

**MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE  
POUR LA RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE (FAÇADES,  
GTB ET GTC) DU SIÈGE SOCIAL  
DE LA CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE  
(CPAM) DE MEURTHE-ET-MOSELLE**



**ACTE D'ENGAGEMENT (AE)  
Marché n°2025-MOE-CPAM54**

### **POUVOIR ADJUDICATEUR**

**Caisse Primaire d'Assurance Maladie de Meurthe-et-Moselle**  
9 boulevard Joffre 54047 NANCY Cedex

Le pouvoir adjudicateur est représenté par :  
**Madame la Directrice**, Madame Sarah VIDECOQ – AUBERT

### **Direction Comptable et financière de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie de Meurthe-Et-Moselle**

Madame Françoise OPIOLA est le comptable assignataire des paiements.

Marché passé en application de l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés publics des organismes de sécurité sociale et renvoyant aux dispositions du code de la commande publique (Articles L 2124-3, R 2124-3, R 2131-16 à 18, R 2161-12 à 20, R 2172-1 à 6).

### **Procédure avec négociation**

### **MONTANT PREVISIONNEL DES MARCHÉS DE TRAVAUX** **(A remplir par le pouvoir adjudicateur, personne signataire du marché)**

Prix HT : 3 700 000 €

Prix TTC : 4 440 000 €

Le montant du marché correspond au montant du forfait provisoire de rémunération, évalué toutes taxes comprises.

# SOMMAIRE

1.	OBJET DE L'OPÉRATION .....	4
2.	CONTRACTANT .....	4
3.	PROPOSITION FINANCIÈRE .....	6
4.	PAIEMENTS .....	7
5.	DÉLAIS DE PAIEMENT .....	8
6.	DÉLAIS D'EXÉCUTION .....	8

## 1. OBJET DE L'OPÉRATION

Le présent marché concerne des prestations intellectuelles nécessaires à l'exercice de la mission de maîtrise d'œuvre, incluant les études et la direction des travaux, pour la réalisation des travaux de réhabilitation du siège social de la CPAM de Meurthe-et-Moselle, situé au 9 boulevard Joffre, 54047 Nancy.

La CPAM souhaite améliorer la performance énergétique de son siège social.

Ce projet de rénovation inclut des travaux extérieurs (isolation, fenêtres, etc.) ainsi que des travaux intérieurs (CTA, GTB, GTC, etc.). Les travaux se réalisent sur site occupé.

## 2. CONTRACTANT

Le contractant est une **ENTREPRISE INDIVIDUELLE** - UTILISER LE FORMULAIRE -**A**-

Le contractant est une **SOCIÉTÉ** - UTILISER LE FORMULAIRE - **B** -

Le contractant est un **GROUPEMENT** - UTILISER LA FORMULE - **C**-

### A

Je soussigné,  
agissant en mon nom personnel, domicilié à  
Téléphone  
Fax  
Adresse-E-Mail @  
Immatriculé(e) à l'INSEE  
Numéro d'identité entreprise (SIREN)  
Numéro d'établissement (SIRET)  
Code d'activité économique principale (APE)  
Numéro d'inscription au Registre du Commerce  
Référence de l'inscription à un ordre professionnel

### B

Je soussigné,  
agissant au nom et pour le compte de la société  
domiciliée  
Téléphone  
Fax  
Adresse-E-Mail @  
Immatriculé(e) à l'INSEE  
Numéro d'identité entreprise (SIREN)  
Numéro d'établissement (SIRET)  
Code d'activité économique principale (APE)  
Numéro d'inscription au Registre du Commerce

**C**

Nous soussignés,

M.

agissant en mon nom personnel, domicilié à

Agissant comme

☐ Mandataire ou ☐ Membre du  
groupement

Groupement

☐ Solidaire (le mandataire du groupement  
est obligatoirement solidaire)

Tél./Fax.

Adresse-E-Mail

@

Immatriculé(e) à l'INSEE

Numéro d'identité entreprise (SIREN)

Numéro d'établissement (SIRET)

Code d'activité économique principale (APE)

Numéro d'inscription au Registre du Commerce

- ✓ Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés,
- ✓ Après avoir établi les déclarations et fourni les certificats prévus aux articles R 2142-1 à 2, R 2142-5 à 14, R 2142-3 à 4, R 2143-3, R 2143-16 du code de la commande publique.
- ✓ Affirme sous peine de résiliation de plein droit du marché, ou de sa mise en régie à mes torts exclusifs (ou aux torts exclusifs de la Société pour laquelle j'interviens) que je ne tombe pas (ou que la Société ne tombe pas) dans aucun des cas mentionnés aux articles L 2141-1 à 11 du code de la commande publique,

☐

M'ENGAGE,

Sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus à exécuter la mission de maîtrise d'œuvre dans les conditions ci-après définies.

☐

NOUS ENGAGEONS (en cas de groupement),

Sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus à exécuter la mission de maîtrise d'œuvre dans les conditions ci-après définies.

### 3. PROPOSITION FINANCIÈRE

#### Conditions générales de l'offre de prix :

L'offre de prix est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois correspondant à la date de remise de l'offre finale après négociation (mois zéro).

Elle résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération et comprend les éléments de mission de maîtrise d'œuvre définis à l'article 1.6 du CCAP.

#### Calcul de la rémunération provisoire :

Part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le Maître d'ouvrage :

Co = **3 700 000,00 € HT**

Le taux de rémunération de la mission de base est de :

%

Le forfait provisoire de rémunération est fixé à :

€ HT

€ TTC

(Le taux de TVA en vigueur au jour de la signature du contrat étant de :

%)

Soit.....€ TTC

(En toutes lettres)

#### Décomposition de la rémunération du maître d'œuvre par élément de la mission :

Missions	% du Total	Prix € HT	Prix € TTC
Mission <b>APS</b>		€ HT	€ TTC
Mission <b>APD</b>		€ HT	€ TTC
Mission <b>PRO</b>		€ HT	€ TTC
Mission <b>ACT</b>		€ HT	€ TTC
Mission <b>EXE intégrales</b>		€ HT	€ TTC
Mission <b>DET</b>		€ HT	€ TTC
Mission <b>AOR</b>		€ HT	€ TTC
<b>TOTAL mission de base</b>	100%	€ HT	€ TTC
<b>Missions complémentaires</b>			
Mission <b>DIA</b>		€ HT	€ TTC
Mission <b>OPC</b>		€ HT	€ TTC
Mission <b>DQD</b>		€ HT	€ TTC
<b>Total du marché</b>		€ HT	€ TTC

Le forfait définitif est arrêté dès que le coût prévisionnel Co est établi dans les conditions précisées à l'article 3.2 du CCAP.

Modalités de rémunération :

Le forfait de rémunération est rendu définitif selon les dispositions de l'article 3.2 du CCAP. La part attribuée à chaque cotraitant est fixée dans l'article 3 du présent acte d'engagement

#### 4. PAIEMENTS

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit :

<b>1<sup>er</sup> contractant</b>	
Compte ouvert au nom de	
Sous le numéro	Clé RIB
Banque	
Code banque	Code guichet
<input type="checkbox"/> J'accepte de l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP. <input type="checkbox"/> Je refuse de percevoir l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP.	
<b>2<sup>ème</sup> contractant</b>	
Compte ouvert au nom de	
Sous le numéro	Clé RIB
Banque	
Code banque	Code guichet
<input type="checkbox"/> J'accepte de l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP. <input type="checkbox"/> Je refuse de percevoir l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP.	
<b>3<sup>ème</sup> contractant</b>	
Compte ouvert au nom de	
Sous le numéro	Clé RIB
Banque	
Code banque	Code guichet
<input type="checkbox"/> J'accepte l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP. <input type="checkbox"/> Je refuse de percevoir l'avance à laquelle je peux éventuellement prétendre, conformément à l'article 5.1 du CCAP.	

Répartition par cotraitant :

Missions	% du Total	Répartition par cotraitant			Total global HT
		PART DE .....	PART DE .....	PART DE .....	
MISSIONS DE BASE					
Mission <b>APS</b>					
Mission <b>APD</b>					
Mission <b>PRO</b>					
Mission <b>ACT</b>					
Mission <b>EXE intégrales</b>					
Mission <b>DET</b>					
Mission <b>AOR</b>					
<b>TOTAL mission de base</b>	100 %				
<b>Missions complémentaires</b>					
Mission <b>DIA</b>					
Mission <b>OPC</b>					
Mission <b>DQD</b>					
<b>Total du marché</b>					

## 5. DÉLAIS DE PAIEMENT

Conformément aux dispositions de l'article R 2192-10 du code de la commande publique, le délai global maximum de paiement est de 30 jours.

A l'expiration du délai de paiement, le Titulaire a droit, sans qu'il ait à les demander, au versement des intérêts moratoires et à l'indemnité forfaitaire pour les frais de recouvrement dans les conditions prévues aux articles L 2192-13 et R 2192-31 à 36 du code de la commande publique.

## 6. DÉLAIS D'EXÉCUTION

Le marché débute à la notification du marché et se termine à la fin du délai de garantie de parfait achèvement. Considérant un début d'exécution du marché en juillet 2025, l'objectif prévisionnel est un achèvement des travaux à fin septembre 2027 soit VINGT-SEPT (27) mois estimés, auxquels s'ajoutent DOUZE (12) mois de période de garantie de parfait achèvement (cf planning prévisionnel en annexe du dossier de consultation).



Les délais d'exécution des documents d'étude et du dossier des ouvrages exécutés sont les suivants :

Diagnostic (DIA)	4 semaines (soit 20 jours ouvrés)
Etudes d'avant-projet sommaire (APS)	6 semaines (soit 30 jours ouvrés)
Etudes d'avant-projet définitif (APD)	8 semaines (soit 40 jours ouvrés)
Dossier de Permis de construire (PC)	4 semaines (soit 20 jours ouvrés)
Etudes de Projet et DQD (PRO et DQD)	6 semaines (soit 30 jours ouvrés)
Dossier de consultation des entreprises (DCE)	4 semaines (soit 20 jours ouvrés)
Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)	2 semaines (soit 10 jours ouvrés)

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé à l'article 7 du CCAP.

ENGAGEMENT DU CONTRACTANT	
<p><b>LE PRÉSENT ACTE D'ENGAGEMENT EST FAIT EN <u>UN SEUL ORIGINAL</u></b></p>	
A	LE
<p><b>Mention manuscrite « lu et approuvé »</b>  <b>SIGNATURE</b> <i>du (ou des) contractants</i></p>	

**RÉPONSE DE LA CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE  
DE MEURTHE-ET-MOSELLE**

**LA PRÉSENTE OFFRE EST ACCEPTÉE**

A

LE

**LA DIRECTRICE DE LA CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE  
MALADIE DE MEURTHE-ET-MOSELLE, Madame Sarah VIDECOQ - AUBERT**

**NOTIFICATION DU MARCHÉ**

La notification transforme le projet de marché en marché et le candidat en titulaire. Elle consiste en la remise d'une copie certifiée conforme du marché au titulaire (*dans ce cas le titulaire signera la formule ci-dessous*). Cette remise peut être opérée par lettre recommandée avec accusé de réception (*dans ce cas, l'avis de réception daté et signé par le titulaire sera collé ci-dessous*)

Remise contre récépissé

Remise par le profil acheteur PLACE

Reçu à titre de notification une copie certifiée  
conforme du présent marché

A ..... le.....

Signature du Titulaire

Réception par le Titulaire de la copie  
certifiée conforme le .....