

UIOSS

14 rue du Ruisselet – 51000 REIMS

Maitrise d'œuvre de démolition et désamiantage de locaux sur le site de l'UIOSS

Synthèse amiante

Réf : NE2000054-02-SYN

CCA

Date de publication

Le rapport a été rédigé avec la collaboration de :

Objet de l'indice	Date	Indice	Rédaction	Vérification	Validation
Création	04/02/25	01	CCA	CCA	CCA



SIEGE SOCIAL :
49 avenue Franklin Roosevelt
77 210 AVON Cedex
Tél. : 01 60 74 54 60

LYON :
53 rue Jean Zay
69800 SAINT-PRIEST
Tél. : 04 37 91 25 70

AIX-EN-PROVENCE :
Les Milles
1030 Avenue Jean-René
Guilbert Gauthier de la
Lauzière
13857 AIX-EN-PROVENCE
Tél. : 04 13 91 01 50

BORDEAUX :
Parc de Pelus
19, avenue Pythagore
33700 MÉRIGNAC
Tél. : 05 56 12 98 15

GINGER DELEO – SAS au capital de 425 315€ -- RCS MELUN N° 399 689 389 – Code APE 7112B – N°TVA FR 60 399 689 389
Détenant la police d'assurance : SMA SA - C 20 282 P.1/01/2022 au 31/12/2022

MD106-01

SOMMAIRE

1	Objet du document	3
1.1	Périmètre des travaux envisagés	3
2	Gestion de l'amiante	6
2.1	Désamiantage partiel	6
3	Mesures pour les MCPA laissés en place.....	7
4	Mesures pour les MCPA laissés en place.....	9
4.1	Méthodologie d'intervention vis-à-vis des matériaux restants	9
4.2	Métrologie	10
4.3	Gestion des déchets	10

FIGURES

Figure 1 :	Plan de localisation des zones travaux (En rouge)	5
Figure 2 :	Localisation des matériaux restants après les travaux sur les paliers	8

1 Objet du document

Le présent document a pour objet la présentation synthétique des travaux prévus et des méthodologies d'intervention à mettre en place sur les matériaux qui resteront en place à l'issue des travaux.

1.1 Périmètre des travaux envisagés

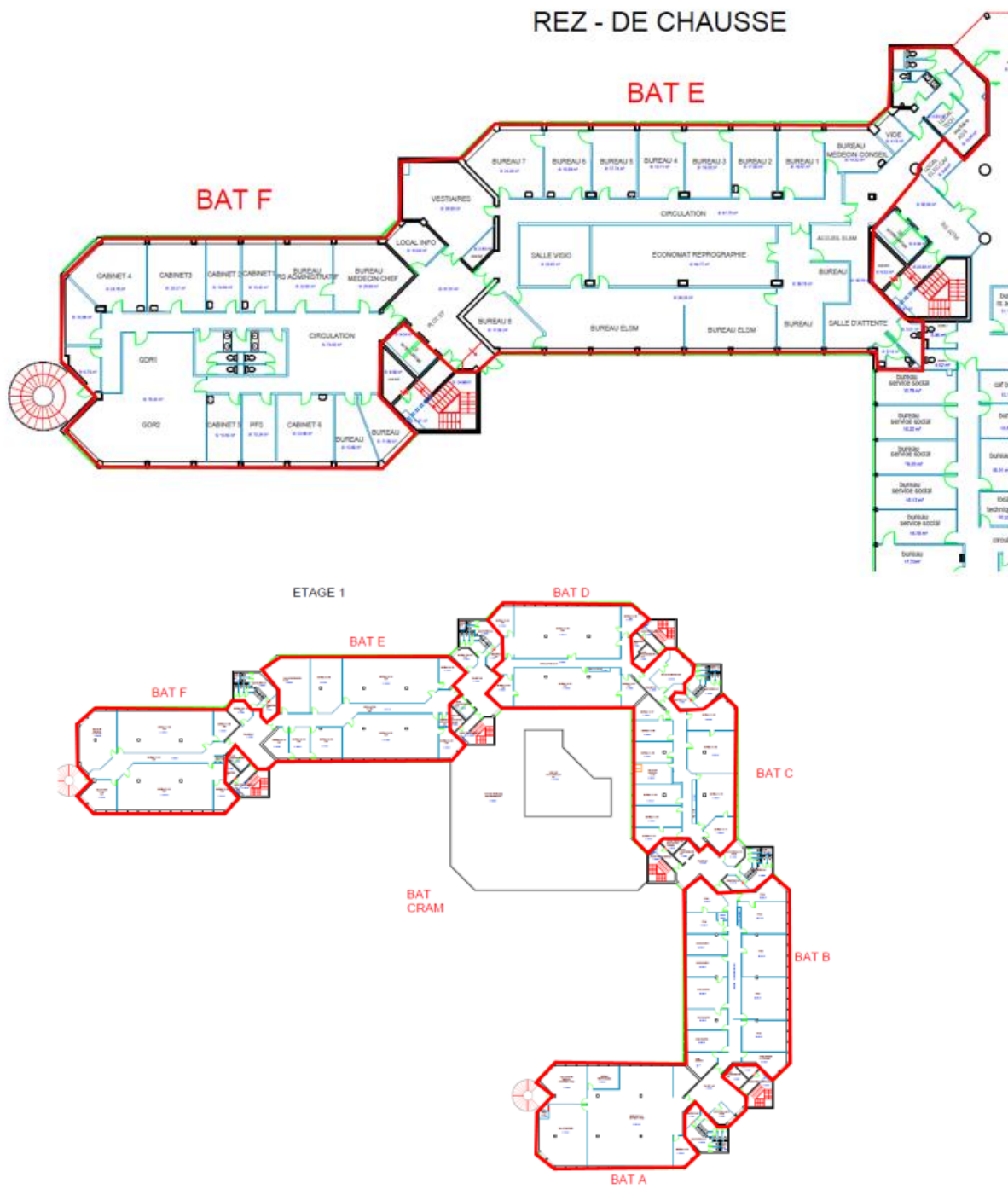
L'objectif fixé par UIOSS est la « mise à nu » des plateaux et paliers présentés ci-dessous :

- Plateaux RDC des plots E et F
- Plateaux R+1 des plots A, B, C, D, E et F
- Plateaux R+2 du plot D

La démolition portera a minima sur les éléments suivants :

- Cloisons de séparation intérieures de tout type ;
- Menuiseries intérieures, y compris soubassements des fenêtres ;
- Faux-plafonds ;
- Sol souple pour revenir à la dalle béton ;
- Canalisations sauf réseaux CTA et chauffage à conserver ;
- Isolations des murs ;
- Equipements et câblages électriques et informatiques.

Les travaux démarreront en Mai 2025 par les plateaux A et B du R+1, ainsi que le palier AB du R+1.



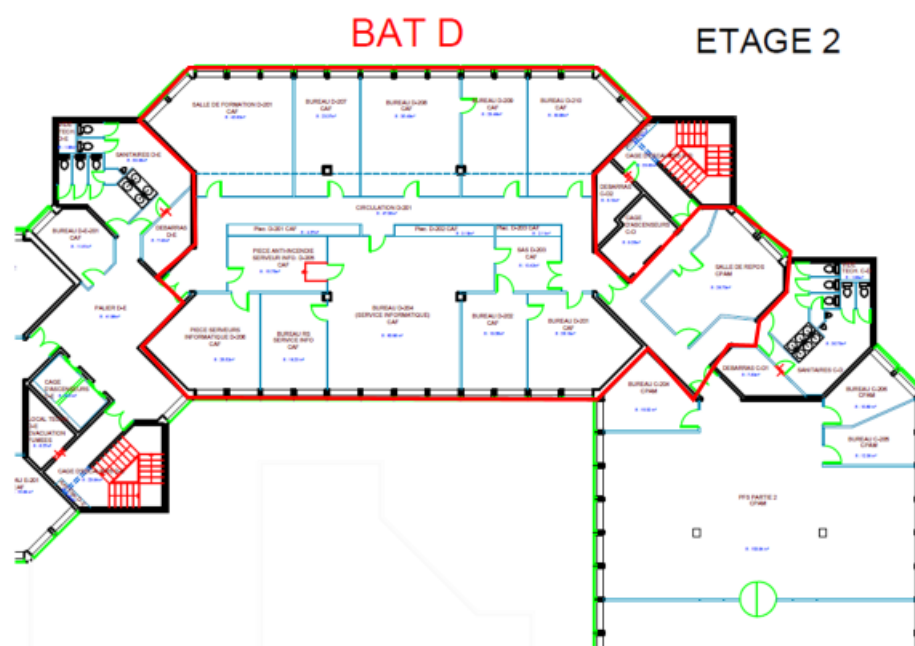


Figure 1 : Plan de localisation des zones travaux (En rouge)

2 Gestion de l'amiante

2.1 Désamiantage partiel

La solution de travaux retenue est détaillée ci-dessous.

Au regard des solutions envisageables et de la typologie des matériaux amiantés, il a été acté le désamiantage des éléments suivants :

- Enduit plâtreux sur la partie supérieure et inférieure des fenêtres ;
- Mastics de gaine ;
- Plaque fibreuse sous les gonds et joint fibreux au niveau de l'oculus de porte.

Afin d'établir cette liste de matériaux à traiter, il a été étudié l'intérêt du désamiantage vis-à-vis des contraintes du bâtiment tout en respectant les principes généraux de prévention du Code du Travail. Les avantages du désamiantage ont été décrits dans le paragraphe **Erreur ! Source du renvoi introuvable.** Le tableau ci-dessous présente l'inconvénient du désamiantage vis-à-vis de ces matériaux et une solution en lieu et place du désamiantage.

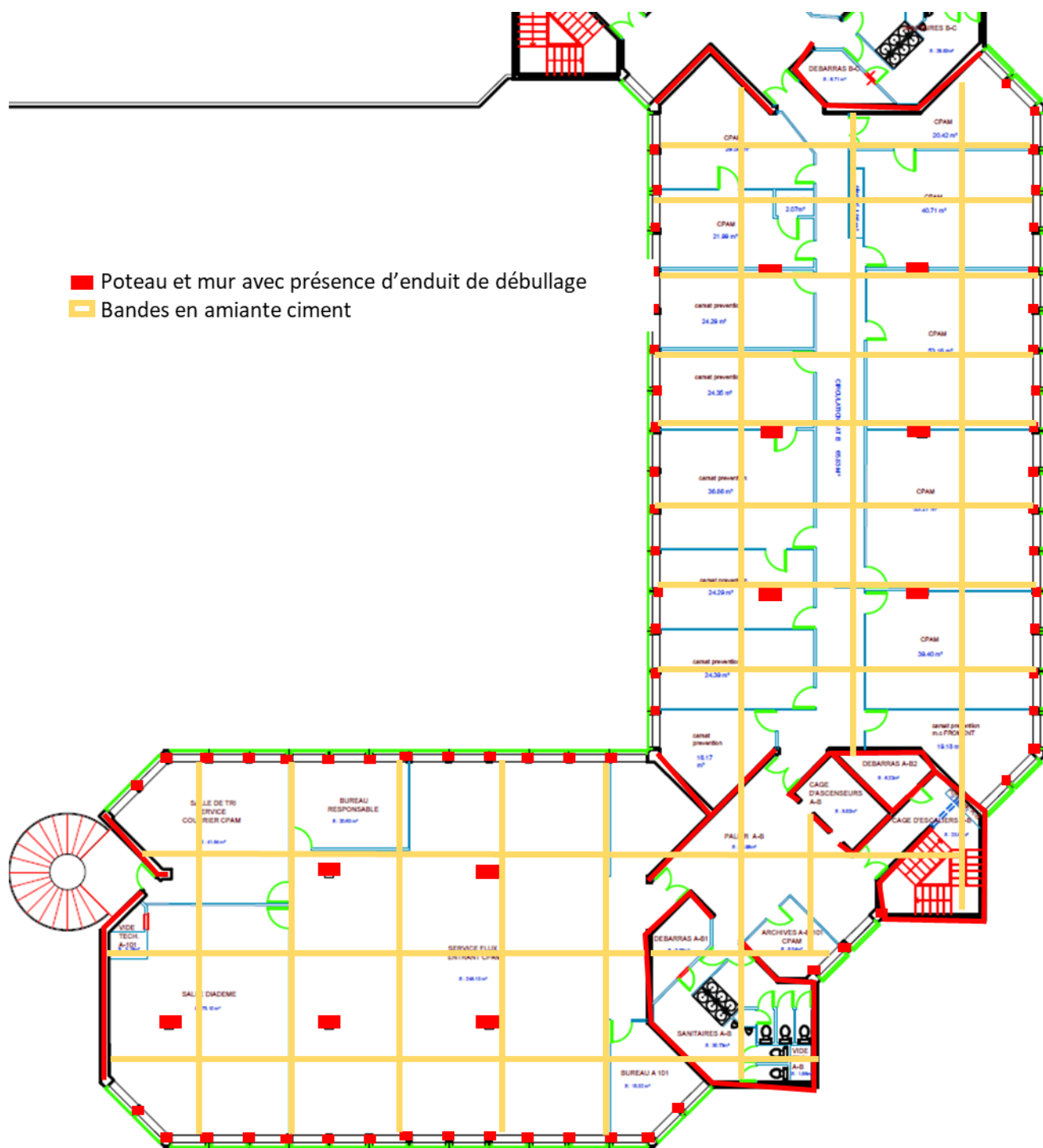
Matériau	Inconvénient du traitement de ces matériaux	Solution retenue et justification
Enduit ciment sur mur	Risque de dégradation structurelle – mise à nu des aciers	Recouvrement par doublage en plaque de plâtre avec sous-section 4 partielle pour fixation des rails au plafond. Une lame d'air est à laisser dans le plénum. Au regard du risque structurel, il est préférable de laisser le matériau en place. Toutefois pour éviter les interventions systématiques en sous-section 4, il est préconisé de réaliser des doublages en plaque de plâtre. A l'issue de ce doublage, les fixations de divers équipements ne nécessiteront plus de réaliser d'intervention en Sous-section4.
Enduit ciment sur poteaux périphériques	Risque de dégradation structurelle – mise à nu des aciers et fragilisation des poteaux	Pas de travaux sur les poteaux. Les interventions ultérieures (fixation éventuelle d'équipement) seront à réaliser en sous-section 4 Au regard du risque structurel, il est préférable de laisser le matériau en place. Le doublage n'est pas proposé, afin de limiter la réduction d'espace au droit des fenêtres et de la problématique technique de mise en place
Enduit sur poteaux centraux	Risque de dégradation structurel – mise à nu des aciers et fragilisation des poteaux	Recouvrement BA13 par doublage avec sous-section 4 partielle pour fixation des rails au plafond. Une lame d'air est à laisser dans le plénum. Au regard du risque structurel, il est préférable de laisser le matériau en place. Toutefois pour éviter les interventions systématiques en sous-section 4, il est préconisé de réaliser des doublages en plaque de plâtre. A l'issu de ce doublage, les fixations de divers équipements ne nécessiteront plus de réaliser d'intervention en SS4.

Matériau	Inconvénient du traitement de ces matériaux	Solution retenue et justification
Enduit plâtreux sur la partie supérieure et inférieure de la fenêtre	Risque de dégradation de la fenêtre	Désamiantage - Objectif de retrait d'un matériau émissif et de suppression du risque amiante. Matériaux susceptibles de polluer les plénums
Mastics de gaine		Désamiantage pour supprimer le risque amiante
Plaque en amiante ciment en coffrage des plafonds	Risque de dégradation structurelle – mise à nu des aciers et fragilisation des planchers	Recouvrement par produit fixateur coloré (type Polyasim ou équivalent) Au regard du risque structurel, il est préférable de laisser le matériau en place. Toutefois pour faciliter les interventions ultérieures en plénum et éviter la dispersion de fibre, il est proposé la mise en place d'un fixateur coloré.
Plaque fibreuse sous les gonds et joint fibreux au niveau de l'oculus de porte	SO	Désamiantage pour supprimer le risque amiante

3 Mesures pour les MCPA laissés en place

A l'issu des travaux décrit ci-dessus il restera les matériaux suivants :

- Bandes en amiante-ciment sur les plafonds
- Enduit de débouillage sur tous les poteaux et murs bétons.



Nota :

- Le plan ci-dessus ne se substitue pas à un repérage amiante avant travaux.
- La localisation des bandes amiante ciment est approximative.
- A l'issu des travaux de curage et désamiantage, les bandes en amiante ciment seront repérées à l'aide d'un revêtement coloré.

4 Mesures pour les MCPA laissés en place

Les MCPA n'ayant pas fait l'objet d'un retrait (notamment les enduits de débullage et les bandes amiantes ciment) devront faire l'objet :

- D'une **surveillance périodique. Le délai étant à l'appréciation de l'analyse de risque du Maître d'ouvrage pour les matériaux de liste B via un contrôle visuel** par un opérateur de repérage dans le cadre de la mise à jour des DTA.
- D'une **surveillance périodique (recommandée tous les ans) via prélèvement d'air** par un laboratoire accrédité COFRAC afin de vérifier le non dépassement du seuil de santé public à savoir < 5 f/l dans les pléniums concernant les agents et usagers de l'UIOSS.

Cette surveillance fera l'objet d'une traçabilité par le MOA.

Pour toutes interventions ultérieures (travaux de réhabilitations, maintenance,) sur ou à proximité des MCPA susceptibles d'émettre des fibres d'amiante comme les enduits, il sera fait appel à du personnel formé SS4 au titre de l'arrêté formation du 23 février 2012.

Ils interviendront conformément au mode opératoire SS4 et appliqueront les mesures de prévention conformément au niveau d'empoussièrement attendu. (R4412-144 du Code du Travail).

Ce mode opératoire pour chaque processus mis en œuvre fera l'objet d'une information auprès de la DREETS, CARSAT, OPPBTP et sera soumis à avis du médecin du travail et CSE.

Au regard des matériaux restants, les processus envisageables pourraient être les suivants :

- Perçage de mur, poteaux ou plafond ;
- Application de peinture ou d'enduit sur un enduit de débullage ;
- Grattage d'ancienne peinture en vue de l'application d'une nouvelle

4.1 Méthodologie d'intervention vis-à-vis des matériaux restants

Pour chacune des opérations listées ci-dessus, vous trouverez ci-dessous les méthodologies qui seront mises en place :

- Perçage de peinture intérieure :
 - Protéger les surfaces à proximité à l'aide de films de propreté.
 - Préparer la surface concernée par le perçage en la nettoyant à l'aide d'une lingette hydro alcoolique (dégraissante) permettant une meilleure adhérence de la poche de gel sur le support.
 - Utiliser une perceuse à vitesse lente pour éviter les éclaboussures (la mèche devra être en rotation avant le contact avec la poche de gel).
 - Les outils utilisés doivent être nettoyés à la suite de l'intervention. Dans le cas où ils ne seraient pas décontaminables, ces outils sont dédiés aux interventions sur matériaux amiantés et conditionnés dans un emballage étanche.
 - Après le perçage, nettoyer la mèche de la perceuse à l'aide d'une lingette humide.
 - Placer la poche de gel et les lingettes humides contaminées dans un sac déchets étanche étiqueté « amiante » au fur et à mesure de l'intervention.
- Application de peinture ou d'enduit (recouvrement) sur peintures et enduits intérieurs :



- Mettre en place un film de propreté sous la zone de recouvrement ainsi que sur les surfaces susceptibles d'être contaminées à proximité de la zone de travail. Si nécessaire, nettoyer le mur à l'aide de lingettes hydro alcooliques (dégraissantes) et éliminer les lingettes contaminées dans un sac déchets étanche étiqueté « amiante ». Recouvrir la surface au fur et à mesure :
- De peinture à l'aide d'un rouleau ou d'une brosse,
- D'enduit à l'aide d'une spatule ou d'un couteau à enduit.



- Grattage manuel de peinture / enduit intérieur avec aspiration à la source couplée avec travail à l'humide
 - Mettre en place un film de propreté dans la zone d'intervention ainsi que sur les surfaces susceptibles d'être contaminées à proximité de la zone de travail.
 - Mettre en place une brumisation continue
 - Gratter la zone de peinture à rénover en aspirant directement
 - Ramasser au fur et à mesure le gel hydrique contaminé à l'aide de chiffons à usage unique et les placer dans un sac déchets étanche étiqueté « amiante ».

4.2 Métrologie

L'employeur contrôlera pour chaque processus mis en œuvre le taux d'empoussièrement au poste de travail afin de s'assurer du respect de la VLEP sur 8h.

4.3 Gestion des déchets

Les déchets sont à évacuer en fin de vacation et stocker dans le parc amiante en pied de bâtiment.

Le conditionnement et le transport des déchets sont à effectuer conformément à la réglementation en vigueur. Les règles relatives au transport sont celles relatives aux substances dangereuses., si cela s'avère nécessaire

Lors de la prise en charge des déchets, le transporteur remettra un récépissé mentionnant la quantité de déchets enlevée, le mode de conditionnement des déchets et l'immatriculation du véhicule du transporteur, il signera l'attestation de conformité ADR.

Dans le cas courant sur ces opérations où les quantités de déchets produites ne nécessitent pas l'ADR (exemption relative aux quantités : < 1t de chrysotile / < 333kg d'amphibole et généralement < 100 kg Cf. code de l'environnement), les dispositions ci-dessous resteront appliquées :

- Emballage homologué : Grand Récipient en Vrac (GRV de type 13H3/Y par exemple) ;
- Marquage (code UN 2212 ou 2590) et étiquetage (étiquette de danger de la classe 9) du GRV ;
- Formation des intervenants, conforme au chapitre 1.3 de l'ADR ;
- Extincteur de 2 kg de poudre apte à combattre des incendies de type A, B et C ;
- Arrimage et calage des colis ;
- Document de transport au sens de l'ADR (sauf si transport en compte propre) ; c'est-à-dire renseigner la rubrique relative à l'ADR dans le cadre 2 du BSDA CERFA 11861.