

**CAHIER DES CLAUSES  
ADMINISTRATIVES PARTICULIERES  
(C.C.A.P. ANNEXE 1)**

**LOT N°18 : Tour d'escalier+ Lift de chantier pour la création de la salle  
d'opération supplémentaire en Chirurgie Cardiaque Pédiatrique.**

**Maître d'ouvrage ASSISTANCE PUBLIQUE – HÔPITAUX DE PARIS**

**Établissement : GHU AP-HP CENTRE – UNIVERSITE PARIS CITE - SITE NECKER**

**Consultation : TRAVAUX PROJET CŒUR- PROJET MEDICO CHIR CARDIAQUE  
PEDIATRIQUE**

**Intitulé de l'opération : PROJET CŒUR- PROJET MEDICO CHIR CARDIAQUE PEDIATRIQUE**

**Maître d'œuvre : A26 ET PROJEX  
Contrôleur Technique : DEKRA  
Coordinateur S.S.I : CSD ASSOCIES  
Coordinateur S.P.S : GCEC**

## PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

### A - Objet et caractéristiques principales des marchés

Le tableau I ci-après, donne les caractéristiques générales du marché

### B - Organisation générale du chantier

1. Pour la présente opération, **il est prévu** l'intervention d'un MOE
2. Pour la présente opération, **il est prévu** l'intervention d'un OPC
3. Pour la présente opération, **il est prévu** l'intervention d'un coordonnateur Sécurité Protection Santé.
4. Pour la présente opération, **il est prévu** l'intervention d'un Bureau de Contrôle.
5. Pour la présente opération, **il est prévu** l'intervention d'un Coordinateur SSI
6. L'entreprise désignée pour l'organisation collective du chantier est l'entrepreneur titulaire du lot 02

### C - Compte des dépenses communes (article 8.5 du C.C.A.P.)

Les dépenses portées au compte des dépenses communes sont plafonnées à 2% du montant TTC des marchés.

Les lots exclus du compte des dépenses communes sont précisés au tableau I ci-après

### D - Coefficient applicable au règlement des travaux en régie (article 3.3.3. du C.C.A.P.)

Sans objet

### E - RÉCEPTIONS PARTIELLES (Article 9.2.2 du C.C.A.P.)

Sans objet

### F - Assurance (articles 9.7 du C.C.A.P.)

L'opération doit faire l'objet d'une police "tous risques chantier" comportant la garantie des risques "incendie-explosion"(article 9.7.5 du C.C.A.P.).

### G - Tranche ferme - Tranches conditionnelles

Les travaux sont réalisés suivant une tranche :

- 1 tranche ferme pour la réalisation des travaux sur le bâtiment Laennec

## PARAGRAPHE I - TABLEAU I

N° LOT	DESIGNATION DES LOTS	PROCEDURE DE CONSULTATION	TYPE DU MARCHÉ	D.T.U. et Normes applicables	Lots exclus du cpte Dép Com
18	Tour d'escalier +Lift de chantier pour la création de la salle d'opération supplémentaire en CCP	MAPA	F	Tous les Documents en vigueur pour tous les corps d'état	

MAPA. Marché à Procédure Adaptée – AOO : Appel d'Offres Ouvert

F : Prix forfaitaire

## PARAGRAPHE II - TABLEAU II

Prix et mode d'évaluation des ouvrages - variations dans les prix  
(Article 3 du C.C.A.P.)

RAPPEL		VARIATION DANS LE PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P.)	
N° LOT	DE LA DESIGNATION DES LOTS	R = Prix révisables A = Prix actualisables	FORMULE D'ACTUALISATION
18	Tour d'escalier +Lift de chantier pour la création de la salle d'opération supplémentaire en CCP	A	100% BT 07

Ci= (Indice du mois antérieur de 3 mois au mois M contractuel de commencement d'exécution des travaux) / (Indice du mois Mo inscrit à l'acte d'engagement)

Nota : R = Prix révisables

A = Prix actualisables

## PARAGRAPHE III

### APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX

#### Article 3.4 du C.C.A.P.

#### **I - TRAVAUX**

La date de l'établissement des prix est fixée à l'acte d'engagement.

##### **1°/ LOTS À PRIX FERMES**

Sans objet

##### **2°/ MARCHÉS À PRIX FERMES ACTUALISABLES**

Les marchés à prix fermes actualisables, énumérés au tableau II pourront être actualisés dans les conditions suivantes :

###### **a) Marchés à prix forfaitaires**

Si la date d'effet de l'ordre de service de commencement des travaux est postérieure de plus de trois mois à la date d'établissement des prix définie ci-dessus, ceux-ci pourront être actualisés à une date antérieure de trois mois à celle du commencement des travaux de chaque tranche telle que définie ci-dessus par application des formules mentionnées au tableau II, sans partie fixe, ni marge neutralisée.

###### **b) Marchés à prix unitaires**

Dans les mêmes conditions que ci-dessus, mais avec application des coefficients applicables à la série ou au bordereau désignés au tableau III ci-avant pour le lot considéré.

##### **2°/ MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES**

###### **a) Marchés à prix forfaitaires**

Les lots énumérés au tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux à l'aide des formules mentionnées au tableau de type:

$$P = P_o \times [0,125 + 0,875 (Z)]$$

Dans laquelle :

- $P_o$  est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant,
- 0,125 est la partie fixe,
- $Z$  est la partie variable de la formule.

###### **b) Marchés à prix unitaires**

Sans objet

## PARAGRAPHE IV

### Composition du DCE. - Pièces Techniques Complémentaires

#### A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.) SUIVANT LA PROCÉDURE DE DÉVOLUTION DES TRAVAUX ET LE TYPE DE MARCHÉ

##### MARCHE A PRIX FORFAITAIRE

Pour le lot N°18 Tour d'escalier +Lift de chantier pour la création de la salle d'opération supplémentaire en CCP

C.C.T.P. en date du mois de janvier 2025

#### B - LISTE DES DOCUMENTS ET PLANS CONTRACTUELS

##### PIECES ADMINISTRATIVES :

1. RC
2. Acte d'engagement
3. CCAP+CCAP ANNEXE
4. DPGF

##### PIECES ECRITES :

5. PE 01 Notice de présentation
6. PE 02 CCTP
7. PE 03 DPGF
8. PE 04 Planning Travaux TCE prévisionnel Laennec notifié
9. PE 05 Calendrier prévisionnel Laennec notifié
10. PE 06 PGC
11. PE 07 Notice hygiène en milieu hospitalier- contraintes de chantier
12. PE 08 RICT
13. PE 09 Notice d'organisation de chantier

##### DOCUMENTS GRAPHIQUES ARCHITECTE :

###### Existant

14. DG 01 00 Album Plan de situation et plan de localisation
15. DG 02 Plan de masse général

###### Projet

16. DG 03 plans RDC haut R1 –R4 Laennec
17. DG 04 plans façade projet Laennec

###### Plan d'installation de chantier

18. DG 05 PIC

## **C - PLANS NOTICES DESCRIPTIONS REMISE PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE**

Mémoire technique remis dans le cadre de son offre

## **D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE**

Sans Objet

### **PARAGRAPHE V – DELAIS D'EXÉCUTION**

#### **Article 4 du C.C.A.P**

La valeur du X est indiquée ci-dessous dans le tableau III du paragraphe V du présent document.

#### **A - DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION**

Le délai d'exécution de l'opération est de **cinq (5) mois comprise période de préparation de 15 jours**.

La date de départ du délai d'exécution du présent lot sera fixée par ordre de service. Les travaux commenceront, à titre indicatif en **mai 2025 de préparation du chantier incluse**.

#### **B – DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER**

A titre indicatif, la date d'ouverture du chantier est prévue **avril 2025**

Date de démarrage de la préparation de chantier : **mai 2025**

#### **C - DÉLAIS PRÉVISIONNELS D'EXÉCUTION**

A titre indicatif et sous réserve des dispositions du calendrier contractuel d'exécution qui sera seul contractuel, les délais prévisionnels d'exécution sont donnés par lot, en fin du présent paragraphe. (Tableau III)

#### **D - PRIME D'AVANCE**

Sans objet.

**PARAGRAPHE V (SUITE)**

**TABLEAU III**  
**Délais prévisionnels d'exécution et valeurs de X (article 4.3 du CCAP) par lot**

N°		DESIGNATION DES LOTS	CALENDRIER PREVISIONNEL D'EXECUTION DES TRAVAUX EN MOIS										JOURS	Valeur de x pour l'application de l'article 4.3. du C.C.A.P.
		<b>C</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>			
		<b>Période de préparation</b>											<b>15</b>	
		<b>C</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>			
18		Tour d'escalier +Lift de chantier pour la création de la salle d'opération supplémentaire en CCP											<b>240</b>	<b>500</b>
		<b>AOR</b>												