

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	Fondis	
Modèle de l'appareil	FENX	
N° de série de l'appareil	22-1040	
Nature du radionucléide	109cd	
Date du dernier chargement de la source	21/06/2022	Activité à cette date et durée de vie : 21/06/2022
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T690714	Nom du titulaire/signataire M ROUSSILLON
	Date d'autorisation/de déclaration 21/06/2022	Date de fin de validité (si applicable) 02/11/2025
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	M ROUSSILLON	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Léo ROUSSILLON	

Étalon :

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	28/12/2023	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	271	28/12/2023	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - SOURICIERE-QUARTIER
HOMME-CELLULES HA17,
Rez de chaussée - SOURICIERE-QUARTIER**

**1er étage - SOURICIERE-QUARTIER FEMME-
CELLULES,
1er étage - SOURICIERE-QUARTIER FEMME-**

HOMME-CELLULES HA18,
Rez de chaussée - SOURICIÈRE-QUARTIER
HOMME-CELLULES HA19,
Rez de chaussée - SOURICIÈRE-QUARTIER
HOMME-CELLULES CIRCULATIONS,
1er étage - SOURICIÈRE-QUARTIER HOMME-ENSEMBLES DES CELLULES,
1er étage - SOURICIÈRE-QUARTIER HOMME-BUREAU,
Rez de chaussée - SOURICIÈRE-QUARTIER HOMME-GALERIE B-CELLULES,
Rez de chaussée - SOURICIÈRE-QUARTIER HOMME-GALERIE B-CIRCULATIONS,
Rez de chaussée - SOURICIÈRE-QUARTIER FEMME-CELLULES,
Rez de chaussée - SOURICIÈRE-QUARTIER FEMME-CIRCULATIONS,

CIRCULATIONS,
1er étage - CUISINE,
1er étage - SANITAIRES,
Rez de chaussée - SOURICIÈRE-ZONE DE CIRCULATION A COTE DU BUREAU,
Rez de chaussée - SOURICIÈRE-BUREAU ECRANS DE SURVEILLANCE,
Rez de chaussée - ZONE DEPOT-CELLULES HOMMES(COTE GAUCHE),
Rez de chaussée - ZONE DEPOT-CELLULES FEMMES (COTE DROITE),
Rez de chaussée - ZONE DEPOT-CIRCULATIONS,
Entre-sol - CELLULES,
1er étage - CELLULES

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Rez de chaussée - SOURICIERE-QUARTIER HOMME-CELLULES HA17

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0			0	
3		Mur (partie haute)			0,08			0	
4	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,1			0	
5		Mur (partie haute)			0,13			0	
6	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,07			0	
7		Mur (partie haute)			0,14			0	
8	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,09			0	
9		Mur (partie haute)			0,09			0	
10		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,12			0	
11		Plafond (mesure 2)			0,1			0	
12	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,05			0	
13		Porte (partie haute)			0,14			0	
14	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,02			0	
15		Huisserie Porte (partie haute)			0,11			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Rez de chaussée - SOURICIERE-QUARTIER HOMME-CELLULES HA18

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
16	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,13			0	
17		Mur (partie haute)			0,06			0	
18	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,07			0	
19		Mur (partie haute)			0,08			0	
20	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,11			0	
21		Mur (partie haute)			0			0	
22	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,06			0	
23		Mur (partie haute)			0,1			0	
24		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,12			0	
25		Plafond (mesure 2)			0,04			0	
26	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,04			0	
27		Porte (partie haute)			0,08			0	
28	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,14			0	
29		Huisserie Porte (partie haute)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Rez de chaussée - SOURICIERE-QUARTIER HOMME-CELLULES HA19

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
30	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,12			0	
31		Mur (partie haute)			0,08			0	
32	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,03			0	
33		Mur (partie haute)			0,07			0	
34	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,01			0	
35		Mur (partie haute)			0			0	
36	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,02			0	
37		Mur (partie haute)			0,09			0	
38		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,11			0	
39		Plafond (mesure 2)			0,12			0	
40	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,13			0	

41		Porte (partie haute)			0			0	
42	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,04			0	
43		Huisserie Porte (partie haute)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Rez de chaussée - SOURICIERE-QUARTIER HOMME-CELLULES CIRCULATIONS

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
44	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	4,3		Non dégradé ()	1	
45	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	6,2		Non dégradé ()	1	
46	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	6,3		Non dégradé ()	1	
47	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	3,4		Non dégradé ()	1	
48		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,06			0	
49		Plafond (mesure 2)			0,11			0	
50		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0,09			0	
51		Plinthes (mesure 2)			0,04			0	
52	A	Porte (partie basse)	Métal	Peinture	5,8		Non dégradé ()	1	
53	A	Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	3,8		Non dégradé ()	1	
54	D	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,13			0	
55		Fenêtre intérieure (partie haute)			0,12			0	
56	D	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,13			0	
57		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0,1			0	
58	D	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,06			0	
59		Fenêtre extérieure (partie haute)			0,1			0	
60	D	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,12			0	
61		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0,1			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

1er étage - SOURICIERE-QUARTIER HOMME-ENSEMBLES DES CELLULES

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
62	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	7,8		Non dégradé ()	1	
63	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	6,9		Non dégradé ()	1	
64	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	5,9		Non dégradé ()	1	
65	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	7,4		Non dégradé ()	1	
66		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,11			0	
67		Plafond (mesure 2)			0,12			0	
68	A	Porte (partie basse)	Bois et métal	Peinture	7,9		Non dégradé ()	1	
69	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois et métal	Peinture	9,5		Non dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

1er étage - SOURICIERE-QUARTIER HOMME-BUREAU

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
70	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,5		Non dégradé ()	1	
71	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	9,4		Non dégradé ()	1	
72	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	9,4		Non dégradé ()	1	
73	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	4,8		Non dégradé ()	1	
74		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,04			0	
75		Plafond (mesure 2)			0,03			0	
76	A	Porte (partie basse)	Métal	Peinture	9,5		Non dégradé ()	1	
77	A	Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	7,5		Non dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Rez de chaussée - SOURICIERE-QUARTIER HOMME-GALERIE B-CELLULES

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
78	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	9,5		Non dégradé ()	1	
79	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	9,4		Non dégradé ()	1	
80	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,5		Non dégradé ()	1	
81	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,9		Non dégradé ()	1	
82		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,13			0	
83		Plafond (mesure 2)			0,07			0	
84	A	Porte (partie basse)	Métal	Peinture	9,5		Non dégradé ()	1	
85	A	Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	9,4		Non dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Rez de chaussée - SOURICIERE-QUARTIER HOMME-GALERIE B-CIRCULATIONS

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
86	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	9,5		Non dégradé ()	1	
87	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	6,8		Non dégradé ()	1	
88	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,5		Non dégradé ()	1	
89	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,5		Non dégradé ()	1	
90		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,12			0	
91		Plafond (mesure 2)			0,14			0	
92	A	Porte (partie basse)	Métal	Peinture	8,4		Non dégradé ()	1	
93	A	Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	9,3		Non dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Rez de chaussée - SOURICIERE-QUARTIER FEMME-CELLULES

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
94	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,4		Non dégradé ()	1	
95	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,3		Non dégradé ()	1	
96	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	9,2		Non dégradé ()	1	
97	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	7,3		Non dégradé ()	1	
98		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,13			0	
99		Plafond (mesure 2)			0,13			0	
100	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	8,5		Non dégradé ()	1	
101	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	8,4		Non dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Rez de chaussée - SOURICIERE-QUARTIER FEMME-CIRCULATIONS

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
102	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,4		Non dégradé ()	1	
103	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,4		Non dégradé ()	1	
104	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,3		Non dégradé ()	1	
105	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	9,5		Non dégradé ()	1	
106		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,08			0	
107		Plafond (mesure 2)			0,08			0	
108	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	5,9		Non dégradé ()	1	
109	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	9,3		Non dégradé ()	1	
110	D	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,13			0	
111		Fenêtre intérieure (partie haute)			0			0	
112	D	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,1			0	
113		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			0,02			0	
114	D	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,12			0	
115		Fenêtre extérieure (partie haute)			0,04			0	
116	D	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,03			0	
117		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0,11			0	
118		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	8,4		Non dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

1er étage - SOURICIERE-QUARTIER FEMME-CELLULES

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
119	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,3		Non dégradé ()	1	
120	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	5,7		Non dégradé ()	1	
121	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	7,3		Non dégradé ()	1	
122	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	8,3		Non dégradé ()	1	
123		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0			0	
124		Plafond (mesure 2)			0,11			0	
125	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	8,4		Non dégradé ()	1	
126	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	4,7		Non dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

1er étage - SOURICIERE-QUARTIER FEMME-CIRCULATIONS

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
127	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	7,4		Non dégradé ()	1	
128	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	5,3		Non dégradé ()	1	
129	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	7,3		Non dégradé ()	1	
130	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	7,5		Non dégradé ()	1	
131		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,08			0	
132		Plafond (mesure 2)			0,02			0	

133	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	8,4		Non dégradé ()	1	
134	A	Huissierie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	5,3		Non dégradé ()	1	
135	D	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,08			0	
136		Fenêtre intérieure (partie haute)			0			0	
137	D	Huissierie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0			0	
138		Huissierie Fenêtre intérieure (partie haute)			0,12			0	
139	D	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,01			0	
140		Fenêtre extérieure (partie haute)			0,14			0	
141	D	Huissierie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,03			0	
142		Huissierie Fenêtre extérieure (partie haute)			0,01			0	
143		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	6,3		Non dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

1er étage - CUISINE

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
144	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,03			0	
145		Mur (partie haute)			0,04			0	
146	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,04			0	
147		Mur (partie haute)			0,15			0	
148	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,12			0	
149		Mur (partie haute)			0,06			0	
150	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,1			0	
151		Mur (partie haute)			0,12			0	
152		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,14			0	
153		Plafond (mesure 2)			0,1			0	
154	D	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,1			0	
155		Fenêtre intérieure (partie haute)			0,02			0	
156	D	Huissierie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,12			0	
157		Huissierie Fenêtre intérieure (partie haute)			0,05			0	
158	D	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,04			0	
159		Fenêtre extérieure (partie haute)			0,12			0	
160	D	Huissierie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,11			0	
161		Huissierie Fenêtre extérieure (partie haute)			0,09			0	
162		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	5,3		Non dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

1er étage - SANITAIRES

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
163	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,04			0	
164		Mur (partie haute)			0,01			0	
165	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,01			0	
166		Mur (partie haute)			0,11			0	
167	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,03			0	
168		Mur (partie haute)			0,07			0	
169	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,01			0	
170		Mur (partie haute)			0,09			0	
171		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,09			0	
172		Plafond (mesure 2)			0			0	
173	D	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,06			0	
174		Fenêtre intérieure (partie haute)			0,08			0	
175	D	Huissierie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,13			0	
176		Huissierie Fenêtre intérieure (partie haute)			0,05			0	

177	D	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,14			0	
178		Fenêtre extérieure (partie haute)			0,02			0	
179	D	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Peinture	0,01			0	
180		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			0,09			0	
181	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,07			0	
182		Porte (partie haute)			0,06			0	
183	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,07			0	
184		Huisserie Porte (partie haute)			0,05			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 11

Rez de chaussée - SOURICIERE-ZONE DE CIRCULATION A COTE DU BUREAU

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
185		Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,14			0	
186		Mur (partie haute)			0,14			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Rez de chaussée - SOURICIERE-BUREAU ECRANS DE SURVEILLANCE

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
187	A	Mur (partie basse)	Béton et pierres	Enduit Peinture	0,08			0	
188		Mur (partie haute)			0,02			0	
189	B	Mur (partie basse)	Béton et pierres	Enduit Peinture	0,13			0	
190		Mur (partie haute)			0,07			0	
191	C	Mur (partie basse)	Béton et pierres	Enduit Peinture	0,08			0	
192		Mur (partie haute)			0,01			0	
193	D	Mur (partie basse)	Béton et pierres	Enduit Peinture	0,15			0	
194		Mur (partie haute)			0,06			0	
-		Plafond (Non mesurée)	dalles de faux-plafond					NM	Absence de revêtement
195		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	0			0	
196		Plinthes (mesure 2)			0,08			0	
197		Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,05			0	
198		Porte (partie haute)			0			0	
199		Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,07			0	
200		Huisserie Porte (partie haute)			0,02			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

Rez de chaussée - ZONE DEPOT-CELLULES HOMMES(COTE GAUCHE)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
201	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0			0	
202		Mur (mesure 3)			0			0	
203	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0			0	
204		Mur (mesure 3)			0,08			0	
205	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0			0	
206		Mur (mesure 3)			0,12			0	
207	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0			0	
208		Mur (partie basse)			0,14			0	
209		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,05			0	
210		Plafond (mesure 2)			0,13			0	
211		Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
212		Porte (partie basse)			0,09			0	
213		Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0			0	
214		Huisserie Porte (partie basse)			0,1			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Rez de chaussée - ZONE DEPOT-CELLULES FEMMES (COTE DROITE)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
215	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0			0	
216		Mur (partie basse)			0,09			0	
217	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0			0	
218		Mur (mesure 3)			0,11			0	
219	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,08			0	
220		Mur (partie haute)			0,06			0	
221	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,12			0	
222		Mur (partie haute)			0,05			0	
223		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,09			0	
224		Plafond (mesure 2)			0,05			0	
225		Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,08			0	
226		Porte (partie haute)			0,06			0	
227		Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,15			0	

228		Huisserie Porte (partie haute)			0,02			0	
-----	--	--------------------------------	--	--	------	--	--	---	--

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Rez de chaussée - ZONE DEPOT-CIRCULATIONS

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
229	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,13			0	
230		Mur (partie haute)			0,04			0	
231	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,12			0	
232		Mur (partie haute)			0,01			0	
233	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,09			0	
234		Mur (partie haute)			0,05			0	
235	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,03			0	
236		Mur (partie haute)			0,08			0	
237		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,01			0	
238		Plafond (mesure 2)			0,06			0	
239		Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,06			0	
240		Porte (partie haute)			0,12			0	
241		Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,06			0	
242		Huisserie Porte (partie haute)			0,06			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

Entre-sol - CELLULES

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
243	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,01			0	
244		Mur (partie haute)			0,04			0	
245	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,06			0	
246		Mur (partie haute)			0,07			0	
247	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,02			0	
248		Mur (partie haute)			0,13			0	
249	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,13			0	
250		Mur (partie haute)			0,08			0	
251		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,01			0	
252		Plafond (mesure 2)			0,05			0	
253		Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,13			0	
254		Porte (partie haute)			0,13			0	
255		Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,06			0	
256		Huisserie Porte (partie haute)			0,1			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

1er étage - CELLULES

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
257	A	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,12			0	
258		Mur (partie haute)			0,14			0	
259	B	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,01			0	
260		Mur (partie haute)			0,12			0	
261	C	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0			0	
262		Mur (partie haute)			0,14			0	
263	D	Mur (partie basse)	Béton	Enduit Peinture	0,06			0	
264		Mur (partie haute)			0,04			0	
265		Plafond (mesure 1)	Béton	Enduit Peinture	0,02			0	
266		Plafond (mesure 2)			0,04			0	
267		Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,1			0	
268		Porte (partie haute)			0,09			0	
269		Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,1			0	
270		Huisserie Porte (partie haute)			0,03			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Vérane Williatte

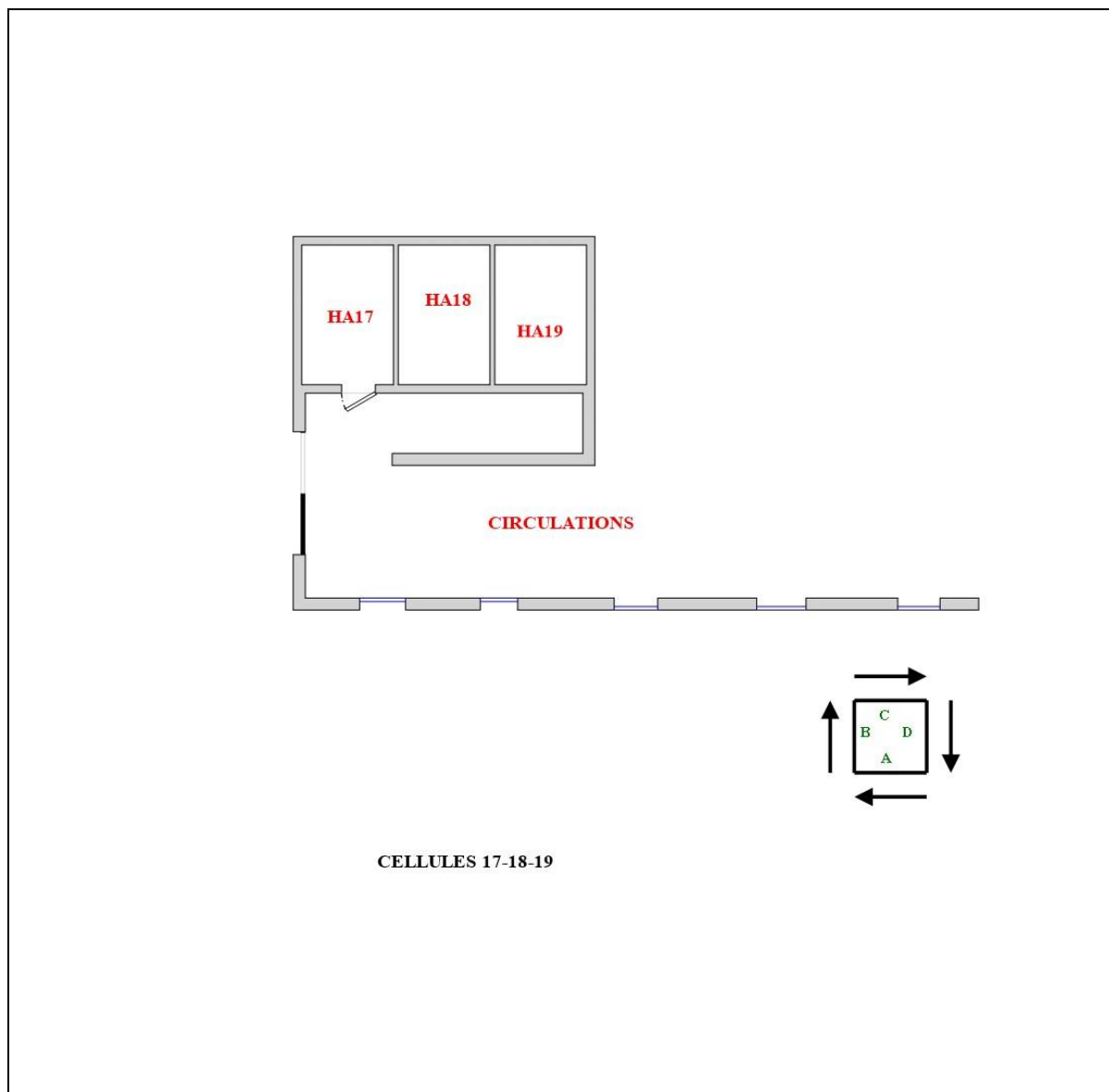
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

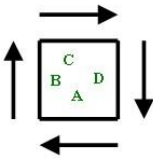
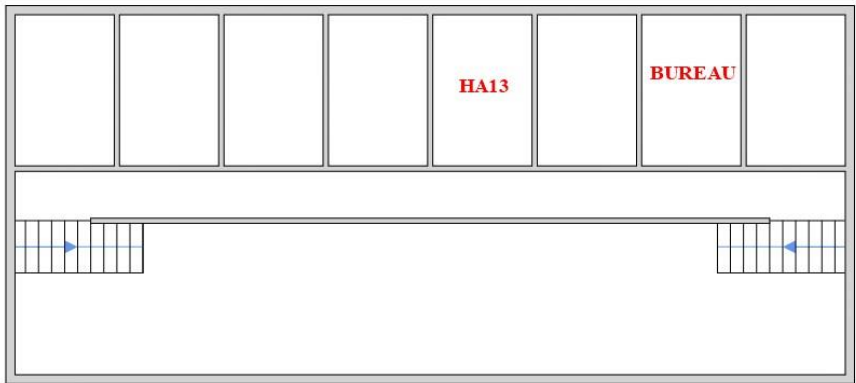
Fait à **CALUIRE**, le **26/01/2024**

Par : AYOUAZ Rabah

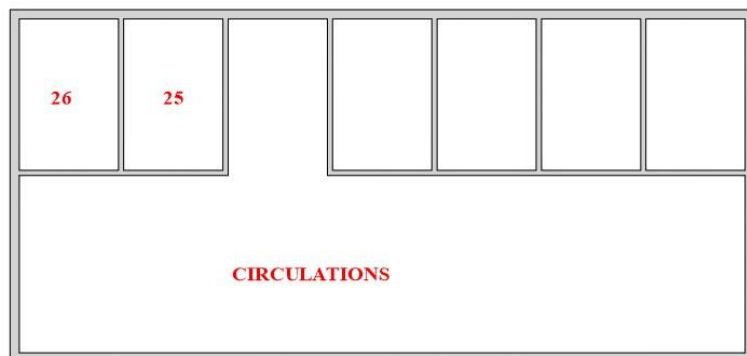


6. Localisation des mesures sur croquis de repérage

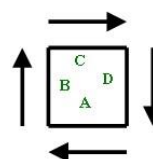


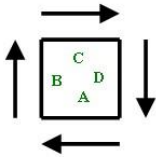
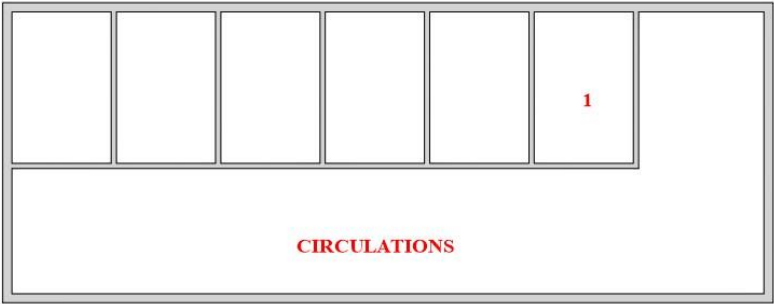


CELLULES HOMMES 1 ER ETAGE

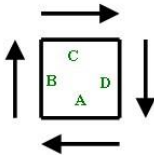
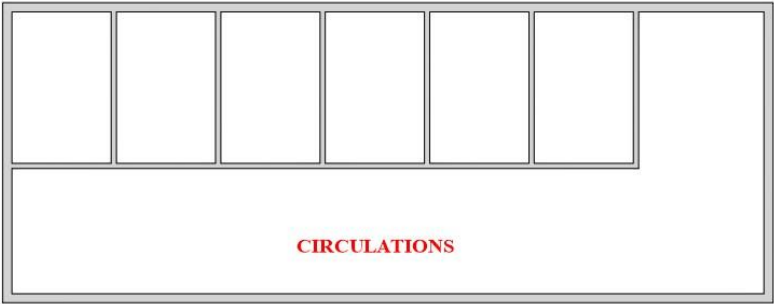


QUARTIER HOMMES GALERIE B

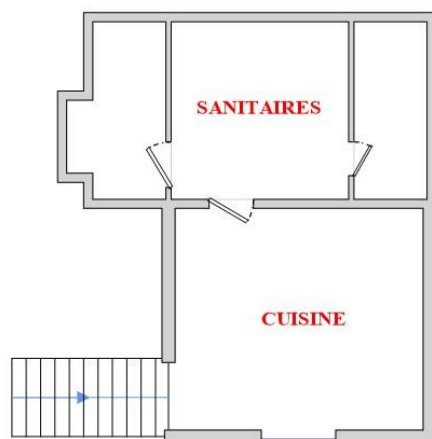




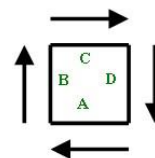
QUARTIER FEMMES RDC

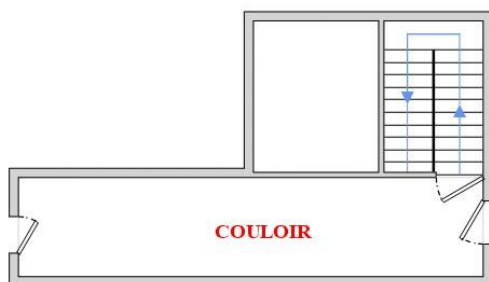


QUARTIER FEMMES 1 ER ETAGE

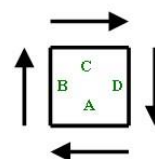


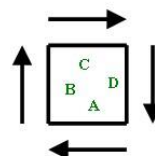
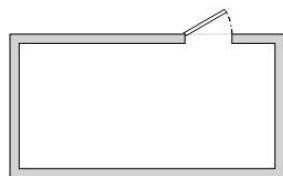
CUISINE ET SANITAIRES



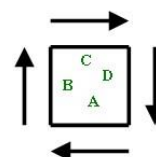
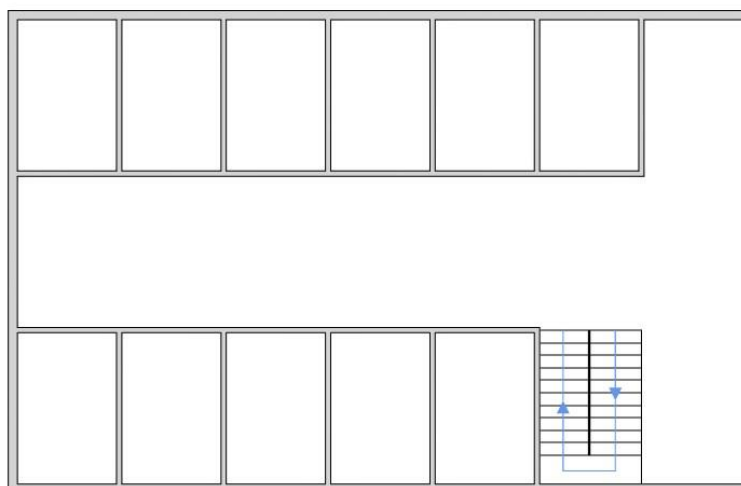


COULOIR/ CIRCULATIONS

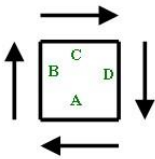
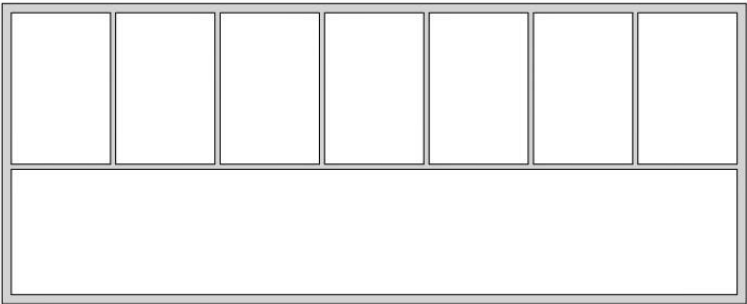




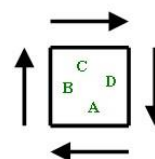
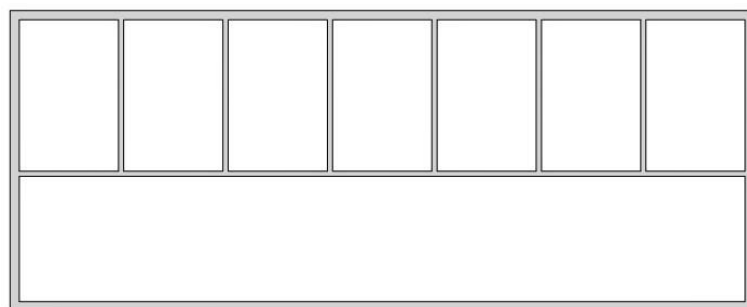
BUREAU ECRANS DE SURVEILLANCE



ZONE DE DEPOT RDC



ENTRE-SOL



1 ER ETAGE

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs



Accréditation
n°4-0557
PORTÉE
DISPONIBLE SUR
www.cofrac.fr



N° de certification
B2C 1078

CERTIFICATION DE PERSONNES

attribuée à :

Rabah AYOUAZ

Dans les domaines suivants :

Amiante sans mention : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Obtenu le : 20/06/2022

Valable jusqu'au : 19/06/2029*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Amiante avec mention : Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Obtenu le : 20/06/2022

Valable jusqu'au : 19/06/2029*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Plomb sans mention : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)

Obtenu le : 04/11/2022

Valable jusqu'au : 03/11/2029*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Energie sans mention (DPE) : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique

Obtenu le : 07/07/2023

Valable jusqu'au : 06/07/2030*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Électricité : Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité

Obtenu le : 14/06/2023

Valable jusqu'au : 13/06/2030*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Gaz : Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz

Obtenu le : 20/06/2022

Valable jusqu'au : 19/06/2029*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Fait à STRASBOURG, le 07 juillet 2023

Responsable qualité,
Sandrine SCHNEIDER

*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com