



CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE REIMS

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

Marchés de Prestations Intellectuelles (P.I.)

Identification de l'acheteur :

Pouvoir adjudicateur - Maître d'ouvrage :

Centre Hospitalier Universitaire de Reims - 45, rue Cognacq-Jay - 51092 Reims Cedex

Intitulé du marché :

Mission de programmation relative à la restructuration de l'American Mémorial Hospital 1 (AMH1) et de l'ex bâtiment de chirurgie infantile (ex CCI) du Centre Hospitalier Universitaire de Reims

SOMMAIRE

ARTICLE I - CONTEXTE DE L'OPERATION - OBJET DU MARCHE	3
1.1. - CONTEXTE DE L'OPERATION.....	3
1.2. - OBJET DU MARCHE	3
1.3. - LIEU D'EXECUTION DES PRESTATIONS	3
ARTICLE II - CONDUITE DES PRESTATIONS	3
2.1. - DISPOSITIONS GENERALES	3
2.2. - MODALITES D'EXECUTION DES PRESTATIONS DE PROGRAMMATION	4
2.2.1. - <i>Partie technique n° 1-Programme Technique Détaillé (PTD)</i>	<i>5</i>
2.2.2. - <i>Partie technique n°2 - Assistance à la maîtrise d'ouvrage relative au respect du programme technique détaillé pendant la procédure de consultation du marché de maîtrise d'œuvre jusqu'à la sélection des offres du marché de maîtrise d'œuvre</i>	<i>7</i>
2.2.3. - <i>Tranche optionnelle - Analyse de rendus d'études lors la remise des offres des équipes de maîtrise d'œuvre..</i>	<i>7</i>

ARTICLE I - CONTEXTE DE L'OPERATION - OBJET DU MARCHE

1.1. - Contexte de l'opération

Le contexte de l'opération est précisé dans le document dénommé « Présentation du projet de la restructuration de l'American Memorial Hospital 1 (AMH1) et de l'ex bâtiment de chirurgie infantile (ex CCI) » annexé au présent CCTP.

1.2. - Objet du marché

Le présent marché a pour objet une **mission de programmation relative à la restructuration de l'American Memorial Hospital 1 (AMH1) et de l'ex bâtiment de chirurgie infantile (ex CCI) du Centre Hospitalier Universitaire de Reims.**

Le lieu d'exécution des travaux sera sur le Site principal du CHU de Reims.

1.3. - Lieu d'exécution des prestations

Les prestations qui font l'objet du marché sont exécutées au Centre Hospitalier Universitaire de Reims.

ARTICLE II - CONDUITE DES PRESTATIONS

Le titulaire du marché exécute chacune des parties techniques décrites ci-dessous :

2.1. - Dispositions générales

Dans le cadre de sa mission, le titulaire met à la disposition du Maître d'Ouvrage ses compétences, son expérience et ses moyens spécialisés, afin de permettre la programmation de l'opération projetée.

La mission a pour objectif :

- le recensement des données et des contraintes du site et de son environnement ;
- la finalisation de l'expression des besoins devant être satisfaits par les ouvrages à réaliser ;
- la formalisation des exigences du maître d'ouvrage pour la réalisation de l'opération.
- la réflexion sur les solutions possibles de liaisons entre les bâtiments.
- la réflexion sur les phasages possibles de l'opération.

Elle s'articule selon les 2 parties techniques en tranche ferme (*à exécuter distinctement au sens de l'article 22 du CCAG/PI*) et une prestation prévue en tranche optionnelle qui sont les suivantes :

- Tranche ferme :
 - Partie technique n°1-Programme technique détaillé (PTD).
 - Partie technique n°2-Assistance à la maîtrise d'ouvrage relative au respect du programme technique détaillé pendant la procédure de consultation du marché de maîtrise d'œuvre jusqu'à la sélection des offres du marché de maîtrise d'œuvre.
- Tranche optionnelle : Analyse de rendus d'études lors la remise des offres des équipes de maîtrise d'œuvre.

Les différentes phases d'études de programmation doivent être menées en itération fréquente avec le Maître d'Ouvrage.

Des réunions, autant que nécessaires, sont organisées, soit à la demande du titulaire, soit à l'initiative du Maître d'Ouvrage pendant toute la durée de la mission (réunions avec les groupes utilisateurs, réunions techniques, comité de pilotage, Equipe projet, Direction, Responsables médicaux, Instances de l'établissement). Elles permettront tout particulièrement de valider le schéma de fonctionnement du Site et les exigences posées par le programme technique détaillé.

Les temps de concertation avec les utilisateurs se dérouleront en 2 temps. S'agissant d'un marché global et forfaitaire, le dimensionnement des temps de concertation est transmis à titre indicatif et pourra être adapté par le Maître d'Ouvrage si l'intérêt du projet le requiert.

- Temps 1 :

- 13 groupes thématiques fonctionnels suivants :
 - Troubles de l'apprentissage scolaire (TAS),
 - Génétique,
 - Unité psychiatrique d'hospitalisation pour adolescents (UPHA),
 - Service de Soins et de Réadaptation (SSR),
 - Plateau thérapeutique,
 - Accueil, orientation, consultations et explorations fonctionnelles de pédopsychiatrie,
 - Odyssée (Hospitalisation de jour de pédopsychiatrie et Trouble du spectre autistique (TSA)),
 - Locaux supports,
 - Centre médico-psychologique intra hospitalier,
 - Espaces tertiaires de pédopsychiatrie,
 - Unité d'Accueil Pédiatrique d'Enfance en Danger (UAPED),
 - Centre d'accueil Thérapeutique à Temps Partiel (CATTP) enfants,
 - Centre psycho-traumatique Champagne Ardennes.
- 2 groupes techniques relatif à l'ensemble des corps d'états architecturaux et techniques :
 - Corps d'états architecturaux,
 - Corps d'état techniques.

A titre indicatif ce temps 1 représente entre 30 et 33 réunions pour le temps en considérant 2 réunions par groupes ($2 \times (13+2) = 30$ réunions et une réserve de 3 réunions.

- Temps 2 :

- 13 groupes fonctionnels pour fiches espaces + 2 groupes techniques :

A titre indicatif ce temps 2 représente entre 30 et 35 réunions pour le temps en considérant 2 réunions par groupes ($2 \times (13+2) = 30$ réunions et une réserve de 5 réunions.

- Validation :

- En COPIL.

2.2. - Modalités d'exécution des prestations de programmation

Les modalités d'exécution des prestations de programmations sont définies ci-dessous :

- une première approche en termes de calendrier prévisionnel du projet.
- les moyens nécessaires pour atteindre les objectifs : enveloppe financière en investissement.

2.2.1. - Partie technique n° 1-Programme Technique Détaillé (PTD)

Le titulaire aura à sa charge la rédaction du Programme Technique Détaillé (PTD) qui devra s'appuyer sur les données de la présentation du projet de la restructuration de l'American Memorial Hospital 1 (AMH1) et de l'ex bâtiment de chirurgie infantile (ex CCI) transmis par le Maître d'Ouvrage (cf. annexe n°1).

Le Programme Technique Détaillé (PTD) est l'expression de la demande du Maître d'Ouvrage servant de base à la consultation des équipes de maîtrise d'oeuvre et présentant sans ambiguïté les objectifs à atteindre. Il devra être en capacité de fournir sans ambiguïté au Maître d'Œuvre tous les éléments nécessaires en termes de besoins, d'exigences et de contraintes pour concevoir les ouvrages et équipements attendus ainsi que les espaces extérieurs.

Dans cette démarche, le titulaire doit volontairement faire abstraction de toute solution technique, **le programme ne devant comporter que des exigences**, expression de la volonté du Maître d'Ouvrage dans les domaines techniques, fonctionnels, architecturaux, patrimoniaux et urbanistiques (textes, données chiffrées), afin notamment de disposer d'un bâtiment s'intégrant au site, ainsi que les locaux permettant d'obtenir un véritable confort d'usage.

Le titulaire du marché s'attachera à faire une synthèse et se chargera de la mise en forme et de la rédaction du programme (PTD).

Les remarques formulées donneront lieu éventuellement à rectification jusqu'à l'établissement d'un document validé par le Maître d'Ouvrage.

Le programme technique détaillé (PTD) et ses annexes sont produits en **trois (3) exemplaires** (dont un reproductible sur support informatique dans un format compatible avec le logiciel utilisé par le Maître d'Ouvrage).

Le programme technique détaillé (PTD) comprend :

- la présentation de la maîtrise d'ouvrage, de son projet, de ses objectifs.
- l'analyse du site, des contraintes urbanistiques, architecturales, techniques du projet.
- le recueil des contraintes notamment juridiques relatives aux dispositions législatives et réglementaires applicables à l'opération.
- la définition des espaces nécessaires aux activités, l'articulation et les liaisons entre les différentes entités et bâtiments constituant le projet.
- la définition et l'utilisation de chaque entité.
- une fiche technique descriptive par type de local précisant la totalité des caractéristiques techniques du local (dimension, acoustique, éclairage, fluides, revêtements de sols, plafonds et murs, chauffage - ventilation - climatisation, etc.).
- les spécifications techniques détaillées de l'ouvrage.
- les conditions de maintenance et de fonctionnement de l'ouvrage.
- les performances techniques attendues de l'ouvrage en termes quantitatif et qualitatif notamment en ce qui concerne :
 - le désamiantage
 - le déplombage
 - le curage
 - les démolitions
 - les voiries et réseaux divers
 - les espaces verts
 - les fondations
 - le gros œuvre
 - la charpente
 - la couverture

- les menuiseries extérieures
 - la métallerie
 - la serrurerie
 - les menuiseries intérieures
 - les bloc portes
 - les cloisons
 - les revêtements de sols et murs
 - l'électricité courants forts et courants faibles
 - la plomberie sanitaire
 - les moyens de défense incendie
 - l'éclairage (naturel ou artificiel)
 - la protection solaire
 - la climatisation, ventilation, chauffage et désenfumage
 - la sécurité incendie
 - le transport pneumatique
 - le transport automatisé lourd
 - la qualité de l'eau et de l'air
 - l'isolation (thermique – service anti-feu – vibration phonique)
 - les quelques mobiliers inclus dans les futurs marchés de travaux
 - la protection des biens et des personnes
 - les équipements biomédicaux
 - les fluides médicaux
 - la signalétique
 - la polychromie
 - l'accessibilité PMR
 - la réutilisation des matériaux issus des démolitions
- l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux sachant qu'il conviendra de prendre en compte que le projet s'inscrira dans une démarche environnementale, sans pour autant s'inscrire dans un objectif de certification, avec comme pistes principales :
 - la réduction des consommations,
 - l'adaptation du bâtiment à son environnement (climatique, transports, urbain, etc.),
 - La réduction de l'empreinte carbone pendant la phase de construction puis lorsque le nouveau bâtiment sera en fonctionnement,
 - La limitation des effets de chaleur urbaine.
 - le planning prévisionnel des études et des travaux.
 - Les propositions permettant un éventuel phasage de l'opération.
 - le coût de fonctionnement du bâtiment limité aux dispositions techniques (chauffage, éclairage, nettoyage, etc.), auquel le titulaire accorde une attention particulière.
 - une note financière intégrant tous les coûts susceptibles d'être affectés à l'opération (géomètre, études de sols ; prestations intellectuelles, etc.).
 - Un tableau détaillé des surfaces utiles (SU) et des surfaces dans œuvre (SDO) en donnant bien le détail entre locaux techniques, circulations verticales et circulation horizontales.

2.2.2. - Partie technique n°2 - Assistance à la maîtrise d'ouvrage relative au respect du programme technique détaillé pendant la procédure de consultation du marché de maîtrise d'œuvre jusqu'à la sélection des offres du marché de maîtrise d'œuvre

La mission consiste à assister le maître d'ouvrage pendant la procédure de consultation du marché de maîtrise d'œuvre jusqu'à la sélection des offres du marché de maîtrise d'œuvre. Pour ce faire, le programmiste réalisera les missions suivantes :

- Rédaction des réponses à apporter suite aux questions (sur le sujet programme technique détaillé) posées par les candidats.
- Présentation synthétique du Programme (PTD) lors de la sélection des candidats admis à soumissionner.

2.2.3. - Tranche optionnelle - Analyse de rendus d'études lors la remise des offres des équipes de maîtrise d'œuvre

Dans le cas où la Maîtrise d'Ouvrage déciderait de demander aux équipes de Maîtrise d'œuvre invitées à remettre une offre, un rendu d'études alors le titulaire de la mission de programmation aurait à réaliser les analyses suivantes sur ce rendu d'études :

- Analyse des documents graphiques remis par chaque candidat.
- Analyse des pièces écrites remis par chaque candidat.
- Vérification des surfaces SU et SDO de chaque projet de chaque candidat admis à soumissionner en le comparant au tableau des surfaces du PTD.
- Analyse des estimations de travaux de chaque candidat.
- Analyse des plannings remis par chaque candidat.

Reims, le 07 février 2025

Pour la Directrice Générale
et par délégation,
Le Directeur du Pôle Investissement Logistique Achats
et Transition Ecologique

Fabrice DEL SOL

Annexe 1 : Présentation du projet

Document power point annexé au présent CCTP