

PROJET CŒUR DE L'HOPITAL NECKER-ENFANTS MALADES

Hôpital Necker-Enfants malades
149, rue de Sèvres – 75015 Paris

Dn° : 1396.01

24/01/2025

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

**LOT N°18 Tour d'escalier+ lift de chantier pour la création de salle
d'opération supplémentaire en CCP au bâtiment LAENNEC**

PE 09 NOTICE D'ORGANISATION DE CHANTIER

MAITRISE D'OEUVRE :

Architecte mandataire : A26-AD architectures



165 bis Rue de Vaugirard
75015 PARIS
Tél: 01 43 49 14 00
e-mail: vramette@a26.eu

B.E.T. Fluides/Structure : Projex



30 place Salvador Allende -
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
Tel: 03 20 47 03 01
e-mail: j.theve@projex.fr

Economiste : Vanguard



Cap Saint-Ouen 5/7 rue Paul Bert
93400 SAINT-OUEN
Tel: 01 80 89 99 80
e-mail: m.drgon@cabinetvanguard.com

Pilote : IPCS



11 rue Stanislas
75006 PARIS
Tel: 01 47 07 06 05
e-mail: ipcscom@orange.fr

AUTRES INTERVENANTS :

Bureau de contrôle :



Bâtiment Cerianthe 1
21 rue du Petit Albi
95800 CERGY-PONTOISE CEDEX

Coordonnateur CCSI :



Le Valmy
18, avenue Léon Gaumont
75020 PARIS
Tél: 01 44 73 14 37 – 06 38 43 09 78
e-mail: c.bernu@csd-associes.com

CSPS :



124 avenue de Cherbourg
78740 Vaux Sur Seine
Tél: 06.16.08.00.77 – 06.19.70.27.66
e-mail: gcec@gcec.eu

0574 : PROJET COEUR DE L'HOPITAL NECKER			
Notice Organisation de chantier / comparatif CCTP-CCTC			
		Réalisation, maintien, adaptations et dépose par	Aux frais du (des) lot(s)
Accès chantier	ACCES ET CONTRÔLE		
	L'Entreprise devra la présence à chaque livraison / évacuation d'un homme trafic, gestion des accès camion et piéton du chantier à l'extérieur de la zone confinée.	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Liste du personnel de chaque entreprise y compris sous-traitant sera tenu à jour sur site	TCE	TCE
	Mise en place de protection sur le trottoir afin de limiter les interactions chantier / utilisateurs	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Toute personne sur site devra porter son équipement de travail, le logo et le nom de la société qui l'emploi ainsi qu'un badge nominatif. Les entreprises devront remettre la liste des noms des ouvriers intervenant sur site	TCE	TCE
	Emprise trottoirs et voirie compris frais de voirie	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Zones de Stockage et ateliers balisée et dans l'enceinte chantier ainsi que le déplacement et repliement en fonction des besoins du chantier	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Mise en place d'un contrôle d'accès à l'entrée du site, installation d'une porte provisoire et fournitures de clés	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Vérification quotidienne des fermetures de porte ainsi que des MEX et des accès de chantier	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Vérification quotidienne de la mise hors tension de l'armoire électrique de chantier	Lot 2 GO Lot 13 électricité	Lot 2 GO Lot 13 électricité
	Vérification quotidienne de la coupure des éclairage d'entreprise	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Aménagements intérieurs pour accès piétons et matériels aux zones de travail emmarchements, rampes, platelage bois, escalier accès lift jusqu'à la fin du chantier	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	CLOTURE DE CHANTIER		
	Installation clôture de chantier : clôture scellée en tôles galvanisée prélaquée,	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Entretien clôture de chantier. Déplacement, modification, démontage et enlèvement fin de chantier	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Portails pour accès des véhicules de livraison des matériaux ou pour le transport des bennes de déchets	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	FERMETURES PROVISOIRES		
	Fermetures provisoires, y compris entretien et déplacements éventuels, pour interdire l'accès des bâtiments compris une fermeture incluant une porte	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Prévoir la pose et dépose de tout type de confinement permettant d'isoler les zones de travaux et respectant les contraintes du site (risque aspergilaire, bruits, etc,,)	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	TAXES ET FRAIS DE VOIRIES		
	Les taxes et frais de voiries résultant de l'occupation du domaine public ou du domaine privé hors de l'emprise foncière de l'opération	TCE	TCE

		Réalisation, maintien, adaptations et dépose par	Aux frais du (des) lot(s)
	Mise en place de la signalisation réglementaire ainsi que les frais relatif à la location de la voirie, à son entretien et à sa remise en forme le cas échéant	Lot 2 GO	Lot 2 GO
cantonnement	BUREAUX DE CHANTIER - BASE VIE		
	Cantonnement compagnons TCE en bungalows suffisant avec escaliers (réfectoires, vestiaires, sanitaires, équipements et mobilier) + encadrements (1 salle réunion pour 20 personnes, bureaux MOE, sanitaires, équipements et mobilier): installation, raccordement, location, démontage, déplacement si nécessaire et frais de voirie	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Entretien des cantonnements au quotidien (compris nettoyage et consommables) par entreprise spécialisée	Lot 2 GO	Prorata
	Consommations électriques, eau potable, Wifi, etc. des cantonnements	Lot 2 GO	Prorata
	Repli des installations provisoires et libération des zones en fonction des besoins du chantier sur demande MOE ou pilote ou MOA	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Repliement de ces installations, l'évacuation, le nettoyage de tous les éléments qui y sont liés, la remise en état des zones concernées	Lot 2 GO	Lot 2 GO
énergies	TELECOM ET COMMUNICATION		
	Forfait télécom base vie (téléphone, fax, internet) compris intervention opérateur pour branchement et réparations	Lot 2 GO	Prorata
	ELECTRICITE		
	Isolement de l'ensemble des réseaux existant dans l'emprise des travaux (électricité, eau, gaz,...)	Lot 13 électricité Lot CVC MOA	Lot 13 électricité Lot CVC MOA
	Fourniture du courant par MOA Branchement électrique y compris démarche auprès du MOA comptage et réseaux principal distribution	Lot 2 GO MOA	Lot 2 GO MOA
	Éclairage de chantier respectant les niveaux minimum d'éclairage y compris éclairage des échafaudages mis en place par le lot 15	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Tableaux électriques de chantier en nombre suffisant compris modifications, adaptations, déplacement, remplacement et gestion des interactions avec les lots de finitions	Lot- électricité	Lot- électricité
	Maintenance des installations (branchements, coffrets, éclairage,...)	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	En cas de détérioration des installations et dans l'impossibilité d'en connaître l'auteur, remise en état	Lot 2 GO	Prorata
	Relamping avant réception : en fin de chantier et afin de faciliter les travaux de finitions, l'éclairage de chantier pourra être substitué par l'éclairage définitif. + Remplacement des éclairages défectueux	Lot- électricité	Lot- électricité
	Dépose générale du réseau électrique provisoire chantier (compris rebouchages soignés des percements dans cloisons, murs, dalles, etc.)	Lot- électricité	Lot- électricité
	Dépose des équipements d'éclairage public, mobilier urbain et stockage hors site, si nécessaire	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Eclairage extérieur du chantier jusqu'à la fin des OPR	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Protection des câbles au sol par des chicanes de type CR1	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	EAU POTABLE + POINT D'EAU		
	Branchement eau + assainissement, comptage et réseaux principal distribution	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Mise en œuvre des points d'eau provisoires chantier (compris tuyaux, robinets, bacs de rétention, siphons, etc.) : pose, dépose, maintenance, nettoyage des siphons bouchés, déplacements selon avancement chantier TCE	Lot 2 GO	Lot 2 GO

		Réalisation, maintien, adaptations et dépose par	Aux frais du (des) lot(s)
	Robinets puisages et vidoirs intérieurs bâtiments, en nombre suffisant (en général 1 tout les étages, compris évacuations)	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	PRECHAUFFAGE		
	Préchauffage : étude, location matériel adéquate, colonne électrique spécifique depuis armoire générale, modifications éventuelles des tableaux électrique	Lot cvc	Lot cvc
	Déshumidification	Lot cvc	Prorata
	Préchauffage : consommations électrique	Lot cvc	Prorata
	MISE EN PLACE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE DEFINITIF		
	La programmation, la vérification et la mise en service du système de chauffe	Lot cvc	Lot cvc
	Formation personnel du service technique et de la maintenance	Lot cvc	Lot cvc
	Remplacement à neuf si nécessaire de certains organes avant réception tels que filtres, batterie et pompes	Lot cvc	Lot cvc
	ASSAINISSEMENT		
	Raccordement au réseau existant	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	VOIRIE ET NIVELLEMENT DE CHANTIER		
	Aire de cantonnements et entretien	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Trait de niveau maintenu à chaque phase des travaux	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Dégradation et Salissure des rues et trottoirs avoisinant	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Toutes demandes auprès des services intéressés de réglementation temporaire de circulation et de stationnement aux abords du chantier	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Voierie d'accès (piéton et véhicule) au plus près des zones de travaux	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Constat d'huissier sur l'ensemble des ouvrages existants sur site et de voisinage avant et après le chantier, y compris des voiries de proximité	Lot 1 curage Lot 2 GO	Lot 1 curage Lot 2 GO
	Entretien et signalisation des voiries existantes adaptée jusqu'à la fin des travaux	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Protection des abords publics	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	PROTECTION COLLECTIVES ET INDIVIDUELLES		
	Mise en place de moyens anti-incendie pour espace de stockage et magasin	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Installation clôture de séparation de flux	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Informers le CSPS en cas d'utilisation de produit dangereux ainsi que la mise en œuvre des moyens liés à cette utilisation (VMC, définition zone de travail,,,))	TCE	TCE
	Palissades de chantier extérieures (par une clôture scellée en tôles galvanisée prélaquée, sur une hauteur de 2 mètres) + intérieures (compris pose / dépose selon PIC, nettoyage hebdomadaire des tags, affiches publicitaires ou politique, etc.)	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Protections collectives contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur la toiture (compris maintenance et adaptations selon l'avancement des autres lots)	Lot 3 Etanchéité	Lot 3 Etanchéité
	Mise en place des dispositifs de sécurité du chantier, protection des ouvertures extérieures, des escaliers, des trémies, des gaines ,,,	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Protection des ouvrages existants et conservés	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Confinements statiques et dynamiques (mise en place, entretien, déplacements éventuels en fonction du phasage, dépose en fin de travaux) à chaque fois que nécessaire	Lot 2 GO	Lot 2 GO

		Réalisation, maintien, adaptations et dépose par	Aux frais du (des) lot(s)
gestion de chantier	L'accès aux zones de travaux s'effectuera systématiquement par un sas dans la circulation dont le but est d'éviter les prises directes au vent extérieur et les suppressions dans l'enceinte de confinement.	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Les zones de travaux, de circulation seront identifiées avec des bandes jaunes et des panneaux de signalisation précisant qu'il s'agit d'un accès réservé au chantier	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Les confinements statiques (cloisons, portes, étanchéité, isolations, contrôle,...) devront respecter la notice d'hygiène incluse dans le marché	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Les confinements dynamiques (extracteurs, arrivé d'air, contrôle...) devront respecter la notice d'hygiène incluse dans le marché	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Prévoir les mesures contre le risque aspergillaire: Information et sensibilisation des ouvriers, Humidification des gravois et déchets, Évacuation quotidienne des déchets, Établissement et affichage d'un plan de circulation pour les personnels, matériels et matériaux	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Prévoir les mesures contre le risque aspergillaire complémentaire aux niveaux des services à risques : Maintien des portes et des fenêtres fermées, Renforcement des procédures de ménage et de bio nettoyage, Limitation des déplacements extérieurs, Renforcement des systèmes de filtration sur les installations de traitement d'air.	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	EVACUATION PROVISOIRES DES EP ET EAUX DE RUISSELEMENT		
	Toutes prestations nécessaires à l'évacuation des eaux pluviales des toitures et terrasses, dès la réalisation de ces ouvrages, jusqu'à la mise en place des raccordements définitifs	Lot 3 Etanchéité	Lot 3 Etanchéité
	Toutes prestations nécessaires à l'évacuation de ruissellement jusqu'à l'achèvement des ouvrages	Lot 3 Etanchéité	Lot 3 Etanchéité
	GESTION DES FERMETURES DE CHANTIER ET CLEFS		
	Fermetures quotidienne provisoires intérieures et extérieures avec cylindres et clefs (nombre au choix du MOE et OPC selon besoins chantier)	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Ouverture et fermeture quotidienne du chantier (Portes + Fenêtres+échafaudage+éclairage)	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Homme clé : Serrures et portes provisoires et gestion des clés	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	NETTOYAGE ET ENTRETIEN DE CHANTIER		
	Evacuation quotidienne des déchets de curage / démolition / désamiantage et ils seront impérativement évacués par sacs hermétiques	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	L'ensemble des déchets transitera par le lift chantier mis en place en extrémité de l'aile H2. L'évacuation sera immédiate, en camions bâchés.	TCE	TCE
	Bennes de chantier pour démolition curage Benne pour déchet dangereux (amiante/plomb) pour la phase démolition curage	Lot 1 curage	Lot 1 curage
	Bennes de chantier: métaux, déchets inertes, déchets industriels banals, les déchets dangereux et emballages propres	Lot 2 GO	Prorata
	Déchets dangereux	Lot 2 GO	Prorata
	Nettoyage avant OPR pour chaque phase	Lot- peinture	Lot- peinture
	Nettoyage avant réception pour chaque phase	Lot- peinture	Lot- peinture
	Nettoyage et entretien journalier des sanitaires	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Mise en place de micro-arrosage pour stabiliser les poussières (zones de travail, voies de circulations, zone de chargement)	Lot 2 GO	Lot 2 GO

	Réalisation, maintien, adaptations et dépose par	Aux frais du (des) lot(s)
Chaque entrepreneur doit procéder pendant et après chacune de ses interventions, au nettoyage à la manutention et à la mise en dépôt de ses gravais ou détrit. D'une manière générale, en fin de journée, le chantier sera nettoyé et laissé propre (gravats évacués, zones de travaux balayées et aspirées, ...).	TCE	TCE
Sur simple constat de l'OPC, MOE ou MOA, appuyé de photos montrant le manquement de nettoyage, l'entrepreneur du lot 10 CVC sera chargé du nettoyage du chantier au frais des entreprises fautives	Lot 10 CVC	Entreprise responsable
Nettoyage hebdomadaire du chantier dans sa globalité	Lot CVC	Prorata
Nettoyage journalier des zones d'emprise du chantier et trottoirs, aire de lavage, durant toute la durée du chantier TCE.	Lot 2 GO	Lot 2 GO
POLLUTIONS / CONTAMINATIONS		
Pour certains travaux à proximité des zones d'activité, il sera fait usage d'aspirateurs spéciaux de type Nilfisk, Ruwac ou équivalent équipés de filtre THE de marque CAMFIL ou équivalent, efficacité DOP 0,3 µm, en sortie.	TCE	TCE
A chaque phase, des analyses comparatives de la contamination particulaire dans l'ambiance des zones périphériques dont l'activité est maintenue, seront menées : avant travaux, pendant les travaux, après retrait des cloisons de confinement Ces analyses seront réalisées de façon hebdomadaire par l'entreprise en charge du confinement, à ses frais dans le cadre de ses autocontrôles.	Lot 2 GO	Lot 2 GO
Toute augmentation anormale du taux de contamination particulaire entraînera l'arrêt du chantier et la recherche de la source de pollution (rupture de confinement, autres causes...).	Lot 2 GO	Lot 2 GO
A chaque phase, une désinfection par aérosol sera effectuée après contrôle de l'étanchéité du confinement.	Lot 2 GO	Lot 2 GO
Des analyses comparatives de l'aéro biocontamination seront effectuées avant, pendant et en fin de travaux dans l'enceinte de confinement et les zones en activité en périphérie du chantier. La poursuite du chantier avec ou sans modification du protocole sera fonction des résultats obtenus	Lot 2 GO	Lot 2 GO
HORS D'EAU PROVISOIRE ET PERMANENT		
Hors d'eau provisoire en fin de journée et en cas d'arrêt inopiné	Lot 3 étanchéité	Lot 3 étanchéité
Hors d'eau provisoire et permanent au droit des modifications de couverture du bâtiment	Lot 3 étanchéité	Lot 3 étanchéité
Après le curage de l'étanchéité, prévoir toutes les mesures de protection nécessaire pour que le support et les locaux en dessous soient parfaitement protégés	Lot 3 étanchéité	Lot 3 étanchéité
ECHAFAUDAGES		
Bâche, bastaing et tout moyens de protection pour les travaux du clos couvert	Lot 3 étanchéité	Lot 3 étanchéité
Echafaudages intérieurs bâtiment : entretien, déplacement et modifications éventuelles, démontage et enlèvement en fin de chantier	TCE	TCE
Echafaudages pour les travaux de LAENNEC et HAMBURGER. Installer, réceptionné, entretien quotidien si nécessaire, alarme, bâche, tunnel pour piétons et dépose. Incluant plusieurs interventions selon phasage du bâtiment	Lot 15 échafaudage	Lot 15 échafaudage
NUISANCES SONORES		
Un « plan bruit » sera établi chaque semaine pour la semaine suivante. Il définira, de façon journalière, la nature des travaux de curage prévus, les types de nuisances sonores associées, ainsi que la durée des interventions.	Lot 2 GO	Lot 2 GO

		Réalisation, maintien, adaptations et dépose par	Aux frais du (des) lot(s)
	Des plages horaires seront imposées par l'activité des services ou menées avec du matériels occasionnant une gêne moindre. Il y aura nuisance si le seuil de 55dB est dépassé de 5dB pendant plus de 15min	TCE	TCE
	Dispositif de relevé sonore et vibratoire, Pose de 3 appareils, dépose et maintenance sur la durée chantier TCE. Vérification hebdomadaire par autocontrôle	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	APPROVISIONNEMENT AUTRES QUE L'ASCENSEUR		
	Limitation du gabarit des véhicules de chantier	TCE	TCE
	Présence de chefs de manœuvre équipé d'un gilet réfléchissant	TCE	TCE
	Les entreprises devront prendre toutes les dispositions afin de permettre le déchargement de matériaux ou l'enlèvement de gravats au plus près des zones de travaux afin de limiter la manutention	TCE	TCE
	Lifts à jours des vérifications périodiques obligatoires (compris pose, dépose, location, contrat maintenance dépannage en 2h et entretien), aménagement de cet accès à l'intérieur du bâtiment à chaque niveaux	Lot 15 échafaudage	Lot 15 échafaudage
	Prise en charge des fournisseurs par l'entreprise concernée	TCE	TCE
	Informers le pilote / MOA / MOE des caractéristiques des livraisons pouvant engendrer des complications dans l'enceinte du chantier	TCE	TCE
	CELLULE DE SYNTHESE		
	Organisation et animation de la cellule de synthèse	MOE	MOE
	Etablissement du document unique de synthèse des réservations	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Etablissement du document unique de synthèse des réseaux	MOE	MOE
	DEPENSES PORTEES AU COMPTE DES DEPENSES COMMUNES		
	Gestion du compte prorata	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Frais de répartition et de remplacement des fournitures mises en œuvre ou existantes et détériorées dans le cas où l'auteur n'a pas pu être identifié	Lot 2 GO	Prorata
	PANNEAUX DE CHANTIER		
signalétiques	Signalétique de chantier extérieure, intérieure, cantonnements (compris remises à jour selon modifications flux de chantier) Accès et repérage zone de stationnement, zone de regroupement éventuelle, affiche de la fiche d'appel en cas d'urgence	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Panneau du permis de construire	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Panneau de chantier TCE	Lot 2 GO	Lot 2 GO
	Fourniture, pose, éclairage et déplacements éventuel des panneaux de chantier compris maintenance et enlèvement après coup	Lot 2 GO	Lot 2 GO