

LIEU & DATE

Paris, Novembre 2024

MAÎTRISE D'OUVRAGE

AP-HP HÔPITAL BICÊTRE
78 avenue du Général Leclerc
94270 LE KREMLIN-BICÊTRE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTES
EMERGENCE ARCHITECTES
21 rue Chaptal
75009 PARIS

BET ELEC / FLUIDES :

GRUET INGENIERIE
183 av. Georges-Clémenceau
92000 NANTERRE

BET STRUCTURE - ECONOMIE :

EMERGENCE INGÉNIERIE
21 rue Chaptal
75009 PARIS

PROJET

AP-HP HÔPITAL BICÊTRE

HUMANISATION DU SERVICE D'HÉPATOPÉDIATRIE – PLOT F (R+5)

Bât. DANIEL ALAGILLE

78 avenue du Général Leclerc – 94270 Le Kremlin-Bicêtre

PRO-DCE

Lot 01 – DÉMOLITION – GROS-ŒUVRE

11 / 2024	A.P.S.	P.C.	A.V.P.	PRO-DCE.	MARCHE	CHANTIER	D.O.E.
PHASES				Ind C			

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

1	GENERALITES	3
1.1	PRESENTATION DU PROJET	3
1.2	OBJET DU DOCUMENT	3
1.3	ENGAGEMENT DE L'ENTREPRENEUR	3
1.4	ALLOTISSEMENT	4
2	LOT 01 - GROS-ŒUVRE	5
2.1	GENERALITES	5
2.1.1	OBJET DU PRESENT LOT	5
2.1.2	PRESRIPTIONS GÉNÉRALES	5
2.1.3	DÉFINITION ET LOCALISATION DES OUVRAGES	5
2.2	PRESRIPTIONS REGLEMENTAIRES ET TECHNIQUES GENERALES	6
2.2.1	DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	6
2.2.2	IMPLANTATION ET NIVEAUX	6
2.2.3	RESERVATIONS, RENFORTS ET DECOUPES DIVERSES	7
2.2.4	REFERENCES DE MARQUES	8
2.2.5	COLORIS OU FINITIONS	8
2.2.6	CONFORMITE DES OUVRAGES	8
2.2.7	APPROVISIONNEMENT DES PRODUITS	9
2.2.8	JUSTIFICATION DES COMMANDES	9
2.3	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	9
2.3.1	ADMINISTRATIF	9
2.3.2	CONSTAT D'ETAT DES LIEUX	9
2.3.3	INSTALLATION ET ACCES DE CHANTIER	9
2.3.4	INSTALLATION DE CHANTIER	9
2.3.5	PROTECTIONS DIVERSES	10
2.3.6	DEMOLITION CURAGE	10
2.3.7	DEMOLITION DE CLOISON ET DOUBLAGES EXISTANTS	11
2.3.8	DEPOSE DE MENUISERIES	11
2.3.9	DEPOSE DES FAUX-PLAFONDS	11
2.3.10	DEMOLITION – REVETEMENTS DE SOL ET REVETEMENT MURAUX	12
2.3.11	DEPOSE COMPLEMENTAIRE DE VESTIGES D'INSTALLATIONS	12
2.3.12	CHARGEMENT ET EVACUATION DE DEBRIS ET GRAVOIS	12
2.3.13	CREATION DE TREMIES - CANALISATIONS	12
2.3.14	CREATION DE TREMIES DANS LES PLANCHERS ET VOILES EXISTANTS	13
2.3.15	REBOUCHAGE DES RESERVATIONS CANALISATIONS EXISTANTES	14
2.3.16	CHAPE DE RATTRAPAGE DES SOLS	14
2.3.17	TRAITEMENT DES JOINTS DE DILATATION EXISTANTS EN PLANCHER- SANS-OBJET	14

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

1 GENERALITES

1.1 PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à réaménager le R+5 du Plot F du bâtiment Daniel Alagille, qui accueille un service d'hépatopédiatrie de l'hôpital Bicêtre.

L'ensemble des travaux –tous corps d'état- nécessaires à la réhabilitation sera réalisé en site occupé.

En conséquence de quoi, les dispositions d'hygiène hospitalières et de lutte contre les maladies nosocomiales seront rigoureusement respectées.

1.2 OBJET DU DOCUMENT

Le présent Cahier des Clauses Techniques et Particulières (C.C.T.P.) prescrit les travaux à réaliser, dans le cadre du projet présenté ci-dessus.

Ce document a pour objet de présenter la description de la nature, la situation et la localisation des ouvrages constituant le projet et d'en rappeler les normes et réglementations auxquelles ils sont assujettis. Ne pouvant être une description parfaite et absolument exhaustive de l'ensemble des opérations à réaliser, ce document ne peut être considéré comme limitatif.

De fait, l'entrepreneur en charge de l'exécution des travaux devra, en sa qualité d'homme de l'art et de par ses connaissances professionnelles, apprécier l'étendue de son intervention pour l'ensemble des prestations qu'il aura à exécuter.

1.3 ENGAGEMENT DE L'ENTREPRENEUR

Le fait de soumissionner au présent marché de travaux constituera pour l'entrepreneur un engagement à respecter au cours de ses études, réalisées lors de la période de consultation, les dispositions suivantes :

1. Prendre connaissance et étudier l'ensemble des pièces du marché
2. Tenir compte des exigences et des conditions qu'il doit respecter, détaillées dans le « Cahier des Prescriptions Communes à tous les corps d'états » (C.P.C.) et ses annexes, ensemble indissociable du présent document.
3. Appréhender les incidences de prestations réalisées par les autres intervenants, sur lesquelles ses ouvrages s'appliqueront, qui sont exposées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) des autres corps d'état.
4. Se renseigner sur tout ce qui peut lui paraître ambigu en posant par écrit toutes questions qu'il jugera nécessaires.
5. Présenter par écrit toute observation ou suggestion qu'il jugera utile aux dispositions du projet et aux solutions techniques retenues.
6. S'être rendu sur place pour faire toutes constatations sur la disposition des lieux, l'importance des travaux à exécuter et sur toutes les sujétions complémentaires inhérentes à la localisation des ouvrages à exécuter.

Aussi, l'entrepreneur ne pourra en aucune manière mettre en avant de quelconques imprécisions, manque de renseignements, erreur d'interprétation ou discordances entre éléments composant le marché, pour refuser d'exécuter l'ensemble des interventions et prestations nécessaires à une complète et parfaite exécution des ouvrages constituant le projet.

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

1.4 ALLOTISSEMENT

Cette opération est prévue en corps d'états séparés.

Chaque participant à l'opération est tenu de prendre connaissance de l'ensemble des Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) de tous les corps d'état ainsi que du présent document, afin d'éviter erreurs, fausses interprétations et/ou d'ignorer les travaux qui lui incombent.

Le Cahier des Clauses Techniques Particulières est décomposé par corps d'états suivant la liste donnée ci-après.

LISTE DES CORPS D'ETATS

- Lot 00 – Cahier des Prescriptions Communes
- Lot 01 – Démolition Gros œuvre
- Lot 02 – Cloisons – doublages
- Lot 03 – Faux plafonds
- Lot 04 – Revêtements de sols et murs – Peinture
- Lot 05 – Menuiseries intérieures – Agencement
- Lot 06 – Chauffage – Ventilation – Climatisation - Plomberie
- Lot 07 – Electricité Courant Fort – Courant Faibles - SSI
- Lot 08 – Fluides médicaux

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

2 LOT 01 - GROS-ŒUVRE

2.1 GENERALITES

2.1.1 OBJET DU PRESENT LOT

Le présent document a pour objet de définir les travaux de gros-œuvre nécessaires au réaménagement des locaux tels que définis dans les documents généraux.

Ces travaux sont à réaliser conformément aux prescriptions du présent document et comprennent toutes les fournitures accessoires et toutes les façons complémentaires qui sont nécessaires pour une parfaite finition des ouvrages.

2.1.2 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

Les études d'exécution et les travaux d'exécution des ouvrages décrits dans le présent C.C.T.P. seront réalisées selon les règles de l'art et conformément aux normes, textes réglementaires et législatifs en vigueur au jour de la soumission et notamment (Liste non exhaustive) :

- Le Règlement de Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public ;
- Les règles techniques d'exécution des ouvrages et toutes prescriptions présentées dans les Cahiers des Charges des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) ;
- Les Règles de calcul des D.T.U. ;
- Les normes AFNOR ;
- Les neufs EUROCODES, leurs subdivisions et sous parties ;
- Les Avis Techniques formulés par le C.S.T.B (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) ;
- Les règles ou recommandations professionnelles formulées par les fabricants ou les organisations professionnelles ;
- Les règles professionnelles d'exécution dites « de l'art » ;
- Les arrêtés et décrets concernant le classement au feu des matériaux ;
- Les prescriptions du Contrôleur Technique ;
- Les prescriptions du Coordonnateur Sécurité Prévention Santé ;
- Etc.

Les Avis Techniques applicables seront ceux publiés dans les cahiers du C.S.T.B (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) et plus particulièrement les Avis Techniques instruits et prononcés par un groupe spécialisé de la Commission Ministérielle créée par l'arrêté du 2 décembre 1969, compte tenu des réserves formulées par la commission technique de l'Association pour l'Assurance des Risques de la Construction des Entrepreneurs Syndiqués (A.R.C.E.S).

Les matériaux ne bénéficiant pas d'un Avis Technique du C.S.T.B doivent avoir fait l'objet d'une enquête favorable de la part d'un contrôleur d'assurance dont l'attestation est à fournir au Maître d'œuvre.

Nonobstant toute demande de renseignements complémentaires concernant la mise en œuvre ou l'emploi d'un produit donné, ces Cahiers des Charges seront applicables.

L'attention de l'entrepreneur est également attirée sur le fait qu'il devra se renseigner et tenir compte de toutes les prescriptions locales pouvant s'appliquer sur son intervention, tel que les prescriptions du Règlement Sanitaire Départemental, les décrets, arrêtés municipaux ou départementaux, etc.

Il est rappelé que pour l'ensemble des textes applicables, qu'ils soient cités ci-avant au non, il sera toujours fait application de la dernière, édition, mise à jour, additif, rectificatif, etc., en vigueur à la date de remise des offres.

2.1.3 DÉFINITION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et dessins de détails établis par le Maître d'Œuvre.

Le présent devis descriptif les complète pour ce qui concerne la nature des matériaux à utiliser et leur mise en œuvre.

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

2.2 PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES ET TECHNIQUES GENERALES

2.2.1 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

La qualité des matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doivent satisfaire aux caractéristiques et conditions contenues dans les documents suivant :

- 11.1 Sondage des sols de fondation
- 12 Terrassement pour le bâtiment
- 13.1 Fondations superficielles
- 20.1 Parois & murs en maçonnerie de petits éléments
- 20.12 Conception du gros œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir de l'étanchéité
- 21 Exécution des travaux en béton
- 21.3 Dalles et volées d'escaliers préfabriquées, en béton armé simplement posées sur appuis sensiblement horizontaux
- 23.1 Parois et murs en béton banché
- 25.1 Enduits aux mortiers de liants hydrauliques
- 26.2 Chapes & dalles à base de liants hydrauliques
- 81.1 Ravalement - maçonnerie et - Cahiers des charges spéciaux.

Le recueil des règles de calcul D.T.U. :

- Règles de calcul simplifiées concernant les parois et murs de façade en maçonnerie
- Règles de calcul des parois et murs en béton banché
- Règles CPT Planchers
- Règles pour le calcul des fondations superficielles
- Règles N.V 65 - 84
- Règles B.A.E.L 91
- Règles BPEL 91 concernant les bétons précontraints
- Règles FB Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton
- Règles PS 69 - Règles parasismiques 69 & annexes de 1982.

Les normes & directives diverses suivantes :

- Avis techniques C.S.T.B. concernés
- Directives UEAtc pour agréments divers
- Règles acceptées par l'association française des assureurs construction dite A.F.A.C.
- Spécifications de l'A.D.E.T.S pour les treillis soudés
- Label N.F. V.P pour les ciments qui devront en être titulaires
- EURONORME pour les produits sidérurgiques
- Normes N.F et notamment : P 06001 et 06004
- Base de calcul des constructions, charges d'exploitation des bâtiments et surcharges, X 1001
- Résistance des matériaux et essais mécaniques, X 40001 - Protection (terminologie).

Et le décret :

- N°65/48 du 8.1.65, modifié et complété par les décrets N°81-989 du 30.09.81 & N°93-41 du 11.01.93 portant règlement d'administration publique pour l'exécution des dispositions du livre II du code du travail en ce qui concerne les mesures particulières de protection et de salubrité applicables aux établissements dont le personnel exécute des travaux du bâtiment, des Travaux Publics ou tous autres travaux.

2.2.2 IMPLANTATION ET NIVEAUX

L'implantation générale des bâtiments, ouvrages intérieurs et extérieurs, en plan et en niveaux, est à la charge du présent lot qui devra faire appel à un Géomètre DPLG pour faire implanter et contrôler les principaux repères d'axes et de niveaux.

L'entreprise du présent lot doit implanter ses ouvrages en plan et en niveau en fonction de l'implantation générale.

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

Le présent lot trace tous les traits de niveaux et d'axes généraux nécessaires aux corps d'état. Les traits de niveaux seront matérialisés dans chaque local (*sauf sur les bardages*) et reportés après la mise en place des cloisons et doublages thermiques. Les entreprises des autres corps d'état feront les reports de tracés qui leurs sont nécessaires et seront responsables de l'implantation de leurs ouvrages.

Les cloisons minces seront implantées et tracées par l'entreprise du présent lot. Les huisseries dans ces cloisons seront implantées sur ces tracés par les entreprises des corps d'état qui fourniront les blocs portes.

2.2.3 RESERVATIONS, RENFORTS ET DECOUPES DIVERSES

- Trous réservés dans le béton armé

Le présent lot réserve dans le béton armé la totalité des trous, niches, feuillures, passages, etc... qui lui sont indiqués, par les entreprises des autres lots.

Celles-ci produisent en temps voulu les plans et détails cotés, permettant de faire ces réservations et de les contrôler et fournissent les accessoires à noyer dans le béton Fourreaux, rails, pattes, taquets, platines, boîtes, etc...

En fonction de ces éléments, L'entreprise du présent lot :

- Réserve les trous, niches, feuillures et passages
- Implante et met en place les accessoires noyés dans le béton

A défaut par les entreprises intéressées d'indiquer en temps utile toutes les réservations qui leur sont nécessaires, les trous dans le béton armé sont exécutés après coup par l'entreprise du présent lot mais à frais imputables à l'entreprise défaillante.

Il en est de *même* si les accessoires à incorporer ne sont pas fournis en temps utile pour leur mise en place avant le coulage du béton.

Il est interdit aux entreprises de second œuvre d'effectuer des trous dans le béton armé, ceux-ci sont toujours, soit réservés, soit exécutés après coup, par l'entreprise du présent lot dans les conditions définies ci-dessus.

L'entrepreneur du présent lot doit, après mise en œuvre et essais des canalisations les empruntant, la mise en place des gaines les empruntant, etc... le bouchement des trémies des gaines techniques ce bouchement constituant le CF du plancher ou de la paroi concernée (les calfeutrements nécessaires au droit des pénétrations de parois par des chemins de câbles sont réalisés par des produits intumescents permettant de rétablir le degré CF requis) et raccords en résultant. Un soin particulier est apporté à l'exécution des façons à, réaliser sur les ouvrages devant rester apparents.

IMPORTANT : Toutes les sujétions de percements et de rebouchages liées à un oubli dans les demandes de réservations seront à la charge de chaque corps d'état concerné.

- Réservations dans les maçonneries courantes

L'entreprise du présent lot réserve les baies et ouvertures qui sont nécessaires dès lors qu'elles sont compatibles avec les dimensions des blocs de maçonnerie et met en place les linteaux qui sont nécessaires.

Pour certaines parties impliquant des sujétions de mise en œuvre, conduits et grosses canalisations, l'entreprise du présent lot doit différer ponctuellement la mise en œuvre des maçonneries et réaliser celles-ci en rebouchement après mise en place des installations techniques concernées.

Hormis les cas indiqués ci-dessus, les entreprises des corps d'état ont à leur charge tous les petits percements qui sont à faire après coup.

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

- **Réservations en général dans les ouvrages**

Les entreprises du présent lot, réservent les baies et ouvertures qui sont nécessaires selon des cotes précises et, lorsque les tolérances des ouvrages à poser l'impliquent, les entreprises concernées lui fournissent des gabarits opérationnels, permettant de monter les panneaux sur des côtes et équerrages précis. Cependant, considérant les tolérances normales de la mise en œuvre, ce sont les ouvrages de second œuvre qui seront conçus pour rattraper ces tolérances.

Les entreprises du lots MENUISERIES ont à leur charge :

- La mise en place de leurs ouvrages
- Le calage et la pré-scellement ou préfixation avant le scellement définitif
- Les petites fixations par vis sur trous chevillés, pointes, etc...
- Les joints d'étanchéité de toutes natures autour des dormants

Les entreprises de ces lots sont responsables de l'implantation de leurs ouvrages.

Les trous n'ayant pu être réservés, les percements, saignées, scellements, rebouchements, calfeutrements et raccords nécessaires ou consécutifs aux travaux des entreprises des corps d'état sont à la charge de chacune d'elles et font partie de leurs prestations

Les travaux de finition comprennent tous les raccords usuels consécutifs à l'intervention des autres corps d'état, à charge par ces entreprises de :

- Coordonner leurs interventions avec les divers corps d'état intéressés pour éviter les détériorations et raccords anormaux
- Réserver les passages qui leurs sont demandés
- Mettre en place des protections provisoires nécessaires selon les matériaux
- S'entendre directement avec les responsables des dégâts si leur importance dépasse les aléas normaux et prévisibles du chantier

- **Sécurité générale des usagers à proximité du chantier**

Pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité des usagers des voies environnantes et du projet. Les sorties de chantier seront signalées par des panneaux réglementaires et nettement dégagés de part et d'autre des sorties de façon d'attirer l'attention des usagers des voies proches du chantier.

2.2.4 REFERENCES DE MARQUES

Pour certains ouvrages le CCTP cite une ou plusieurs marques de référence. Cela n'a pas un caractère limitatif, les entreprises étant libres de proposer les marques de leur choix sous la seule réserve que les matériaux ou matériels proposés présentent des caractéristiques équivalentes acceptées comme tels par le Maître d'œuvre.

2.2.5 COLORIS OU FINITIONS

La maîtrise d'œuvre choisira à partir des palettes de coloris ou finitions disponibles, avec la possibilité de pouvoir arrêter plusieurs coloris pour le même produit suivant la disposition et nature des ambiances. Ces dispositions sont réputées inclus dans le marché forfaitaire global de chaque entreprise.

2.2.6 CONFORMITE DES OUVRAGES

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

Chaque entreprise ne peut employer d'autres matériaux et matériels que ceux prévus dans le marché ou acceptés préalablement par Maître d'œuvre comme étant similaires. L'inobservation de celle règle peut entraîner la démolition ou dépose et la réfection des ouvrages non conformes, aux frais de l'entrepreneur.

2.2.7 APPROVISIONNEMENT DES PRODUITS

Chaque entreprise doit s'assurer des possibilités d'approvisionnement dans les délais requis. Aucune carence de la part des fournisseurs ne peut être invoquée pour justifier un retard sur le calendrier ou une modification des prestations. La suppression de fabrication d'un matériau ou appareil ne peut pas motiver une modification des conditions du marché (*prix et délais*). L'entrepreneur est tenu, dans cette hypothèse, de proposer un matériau ou matériel équivalent et de le soumettre à temps à l'agrément du Maître d'œuvre.

2.2.8 JUSTIFICATION DES COMMANDES

Le Maître d'œuvre peut demander aux entreprises de justifier de la passation des commandes des diverses fournitures: ces justifications seront alors produites dans le plus bref délai. Il peut également exiger que les entreprises présentent des justifications de provenance et de qualité des matériaux et produits approvisionnés ou mis en œuvre.

2.3 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

2.3.1 ADMINISTRATIF

Avant tout démarrage des travaux, le présent lot doit toutes sujétions organisationnelles, techniques et administratives (Concessionnaires, Propriétaires, Communes...) sur les interventions de l'emprise du projet.

2.3.2 CONSTAT D'ETAT DES LIEUX

Préalablement à tout commencement de ses installations de chantier et travaux, l'entrepreneur du présent lot devra faire établir, a ses frais, un constat d'huissier relatif à l'état :

- des constructions riveraines du chantier
- des voies publiques donnant accès au chantier

Ce document étayé par des photographies explicites sera remis au Maître d'ouvrage, au Maître d'œuvre, et un exemplaire sera conservé.

2.3.3 INSTALLATION ET ACCES DE CHANTIER

Le présent lot devra toutes les sujétions d'accès chantier dans l'emprise du projet avec voirie d'accès intégrant la réalisation d'une plate-forme pour mise en place des installations de chantier suivant besoins, et installation de chantier suivant PGC, CCAP et DISPOSITIONS COMMUNES TCE et celles propre à l'entreprise suivant nécessité, pour la bonne réalisation des travaux prévus au présent lot.

Le présent lot assurera l'entretien de ces voies d'accès au chantier avec apport de grave le cas échéant.

Les emprises des voiries de chantier qui ne pourraient être conservées dans l'aménagement définitif seront démolies et évacuées par le présent lot à l'issue des travaux.

2.3.4 INSTALLATION DE CHANTIER

Le présent lot doit les installations de chantier (en complément de toutes les autres pièces du marché notamment CCAP et PGC), durant toute la durée des travaux et comprenant (non liste non limitative) :

- Toutes sujétions organisationnelles, techniques et administratives sur déclaration d'ouverture de chantier
- Un panneau réglementaire de permis de construire à disposer en limite de propriété

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

- Un panneau indiquant la consistance des travaux et tous les intervenants (Panneau de chantier : article 324.1 du Code du Travail) – Panneau en 2 parties de 400x300cm, textes et images couleurs, avec intégration en grand format de l'image de synthèse du projet architectural et des différents logos des intervenants
- Installations communes de sécurité et d'hygiène (**sanitaires, réfectoire et vestiaires pour 20 personnes**) pour l'ensemble des personnels des différentes entreprises intervenant sur le chantier. Ces locaux seront chauffés et éclairés correctement et équipés de mobiliers et matériels fonctionnels : tables, chaises, vestiaires, casiers, panneaux d'affichage. **En revanche, chaque entreprise des différents corps d'état aura à leur charge les baraquements de magasins ou ateliers qui leurs sont nécessaires**

Installation pour la direction chantier de la maîtrise d'œuvre comprenant : Une salle de réunion d'environ 30m² pour 12 personnes minimum (Ce local sera climatisé (chaud et froid) et éclairé correctement et équipé de mobiliers et matériels fonctionnels : Tables + chaises + casiers par intervenants + panneaux d'affichage des plans + casiers pour tous les plans du projet). Il sera prévu au frais du présent lot, une copie complète intitulé 'Dossier Marché TCE – Réunions Chantier' (avec plans couleurs) du dossier marché.

Une pièce de stockage ECHANTILLONS d'environ 12 m² (Ce local sera uniquement chauffé et éclairé.

Un service de nettoyage hebdomadaire

Bennes et gestion des déchets suivant organisation de chantier

Branchements provisoires pour les installations de chantier avec gestion des consommations **à imputer au compte prorata** : eau potable - eaux usées – électricité. Une vérification des installations électriques sur les installations de chantier sera ordonnée et réalisée par un bureau de contrôle indépendant au frais du compte prorata.

A disposer sur l'ensemble des différentes limites d'intervention : Etablissement des clôtures de sécurité durant toutes les phases de travaux et sur toutes les zones du chantier. Ces clôtures seront de 2,00 m de hauteur en bac acier laqué blanc avec portails aux accès nécessaires maintenus fermés en dehors des heures d'activité de chantier,

Installation d'éclairage et de signalisation (Intérieur et Extérieur)

Réseau provisoire intérieur d'eau (1 point par aile et par étage), y compris son raccordement composé d'un point de puisage

Réseau provisoire intérieur d'électricité avec une armoire chantier par aile et par étage, (Minimum de 10 Prises 2P+T 16A et 3 Prises 3P+N+T 20A) y compris son raccordement

Installation de chantier spécifique à l'entreprise (Echafaudage, grues, ...)

NOTA : L'hôpital se réserve le droit de stopper sans préavis tous les travaux causant des nuisances et de modifier les horaires d'intervention en fonction de l'exploitation sans que les entreprises puissent prétendre à une compensation financière.

2.3.5 PROTECTIONS DIVERSES

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger les accès et baliser le chantier.

Pendant les travaux, toutes précautions seront prises afin de ne porter atteinte en aucune manière aux existants, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des locaux, ainsi qu'aux voiries, aux arbres et autres végétations.

A cet effet, l'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes protections nécessaires en accord avec le Maître d'œuvre et le responsable de l'établissement :

- Platelages verticaux et horizontaux
- Bâchage étanche
- Film polyane
- Bourrelets de protection
- Établissements de permis feu avant tous travaux de soudage oxyacétylénique
- présence d'un extincteur en état de marche à proximité des bouteilles de gaz utilisées pour les soudures etc...

2.3.6 DEMOLITION CURAGE

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

L'intervention du titulaire du présent lot doit permettre le traitement de la restructuration des locaux. Certains ouvrages, seront démolis en raison de l'impossibilité de les scinder. Il s'agit, notamment, des cloisonnements, remplissages maçonnés, faux plafonds et des menuiseries qui y sont incorporés, ou encore des sols pour permettre de réaliser le revêtement de sol.

Les éléments qui subsisteront, en attente de réalisation, devront être nets, propres et exempts de défaut, fissure ou autre et ne pas présenter de risque d'effondrement ou générateur de blessure corporelle pour les usagers : arêtes tranchantes, trou ou dénivellation. Toutes les finitions et raccords provisoires seront donc prévus par le titulaire du présent lot en conséquence.

Au titre du présent lot, outre le démantèlement des équipements techniques, qui sont prévus à leur lot respectif, il sera dû la suppression de toute distribution intérieure des locaux, cloisons de toutes natures, remplissages et cloisons maçonnés, menuiseries intérieures, faux plafonds, socles, caniveaux et siphons, revêtements de sols et murs jusqu'aux supports bruts. En complément dépose, démontage et suppression de tous éléments qui subsisteraient dans l'emprise des volumes libérés, dont notamment anciennes fixations, scellements, etc... compris rebouchages soignés.

NOTA : Les repérages, consignations, neutralisations, dépose et évacuation des installations techniques sont à la charge des lots techniques concernés

2.3.7 DEMOLITION DE CLOISON ET DOUBLAGES EXISTANTS

Après avoir préalablement fourni un document écrit faisant état du caractère non porteur des cloisons à démolir, l'entreprise procèdera à la démolition des cloisonnements existants (briques, maçonneries y compris revêtements existants (faïence des salles de bains par exemple)) qui sera exécutée à la masse et sur tracé préalable éventuel. Il sera veillé à ne pas ébranler les parties adjacentes conservées et on prendra des précautions pour ne pas créer de trop grosses saignées soit en pied, soit dans le plafond en partie supérieure. Lorsque la cloison comportera des traverses, raidisseurs ou des huisseries, elles seront désolidarisées proprement. Les structures béton armé découvertes seront piochées pour supprimer toute trace d'élément maçonné ou enduit.

Localisation :

- Toutes cloisons situées dans l'emprise du projet suivant plans existants et projet.
- Tous les doublages (thermiques et de finition) existants en façade et sur les éléments de structure existants jusqu'au support brut pour mise en œuvre des nouveaux doublages et enduits.

2.3.8 DEPOSE DE MENUISERIES

Menuiseries intérieures :

Démontage, dégondage de menuiseries et descellement avec étais si nécessaire, des bâtis ou huisseries supports. Dépose et évacuation des châssis et stores existants.

Le présent lot aura également à sa charge la dépose et l'évacuation en décharge de tous les mobiliers et éléments menuisés laissés sur site par les utilisateurs. Les cylindres des portes déposées seront remis au Maître d'ouvrage avant évacuation en décharge.

Menuiseries extérieures :

Sans objet : les menuiseries extérieures seront conservées

2.3.9 DEPOSE DES FAUX-PLAFONDS

Afin de permettre les nouveaux aménagements, le présent lot devra toutes les sujétions de dépose, démolitions, tri, évacuations et frais de mise en décharge des faux plafonds y compris des ossatures primaires et secondaires, existantes.

Localisation :

Tous faux plafonds situés dans l'emprise du projet suivant plans existants et projet.

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

2.3.10 DEMOLITION – REVETEMENTS DE SOL ET REVETEMENT MURAUX

Démolition des sols de toutes natures :

Elle sera effectuée à la masse, au coin pour une grande surface. En cas de démolition partielle ou de saignée, il faudra veiller à la préservation de parties adjacentes qui seront conservées. Dans ce cas, la partie à démolir sera délimitée par un tracé préalable, les rives seront taillées au disque diamanté ou au ciseau. La prestation comporte la démolition des formes de pose, renformis et le décroûtage des planchers jusqu'à l'aire de support (dalle béton). Tous les sols dans la zone d'intervention du projet seront concernés avec sans exception un décroûtage pour permettre une remise à niveau parfaite et uniforme de toutes les zones.

Localisation :

Tous les sols des locaux comportant du carrelage dans la zone d'intervention du projet avec sans exception un décroûtage pour permettre une remise à niveau parfaite et uniforme de toutes les zones.

Le présent lot aura également à sa charge l'arrachage, la dépose et l'évacuation des revêtements de sols souples existants ainsi que le grenailage pour élimination du ragréage avec aspiration simultanée des poussières, création d'une rugosité sur le support, ensachage et évacuation des poussières.

Démolition des revêtements muraux :

Suppression des plinthes et revêtements subsistant après démolitions sur toutes parois verticales conservées en limite des zones d'intervention du projet.

Localisation :

Sur toutes parois verticales conservées en limite des zones d'intervention du projet ou gaines techniques conservées

2.3.11 DEPOSE COMPLEMENTAIRE DE VESTIGES D'INSTALLATIONS

En complément des ouvrages décrits ci-avant, seront dues au titre du présent lot les déposes complémentaires d'appareillages et de distribution d'anciennes installations, telles qu'ancrages et fixations en murs et plafonds. Toutes les surfaces et parements seront parfaitement nettoyés de toute trace d'ancien revêtement, enduit ou autre, et parfaitement aptes pour recevoir les prestations définies au projet de tous corps d'état. Les coffres d'habillage de canalisations existants situés en plinthe seront également déposés et évacués par le présent lot.

2.3.12 CHARGEMENT ET EVACUATION DE DEBRIS ET GRAVOIS

Les débris, gravois, vieux matériaux provenant de ces démolitions seront évacués soit par camion, soit par bennes louées aux services communautaires ou municipaux. A l'achèvement des démolitions, la totalité des débris devra être enlevée et le chantier aussi net que possible.

Important : Les engins de levage, frais de location de bennes ou de camions, frais de décharge sont totalement à la charge du présent lot.

NOTA : L'évacuation des gravats s'effectuera en horaire décalé afin de ne pas perturber le fonctionnement des services voisins en termes d'hygiène.

2.3.13 CREATION DE TREMIES - CANALISATIONS

Le titulaire du présent doit la réalisation des percements et création de trémies pour la mise en place des canalisations en fonction du projet.

Les prestations dues par l'entrepreneur, comprennent les études de structures préalables permettant de définir les ouvrages de reprises en justifiant du maintien des caractéristiques des planchers.

Les trémies seront réalisées en conservation des ouvrages attenants et le béton sera découpé en réalisant plusieurs carottages successifs (marteau piqueur proscrit), la partie à démolir délimitée par un tracé et si la découpe est à faire dans un élément

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

porteur, on étaiëra selon les préconisations du BET, à charge de l'entreprise, dans le respect des ouvrages de structure, poutres, poutrelles, etc....

Les aciers seront coupés à la scie à métaux, à la cisaille, burin ou au chalumeau si nécessaire en réservant les longueurs nécessaires aux reprises de fers. L'entrepreneur pourra préférer l'utilisation d'outils à têtes diamant, ou autre technique de découpe du béton qui restent soumises à l'agrément du Maître d'Ouvrage et d'Œuvre et avis du bureau de contrôle.

Il sera veillé à ne pas endommager les tirants métalliques de structure existants situés au niveau du plancher bas. Pour ce faire, chaque percement de dalle sera obligatoirement précédé d'un sondage.

Réalisation d'un chevêtre en béton armé avec confection de boîtes de caniveaux en béton banché, coffrage avec étaieement et confection des fonds et parois en béton armé à coffrage soigné, Compris réalisation de la pénétration de l'évacuation. En remplacement des trémies, pour les siphons de sol il pourra être procédé à un carottage uniquement dans un premier Ø80mm, puis sur une profondeur limitée de 60 à 70mm en Ø200mm.

Localisation :

Suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir pour tous les percements pour les besoins des lots techniques > 150 mm x 150 mm ou > audiamètre150 mm ;

2.3.14 CREATION DE TREMIES DANS LES PLANCHERS ET VOILES EXISTANTS

Les prestations dues par l'entrepreneur, comprennent les études de structures préalables permettant de définir les ouvrages de reprises en justifiant du maintien des caractéristiques des planchers.

Les trémies seront réalisées en conservation des ouvrages attenants et le béton sera découpé à la scie ou par carottage, la partie à démolir délimitée par un tracé et si la découpe est à faire dans un élément porteur, on étaiëra selon les préconisations du BET, à charge de l'entreprise, dans le respect des ouvrages de structure, poutres, poutrelles, etc....

Les aciers seront coupés à la scie à métaux, à la cisaille, burin ou au chalumeau si nécessaire en réservant les longueurs nécessaires aux reprises de fers. L'entrepreneur pourra préférer l'utilisation d'outils à têtes diamant, ou autre technique de découpe du béton qui restent soumises à l'agrément du Maître d'Ouvrage et d'Œuvre et avis du bureau de contrôle.

Réalisation d'un chevêtre en structure métallique en fer I avec reprise par platine sur les parties latérales porteuses, inclus peinture anti-rouille 3 couches.

Tous les chevêtres métalliques créés suite aux travaux de reprise de la structure sur les trémies, seront floqués ou habillés par matériaux garantissant un coupe-feu 1H30 (identique à la stabilité au feu du bâtiment) dont toutes les sujétions de réalisation sont à la charge exclusive du présent lot.

Dans les cas de canalisations isolées et de regroupement dans des gaines techniques, l'entreprise du présent lot réalise les réservations et les entreprises des lots techniques concernés ont à leur charge le rebouchement après la pose de leurs canalisations.

Toutes les trémies des gaines techniques accessibles par des portes de gaines comporteront obligatoirement un socle béton en recharge de 5 cm épaisseur au-dessus du niveau du sol fini des locaux.

L'entreprise peut prévoir des pièces préfabriquées en béton armé avec des réservations circulaires calibrées selon les diamètres de traversées mais, dans ce cas, il faudra de toute façon prévoir le socle de 5 cm en recharge rapportée qui servira en même temps à compléter le calfeutrement autour des conduits et fourreaux.

Localisation : suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

A prévoir suivant plan gros œuvre CVC et plomberie

Suivant indications des plans « existant » et plans « projet » de l'architecte :

- A prévoir pour tous les percements pour les besoins des lots techniques > 150 mm x 150 mm ou > au diamètre150 mm ;

AP-HP Hôpital Bicêtre 78 avenue du Général Leclerc 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE	Cahier des clauses techniques particulières Lot 01 Démolition – Gros-œuvre
Humanisation du service d'Hépatopédiatrie – Plot F (R+5)	PRO-DCE
	Novembre 2024

2.3.15 REBOUCHAGE DES RESERVATIONS CANALISATIONS EXISTANTES

Le rebouchage des réservations de canalisations sera effectué avec un mortier de ciment dosé à 400 kg/m³, en veillant à un recouvrement minimal de 0,15 m. Les surfaces d'ancrage seront nettoyées et humidifiées pour assurer une bonne adhérence. Toutes les réparations nécessaires pour stabiliser la zone seront effectuées, en respectant les contraintes de surcharge admissible du plancher. Les réservations pour les futurs passages de gaines seront prévues et les matériaux utilisés garantiront une isolation thermique et acoustique adéquate ainsi que la conformité aux normes coupe-feu en vigueur. L'ensemble des travaux et toutes les sujétions de réalisation sont à la charge exclusive du présent lot.

Les lots techniques devront effectuer les rebouchages pour toutes les réservations inférieures aux dimensions 150x150.

2.3.16 CHAPE DE RATRAPAGE DES SOLS

Exécution de la chape de réception pour tous les revêtements de sol, sur la dalle laissée brute par le lot Gros œuvre, avec forme de pente de 2% suivant plan, et de 0,05 m d'épaisseur minimum, au point le plus bas, avec fils d'eau vers les évacuations. Dans les locaux avec siphons, la chape devra être pentée vers les points de vidange. L'étanchéité sera réalisée sur la chape.

Localisation :

Pour l'ensemble des douches des chambres.

2.3.17 TRAITEMENT DES JOINTS DE DILATATION EXISTANTS EN PLANCHER- SANS-OBJET