

Contrat de Performance Energétique & Carbone du Centre Hospitalier de Roanne



PROGRAMME

ANNEXE 01 - LIMITES DE PRESTATIONS ET PERIMETRES

COUVERT PAR LE SECRET DES AFFAIRES – NE PAS DIFFUSER HORS DU CADRE DE LA PRESENTE AFFAIRE

Installations et/ou Matériels et/ou Services ↓	Niveaux de service →										Remarques sur les limites de périmètre techniques et/ou des prestations (sauf précision, 100% des équipements)
	Limite de Périmètre des ouvrages ou Prestation	Niveau de maintenance 1 à 3 (P2)	Niveau de maintenance 4 (P31 - GE Préventif)	Niveau de maintenance 4 (P33 - Maintenance Corrective d'urgence ou Curative)	Niveau de maintenance 5 (P32 - Renouvellement en maintenance Préventive)	Niveau de maintenance 5 (P34b - Renouvellement en maintenance Corrective ou GT)	Principe de Maintenance Préventive (MP) Conditionnelle, Prévisionnelle, Systématique	Principe de Maintenance Corrective (MC) Différée ou d'Urgence	Astreinte Multi-Technique	Maintien d'un stock de pièces de 1ère nécessité par le Titulaire	
Chauffage, Ventilation, Climatisation (CVC)											
Stockage fioul & acheminement	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		
Réseaux de gaz naturel, électricité, fioul	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		En aval de la limite avec les GRD
Système de Production de chaleur	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	dont équipements en aval de l'échangeur RCU
Système de Production de vapeur	X	X					Systématique	Urgence	X	X	Maintenance niveaux 4 et 5 sur devis
Système de Production de Rafraichissement	Sans objet										
Système de Production d'Eau Glacée (EG)	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	
Split / détente directe / Autre production décentralisée	Hors Contrat										Dont locaux informatiques
Tour aéroréfrigérante	Sans Objet										
Traitement d'eau de réseaux (EC, EG, vapeur)	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	Dont matériels, consommables et analyses suivant CCTP RCU
Installation ENR&R ou Spécifique (cogénération, Solaire, ...)	X	X	X	X	X	X	Prévisionnelle	Différée	X		
Réseaux de distribution d'Eau Chaude (EC)	X	X	X	X	X	X	Conditionnelle	Urgence	X		Dont vannes de réglage, pompes, etc. ... Tuyauterie enterrée hors niveau 5
Réseaux de distribution d'Eau Glacée (EG)	X	X	X	X	X	X	Conditionnelle	Urgence	X		Dont vannes de réglage, etc. ... Tuyauterie enterrée hors niveau 5
Réseaux de distribution de la Vapeur (pour blanchisserie uniquement)	X	X	X	X	X	X	Conditionnelle	Urgence	X		Dont vannes de réglage, etc. ... Tuyauterie enterrée hors niveau 5
Réseaux de distribution Aéraulique	Hors Contrat										Réalisation, mise à jour
Carnet sanitaire air / Carnet de ventilation ou DIV	Hors Contrat										
Sous-stations EC dont armoires électriques	X	X	X	X	X	X	Prévisionnelle	Urgence	X	X	Uniquement pour les équipements sur le Primaire
Sous-stations EG dont armoires électriques	X	X	X	X	X	X	Prévisionnelle	Urgence	X	X	Uniquement pour les équipements sur le Primaire
Equipements associés aux Locaux Techniques CTA	Hors Contrat										dont groupes ventilateurs, moteurs
Equipements associés aux Locaux Techniques VMC	Hors Contrat										dont groupes ventilateurs, moteurs
Filtration d'Air en zones classées (Bloc/salle d'endoscopie,...)	Hors Contrat										
Filtration d'Air hors zones classées (CTA, ventilo-convecteurs, ...)	Hors Contrat										
Bouches de reprise et de soufflage	Hors Contrat										dont Nettoyage
Terminaux, émetteurs de chaleur et/ou rafraichissement	Hors Contrat										dont électrique
Système de Régulation CVC	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		La Programmation secondaire sera de la responsabilité du CLIENT
Armoires et coffrets électriques associés au CVC	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		
Plomberie Sanitaire (PBS) et Eau Chaude Sanitaire (ECS)											
Poste d'arrivée EFS générale	Hors Contrat	O									Uniquement Astreinte en cas de sinistre & réparation des fuites en heure ouvrée
Réseaux d'alimentation EFS	Hors Contrat										
Production & distribution d'ECS dont vannes & accessoires	Hors Contrat										
Disconnecteurs	Hors Contrat										
Réseaux d'alimentation ECS	Hors Contrat										Tuyauterie enterrée hors niveau 5
Local Récupération Eaux Pluviales (EP)	Hors Contrat										100% des équipements dont surpresseurs
Carnet sanitaire	Hors Contrat										
Système & Traitement eau potable & légionelle	Hors Contrat										dont Adoucisseur ou équivalent, dont demi-pension
Robinetterie	Hors Contrat										
Chasses d'eau & autres terminaux de PBS	Hors Contrat										
Equipements Sanitaires	Hors Contrat										Lavabo, WC, sèche-mains, ...
Désengorgement et débouchage des réseaux d'évacuation	Hors Contrat										
Electricité Courants forts (CFO)											
Poste de Livraison	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	
Postes de distribution & transformation, boucle & réseaux HTA	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	
Reconfigurateur de la boucle HTA	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	
Ensemble des installations du local Groupes Electrogènes de Secours	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	GE secours sur bloucle HTA
TGBT dont compensation énergie réactif	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	
Tableau Général GE Sécurité - TGGES	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	
Tableaux Généraux Sécurité - TGS	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	

Niveaux de service →												Remarques sur les limites de périmètre techniques et/ou des prestations (sauf précision, 100% des équipements)
Installations et/ou Matériels et/ou Services	↓	Limite de Périmètre des ouvrages ou Prestation	Niveau de maintenance 1 à 3 (P2)	Niveau de maintenance 4 (P31 - GE Préventif)	Niveau de maintenance 4 (P33 - Maintenance Corrective d'urgence ou Curative)	Niveau de maintenance 5 (P32 - Renouvellement en maintenance Préventive)	Niveau de maintenance 5 (P34b - Renouvellement en maintenance Corrective ou GT)	Principe de Maintenance Préventive (MP) Conditionnelle, Prévisionnelle, Systématique	Principe de Maintenance Corrective (MC) Différée ou d'Urgence	Astreinte Multi-Technique	Maintien d'un stock de pièces de 1ère nécessité par le Titulaire	
Tableaux Divisionnaires - TD		Hors Contrat										
Armoires de commande & armoires divisionnaires		Hors Contrat										
Réseaux de distribution BT		Hors Contrat										
Locaux Alimentation sans interruption		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	dont Onduleurs & inverseurs
Ensemble des installations du local Groupes Electrogènes Sécurité BT		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	Ultime secours
Système de gestion et délestage		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X	X	
Terminaux (Eclairage intérieur & exté, prise de courant, ...)		X	X	X	X	X	X	Systématique	Différée	X		Uniquement terminaux associés aux installations/locaux techniques, dont ceux situés en grande hauteur
Eclairage normal/sécurité - BAES		Hors Contrat										
Réseaux de masse et de terre - Paratonnerre / foudre		Hors Contrat										
Installations ENR ou Spécifique (PV, ...)		X	X	X	X	X	X	Prévisionnelle	Différée	X		
Recharge véhicule électrique		X	X	X	X	X	X	Systématique	Différée	X		Uniquement sur le Pôle Energie
Electricité Courants faibles (CFA)												
Centrale de communication dont batteries		Hors Contrat										
Interphones		Hors Contrat										
Téléphonie (Autocom) , Wifi		Hors Contrat										
Centrales Anti-intrusion & Contrôle d'Accès		Hors Contrat										
Réseau informatique (VDI)		Hors Contrat										
TV, antenne, réseau (VDI)		Hors Contrat										
Vidéosurveillance (VDI)		Hors Contrat										
GTB / GTC												
Sondes, capteurs, détecteurs, électro-vannes et actionneurs		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		dont vérification & étalonnage
Electro-vannes et actionneurs		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		
Régulations associées		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		
Armoires, automates, modules & interfaces		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		
Système GTB/GTC		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Dont le logiciel.
Gestion & Archivage de la Base de données		X	X					Conditionnelle	Différée			
Gestion de la Supervision dont pilotage, programmation		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		dont reporting, interprétation, résolution de problème
Gestion de l'accès à distance		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Accès internet sécurisé spécifique hors réseau informatique principal du CLIENT
Systèmes de Sonorisation de Sécurité (SSS)												
DS (Diffuseur sonore) ou/et BAAS (Bloc autonome d'alarme sonore)		Hors Contrat										Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Centrale de commande du système d'alarme		Hors Contrat										Alerte attentat, risque majeur, sonnerie inter-cours
Centrale de communication		Hors Contrat										Appels de personne
Systèmes de sécurité incendie (SSI)												
Eléments du Système de Détection Incendie (SDI)		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Eléments du Système de Mise en Sécurité Incendie (SMSI)		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Centraliseur de Mise en Sécurité incendie (CMSI)		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Ensemble des DAS (PCF, VCF, CCF, ...) sauf PCF		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Ensemble système & porte
Portes Coupe-Feu (PCF)		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Ensemble système & porte
Déclencheurs manuels de porte		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Désenfumage												
Désenfumage mécanique & naturel		X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché

Niveaux de service → Installations et/ou Matériels et/ou Services ↓	Limite de Périmètre des ouvrages ou Prestation	Niveau de maintenance 1 à 3 (P2)	Niveau de maintenance 4 (P31 - GE Préventif)	Niveau de maintenance 4 (P33 - Maintenance Corrective d'urgence ou Curative)	Niveau de maintenance 5 (P32 - Renou- vellement en maintenance Préventive)	Niveau de maintenance 5 (P34b - Renou- vellement en maintenance Corrective ou GT)	Principe de Maintenance Préventive (MP) Conditionnelle, Prévisionnelle, Systématique	Principe de Maintenance Corrective (MC) Différée ou d'Urgence	Astreinte Multi- Technique	Maintien d'un stock de pièces de 1ère nécessité par le Titulaire	Remarques sur les limites de périmètre techniques et/ou des prestations (sauf précision, 100% des équipements)
Exutoires de fumée et châssis de désenfumage	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Détections de CO, CO2, de fuel, d'eau, ...	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Armoires et coffrets électriques associés	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Protection incendie											
Surpresseurs d'eau incendie	Hors Contrat										
Robinets d'Incendie Armés (RIA)	Hors Contrat										
Colonnes Humides / Sèches	Hors Contrat										
Extinction automatique (type Sprinkler)	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Extincteurs portatifs	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Bacs à sable	X	X	X	X	X	X	Systématique	Urgence	X		Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Ascenseurs et Monte-charges											
Ascenseurs & monte-charges	Hors Contrat										
Appareils élévateurs et moyens de levage	Hors Contrat										
Escalators	Sans Objet										
Manutention Automatique											
Manutention Automatique Légère	Sans Objet										Pont roulant, treuil, palan, chariot, diable, ...
Manutention Automatique Lourde	Sans Objet										Transport par véhicules autoguidés (tortues)
Transport pneumatique	Sans Objet										
Air comprimé - Vide											
Compresseur d'air et assécheur	Sans Objet										
Réseau Air Comprimé	Sans Objet										
Pompe à Vide	Sans Objet										
Centrale Air comprimé	Sans Objet										
Patrimoine immobilier											
Gros-œuvre	X	X	X	X			Conditionnelle	Différée			Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Charpente - Couverture - Toiture	X	X	X	X			Conditionnelle	Différée			Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Étanchéité intérieur (locaux tech, ...) & extérieur (patio, parking, ...)	X	X	X	X			Conditionnelle	Urgence			
Habillages façades	X	X	X	X			Conditionnelle	Différée			Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Menuiseries extérieures	X	X	X	X			Conditionnelle	Différée			dont butées de porte
Portes extérieures de "grand passage"	X	X	X	X			Conditionnelle	Urgence			dont butées de porte
Occultations - BSO - Volets (dont système motorisé)	X	X	X	X			Conditionnelle	Différée			Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Stores extérieurs & Stores screen automatisés	Sans Objet										Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Biens d'accès et de sécurité	X	X	X	X	X	X	Conditionnelle	Différée			Gardes-corps, ...
Second œuvre et corps d'état de finition											
Cloisons - Plafonds Plâtres - ITI	Hors Contrat										
Cloisons mobiles, mobilier	Hors Contrat										dont petites réparations
Plafonds suspendus	Hors Contrat										
Peinture & Revêtements Muraux	X	X	X	X			Conditionnelle	Différée			Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché

Niveaux de service →												Remarques sur les limites de périmètre techniques et/ou des prestations (sauf précision, 100% des équipements)
Installations et/ou Matériels et/ou Services	↓	Limite de Périmètre des ouvrages ou Prestation	Niveau de maintenance 1 à 3 (P2)	Niveau de maintenance 4 (P31 - GE Préventif)	Niveau de maintenance 4 (P33 - Maintenance Corrective d'urgence ou Curative)	Niveau de maintenance 5 (P32 - Renouvellement en maintenance Préventive)	Niveau de maintenance 5 (P34b - Renouvellement en maintenance Corrective ou GT)	Principe de Maintenance Préventive (MP) Conditionnelle, Prévisionnelle, Systématique	Principe de Maintenance Corrective (MC) Différée ou d'Urgence	Astreinte Multi-Technique	Maintien d'un stock de pièces de 1ère nécessité par le Titulaire	
Revêtements Sols Durs		X	X	X	X			Conditionnelle	Différée			Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Revêtements Sols Souples		X	X	X	X			Conditionnelle	Différée			Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Menuiseries intérieures		X	X	X	X			Conditionnelle	Différée			Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Occultations intérieures		Hors Contrat										
Métallerie intérieure - Serrureries & gestion des clés		X	X	X	X			Conditionnelle	Différée			Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Signalétique intérieure et/ou extérieure		X	X	X	X			Conditionnelle	Différée			Uniquement si équipements associés aux ouvrages techniques du marché
Portes Auto - Portails - SAS - Barrières												
Barrières		Hors Contrat										
Portails & portillons		Hors Contrat										
Portes sectionnelles - Portes de garage		Hors Contrat										
Portes et portails automatiques (dont SAS)		Hors Contrat										Uniquement portes d'accès principales
Déclencheurs manuels de porte		Hors Contrat										
Serrureries & gâches électriques		Hors Contrat										
Gestion Digitale de la Maintenance												
Ensemble Système		X	X									Propriété Mainteneur avec Accès sécurisé "CLIENT & Tiers" via internet hors réseau informatique principal du CLIENT
Paramétrage, gestion des accès, formation		X	X									Formation CLIENT & Tiers à prévoir
Saisie des données & mise à jour des équipements, référencement		X	X									Accès CLIENT & Tiers
Traçabilité Demandes d'Intervention (DI)		X	X									Accès CLIENT & Tiers
Gammes de maintenance préventive & traçabilité		X	X									Accès CLIENT & Tiers
Gestion, interprétation, reporting et archivage		X	X									Planning prévisionnel à créer, suivi des écarts lors de réunions/reporting, bons de travail
Mesures & Vérifications												
Engagement de Performance énergétique		X	X									Voir Annexe PMV
Compteurs d'eau (EF) hors GRD		X	X	X	X	X	X	Systématique	Différée			dont Compteurs EF pour ECS et appoint
Compteurs d'électricité hors GRD		X	X	X	X	X	X	Systématique	Différée			
Compteurs de gaz naturel hors GRD		X	X	X	X	X	X	Systématique	Différée			
Compteurs d'énergie thermique et frigorifique hors GRD		X	X	X	X	X	X	Systématique	Différée			EC, EG
Compteurs de fioul		X	X	X	X	X	X	Systématique	Différée			
Vérification & étalonnage des autres appareils de mesure		X	X	X	X	X	X	Systématique	Différée			Si indicateurs de Performance associés et/ou utilisés pour la facturation
VRD												
Voirie, signalisation extérieure, ...		Hors Contrat										
Fontaine, bassin, noue, ...		Hors Contrat										
Fosses de relevage et séparateurs à hydrocarbures, à graisses, ...		Hors Contrat										dont demi-pension
Réseaux d'assainissement (EU)		Hors Contrat										
Réseaux d'assainissement (EP)		Hors Contrat										
Process Santé												
Traitement d'eau osmosée dialyse		Hors Contrat										dont installations
Traitement d'eau osmosée stérilisation		Hors Contrat										dont installations
Réseaux fluides médicaux		Hors Contrat										
Réseaux fluides médicaux		Hors Contrat										
Machines à laver, Lave bassins, Lave Sabots		Hors Contrat										
Imagerie Médicale : Radiologie - Scanner – IRM		Hors Contrat										

Niveaux de service →												Remarques sur les limites de périmètre techniques et/ou des prestations (sauf précision, 100% des équipements)
Installations et/ou Matériels et/ou Services ↓	Limite de Périmètre des ouvrages ou Prestation	Niveau de maintenance 1 à 3 (P2)	Niveau de maintenance 4 (P31 - GE Préventif)	Niveau de maintenance 4 (P33 - Maintenance Corrective d'urgence ou Curative)	Niveau de maintenance 5 (P32 - Renouvellement en maintenance Préventive)	Niveau de maintenance 5 (P34b - Renouvellement en maintenance Corrective ou GT)	Principe de Maintenance Préventive (MP) Conditionnelle, Prévisionnelle, Systématique	Principe de Maintenance Corrective (MC) Différée ou d'Urgence	Astreinte Multi-Technique	Maintien d'un stock de pièces de 1ère nécessité par le Titulaire		
Air comprimé - Vide												
Compresseur d'air et assécheur	Sans Objet											
Réseau Air Comprimé	Sans Objet											
Pompe à Vide	Sans Objet											
Centrale Air comprimé	Sans Objet											
Process Cuisine centrale												Pour les parties EC, EG, Elec, voir rubriques CVC, PBS, CFO, ...
Equipements de Cuisine	Hors Contrat											Appareils de cuisson, friteuses, fours, froid
Hottes de la cuisine centrale	Hors Contrat											Dont dégraissage
Chariots repas liaison froide	Hors Contrat											
Ensemble chambres froides (dont éclairage, & portes)	Hors Contrat											Voir rubriques CVCD, PBS-ECS, CFO, Dont portes & éclairage mais hors solution mobile de secours & Process
Autres Process												Pour les parties EC, EG, Elec, voir rubriques CVC, PBS, CFO, ...
Blanchisserie	Hors Contrat											
Machines outils ateliers et logistique	Hors Contrat											
Froid industriel	Hors Contrat											Maintenance via spécialiste à prévoir
Laboratoires, salles physique-chimie, ...	Hors Contrat											
Distibuteur d'eau potable	Hors Contrat											Voir rubrique CVCD, PBS-ECS.
Locaux Informatiques, serveurs	Hors Contrat											Voir rubriques CVCD, PBS-ECS, CFO, CFA
Moteurs électriques	Hors Contrat											
Gestion Administrative & Contrôles												
Contrôles & vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés par le Ministère de l'Intérieur	X	X						Systématique	Urgence			Gestion, coordination et accompagnement des Bureaux de Contrôle. Prise en charge à 100% par le Titulaire. Périodicité à adapter en fonction de la catégorie de l'ERP et/ou ICPE.
Contrôles & vérifications techniques assurées par des techniciens compétents (fluides frigorigènes, disconnecteurs, hygiène & santé,)	X	X						Systématique	Urgence			Gestion, coordination et accompagnement des Bureaux de Contrôle. Prise en charge à 100% par le Titulaire. Périodicité à adapter en fonction de la catégorie de l'ERP et/ou ICPE.
Contrôles périodiques & étalonnages des compteurs & capteurs	X	X						Systématique	Urgence			Gestion, coordination et accompagnement des Bureaux de Contrôle. Prise en charge à 100% par le Titulaire. Périodicité à adapter en fonction de la catégorie de l'ERP et/ou ICPE.
Contrôles de la commission de sécurité	O	Niveau 1										Coordination et accompagnement par le Titulaire mais prestations commandées en direct par le CLIENT. Périodicité à adapter en fonction dela catégorie de l'ERP et/ou ICPE.
Audits et contrôles ISO 50001	PSE	X										Coordination et accompagnement par le Titulaire mais prestations commandées en direct par le CLIENT. Périodicité à adapter en fonction dela catégorie de l'ERP et/ou ICPE.
Achats d'énergie (électricité, gaz naturel, RCU, fioul, etc. ...)	Hors Contrat											
Achats d'eau	Hors Contrat											
Services Sécurité - Accueil - Gardiennage												
Service de sécurité incendie - SSIAP	Hors Contrat											
Service de sûreté, gardiennage	Hors Contrat											
Accueil	Hors Contrat											
Télésurveillance	Hors Contrat											
Nettoyage & Ménage												
Nettoyage locaux (sols intérieurs)	Hors Contrat											dont tâches persistantes notamment sur moquette
Nettoyage terrasses / toitures (accessibles)	Hors Contrat											dont graffitis sur murs extérieurs, cendriers
Nettoyage parking, voirie, abords	Hors Contrat											
Nettoyage vitrerie & façades	Hors Contrat											
Nettoyage vitrerie & façades (en grande hauteur)	Hors Contrat											Equipements nécessitant des moyens spécifiques (nacelle, ...)
Nettoyage et location linge hébergement	Hors Contrat											

Niveaux de service →											
Installations et/ou Matériels et/ou Services ↓	Limite de Périmètre des ouvrages ou Prestation	Niveau de maintenance 1 à 3 (P2)	Niveau de maintenance 4 (P31 - GE Préventif)	Niveau de maintenance 4 (P33 - Maintenance Corrective d'urgence ou Curative)	Niveau de maintenance 5 (P32 - Renouvellement en maintenance Préventive)	Niveau de maintenance 5 (P34b - Renouvellement en maintenance Corrective ou GT)	Principe de Maintenance Préventive (MP) Conditionnelle, Prévisionnelle, Systématique	Principe de Maintenance Corrective (MC) Différée ou d'Urgence	Astreinte Multi-Technique	Maintien d'un stock de pièces de 1ère nécessité par le Titulaire	Remarques sur les limites de périmètre techniques et/ou des prestations (sauf précision, 100% des équipements)
Nettoyage et entretien des locaux techniques	X	X					Conditionnelle	Différée			Locaux techniques, zones de stockage et ateliers mis à disposition du Titulaire dont vitrerie & façades
Gestion des 3D (désinfection, dératisation, désinsectisation)	Hors Contrat										
Gestion des déchets											
Gestion des déchets (OM)	Hors Contrat										
Gestion des déchets d'activité	Hors Contrat										
Gestion des déchets d'activité de soin (DAS)	Hors Contrat										
Gestion des déchets de maintenance & GER	X	X					Conditionnelle	Différée			Tous déchets liés à l'activité du Titulaire, y compris graisse, huile, fluides frigorigènes, filtres à air, cendres, matériel déposé, dont tri, évacuation et traitement
Location bennes et traitements des déchets industriels	Hors Contrat										Métaux, bois, sciure, gravats, tout-venant, carton
Location containers	Hors Contrat										
Espaces verts											
Espaces végétalisés "extérieurs" (pelouse, haies, arbres, ...)	Hors Contrat										Tailles, Arrosage, replantation, tonte, nettoyage des surfaces, évacuation déchets, ...
Espaces végétalisés "particuliers" (toiture, parking, façades, ...)	X	X					Conditionnelle	Différée			Sur le bâtiment du Pôle Froid
Système d'arrosage (exté.) & brumisateur (serres intérieures)	Hors Contrat										