

Bureau Veritas Exploitation SAS

PESSAC
BAT A
30 avenue Gustave Eiffel
33600 PESSAC France
Téléphone : 05 57 96 24 00
Mail : mathieu.bonamy@bureauveritas.com

A l'attention de JAEGER Bernard

UNIVERSITE DE BORDEAUX
35 PLACE PEY BERLAND
CS 61751
33000 BORDEAUX

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier Technique Amiante

Article R1334-18 du Code de la Santé Publique, Norme NF X 46-020 du 5 août 2017



Date(s) du repérage : le 23/09/2021
le 18/03/2021

Nom du site : PEIXOTTO

Immeuble bâti objet du repérage :

Bâtiment A29 - Peixotto
Cours de la Libération
33400 TALENCE

Numéro d'affaire : 10461796

Référence du rapport : 10461796/S1.3.2.rev3.R

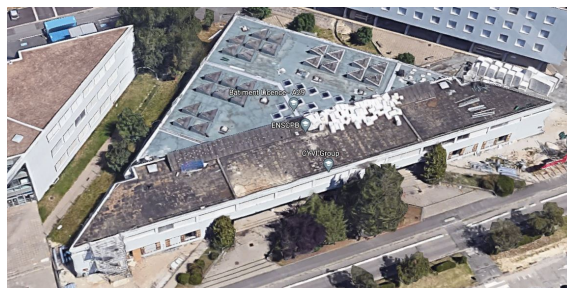
Annule et remplace : 10461796/S1.3.2.rev2 en date du 12/04/2021

Rédigé le : 01/10/2021

Par l'opérateur de repérage : Mathieu BONAMY

Date de la commande : 05/02/2021

Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION 60 Avenue du Général de Gaulle, 92800 Puteau Certificat n° 2902938



	Date de début de validité	Date de fin de validité
Amiante sans mention	13/12/2016	13/12/2021
Amiante avec mention	10/05/2017	13/12/2021

Ce rapport contient **27** pages y compris les annexes et ne peut être reproduit qu'intégralement .

Signature du rédacteur :

BUREAU VERITAS EXPLOITATION
30 Avenue Gustave Eiffel / Bat. A
33600 PESSAC
Tel : 05 57 96 24 00
SIRET : 796 184 675 01324

SOMMAIRE

1. CONCLUSIONS.....	3
1.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante.....	3
1.2. Obligation d'information.....	3
1.3. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B.....	3
1.4. Eléments d'information.....	3
2. INFORMATIONS GENERALES.....	5
2.1. Immeuble bâti objet de la mission.....	5
2.2. Intervenants.....	5
2.3. Opérateur(s) de repérage.....	5
2.4. Laboratoire(s).....	5
3. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE.....	6
3.1. Textes réglementaires.....	6
3.2. Programme de repérage.....	6
3.3. Méthodologie de la mission.....	7
3.4. Limites de la mission.....	7
4. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	9
4.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite.....	9
4.2. Conditions de visite.....	9
1. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE.....	10
1.1. Résultats détaillés.....	10
2. ANNEXES.....	11
2.1. Parties d'immeuble bâti visitées.....	11
2.2. Descriptif des parties d'immeuble visitées.....	11
2.3. Croquis de repérage.....	13
2.4. Photos.....	17
2.5. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B.....	18
2.6. Attestation d'assurance.....	22
2.7. Certificat de compétence.....	24
2.8. Rapports d'essais de laboratoire.....	25

1. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

1.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante				
Localisation	Composant	Matériau ou produit	Description	Résultat de l'évaluation de l'état de conservation
R-1 / TGBT	Plaque plane	Plaque	fibres-ciment	EP
R-1 / TGBT	Plaque plane	Plaque	fibres-ciment	EP
R-1 / Local CTA	Plaque plane	Plaque	fibres-ciment	AC1
R-1 / Vide sanitaire	Conduit d'air	Conduit	fibres-ciment	EP
RDC / Local technique ascenseur	Conduit d'air	Conduit	fibres-ciment	EP

1.2. Obligation d'information

Dans tous les cas, et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

1.3. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B

Il est recommandé au propriétaire de faire procéder à :

Pour les produits et matériaux ayant obtenu la recommandation *évaluation périodique (EP)* :

Le(s) matériau(x) ou produit(s) concerné(s) contenant de l'amiante et l'étendue des dégradations qu'il(s) présente(nt) et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le(s) matériau(x) ou produit(s). Cette évaluation périodique consiste à :

- contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le(s) cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- rechercher, le(s) cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Pour les zones homogènes ayant obtenu la recommandation «action corrective de premier niveau (AC1)»

Le(s) matériau(x) ou produit(s) concerné(s) contenant de l'amiante et l'étendue des dégradations qu'il(s) présente(nt) et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le(s) cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Obligation en cas de travaux de retrait ou de confinement et avant toute restitution des locaux traités :

Obligation du propriétaire de faire réaliser un examen visuel de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage répondant aux conditions de l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il fait également procéder à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air à l'issue du déconfinement qui doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

1.4. Eléments d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers

(mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

2. INFORMATIONS GENERALES

2.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse: Bâtiment A29 - Peixotto
Cours de la Libération
33400 TALENCE

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date du permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications :
Bâtiment A29 - Peixotto	Enseignement supérieur/recherche	ERP 5è catégorie	non communiqué	NC

Le repérage porte exclusivement sur les parties de bâtiments et les locaux dont la liste est détaillée en annexe Parties d'immeubles bâti visitées

2.2. Intervenants

Partie prenante	Société	Adresse	Coordonnées
Commanditaire du repérage	UNIVERSITE DE BORDEAUX Bernard JAEGER	35 PLACE PEY BERLAND CS 61751 33000 BORDEAUX	0540003691 bernard.jaeger@u-bordeaux.fr
Propriétaire	UNIVERSITE DE BORDEAUX	35 PLACE PEY BERLAND 33000 BORDEAUX	/
Accompagnateur	UNIVERSITE DE BORDEAUX Thierry BAUDOUIN	/	/

2.3. Opérateur(s) de repérage

Société	Nom	Organisme de certification	N° de certification*	Date d'obtention de la certification	Date de validité de la certification
BUREAU VERITAS EXPLOITATION 79018467501324	Mathieu BONAMY	BUREAU VERITAS CERTIFICATION	2902938	13/12/2016	13/12/2021

2.4. Laboratoire(s)

Société	N° d'accréditation	Adresse	Coordonnées
Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest	1-5840	4 Chemin des MauresCS 60134 33172 GRADIGNAN CEDEXFrance	+33 5 56 01 84 03

3. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, en vue de la constitution du Dossier Technique Amiante.

3.1. Textes réglementaires

Code de la Santé Publique : articles L1334-12-1, R1334-17, R1334-18, R1334-20, R1334-21, R1334-23, R1334-24, R1334-27 à 29, R1334-29-3, R1334-29-5, R1334-29-7 alinéas 2 et 3, annexe 13-9

Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage, modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

Arrêté du 1^{er} juin 2015 relatif aux modalités de transmission au préfet des rapports de repérage des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante.

Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.

3.2. Programme de repérage

Dans le cadre de notre mission, le programme de repérage est le suivant :

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique

Composant à sonder ou à vérifier
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiseries, amiantement) et entourages de poteaux (carton, amiantement, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux collés ou visés.
Planchers.	Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduites de fluides (air, eau, autres fluides ...).	Conduits, enveloppes de calorifuges.
Clapets / volets coupe-feu.	Clapets, volets, rebouchage.
Portes coupe-feu.	Joints (tresse, bandes).
Vide-ordures.	Conduits.
4. Éléments extérieurs	

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Toitures.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.
Bardages et façades légères.	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibre-ciment).
Conduits en toiture et façades.	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

3.3. Méthodologie de la mission

Lors de la première phase, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique accessibles sans investigation approfondie destructive.

A cette fin, il examine de façon exhaustive toutes les différentes parties de l'immeuble bâti. Il détermine les zones présentant des similitudes d'ouvrage et les zones homogènes.

Les zones présentant des similitudes d'ouvrage permettent d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements pour analyse.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels qui doivent être justifiés par l'opérateur, certaines parties de l'immeuble bâti ne sont pas accessibles, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs.

Lors de la deuxième phase, en prenant en compte les zones présentant des similitudes d'ouvrage, l'opérateur de repérage identifie et localise parmi les matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ceux qui contiennent de l'amiante.

A cette fin, il conclut quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits, pour chacun des matériaux et produits repérés à l'issue de la première phase, en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés.

En cas de doute, il détermine les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur pour les matériaux et produits de la liste A, et sur la première couche accessible pour les produits et matériaux de la liste B. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Il transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement.

Conformément aux dispositions de l'article R. 1334-24 du Code de la Santé Publique, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

L'opérateur conclut définitivement à l'absence ou à la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré.

Pour les matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : l'opérateur de repérage précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante.

Pour les matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : l'opérateur de repérage précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou l'absence d'amiante.

Pour chacun des matériaux et produits repérés, en fonction de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence d'amiante. Dans ce cas, il précise dans sa conclusion que le critère qui lui a permis de conclure est son jugement personnel.

Lors de la troisième phase, l'opérateur de repérage évalue par zone homogène l'état de conservation des matériaux ou produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante :

liste A : en application des critères des grilles d'évaluations définies en annexes de l'arrêté du 12 décembre 2012 modifié,

liste B : selon les critères de la grille d'évaluation définis en annexe de l'arrêté liste B du 12 décembre 2012 modifié.

3.4. Limites de la mission

Le présent repérage ne peut être utilisé que dans les limites de la présente mission.

Il n'est en aucun cas assimilable à un repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante :

avant travaux, et n'est pas adapté ni suffisant à l'évaluation du risque amiante en cas de travaux selon l'article R. 4412-97 du Code du Travail,

avant démolition, tel que défini par les articles R.1334-19 et R.1334-22 du Code de la Santé Publique, et n'est pas adapté ni suffisant à l'évaluation du risque amiante en cas de démolition.

La recherche des matériaux pouvant contenir de l'amiante (MPCA) des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique est réalisée sur les matériaux accessibles sans sondage destructif, avec prélèvements d'échantillons selon une méthode d'échantillonnage respectant en cela les prescriptions de la norme NF X 46-020 et des arrêtés du 12 décembre 2012 modifiés relatifs aux listes A et B.

Cette recherche ne peut cependant être exhaustive compte tenu de la multitude de formes que peut prendre l'amiante et le caractère aléatoire et sporadique de son ajout aux matériaux du bâtiment. Certains MPCA des listes A et B de l'annexe 13-9

du Code de la Santé Publique peuvent donc ne pas être mis en évidence par la méthode de recherche réglementaire : détermination de zones présentant des similitudes d'ouvrage, fréquence de sondages à l'intérieur de celles-ci conformément à la norme NF X 46-020.

Il n'est ainsi pas exclu que certains MPCA des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique non visibles et inaccessibles sans démontage particulier ou investigation approfondie destructrice puissent être mis en évidence ultérieurement lors d'opérations de travaux, de démolition ou de réhabilitation.

L'ancienneté des matériaux contenant de l'amiante, les diverses agressions qu'ils subissent, peuvent entraîner la dénaturation de ceux-ci et donner lieu à la libération spontanée de fibres d'amiante. Ainsi des fibres peuvent migrer et polluer un matériau non réputé contenir de l'amiante, se trouvant à proximité du matériau amianté. L'intervention ne prend pas en compte dans le présent repérage, cet effet de pollution éventuelle.

Les résultats antérieurs, en matière de repérage d'amiante, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes réglementaires et normatifs.

4. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date(s) du repérage : le 23/09/2021
le 18/03/2021

4.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Rapports de repérage amiante :

Références rapport de repérage	Date rapport	Auteur rapport	Objet du repérage	Principales conclusions
2004 - Additif 2 rapport A97.079	30/09/2004	BEPSI	DTA	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante
UB-PESSAC-A29-20151221	21/12/2015	AED EXPERTISES	Repérage avant travaux	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante
6404722-1-1-1	21/09/2016	ARCALIA	Repérage avant travaux	Absence de matériau ou produit contenant de l'amiante

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.

Autres documents :

Titre	Référence	Type Document
17_01_A29_ES0	/	Plan
17_01_A29_01	/	Plan
17_01_A29_00	/	Plan

4.2. Conditions de visite

Absence d'informations sur la date de délivrance du permis de construire
Absence d'informations décrivant les produits, matériaux et protections physiques mises en place
Absence d'informations sur les techniques génératrices de nuisances (vibrations, etc.) utilisées lors des travaux

Remarque(s) complémentaire(s):

Bâtiment en activité lors du diagnostic.
Présence de colle noire sous les dalles de sols, dans les salles de cours du R+1, d'après le rapport UB-PESSAC-A29-20151221.

1. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

1.1. Résultats détaillés

Abréviations du tableau :

Px = prélèvement pour analyse n°X (tous les prélèvements sont précédés d'un sondage)

Idem Px = produit ou matériau similaire à celui ayant fait l'objet du Px

S = sondage en complément de l'inspection visuelle

États de conservation et obligations/recommandations :

1 = évaluation périodique du matériau ou produit dans les 36 mois

2 = mesure d'empoussièrement dans les 3 mois

3 = travaux de retrait ou de confinement achevés dans les 36 mois

EP = évaluation périodique

AC1 = action correctrice de 1^{er} niveau

AC2 = action correctrice de second niveau

EC = État de conservation

Localisation	Ouvrage	Matériau ou produit	Description	N° Prél.	Critère de décision	Sondage / Observation	Présence d'amiante	EC
R-1 / TGBT	Plaque plane	Plaque	fibre-ciment	/	Jugement personnel	S2	OUI	EP
R-1 / TGBT	Plaque plane	Plaque	fibre-ciment	/	Jugement personnel	S1	OUI	EP
R-1 / Local CTA	Plaque plane	Plaque	fibre-ciment	/	Jugement personnel	S3	OUI	AC1
R-1 / Vide sanitaire	Conduit d'air	Conduit	fibre-ciment	/	Jugement personnel	S4	OUI	EP
RDC / Local technique ascenseur	Conduit d'air	Conduit	fibre-ciment	/	Jugement personnel	S4	OUI	EP
R+1 / Salle de cours 107	Revêtement de sol	Dalle de sol	cassante, gris(e)	P001	Résultat d'analyse	/	NON	/
R+1 / Local technique	Revêtement de sol	Dalle de sol	cassante, vert(e)	P002	Résultat d'analyse	/	NON	/

2. ANNEXES

2.1. Parties d'immeuble bâti visitées

La liste ci-dessous présente les parties d'immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS. Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.

Localisation	Commentaires
R-1 / Circulation	/
R-1 / TGBT	/
R-1 / Local CTA	/
R-1 / Circulation Amphi	/
R-1 / Réserve amphi	/
R-1 / Vide sanitaire	Parties non visitées : Vide sanitaire
RDC / Hall d'accueil	/
RDC / Amphitheatre A	/
RDC / Amphitheatre B	/
RDC / Amphitheatre C	/
RDC / Amphitheatre D	/
RDC / Amphitheatre E	/
RDC / Amphitheatre F	/
RDC / Amphitheatre G	/
RDC / Local technique ascenseur	/
RDC / Sanitaires	/
RDC / Local CTA	/
RDC / Salle 001	/
RDC / Sas technique	/
RDC / Local CTA 2	/
RDC / Stockage 1	/
RDC / Stockage 2	/
RDC / Stockage 3	/
R+0 / Régie amphithéâtre	/
R+0 / Sanitaires	/
R+0 / Stockage 1	/
R+1 / Circulation	/
R+1 / Salle de cours 101	/
R+1 / Salle de cours 102	/
R+1 / Salle de cours 103	/
R+1 / Salle de cours 104	/
R+1 / Salle de cours 105	/
R+1 / Salle de cours 106	/
R+1 / Salle de cours 107	/
R+1 / Local technique	/
Extérieur / Façade	/

2.2. Descriptif des parties d'immeuble visitées

Localisation	Plancher	Mur	Plafond	Conduit
R-1 / Circulation	Béton	Parpaings	Béton	
R-1 / TGBT	Béton	Parpaings	Béton	
R-1 / Local CTA	Béton	Parpaings	Béton	
R-1 / Circulation Amphi	Béton	Parpaings	Béton	
R-1 / Réserve amphi	Béton	Platre peint	Platre peint	
RDC / Hall d'accueil	Carrelage	Platre peint	Platre peint	
RDC / Amphitheatre A	Lé plastique collé	Platre peint	Platre peint	
RDC / Amphitheatre B	Lé plastique collé	Platre peint	Platre peint	
RDC / Amphitheatre C	Lé plastique collé	Platre peint	Platre peint	
RDC / Amphitheatre D	Lé plastique collé	Platre peint	Platre peint	
RDC / Amphitheatre E	Lé plastique collé	Platre peint	Platre peint	
RDC / Amphitheatre F	Lé plastique collé	Platre peint	Platre peint	
RDC / Amphitheatre G	Lé plastique collé	Platre peint	Platre peint	
RDC / Local technique ascenseur	Carrelage	Ciment peint	Platre peint	
RDC / Sanitaires	Carrelage	Platre peint	Platre peint	
RDC / Local CTA	Carrelage	Platre peint	Platre peint	
RDC / Salle 001	Lé plastique collé	Platre peint	Faux plafond récent	
RDC / Sas technique	Carrelage	Platre peint	Platre peint	
RDC / Local CTA 2	Béton	Parpaings	Béton	
RDC / Stockage 1	Lé plastique collé	Platre peint	Faux plafond récent	
RDC / Stockage 2	Lé plastique collé	Platre peint	Faux plafond récent	
RDC / Stockage 3	Lé plastique collé	Platre peint	Faux plafond récent	
R+0 / Régie amphithéâtre	Dalle de sol grise	Platre peint	Faux plafond récent	
R+0 / Sanitaires	Carrelage	Platre peint	Platre peint	
R+0 / Stockage 1	Carrelage	Platre peint	Platre peint	
R+1 / Circulation	Carrelage	Platre peint	Platre peint	
R+1 / Salle de cours 101	Dalle de sol grise	Platre peint	Faux plafond récent	
R+1 / Salle de cours 102	Dalle de sol grise	Platre peint	Faux plafond récent	
R+1 / Salle de cours 103	Dalle de sol grise	Platre peint	Faux plafond récent	
R+1 / Salle de cours 104	Lé plastique collé	Platre peint	Faux plafond récent	
R+1 / Salle de cours 105	Dalle de sol grise	Platre peint	Faux plafond récent	
R+1 / Salle de cours 106	Dalle de sol grise	Platre peint	Faux plafond récent	
R+1 / Salle de cours 107	Dalle de sol grise	Platre peint	Faux plafond récent	
R+1 / Local technique	Dalle de sol verte	Platre peint	Platre peint	
Extérieur / Façade		Panneaux ciment		PVC et métal

2.3. Croquis de repérage

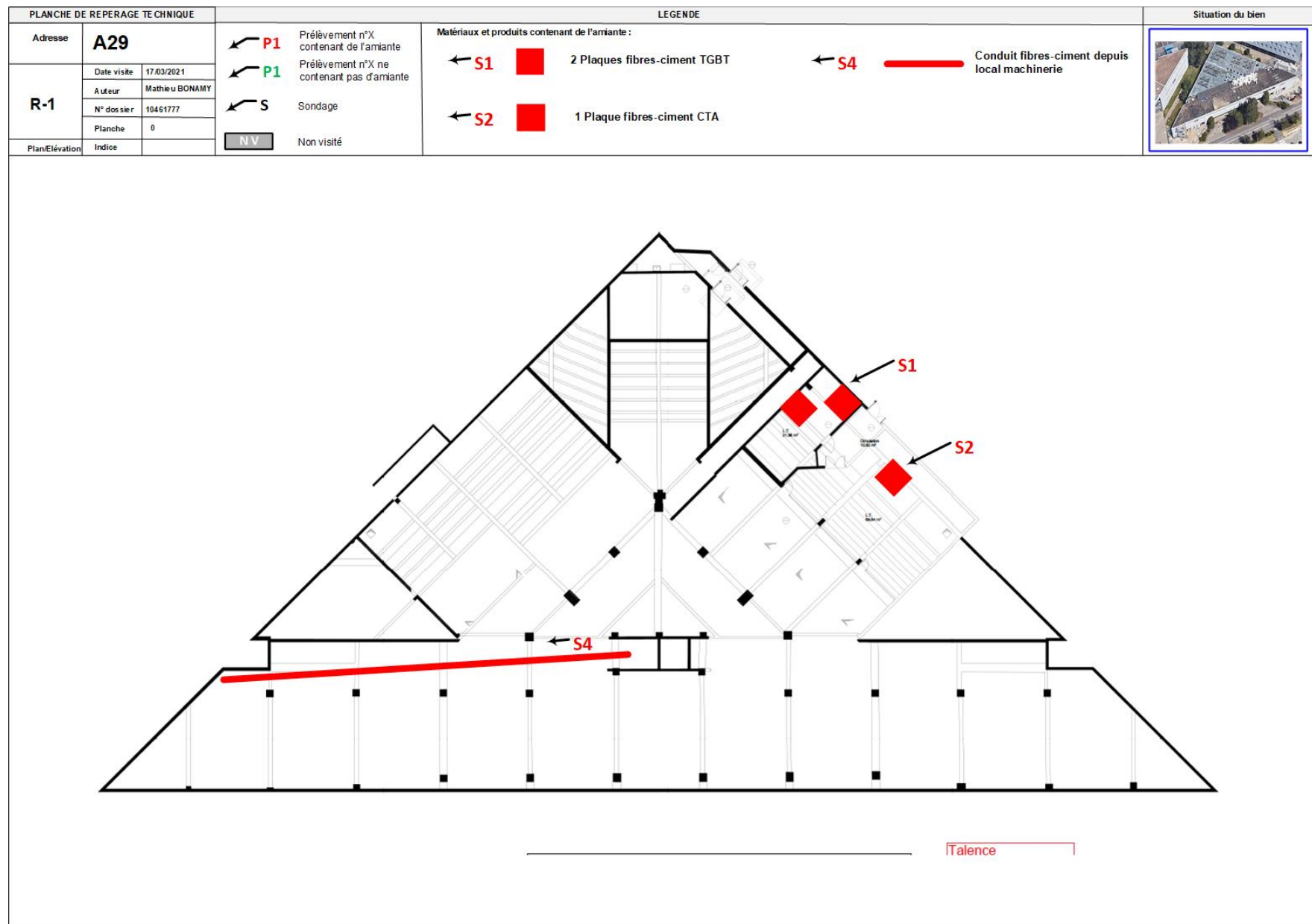



Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)		
Site : Bâtiment A29 - Peixotto	Adresse : Cours de la Libération 33400 TALENCE	Localisation : R-1
Réalisé par : Mathieu BONAMY	N° de planche : 1 / 3	

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		LEGENDE		Situation du bien
Adresse	A29	<div> <div>↖ P1</div> <div>↖ P1</div> <div>↖ S</div> <div>N V</div> </div> <div> <div>Prélèvement n°X contenant de l'amiante</div> <div>Prélèvement n°X ne contenant pas d'amiante</div> <div>Sondage</div> <div>Non visité</div> </div>	Matériaux et produits contenant de l'amiante : <div> <div></div> <div>Conduit coudé fibres-ciment vers VS</div> </div>	
RDC	Date visite : 17/03/2021 Auteur : Mathieu BONAMY N° dossier : 10461777 Planche : 0			
Plan/Elévation	Indice			

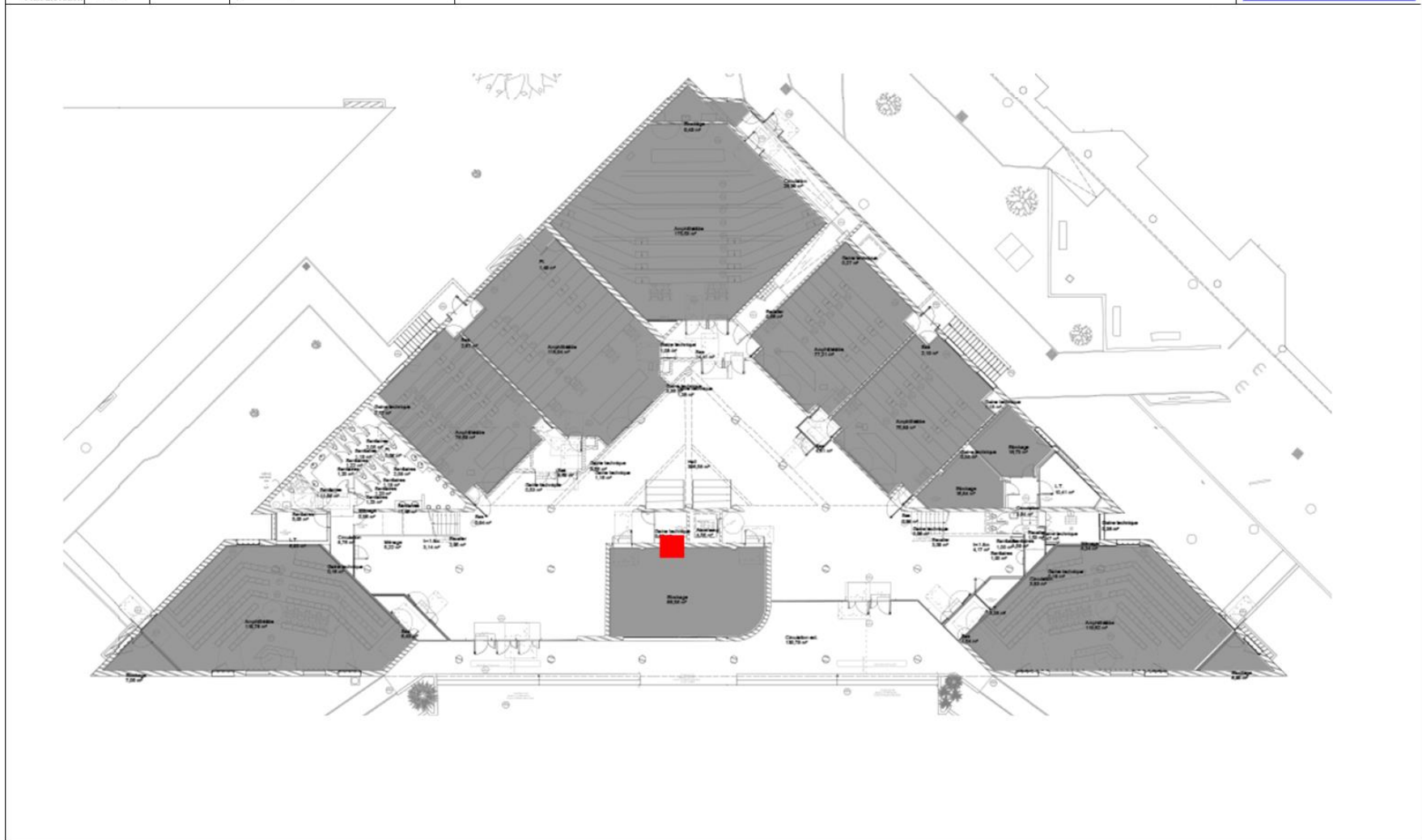


Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)		
Site : Bâtiment A29 - Peixotto	Adresse : Cours de la Libération 33400 TALENCE	Localisation : RDC
Réalisé par : Mathieu BONAMY	N° de planche : 2 / 3	

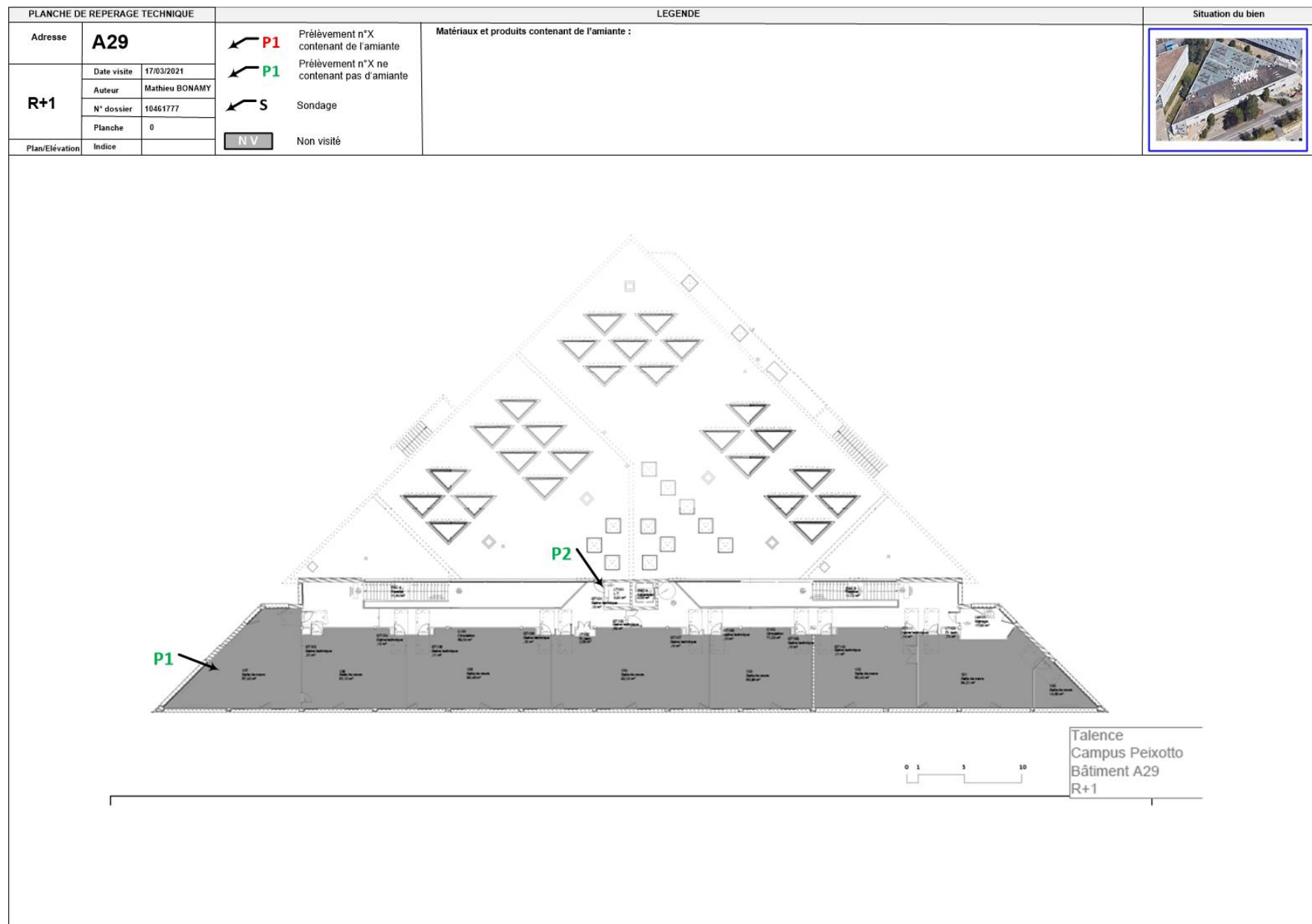


Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)		
Site : Bâtiment A29 - Peixotto	Adresse : Cours de la Libération 33400 TALENCE	Localisation : R+1
Réalisé par : Mathieu BONAMY	N° de planche : 3 / 3	

2.4. Photos



Déclaré - : R-1 / TGBT - Plaque - EP- (Présence d'amiante)



Déclaré - : R-1 / TGBT - Plaque - EP- (Présence d'amiante)



Déclaré - : R-1 / Local CTA - Plaque - AC1- (Présence d'amiante)

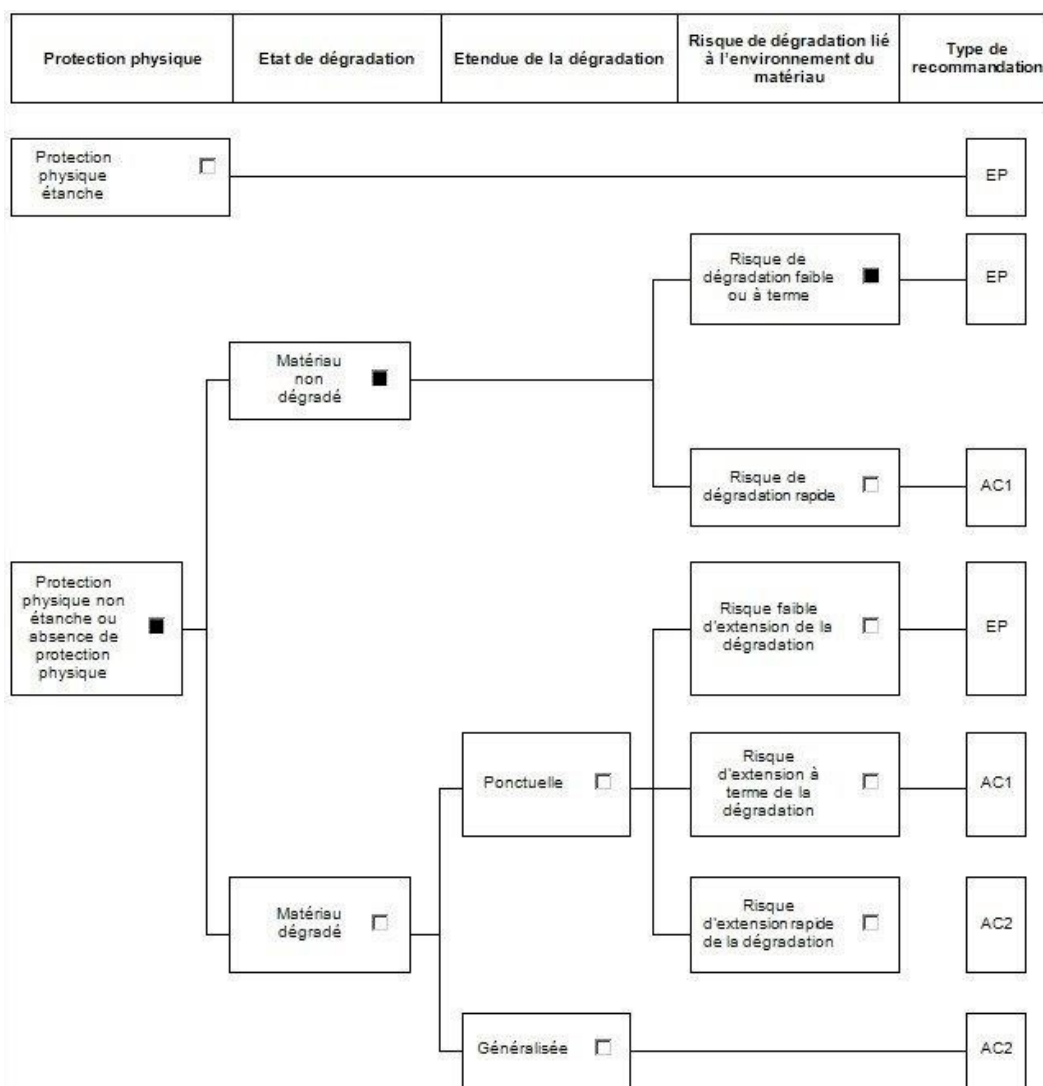


Déclaré - : RDC / Local technique ascenseur - Conduit - EP- (Présence d'amiante)

2.5. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B

Grille d'évaluation de l'état de conservation de Conduit	
N° de dossier	10461796/S1/3
Date de l'évaluation	17/03/2021
Bâtiment	Bâtiment A29 - Peixotto
Local ou zone homogène	R-1 / Vide sanitaire, RDC / Local technique ascenseur
Destination déclarée du local	Local technique ascenseur

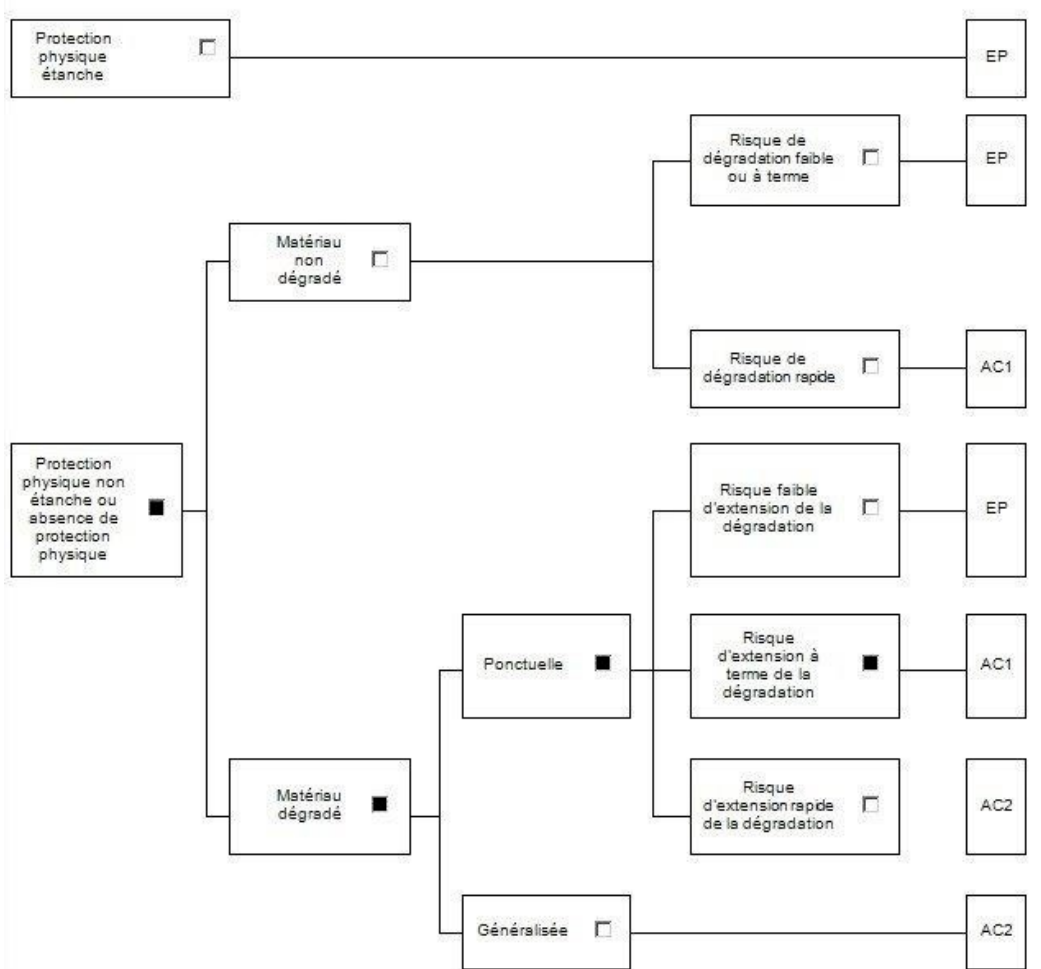
Résultat de la grille d'évaluation du Conduit	Conclusion : en fonction des résultats
Score EP	Evaluation périodique



Grille d'évaluation de l'état de conservation de Plaque	
N° de dossier	10461796/S1/3
Date de l'évaluation	17/03/2021
Bâtiment	Bâtiment A29 - Peixotto
Local ou zone homogène	R-1 / Local CTA
Destination déclarée du local	Local CTA

Résultat de la grille d'évaluation du Plaque	Conclusion : en fonction des résultats
Score AC1	Action corrective de premier niveau

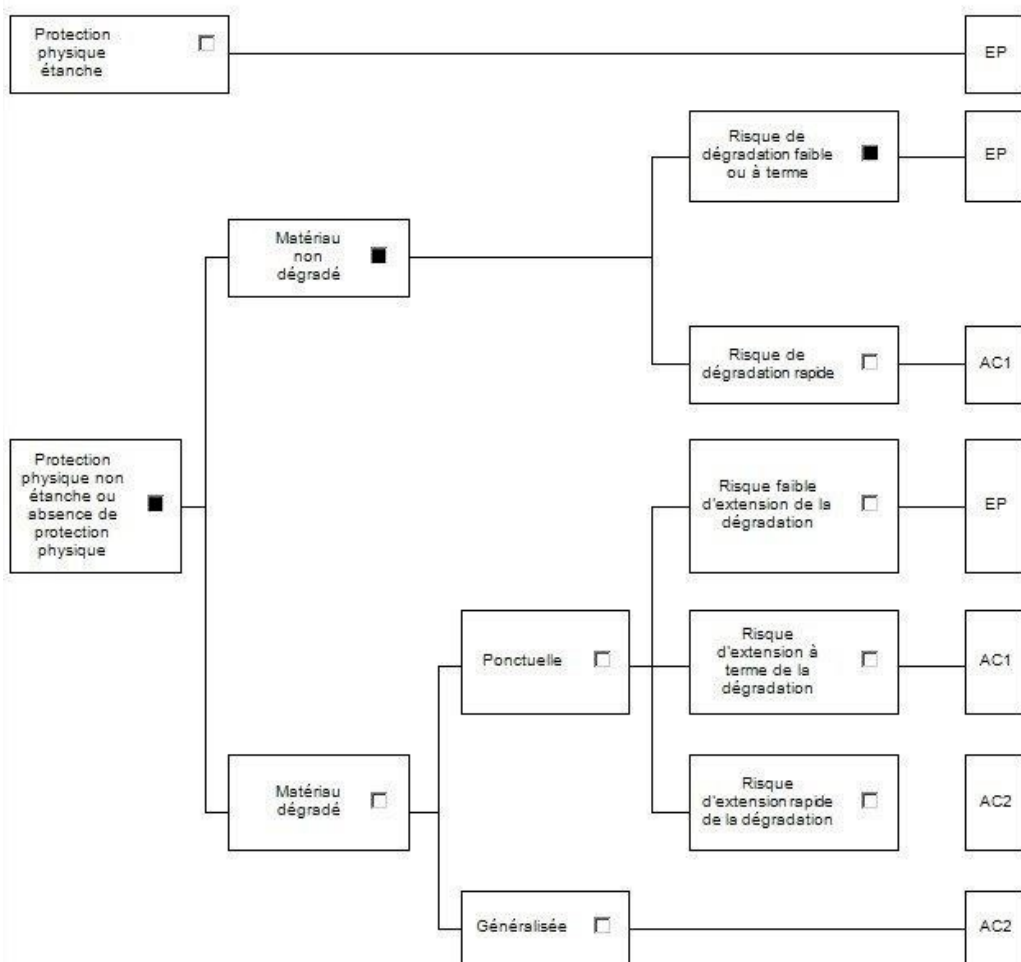
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
---------------------	---------------------	---------------------------	---	------------------------



Grille d'évaluation de l'état de conservation de Plaque	
N° de dossier	10461796/S1/3
Date de l'évaluation	17/03/2021
Bâtiment	Bâtiment A29 - Peixotto
Local ou zone homogène	R-1 / TGBT
Destination déclarée du local	TGBT

Résultat de la grille d'évaluation du Plaque	Conclusion : en fonction des résultats
Score EP	Evaluation périodique

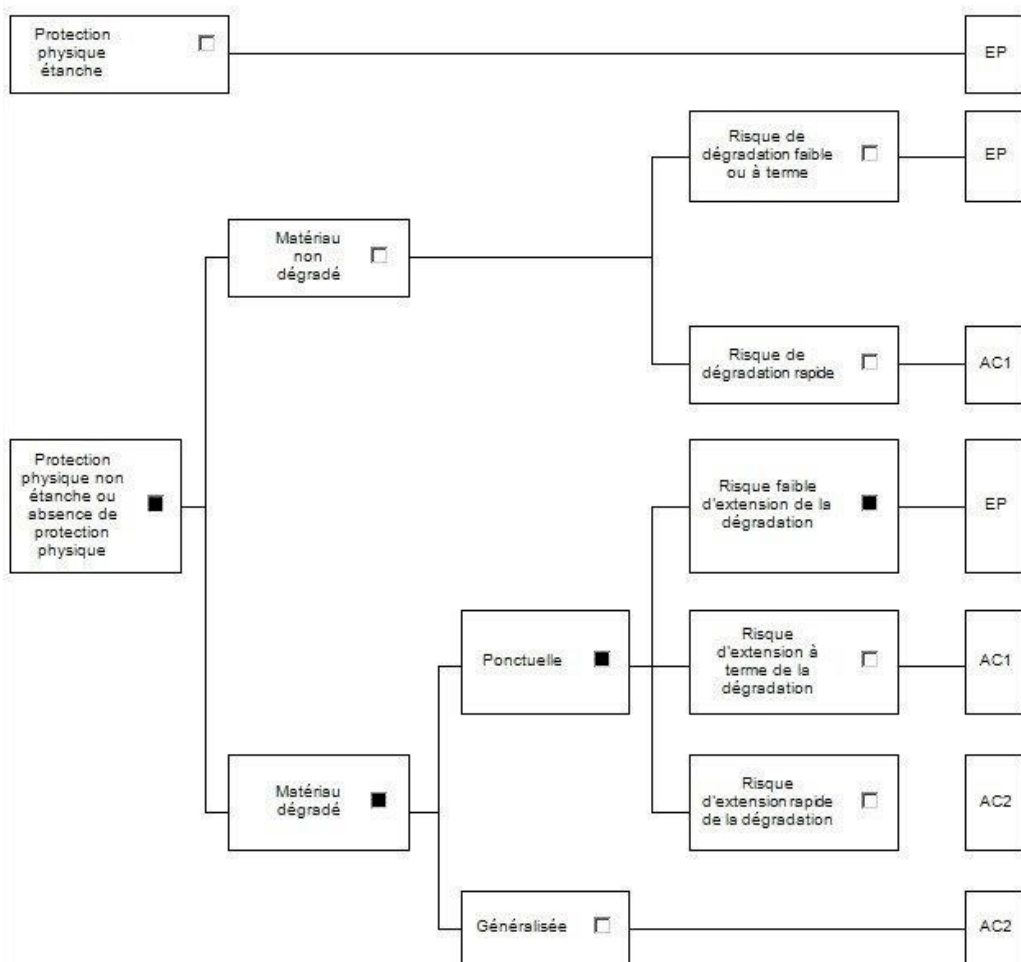
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
---------------------	---------------------	---------------------------	---	------------------------



Grille d'évaluation de l'état de conservation de Plaque	
N° de dossier	10461796/S1/3
Date de l'évaluation	17/03/2021
Bâtiment	Bâtiment A29 - Peixotto
Local ou zone homogène	R-1 / TGBT
Destination déclarée du local	TGBT

Résultat de la grille d'évaluation du Plaque	Conclusion : en fonction des résultats
Score EP	Evaluation périodique

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
---------------------	---------------------	---------------------------	---	------------------------



2.6. Attestation d'assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
8 Cours du Triangle
92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipements concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité,
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments (décret 2011-610 du 31 mars 2011) y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
 - Location
 - Cession immobilière
 - ERP
 - Neuf
- Mise à jour du DPE,

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tél: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréule (DDT),
- Etat parasitaire et diagnostic méréule (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
- Millièmes de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb.

3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.

4) Conseil en performance énergétique.

5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.

6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.

La présente attestation valable du 01/01/2021 au 31/12/2021 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.


Paris, le 15/12/2020


MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire 75009 Paris
Tél : 01 40 67 12 34 Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tél : +33(0)1 40 67 42 42
Fax : +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominkanen 11-27
50668 Cologne
Allemagne

2.7. Certificat de compétence



Certificat
Attribué à

Monsieur Mathieu BONAMY

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES			
	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	14/12/2016	13/12/2021
Amiante avec mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	10/05/2017	13/12/2021
DPE sans mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	12/12/2016	11/12/2021
Electricité	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification	03/04/2017	02/04/2022
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	13/12/2016	12/12/2021
Plomb sans mention	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	12/12/2016	11/12/2021
Termites métropole	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification	14/12/2016	13/12/2021

Date : 19/05/2017 Numéro de certificat : 2902938

Jacques MATILLON - Directeur Général

Matillon

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur : www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense



2.8. Rapports d'essais de laboratoire

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
Monsieur Mathieu BONAMY
 30 Avenue Gustave Eiffel
 33615 PESSAC CEDEX

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-KC-016912-01 Date d'émission de rapport : 22/03/2021 14:39 Page 1/2
 Dossier N° : 21K008790 Date de réception : 19/03/2021 Date d'analyse : 20/03/2021
 Référence dossier Client: 1510797383/10461796/S1/3/1_10461796/4/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	BV3IA0737 Réf. prél : P001 R+1/ Salle de cours 107/Revêtement de sol - Dalle de sol - (cassante/gris(e))	Matériau semi-dur de type dalle de sol (blanc)	MET * / IQX8	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	BV3IA0738 Réf. prél : P002 R+1/ Local technique/Revêtement de sol - Dalle de sol - (cassante/vert(e))	Matériau semi-dur de type dalle de sol (vert)	MET * / IQX8	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et au LAB GTA 44, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par META indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
 4 Chemin des Maures ,CS 60134

33172 GRADIGNAN Cedex, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 5840
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-21-KC-016912-01

Date d'émission de rapport : 22/03/2021 14:39

Page2/2

Dossier N° : 21K008790

Date de réception : 19/03/2021

Date d'analyse : 20/03/2021

Référence dossier Client:1510797383/10461796/S1/3/1_10461796/4/2

Cindy Lacroix
Cheffe de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures, CS 60134

33172 GRADIGNAN Cedex, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5840

Portée disponible sur
www.cofrac.fr