

MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES

Le pouvoir adjudicateur :

Ecole Nationale Supérieure d'Architecture Paris-Val de Seine

3-15 quai Panhard et Levassor

75013 PARIS

Réfection de l'étanchéité de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Val de Seine

Assistance à la Maitrise d'Ouvrage

SAG/2025/02

1 – IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR

L'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture Paris-Val de Seine (« ENSAPVS ») est un établissement public national d'enseignement supérieur et de recherche en architecture constitué sous la forme d'un établissement public administratif.

Le site principal de l'ENSAPVS est un ERP de 1^{ère} catégorie accueille 2000 étudiants, 250 enseignants et chercheurs, et 80 agents administratifs et est situé au : **3/15 quai Panhard et Levassor, 75013 Paris**

2 – DESCRIPTION DU BESOIN

2-1 CONTEXTE

Le bâtiment principal de l'ENSAPVS nécessite des travaux de réfection de son étanchéité des terrasses causant des problèmes d'infiltration notamment dans les bureaux (7^{ème} étage) et son hall (voir annexe 1 localisation).

L'ENSAPVS a publié une consultation le 29/10/2024 pour un marché à procédure adapté qui s'est révélée infructueuse, les candidats ne comprenant pas la délimitation des prestations en l'absence d'un DPGF.

2-2 DEFINITION DU BESOIN

L'ENSAPVS souhaite l'accompagnement d'une assistance à maitrise d'ouvrage pour assurer les prestations ci-dessous :

- Rédaction du DPGF
- Amélioration du CCTP et de ses annexes techniques (localisation, plans)

2-3 LISTE DES DOCUMENTS MIS A DISPOSITION

- Annexe 1 – Localisation
- Annexe 2 – Plans
- Annexe 3 – CCTP consultation infructueuse

3 - CLAUSES ADMINISTRATIVES

3-1 PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE PUBLIC

- **Le présent document** valant cahier des charges et clauses administratives particulières ;
- **L'offre technique et financière du titulaire**

Toute clause figurant dans les catalogues, documents commerciaux ou conditions générales ou particulières de vente du titulaire est réputée non écrite pour l'exécution du présent marché et n'est pas opposable.

3-2 DUREE DU MARCHE

Le marché est conclu pour une durée de 4 mois non renouvelable à compter de la date de notification.

3-3 MODALITES DE FACTURATION

Le paiement est effectué sur demande de paiement émise par le titulaire et après constatation du service fait par l'ENSAPVS. Les factures électroniques sont déposées exclusivement sur le portail de facturation Chorus Pro : SIRET n° 180 092 207 00026.

4 – CONDITIONS DE LA CONSULTATION

4-1 DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

La date limite de remise des offres est fixée au lundi 17 février 2025 à 14h00.

L'offre reçue après cette date sera rejetée.

4-2 VISITE DES LIEUX

Une visite des lieux est **obligatoire et doit avoir lieu avant le vendredi 14 février**.

Afin de planifier un créneau de visite, les candidats sont invités à contacter l'ENSAPVS par courrier électronique à l'adresse julien.dubern@paris-valdeseine.archi.fr en mettant en copie l'adresse isabelle.phalippon-robert@paris-valdeseine.archi.fr

Elle permettra, avant la transmission de l'offre, de prendre connaissance de l'état des lieux du bâtiment principal de l'ENSAPVS concernant ses problématiques d'étanchéité en complément des documents mis à disposition et de répondre aux éventuelles questions.

Le courrier électronique d'inscription renseigne le numéro et objet de la consultation, le nom de la société, le nom de la personne qui la représente le jour de la visite.

A l'issue de cette visite, les candidats reçoivent une attestation remise en main propre le jour de la visite, à joindre dans leur réponse. A défaut, les candidats verront donc leur offre rejetée.

L'accès à l'ENSAPVS s'effectue au 7 rue Jean Antoine de Baïf. Le représentant doit se présenter au PC sécurité à son arrivée.

4-3 CRITERES D'ATTRIBUTION

L'ENSAPVS retiendra la proposition qui présente l'offre économiquement la plus avantageuse. Les critères pris en compte pour la sélection des candidatures sont les suivants :

60% - Montant de l'offre

40% - Compétences et références du candidat en matière d'opérations similaires - Moyens mis en œuvre

L'ENSAPVS se réserve le droit de procéder à une négociation avec les deux meilleures propositions.

Cependant, il pourra être jugé que, compte tenu de la qualité et du niveau de prix des offres, la négociation n'est pas nécessaire. Il est donc de votre intérêt d'optimiser votre offre initiale.

A l'issue de l'analyse des offres reçues, le pressenti attributaire du marché sera contacté afin de remettre les pièces justificatives nécessaires (attestation de régularité fiscale et sociale, assurance, KBIS, RIB...).

Un bon de commande lui sera adressé formalisant l'acceptation de son offre.