

CONSULTATION N°2025-008

**MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA REVISION DU BARDAGE
EXTERIEUR DU BATIMENT A29 ET L'AMENAGEMENT
DE SES ABORDS**

PROGRAMME

I. PRÉSENTATION DU PROJET ET OBJECTIFS POURSUIVIS

▪ PREAMBULE

L'université de Bordeaux est une université de recherche multidisciplinaire de rang mondial. Elle dispense une formation supérieure initiale et continue sur un ensemble très large de disciplines couvrant les sciences et technologies, la santé et les sciences humaines et sociales. L'université de Bordeaux est implantée sur l'agglomération bordelaise, à Périgueux (Dordogne), Agen (Lot et Garonne), Dax (Landes), et dans le Pays Basque.

Avec ses 53 000 étudiants, ses 3 000 enseignants chercheurs, et 88 laboratoires dont 70% conjoints avec les organismes de recherche, l'université de Bordeaux est l'un des premiers pôles universitaires en France et un acteur majeur sur le territoire régional. Définitivement labellisée « initiative d'excellence » depuis 2016, elle est dans le Top 25 des universités innovantes en Europe (Reuters).

Sur le plan patrimonial, l'université de Bordeaux a des ambitions très fortes en matière de transition environnementale. Cela s'est traduit concrètement par l'adoption en 2014 d'un schéma directeur énergie-eau (SDEE), suivi dès 2016 d'une stratégie globale visant à agir à la fois :

- sur l'amélioration de la qualité intrinsèque de nos bâtiments et infrastructures ;
- sur l'optimisation de l'exploitation de nos équipements de production et de distribution d'énergie ;
- sur les usages et les comportements.

▪ OPERATION CAMPUS

L'Opération Campus sur le site bordelais a été sélectionnée en 2008 parmi les six premiers projets retenus au niveau national.

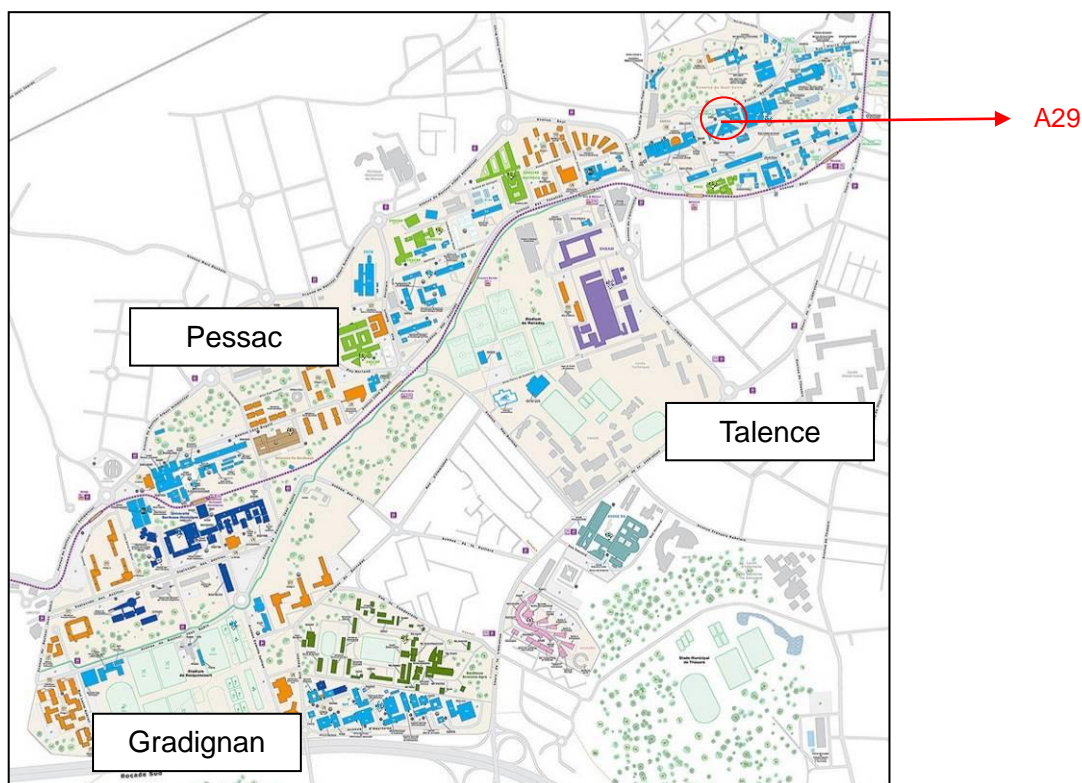
Portée par l'université de Bordeaux depuis 2014, le projet global des universités bordelaises est estimé à plus de 650 M€, dont environ 500 M€ d'investissement sur la période 2010 - 2026. Au-delà du financement apporté par l'Etat dans le cadre du Plan Campus, d'autres partenaires se sont mobilisés pour accompagner la rénovation des campus bordelais : la région Nouvelle-Aquitaine, Bordeaux Métropole, la banque des territoires et la banque européenne d'investissement.

L'ambition de l'Opération Campus Bordeaux se traduit par un projet immobilier et d'aménagement des espaces extérieurs du campus. Près de 60 projets ont ainsi été réalisés depuis 2010.

Sur le plan immobilier, une attention particulière est portée à l'amélioration des performances énergétiques, la mise en norme en matière de sécurité incendie et d'accessibilité ainsi qu'au confort des conditions de travail des étudiants et personnels.

II. CONTEXTE ARCHITECTURAL

Le bâtiment A29 est implanté sur le campus Peixotto à Talence, composante du domaine universitaire Talence – Pessac - Gradignan. Avec les bâtiments A28 et A30 construits dans les années 1990, ils constituent un ensemble architectural particulier et peu cohérent dans la trame orthonormée du campus du fait de leur forme triangulaire.



- Travaux antérieurs significatifs réalisés (y compris énergétiques) :
 - **Le bâtiment A29** a fait l'objet en 2019 d'une première phase de rénovation dans le cadre de l'opération Campus qui a consisté en :
 - ✓ la création de 2 grandes salles d'enseignement de 120 places, sans création de surfaces supplémentaires dans le cadre du regroupement de l'UF Mathématiques ;
 - ✓ La réfection de l'étanchéité en toiture et le changement des menuiseries extérieures dans l'objectif de la réduction des consommations énergétique des bâtiments ;
 - ✓ des travaux de mise en conformité réglementaire (accessibilité des personnes handicapées, désamiantage) ;
 - ✓ le traitement des désordres du bâti : panneaux de façade descellés, corrosions des aciers, corrosions des couvertines et des encadrements de fenêtre, ...) ;
 - ✓ et des travaux d'amélioration de la qualité d'accueil des étudiants et des personnels : amélioration acoustique et équipement des amphis existants.

III. DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Le présent programme porte sur la révision du bardage d'origine du bâtiment A29 ainsi que sur la requalification des espaces extérieurs non traités lors de la première phase de réhabilitation.

En effet, les abords entre les bâtiments A28 et A29 ont fait l'objet d'un aménagement consistant en une mise en accessibilité du parvis, d'une désimperméabilisation et d'une végétalisation. Le projet concerne donc également ces mêmes traitements entre le bâtiment A29 et A30.

La mission de maîtrise d'œuvre comprendra :

- en tranche ferme :
 - l'étude et les travaux des prestations de révision du bardage du A29 et aménagement extérieur ;
 - l'étude de la mise en place de panneaux photovoltaïques sur la toiture du A29

Les études comporteront un DIAG/AVP/PRO/DCE.

- en tranche optionnelle :
 - la mise en place de panneaux photovoltaïques sur la toiture du A29.

III-1 – Révision de la façade du bâtiment A29

Les travaux envisagés pour le bâtiment A29 consistent en :

- le nettoyage et la révision de la façade existante ;
- le traitement des murs extérieurs et mains courantes des escaliers et nettoyage des marches ;
- le traitement de l'origine des coulures en façade ;
- le remplacement des luminaires en façade existants.

La maîtrise d'œuvre devra réaliser un diagnostic afin de déterminer, notamment, la faisabilité du remplacement des éléments dégradés/tachés de la façade existante.

III-2 - Travaux d'aménagement des abords entre le A29 et A30

Le cheminement entre le A29 et A30 aujourd'hui très minéral - enrobé et dalle béton - présente un affaissement le rendant non conforme à l'accessibilité PSH. Le projet consiste en :

- la mise en place de bornes sous contrôle d'accès pour limiter le passage aux véhicules pour la maintenance et la sécurité incendie ;
- la reprise de l'affaissement après traitement de sa cause ;
- le réaménagement d'un cheminement de manière paysagère en désimperméabilisant la zone au maximum, en plantant des arbres et arbustes et en mettant en place du mobilier urbain (arceaux vélos, tables de pique-nique...) ;
- la mise en place d'un container enterré à verre (en lieu et place du container existant).

A cet effet, un diagnostic sera réalisé par la présente mission afin de déterminer la cause de l'affaissement du cheminement existant et préconiser les travaux de reprise éventuellement nécessaires.

Façades du bâtiment A29 :



Voirie entre A29 et A30 :



III-3- Tranche optionnelle mise en place de panneaux photovoltaïques

Le maître d'œuvre étudiera la faisabilité et l'intérêt de la mise en place de panneaux photovoltaïques sur la toiture du bâtiment A29, l'étanchéité ayant été refaite lors des travaux de la phase 1 de 2019.

Le maître d'œuvre devra prévoir dans son projet les points suivants qui permettront une maintenance facilitée :

- un point d'eau (protégé du gel) à proximité pour raccorder le tuyau d'alimentation pour le nettoyage ;
- une prise électrique pour le nettoyage et pour la maintenance.

La phase travaux de la mission de MOE sera en tranche optionnelle.

IV. COUT DES TRAVAUX

L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est de 550 000 € HT hors photovoltaïque.

V. AUTRES INTERVENANTS

Les autres intervenants dans chacune des opérations seront désignés ultérieurement par le maître d'ouvrage.

Dès la réunion de lancement, le maître d'ouvrage communiquera la liste des intervenants, leurs missions respectives, et les coordonnées des interlocuteurs désignés.

Intervenant	Présence dans l'opération	Détail des missions
Contrôleur Technique	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Le maître d'ouvrage désignera ultérieurement un bureau de contrôle. Ses Missions sont en cours de définition Le maître d'œuvre sera tenu de reprendre à ses frais ses études pour satisfaire aux demandes du bureau de contrôle une fois validées par le maître d'ouvrage.
Coordinateur sécurité et protection de la santé	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Le maître de l'ouvrage désignera un coordonnateur SPS. Il exerce ses missions conformément aux dispositions de l'article 3.4 du CCAP L'opération relève de la catégorie 2, conformément aux articles L. 4531-1s et R. 4531-1s du code du travail.

VI. RECAPITULATIF DES ANNEXES TECHNIQUES AU PROGRAMME

Documents annexes existants :

- Plans A29
- Diag amiante A29
- Cahier des charges de l'université :
 - Charte graphique plans UB
 - Charte mobilier urbain UB
 - Cahier des charges VDI.