

CHU DE REIMS

RESTRUCTURATION AMH1 ET EX CCI DU CHU DE REIMS

PRÉSENTATION DU PROJET

SOMMAIRE

1. Les objectifs du projet en termes :
 - de parcours patient
 - bâtementaire et architectural
2. La localisation des bâtiments à réhabiliter
3. La particularité historique du bâtiment AMH1
4. La répartition des activités au sein des bâtiments à réhabiliter
 - 4.1 L'ex bâtiment de chirurgie infantile
 - 4.2 L'ex polyclinique et l'ex bâtiment des urgences pédiatriques
 - 4.3 Le U de l'AMH1
5. Détail des surfaces établi selon le préprogramme de EMBASE et validé par le CHU de Reims

1. Les objectifs programmatiques en termes de parcours patient.

Le projet est en premier lieu un projet destiné **au rapprochement des unités de pédopsychiatrie sur le site du pôle Femmes Parents Enfants (FPE).**

De manière secondaire, il est l'occasion également d'apporter une réponse **en matière de Services de soins et de réadaptation (SSR) pédiatriques.**

1. Les objectifs programmatiques en termes bâtimentaire et architectural

Le projet est un projet de **réhabilitation de bâtiments existants** dépourvus d'activité à ce jour.

(L'hypothèse de construction d'un bâtiment neuf a été abandonnée et ne fera pas l'objet de réflexions du programmiste sur le sujet.)

Les bâtiments à réhabiliter sont :

- L'ex bâtiment de chirurgie infantile (repris sous le sigle CCI)
- L'ex bâtiment des urgences pédiatriques
- L'ex polyclinique pédiatriques
- Le U historique de l'AMH 1

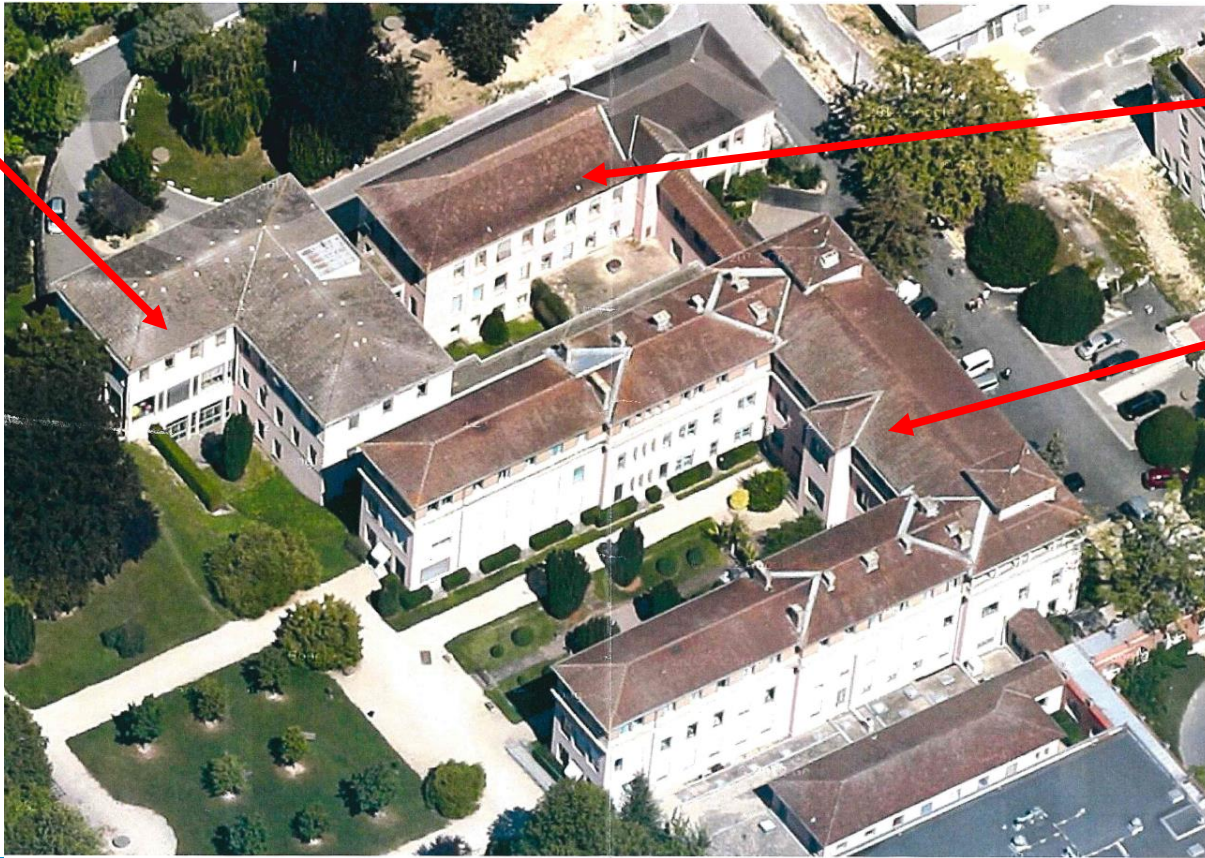
Le bâtiment historique de l'AMH1 en forme U ne sera dédié qu'à **des activités tertiaires en y conservant** :

- Les fresques historiques classées aux monuments historiques (9 peintures monumentales et 4 arbres de dédicaces)
- Les 55 peintures dédicacées

2. Localisation des bâtiments à réhabiliter (1/4)

- Le bâtiment en U historique de l'American Mémorial Hospital (AMH 1) datant des années 1920
- les ex urgences pédiatriques (1972)
- L'ancienne polyclinique (1980).

Ex
polyclinique



Ex urgences
pédiatriques

U historique

2. Localisation des bâtiments à réhabiliter (2/4)



U historique



Ex urgences pédiatriques



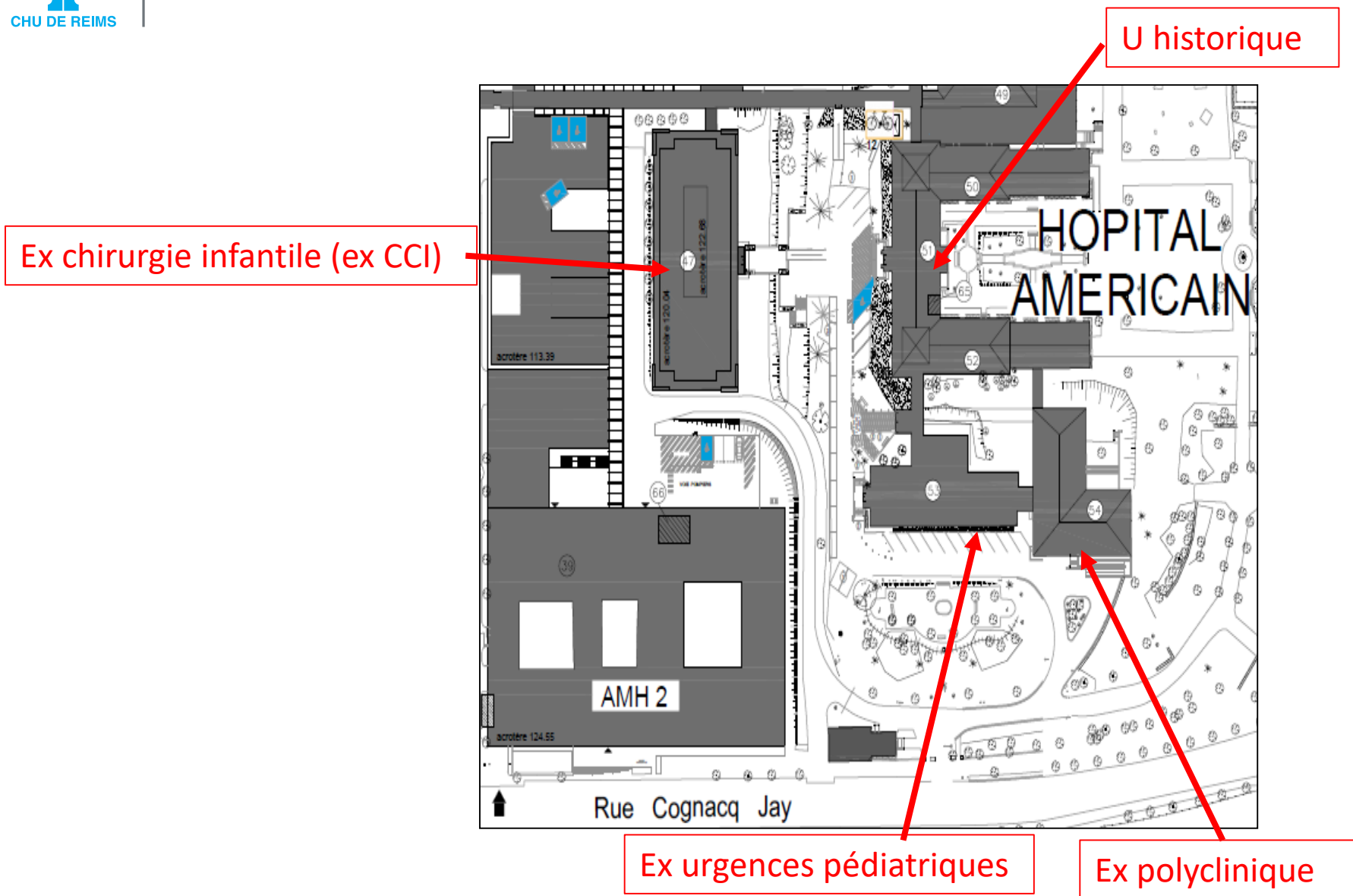
Ex polyclinique

2. Localisation des bâtiments à réhabiliter (3/4)

- L'ancien bâtiment de chirurgie infantile (CCI) datant de 1981.



2. Vue d'ensemble des batiments à réhabiliter (4/4)



3. La particularité historique du bâtiment U de l'AMH1

Le bâtiment U historique de l'American Mémorial Hospital 1 (AMH1) est le premier bâtiment hospitalier construit sur le site principal actuel du CHU de Reims en 1925

Il contient 13 locaux comportant 9 fresques et 4 arbres des dédicaces, l'ensemble étant classé aux monuments historiques. Ces fresques ont été réalisées par le peintre franco-américain Robert La Montagne Saint Hubert

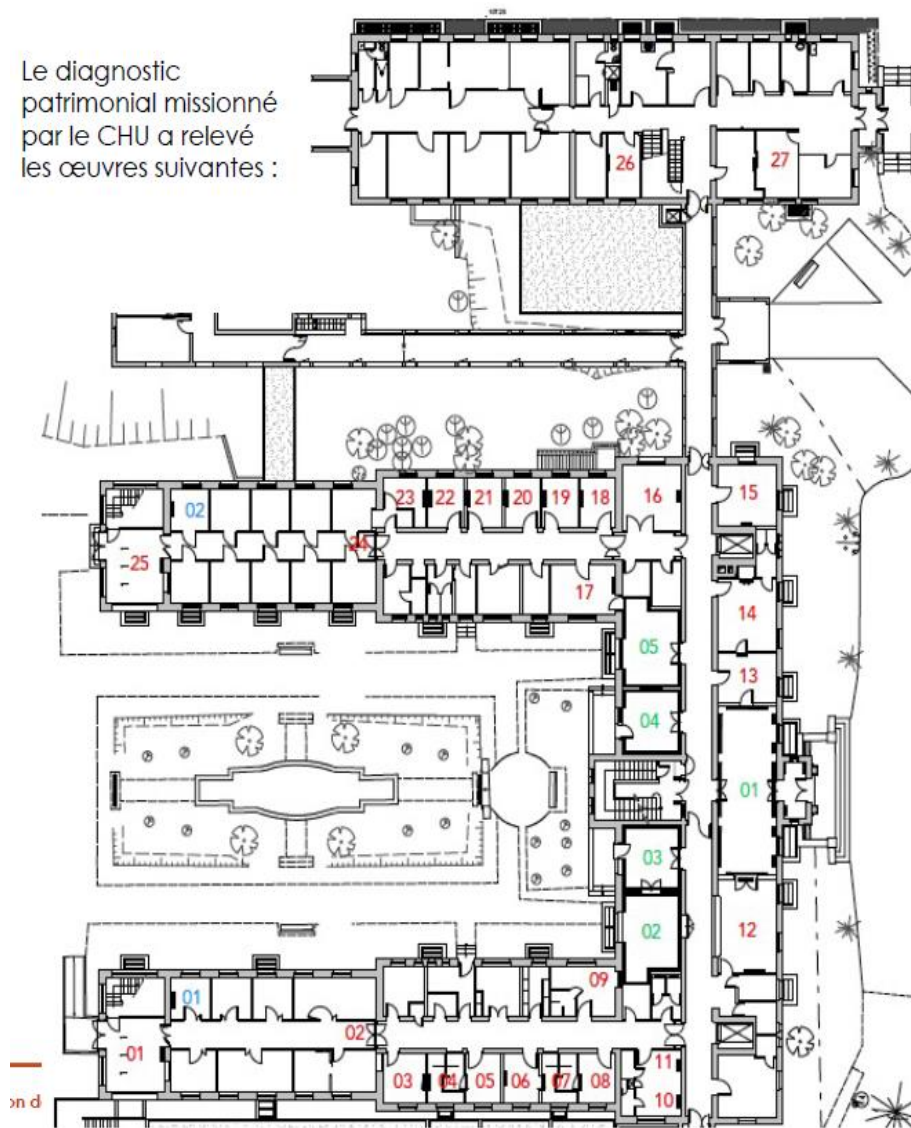
Il possède 55 peintures « dites dédicacées » dans certaines chambres qui ont été financées par des familles de soldats américains venus combattre en France pendant la première guerre mondiale.

Ces peintures inscrites aux monuments historiques, revêtent un intérêt patrimonial non négligeable eu égard au devoir mémoriel. Les deux plans ci-après localisent précisément ces 55 peintures ainsi que les 9 fresques et les 4 arbres de dédicace

L'AMH 1 a été dans sa globalité inscrit en 2023 aux monuments historiques

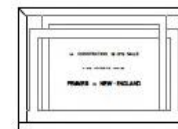
3. La particularité historique du bâtiment U de l'AMH1

Le diagnostic patrimonial missionné par le CHU a relevé les œuvres suivantes :



RDC

27



55 Dédicaces

18 Sur cloison non porteuse (RDC)

09 Sur mur porteur (RDC)



5

09 Peintures monumentales

05 Salle (RDC)



2

04 Arbres des dédicaces

02 Sur mur porteur (RDC)

10/01/2023

73

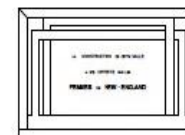
3. La particularité historique du bâtiment U de l'AMH1

Le diagnostic patrimonial missionné par le CHU a relevé les œuvres suivantes :



R+1

26



55 Dédicaces

- 17 Sur cloison non porteuse (R+1)
- 11 Sur mur porteur (R+1)

4



09 Peintures monumentales

- 04 Salle (R+1)

2

04 Arbres des dédicaces



- 02 Sur mur porteur (R+1)

3. La particularité historique du bâtiment AMH1

Il est bordé sur ses parties nord-ouest, ouest et sud-ouest par un parc remarquable dont la conception a été faite par Edouard REDONT architecte-paysagiste rémois et créateur du parc Pommery à Reims également (inscrit aux monuments historiques). Certains arbres de ce parc ont presque un siècle désormais.



Les contraintes liées à ce bâtiment de haute valeur patrimoniale ont conduit la Maitrise d'Ouvrage à privilégier uniquement **la programmation d'espaces tertiaires sans public extérieur afin de classer le bâtiment en code du travail en termes de sécurité incendie et non pas en établissement recevant du public.**

4. La répartition des activités au sein des bâtiments à réhabiliter

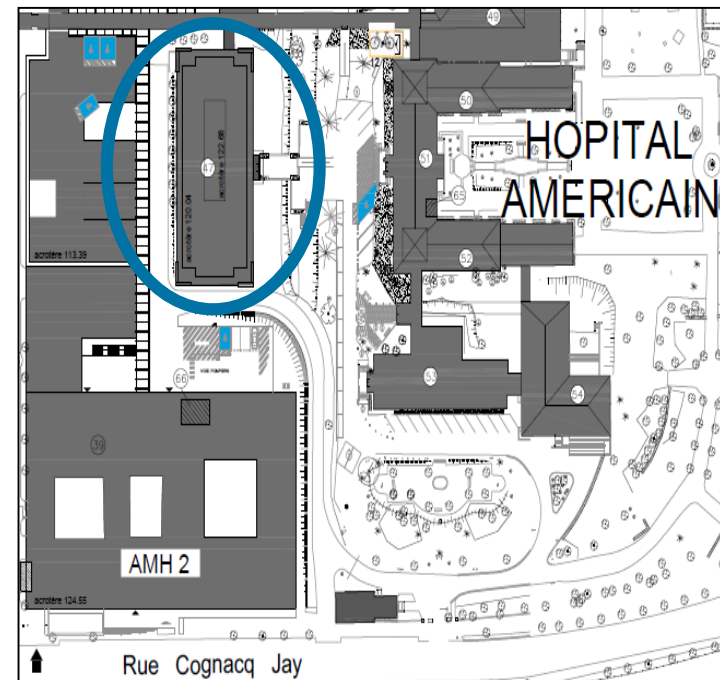
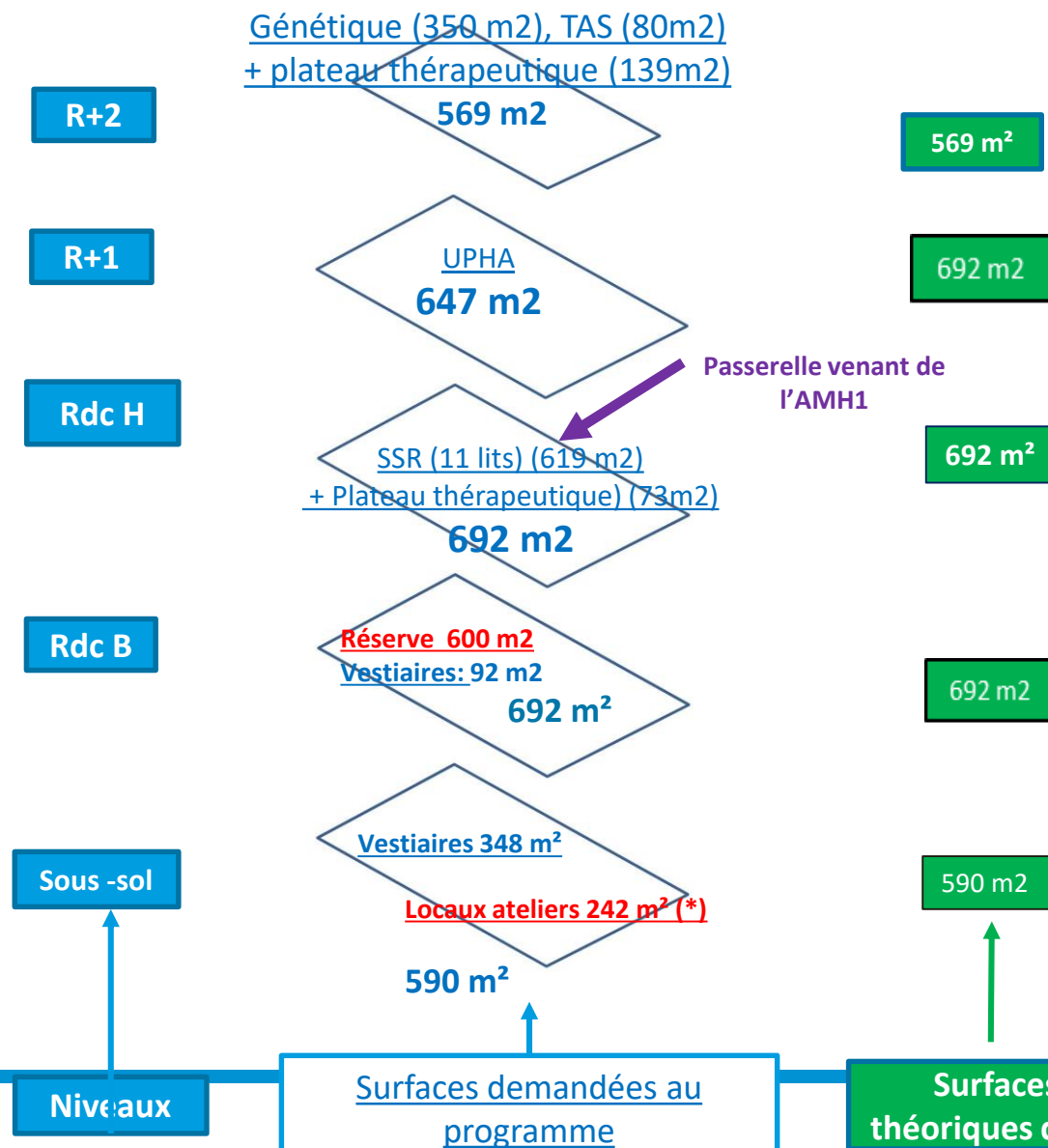
La répartition des activités au sein des bâtiments à réhabiliter est validée par la Maîtrise d'Ouvrage. C'est une donnée d'entrée essentielle à prendre en compte par le programmiste qui n'aura pas dans sa mission à challenger ce principe.

Cette répartition s'est appuyée sur un préprogramme des activités qui est détaillé en infra au point 5.

La faisabilité d'implantation a été également appréciée en se basant sur les diagnostics préalables suivants:

- Dans les 3 composantes de l'AMH1 (U historique + ex urgences pédiatriques et ancienne polyclinique) :
 - Diagnostic patrimonial réalisé par TELLIER et GISSINGER ARCHITECTES
 - Diagnostic structurel réalisé par KUBE
 - Diagnostic fluides réalisé par QUATORZE-IG
 - Diagnostic accessibilité et sécurité incendie et accessibilité, réalisé par SOCOTEC
 - Diagnostic amiante et plomb réalisé par ADIAG APAVE
- Dans le bâtiment ex chirurgie infantile
 - Diagnostic structurel réalisé par le groupement INGEBA + MASTERDIAG

4.1 : Implantation des activités dans l'ex bâtiment de chirurgie infantile CCI

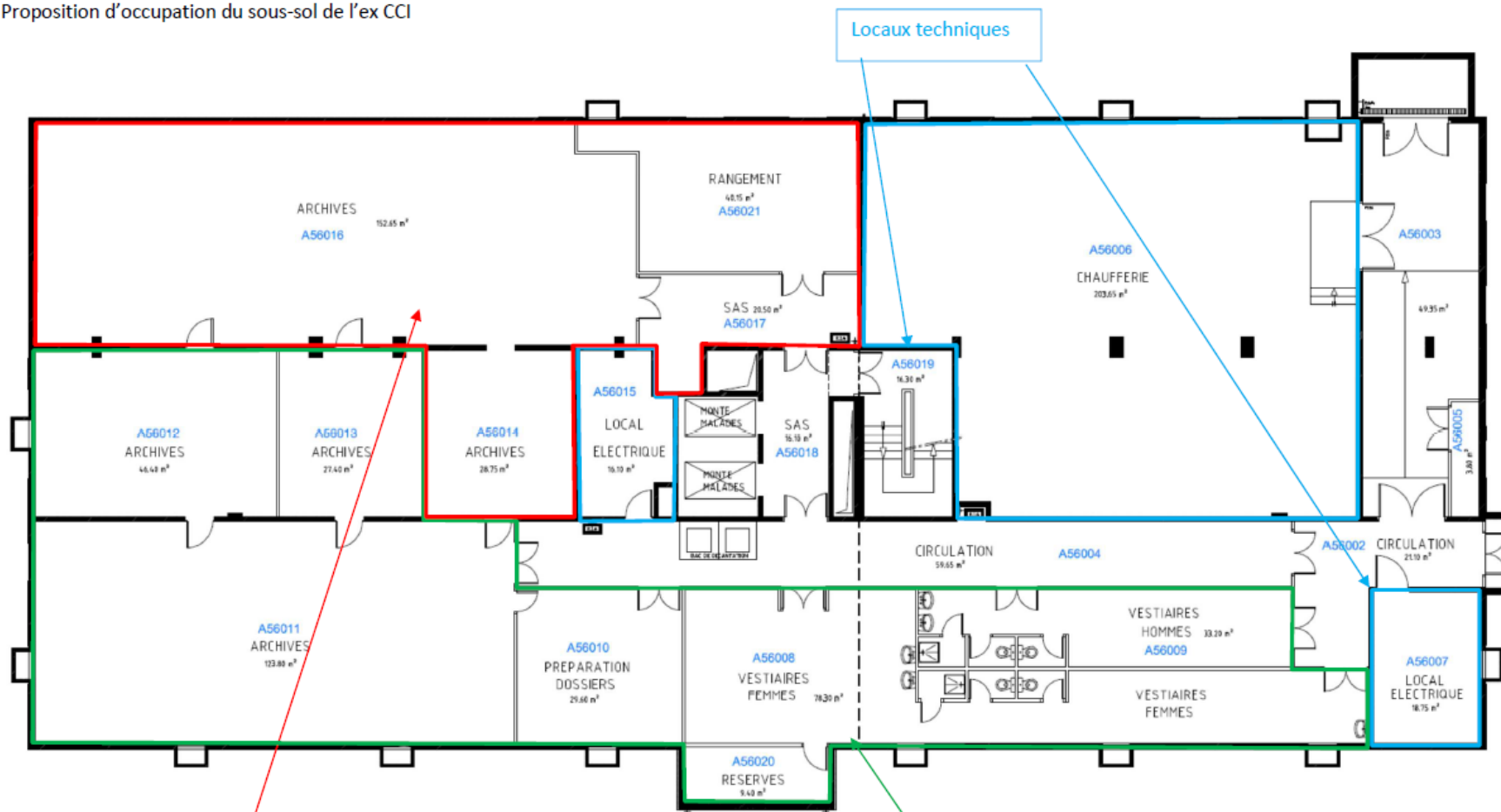


(*) les locaux ateliers d'une surface de 240 m² ne font pas partie de la présente opération mais la réserve de surface est à prendre en compte (Les locaux réservés aux futurs ateliers du service exploitation maintenance (SEM) sont localisés sur la page suivante)

6. La répartition des besoins optimisés par la Maîtrise d'Ouvrage dans les bâtiments existants conservés

Implantation des activités dans l'ex bâtiment de chirurgie infantile CCI

Proposition d'occupation du sous-sol de l'ex CCI



Locaux pour SEM : 242 m2 SU = 177 m2 SU venant des locaux du SEM du niveau -2 de la phase 2 + 65 m2 SU

1^{ère} partie des vestiaires du Pôle FPE = 348 m2

4.2. Implantation des activités dans les ex urgences pédiatriques et ex polyclinique

Pédopsychiatrie: 739 m²

- accueil et orientation/zone filtre (297 m²)
- Consultations et explorations fonctionnelles (442 m²)
 - *UPPE: 189 m²
 - *UMOP: 32 m²
 - *AFT: 30 m²
 - * Thérapie familiale: 18 m²
 - *Moyens communs: 173 m²

Odyssée: = Hospitalisation de jour + TSA: 621 m²

UAPED (Unité d'accueil pédiatrique d'enfance en danger) : 250 m²
(Définition précise des besoins à effectuer)

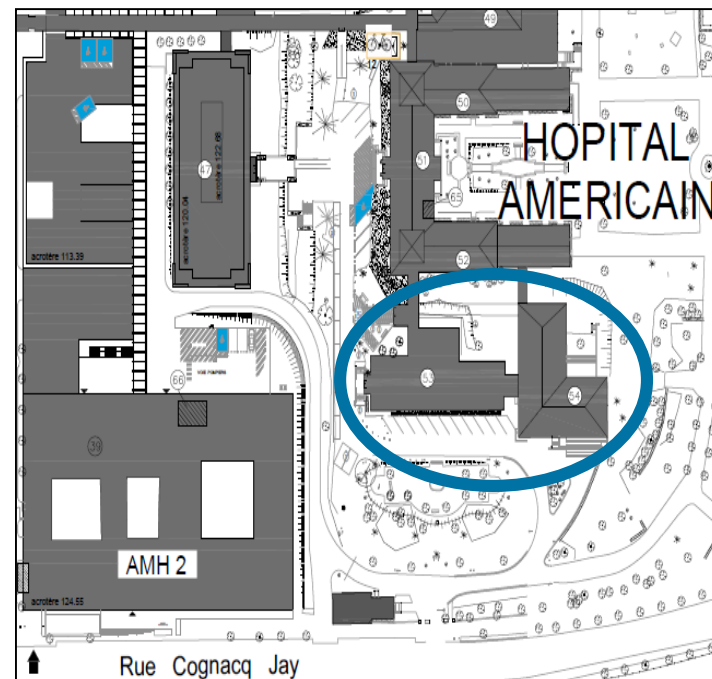
CMP (Centre médico-psychologique) : 267m²

Plateau thérapeutique: 109 m²

Locaux support : 135 m²

CATTP enfants: 246 m² (Surface actuelle à la Clinique de Champagne)

Centre psycho-trauma Champ Ard: non défini en termes de m² (Définition précise des besoins à effectuer)



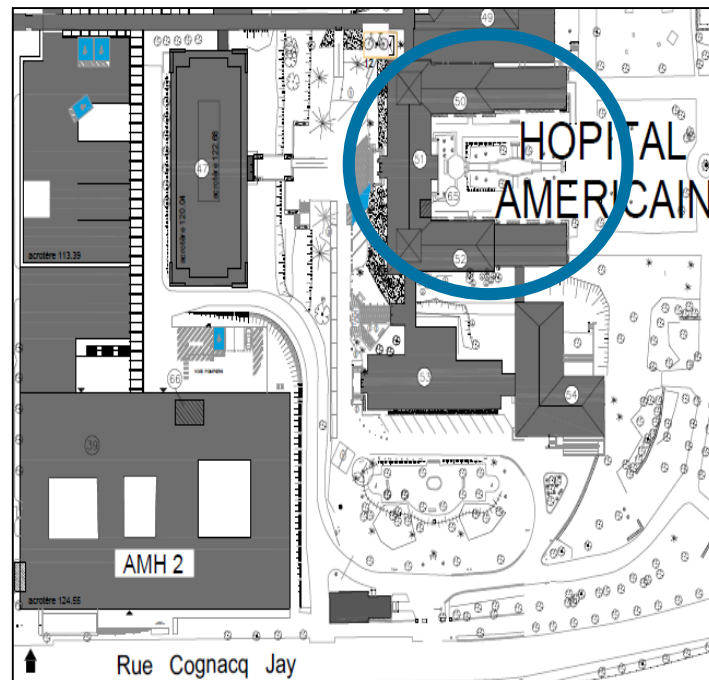
Total de besoins en termes de surfaces: **2 367 m²**

Total surfaces disponibles dans les deux bâtiments ex urgences pédiatriques et ex polyclinique : **2 159 m²**

Une optimisation des surfaces sera donc à mener par le programmiste avec la Maîtrise d'Ouvrage notamment sur la partie accueil et orientation/zone filtre afin de permettre de réduire le total de 2367 m² SU et arriver à 2 159 m²

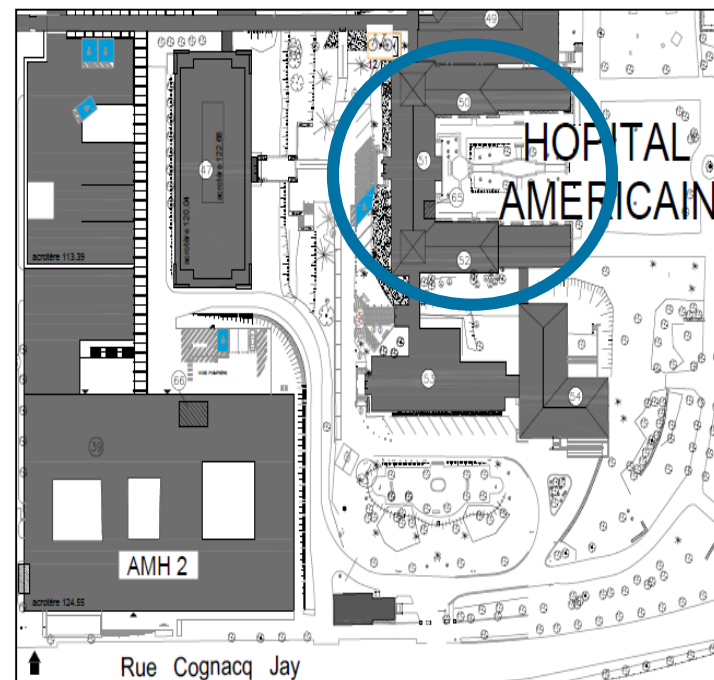
4.3 Surfaces utiles disponibles dans le U historique de l'AMH 1

Niveaux	Surfaces utiles disponibles 2805 m ²
R+2	753
R+1	764
RDC	760
Entresol	359
SS1	169
SS 2	0



4.3 Implantation des activités dans le U historique de l'AMH 1

Niveaux	Surfaces utiles restantes disponibles 1807 m ²
R+2	753
R+1	524
RDC	2
Entresol	359
SS1	169
SS 2	0
Total	1 807



Bureaux médicaux et psychologues
(20 bureaux 240 m²)

Espaces tertiaires pédopsychiatrie
758 m²

5. Détail des surfaces selon pré-programme

5.1 Neuro développement : 430 m²

5.2 Maison des adolescents = UPHA : 647 m²

5.3 SSR 11 lits : 619 m²

5.4 Plateau thérapeutique : 321 m² (139 m² + 73 m² + 109 m²)

5.5 Pédopsychiatrie : 739 m²

5.6 Hospitalisation de jour + TSA = Odyssée : 621 m²

5.7 Locaux supports : 135 m² + CMP : 267 m²

5.8 Espaces tertiaires pédopsychiatrie : 758 m²

5.1 Neuro développement : 430 m²

- Troubles du langage ou troubles d'apprentissage scolaire (TAS) (80 m²)

Troubles d'apprentissage scolaire TAS				
Secrétariat		pm		
Salle de consultation		5	16	80

} 80 m²

- Génétique (350 m²)

Génétique				
Salle de consultation + salle de consultations familles				350

} 350 m²

5.2 Maison des adolescents = UPHA : 647 m²

Maison des adolescents (option sans TCA) (12 lits)	10	647		
Zone filtre	8	157		
Accueil du public				
Accueil-attente		1	12	12
Secrétariat	1	1	10	10
Salle des familles		2	15	30
Bureau Cadre de Santé	1	1	12	12
Bureau de consultation	4	4	16	64
Bureau Internes-Externes	2	1	14	14
Sanitaire Publi H/F		1	3	3
Locaux du personnel				
Archives/Reprographie		1	6	6
Sanitaire pers H/F		2	3	6

157 m²

5.2 Maison des adolescents = UPHA : 647 M²(suite)

Maison des adolescents (option sans TCA) (12 lits)	10	647		
<i>Secteur Jour</i>	1	236		
Espaces de vie				
Espace salon		1	24	24
Espace jeu (baby foot..)		1	16	16
Réfectoire/espace TV		1	24	24
Salle informatique/Bibliothèque		1	18	18
Sanitaire patients (dont 1 PMR) H/F		2	4	8
Espaces médicaux				
PC infirmier jour	1	1	12	12
Salle de soins + Pharmacie		1	15	15
Chambre de repos		1	8	8
SAS		1	2	2
Salle de douche		1	4	4
Activités thérapeutiques				
Salle polyvalente activités manuelles (créatelier, Projection..)		pm		
Salle polyvalente activités dynamiques (sport, théâtre...)		pm		
Atelier d'esthétisme (MDA)		1	20	20
Salle Snoezelen		1	20	20
Jardin thérapeutique sécurisé		pm		
Locaux supports				
Réserve		1	12	12
Réserve alimentaire		1	12	12
Office alimentaire		1	18	18
Ménage (Y C réserve produits + casier personnel)		1	8	8
Locaux de personnel				
Salle de détente (8 pers)		1	15	15
Salle de prof		pm		

236 m²

5.2 Maison des adolescents = UPHA : 647 m² (suite)

<i>Secteur Nuit</i>	<i>1</i>	<i>254</i>		
Espaces médicaux				
Poste de soins nuit	1	1	10	10
Sanitaire pers H/F		1	3	3
Espaces patient				
Chambre		11	14	154
Salle de douche		11	4	44
Chambre PMR		1	16	16
Salle de douche PMR		1	5	5
Locaux support				
Linge propre		1	6	6
Linge sale		1	6	6
Réserve		1	10	10

254 m²

5.3 SSR 11 lits : 619 m²

<i>Hospitalisation conventionnelle</i>	4	619		
Soins de suite Réadaptation (10+ 1 lit)	4	619		
Zone filtre/accès public				
Bureau d'entretien familles		1	18	18
Espace détente parents		1	18	18
Sanitaire visiteurs		1	4	4
Salle psychomotricité ind.		1	25	25
Espaces patient				
Salle de vie - Réfectoire		1	50	50
Espace jeux		1	30	30
Chambres		10	18	180
Salle de douche		10	5	50
Chambres PSMG EEG		1	18	18
Salle de douche		1	5	5
Salle de bain éducative		1	18	18
Espaces médicaux				
Bureau infirmier/salle de transmission		1	16	16
Rangement petit matériel/dispositifs médico-stériles		1	8	8
Salle de soins/Préparation des chariots		1	12	12
Nettoyage des chariots de soins et paillasse de décontamination		1	8	8

460m²

5.3 SSR 11 lits : 619 m² (suite)

<i>Hospitalisation conventionnelle</i>	4	619		
<i>Soins de suite Réadaptation (10+ 1 lit)</i>	4	619		
Locaux du personnel				
Secrétariat		1	10	10
Bureau cadre		1	12	12
Bureau médecin		1	18	18
Bureau IDE Coordinatrice		1	12	12
Salle de détente		1	15	15
Sanitaire personnel		2	3	6
Locaux supports				
Office alimentaire		1	12	12
Rangement matériel de mobilité		1	30	30
Rangement gros matériel		1	18	18
Ménage (Y C réserve produits et matériel)		1	8	8
Linge propre		1	6	6
Linge sale		1	6	6
Local désinfection/lave bassin et déchets		1	6	6

159 m²

5.4 Plateau Thérapeutique : 321 m² (139 m² + 73 m² + 109 m²)

Plateau thérapeutique		321		
Salle d'activités		321		
Salle polyvalente activités calmes (Projection, Sensoriel...)		2	25	50
Réserve matériel		1	10	10
Salle polyvalente activités dynamiques (Sport, danse, Théâtre...)		2	40	80
Réserve matériel		1	15	15
Vestiaires H/F		2	10	20
Salle polyvalente activité smanuelles (Peinture, Créatelier...)		1	30	30
Réserve matériel		1	4	4
Salle d'eau		1	2	2
Cuisine thérapeutique + salle à manger		1	35	35
Salle Snoezelen		1	20	20
Salle balnéothérapie		1	20	20
Salle clapotis		1	20	20
Salle piscine à balles		1	15	15

321 m²

5.5 Pédopsychiatrie: 739 m²

Accueil et orientation/zone filtre (297 m ²)					
Accueil et orientation			70		
Service					
Réserve de surfaces pour le hall		1	60	60	70 m ²
Sanitaires publics		2	5	10	
Zone filtre	15		227		
Accueil					
Banque d'accueil	2	1	14	14	227 m ²
Secrétariat	9	3	20	60	
Secrétariat	4	2	16	32	
Reprographie/Réserve		1	5	5	
Attente					
Espace d'attente		4	20	80	
Sanitaires Adulte/Enfant - Espace de change		6	6	36	

5.5 Pédopsychiatrie: 739 m² (suite)

Consultations et explorations fonctionnelles (442 m ²)					
Unité périnatalité et petite enfance (UPPE)					
Secrétariat		pm			
Bureau de consultation	6	6	16	96	189 m ²
Bureau infirmières	3	3	12	36	
Salle petite enfance/Salle de groupe		1	24	24	
Salle de guidance		1	18	18	
Réserve		1	15	15	
Unité mobile d'orientation Pédopsychiatrique UMOP					
Bureau de consultation	1	1	16	16	32 m ²
Salle de consultation		1	16	16	
Consultations et explorations fonctionnelles (442 m ²) suite					
Accueil familial Thérapeutique AFT					
Salle de consultation famille		1	20	20	30 m ²
Bureau Infirmière	1	1	10	10	
Thérapie familiale TF					
Salle de consultation famille / Salle d'évaluation		1	18	18	18m ²
Moyens communs					
Salle de psychomotricité	5	5	25	125	173m ²
Salle de consultation		3	16	48	

5.6 Hospitalisation de jour + TAS = Odyssée : 621 m²

Hospitalisation de jour	6	571		
Zone filtre				
Espace d'attente		1	12	12
Sanitaires adultes/enfant - Espace de change		2	6	12
Salle psychomotricité ind.		1	25	25
Salle psychomotricité groupe		1	40	40
Rangement		1	4	4
HDJ Pédopsychiatrie (23 places)	6			
Accueil				
Espace d'accueil avec des vestiaires enfants		1	20	20
Local rangement (bottes, etc...)		1	4	4
Espace de vie				
Espace salon/salle de groupes		1	30	30
Espace jeux		1	30	30
Réfectoire		1	20	20
Espaces patient et salles d'activités				
Salle de classe/activités manuelles		3	18	54
Salle d'activité individuelle		1	12	12
Salle informatique		1	14	14
Salle contes/ bibliothèque		1	20	20
Salle caché/coucou / cabanes / jeux imitation		1	20	20
Sanitaires enfants		3	4	12
Jardin thérapeutique sécurisé	pm			

329 m²

5.6 Hospitalisation de jour + TAS = Odyssée : 621 m² (suite)

Hospitalisation de jour	6	571		
Espace médicaux				
PC Infirmier	var	1	20	20
Salle de soins + pharmacie		1	15	15
Salle d'apaisement		1	8	8
Locaux du personnel				
Secrétariat	1	1	10	10
Bureau cadre	1	1	12	12
Bureau médecins	4	2	14	28
Salle des profs		1	12	12
Salle de détente		1	18	18
Locaux supports				
Rangement vélo, matériel de sport		2	20	40
Rangement matériel		2	15	30
Office alimentaire		1	12	12
Salle de bain avec WC et espace de change		1	7	7
Buanderie (Y C Réserve produits)		1	12	12
Linge propre		1	6	6
Linge sale		1	6	6
Ménage (YC Réserve produits et matériel)		1	6	6

242 m²

Troubles du spectre autistique TSA	1	50		
Bureau de consultation	1	1	16	16
Salle de consultation		1	16	16
Salle petite enfance / Salle de groupe		PM		
Salle PACT		1	18	18

50 m²

5.7 Locaux supports : 135m² / CMP : 267 m²

Locaux supports	135		
Locaux du personnel	101		
Sanitaire personnel	12	3	36
Vestiaires			
Vestiaires H (24 pers)	1	11	11
Douche	1	3	3
Vestiaires F (128 pers)	1	42	42
Douche	3	3	9
Locaux logistiques	34		
Ménage centralisé	2	6	12
Buanderie (Y C Réserve produits)	1	10	10
Local déchets	1	12	12

135 m²

Centre Médico-psychologique intra-hospitalier (CMP)	16	267		
Secrétariat		pm		
Bureau de consultation	15	15	16	240
Bureau infirmières	1	1	12	12
Salle petite enfance/Salle de groupe		pm		
Salle de consultation famille/Salle d'évaluation		pm		
Réserve		1	15	15

267 m²

5.8 Espaces tertiaires pédopsychiatrie : 758 m²

Espaces tertiaires	63	758		
Espaces de travail	63	618		
Direction Services				
Chef de service	1	1	20	20
Secrétariat	1	1	12	12
Cadre de santé	6	6	14	84
Moyens communs				
Bureau des internes (open-space)	15	1	105	105
Espace reprographie		1	4	4
Unité Mobile d'Orientation Pédopsychiatrique UMOP				
Bureau partagé (open-space)	8	1	55	55
Neuropédiatrie				
Bureau médical	6	6	12	72
SSR				
Bureau médical	4	4	12	48
Génétique				
Bureau médical	6	6	12	72
Bureau médical double	4	2	16	32

504 m²

5.8 Espaces tertiaires pédopsychiatrie : 758 m² (suite)

Espaces tertiaires	63	758		
Explorations neurologie				
Bureau médical double	2	1	16	16
Explorations neurologie				
Bureau médical double	10	5	16	80
Recherche				
Bureau de recherche		1	12	12
Réserve matériel		1	6	6
Espaces tertiaires partagés	0	140		
Salle de réunion et de staff (3 pers)		1	40	40
Peite salle de réunion (12 pers)		2	24	48
Box réunion		2	3	6
Box individuel		3	2	6
Reprographie centrale		1	6	6
Salle de détente		2	12	24
Archives		1	10	10

254 m²