

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : JA03G23A-BAT 17

Mission réalisée le 03/07/2023



PROPRIÉTAIRE

ENV
BP 87614
23 chemin des Capelles
31076 TOULOUSE CEDEX

BIEN CONCERNÉ

Bâtiment 17
23 chemin des Capelles
31076 TOULOUSE CEDEX


NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° JA03G23A-BAT 17

La présente note de synthèse ne peut être annexée seule à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Bâtiment 17	Réf. Cadastre : NC
Adresse : 23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX	

	CONSTAT AMIANTE
	Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

	CONSTAT DE RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Validité du rapport : Sans objet

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Arrêté du 16/07/2019 ;

Articles R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du Décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le Décret 2019-251 du 27 mars 2019. Norme NF X 46-020 d'août 2017

Numéro de rapport	JA03G23A-BAT 17 A
Propriétaire	ENVT
Donneur d'ordre	ENVT
Adresse de l'immeuble	23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX
Bâtiment ou installation	Bâtiment 17
Date de la commande	03/07/2023
La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage	03/07/2023
Date d'émission du rapport de repérage	12/07/2023
Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre	

Signataire du rapport

Signature et Visa



SUD IMMO DIAG
37 Chemin de Fournaulis - 31170 TOURNEFEUILLE
Tél : 05 61 86 36 93 - contact@sudimmodiag.fr
505 382 960 00035 RCS Toulouse

Opérateur de repérage :

ALARD Joris
SUD IMMO DIAG
Le 12/07/2023

Conclusions

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Amiante avant travaux



Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

critère de décision + réf. prélèv.	Elément	Matériau / Produit	N° du local	Localisation	Etage	Référence (ZPSO)
Résultat d'analyse (P001)	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de plinthe	2	Bureau direction	RDC	

Exclusions

Néant

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	4
OBJET DE LA MISSION :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	4
IDENTIFICATION DU BATIMENT CONCERNE :	4
PROGRAMME DE TRAVAUX	4
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE.....	5
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	5
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES / LOCAUX A INVESTIGUER	5
PROGRAMME DE REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	9
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	9
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	9
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020	9
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	9
RESULTATS DU REPERAGE	10
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	10
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES.....	10
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	10
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	11
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS.....	13
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	16

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **JA03G23A-BAT 17**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	ENVT
Demeurant :	BP 87614 23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX
Représenté par :	Monsieur BERNARD Quentin
Commanditaire du repérage :	ENVT
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur ALARD Joris
Nom et adresse de l'entreprise :	SUD IMMO DIAG 37 chemin de Fournaulis 31170 TOURNEFEUILLE
N° de Siret :	50538296000035
RCP-compagnie-n° de police :	AXA France IARD - 10774280704

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	
Adresse complète :	23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du Bâtiment concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction :
Fonction principale du bâtiment :	Bâtiment 17	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé
Création d'un bâtiment annexe sur le parking et connection au bâtiment 17 via un corridor couvert.

3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées / Locaux à investiguer

Parties d'immeuble concernées ou Locaux à investiguer	Etage	N° du local
Box	RDC	1
Bureau direction	RDC	2
Façade sur parking	RDC	3
Parking	RDC	4

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou Produit	Commentaire
2 - Parois verticales extérieures et Façades			
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage	P	
	Ardoises composites hors fibro ciment	P	
	Ardoises en fibro ciment	P	
	Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses	M	
	Revêtements intérieurs anti condensation (hors peintures)	P	
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage	Peintures des bardages métalliques	M	
	Flocages, enduits projetés	M	
	Carton-amiante	M	
Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	M	
	Revêtements plastiques épais (RPE)	M	
	Peintures sur béton	M	
	Enduits pelliculaires de lissage/débullage	M	
	Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants	M	
	Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire	P	
	Garnissage des joints de dilatation	M	
	Joints de dilatation	M	
	Couvre-joints	P	
	Appuis de fenêtres en fibres-ciment	P	
	Enduit de façade	P	
Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	M	
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	P	
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P	
	Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.)	P	
	Peintures décoratives	M	
	Mastic de fenêtre métallique	P	
	Mastic de porte-fenêtre	P	
	Mastic de fenêtre bois	P	
Éléments associés aux façades	Conduits de fumées, de cheminée, de ventilation	P	
	Conduits d'eaux (pluviales et usées)	P	
	Éléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches	P	
3 - Parois verticales intérieures			

Amiante avant travaux

Murs et cloisons maçonnés	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Enduits de ragréage, débullage, lissage	M
	Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupefeu	M
	Fourreaux (carton, fibres-ciment...)	P
	Plâtre mural	P
	Peinture murale	P
	Enduit ciment mural + peinture	P
	Enduit ciment mural	P
	Plâtre mural + peinture	P
Poteaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	M
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M
	Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison	M
	Entourages de poteau (carton-amiante, fibreciment, matériaux sandwich...), coffrages perdus	P
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non	P
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Flocages	M
	Plots de colle fixant les cloisons au mur	M
	Bandes calicot	M
	enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M
	Sous couches des tissus muraux	P
	Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac	M
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds / têtes de cloisons (notamment IGH et ERP): tresse, carton, fibres-ciment	P
	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre + bandes calicot (cloisons)	P
Gainés et coffres verticaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés)	M
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M
	Bandes calicot	M
	enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M
	Panneaux (fibres-ciment, ...)	P
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	P
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P
	Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite	P
	Isolants intérieurs des portes	P
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P
	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment	P
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M
	Peintures décoratives (paillonnées, gouttelettes, ...)	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures intumescentes	M
	Colle de brique réfractaire	P
	Joint de faïence	P
	Colle de faïence paillasse	P
	Plaque murale en fibres-ciment	P

	Colle de plinthe	P
	Colle + moquette murale	P
	Colle de faïence murale	P
4 - Plafonds et faux plafonds		
Plafonds	Flocages	P
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Panneaux collés vissés ou cloués	P
	Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite)	M
	Bandes calicot	M
	Enduits de jointoiement et plots de colle des plaques de plâtre	M
	Sous couches des tissus muraux	M
	Peintures intumescentes	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)	M
	Résines	M
	Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage	M
	Plâtre plafond + peinture	P
	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre + bande calicot (plafond)	P
Poutres et charpentes	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Entourages de poutres (carton-amiante, fibreciment, matériaux sandwich)	P
	Peintures intumescentes	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)	M
	Jonctions avec la façade, calfeutrements, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)	M
Gaines et coffres horizontaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Bandes calicot	P
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M
	Panneaux (fibres-ciment, ...)	P
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	M
Faux plafonds	Panneaux et plaques	P
	Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux	P
	Pare vapeur	P
	Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond	P
	Écrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur)	P
	Colle de faux plafond	P
	Plaques de faux plafond cartonneux	P
	Pare-vapeur de faux plafond laine minérale	P
	Plaque de faux plafond rigide	P
Suspentes et contrevents	Flocages	M
	Protections en plâtre	M
	Peintures intumescentes	M
5 - Planchers et planchers techniques		
Revêtements de sols	Dalles de sol	P
	Nez de marche	P

	Dalles moquettes avec entrecouche noire	P
	Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples	M
	Colles bitumineuses	M
	Colles non bitumineuses	M
	Moquette	M
	Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.)	P
	Peintures de sol	M
	Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	M
	Revêtements de sols sportifs	P
	Joints de dilatation et d'assemblage	P
	Joints de cantonnement sur faux planchers	P
	Enduit de cuvelage	M
	Rebouchages autour de conduits (principalement IGH et ERP), fourreaux en carton ou fibres-ciment	M
	Colle + moquette	P
	Colle de carrelage	P
	Ragréage + colle + moquette	P
	Joint de carrelage	P
	Colle + dalle de sol	P
	Ragréage	P
	Colle + linoléum	P
	Ragréage + colle + linoléum	P
	Ragréage + colle + dalle de sol	P

6 - Conduits et accessoires intérieurs

Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifuges (tresses, coquilles, matelas...)	M
	Matelas	P
	Enveloppes (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage	M
	Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides	M
	Rubans adhésifs	P
	Mastics	M
	Conduits en fibres-ciment, manchons	P
	Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage)	P
	Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu	P
	Conduit en fibres-ciment	P
Clapets / volets coupe-feu	Clapets (tunnels, lames, joints)	P
	Volets coupe-feu y compris ossature	P
	Rebouchages et calfeutrements de clapets et volets coupe-feu	M
Vide-ordures	Conduits et vidoirs en fibres-ciment	P
	Joints d'étanchéité des trappes	M

10 - Aménagements, voiries et réseaux divers

Conduits, Siphons	Éléments de canalisations enterrés en fibreciment	P
Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	M
Espaces sportifs	Revêtements de sols	P
Aménagements extérieurs	Éléments en fibres-ciment (jardinières, bordures...)	P

Pour information : tout élément de la construction en contact avec un matériau ou produit contenant de l'amiante est susceptible d'être pollué. Cependant, les "matériaux et produits pollués" n'entrent pas dans le champ d'application de notre mission de repérage.

En effet, comme indiqué ci-dessus la mission de recherche se rapporte aux matériaux manufacturés dans lesquelles l'amiante a été ajouté à la fabrication ou lors de la mise en œuvre (liste de produits amianté, ED 1475, INRS) ou aux matériaux naturels tels que les granulats et n'inclut pas les traces d'amiante résiduel et les contaminations." (Extrait note DGT du 05-12-217).

En outre, dans cette note du 5 décembre 2017 destinée à l'ensemble des services de l'Inspection du Travail, la Direction Générale du Travail (DGT) précise que le champ réglementaire des interventions de type "sous-section 4" couvre "toute intervention susceptible de provoquer

l'émission de fibres d'amiante". Sont notamment intégrés dans cette définition "les travaux portant sur des matériaux, équipements, matériels ou articles contaminés par des poussières d'amiante".

La DGT cite en exemple "la dépose manuelle et sous humidification d'un isolant situé sous toiture qui a été pollué par des fibres d'amiante émises par la couverture en fibrociment". Elle précise que "peu importe que le donneur d'ordre ait prévu d'en déposer une partie seulement ou la totalité". Ces travaux ne peuvent être aucunement qualifiés d'intervention de type "sous-section 3".

3.2	Rapports précédemment réalisés
------------	---------------------------------------

Néant

4	Conditions de réalisation du repérage
----------	--

4.1	Dates et Nature des visites sur site
------------	---

Date	Objet
03/07/2023	Repérage amiante avant travaux

4.2	Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020
------------	---

Sans objet

4.3	Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies
------------	--

Néant

5 Résultats du repérage

5.1 Résultats de l'Analyse Documentaire :

Néant

5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
Box	RDC		Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de faïence murale	Résultat d'analyse (P004)	Non	
			Plafonds	Panneaux collés	Résultat d'analyse (P005)	Non	
Bureau direction	RDC		Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduits à base de plâtre	Résultat d'analyse (P002)	Non	
			Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colle de plinthe	Résultat d'analyse (P001)	Oui	2 m ²
			Revêtements de sols	Colle de carrelage	Résultat d'analyse (P003)	Non	
Façade sur parking	RDC		Façades lourdes y compris poteaux	joints ciment de parement	Résultat d'analyse (P006)	Non	
			Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	Résultat d'analyse (P007)	Non	
Parking	RDC		Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	Résultat d'analyse (P008)	Non	

Commentaire :

Néant

5.3 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Amiante avant travaux

ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation

PRELEVEMENT : P001

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENV T	JA03G23A-BAT 17	RDC - Bureau direction Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
ALARD Joris	03/07/2023	Colle de plinthe
Résultat amiante		
Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile)		

PRELEVEMENT : P002

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENV T	JA03G23A-BAT 17	RDC - Bureau direction Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
ALARD Joris	03/07/2023	Enduits à base de plâtre
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P003

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENV T	JA03G23A-BAT 17	RDC - Bureau direction Revêtements de sols
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
ALARD Joris	03/07/2023	Colle de carrelage
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P004

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENV T	JA03G23A-BAT 17	RDC - Box Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
ALARD Joris	03/07/2023	Colle de faïence murale
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P005

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENV T	JA03G23A-BAT 17	RDC - Box Plafonds
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
ALARD Joris	03/07/2023	Panneaux collés
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

Amiante avant travaux



PRELEVEMENT : P006		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENV T	JA03G23A-BAT 17	RDC - Façade sur parking Façades lourdes y compris poteaux
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
ALARD Joris	03/07/2023	joints ciment de parement
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P007		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENV T	JA03G23A-BAT 17	RDC - Façade sur parking Voiries
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
ALARD Joris	03/07/2023	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P008		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENV T	JA03G23A-BAT 17	RDC - Parking Voiries
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
ALARD Joris	03/07/2023	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

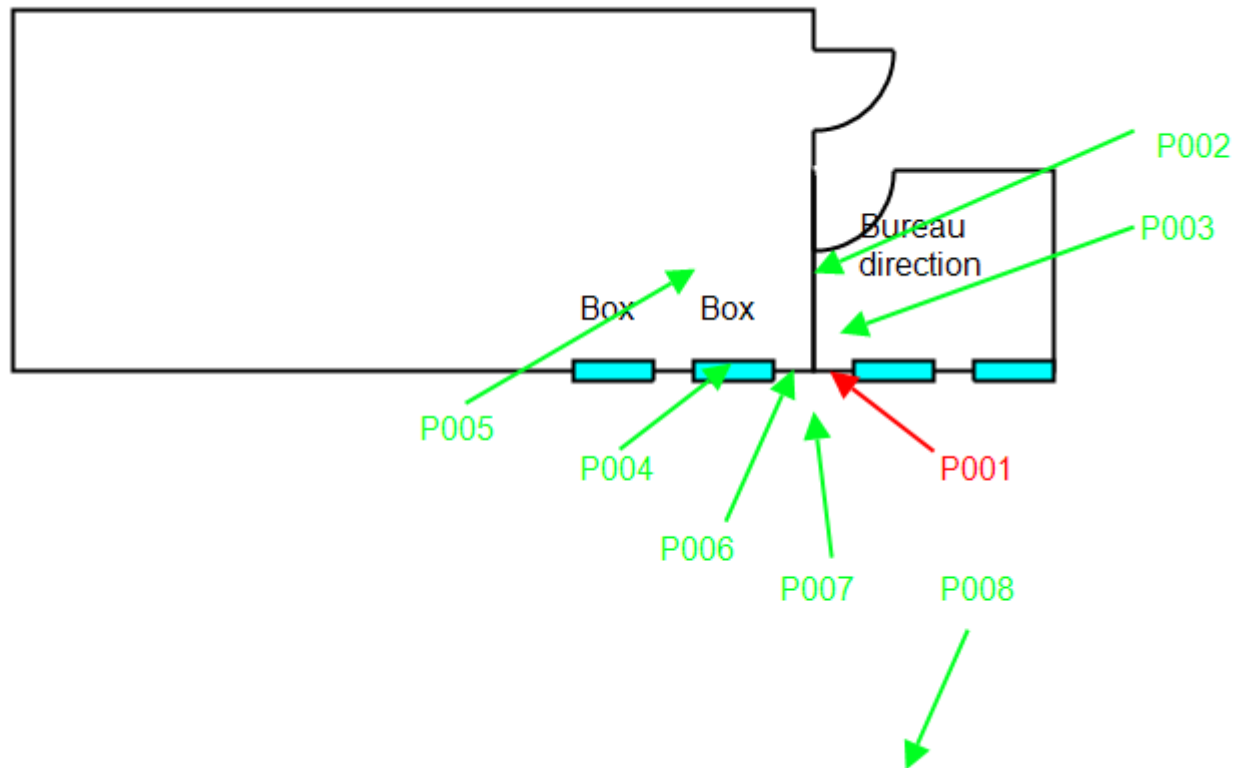
Amiante avant travaux



Client :	ENVY
N° dossier :	JA03G23A-BAT 17
N° planche :	1/2 Version 0
Type :	Croquis
Date :	12/07/2023
Intervenant :	ALARD Joris
Origine du plan :	Diagnosticteur
Titre :	Plan de repérage des prélèvements
Adresse :	23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX
Secteur :	Bâtiment 17
Zone :	RdC
Commentaire :	

Légende :

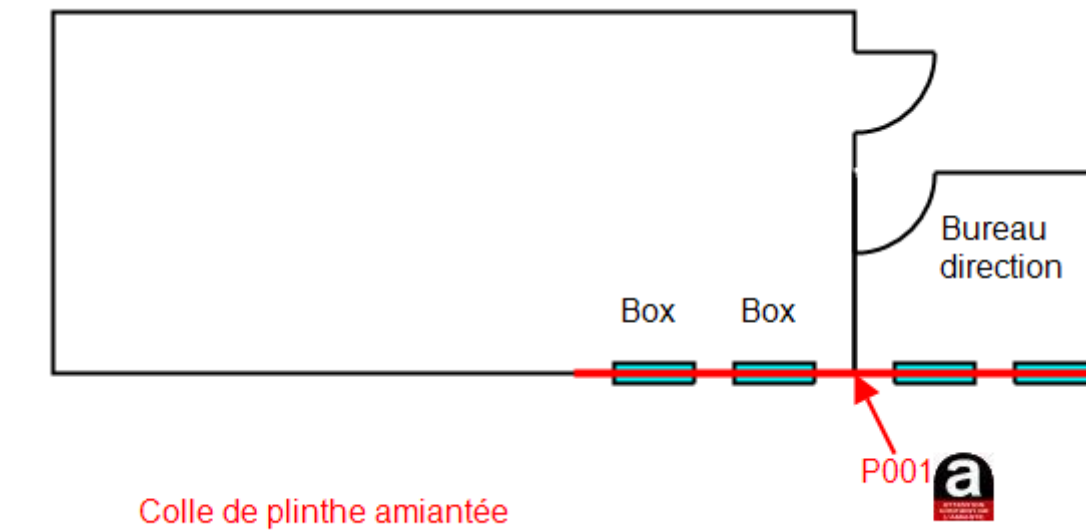
Plan de masse :



Client :	ENV T
N° dossier :	JA03G23A-BAT 17
N° planche :	2/2 Version 0
Type :	Croquis
Date :	12/07/2023
Intervenant :	ALARD Joris
Origine du plan :	Diagnosticteur
Titre :	Plan de repérage des matériaux amiantés
Adresse :	23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX
Secteur :	Bâtiment 17
Zone :	RdC
Commentaire :	Plan de repérage des matériaux amiantés

Légende :

Plan de masse :



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse

PV_00720230701098907



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

SUD IMMO DIAG
Laurent DELAYRE
37 Che de Fournolis
31170 TOURNEFEUILLE

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-23-KC-076613-01 Date d'émission de rapport : 06/07/2023 19:44 Page1/6
Dossier N° : 23K020874 Date de réception : 04/07/2023 Date d'analyse : 05/07/2023
Référence dossier Client:
JA03G23A-BAT 17 A - 23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX - ENVT

analyse amiante + HAP sur P007 et P008

Une analyse d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) a été également prise en compte et les résultats seront annexés lors d'un second envoi qui fera l'objet d'une version amendée et complétée du présent rapport.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P001-RDC - Bureau direction - - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de plinthe	Matériau dur de type ciment-colle (beige)	MET / ED4B *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
002	P002-RDC - Bureau direction - - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Enduits à base de plâtre	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) (plâtreux)	MET / ED4B *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	P003-RDC - Bureau direction - - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Matériau dur de type ciment-colle (gris) (granulaire)	MET / ED4B *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P004-RDC - Box - - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence murale	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau de type peinture (vert) en traces	MET / ED4B *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures, CS 60134

33172 GRADIGNAN Cedex, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-23-KC-076613-01 Date d'émission de rapport : 06/07/2023 19:44 Page2/6
Dossier N° : 23K020874 Date de réception : 04/07/2023 Date d'analyse : 05/07/2023
Référence dossier Client:
JA03G23A-BAT 17 A - 23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX - ENVT

analyse amiante + HAP sur P007 et P008

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005	P005-RDC - Box - - Plafonds - Panneaux collés	Matériau semi-dur (blanc) + (beige) (fibreuse) (friable)	MET / ED4B *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P006-RDC - Façade sur parking - - Façades lourdes y compris poteaux - joints ciment de parement	Matériau semi-dur (gris) (granulaire) ; matériau de type poussières en traces	MET / ED4B *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	P007-RDC - Façade sur parking - - Voiries - Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	Prise d'essai n°1 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MOLP / Z2J2 *	2 / 2 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *
		Prise d'essai n°1 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MET / P89E *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Prise d'essai n°2 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (gris) (foncé)	MOLP / Z2J2 *	2 / 2 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 GRADIGNAN Cedex, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-23-KC-076613-01 Date d'émission de rapport : 06/07/2023 19:44 Page3/6
Dossier N° : 23K020874 Date de réception : 04/07/2023 Date d'analyse : 05/07/2023
Référence dossier Client:
JA03G23A-BAT 17 A - 23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX - ENV

analyse amiante + HAP sur P007 et P008

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Prise d'essai n°2 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (gris) (foncé)	MET / P89E *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Prise d'essai n°3 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (gris) (foncé)	MOLP / Z2J2 *	2 / 2 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *
		Prise d'essai n°3 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (gris) (foncé)	MET / P89E *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) liant hydrocarboné	MET / P89E *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P008-RDC - Parking - - Voiries - Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	Prise d'essai n°1 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MOLP / Z2J2 *	2 / 2 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 GRADIGNAN Cedex, FRANCE
Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-23-KC-076613-01 Date d'émission de rapport : 06/07/2023 19:44 Page 4/6
Dossier N° : 23K020874 Date de réception : 04/07/2023 Date d'analyse : 05/07/2023
Référence dossier Client:
JA03G23A-BAT 17 A - 23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX - ENV

analyse amiante + HAP sur P007 et P008

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Prise d'essai n°1 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (noir)	MET / P89E *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Prise d'essai n°2 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (gris) (foncé)	MOLP / Z2J2 *	2 / 2 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *
		Prise d'essai n°2 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (gris) (foncé)	MET / P89E *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Prise d'essai n°3 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (gris)	MOLP / Z2J2 *	2 / 2 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *
		Prise d'essai n°3 matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (gris)	MET / P89E *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) liant hydrocarboné	MET / P89E *	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 GRADIGNAN Cedex, FRANCE

Tél : +33 3 88 91 65 31 - Fax : +33 3 88 91 65 31 - Site Web : www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-23-KC-076613-01 Date d'émission de rapport : 06/07/2023 19:44 Page 5/6
Dossier N° : 23K020874 Date de réception : 04/07/2023 Date d'analyse : 05/07/2023
Référence dossier Client :
JA03G23A-BAT 17 A - 23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX - ENVY

analyse amiante + HAP sur P007 et P008

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyse	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO84179) en vue d'une identification de fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO22725) en vue d'une identification de fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050 et IMA « Principes pétrographiques et de classification minéralogique ».

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport mentionne les analyses conclusives et non conclusives. En effet, le laboratoire met en œuvre les deux techniques d'analyse MOLP et META sur tous les échantillons massifs conformément aux exigences indiquées dans l'arrêté du 1er octobre 2019.

Le « - » indiqué dans « Type de préparation » s'entend comme « Préparation avec traitement par calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) ».

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 3 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante naturellement présent dans les matériaux et produits manufacturés. Il respecte également le cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

NB 7 : En application de l'annexe I de l'arrêté du 1er octobre 2019, si au moins l'une des préparations met en évidence la présence d'amiante, il est conclu à la détection d'amiante sur l'échantillon. Sinon, il est conclu à la non détection de fibre d'amiante.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole "A".

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 GRADIGNAN Cedex, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 961 800 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud-Ouest SAS

Rapport d'analyse d'amiante et de HAP dans les matériaux

N° de rapport d'analyse : AR-23-KC-076613-01 Date d'émission de rapport : 06/07/2023 19:44 Page 6/6
Dossier N° : 23K020874 Date de réception : 04/07/2023 Date d'analyse : 05/07/2023
Référence dossier Client:
JA03G23A-BAT 17 A - 23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX - ENVY

analyse amiante + HAP sur P007 et P008



Océane Melle
Cheffe de Groupe



Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole "A".

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest
4 Chemin des Maures, CS 60134
33172 GRADIGNAN Cedex, FRANCE
Tél: +33 3 88 91 65 31 - +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5840
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition	
Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.	
<ul style="list-style-type: none"> - Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail - Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail - Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs - décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail 	
B Adresse du bien	C Propriétaire
23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX	Nom : ENVT Adresse : BP 87614 23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX
D Commanditaire de la mission	
Nom : ENVT Qualité :	Adresse : BP 87614 23 chemin des Capelles 31076 TOULOUSE CEDEX
E L'appareil à fluorescence X	
Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : XLP300 N° de série : 17931	Nature du radionucléide : Cadium 109 Date du dernier chargement de la source : 25/10/2017 Activité de la source à cette date : 1480 MBq
F Execution de la mission	
Rapport N° : JA03G23A-BAT 17 P Date d'intervention : 03/07/2023	Date du rapport : 12/07/2023
G Nature des Travaux	
H Conclusion	
I Cachet du diagnostiqueur	
Signature   <p>37 Chemin de Fournaulis - 31170 TOURNEFEUILLE Tél. 05 61 86 36 93 - contact@sudimmodiag.fr 505 382 960 00035 RCS Toulouse</p>	Cabinet : SUD IMMO DIAG Nom du responsable : DELAYRE Laurent Nom du diagnostiqueur : ALARD Joris Organisme d'assurance : AXA France IARD Police : 10774280704

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE.....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	1
EXECUTION DE LA MISSION.....	1
NATURE DES TRAVAUX	1
CONCLUSION.....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1

RAPPEL DE LA COMMANDE3

- PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL	3
- PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS LE CODE DU TRAVAIL	3
- ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3
- NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR).....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL.....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER.....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	4
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES.....	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE.....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	6

PRESENTATION DES RESULTATS6

CROQUIS7

RESULTATS DES MESURES8

COMMENTAIRES9

ANNEXES10

NOTICE D'INFORMATION	10
----------------------------	----

1	RAPPEL DE LA COMMANDE
<ul style="list-style-type: none"> - Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail - Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants le code du travail - Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb - Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb 	
Périmètre géographique de la mission : Bâtiment 17, zone d'ouverture de façade suivant visite prévisionnelle	

2	RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION		
2.1	L'auteur du constat		
Nom et prénom de l'auteur du constat : ALARD Joris		Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCC-Qualixpert, 17 Rue Pierre Borel 81100 CASTRES Numéro de Certification de qualification : C3740 Date d'obtention : 17/03/2023	
2.2	Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)		
Autorisation ASN (DGSNR) : T310480		Date d'autorisation : 09/11/2021	
Nom du titulaire : SUD IMMO DIAG		Expire-le :	
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : Joris ALARD			
2.3	Etalonnage de l'appareil		
Fabriquant de l'étalon : Auto-réglage		Concentration : mg/cm²	
N° NIST de l'étalon :		Incertitude : mg/cm²	
Vérification de la justesse de l'appareil		N° mesure	Date
En début de mission		1	03/07/2023
En fin de mission		22	03/07/2023
Si une remise sous tension a lieu			
			Concentration (mg/cm²)
			1
			1

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4	Le laboratoire d'analyse éventuel		
Nom du laboratoire : NC		Coordonnées : NC	
Nom du contact : NC			
2.5	Description de l'ensemble immobilier		
Année de construction :		Nombre de cages d'escalier : 0	
Nombre de bâtiments : 1		Nombre de niveaux : 1	
2.6	Le bien objet de la mission		
Adresse : 23 chemin des Capelles		Bâtiment :	
31076 TOULOUSE CEDEX		Entrée/cage n° :	
Type : Bâtiment 17		Etagé :	
Nombre de Pièces :		Situation sur palier :	
Référence Cadastre : NC		Destination du bâtiment : Enseignement Supérieur / Recherche	
		Accompagnateur : Aucun	

2.7 Occupation du bien		
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	Box	RDC
2	Bureau direction	RDC

2.9 Liste des locaux non visités
Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à $\pm 0,05 \text{ mg/cm}^2$. Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm² et le seuil haut est de 80 mg/cm².

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

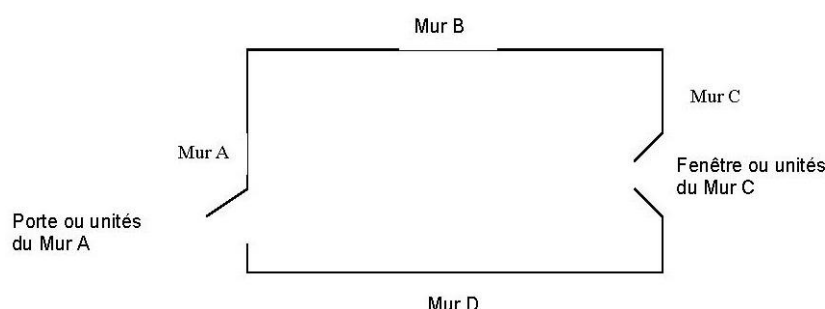
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Référentiel d'évaluation de la dégradation :

Non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

Etat d'usage : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

Dégradé : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent

spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Non dégradé : revêtement visible et sans dégradation

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm² de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : **13,4** +/- **0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

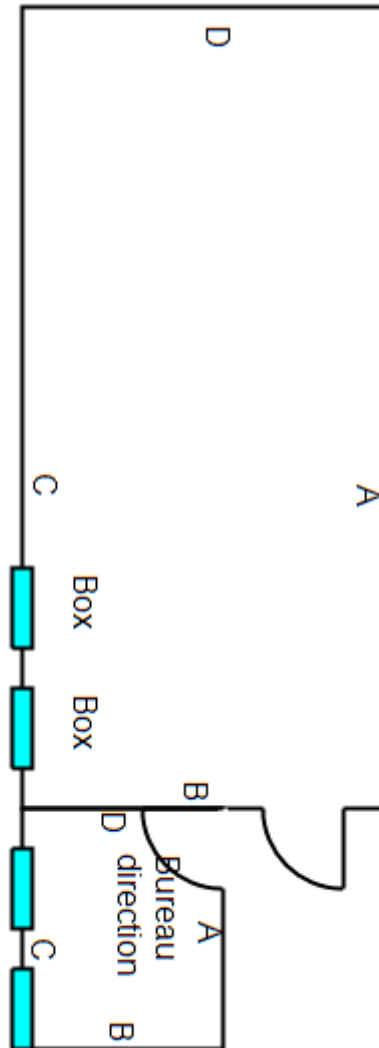
- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5 CROQUIS

Plan de repérage des prélèvements



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Box (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
7	A	Bloc-porte (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,62		
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,62		
	B	Mur	Plâtre	Faïence			Absence de revêtement	
3	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,66		
9	C	Bloc fenêtre extérieur n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
10	C	Bloc fenêtre extérieur n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
8	C	Bloc fenêtre intérieur n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,17		
11	C	Bloc fenêtre intérieur n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,17		
	C	Mur	Plâtre	Faïence			Absence de revêtement	
4	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17		
	D	Mur	Plâtre	Faïence			Absence de revêtement	
5	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17		
6	Plafond	Plafond	Plâtre	Dalles polystyrène	- de 1 m	0,19		
	Plancher	Plancher	Béton	Carrelage			Absence de revêtement	
	Toutes zones	Plinthes	Béton	Carrelage			Absence de revêtement	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées	
			15		0		5	

Local : Bureau direction (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations	Nature des travaux
12	A	Bloc-porte (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,29		
13	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,21		
	B	Mur	Plâtre	Faïence			Absence de revêtement	
14	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,2		
17	C	Bloc fenêtre extérieur n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
20	C	Bloc fenêtre extérieur n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,37		
18	C	Bloc fenêtre intérieur n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18		
21	C	Bloc fenêtre intérieur n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,43		
	C	Mur	Plâtre	Faïence			Absence de revêtement	
15	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,19		
	D	Mur	Plâtre	Faïence			Absence de revêtement	
16	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17		
19	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,68		
	Plancher	Plancher	Béton	Carrelage			Absence de revêtement	
	Toutes zones	Plinthes	Béton	Carrelage			Absence de revêtement	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées	
			15		0		5	

Diagnostic Plomb

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

	Total	Positives	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	30	0	10

7 COMMENTAIRES
Néant

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessible. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives
--

Sans objet

Local : Box (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Bureau direction (RDC)

Aucune mesure positive

SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° JA03G23A-BAT 17

Attestation sur l'honneur

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Laurent DELAYRE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- *présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),*
- *ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000€ par sinistre et 500 000€ par année d'assurance),*
- *n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

Nous vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

Laurent DELAYRE
Gérant



Attestation d'assurance

COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
☐ 05 56 92 71 77
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



Soc par actions SUD IMMO DIAG
37 Chemin des Fournaulis

31170 TOURNEFEUILLE

Votre contrat

Bordeaux, le 05 Avril 2023

Responsabilité Civile Prestataire

Diagnostic immobilier et expert

Souscrit le 01/01/2021

Vos références

Contrat 10774280704

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

Soc par actions SUD IMMO DIAG

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10774280704 ayant pris effet le 01/01/2021 .

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

ACTIVITES A	ACTIVITES B dont ACTIVITES A	ACTIVITES C dont ACTIVITES A & B
<ul style="list-style-type: none"> ☐ Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP) ☐ Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP) ☐ L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante, ☐ Le dossier Technique Amiante (DTA) ☐ Le Diagnostic Amiante avant-vente ☐ Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA), ☐ Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP) ☐ L'état relatif à la présence de termites ☐ L'état parasitaire (Mérules, Vrillettes, Lyctus) ☐ Information sur la présence de Mérieux (Loi Alur) ☐ Le diagnostic Légionelle ☐ L'état de l'installation intérieure de gaz, dont ERP 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Le formateur, l'examineur, le certificateur diagnostic, ☐ La détection de l'humidité et des fuites d'eau non destructive, ☐ Le diagnostic sécurité piscine, ☐ Le diagnostic amiante avant travaux/démolition, ☐ Le diagnostic de repérage de l'amiante sur les navires, et sur les matériels roulants ferroviaires, ☐ Le contrôle visuel après travaux de retrait MPCA, ☐ Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration en fibre d'amiante dans 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ La recherche de plomb avant travaux ou démolition, ☐ Le diagnostic plomb dans l'eau, métaux lourds, ☐ Le contrôle visuel après travaux plomb, ☐ Le diagnostic acoustique ☐ Le diagnostic Radon, ☐ Le diagnostic géothermie G, ☐ Le diagnostic Monoxyde de Carbone, ☐ Le diagnostic et le conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une économie circulaire (PEMD 2022),

-1-

Vos références
Contrat 10774280704



<ul style="list-style-type: none"> □ L'état de l'installation intérieure d'électricité, dont ERP □ La vérification initiale, et périodique gaz/électricité □ Diagnostic assainissement collectif et non collectif □ Le diagnostic humidité, □ La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité □ Le diagnostic accessibilité handicapé, □ Le diagnostic de la performance numérique, □ Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité □ Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, □ Le mesurage de la surface habitable, et d'habitabilité, □ La coordination SPS, □ L'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS) □ L'état des risques et pollution ERP □ Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) □ Réalisations de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge □ La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques, □ La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT 2012/2020 □ Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment, □ Qualification 8722 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques, □ L'étude thermiques RT 2005/2012/2020, et bâtiments existants, □ L'Analyse du Cycle de Vie du Bâtiment (ACV) □ L'audit énergétique de maison individuelle (Formation FEEBAT) □ L'état des lieux locatifs, dont celui relatif à la conformité aux normes d'habitabilité, et dans le cadre de l'établissement d'un prêt, □ L'assistance à la réception de logement 	<ul style="list-style-type: none"> □ l'air ; mesure d'empoussièrement, □ Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX □ Le diagnostic ascenseur, □ Le diagnostic contrôle de sécurité des Aires de jeux □ Le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien □ Le diagnostic pathologique des bâtiments, après examen technique □ L'expertise et l'estimation de valeur vénale et locatif, expertise amiable □ Le diagnostic Mâchefer avant travaux et démolition □ L'assistance, le conseil, le contrôle, la certification de la mise en place de la modélisation numérique du bâtiment (BIM) 	<ul style="list-style-type: none"> □ Le diagnostic de la pollution des sols, □ Fourniture et/ou pose de détecteurs de fumée (DAAF), □ Diagnostic Voiries -Amiante-HAP-Silice, □ Contrôle des installations électriques par thermographie infrarouge selon spécification APSAD D19, □ Contrôle des installation et équipement incendie □ Contrôle initial et périodique des installations d'électricité, de gaz, de engins de levage et de chantier □ Le Diagnostic Technique Global (DTG), □ Le Document d'Evaluation Unique des Risques d'Entreprise (DUER) pour le compte des syndics et gestionnaires d'immeuble □ La réalisation de l'état descriptif de division, millièmes-tantième □ L'audit énergétique réglementaire, y compris Qualification 8731, et en Copropriété □ Contrôle des travaux d'isolation des combles, □ L'état Risques et Environnement pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution, □ Les Diagnostics de conformité de matériels de radio protection PCR □ Missions d'Expert en Rénovation Énergétique ERE □ Le Diagnostic pour les missions de dépôt de Permis de Travaux □ Les fans tests, test par infiltrométrie des installations soumises à l'extinction automatique à gaz IEAG, norme ISO 14520 □ L'Etude Environnementale et Thermique RE 2020, et bâtiments existants, □ La délivrance de l'attestation de la Réglementation Environnementale RE 2020, □ Le Contrôle des Ventilations Mécaniques VMC lié à la RE 2020. □ □
--	---	---

- 2 -

Vos références
Contrat 10774280704



--	--	--

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du 01/04/2023 au 31/12/2023 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume BORIE, Directeur Général Délégué

Nature des garanties

Nature des garanties	OPTION 2	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériel et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)		9 000 000 € par année d'assurance
Dont:		9 000 000 € par année d'assurance
Dommages corporels		
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus		1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties

- 3 -


Vos références
Contrat 10774280704



Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) Article 3.1 des CG	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	1 500 000 € par année d'assurance dont 800 000 € par sinistre
Dommmages immatériels non consécutifs autre que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des CG)	150 000 € par année d'assurance
Dommmages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents / médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre
CG: conditions générales du contrat	

- 4 -

Certificat de Compétences




La certification
QUALIXPERT
des diagnostiqueurs

Certificat N° C3740

Monsieur Joris ALARD

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

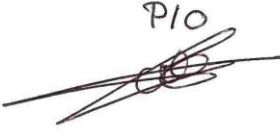


cofrac
CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N° 4-0034
PORTEE
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Amiante avec mention	Certificat valable Du 09/03/2023 au 27/06/2024	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 09/03/2023 au 28/06/2024	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 17/03/2023 au 04/12/2023	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 17/03/2023 au 26/06/2024	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constat de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de

Date d'établissement le lundi 13 mars 2023

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018