

AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANT / BATIMENT PI

Lot n°00 CLAUSES COMMUNES

RAPPEL DE LA PROCEDURE :

Première consultation en date du 01/07/2024 publiée au BOAMP n°24-76536 et après décision de la commission des achats de l'université du 24/09/2024 :

MARCHE **24-15BIS Lot 01** : Procédure infructueuse– Nouvelle procédure négociée sur la base de l'article R2122-2 – En cours de notification

MARCHES **24-15BIS Lot 02** – Suite à procédure déclarée sans suite (art. R2185-1 CCP) au BOAMP n° 24-76536 du 18/11/2024 Consultation relancée sur procédure Marché à procédure adaptée (objet de la présente procédure)

MARCHES **24-15BIS Lot 03** : Procédure infructueuse – nouvelle procédure négociée sur la base de l'article R2124-3 – En cours de notification

MARCHES **24-15BIS-Lots 04 et 05** : Procédure infructueuse – nouvelle procédure négociée sur la base de l'article R2122-2 – En cours de notifications

MARCHES **24-15 Lots 06 et 07** : Marchés notifiés le 14/01/2025 dans le cadre de la procédure initiale

A	SANTE ET SECURITE	4
A.1	Installations permanentes ; sécurité collective.....	4
A.2	Dispositions spécifiques aux travaux du bâtiment.....	4
A.3	Mesures d'ordre	4
B	INSTALLATIONS DE CHANTIER	4
B.1	Intervention en site occupé	4
B.2	Voiries et aires de chantier	5
B.3	Affichage réglementaire (panneau de chantier)	5
B.4	Installations communes hygiène.....	5
B.5	Sécurité ; dispositions spécifiques aux travaux du bâtiment	5
B.6	Locaux mis à disposition du maître d'ouvrage.....	5
B.7	Autres locaux	5
C	CLOTURES DE CHANTIER	5
C.1	Clôtures et accès de chantiers	5
C.2	Contrôle et gestion des accès au chantier	6
D	GARDIENNAGE	6
E	BRANCHEMENT DE CHANTIER	6
F	OUVRAGES PROVISOIRES	6
F.1	Accès aux planchers d'étages	6
F.2	Elévateur motorisé pour matériaux NF EN 12159	6
F.3	Mise en service en phase chantier des ascenseurs.	6
G	VENUES D'EAU EN PHASE CHANTIER	6
H	CHAUFFAGE / DESHUMIDIFICATION.....	6
I	GESTION DES DECHETS.....	6
I.1	Nettoyage	6
I.2	Dispositions particulières.....	7
I.3	Nettoyage des voiries	7
J	COMPTE PRORATA.....	7
K	ETUDES D'EXECUTION	7
L	DOCUMENTS A FOURNIR	7
L.1	Documents à fournir pendant la période de préparation.....	7
L.2	Documents fournis après exécution	7
M	ETUDES DE SYNTHESE.....	8
M.1	Plans de réservations.....	8
N	IMPLANTATION DES OUVRAGES ; PIQUETAGE	8
N.1	Piquetage général	8
O	RESERVATIONS.....	8
P	ETANCHEITE A L'AIR	9
P.1	Essais.....	9

P.2	Gestion de qualité.....	9
Q	TEMOIN / ECHANTILLONS / PROTOTYPES	10
Q.1	Logement témoin	10
Q.2	Echantillons.....	10
Q.3	Prototypes	10
R	MODALITES POUR LE REGLEMENT DES COMPTES.....	10
S	OUTILS NUMERIQUES.....	10
S.1	Gestion Electronique de Documents	10
S.2	Maquette numérique.....	10
T	MODALITES POUR LES OPERATIONS DE RECEPTION ET DE LIVRAISON.....	10
U	DISPOSITIONS LIEES AUX CERTIFICATIONS	10

A **SANTE ET SECURITE**

A.1 **Installations permanentes ; sécurité collective**

Chaque titulaire d'un marché de travaux doit les installations permanentes nécessaires à la réalisation des ouvrages constitutifs de son marché.

Dans le sens du Code du travail, la priorité est donnée aux installations permanentes et aux protections collectives. Il appartient à chaque titulaire de marché dans le cas où il envisage d'avoir recours à des équipements de travail de démontrer qu'il est techniquement impossible d'avoir recours à des installations permanentes et/ou des sécurités collectives.

Sont réputés contenu dans le prix du marché, tous les frais et sujétions liés à ces installations permanentes et de sécurité collective.

A.2 **Dispositions spécifiques aux travaux du bâtiment**

Il s'agit des dispositions spécifiques aux travaux de bâtiment, c'est-à-dire de manière générale les mesures de protection vis-à-vis des chutes de personnes pour toutes les parties de construction dont l'aménagement n'est pas définitivement réalisé.

Ces mesures de protection sont communément dites « protections collective », « sécurités collectives », ou autres dénominations diverses ; le descriptif « des mesures de protection vis-à-vis des chutes de personnes pour toutes les parties de construction dont l'aménagement n'est pas définitivement réalisé » sont décrites au chapitre « F.4 » du présent document.

A.3 **Mesures d'ordre**

Le corps d'état « gros œuvre » doit toutes les mesures d'ordre et de sécurité pour éviter les accidents tant pour les personnels que pour les tiers.

Le corps d'état « gros œuvre » doit le balisage et toutes les affichages nécessaires à la circulation des personnels afin de limiter les risques liés aux coactivités ; il doit l'affichage des niveaux, la signalétique des cheminements (fléchages) et d'une manière générale toute la signalétique en phase chantier pour la gestion des flux des personnels et des tiers autorisés à pénétrer sur le chantier.

Le corps d'état « gros œuvre » doit toutes les dispositions nécessaires pour éviter que les travaux ne causent un danger pour la circulation publique ; il doit toutes les signalétiques (panneaux de signalisation routière, marquage au sol, affichage, etc.) - tous les points de passage dangereux sont munis de dispositifs appropriés (par exemple garde-corps provisoires) et sont si nécessaires éclairés et/ou gardés.

B **INSTALLATIONS DE CHANTIER**

Ces prestations comprennent les amenées, le maintien dans l'état initial durant toute la durée du chantier, les replis et les remises dans l'état existant.

B.1 **Intervention en site occupé**

Les travaux sont à réaliser en site occupé.

L'établissement est « UNIVERSITE de TOULON »

Les entreprises ne sont pas autorisés à utiliser les locaux de l'établissement (sauf locaux sanitaires au R+2).

Le chantier est localisé au niveau R+2 de l'établissement.

Les installations de chantier seront localisés au niveau RDC de l'établissement (voir plan installation de chantier).

L'accès au niveau R+2 sera réalisé au moyen d'un ouvrage provisoire comprenant un échafaudage vertical, une passerelle (réalisant un saut de loup des acrotères existant) et un escalier ; le levage des matériaux sera réalisé au moyen d'un élévateur motorisé ; les dépenses liés à ces ouvrages provisoires sont des dépenses communes de chantier gérées au moyen du compte inter entreprise prorata.

L'emprise mise à disposition par l'établissement est très limité (voir PIC) – il sera probablement mis en œuvre une seule benne pour les déchets , ce point entraînant des sujétions particulières pour ce qui concerne les obligations réglementaires liés au tri et valorisation des déchets.

Il sera prévu une installation commune hygiène (sanitaire de chantier) .

Il sera prévu un vestiaire de chantier

Ces installations provisoires sont réputés réalisées par le lot Gros œuvre

Le lot GO est réputé faire son affaire des raccordements pour les locaux provisoires implantés au niveau RDC

Compte-tenu de la présence de studios d'enregistrement et de salles d'examen sous l'emprise travaux, il sera nécessaire d'adapter le planning horaire des travaux bruyants par rapport aux enregistrements ou examens qui peuvent avoir lieu. Les emplois du temps pour les enregistrements et examens seront communiqués à l'avance et aucune contrepartie ne sera acceptée pour la modification du planning horaire.

B.2 Voiries et aires de chantier

Certaines livraisons propres à chaque lots nécessiteront des autorisations de voirie (voir PIC) à prévoir par les lots concernés.

B.3 Affichage réglementaire (panneau de chantier)

Ces prestations sont réputées réalisées par le titulaire du le corps d'état « gros œuvre ».

B.4 Installations communes hygiène

Ces prestations sont réputées réalisées par le titulaire du le corps d'état « gros œuvre » ; ces prestations sont décrites dans le CCTP du lot GO

Ces installations doivent permettre aux travailleurs du chantier d'assurer leur propreté individuelle. Ces installations répondent aux dispositions du Code du travail et plus particulièrement aux articles R.232-2-1 à R232-2-3, R. 232-2-5 à R.232-2.7 et R. 232-10-1 à R. 232-10-3

Ces installations comprennent des vestiaires, lavabos, cabinets d'aisances et le cas échéant des douches et sont maintenues en état constant de propreté. Si le personnel est mixte, des installations séparées (personnel masculin / féminin) sont obligatoirement prévues.

B.5 Sécurité ; dispositions spécifiques aux travaux du bâtiment

Article relatif à la mise en place des sécurités collectives dans le sens du Code du Travail et collectives dans le sens à l'usage de l'ensemble des corps d'états – sécurités qui sont mises en œuvre au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Article sans objet pour la présente opérations

B.6 Locaux mis à disposition du maître d'ouvrage

Ces prestations sont réputées réalisées par le titulaire du le corps d'état « gros œuvre » ces prestations sont décrites dans le CCTP du lot GO.

B.6. 1 Locaux de chantier

Ces locaux sont ceux mis à dispositions à du maître d'œuvre et de l'OPC, et si nécessaire au titulaire de la mission SPS.

Les prestations comprennent la fourniture, l'amenée, le repli et l'entretien pendant toute la durée des travaux d'une salle de réunion ET d'un bloc sanitaire indépendant, Ces locaux seront maintenus dans un état constant de propreté

Conformément aux dispositions de la convention du compte inter entreprises « pro rata » : Les frais d'entretien (nettoyage) et les frais de consommation (fournitures diverses, fourniture eau, fourniture énergie) des locaux mis à disposition du maître d'ouvrage sont des dépenses communes de chantier réglées par le biais du compte prorata.

B.6. 2 Equipement de Protection Individuels

Le corps d'état « gros œuvre » doit la mise à disposition du maître d'ouvrage des EPI pour les visites de chantier des intervenants extérieurs – ces EPI demeurent la propriété du lot Gros œuvre.

B.7 Autres locaux

Chaque titulaire d'un marché de travaux est réputé faire son affaire des locaux nécessaires à l'exécution de son marché, chaque titulaire en supporte tous les frais.

C CLOTURES DE CHANTIER

C.1 Clôtures et accès de chantiers

Voir article B.1 intervention en site occupé

C.2 Contrôle et gestion des accès au chantier

Voir article B.1 intervention en site occupé

D GARDIENNAGE

Article sans objet

E BRANCHEMENT DE CHANTIER

Voir article B.1 intervention en site occupé

F OUVRAGES PROVISOIRES

Les titulaires de chaque marché de travaux doivent l'ensemble des ouvrages provisoires nécessaires à la réalisation des travaux constitutifs de leur marchés.

F.1 Accès aux planchers d'étages

Article sans objet

F.2 Elévateur motorisé pour matériaux NF EN 12159

Voir article B.1 intervention en site occupé

F.3 Mise en service en phase chantier des ascenseurs.

Article sans objet

G VENUES D'EAU EN PHASE CHANTIER

Article relatif au maintien dans l'état existant des voiries, aux évacuation d'eau pluviales en phase travaux.

Article sans objet pour la présente opération

H CHAUFFAGE / DESHUMIDIFICATION

Article relatif aux conditions minimales pour intervention de certains corps d'état en second œuvre.

Article sans objet pour la présente opération;

I GESTION DES DECHETS

La gestion des déchets pourra être définie par la production d'un schéma d'organisation de la gestion et de l'élimination des déchets de chantier (SOGED).

Conformément aux dispositions de la convention du compte prorata : les dépenses liées à la gestion des déchets sont des dépenses supportées par :

- Les titulaires des lots Terrassement et Gros œuvre, jusqu'au repli des dits lots (démontage des grues).
- Les titulaires de l'ensemble des autres lots – hors lot cloisons sèches – après le repli des lots pré cités
- Le titulaire du lot cloisons sèches pour les bennes le concernant

Les prestations comprennent la gestion des bennes (rotation à chaque fois que nécessaire), les frais de transport jusqu'aux décharges, les frais de mise en décharge.

I.1 Nettoyage

Au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux, chaque titulaire d'un marché de travaux procède au dégagement, et au nettoyage des emplacements et il coltine ses gravois et déchets jusqu'aux bennes à déchets. Cette obligation est réalisé quotidiennement.

Sauf dispositions contraires prévues au marché (clauses administratives du marché) : à défaut d'exécution des dispositions de l'alinéa précédent ; après simple constatation écrite du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre ; à l'expiration d'un délai de sept jours calendaire à compter de la constatation ; les décombres , gravois , déchets de toutes natures et le nettoyage des emplacements pourra être réalisé par une entreprise tierce aux frais et risques du compte prorata.

I.2 Dispositions particulières

Sans objet.

I.3 Nettoyage des voiries

Sans objet

J COMPTE PRORATA

Voir tableau des dépenses / CCTP lot GO

K ETUDES D'EXECUTION

Les études d'exécutions sont réalisées par chaque titulaire d'un marché de travaux.

Les plans d'exécution comprennent les plans de coupes et de détails et définissent les interfaces entre composants et corps d'états – les plans de détails sont établis à une échelle en rapport avec les dimensions des ouvrages afin de faire apparaître clairement tous les détails de l'exécution.

Les plans d'exécution définissent de façon complète les ouvrages définitifs en tenant compte s'il y a lieu des phases successives d'exécution : Pour les parties d'ouvrages qui ne sont pas réalisées en place, les plans d'exécution définissent les éléments préfabriqués et les dispositions pour leurs mises en place.

Les plans d'exécution sont accompagnés des notes de calculs. Ces notes de calculs fournissent les résultats intermédiaires nécessaires pour suivre le cheminement des calculs.

Les plans d'exécution « pour visa » sont remis sous la forme de tirage papier.

Sauf dispositions contraires prévues au marché, les études d'exécution sont finalisées au plus tard 02 mois, à compter de la notification du marché de travaux.

L DOCUMENTS A FOURNIR

Sauf dispositions contraires prévues au marché, chaque titulaire d'un marché de travaux remet les documents relatifs :

- Au calendrier d'exécution des travaux
- A la sécurité et protection de la santé des travailleurs
- A la gestion de la qualité
- Aux plans d'exécution – notes de calculs – études de détails.
- Aux documents fournis après exécution

L.1 Documents à fournir pendant la période de préparation

L.1. 1 Le calendrier détaillé d'exécution

Chaque titulaire d'un marché de travaux remet son calendrier d'exécution qui précise pour chacune des tâches composant son lot, leurs dates de démarrage et leurs durées d'exécution. A chaque fois que cela est nécessaire, il précise quelles sont les tâches précédentes – que ces dernières soient dues par le titulaire du marché ou qu'elles soient réputées dues par un lot tiers – qui doivent être achevées pour l'exécution de chacun des ouvrages constitutifs de son lot (la définition et l'enchaînement de ces tâches forment le chemin critique).

L.2 Documents fournis après exécution

Les dispositions du marché précisent le nombre d'exemplaire et les natures de support de ces dossiers.

Si les dispositions du marché ne sont pas fixées par les documents administratifs, alors le titulaire du présent marché de travaux doit la fourniture de 02 exemplaires dématérialisés et d'un exemplaire papier.

Le Dossier d'Intervention Ulérieur sur l'Ouvrage rassemble l'ensemble des données (tels que les plans et les notes techniques) de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors des interventions ultérieures et notamment lors de l'entretien de l'ouvrage – la constitution de ce dossier est une prestation réputée contenue dans la mission confiée au Coordonnateur SPS.

Le dossier des ouvrages exécutés comprend les plans d'exécution conformes aux ouvrages exécutés, les plans de récolement des réseaux (relevé et implantation dans le référentiel NVP).

Les prescriptions de maintenance comprennent obligatoirement à liste exhaustive de l'ensemble des Produits mis en œuvre, avec référencement des dits produits et coordonnées des fournisseurs et/ou fabricants.

M **ETUDES DE SYNTHESE**

Sans objet.

M.1 **Plans de réservations**

La production des plans de réservations est réalisée lors des études de synthèse : la cellule de synthèse – c'est-à-dire chaque titulaire d'un marché de travaux - établit ses besoins et dresse les plans afférents, le Directeur Synthèse réalise l'adéquation entre les besoins exprimés et le projet à construire (si nécessaire en demandant les compléments et modifications nécessaire à la cellule de synthèse).

N **IMPLANTATION DES OUVRAGES ; PIQUETAGE**

N.1 **Piquetage général**

Ces prestations sont réputées réalisées par le titulaire du lot corps d'état « gros œuvre».

N.1. 1 **Trait de niveau**

Ces prestations sont réputées réalisées par le titulaire du lot corps d'état « gros œuvre», ces prestations sont décrites dans le CCTP lot 02. Le lot 02 doit l'effacement total de ce trait, cet effacement sera obligatoirement réalisé avant les travaux de peinture.

O **RESERVATIONS**

Conformément aux dispositions de l'article 26 du Cahier des Clauses Générales
En complément de l'article précité :

Réservations : Il s'agit des cavités ou orifices ménagés dans la construction en prévision du passage de gaines, conduites, tuyaux etc. afin d'éviter d'avoir ensuite à procéder des percements - ou, pour les cavités non traversantes - à des saignées.

Cet article ne traite pas des réservations d'épaisseur, qui consistent à exécuter un ouvrage à une côte inférieure à la côte finie, en prévision de l'épaisseur nécessitée par la mise en œuvre d'un ouvrage ou partie d'ouvrage ultérieur (par exemple pour les revêtements de sols).

O.1. 1 **Expression des besoins**

Chaque titulaire d'un marché de travaux fait connaître aux lots concernés les réservations à prévoir lors des études de synthèse.

Quand le besoin n'a pas été exprimée dans les dispositions de l'alinéa précédent ou quand il a été exprimée de façon erronée ; le titulaire du marché supporte tous les frais liés aux percements ou aux saignées nécessaires.

O.1. 2 **Exécution des réservations**

Chaque titulaire d'un marché de travaux effectue dans ses parties d'ouvrages les réservations nécessaires aux autres corps d'états et il en supporte tous les frais.

O.1. 3 **Obturation des réservations et calfeutrements**

Les réservations sont bouchées et calfeutrées de façon à reconstituer les performances, l'aspect de la construction et les qualités de subjectile pour le titulaire du lot Peintures. Le classement feu et l'affaiblissement acoustique des bouchements et calfeutres est au moins égal à ceux de la paroi ou du plancher.

O.1. 3.1 Dans les parties d'ouvrages réalisés par le corps d'état « gros œuvre »

Le bouchement et le calfeutrement est réalisé par le lot corps d'état « Gros œuvre » qui incorpore les inserts, fourreaux, et autres équipements fournis par les lots tiers.

Quand les demandes de réservation des lots tiers ne sont pas sincères (les dimensions de la réservation sont sans objet avec le besoin réel, les frais de bouchement et de calfeutrement pourront être supportés par l'entreprise ayant exprimé la demande).

O.1. 3.2 Dans les autres parties d'ouvrages

Les obturations et calfeutrement des réservations sont réalisés par le corps d'état qui a demandé la réalisation de la réservation ; le corps d'état ayant demandé la réservation doit la fourniture et mise en œuvre des inserts, fourreaux, résiliants, etc. nécessaire à la traversée de parois.

O.1. 4 Percements

Les percements (et pas assimilation les saignées) sont des cavités ou orifices à pratiquer pour le passage des gaines, conduites, tuyaux etc. Les percements ne sont pas des réservations.

O.1. 4.1 Dans les parties d'ouvrages réalisés par le lot 01

Le CCTP du lot corps d'état « gros œuvre » précise quels sont les carottages ou percements dues par le titulaire du lot 02.

O.1. 4.2 Dans les autres parties d'ouvrages

Chaque entreprise doit les percements et les calfeutres ; les performances – acoustique, thermique, étanchéité à l'air – sont conservées.

Chaque titulaire d'un marché de travaux doit la réalisation d'une qualité de subjectile telle que le titulaire du lot 18 Peintures n'ai pas d'autres travaux préparatoires à réaliser autre que ceux définis par le DTU 59.1

O.1. 4.3 Peintures

Les réfections des peintures de finition - percement à travers un support pour lequel les peintures de finition sont déjà réalisées – sont réalisées par le titulaire du lot 4 au frais de l'entreprise qui demande les percements.

P ETANCHEITE A L'AIR

P.1 Essais

L'évaluation de la performance est réalisée par essai normatif.

L'essai normatif est une prestation réalisée par le lot 01

L'étanchéité à l'air est un objectif performanciel – les performances sont dues par chaque titulaire d'un marché de travaux , chaque titulaire devant soit participer à l'étanchéité à l'air, soit ne pas dégrader les prestations réalisés par les lots tiers.

Les entreprises défaillantes supportent les frais des nouveaux essais.

P.2 Gestion de qualité

P.2. 1 Le réseau de ventilation

Le titulaire du marché de travaux se reportera à la notice thermique et au Cahier des Clauses Techniques particulières du corps d'état Chauffage Ventilation pour ce qui concerne la classe d'étanchéité à l'air du réseau aéraulique et les dispositions relatives aux essais intermédiaires du réseau de ventilation.

P.2. 2 Le plan continu d'étanchéité à l'air

Les hypothèses de conception du maître d'œuvre sont que les parois horizontales (plancher haut et bas) et les parois verticales (cloisonnement du logement, y compris paroi en façades) sont étanches à l'air et constitue donc le plan continu d'étanchéité à l'air.

P.2. 3 Insertion de partie d'ouvrage dans le plan continu étanche à l'air

Chaque corps d'état s'insérant dans le plan continu d'étanchéité à l'air (par exemple menuiseries à mettre en œuvre dans une baie en attente laissée dans la façade ; bloc porte palière à mettre en œuvre dans la paroi de cloisonnement du logement, etc.) doit l'ensemble des prestations – calfeutrement – pour reconstitution du plan continu de l'étanchéité à l'air.

La restitution de ce plan continu ne dégrade pas les autres performances fixées par le marché (classement feu, isolement acoustique). La définition de ces calfeutresments relève des études d'exécution de l'entreprise et des documents normatifs notamment pour ce qui concerne les produits de la construction.

P.2. 4 Traversées du plan continu d'étanchéité à l'air

Chaque corps d'état réalisant une traversée du plan continu d'étanchéité à l'air (passage des réseaux) doit la reconstituions du plan d'étanchéité, sans dégradations des autres performances fixées par le marché (classement feu ; isolement acoustique)

Ces traversées se font conformément aux règles de l'art, c'est-à-dire usuellement dans un fourreau calfeutré dans la paroi traversée, et la conduite est ensuite calfeutrée dans le fourreau. Ces calfeutresments seront réalisés avec un fond de joint.

Q TEMOIN / ECHANTILLONS / PROTOTYPES

Q.1 Logement témoin

Article sans objet.

Q.2 Echantillons

Chaque titulaire d'un lot doit la fourniture des échantillons pour les prestations qui le concerne ; Ces échantillons seront de tailles significatives dans les différentes teintes présélectionnées par le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage afin de leur permettre de faire un choix définitif.

Q.3 Prototypes

Article sans objet.

R MODALITES POUR LE REGLEMENT DES COMPTES

Article sans objet.

S OUTILS NUMERIQUES

S.1 Gestion Electronique de Documents

Article sans objet.

S.2 Maquette numérique

Article sans objet.

T MODALITES POUR LES OPERATIONS DE RECEPTION et de LIVRAISON

Article sans objet.

U DISPOSITIONS LIEES AUX CERTIFICATIONS

Article sans objet

FIN DU DOCUMENT