencer les travaux et à la fin des travaux, faire un constat d'état des lieux à l'amiable entre l'entreprise, la maîtrise d'œuvre et en présence du maître d'ouvrage afin que celui-ci soit contradictoire.

Cet état des lieux pourra être complété par des photos ou tout élément rendant compte de l'état existant. Tous les frais seront à la charge du présent lot.

1.3.13. Nettoyage - Protections

L'Entreprise a sous son contrôle et sa responsabilité, la conservation des existants, dans ses prestations de fournitures et poses liées au présent lot.

A ce titre, l'Entrepreneur présentera avant toute prestation, ses dispositions et méthodologies pour respecter cette contrainte. Si l'exposé de ces dispositions et méthodologies ne devait être suffisant au Maître d'œuvre ou au Maître d'Ouvrage, l'Entrepreneur serait tenu de respecter et de mettre en œuvre les demandes complémentaires de protection formulées par le Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur devra le nettoyage de toutes les zones travaux intérieures et extérieures, **pendant toute la durée du chantier de façon journalière et après son intervention finale**, en respectant la réglementation concernant le tri sélectif. Il devra l'enlèvement des déchets et emballages de ses matériaux. Il sera responsable de tous les dégâts qu'il provoquerait aux ouvrages existants. Au cas où le remplacement des matériaux et la réfection d'ouvrages seraient reconnus nécessaires, l'Entrepreneur devrait, avec les dépenses qu'entraîneraient ces constatations, la réfection de quelque nature que ce soit.

2. GROS ŒUVRE

Les travaux concernés par le présent lot concernent :

- La dépose soignée des éléments de serrureries au droit de l'escalier qui accueillera le futur mont personne
- Le dressage des poteaux mis à nu, lors de la dépose de la cloison centrale des salles L010/L012
- La création d'un trou d'homme en vide sanitaire, dans un mur maçonné, pour la liaison entre les deux espaces sous amphithéâtres.
- La création d'une trappe en plancher hourdis pour l'accès au vide sanitaire.
- La dépose des portes d'accès aux vides sanitaires
- La mise en place d'un monte-personne
- L'agrandissement de la fosse par découpe soignée

2.1. DESCRIPTIONS DES TRAVAUX

2.2. ETUDES D'EXECUTION / DOE

2.2.1. Etudes d'exécution

Pendant la période de préparation et dans un délai de 15 jours après réception de l'OS de démarrage des travaux, l'entrepreneur devra remettre à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle son dossier d'exécution pour visa.

Le dossier devra inclure :

- Les fiches techniques, avis techniques, documentations, choix des coloris des différents ouvrages à réaliser ;
- Les plans d'exécution et carnets de détails, d'atelier et de chantier ;
- L'intégration des limites de prestations validées au préalable avec les autres entreprises concernées ;
- Un retour sur le planning prévisionnel de la maîtrise d'œuvre avec un détail sur les enclenchements de tâches

L'entrepreneur devra dans la période de préparation répondre à l'ensemble des observations, avis suspendus et défavorable afin d'obtenir un avis favorable maître d'œuvre et bureau de contrôle sur l'ensemble des prestations, avant le démarrage des travaux.

2.2.2. DOE

Avant la fin du chantier, l'entrepreneur du présent lot devra présenter son Dossier des Ouvrages Exécutés à la maîtrise d'œuvre pour visa, puis après validation en 3 exemplaires numériques à la maîtrise d'ouvrage.

Le DOE devra comporter :

- Les fiches techniques de l'ensemble des produits mis en œuvre
- Les Avis techniques de l'ensemble des produits et complexes mis en œuvre
- Les plans et carnet de détails de l'ensemble des ouvrages réalisés
- Les notes de calculs et tout autre justificatif dimensionnel des ouvrages structurels
- Tout justificatif ou auto-contrôle demandé par la maîtrise d'œuvre et/ou le bureau de contrôle

2.3. INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entrepreneur aura pris connaissance et en compte le PGC.

2.3.1. Installations de chantier communes

L'entrepreneur devra l'ensemble des installations de chantier comprenant :

- Un local sera mis à disposition dans le bâtiment J afin de servir de base vie. L'emplacement exact reste à définir.

- Les sanitaires à l'entrée du hall du bâtiment J seront utilisés. Pas d'alimentation en eau ou compteur électrique à prévoir
 - L'amenée et les roulements des bennes nécessaires au chantier. Une benne pourrait être mise en place entre le bâtiment L et les amphithéâtres Cirot et Renouard.
- L'ensemble des clôtures pour les délimitations des zones d'installations de chantier / gestion des flux extérieurs et intérieurs,
- Le mise en place d'un panneau de chantier ;
 - Les balisages et affichages délimitant les flux de chantier de ceux des utilisateurs, tant en extérieur qu'en intérieur
 - Les protections des zones d'interventions, notamment pour éviter toute propagation de poussières, signalétiques et informations préalables auprès du site.
 - L'accès aux salles L010/L012 se fera via les portes existantes de ces salles donnant sur l'extérieur.

2.3.2. Dispositif de sécurité

L'entreprise devra prévoir tout équipement pour mise en sécurité des équipes selon les configurations du site et des zones de travaux.

Il aura à sa charge la mise en place, conformément à la législation du travail, tous les systèmes de sécurité contre les chutes de son personnel - garde-corps provisoires - consoles, filets, échelles, etc. – qu'il entretiendra, en permanence, en parfait état.

2.3.3. Travaux de dépose - démolition

L'entrepreneur aura en charge la démolition et l'évacuation :

- Eléments de serrureries au droit de l'escalier (Main courante, garde-corps, barre entre mur...)
- Portes d'accès bois du vide sanitaire (2 unités)
- Sciage et évacuation pour l'agrandissement de la fosse existante. (Environ 30cm)



Localisation : Voir zone sur plan

2.3.4. Ouvertures dans mur parpaing

Ouvertures dans la maçonnerie pour création de trou d'homme 80x80cm, comprenant :

- Sciages à l'outil diamanté des parties à déposer.
- Mise en œuvre d'un linteau béton préfabriqué.
- Découpe soignée et finition des bords repris par un enduit afin de ne laisser aucune aspérité susceptible de blesser les personnes pendant leur passage de maintenance.

Localisation : Voir zone sur plan (en vide sanitaire)

2.3.5. Créations de trémies dans planchers hourdis

L'entrepreneur devra l'exécution d'une trémie 80x50cm dans le plancher hourdis existant. Comprenant :

- Repérage des poutrelles et localisation de la trémie pour validation de la MOE
- Fourniture et mise en place de dispositifs d'étalement en sous face du plancher à découper.
- Sciage et dépose du plancher au droit de la trémie
- Le renforcement des poutrelles autour de la trémie créée par chevêtres en béton armé.
- L'évacuation des gravats.
- Le nettoyage suite au percement.
- Toutes sujétions d'exécutions.

NOTA : L'entreprise prendra soin de ne pas fragiliser les poutrelles attenantes.

Localisation : Implantation à définir par la MOA

2.3.6. Trappe d'accès métallique du vide sanitaire 0m80 x 0m50

Fourniture et mise en place d'une trappe d'accès à réaliser, y compris habillage par cadre en acier galvanisé avec couvercle, surbaissés d'au moins 5 cm, permettant le remplissage sur l'épaisseur requise du même matériau de revêtement de sol pour assurer la continuité visuelle.

NOTA :

Résistance : La trappe doit pouvoir supporter une charge de passage d'au moins 250 kg/m² pour un usage piéton.

Étanchéité : Trappe dotée de joints d'étanchéité pour empêcher la pénétration d'eau et de poussières

Sécurité d'accès : La trappe doit être équipée d'un dispositif de fermeture sécurisé (serrure ou loquet avec clé) pour éviter tout accès non autorisé.

Matériau : Structure en acier galvanisé ou en aluminium pour la résistance à la corrosion ; trappe en acier avec finition antidérapante.

Localisation : A définir en chantier (zone de circulation RDC Haut

2.3.7. Monte personne pmr en gaine fermée

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et l'installation d'un élévateur intérieur de type HANDKIT : modèle standard de marque ALMA ou techniquement équivalent,



Caractéristiques techniques :

- Monte personne à entraînement hydraulique à ciseaux
- Dimensions de plateforme intérieure : 900 x 1 400 mm
- Dimensions hors tout 1 210 x 1 440 x 1350 ht minimum
- Capacité de levage : 300 kg
- Vitesse de levage 0,07 m/sec
- Matériaux : aluminium thermolaqué
- Tension alimentation : 380 V TRI + Terre + Neutre
- Puissance : 1,5 kW
- Moteur portillon 24 V DC
- Couleur standard : gris RAL 7037
- Classification selon la norme ISO 9999 : 18 30 06
- Communication vocale bidirectionnelle vers un numéro de téléphone pré-réglé vers l'accueil, le câble VDI sera laissé en attente par le lot 02

Note spécifique : l'élévateur parcourt une distance vertical supérieur à 1,20m il sera équipé de gaine fermée dito les parois de protection du monte personne.

Localisation : Suivant plans

3. PLATRIERIE-FAUX PLAFONDS

3.1.1. Rebouchage carreaux de plâtre

Les carreaux de plâtre utilisés devront respecter les caractéristiques suivantes :

Type : Carreaux pleins ou alvéolés selon les spécifications du projet.

Dimensions : adaptées à la configuration des ouvertures en lieu et place des portes bois.

Épaisseur : 10 cm selon l'épaisseur des cloisons existantes.

Classification : Conforme à la norme NF EN 13279-1.

Mise en œuvre

La mise en œuvre se fera en suivant les étapes suivantes :

Préparation des supports :

- Nettoyage et dépoussiérage des bords des ouvertures.
- Humidification des surfaces pour favoriser l'adhérence.

Découpe des carreaux :

- Les carreaux seront découpés à la scie à plâtre afin de s'ajuster parfaitement à l'ouverture à reboucher.

Pose et scellement :

- Utilisation d'un mortier-colle spécifique pour carreaux de plâtre.
- Ajustement des carreaux avec un maillet pour garantir un alignement parfait avec les parois existantes.

Finition :

- Application d'un enduit de lissage sur les joints et raccords.
- Ponçage une fois sec pour obtenir une surface plane et uniforme.

Contrôle et réception des travaux

- Les surfaces rebouchées devront être parfaitement planes, alignées et prêtes à recevoir une finition (peinture, enduit décoratif, etc.).
- Les rebouchages devront présenter une tenue mécanique suffisante et ne pas montrer de fissures ou décollements.

Localisation : Suivant plans en lieu et place des portes bois

3.1.2. Cloisons pliantes amovibles

La cloison pliante ACOMAGIC est composée d'éléments plans reliés en continuité entre eux par des charnières, coulissants sur une barre de seuil porteuse de la charge et sont guidés par un rail en partie haute.

La manœuvre est instantanée grâce à l'existence d'une porte de passage située au centre ou à l'extrémité selon la version.

Deux panneaux de particules (agglomérés) de haute densité et d'épaisseur 12 mm standard en M1.

Le châssis est en aluminium anodisé avec des profils apparents de protection sur les 4 cotés. Le remplissage intérieur des panneaux est assuré par de la laine de roche M0 de haute densité.

La liaison des éléments entre eux se fait par des charnières encastrées dans les profils de protection.

SYSTEMES DE ROULEMENTS

• En partie haute, afin d'assurer la stabilité latérale des éléments, un galet en nylon autolubrifiant coulisse dans un profil aluminium saillant de 85 mm, et réglable en hauteur de ± 30 mm afin d'ajuster éventuellement la hauteur.

• En partie basse, un chariot à roulette simple et silencieux coulisse dans une barre de seuil porteuse en aluminium anodisé naturel.

• Hauteur totale 9 mm ou 14 mm selon poids des panneaux - Encastrable de 4 mm (selon support)

• Largeur totale 97 mm - Encastrement H : 4 mm x L : 80 mm

• Latéralement : Les montants en aluminium anodisé, fixés sur les parois de réception sont ajustables de ± 15 mm

VERROUILLAGE ET ETANCHEITE PERIPHERIQUE

Tous les 2 panneaux un système de verrouillage manœuvré par une poignée indépendante permet le positionnement et le verrouillage de la cloison en position parfaitement plane. Les portes de communication disposent d'une poignée encastrée et d'un bouton pression. L'ajout d'une serrure est disponible sur demande.

• Horizontalement, fixés sous le profil haut, 2 joints cylindriques en caoutchouc assurent l'étanchéité avec le haut des éléments.

• En partie basse, 2 double-joints frotteurs, fixés sous les éléments, assurent l'étanchéité avec la barre de seuil

Phase : DCE

porteuse.

- Verticalement, calfeutrement des chants des éléments par joints en PVC gris, perforés et à haute absorption.

STOCKAGE DES ELEMENTS

Le stockage des panneaux se fait à l'extrémité du rail soit :

- Centré dans l'alignement du rail
- Désaxé de l'alignement du rail

FINITIONS

En standard : 9 finitions en mélaminé de notre gamme ou brut à peindre.

Sur demande : stratifiés, autres mélaminés, plaquage bois véritable ou autres

Finitions : au choix de la maîtrise d'ouvrage

PORTE DE PASSAGE

Le premier panneau fait toujours office de porte. Elle permet l'ouverture et la fermeture instantanée de la cloison pliante.

Une serrure est apposée en option pour verrouiller la porte.

- Deux versions possibles :

- Un vantail simple (jusqu'à 7 mètres)
- Double vantaux centraux (jusqu'à 14 mètres)

Note spécifique : Indice d'affaiblissement de la cloison minimum de 43 dB

Localisation : Suivant plans

3.1.3. Création de joue sur cloison amovible

Cloisons à ossature métallique type 98/48.

Réalisation de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique conformément aux prescriptions du fabricant comprenant :

Ossature métallique constituée de rails et de montants en profilés galvanisés d'une épaisseur de 6/10° et de 48mm de largeur.

Les montants seront simples ou doublés dos à dos, avec un entraxe de 40 ou 60 cm suivant la hauteur limite d'emploi.

Plaques de plâtre THD à bords amincis de 18 mm d'épaisseur.

La prestation comprend :

Mise en place,

Les joints entre plaques,

Bandes de finition entre plaques et ponçage.

Performance d'isolation acoustique sans laine minérale : pas d'exigence

Epaisseur de la cloison : 98mm.

Comportement au feu : A2-s1,d0.

- Finition des arêtes et cueillies par bandes armées,

- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placo Saint Gobain ou équivalent. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux préconisations du fabricant,

- Toutes sujétions pour intégration des huisseries et passage des autres corps d'états,

- Epaisseur finie de la cloison : 98 mm.

Note spécifique : la reconstitution de la cloison, permettra une reprise propre des portes pliantes et assurer une continuité entre les faux plafonds droit et rampants.

Localisation : Au pourtour des cloisons pliantes, Suivant plans

3.1.4. Dépose faux plafond dalles minérales 600x600mm

L'entrepreneur devra la dépose des faux plafonds pour stockage et réutilisation ; compris raidisseurs, suspentes et cornières, protection et stockage dans un endroit indiqué par le maître d'ouvrage en vue d'une réutilisation ultérieure.

toutes plaques détériorées sera remplacées à l'identique à la charge de l'entreprise.

Localisation : Pour les salles L010 et L012, Suivant plans

3.1.5. Re-calepinage faux plafond

Adaptation des faux plafonds existants au droit des cloisons créées, luminaires remplacés, cassettes de climatisation posée, ...

Cela comprend :

- Dépose et évacuation des faux plafonds existants aux endroits concernés,
- Adaptation des supports sur les nouvelles cloisons,
- Pose de nouvelles plaques identiques aux existantes, compris découpe,
- Reprise du faux plafond existant suite à la création de la cloison séparative du local (pose d'ossatures, remplacement des plaques, cornières de finition contre la cloison,) De l'autre côté du local.

Caractéristiques techniques :

- Dimensions 600 x 600 épaisseurs 40 mm.
- Couleur : identique aux existante
- Coefficient d'absorption acoustique $w=0.80$ minimum.

- Classement au feu : A2.
- Ossature semi apparente couleur blanc RAL 9010.

Conformément à la norme NF P 68.203.1 et 2, référence DTU 58.1, le plafond sera mis en œuvre sur un système d'ossatures apparentes de largeur 24 mm en acier galvanisé laqué, profilés porteurs et entretoises, fixés au support par l'intermédiaire de suspentes appropriées de longueur adaptée aux niveaux de plafond suspendu.

Une cornière de rives de même finition assurera les jonctions périphériques au droit des murs et cloisons, conformément au mode d'emploi du fabricant.

3.1.6. Remplacement plaques de faux plafonds

L'entrepreneur du présent lot devra le remplacement de toutes les plaques de faux plafonds dégradées ou présentant des tâches.

La prestation comprend :

- L'amenée, l'installation et le repliement de l'échafaudage nécessaire pour la réalisation des travaux y compris protection du revêtement de sol PVC
- La dépose et l'évacuation de dalles de faux plafonds (le nombre sera vérifié à la date de démarrage des travaux dans le cas où d'autres dalles auraient été endommagées depuis les relevés de la maîtrise d'œuvre. Un ajustement financier sera acté avec la maîtrise d'ouvrage dans ce cas.
- Mise en œuvre de nouvelles dalles 600x600 mm de faux plafond, minérales, acoustiques, modèle similaire à celui en place. Y compris toute sujétion de mise en œuvre vis-à-vis des équipements et fixations en place.

Note spécifique : L'entrepreneur prendra en compte un pourcentage de 10 % de plaque à remplacer sur la surface existante

3.1.7. Reprises diverses

L'entreprise du présent lot aura à sa charge :

Le rebouchage et le lissage en surface des saignées de l'électricien et du plombier après dégarnissage des bords. Le ponçage devant assurer la planéité de cette reprise est du au présent lot.

Toutes les reprises nécessaires par les travaux décrits comme les entourages de portes, de fenêtres, les pénétrations de tuyauteries, reprises éventuelles après dépose des carreaux de faïence...

Tous les trous et fissures à reboucher afin que le peintre puisse réceptionner les supports.

Toutes les reprises nécessaires après l'intervention de chaque lot.

Reprise sans limitation des murs conservés des engravures après dépose des cloisons existantes.

Reprise en totalité des bas de cloisons et murs (jusqu'au rebouchage de trous si nécessaire) suite à la dépose des plinthes.

Localisation : Tous les trous actuellement visibles (plafonds, murs cloison)

Toutes les zones touchées par les travaux de l'ensemble des entreprises.

1. REVETEMENTS DE SOLS/MENUISERIES INTERIEURES/FAIENCES/PEINTURES

1.1. REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

1.1.1. Dépose de la peinture de sol par décapage et ponçage

Travaux préparatoires :

Une préparation systématique des sols sera effectuée dans le cadre du présent lot :

- Nettoyage, dégraissage et anti cryptogamique,
- Application du produit anti-mousse, grattage des surfaces et rinçage,
- Décapage des revêtements

Travaux de reprise :

L'entrepreneur devra la reprise des éclats et épaufrures sur les bétons avec passivation des fers lorsqu'ils sont apparents et reprises au mortier ou à la résine avant mise en œuvre du ragréage.

Cela comprend :

- Sondage et élimination des zones soufflées ou décollées.
- Réparation des éclats de béton ou cavités avec un mortier de réparation adapté à la surface et aux reprises à effectuer,

Traitement des fissures :

Fissures inertes :

- Ouverture de la fissure,
- Rebouchage à la colle époxy ou mastic époxy.

Fissures actives :

- Ouverture de la fissure,
- Pose d'un fond de joint cylindrique en mousse de polyuréthane à cellules fermées,
- Mise en place d'un mastic polyuréthane extrudé et lissé,
- Pontage de la fissure avec un galon de toile de verre ARMATURE marouflé dans la première couche et application d'un produit d'étanchéité.

Localisation : sur l'emprise des sols des salles L010 et L012 et sur le dégagement entre l'accès aux salles et du monte personne

1.1.2. Traitement anti remonté capillaire

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et l'application d'une résine époxydique bi-composants, sans solvant, formant barrière anti-remontée d'humidité de type EPONAL 336 de chez BOSTIK ou techniquement équivalent, sur support carrelage existant.

- Application à la spatule sur les surfaces courantes.
- Application au pinceau au droit des relevés en plinthes.

La barrière anti-remontée d'humidité devra faire l'objet d'un avis technique en cours de validité

Localisation : sur l'emprise des sols des salles L010 et L012 et sur le dégagement entre l'accès aux salles et du monte personne

1.1.3. Ragréage

Réalisation d'un ragréage fibré polyvalent de type Weberniv for de marque Weber ou techniquement équivalent, classé P2 et P3, auto-lissant pour toutes surfaces de sol recevant un sol souple.

Le produit appliqué devra être sous avis technique favorable en cours de validité.

Mélange composé de ciment, résine redispersable, sables siliceux, adjuvants spécifiques et fibres synthétiques.

Conditions d'application :

- De +5°C à +30°C

- Ne pas appliquer sur sol chauffant en service (arrêt et remise en route au moins 48h avant et après application)

Epaisseurs d'application :

- Locaux classés P2 et P3 : de 3 à 20 mm

- Rattrapage ponctuel (trous) : 30 mm

Performances :

- Classification selon la norme NF EN 13813 : CT-C20-F4

- Adhérence sur béton : > 1 MPa

- Résistance à la traction/flexion : > 4 MPa

- Résistance à la compression : > 20 MPa

- Classement GEV-EMICODE : EC1

- Classe d'émission dans l'air intérieur, selon arrêté du 19/04/2011 : A+

- Classification : P3R

Préparation du support :

Le support doit être solide, non fissuré, constamment sec, propre et exempt de toute substance susceptible de diminuer l'adhérence.

L'entrepreneur du présent lot devra contrôler que le support correspond aux normes et réglementations en vigueur et devra prendre les mesures nécessaires en cas de déficience.

Les surfaces de béton devront être poncées puis dépoussiérées par aspiration.

Éliminer par brossage, ponçage, fraisage ou grenaillage les couches instables ou susceptibles de diminuer l'adhérence.

Dépoussiérer soigneusement le support par aspiration, puis le traiter avec le primaire adapté après avoir procédé à une reconnaissance de la porosité du support par le « test de la goutte d'eau » suivant prescriptions du fabricant.

Mise en œuvre :

Après préparation du mélange, application du ragréage sur le support primairisé puis le répartir en une épaisseur régulière à la lisseuse ou au râteau d'étalement. Appliquer une couche d'au minimum 3 mm.

Protéger les surfaces fraîchement ragréées de la chaleur, du soleil et des courants d'air.

L'entrepreneur devra respecter toutes les recommandations et fiches techniques du fabricant. Pour la mise en œuvre, respecter les DTU, CPT, normes et règles professionnelles en vigueur à la date d'exécution des travaux.

Localisation : sur l'emprise des sols des salles L010 et L012 et sur le dégagement entre l'accès aux salles et du monte personne

1.1.4. Revêtement sol souple L010/L012 (pour stockage)

Application de la colle :

Mise d'une colle de type UZIN KE2000 S ou techniquement équivalent avec la spatule dentelée appropriée régulièrement sur le support, et laisser gommer en fonction de la quantité appliquée, des

conditions climatiques et de la capacité d'absorption du support, du type de revêtement et de la technique de collage.

Afficher le revêtement puis maroufler toute la surface.

Après 10 à 20 minutes, procéder à un nouveau marouflage, éventuellement au rouleau. Vérifier le bon transfert sur l'envers du revêtement.

Éliminer les taches de colle fraîche avec de l'eau.

Après prise de la colle (au plus tôt après 24 heures, idéalement après 48 à 72 heures), étancher les joints par apport de cordon à chaud.

Revêtement de sol PVC U3S P3 E2/3 C1 :

Mise en oeuvre d'un revêtement de sol PVC de gamme TARAFLEX Multi usage marque GERFLOR ou techniquement équivalent, en pose collée ou semi libre.

Revêtement de sol PVC Surface multicouche renforcée par deux toiles de fibre de verre : une trame tissée et une trame non tissée, groupe T d'abrasion, sur sous-couche mousse extra densité, en rouleau de 1,5m de large, de type TARAFLEX Multi usage

Ce sol sportif contient au minimum 30 % de matières premières recyclées. Il ne contient ni métaux lourds, ni solvants, ni formaldéhyde et n'est donc pas soumis aux restrictions REACH. Le sol sportif se caractérise par de faibles valeurs d'émissions COV (Composés Organiques Volatils), inférieures à 100µg/m³ après 28 jours. Il satisfait de ce fait aux normes régies par ISO 16000, tant après trois jours qu'après 28 jours.

Caractéristiques techniques :

- Epaisseur totale : 6,2 mm
- Poids : 4 200 g/m²
- Largeur de lès : 150 cm
- Classement UPEC : U3S P3 E2/3 C1
- Certification NF UPEC.A+ : 332-009.1
- Efficacité acoustique : ΔLw 18 dB
- Réaction au feu : Cfl-s1
- Groupe d'abrasion : T

Les supports ragréés devront présenter des surfaces parfaitement planes, sans trous, ni brosses. Dans tous les cas, après constat dressé par le maître d'œuvre, un enduit complémentaire serait exécuté par le présent lot.

La mise en oeuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF DTU 53.2 P1-1 par une température ambiante qui ne saurait être inférieure à 12°C.

Les joints seront soudés à chaud, par cordon de soudure de 4 mm de diamètre. Les joints seront chanfreinés à l'aide d'une fraiseuse électrique. La finition aux extrémités sera à réaliser à la gouge à rainurer. Un premier arasement est effectué dès soudure à l'aide d'un couteau quart de lune muni d'un guide d'arasement. L'arasement définitif est effectué sans le guide.

Butée de porte :

Butoirs ronds à monture alu anodisé, fixés en sol ou en paroi pour toutes les portes battantes.

Modèle suivant choix du client.

A chaque porte intérieure des logements ou le sol est remplacé.

Couleurs : Au choix du maître d'ouvrage – Plusieurs choix possibles dans la gamme.

Localisation : sur une zone de stockage pour mobilier des salles L010 et L012, suivant plans

1.1.5. Revêtement sol souple L010/L012

Application de la colle :

Mise d'une colle de type UZIN KE2000 S ou techniquement équivalent avec la spatule dentelée appropriée régulièrement sur le support, et laisser gommer en fonction de la quantité appliquée, des

conditions climatiques et de la capacité d'absorption du support, du type de revêtement et de la technique de collage.

Afficher le revêtement puis maroufler toute la surface.

Après 10 à 20 minutes, procéder à un nouveau marouflage, éventuellement au rouleau. Vérifier le bon transfert sur l'envers du revêtement.

Éliminer les taches de colle fraîche avec de l'eau.

Après prise de la colle (au plus tôt après 24 heures, idéalement après 48 à 72 heures), étancher les joints par apport de cordon à chaud.

Revêtement de sol PVC U4 P3 E2/3 C1 :

Mise en oeuvre d'un revêtement de sol PVC de gamme MIPOLAM SYMBIOZ marque GERFLOR ou techniquement équivalent, en pose collée ou semi libre.

Revêtement de sol PVC multicouche, armaturé par un voile de verre, isophonique, antidérapant (R10), à couche d'usure transparente (0.45 mm), groupe T d'abrasion, sur sous-couche mousse extra densité, en rouleau de 2m de large, de type MIPOLAM SYMBIOZ.

Sa composition comprendra au moins 30% de matières minérales et 20 % de matières inépuisables et sera exempt de formaldéhyde, de métaux lourds ou vPvB (très persistantes et très bioaccumulatives) ou PBT (persistantes, bioaccumulatives et toxiques) ; les produits GERFLOR sont donc conformes à REACH

Les émissions dans l'air de TVOC à 28 jours (NF EN 16000) des revêtements sélectionnés seront $< 100 \mu\text{g} / \text{m}^3$ et seront classées A+ (la meilleure classe) dans le cadre de l'étiquetage sanitaire. Il est 100%

recyclable et les chutes de pose peuvent être collectées et recyclées au travers du programme Gerflor Seconde Vie.

Ce revêtement satisfait aux exigences d'un classement U4P3E2C1 et bénéficie de la certification QB UPEC.A+ (en cours). Il a un compromis résistance au poinçonnement / isolation acoustique de 0.10mm / 20 dB.

La couche d'usure bénéficie dans la masse du traitement Gernet® Ultra pour faciliter l'entretien.

Il est antistatique (AS Classe 1). Il possède une excellente résistance aux agents chimiques et aux corps gras.

Caractéristiques techniques :

- Epaisseur totale : 2,00 mm
- Epaisseur couche d'usure : 0,45 mm
- Poids : 2 750 g/m²
- Largeur de lès : 200 cm
- Classement Européen : 34-43
- Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C1
- Certification NF UPEC.A+ : 332-009.1
- Efficacité acoustique : ?Lw 20 dB
- Sonorité à la marche : Classe A
- Réaction au feu : Cfl-s1
- Groupe d'abrasion : T
- Solidité à la lumière : = 6

Les supports ragrés devront présenter des surfaces parfaitement planes, sans trous, ni brosses. Dans tous les cas, après constat dressé par le maître d'œuvre, un enduit complémentaire serait exécuté par le présent lot.

La mise en œuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF DTU 53.2 P1-1 par une température ambiante qui ne saurait être inférieure à 12°C.

Les joints seront soudés à chaud, par cordon de soudure de 4 mm de diamètre. Les joints seront chanfreinés à l'aide d'une fraiseuse électrique. La finition aux extrémités sera à réaliser à la gouge à rainurer. Un premier arasement est effectué dès soudure à l'aide d'un couteau quart de lune muni d'un guide d'arasement. L'arasement définitif est effectué sans le guide.

Butée de porte :

Butoirs ronds à monture alu anodisé, fixés en sol ou en paroi pour toutes les portes battantes.

Modèle suivant choix du client.

A chaque porte intérieure des logements ou le sol est remplacé.

Couleurs : Au choix du maître d'ouvrage – Plusieurs choix possibles dans la gamme.

Localisation : sur l'emprise des sols des salles L010 et L012 et sur le dégagement entre l'accès aux salles et du monte personne, suivant plans

1.1.6. Raccord de sols inox



Pour toutes jonction entre les surfaces de sols créés, l'entrepreneur devra des raccords de sol aluminium à fixation invisibles, les points de fixations seront situés entre les deux revêtements et les barres de seuil clipées.

Les deux revêtements sont d'une hauteur sensiblement identique, l'entrepreneur installera des seuils extra plat, à fixation invisible, de 50 mm de largeur.

Note spécifique : une zone spécifique aux rangements des tables et matériels diverses aura un sol différent, la jonction des deux sols sera démarquée par ces raccords de sols

Localisation : Dans les salles L010 et L012, au droit des différents sols suivant plans

1.2. MENUISERIES INTERIEURES

1.2.1. Révisions des Portes d'accès L010/L012

Révision complète et remise en jeu de la porte comprenant :

- Réglage,
- Réparation des bosses ou trous ,
- Remplacement du béquillage et fermeture,
- **Ajout de des ferme-portes à glissière**
- Remise en peinture (voir article peinture du présent lot)

Localisation :

Sur portes des salles L010 et L012 (les 4 portes issues de secours et d'accès), suivant plans

1.2.2. Révisions des Portes d'accès vide sanitaire

Révision complète et remise en jeu de la porte comprenant :

- Changement du sens d'ouverture de la porte
- Réglage,
- Réparation des bosses ou trous ,
- Remplacement du béquillage et fermeture,
- Remise en peinture

Localisation :

Accès vide sanitaire, suivant plans

1.2.3. Plinthes bois

Fourniture et pose de plinthe en bois (pin de préférence) de 10 x 100 mm à bord arrondi, à peindre dans l'atelier du présent lot. Les plinthes seront clouées et collées.

Ces plinthes seront à poser en périphérie des pièces avec coupes d'onglet.

Il sera privilégié les grandes longueurs afin de limiter les raccords entre plinthes.

La prestation comprendra les reprises de peinture après pose.

Y compris joints acryliques d'étanchéité et finition en parties haute et basse.

Localisation : En périphéries des salles L010 et L012, suivant plans

1.2.4. Cimaies pour tableau d'exposition



Fourniture et pose d'un système multirail pour la suspension et l'éclairage des tableaux comprenant ;

Caractéristiques :

- Dimensions : 11,3 x 28 mm
- Longueur : 200 ou 300 cm
- Couleur blanc ou argenté (autres couleurs sur demande) selon choix de la maîtrise d'ouvrage
- Matériau aluminium
- Montage mural, sans raccordement au plafond
- Capacité de charge 45 kg/m
- Tension basse tension 12 V
- Adaptateur 18 W, 60 W, 96 W
- câbles de tension de 12 V sont intégrés dans le rail
- Cordons de câbles en acier à accrocher au rail

Alimentation laissée en attente par le lot 2 correspondant aux articles du chapitre électricité et raccordement à la charge du présent lot

Localisation : Sur la linaire murale des salles J04/J06/J08

1.3. FAIENCES

1.3.1. Travaux de dépose

L'entrepreneur devra la dépose préalable des carreaux de faïences existants

Travaux comprenant :

- Piquage du carrelage existant
- Grattage et grenaillage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan
- Piquage et démolition du mortier de pose le cas échéant
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Evacuation des gravats à la décharge

Localisation : Au droit des éviers des salles L010 et L012

1.3.2. Faïences

Pose de carreaux de faïence de dimensions 20 x 20 cm, de marque Décoceram, collection Mambo ou équivalent. Toutes les rangées seront modèle blanc mat compris retour sur parois adjacentes

Eviers :Les carreaux seront à poser sur la périphérie des éviers et sur une hauteur de **120 cm**
Compris retour sur cloison attenante

La prestation comprend les étapes suivantes :

- Le nettoyage des surfaces avec des produits d'entretien courant garantissant la compatibilité avec la colle.
- Etanchéité sous la faïence à ne pas appliquer sur surfaces humides, suivant les règles de mise en œuvre
- Application d'une colle adhésive en patte de type Fermafix 2 des Ets Weber et Broutin
- Baguettes aluminium pour angles sortants. La pose à l'aide de croisillons nylon (à retirer avant garniture des joints) est imposée pour garantir la régularité des joints.
- Les joints au ciment blanc sont dus pour la totalité des surfaces et en garniture des joints d'angles rentrant ou sortant.
- Joints silicones dans les angles rentrants en finition. Percements selon les nécessités de plomberie, étanchéité autour des collerettes.

Note spécifique : l'entrepreneur devra la dépose préalable des carreaux de faïences pour remplacement en lieu et place au-dessus de l'évier compris dans son offre (salle L010)

Localisation : Au droit des éviers des salles J04/J06/J08

Au droit du point d'eau de la salle L010

1.4. PEINTURES

1.4.1. Préparation supports

PAROIS EN BETON: Afin de garantir une meilleure finition, l'entrepreneur devra l'application d'un enduit de lissage en une ou deux passes sur toutes les surfaces de béton devant être peint.

PAROIS EN PLÂTRE: Afin de garantir une meilleure finition, l'entrepreneur devra l'application d'un enduit de lissage en une passe sur toutes les surfaces de plâtre devant être peint.

Les fonds devront être sains, secs, propres et préparés conformément aux normes et DTU (59.1 et 59.4) en vigueur à l'époque d'exécution des travaux.

Préparation des surfaces :

- Lavage, brossage, égrenage.
- Rebouchage.

Toile de verre :

- Application par encollage de toile en fibre de verre en lés, motifs au choix de la MOA.

Masse surfacique 120 g/m²

Réaction au feu : Euroclass B, S1-d0

Consommation de colle vinylique : 250 gm/m²

Mise en peinture :

- Application d'une couche d'impression nourrissante concentrée à base de résines alkydes modifiées en solution de type Imprima de marque La Seigneurie ou techniquement équivalent.

Après toutes préparations ci-avant définies, application mécanique à l'airless obligatoire de deux couches de peinture veloutée à base de résines alkydes et acryliques de type Evolutex Velours de marque La Seigneurie ou techniquement équivalent.

Couleur blanche

Etat de finition : A

Finition : Velours

Matériel d'application :

- Pistolet

Classification AFNOR :

NF T 36005 Famille 1 - Classe 4a 7b2

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la pose d'un profil de joint de dilatation à poser sur les murs, plafonds et en sol en raccord au revêtement de sol PVC (en RdC le profil sera fourni et posé par le présent lot). Finition au choix de la MOA

Localisation : Au droit des parois ou poteaux mis à nu ,(éviders, poteaux, murs détériorés) salles L010 et L012 et cage de l'élévateur

1.4.2. Peinture lisse sur Murs

L'entrepreneur du présent lot devra au préalable la préparation des supports avec l'enlèvement de la couche de gouttelettes

Préparation des surfaces :

- Lavage, brossage, égrenage.
- Rebouchage.
- Arrachage des tapisseries ou toiles de verre le cas échéant
- Lessivage et décapage des anciennes peintures
- Egrenage et grattage des parties cloquées ou mal adhérentes
- Ponçage à sec des parois lisses en plâtre (lessivage et décapage simple sur enduit gouttelette),
- Rebouchage et masticage des cavités
- Enduisage de ratissage garantissant la planéité du support
- Application d'une couche d'impression nourrissante concentrée à base de résines alkydes modifiées en solution de type Imprima de marque La Seigneurie ou techniquement équivalent.

Les fonds devront être sains, secs, propres et préparés conformément aux normes et DTU (59.1 et 59.4) en vigueur à l'époque d'exécution des travaux.

Mise en peinture :

Après toutes préparations ci-avant définies, application de deux couches de peinture satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse de type Soytex de marque La Seigneurie ou techniquement équivalent.

Couleur au choix de la maîtrise d'ouvrage

Etat de finition : B

- Finition : Satiné

Matériel d'application : Au rouleau polyamide texturé 12 mm

Classification AFNOR :

NF T 36005 Famille 1 - Classe 4a 7b2

NOTA : Réalisation de joint acrylique au droit de tout support différent des murs (huisserie de portes, goulotte, gaine technique, ...) pour une parfaite finition.

Localisation : Sur toutes les parois existantes des salles L010 et L012

1.4.3. Peinture lisse sur Soffite

Réalisation de gouttelette décorative mat d'aspect granité en phase aqueuse de type Bagar marque Beissier ou techniquement équivalent. Qualité spécifique pour les applications en pièce humide.

Qualité de finition : gouttelette grains fins.

Travaux préparatoires en fonction du support :

béton brut décoffrage, enduit ciment : égrenage, ponçage, dépoussiérage, rebouchage des parties dégradées

plaques de plâtre : égrenage, dépoussiérage, impression, rebouchage des parties dégradées

Application à l'aide d'une machine à projeter sortie basse ou machine à projeter les enduits (buses de 4 à 6 mm).

La prestation intégrera toutes les protections nécessaires des ouvrages avoisinants ne devant pas recevoir ce type de finition.

Localisation : Sur les soffites existants des salles L010 et L012

1.4.4. Peinture sur ouvrages bois

L'entrepreneur du présent lot devra la mise en peinture des éléments bois intérieurs.

Travaux préparatoires :

- Ponçage.
- Epoussetage
- Dégraissage
- Couche d'impression d'IMPRIMA RAPID diluée à 5% ou de PRIMWOOD RAPID de marque la SEIGNEURIE ou équivalent,

Travaux de peinture :

- Deux couches de peinture laque mate composée d'une dispersion acrylique polyuréthane en phase aqueuse, type SENIOR MAT de chez la SEIGNEURIE

.- Etat de surface : Mate

Coloris : A définir

Localisation : tous éléments bois (plinthes, cimaises, portes...), Salles L010 et L012 et accès vide sanitaire

1.4.5. Nettoyage de réception

Ce nettoyage a pour but de laisser les Salles prêts à être utilisés.

L'entreprise effectuera un nettoyage soigné des pièces rénovés (Salles L010/L012, Salles J04/J06/J08, le dégagement dans la zone du monte personne), avec des produits et solvants adaptés :

- Lavage des sols et les plinthes en correspondance
- Lavage des murs : faïence, etc.
- Nettoyage des appareils sanitaires et robinetterie
- Nettoyage des appareils électriques (prises, interrupteurs, tableaux, etc.)
- Nettoyage des radiateurs
- Nettoyage des quincailleries : boutons et poignées de portes, béquilles crémones, etc.
- Lavage des menuiseries extérieures, vitres et glaces aux 2 faces, glaces miroirs
- Nettoyage des menuiseries extérieures et fermetures

Sont à comprendre dans le nettoyage, l'évacuation des déchets provenant du nettoyage lui-même.

Les produits employés et les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas altérer les matières elles-mêmes, où leur état de surface, et préconisés par les fabricants intéressés.

Localisation : Sur l'ensemble des salles L010/L012 et son dégagement attenant et sur les salles J04/J06/J08 ainsi que la circulation attenant aux salles J04, J06 et J08 ainsi que le hall d'accès à la zone chantier