

## **PROJET CŒUR DE L'HOPITAL NECKER-ENFANTS MALADES**

Hôpital Necker-Enfants malades  
149, rue de Sèvres – 75015 Paris

Dn° : 1396.01

24/01/2025

### **DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

**LOT N°18 Tour d'escalier+ lift de chantier pour la création de salle  
d'opération supplémentaire en CCP au bâtiment LAENNEC**

### **PE 01 NOTICE DE PRESENTATION**

#### **MAITRISE D'OEUVRE :**

**Architecte mandataire : A26-AD architectures**



165 bis Rue de Vaugirard  
75015 PARIS  
Tél: 01 43 49 14 00  
e-mail: [vramette@a26.eu](mailto:vramette@a26.eu)

**B.E.T. Fluides/Structure : Projex**



30 place Salvador Allende -  
59650 VILLENEUVE D'ASCQ  
Tel: 03 20 47 03 01  
e-mail: [j.theve@projex.fr](mailto:j.theve@projex.fr)

**Economiste : Vanguard**



Cap Saint-Ouen 5/7 rue Paul Bert  
93400 SAINT-OUEN  
Tel: 01 80 89 99 80  
e-mail: [m.drqon@cabinetvanguard.com](mailto:m.drqon@cabinetvanguard.com)

**Pilote : IPCS**



11 rue Stanislas  
75006 PARIS  
Tel: 01 47 07 06 05  
e-mail: [ipcscom@orange.fr](mailto:ipcscom@orange.fr)

#### **AUTRES INTERVENANTS :**

**Bureau de contrôle :**



Bâtiment Cerianthe 1  
21 rue du Petit Albi  
95800 CERGY-PONTOISE CEDEX

**Coordonnateur CCSI :**



Le Valmy  
18, avenue Léon Gaumont  
75020 PARIS  
Tél: 01 44 73 14 37 – 06 38 43 09 78  
e-mail: [c.bernu@csd-associes.com](mailto:c.bernu@csd-associes.com)

**CSPS :**



124 avenue de Cherbourg  
78740 Vaux Sur Seine  
Tél: 06.16.08.00.77 – 06.19.70.27.66  
e-mail: [gcec@gcec.eu](mailto:gcec@gcec.eu)

L'opération concerne le projet cœur qui se traduit par une augmentation des capacités de cardiologie chirurgicale au R+3 et R+4 du bâtiment Laennec. (Phase 2). A cette occasion et afin de libérer l'espace nécessaire, le regroupement et le transfert d'activité pédiatrique médicale du bâtiment Laennec vers le bâtiment Hamburger est prévu :

Cela concerne le regroupement du service de pédiatrie générale au R+5 (Phase 1) venant du R+3 de l'aile D du bâtiment Laennec et du R+2 du bâtiment Hamburger, puis l'installation des services de pneumologie/dermatologie au R+2 (Phase 1) du bâtiment Hamburger venant du R+3 du bât Laennec

#### Le phasage :

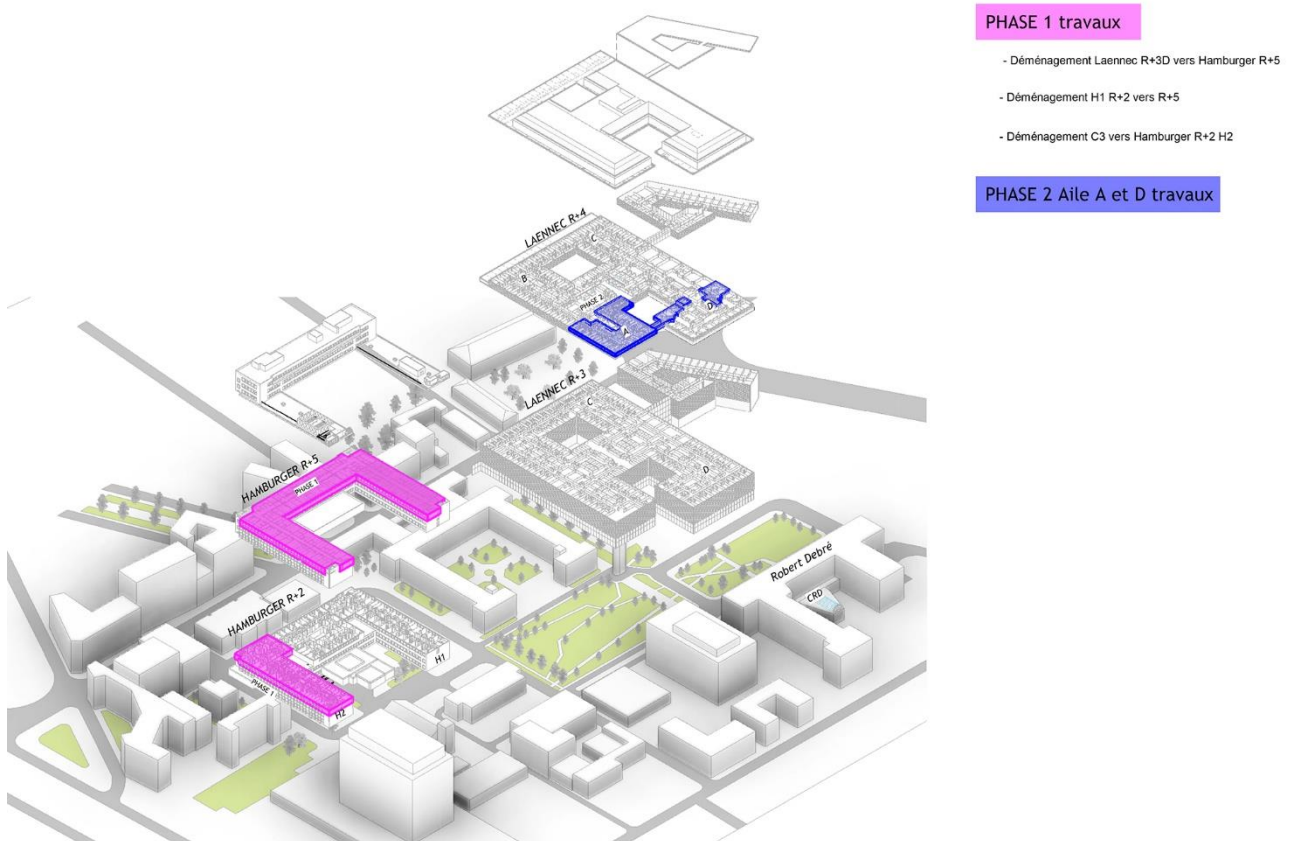
Les phases concernées par le **présent marché** sont :

##### **- 1ère Phase de travaux : Bâtiment Hamburger**

- : Réhabilitation du 5ème étage en un ensemble de 2 unités d'hospitalisation de pédiatrie de 18 lits
- : Réhabilitation du 2ème étage en une unité d'hospitalisation de 19 lits de pneumologie/dermatologie

##### **- 2ème Phase de travaux : Bâtiment Laennec : Réhabilitation du 4ème étage pour la création d'une unité de réanimation cardiaque de 10 lits, et d'un bloc opératoire ainsi que repenser les accès aux services (vestiaires)**

### Schéma général de phasage de l'opération



Les aménagements du 5ème étage et du 2ème étage du bâtiment Hamburger, découlent :

- D'une relocalisation, regroupement et réaménagement de services de pédiatrie générale situés entre les bâtiments Hamburger et Laennec, au R+5 du bâtiment Hamburger
- Et de la relocalisation le regroupement et le réaménagement des services de pneumologie/dermatologie au R+2 du bâtiment Hamburger.

Cela permet à terme et après des travaux réalisés de manière concomitante par la maîtrise d'ouvrage de libérer l'espace nécessaire à l'extension du plateau de chirurgie cardiaque du R+4 de Laennec.

Les enjeux des interventions et du projet du 5<sup>ème</sup> et du 2<sup>ème</sup> étage sont les suivants :

**La réhabilitation du 5<sup>ème</sup> étage** concerne l'implantation de 18 lits de pédiatrie et locaux annexes, logistiques et tertiaires.

**La réhabilitation du 2<sup>ème</sup> étage** quant à lui concerne la réhabilitation partielle du niveau pour y implanter une unité d'hospitalisation de 19 lits de pneumologie/dermatologie et locaux annexes, logistiques et tertiaire.

Cette intervention au deuxième étage diffère du 5<sup>ème</sup> par son type d'intervention :

En effet celle-ci est partielle (Aile H2). De plus il sera recherché de limiter les interventions en conservant les éventuels locaux conformement au programme qui ne feront l'objet que d'un rafraichissement. Seule les chambres et locaux non existants et demandés au programme seront créés.

L'objet du projet de la phase 2 est donc de réaliser **l'extension de l'unité de réanimation cardiaque** comportant 12 chambres (10+2), et en lien avec la réanimation existante de l'aile D, via une passerelle, ainsi que la création d'une salle d'opération complémentaires à la place de deux chambres existantes.

Le nouveau secteur de réanimation cardiaque devra permettre d'assurer des soins optimaux.

Cela est permis grâce à la position centrale de postes de surveillance, des chambres proportionnées et adaptées à un service de réanimation, et la localisation au plus près des locaux de soins, de logistiques et des réserves.

De plus, le fait d'étendre le service de réalisation sur l'aile A, impose d'assurer une liaison entre le service existant et le futur secteur de 12 lits. Une liaison large devant assurer le passage continue en zone protégée sans sortir du service. Celle-ci est donc assurée via une passerelle.

Le présent objet de cet appel d'offre correspond au chemin d'accès chantier (lift + escalier) sur la façade nord-est du bâtiment Laennec afin d'assurer l'accès à la dernière zone de chantier, correspondant au temps de la Phase 2 pour la création d'un nouveau Bloc Opératoire.



Façade AA / Nord Est \_ zone  
d'implantation de l'échafaudage et du lift

