



COMPOSITION DU GROUPEMENT :

Maître d'œuvre

MATH INGENIERIE

10, Allée Jean Dubuffet

33130 BEGLES

Tél : 05 57 59 28 90

Mail : secretariat@math-ingenierie.fr

BET structure

INTECH

6 Boulevard de Saltgourde

24430 MARSAC SUR L'ISLE

Tél : 05 53 54 57 09

Mail : etudes@beintech.fr

POSE D'UN ELEVATEUR MONTE PERSONNE DANS UN BATIMENT D'ENSEIGNEMENT UNIVERSITAIRE Lot Structure BA

Maître d'ouvrage

UNIVERSITE BORDEAUX MONTAIGNE

19, Esplanade des Antilles

33607 PESSAC

Mail : marc.godefroy@u-bordeaux-montaigne.fr

HISTORIQUE DES DOCUMENTS CREES :

05				
04				
03				
02				
01				
00	31/10/2024	Diagnostic structure béton armé	RG	PV
Ind.	Date	Objet	Créé par	Vérifié par

Table des matières

1. GÉNÉRALITÉS	3
1.1. OBJET DU DOCUMENT	3
1.2. DEFINITION DU SITE	3
1.2.1. CLASSEMENT DU BATIMENT	3
1.3. ETUDES TECHNIQUES	3
2. DIAGNOSTIC STRUCTURE BETON ARME	4
2.1. NATURE DU DIAGNOSTIC	4
2.1.1. CONTENU DE LA MISSION	4
2.1.2. CONDITIONS DE LA REALISATION DE LA MISSION DIAGNOSTIC	5
2.1.3. LIMITES DE LA MISSION	5
2.2. ETAT DE L'OUVRAGE EXISTANT	5
2.2.1. PRESENTATION GENERALE DE L'OUVRAGE	5
2.2.2. LOCALISATION	6
2.2.3. ETAT DES LIEUX DE L'OSSATURE BETON	7
2.2.1. IDENTIFICATION DES OUVRAGES BETON	7
2.3. ETUDE STRUCTURELLE DALLAGE ET PAROI LATÉRALE	8
2.3.1. RELEVÉS SUR DALLE BASSE	8
2.3.2. RELEVÉS SUR PAROI LATÉRALE	10
2.3.3. CONTEXTE	11
2.3.4. ACCÈS AU VIDE TECHNIQUE	12

1. GÉNÉRALITÉS

1.1.OBJET DU DOCUMENT

Le présent document a pour objet la vérification de la possibilité de mise en œuvre d'un élévateur dans un décaissé dédié pour ce type d'ouvrage.

L'objectif étant de vérifier la capacité portante de la dalle et de vérifier la possibilité de fixation des rails latéraux si nécessaire.

1.2.DEFINITION DU SITE

Ce document s'applique uniquement au lot structure et notamment au lot :

Ossature béton armé

1.2.1. CLASSEMENT DU BATIMENT

Etablissement scolaire

1.3.ETUDES TECHNIQUES

Elles ont été réalisées suivant une mission **diagnostic complémentaire**, pour déterminer la capacité portante des dallages existants.

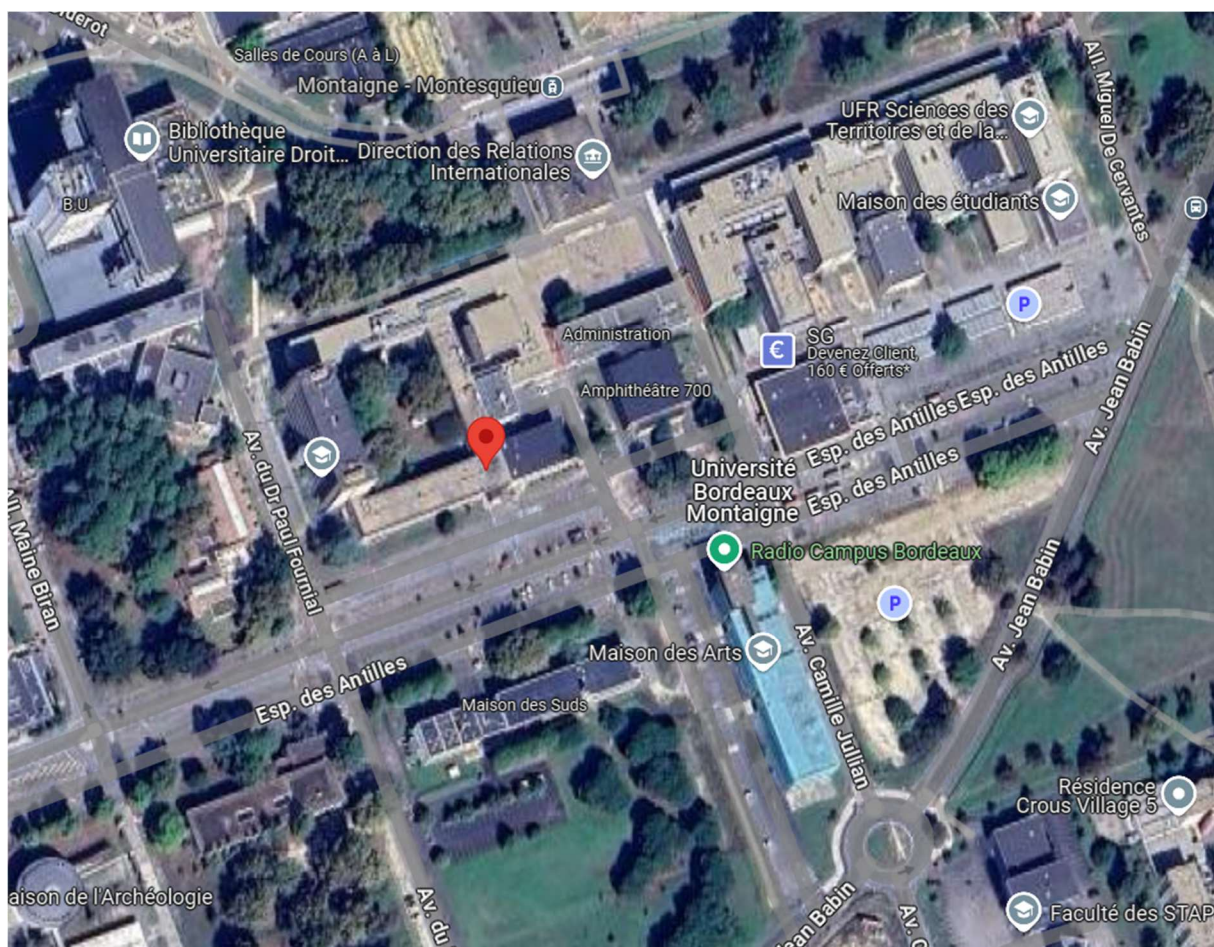
- Le Cabinet INTECH, 6, boulevard de Saltgourde
24430 MARSAC SUR L'ISLE
Téléphone : 05 53 54 57 09
Email : etudes@beintech.fr

2. DIAGNOSTIC STRUCTURE BETON ARME

2.1. NATURE DU DIAGNOSTIC

2.1.1. CONTENU DE LA MISSION

Suivant la convention d'études, le bureau d'études INTECH est missionné pour la réalisation d'un diagnostic structurel de l'ossature béton armé au droit du futur élévateur du bâtiment situé domaine Bordeaux Montaigne au 19, Esplanade des Antilles à PESSAC (33607) et plus précisément :



Conformément à la convention d'études, le rapport DIAG remis par le BET INTECH comprend :

- 1) Les relevés sur site des ouvrages structuraux existants
- 2) Identification du dallage avec ses caractéristiques
- 3) La rédaction du rapport de diagnostic

2.1.2. CONDITIONS DE LA REALISATION DE LA MISSION DIAGNOSTIC

Nous avons réalisé une campagne de relevés sur site le 10 octobre 2024.

Le maître d'ouvrage n'a pas été en mesure de nous communiquer des plans DOE de la structure béton armé existante ou les notes de calculs éventuelles.

2.1.3. LIMITES DE LA MISSION

Le présent diagnostic doit permettre au commanditaire d'appréhender la nature précise des travaux à réaliser concernant le lot MONTE CHARGE.

Toutefois ce document ne peut être considéré comme un dossier de consultation des entreprises ou dossier d'exécution.

2.2. ETAT DE L'OUVRAGE EXISTANT

2.2.1. PRESENTATION GENERALE DE L'OUVRAGE

- Localité :

Commune de Pessac, Gironde (33)

- Activité :

Bâtiment d'enseignement Universitaire

- Etat visuel général de l'ossature béton :

Bon état général de l'ossature béton, et des maçonneries visibles.

Conception générale :

Bâtiment de deux niveaux :

- Rez-de-chaussée avec un demi-niveau
- Étage

Le plancher bas au droit de la zone étudié est un dallage, le couloir donnant accès sur le demi-niveau en contrebas est un plancher hourdis sur un vide technique accessible.

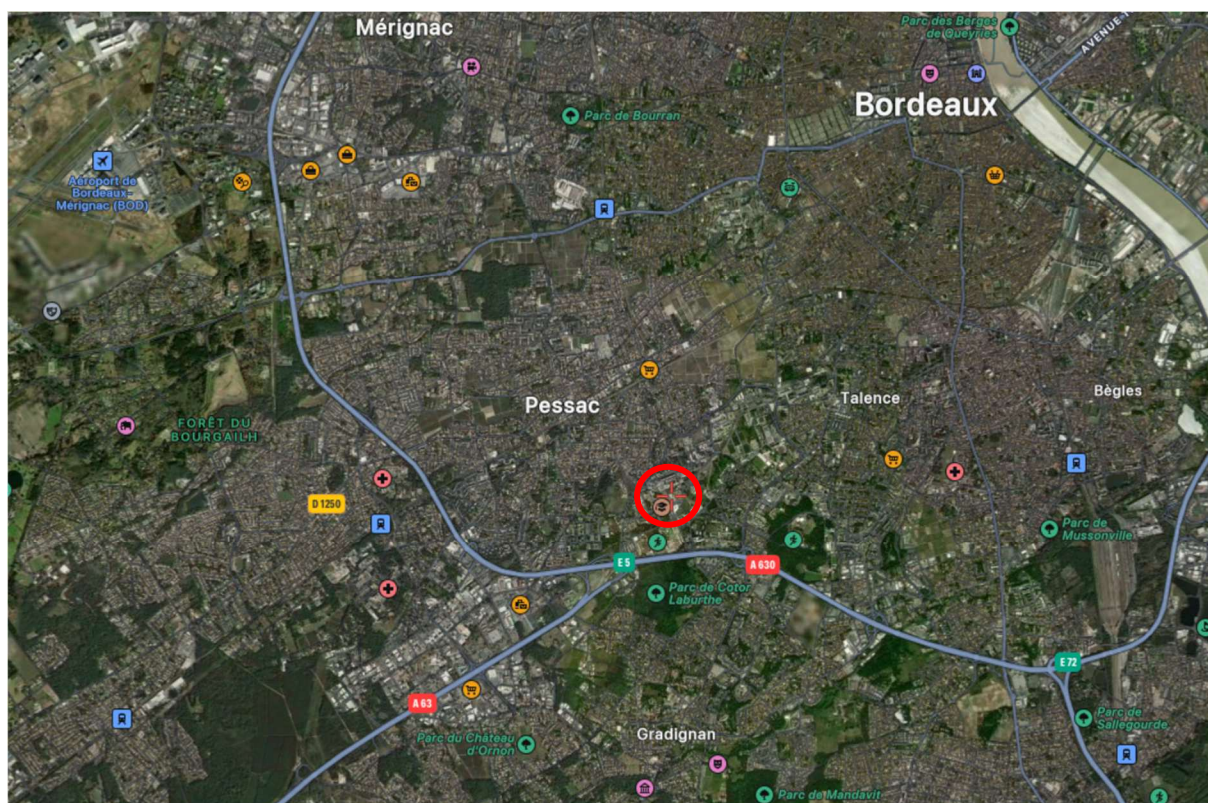
Ossatures poteau poutre et soubassement BA sur la hauteur du vide technique.

Ossatures poteau poutre et soubassement BA sur la hauteur du Rez-de-chaussée

L'étage avec sa toiture terrasse est hors mission.

- Pas de mise à disposition des plans DOE du gros œuvre du bâtiment, ni de note de calculs.

2.2.2. LOCALISATION



Plan de situation générale – Pessac



2.2.3. ETAT DES LIEUX DE L'OSSATURE BETON

La zone étudiée, est composé de 2 niveaux dont le rez-de-chaussée est décomposé en deux arases :



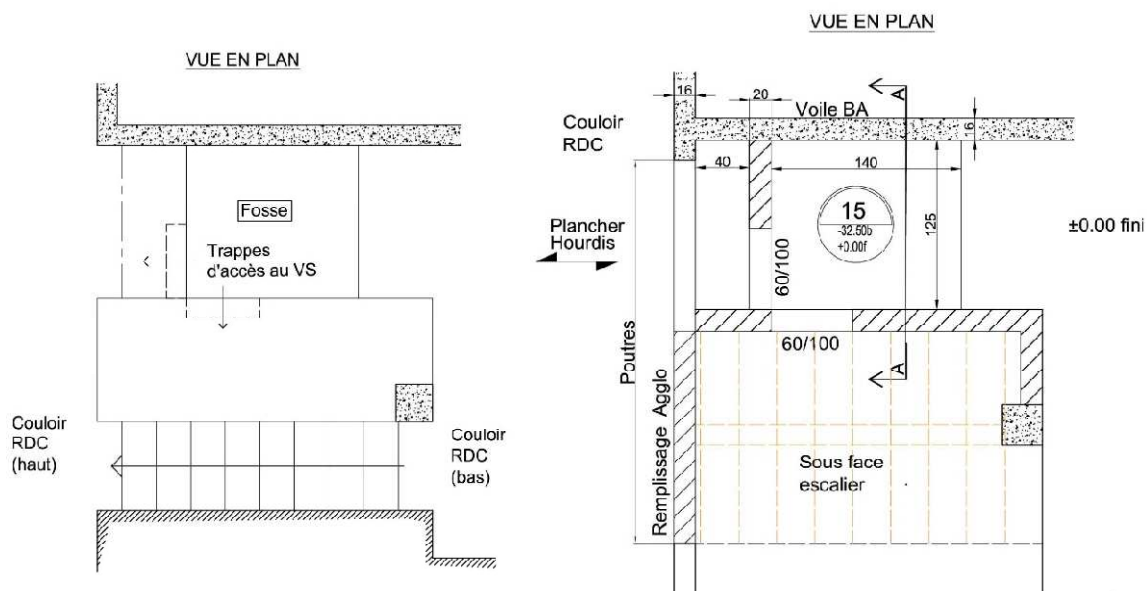
Niveau Rez-de-chaussée

La zone étudiée se trouve sur la partie basse du RdC.

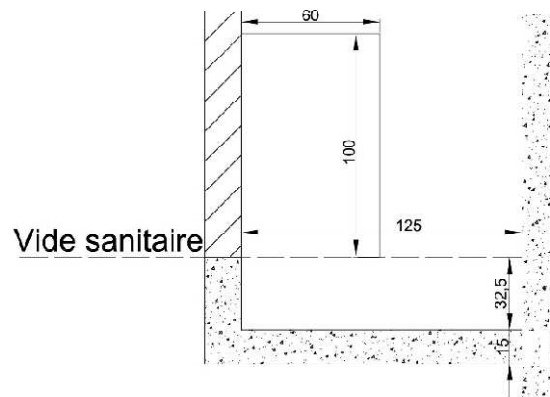
L'ouvrage à étudier est un décaissé dans un recoin, dont la disposition semble être conçue pour servir de support à un élévateur ou tout autre moyen de levage.

2.2.1. IDENTIFICATION DES OUVRAGES BETON

Les lieux sont disposés ainsi :

RdC hautRdC bas

2.3. ETUDE STRUCTURELLE DALLAGE ET PAROI LATÉRALE



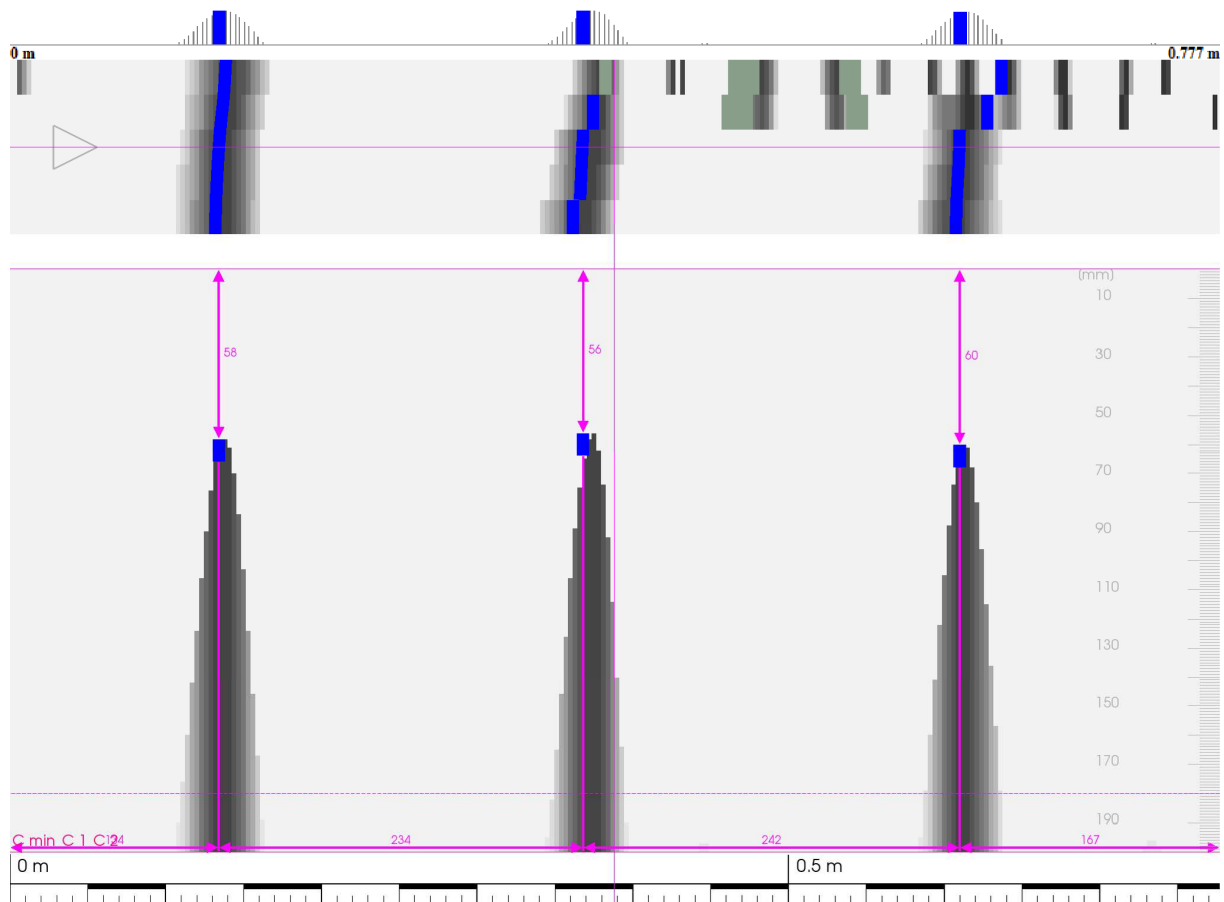
2.3.1. RELEVÉS SUR DALLE BASSE

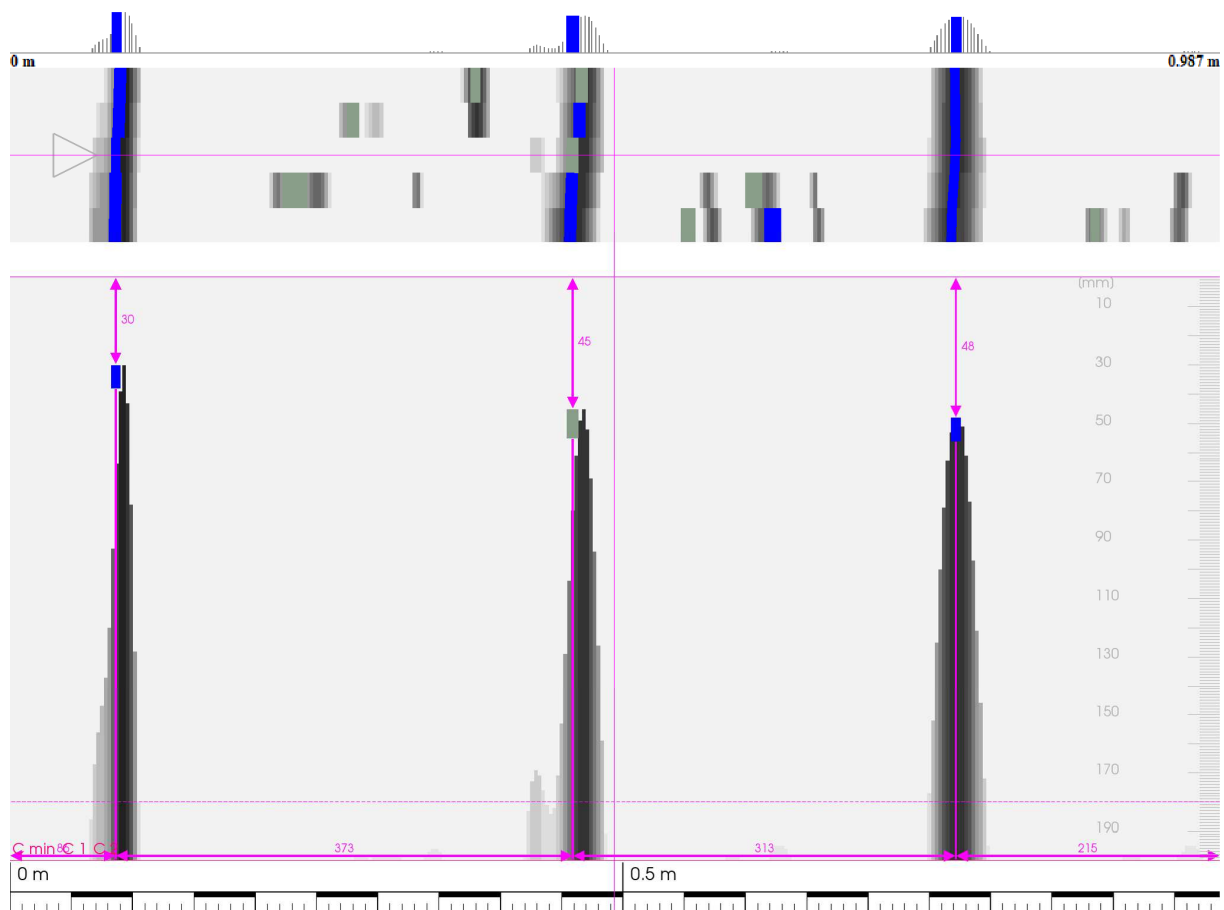
Notre campagne de relevés nous a permis de d'obtenir par sa perforation une dalle d'une épaisseur de 15cm avec un fond irrégulier.

Cette dalle de 15cm se situe à environ 32,5cm de profondeur par rapport au sol adjacent.

Armatures :

Une lecture par Quicksan (ferroscan de chez HILTI) a mis en évidence un lit d'armature dans deux sens. Un lit espacé dans un sens d'env. 25cm et d'env. 30cm dans l'autre et avec un enrobage d'env. 6cm et 3 à 5 cm pour l'autre(profondeur depuis la surface).





Épaisseur et armatures correspondent à la description d'un dallage.
 Au vu du contexte l'ouvrage y est dédié :



2.3.2. RELEVÉS SUR PAROI LATÉRALE

La paroi de droite est bien un voile béton, mais il n'a pas présenté d'armatures au passage du « ferroskan ».

Ce voile de 16cm peut être considéré comme porteur mais non armé – seule l'épaisseur imposera des fixations dimensionnées en conséquence.

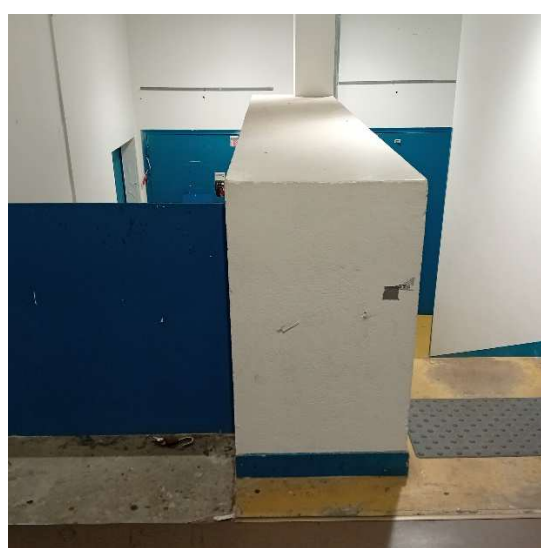
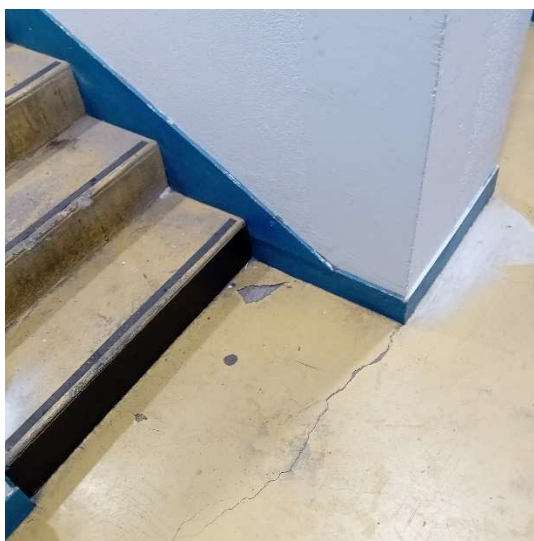
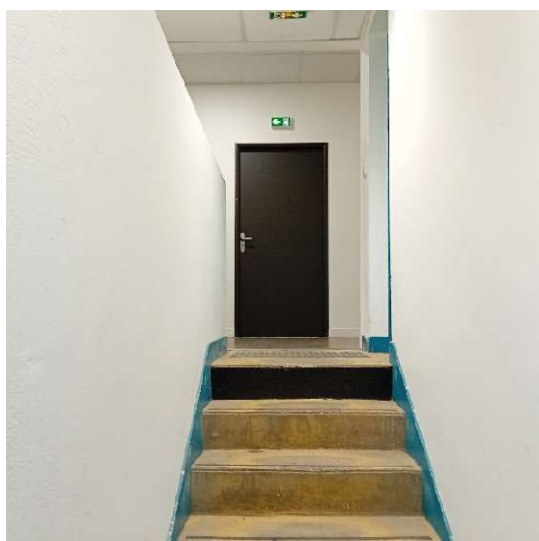


La paroi de gauche est un remplissage en aggloméré de ciment.
Déconseillé comme support.



Trappes d'accès à deux zones.

2.3.3. CONTEXTE



2.3.4. ACCÈS AU VIDE TECHNIQUE

Avec la mise en service d'un élévateur au droit des trappes d'accès, il faudra recréer cet accès avec une trappe au niveau du couloir (RDC haut) au travers du plancher hourdis.

En cas de coupure de poutrelles, la mise œuvre de deux chevêtres en béton armé de part et d'autre de la trappe feront l'affaire.

Des maçonneries aggro non porteuse pourront être découpée pour restituer l'accès latéral.

Car il s'agit de maçonnerie arasée sous une des poutres porteuses du plancher hourdis.

Des chevêtres avec des profilés métalliques en sous-face de plancher sont aussi envisageable mais l'accès au site et la distance des premiers porteurs est assez problématique.

L'entreprise en charge de ces travaux devra se faire un avis sur la meilleure solution possible.