

LISTE DES DOCUMENTS

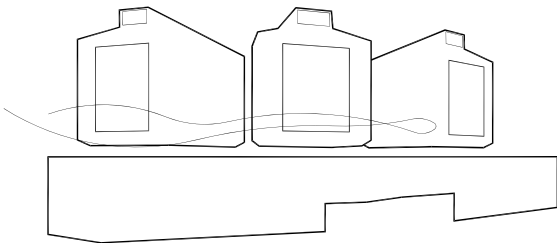
- PLAN DE SITUATION
- PHOTOGRAPHIES DE L'EXISTANT ET INSERTION DU PROJET
- PERSPECTIVES INTERIEURES
- NOTICE PC
- PLANS DE MASSE EXISTANT - PROJET
- PLAN DE TOITURE EXISTANT - PROJET
- PLAN R+2 DEMOLITIONS
- PLAN R+2 PROJET $\frac{1}{100}$
- PLAN R+2 PROJET $\frac{1}{50}$
- PLAN R+2 PROJET FAUX PLAFOND ECLAIRAGE MOBILIER
- COUPE ZZ TRANSVERSALE EXISTANT / PROJET
- COUPE YY TRANSVERSALE PROJET
- COUPE BB LONGITUDINALE EXISTANT / PROJET
- DETAIL DU BAR $\frac{1}{50}$ et $\frac{1}{25}$
- FACADE SUD OUEST (PIGNON) EXISTANT / PROJET
- FACADE SUD EST (AVENEUE) EXISTANT / PROJET
- FACADE NORD OUEST (PLACETTE) EXISTANT / PROJET
- FACADE NORD EST (JARDINIERE) PROJET
- DETAILS BARDAGE DES FACADES $\frac{1}{50}$
- PLAN SECURITE ENSEMBLE DU NIVEAU R+2
- REFERENCES

PROJET

CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON
AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE AU BATIMENT PI

MAITRISE D'OUVRAGE

UNIVERSITE DE TOULON
CS 60584
83 041 TOULON CEDEX 9
T 04 94 14 25 60
email : jimmy.rigaux@univ-tln.fr



MAITRISE D'OEUVRE

☐ ARCHITECTE MANDATAIRE
ANMA ARCHITECTES URBANISTES
9 COUR DES PETITES ECURIES 75010 PARIS
T 01 53 34 00 01
email : agence@anma.fr

☒ ARCHITECTE ASSOCIE
GESTIN ARCHITECTES EIRL
1 RUE HOCHÉ
83000 TOULON
T 09 53 54 39 55
email : gestinarchitect@hotmail.com



☐ B.E.T. STRUCTURE BOIS
GAUJARD TECHNOLOGIE SCOP
Le Sirius 355 RUE PIERRE SEGHERS
84000 AVIGNON
T 04 90 86 16 96
email : contact@betgaujard.com

☐ B.E.T. FLUIDES
GEE
CEMALOR, 165 CHEMIN DES NEGADOUX
83140 SIX FOURS LES PLAGES
T 04 94 10 92 55
email : secretariat@gee-ing.com

☐ B.E.T. STRUCTURE BETON
BEGP STRUCTURES
259 RUE LAVOISIER - LA FARLEDE BP 366
ZI TOULON EST
83085 TOULON CEDEX 9
T 04 94 08 55 01
email : begp@begp.fr

BUREAU DE CONTROLE TECHNIQUE

DEKRA Industrial SAS
Les Pleiades 417 route de La Farède
RN 97 83130 LA GARDE
Tel: 0494613081
EMAIL: regis.wolf@dekra.com

COORDINATEUR SSI

SALAMANDRE
45 rue Notre Dame du peuple BP 209
83006 DRAGUIGNAN CEDEX
Tel: 0494997208
EMAIL: contact@s-salamandre.com

COORDINATEUR SPS

-

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

PRO: TMI2

DETAIL:

PHA: DCE

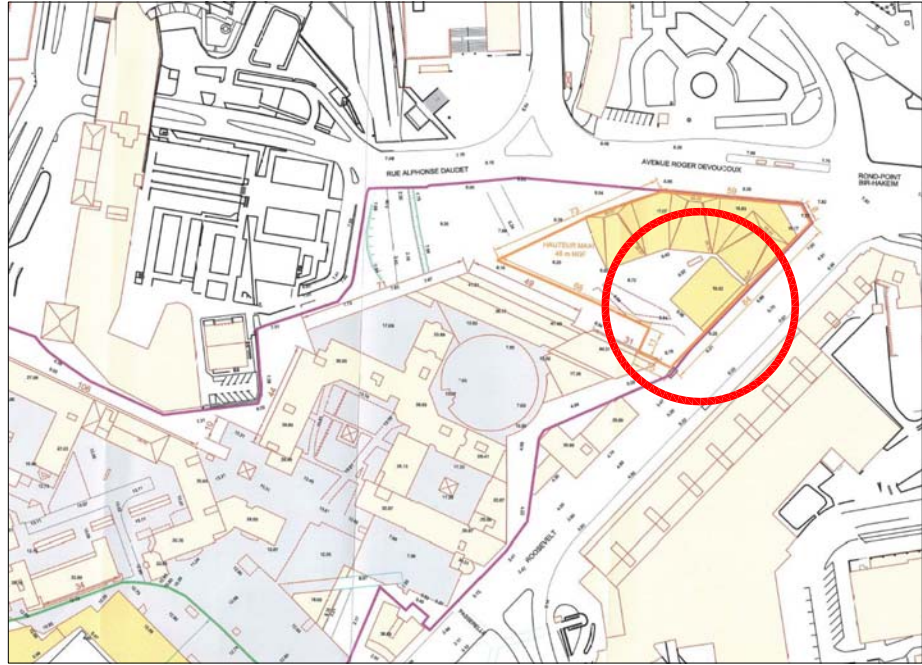
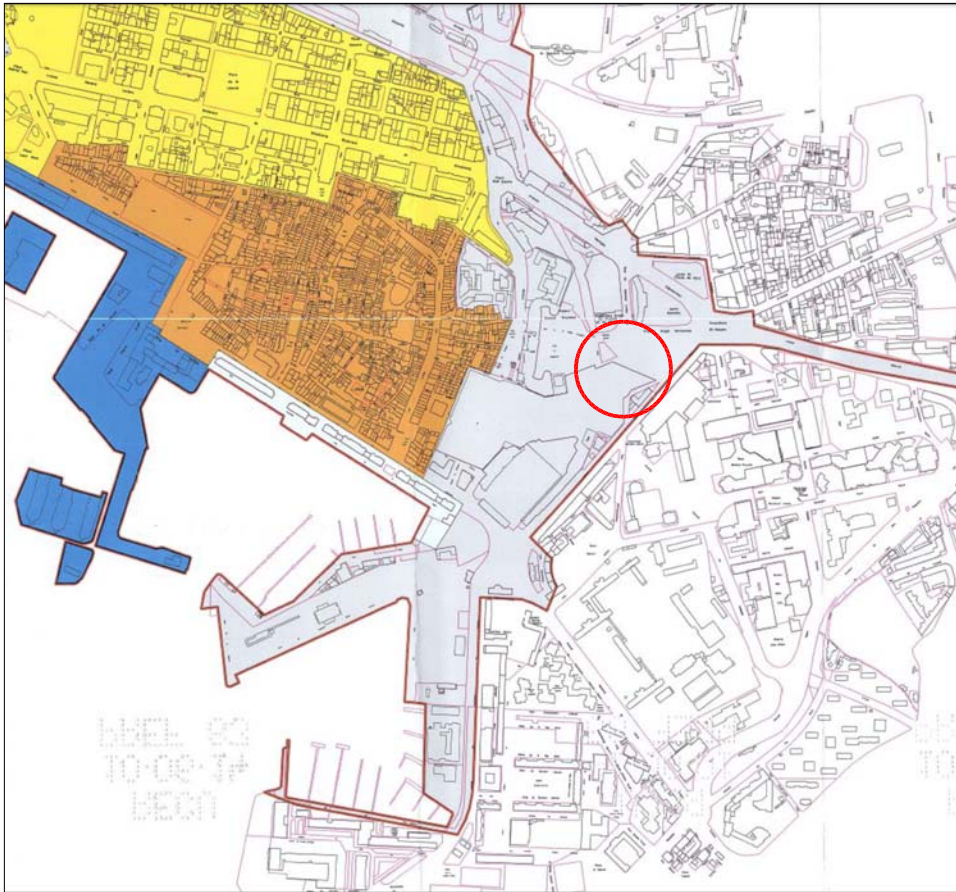
ECH:

AUT: GESTIN ARCHITECTES

DAT: mai 2024

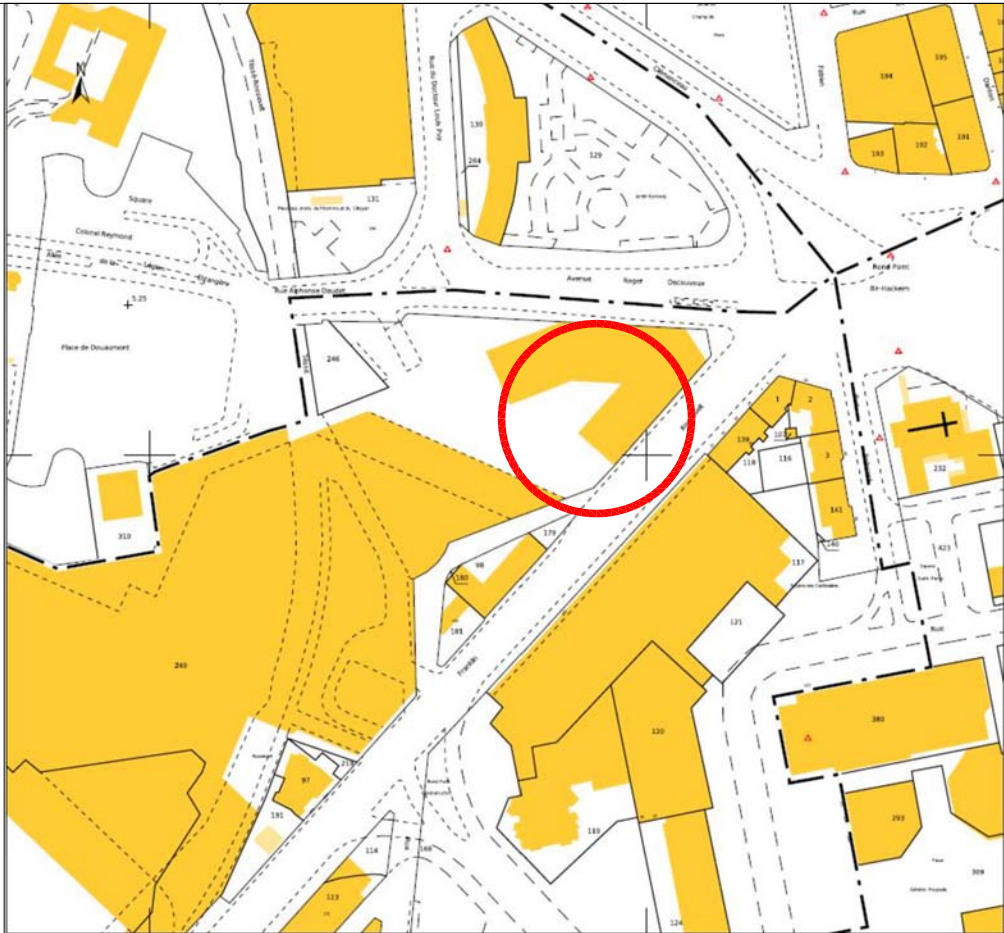
N°:

Les côtes indiquées restent indicatives et seront à adapter lors des études d'exécution.

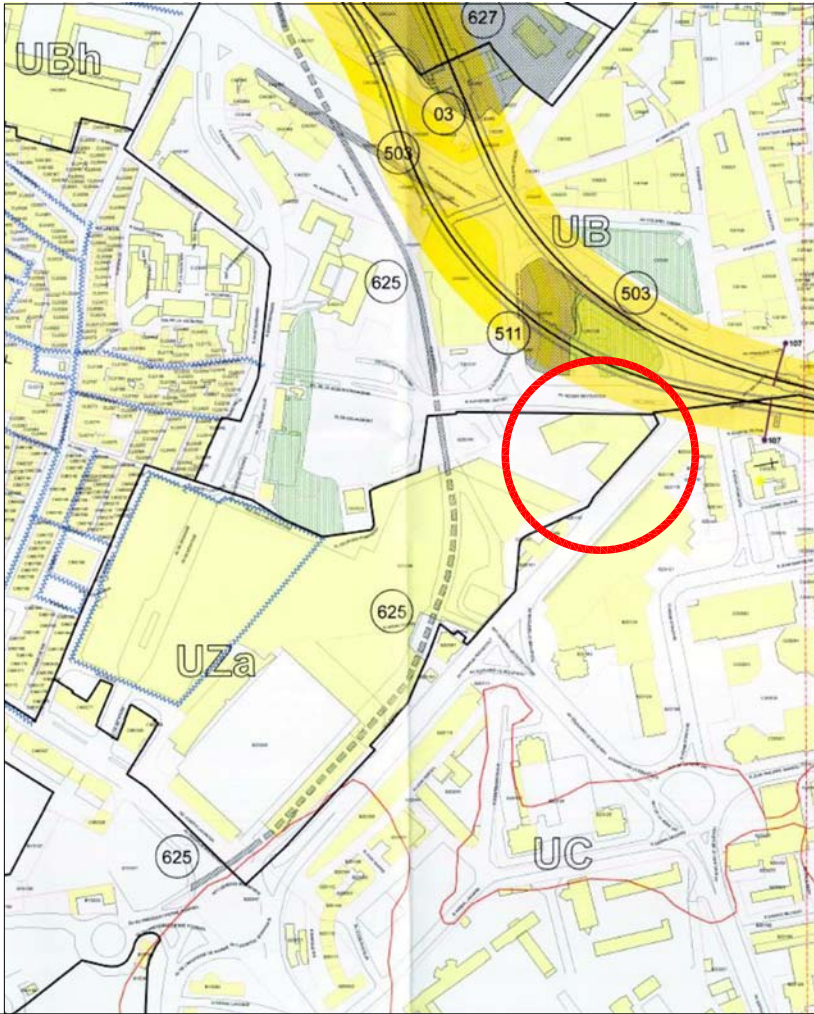


PLU - plan masse MAYOL - h maxi 46m NGF

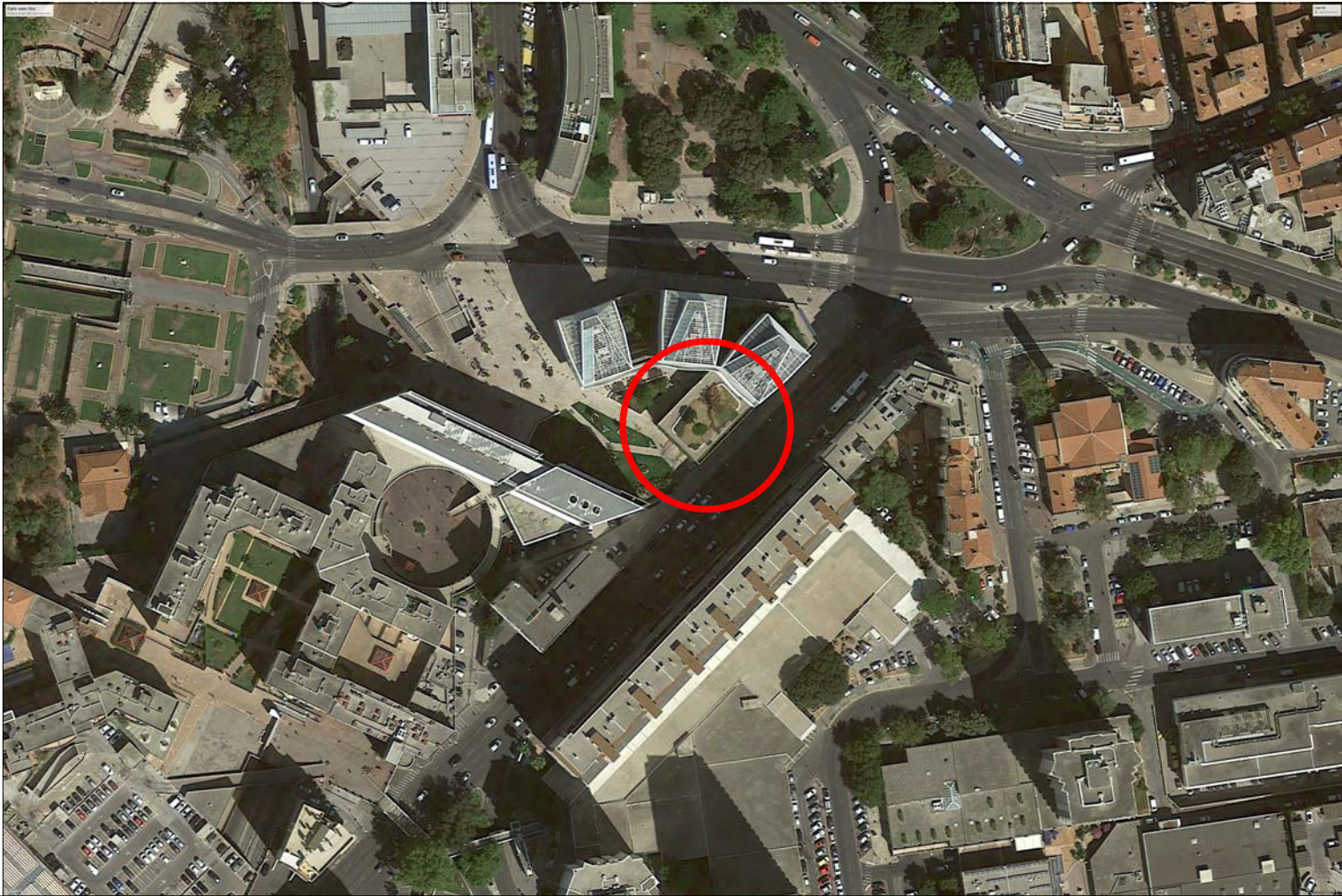
AVAP
Secteur composé



CADASTRE
parcelle BZ 249
surf: 52 145 m2



PLAN LOCAL
D'URBANISME
ZONE Ua
Zone plan masse MAYOL
Le site projet est hors emprise tunnel



VUE
AERIE
Aile Sud
Bat PI

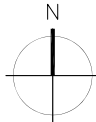
PROJET
CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON
AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE
ETUDIANTE AU BATIMENT PI

MAITRISE D'OUVRAGE
UNIVERSITE DE TOULON
CS 60584
83401TOULON CEDEX 9

ARCHITECTE DPLG
GESTIN ARCHITECTES EIRL
1, rue Hoche 83000 TOULON

GESTIN ARCHITECTES
architecture.urbanisme.design.

EMETTEUR:
LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE
DATE:
REF FICHIER:



DESSIN:
PHASE: DCE
ECHELLE: -

PLAN DE SITUATION
VUE AERIE
CADASTRE / PLU / AVAP

DCE



<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE:</p> <p>fev 2024</p> <p>REF FICHER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/100</p>	<p>PHOTOGRAPHIES DE L'EXISTANT</p> <p>Vue lointaines</p>	<p>DCE</p>
---	---	---	--	--	--	------------



EXISTANT - Vue depuis l'avenue Franklin Roosevelt



PROJET

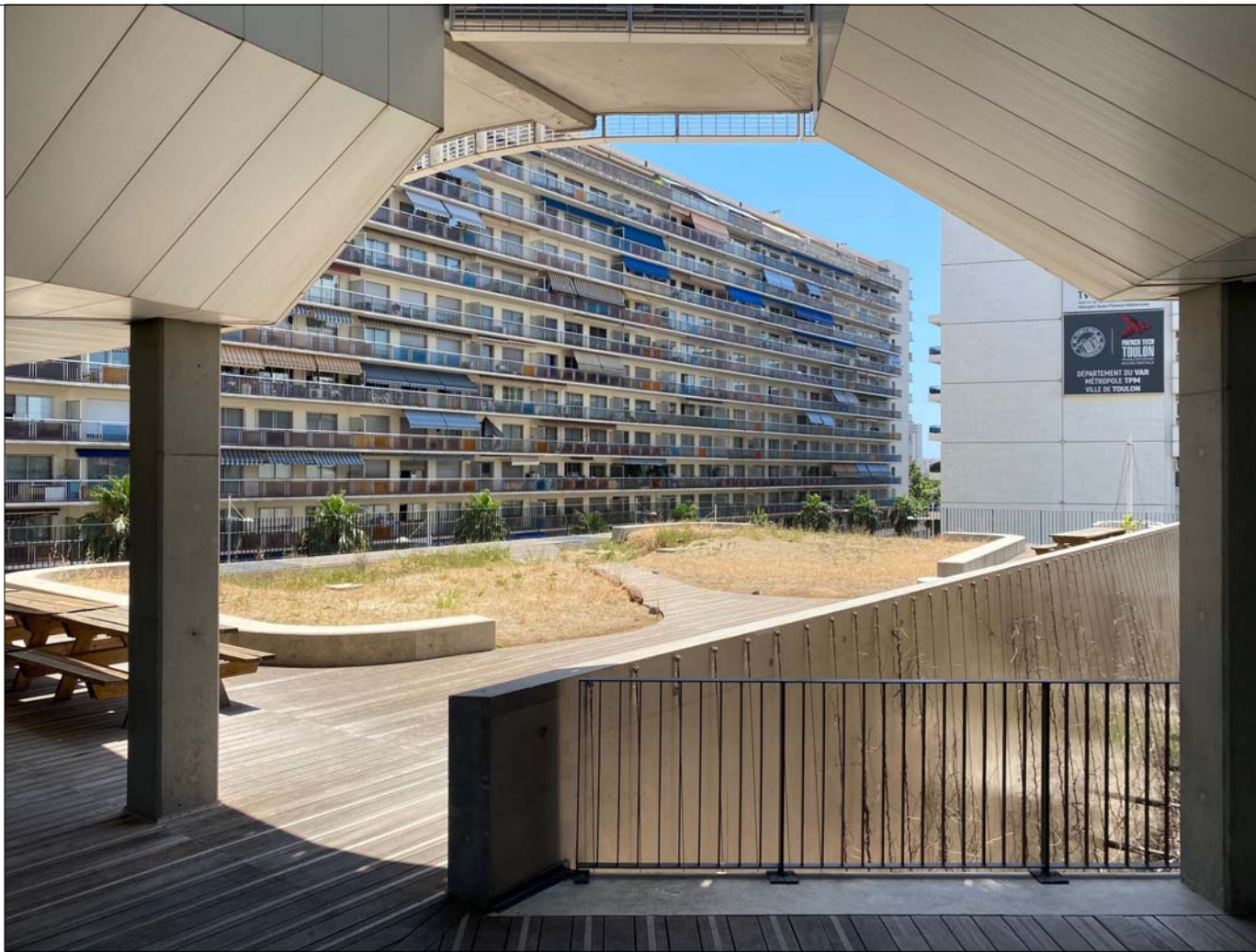


EXISTANT - vue depuis la terrasse du R+2 vers l'Est



PROJET

<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture urbanisme design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE:</p> <p>fev 2024</p> <p>REF FICHER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/100</p>	<p>INSERTIONS PAYSAGERE</p> <p>Vues environnement proche</p>	<p>DCE</p>
---	---	---	--	--	--	------------



EXISTANT - terrasse du R+2



PROJET



EXISTANT - terrasse du R+2



<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture urbanisme design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE: fev 2024</p> <p>REF FICHER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/100</p>	<p>INSERTIONS PAYSAGERE Vue environnement proche</p>	<p>DCE</p>
---	---	---	---	--	---	-------------------



Vue vers Sud



Vue vers Nord



Vue comptoir ouvert



Vue comptoir fermé

PROJET AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON	MAITRISE D'OUVRAGE UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9	ARCHITECTE DPLG GESTIN ARCHITECTES EI RL 1, rue Hoche 83000 TOULON	EMETTEUR: LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE	DESSIN:	PERSPECTIVES INTERIEURES	DCE
		GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.	DATE: fev 2024 REF FICHER:	PHASE: DCE ECHELLE: 1/100		

LE SITE :

Construite en 2014 à l'intersection des avenues Franklin Roosevelt et Roger Devocoux, l'UFR (Unité de Formation et de Recherche) Ingémédia aussi appelé bâtiment Pi, concentre 1500 étudiants à l'entrée Est du centre ville de Toulon. Elle est située au 3 place Georges Pompidou. Le bâtiment fut édifié sur un parking souterrain préexistant de 3 niveaux et 939 places. La parcelle assiette du projet est la BZ 249 d'une superficie de 52 145 m2. Elle est située en zone UZa du PLU (plan masse MAYOL) ainsi qu'en SPR - AVAP (secteur composé) et est en dehors de l'emprise du tunnel de l'autoroute. Le PC initial du bâtiment existant déposé en juillet 2010 porte le N° 083 137 10 C0163. PC modificatif M01 obtenu en 2014.

ETAT ACTUEL :

Actuellement, l'UFR ne bénéficie d'aucun espace de restauration pour ses étudiants. Aussi la création d'un lieu de vie de type cafétéria s'avère nécessaire sur le seul emplacement disponible qui est le toit terrasse au R+2 en son aile Sud Est. Ce niveau relie les différentes entités et les trois plots. Ce nouveau lieu sera exploité par le Crous. Au rez de chaussée, l'entrée principale du bâtiment se trouve au Sud côté parvis. Le bâtiment existant est desservi par les réseaux AEP, EU, EP, EDF, téléphone...

LE PROJET :

Création d'un espace de vie sur la terrasse du bâtiment Pi.
Accessible aux PMR, cette extension bénéficiera d'un WC et d'un comptoir aux normes PMR.
Nombre de niveaux : 1.
L'établissement est classé comme ERP de type R (enseignement) L (conférences) et N (restauration) de catégorie 1 = inchangé.
SHON existante = 11 160 m2
SDP existante = 10 044 m2 SDP créée = 142 m2 SDP totale = 10 186 m2
L'extension en surélévation se situe dans la zone d'implantation définie au plan masse MAYOL.
L'emprise au sol est inchangée (2 435 m2).
Hauteur à l'égout de la surélévation = 19.37 m NGF (< 46 m NGF H maxi autorisée au plan masse)
Hauteur faitage: 19.93 m NGF 46 m NGF H maxi autorisée au plan masse)
Stationnement: non modifié. Le nouveau local est exclusivement destiné aux étudiants déjà présents sur le site.

ENSEIGNES:

Deux enseignes en lettres découpées sont prévues sur la façade vitrée Ouest au dessus de l'entrée et sur la façade pignon au Sud.

PLUVIAL:

Les toitures de la surélévation seront reliées aux évacuations EP existantes de la toiture terrasse. Il n'y a pas plus de surface imperméabilisée créée.

LE PARTI ARCHITECTURAL :

La cafétéria vient s'implanter sur l'emprise de la jardinière Sud existante (où les structures permettent des reprises de charges suffisantes ce qui limite les interventions lors des travaux). La jardinière Nord est conservée et réhabilitée en jardin sec non accessible planté de succulentes, yuccas, cycas...afin de réduire au minimum l'entretien et les besoins d'arrosage.

Afin de limiter les charges, l'extension est réalisée en structure poteaux poutres bois posée sur longrines béton. Elle sera en partie préfabriquée pour réduire délais et nuisances lors du chantier. Le volume créé vient compléter harmonieusement les trois plots blancs existants posés sur le socle massif en béton lasuré ocre qui rappelle les remparts de la Porte d'Italie. Il reste beaucoup plus bas et horizontal et se lit comme un élément différencié plus léger et aérien car largement vitré et couronné d'un brise soleil qui protège ses quatre façades de l'échauffement tout au long de la journée (étude d'ensoleillement et exigences RT 2012), cette "collerette" blanche apporte aussi élégance et légèreté.

La toiture à deux pans en zinc à joint de bout présente une pente très faible à 5%. Elle est invisible depuis la rue mais reste visible depuis les bâtiments alentours et les étages d'Ingemedia d'où l'emploi d'un Zinc bilaqué blanc pierre (blanc cassé). Aucun élément technique ou climatiseur ne dépasse en toiture car ils ont été intégrés dans le vide sanitaire existant sous l'extension qui est relié à des grilles existante au sol conservées.

Les pièces de service et stockage sont regroupées dans un bloc côté boulevard à l'Est (bruit, vis à vis) pour dégager la salle et sa terrasse à l'Ouest sur le coeur d'ilot protégé du bruit et du vent. Les façades de la salle sont vitrées toute hauteur en profils mixtes aluminium laqué blanc / bois alors que le bloc de service est opaque avec un bardage de tôle laqué blanc satiné RAL 9016 identique à celle utilisée sur les plots dans une démarche d'unité de style, de teinte et de matériaux. L'intérieur de la cafétéria est traité en bois pour apporter une ambiance chaleureuse. La terrasse en Ipé sera reprise à l'identique.

RT REGLEMENTATION THERMIQUE (PC 16-1):

Le projet consiste en l'extension du bâtiment d'enseignement existant (non RT2012). Il n'est pas assujetti à la RE2020 et reste donc asujetti à la RT2012 pour tout dépôt avant le 31/12/2022. Voir attestation de prise en compte de la RT2012 jointe.

REGLES PARASISMIQUES (PC 12):

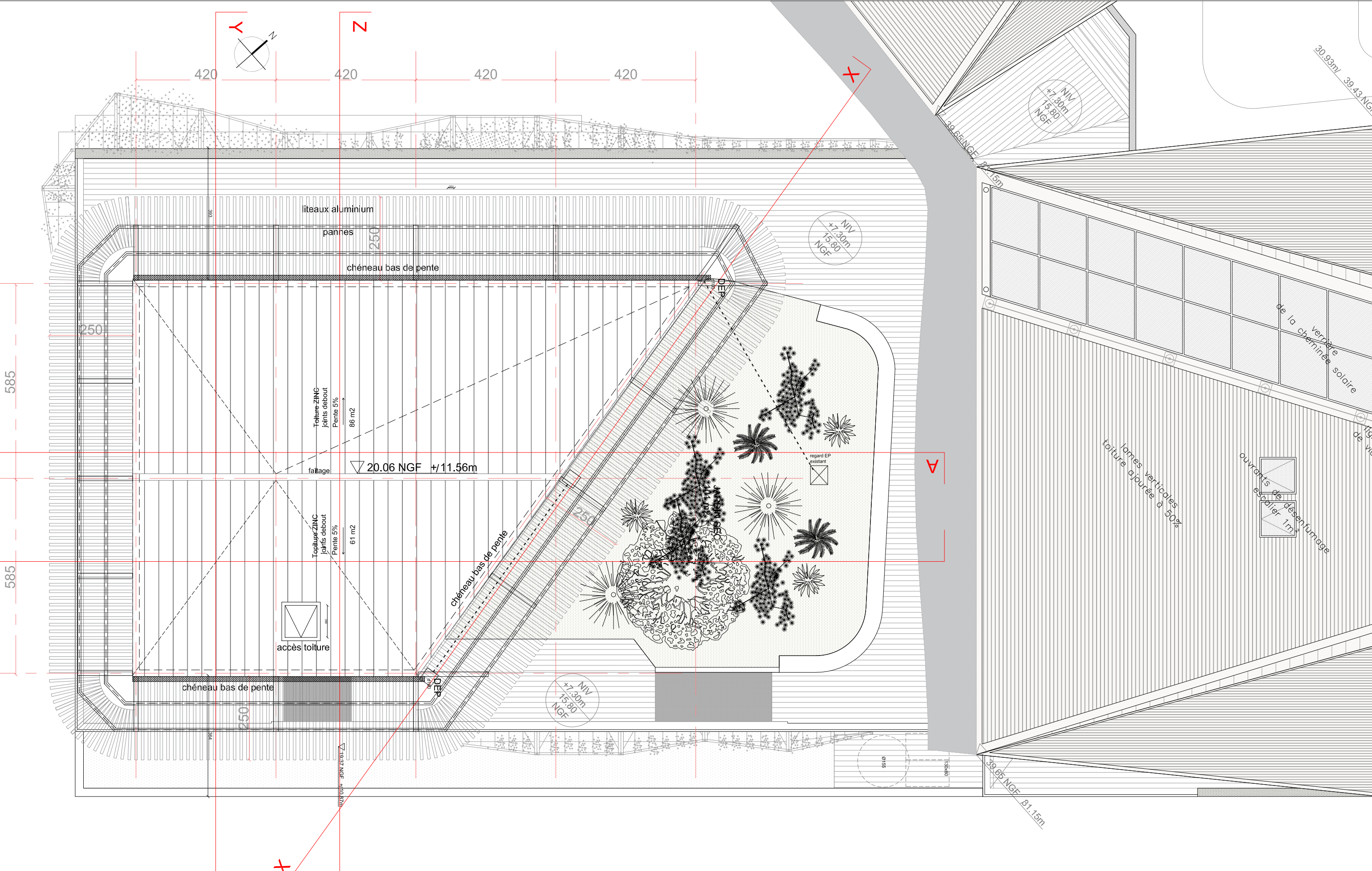
Le projet est située en zone sismique 2 (faible). Il s'agit d'un ERP de catégorie 1. L'attestation parasismique du BC est obligatoire dans le cadre du projet et jointe en annexe.

Pas d'autre risques particulier.

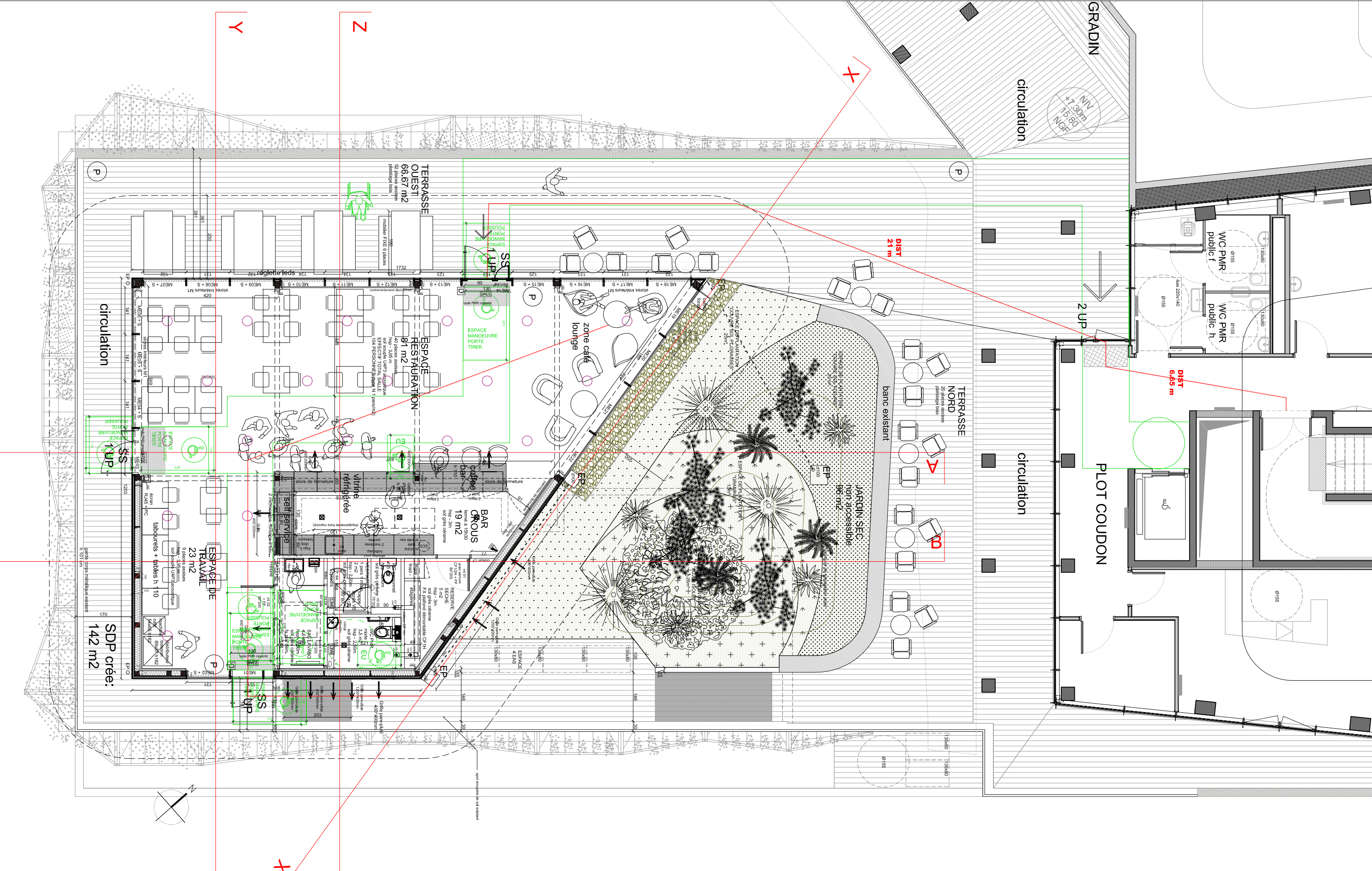
PROJET AMENAGEMENT DE LA SALLE COMMUNALE RENAUDEL 35 av. Edith Cawell 83400 HYERES LES PALMIERS		MATRISE D'OUVRAGE VAD, L'Albatros, 109 avenue d'Entrecasteaux 83056 TOULON CEDEX	ARCHITECTE DPLG GESTIN ARCHITECTES EIRL 1, rue Hoche 83000 TOULON GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.	EMETTEUR: LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE DATE: décembre 2022 REF FICHIER:	DESSIN: PHASE: APD ECHELLE: -	NOTICE DESCRIPTIVE NOTICE MATERIAUX ET EXECUTION DES TRAVAUX	PC 4/10.1
---	--	--	--	--	--	---	--------------



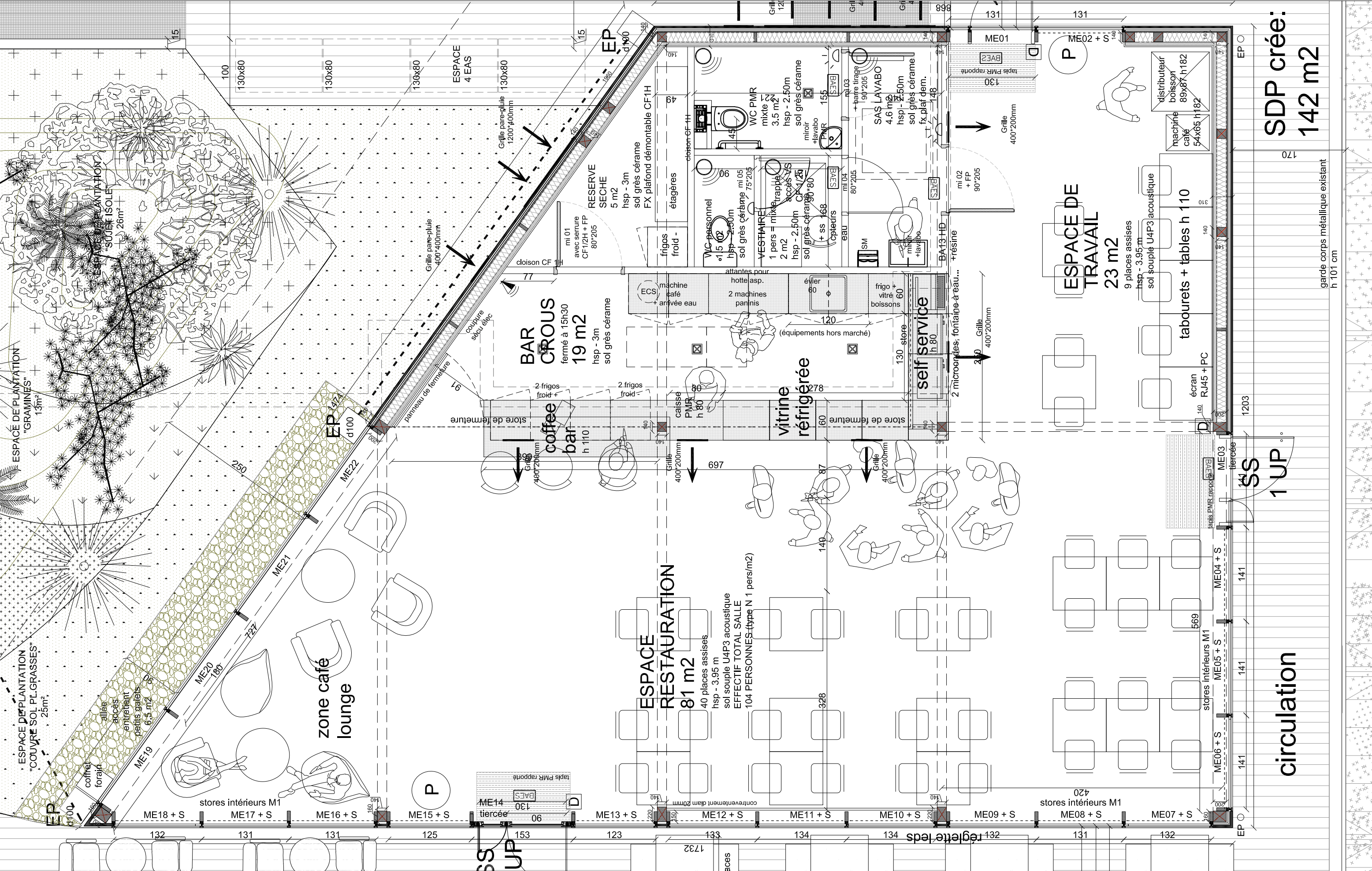


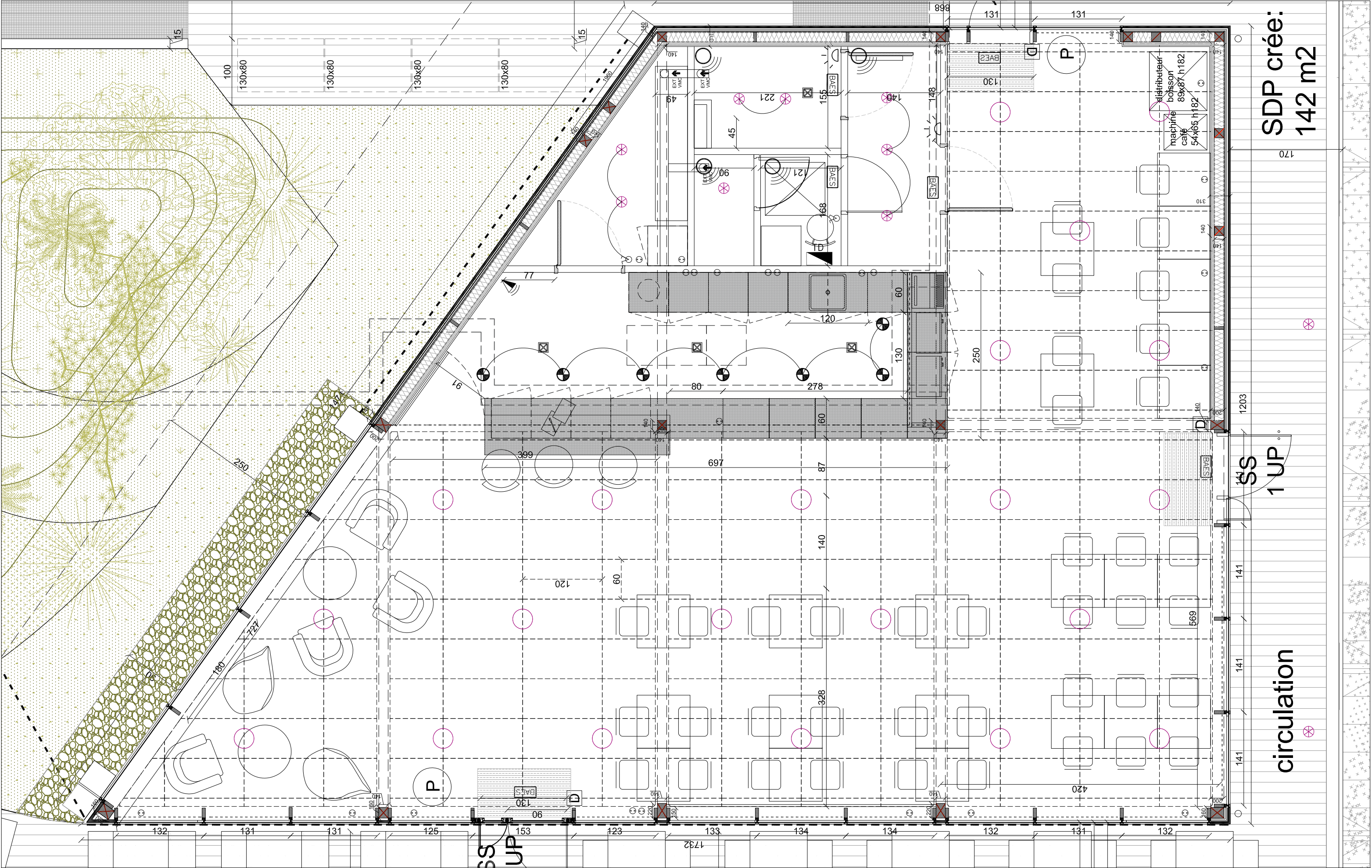


<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT P</p> <p>CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON</p> <p>CS 60584</p> <p>83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EURL</p> <p>1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES</p> <p>architecture urbanisme design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN – ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE:</p> <p>mai 2024</p> <p>REF FICHIER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/100</p>	<p>PLAN DE TOITURE</p> <p>PROJET</p>	<p>DCE</p>
---	---	---	---	--	--------------------------------------	------------



<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT P1 CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture urbanisme design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN – ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE:</p> <p>mai 2024</p> <p>REF FICHER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/100</p>	<p>PLAN PROJET NIVEAU R+2</p>	<p>DCE</p>
---	---	---	--	--	-----------------------------------	------------





SDP crée:
142 m2

circulation

1 UP

PROJET

AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI
CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON

MAITRISE D'OUVRAGE
UNIVERSITE DE TOULON
CS 60584
83401 TOULON CEDEX 9

ARCHITECTE DPLG
GESTIN ARCHITECTES EURL
1, rue Hoche 83000 TOULON

GESTIN ARCHITECTES
architecture urbanisme design.

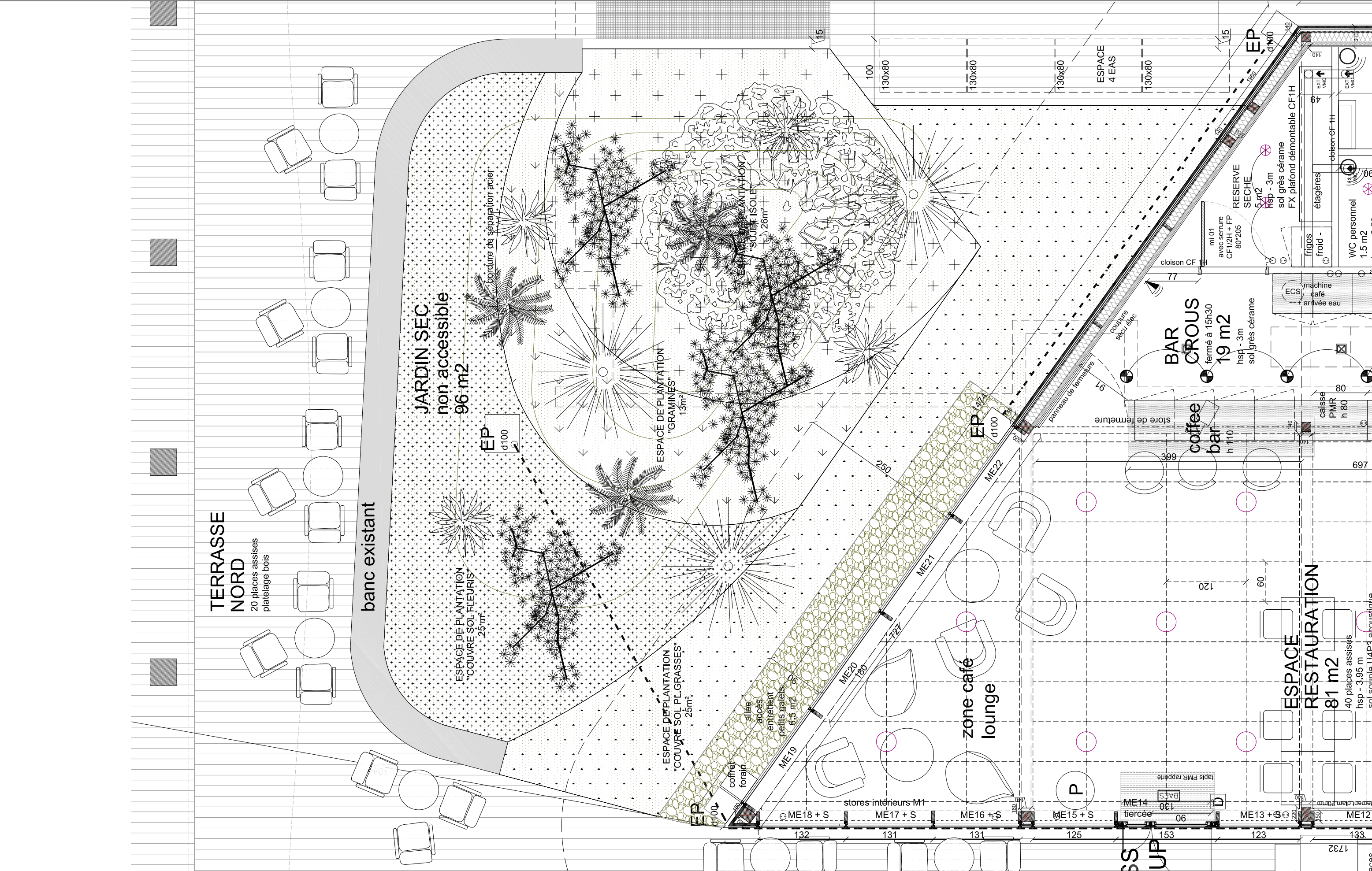
EMETTEUR:
LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE
DATE: fev 2024

REF FICHER:

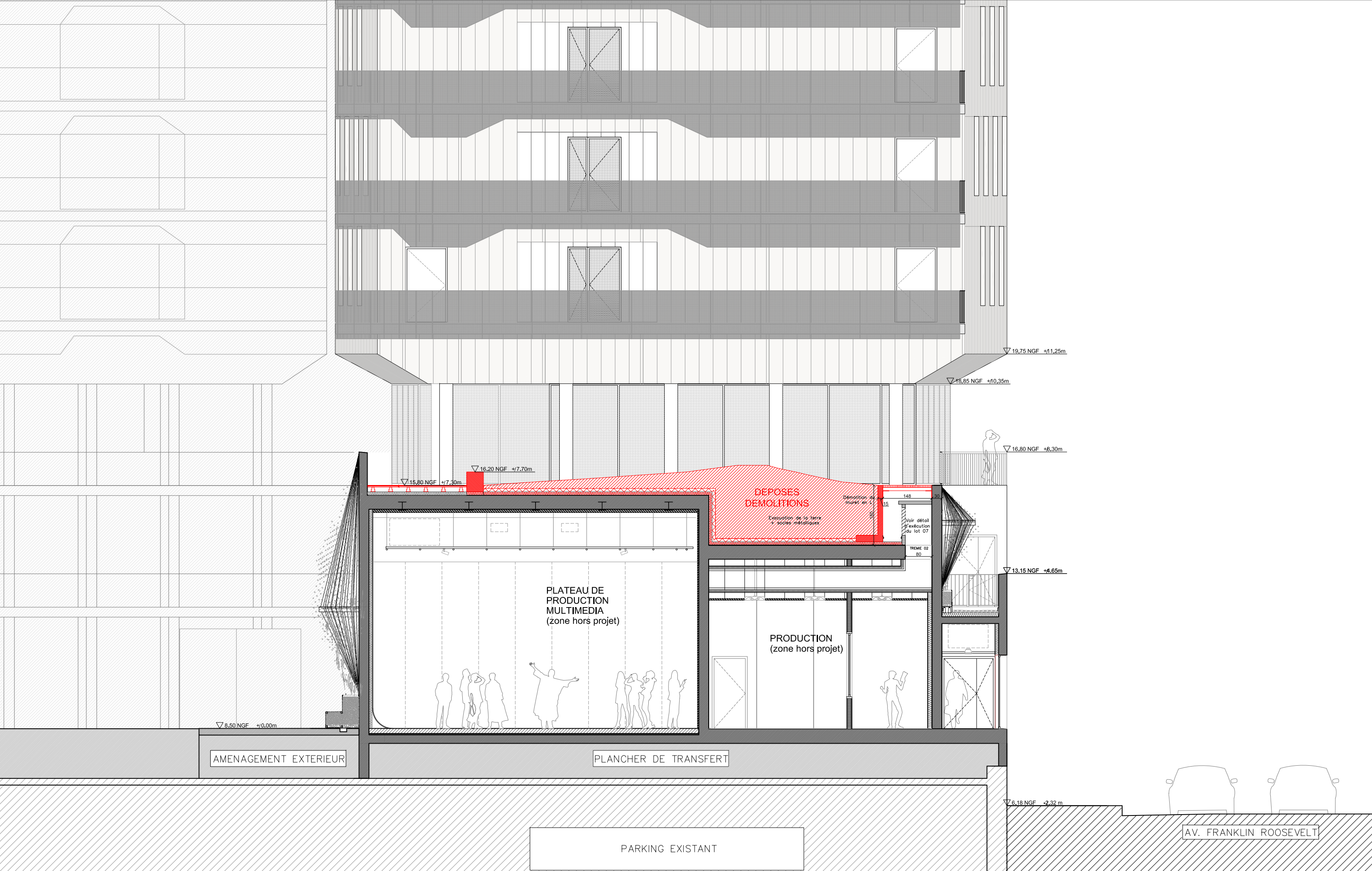
DESSIN:
PHASE: DCE
ECHELLE: 1/50

ECLAIRAGE / FAUX PLAFOND / MOBILIER
NIVEAU R+2

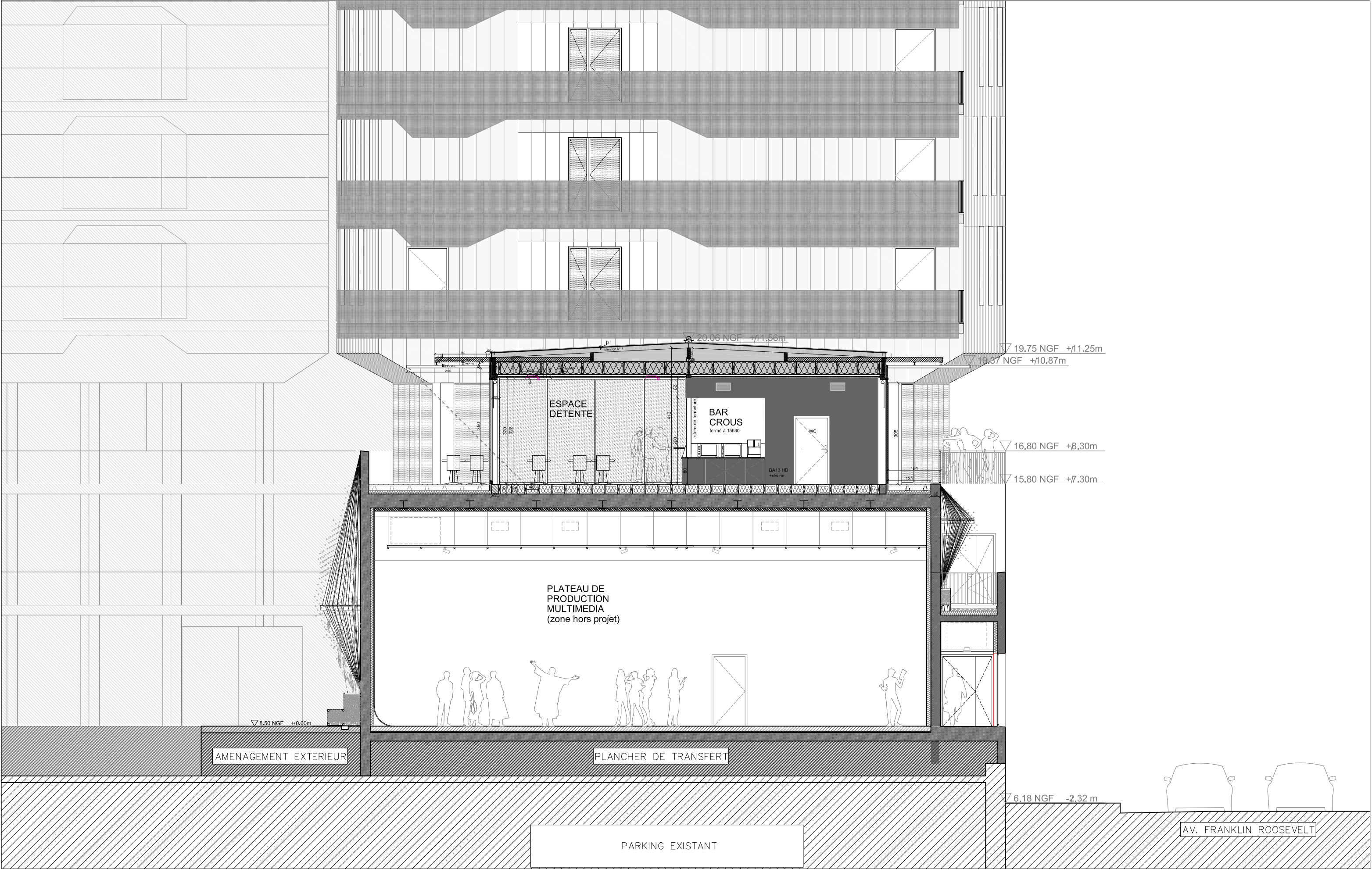
DCE



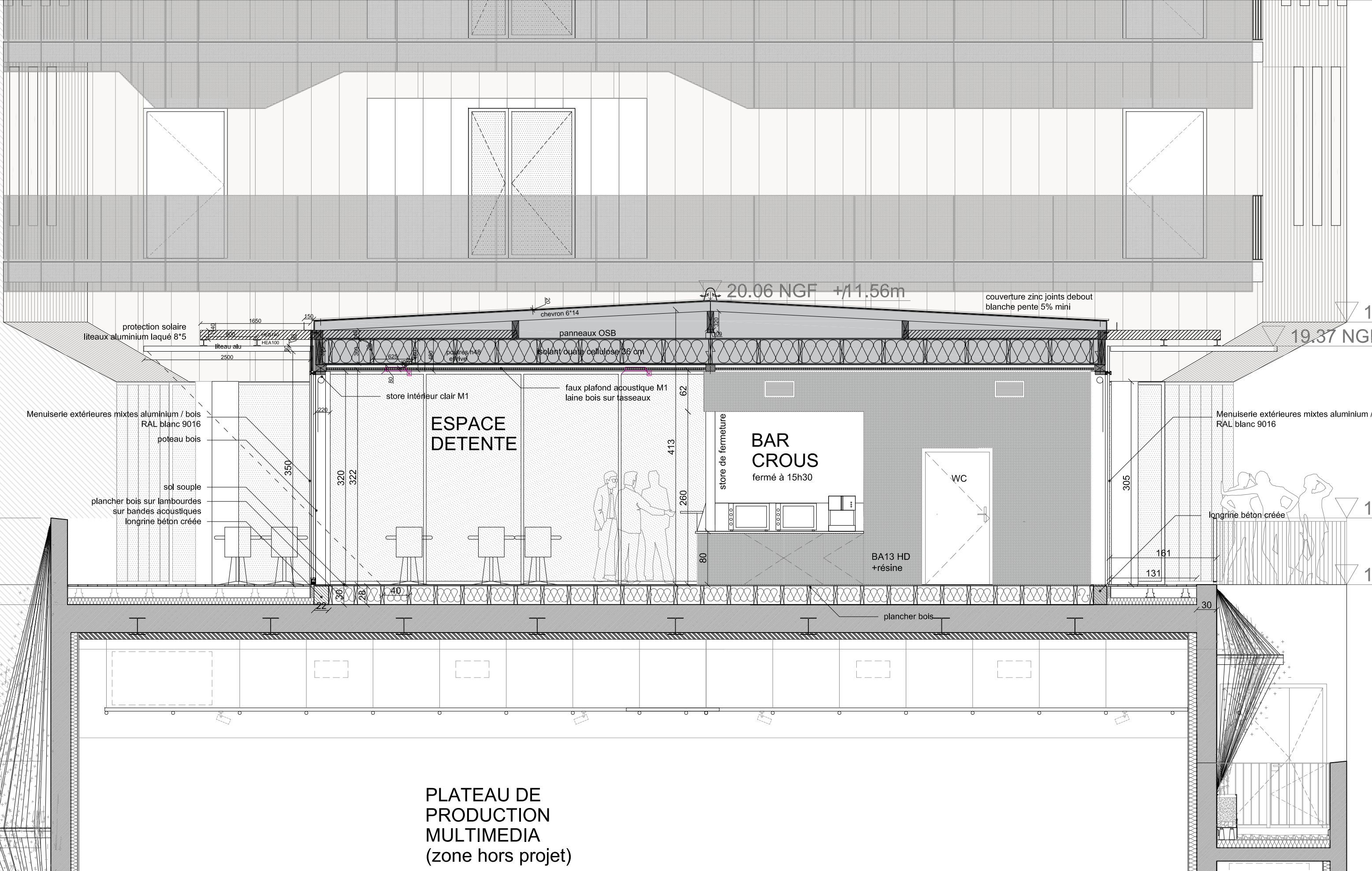
<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT P1 CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN – ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE:</p> <p>avril 2024</p> <p>REF FICHIER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/50</p> <p>DETAIL JARDIN SEC NIVEAU R+2</p>	<p>DCE</p>
---	---	---	---	---	-------------------



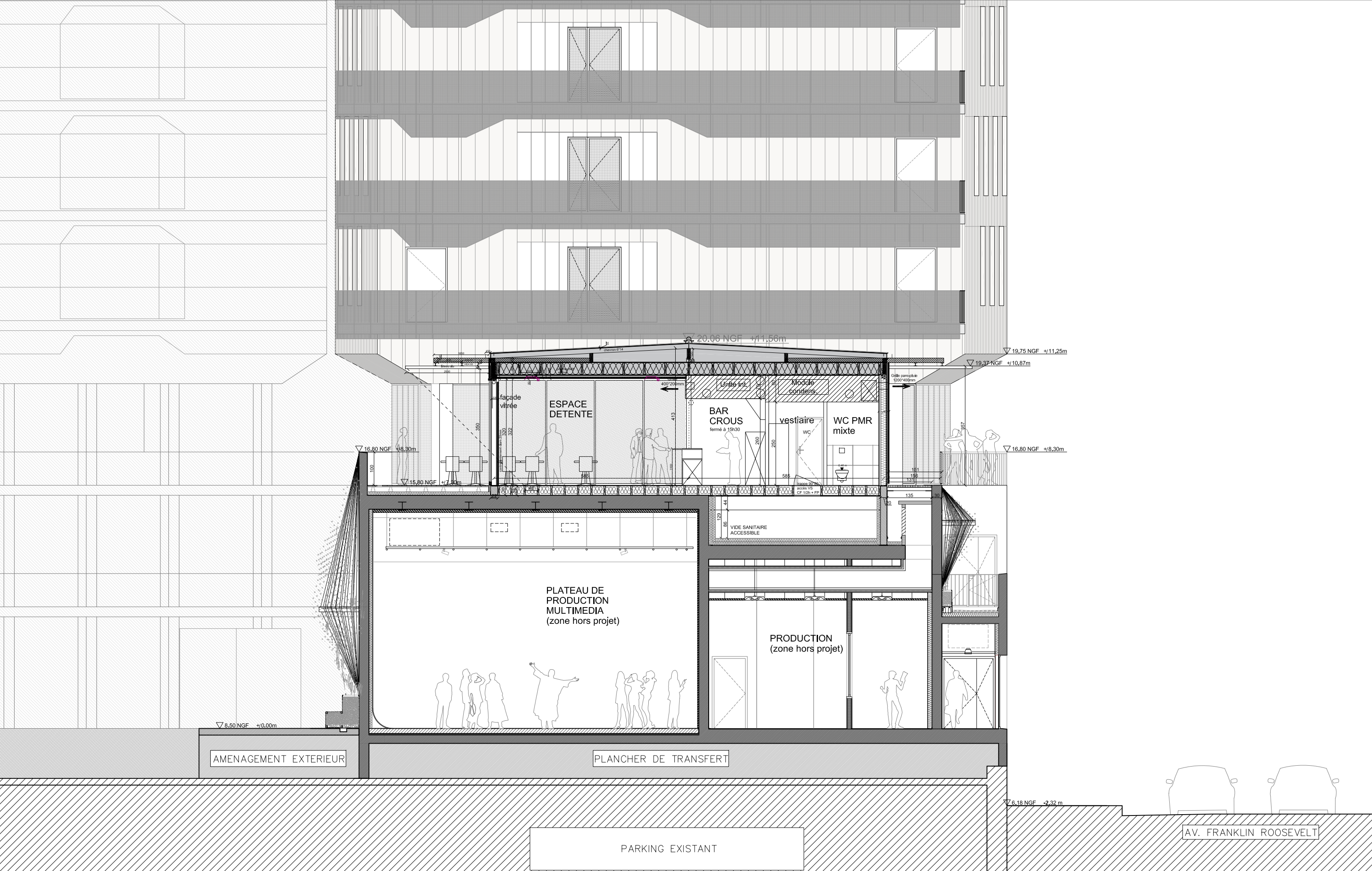
<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT P CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EIRL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN – ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE: fev 2024</p> <p>REF FICHIER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/100</p>	<p>COUPE TRANSVERSALE ZZ EXISTANT ET DEMOLITIONS</p>	<p>DCE</p>
--	---	---	--	--	--	------------



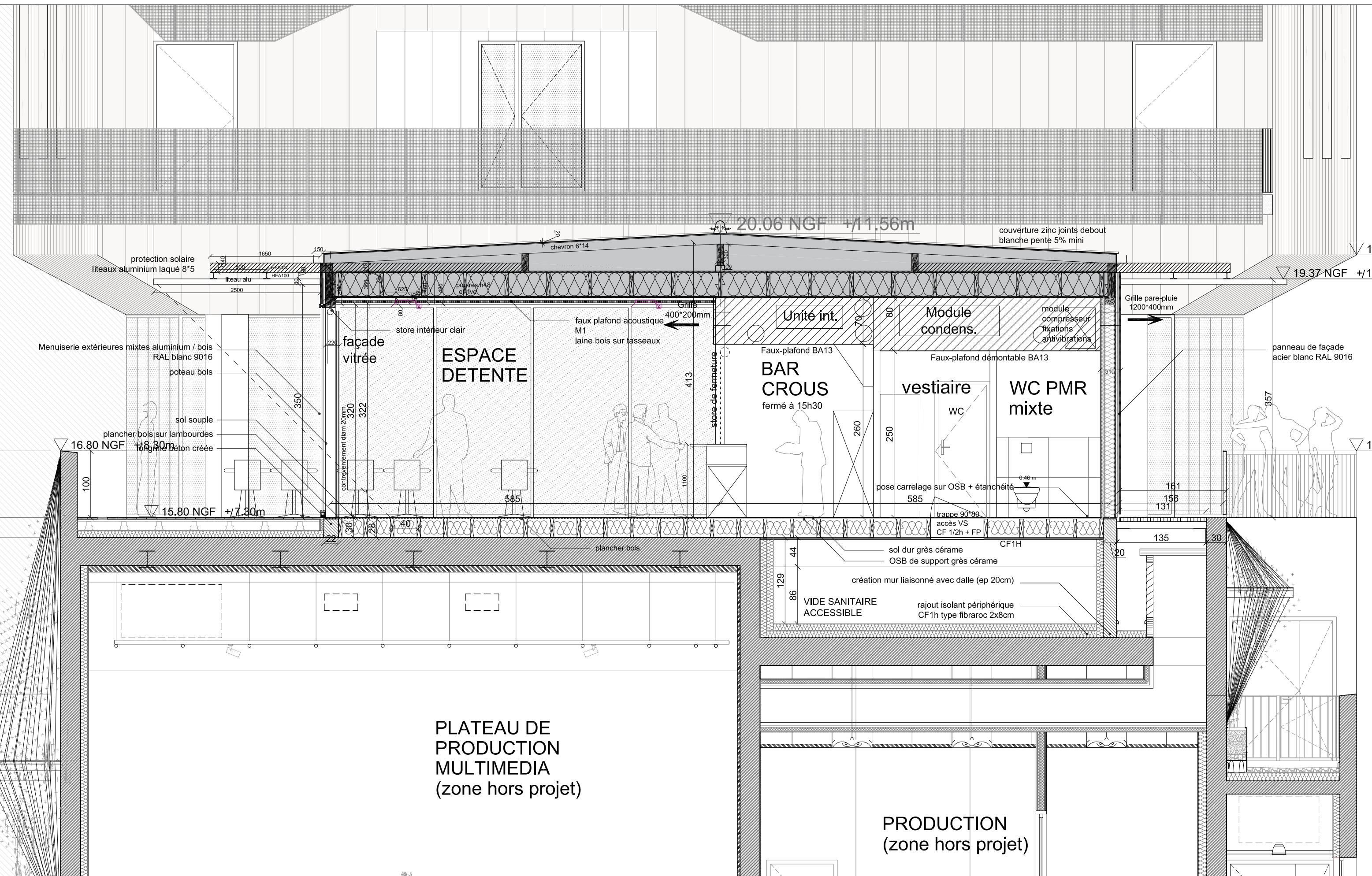
PROJET AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON	MAITRISE D'OUVRAGE UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9	ARCHITECTE DPLG GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON GESTIN ARCHITECTES architecture urbanisme design.	EMETTEUR: LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE DATE: fev 2024 REF FICHER:	DESSIN: PHASE: PRO ECHELLE: 1/100	COUPE TRANSVERSALE YY PROJET	DCE
---	--	--	---	---	---	------------

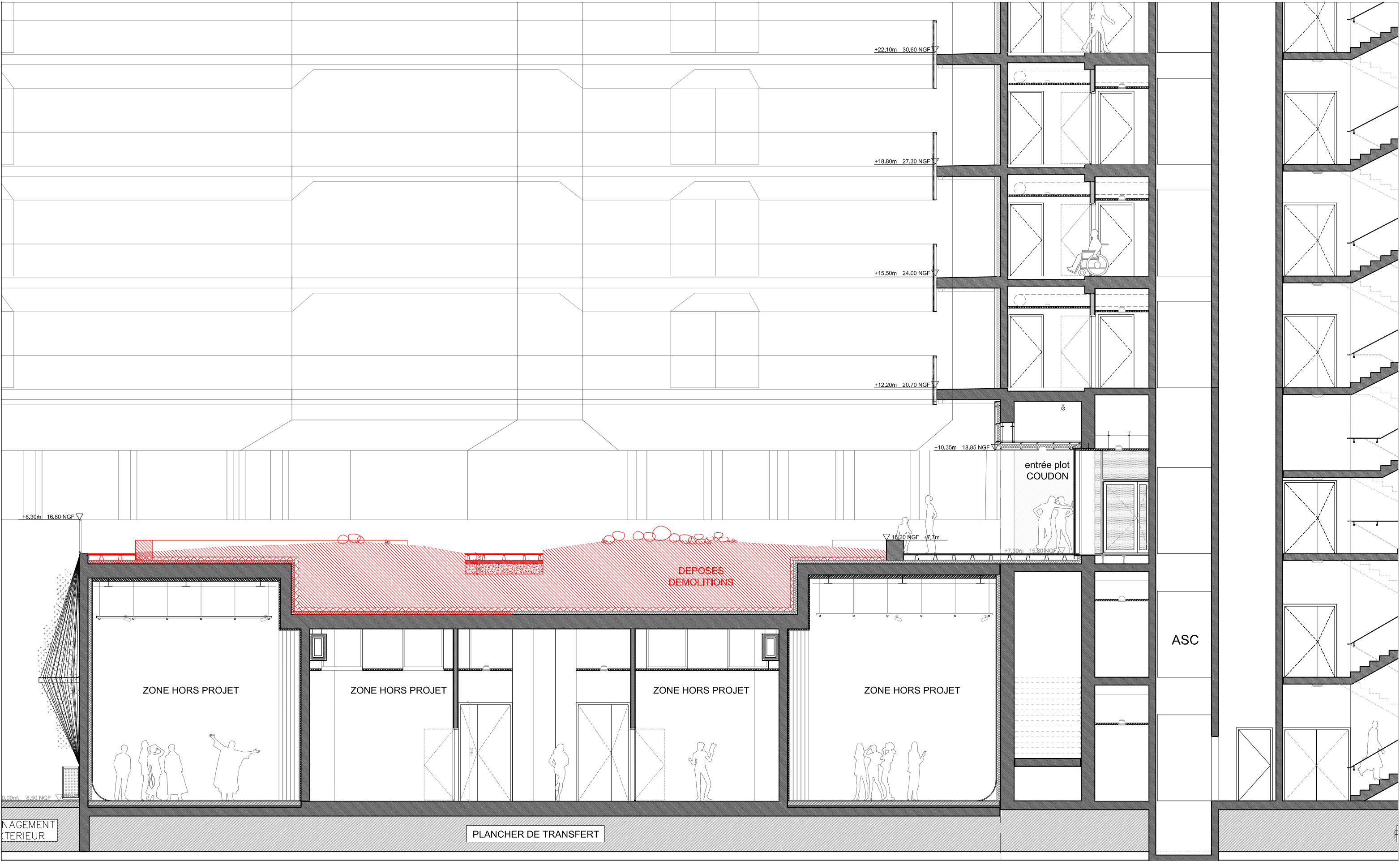


<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE: fev 2024</p> <p>REF FICHER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/50</p>	<p>COUPE TRANSVERSALE YY PROJET</p>	<p>DCE</p>
---	---	---	---	---	---	------------

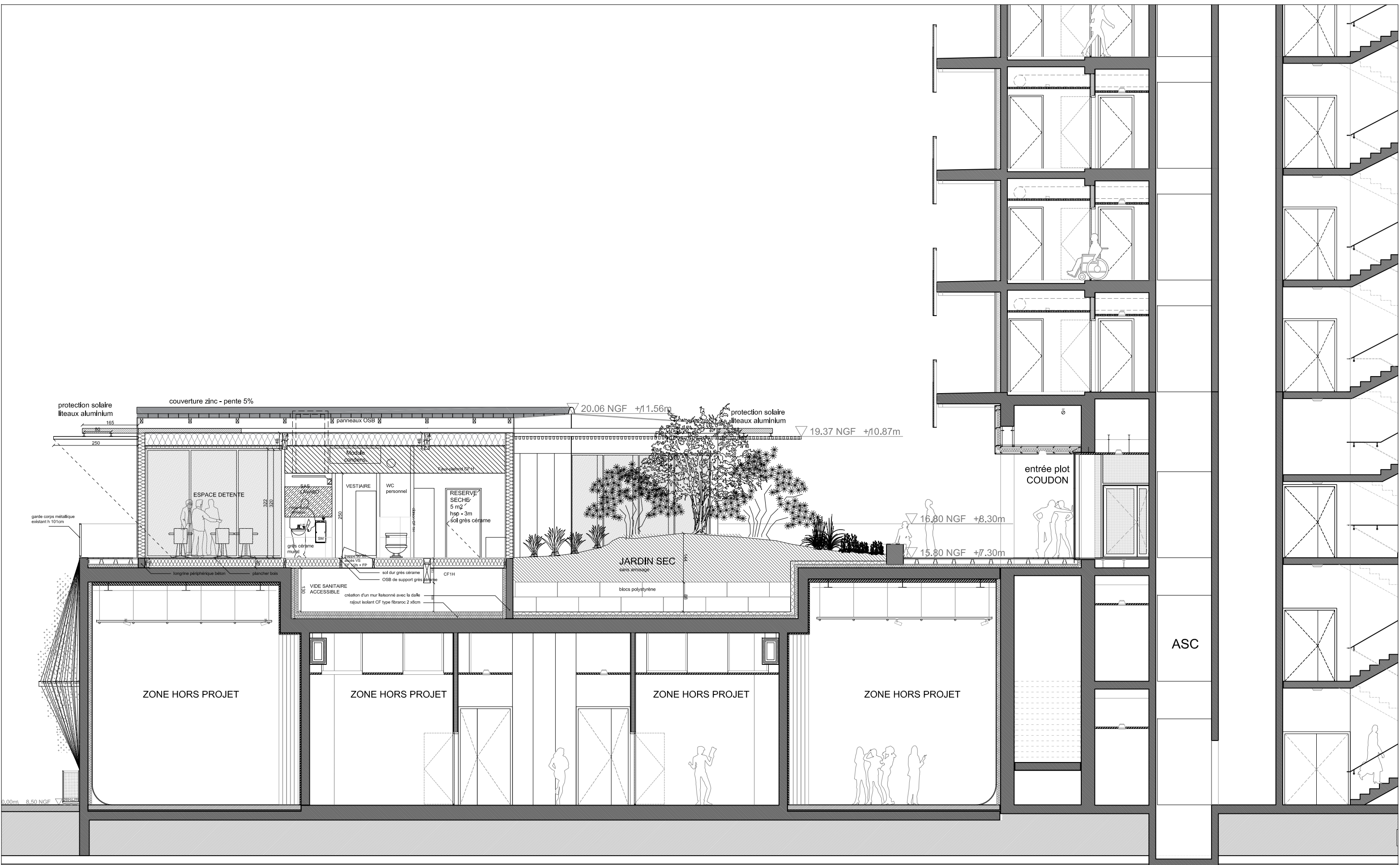


<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT P1 CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN – ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE: fev 2024</p> <p>REF FICHER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/100</p> <p>COUPE TRANSVERSALE ZZ PROJET</p> <p>DCE</p>
---	---	---	---	---



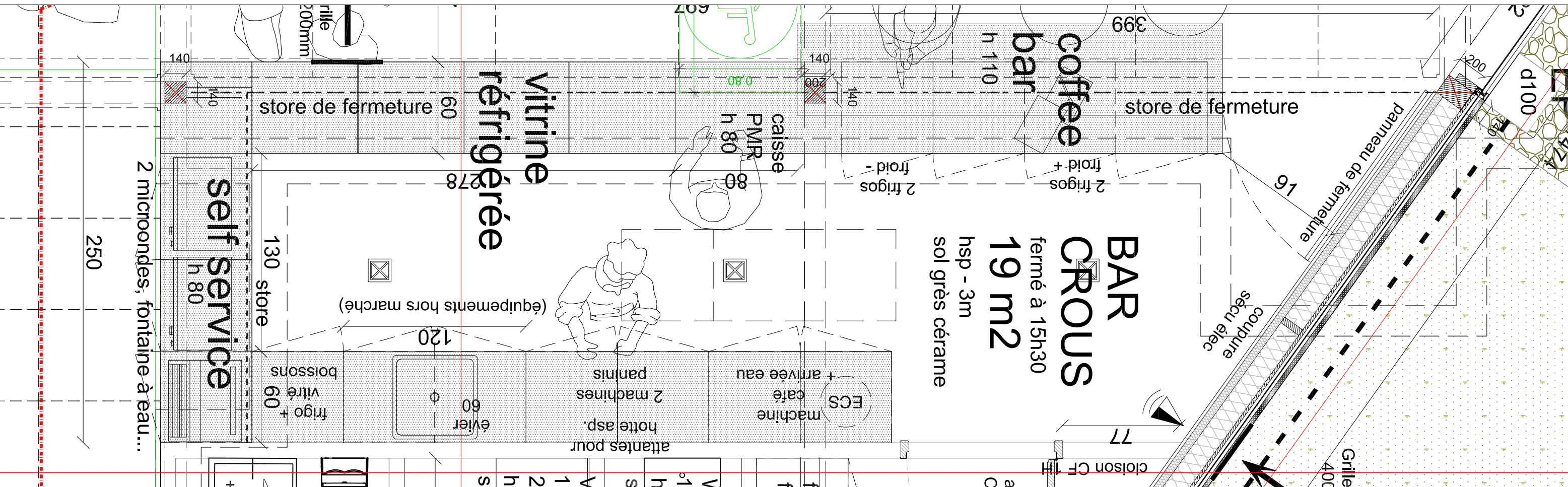
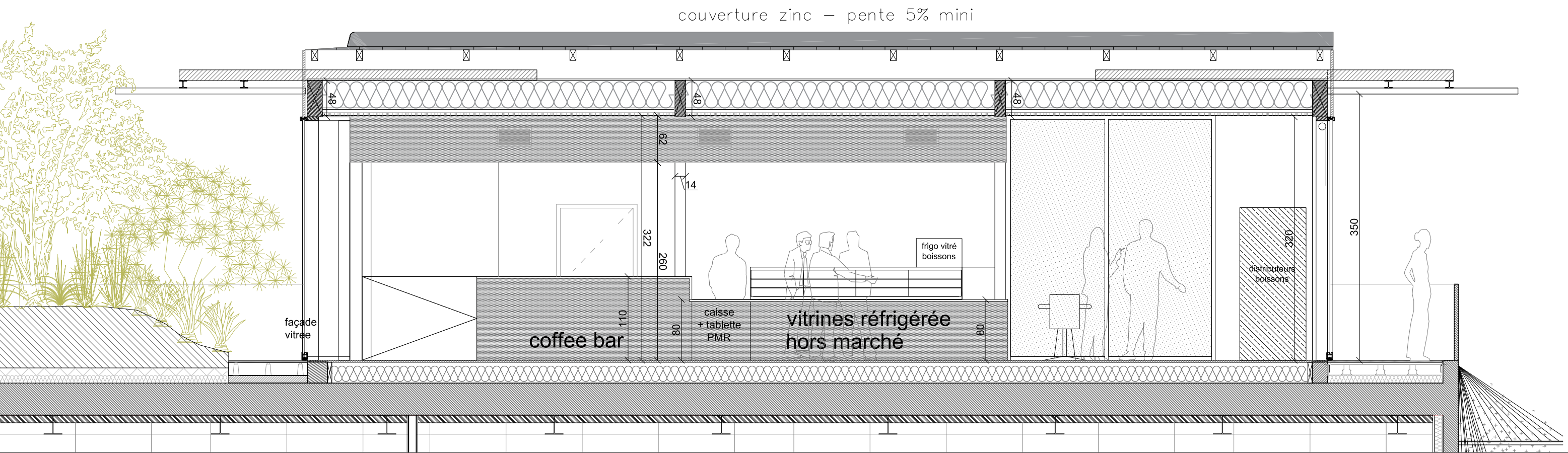


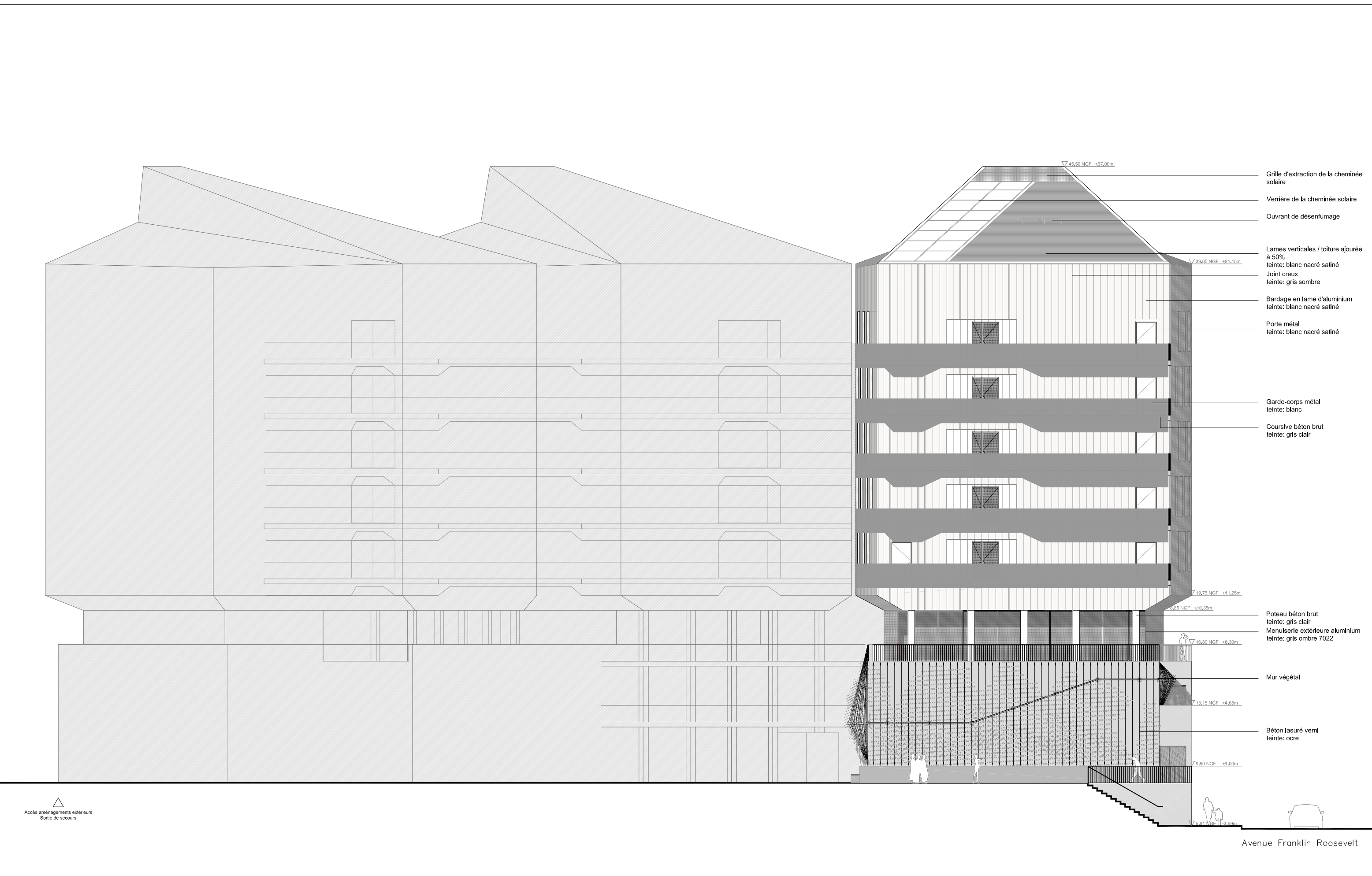
<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT P CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EIRL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN – ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE:</p> <p>fev 2024</p> <p>REF FICHER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/100</p>	<p>COUPE LONGITUDINALE BB EXISTANT ET DEMOLITIONS</p>	<p>DCE</p>
--	---	---	--	--	---	------------



<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT P CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EIRL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN – ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE:</p> <p>juin 2024</p> <p>REF FICHIER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/100</p>	<p>COUPE LONGITUDINALE BB</p> <p>PROJET</p>	<p>DCE</p>
--	---	---	--	--	---	------------

COUPE LONGITUDINALE AA - 1/50

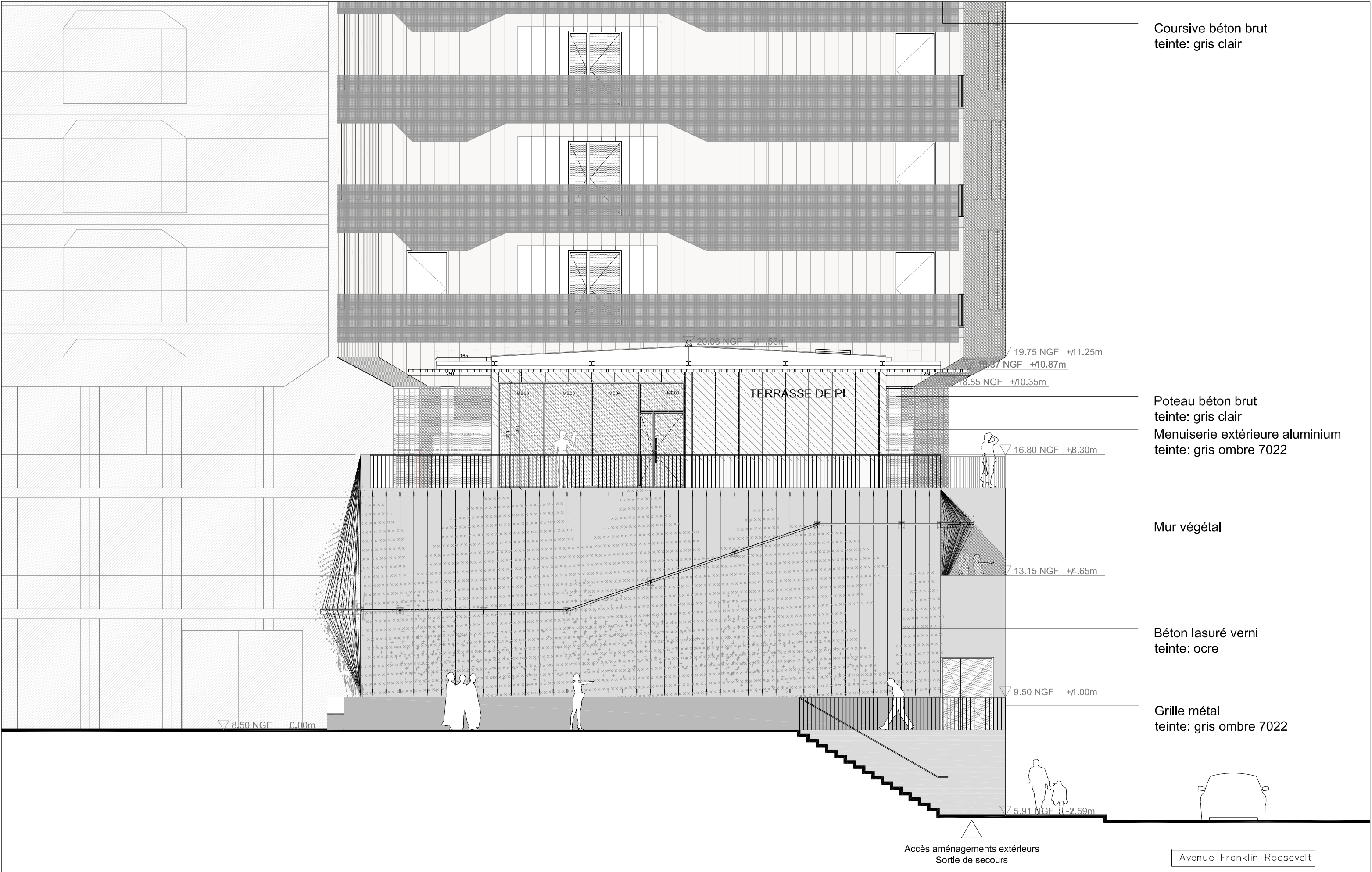


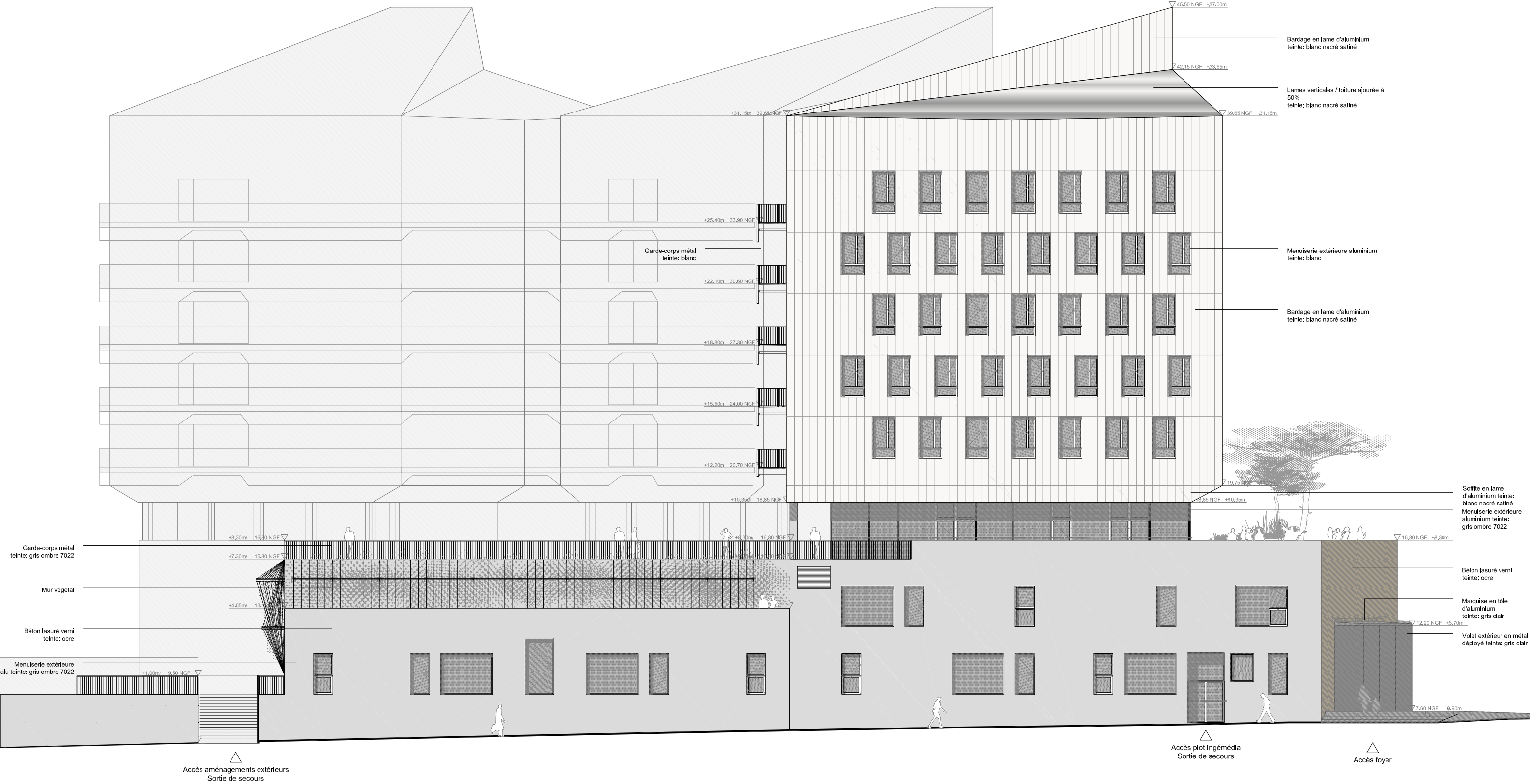


PROJET AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON	MAITRISE D'OUVRAGE UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9	ARCHITECTE DPLG GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON	EMETTEUR: LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE	DESSIN: <
---	--	---	---	--

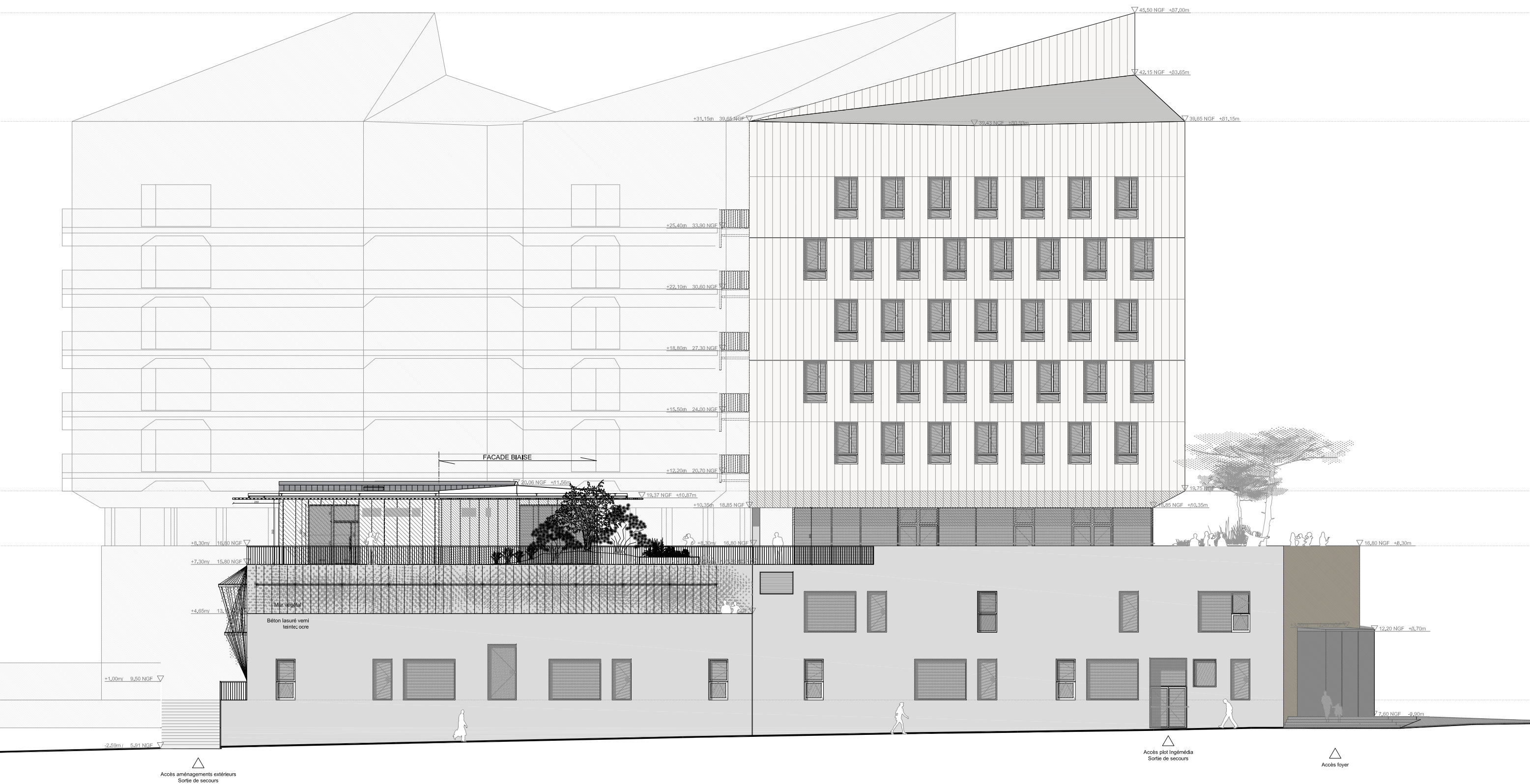


PROJET AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON		MAITRISE D'OUVRAGE UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9	ARCHITECTE DPLG GESTIN ARCHITECTES EIRL 1, rue Hoche 83000 TOULON GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.	EMETTEUR: LOIC GESTIN – ARCHITECTE URBANISTE DATE: juin 2024 REF FICHER:	DESSIN: PHASE: DCE ECHELLE: 1/200	FACADE SUD OUEST GENERALE PROJET		DCE
---	--	--	--	--	---	-------------------------------------	--	-----

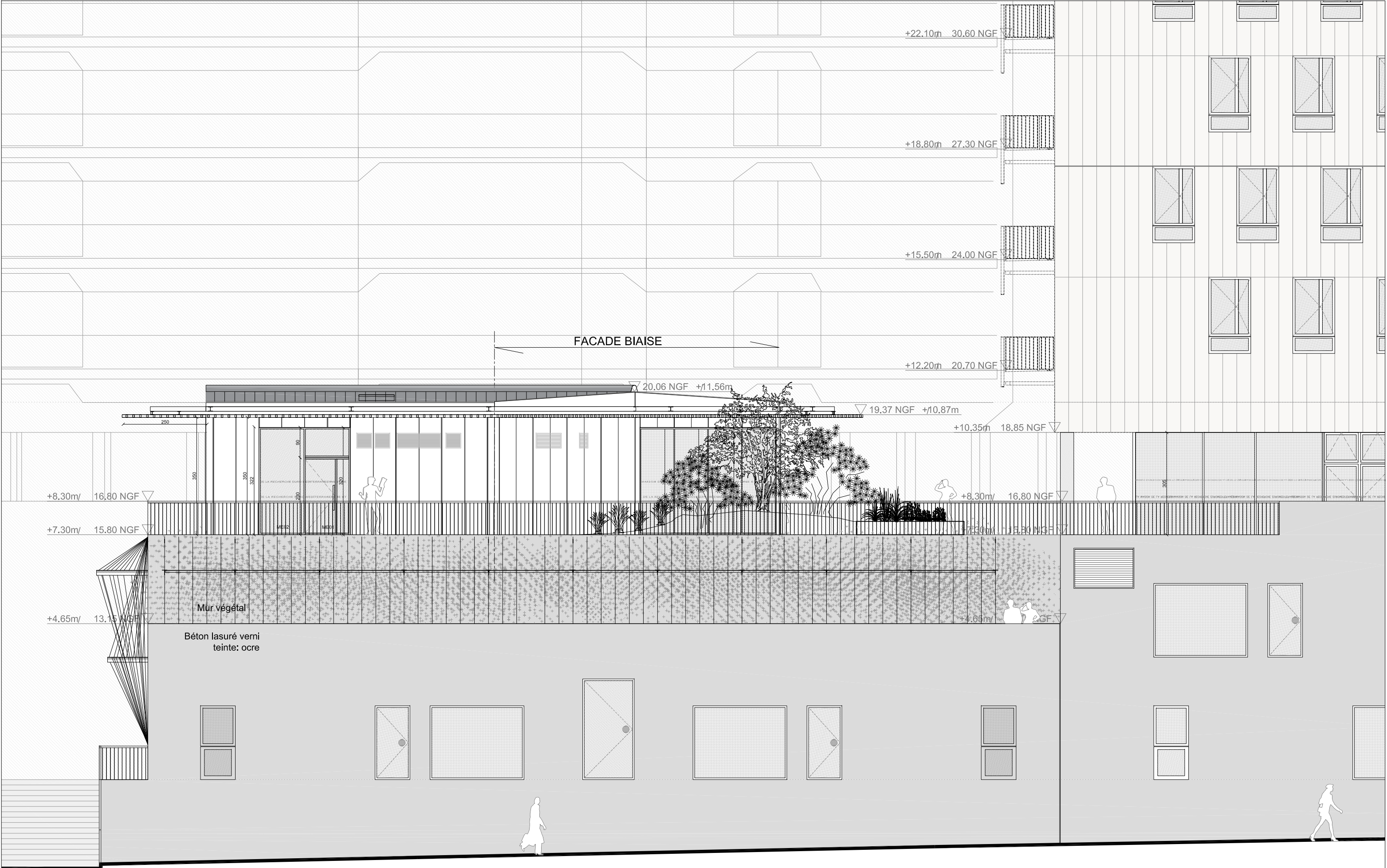




PROJET AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON		MAITRISE D'OUVRAGE UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9	ARCHITECTE DPLG GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.	EMETTEUR: LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE DATE: fev 2024 REF FICHER:	DESSIN: PHASE: DCE ECHELLE: 1/200	FACADE SUD EST GENERALE AV FRANKLIN ROOSEVELT - EXISTANT		DCE
---	--	--	--	---	---	---	--	-----



<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EIRL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN – ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE:</p> <p>juin 2024</p> <p>REF FICHER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: DCE</p> <p>ECHELLE: 1/200</p>	<p>FACADE SUD EST GENERALE</p> <p>AV FRANKLIN ROOSEVELT - PROJET</p>	<p>DCE</p>
---	---	---	---	--	--	------------



PROJET
AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI
CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON

MAITRISE D'OUVRAGE
UNIVERSITE DE TOULON
CS 60584
83401 TOULON CEDEX 9

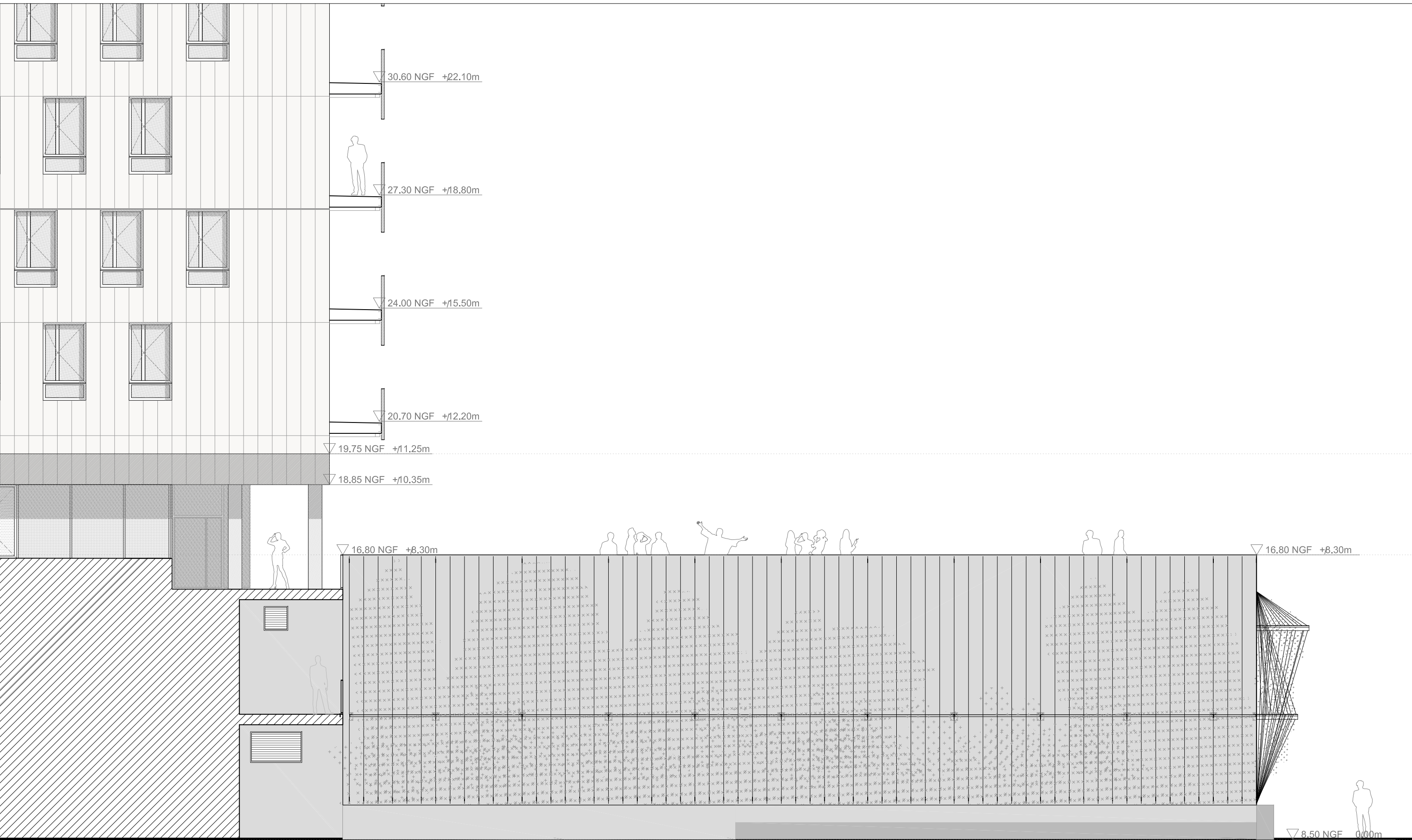
ARCHITECTE DPLG
GESTIN ARCHITECTES EURL
1, rue Hoche 83000 TOULON
GESTIN ARCHITECTES
architecture.urbanisme.design.

EMETTEUR:
LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE
DATE:
fev 2024
REF FICHIER:

DESSIN:
PHASE: DCE
ECHELLE: 1/100

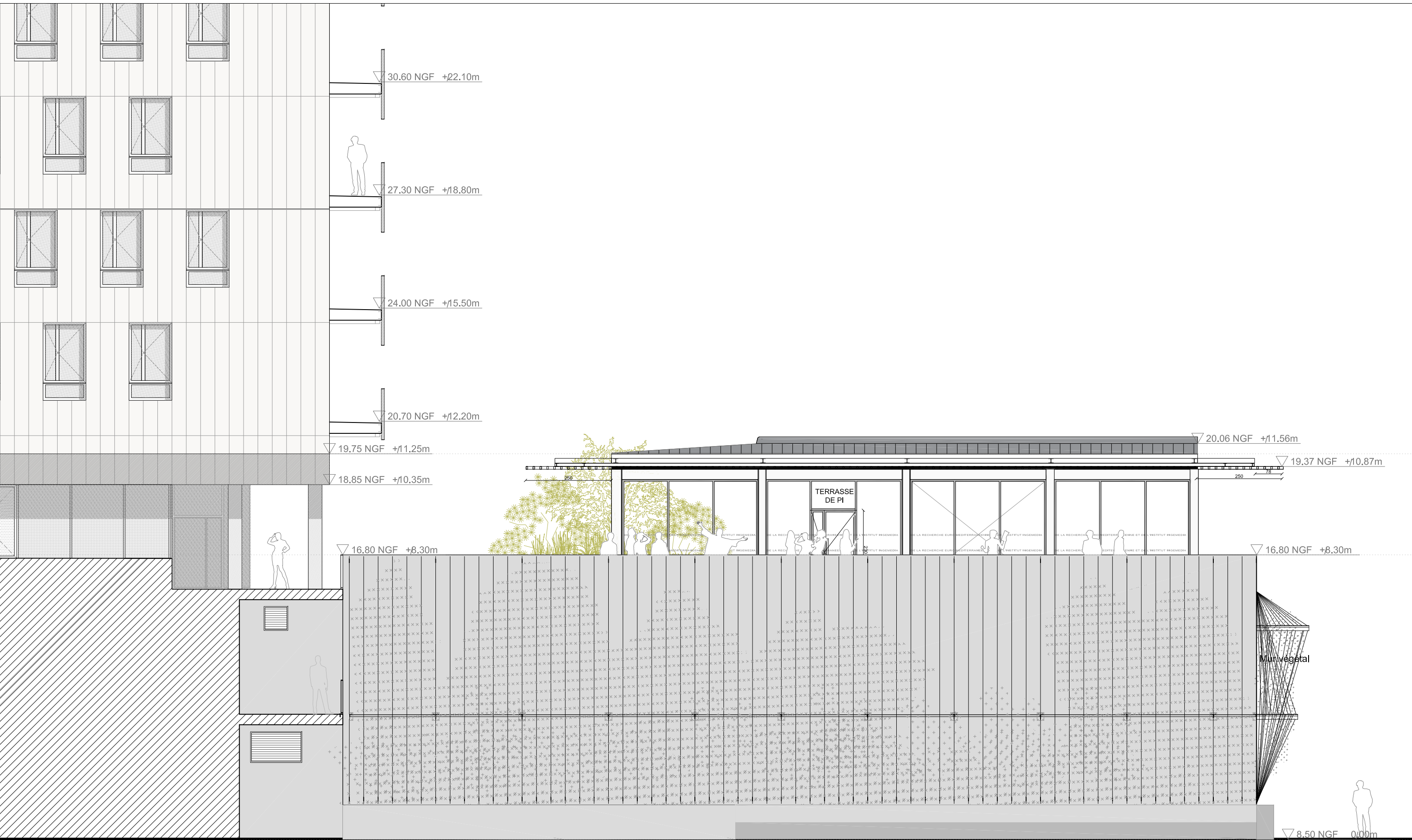
FACADE SUD EST - AV FRANKLIN ROOSVELT
PROJET

DCE



Accès aménagements extérieurs
Sortie de secours

<div>PROJET</div> <div>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI</div> <div>CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</div>	<div>MAITRISE D'OUVRAGE</div> <div>UNIVERSITE DE TOULON</div> <div>CS 60584</div> <div>83401 TOULON CEDEX 9</div>	<div>ARCHITECTE DPLG</div> <div>GESTIN ARCHITECTES EIRL</div> <div>1, rue Hoche 83000 TOULON</div>	<div>EMETTEUR:</div> <div>LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE</div>	<div>DESSIN:</div> <div>PHASE: DCE</div> <div>ECHELLE: 1/100</div>	<div>FACADE NORD OUEST EXISTANT</div>	<div>DCE</div>
		<div>GESTIN ARCHITECTES</div> <div>architecture urbanisme design.</div>	<div>DATE:</div> <div>fev 2024</div>			

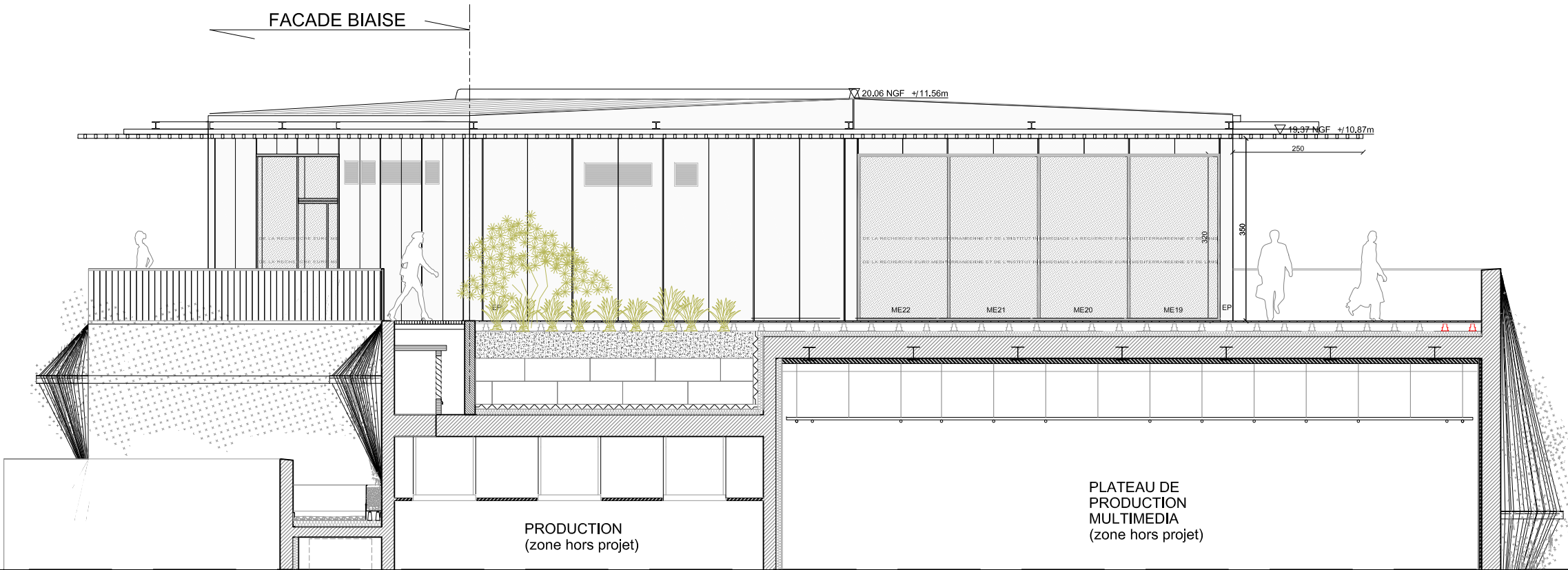


△
Edicule de sortie parking

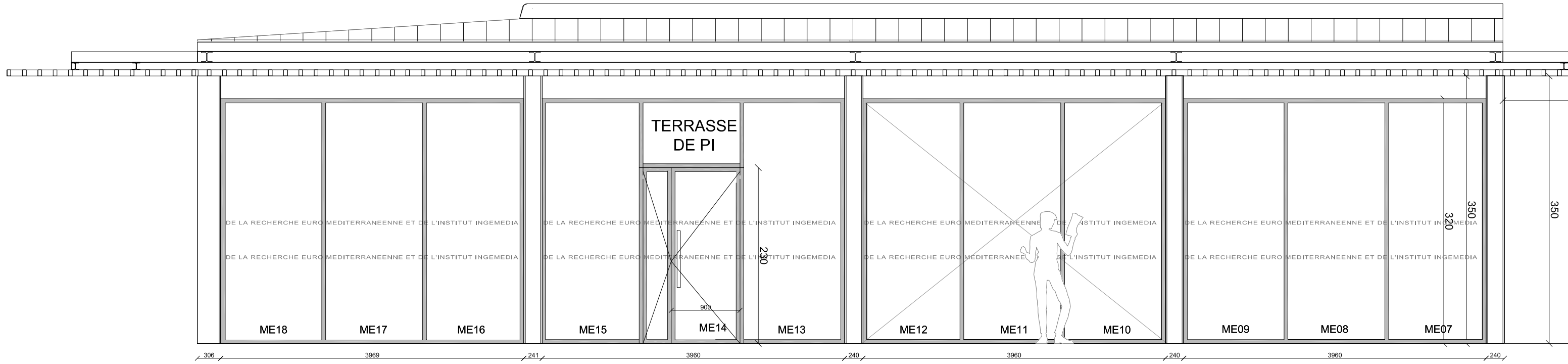
△
Accès aménagements extérieurs
Sortie de secours

PROJET AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON	MAITRISE D'OUVRAGE UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9	ARCHITECTE DPLG GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON	EMETTEUR: LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE	DESSIN: PHASE: DCE ECHELLE: 1/100	FACADE NORD OUEST PROJET	DCE
		<div>GESTIN ARCHITECTES</div> architecture.urbanisme.design.	DATE: fev 2024 REF FICHER:			

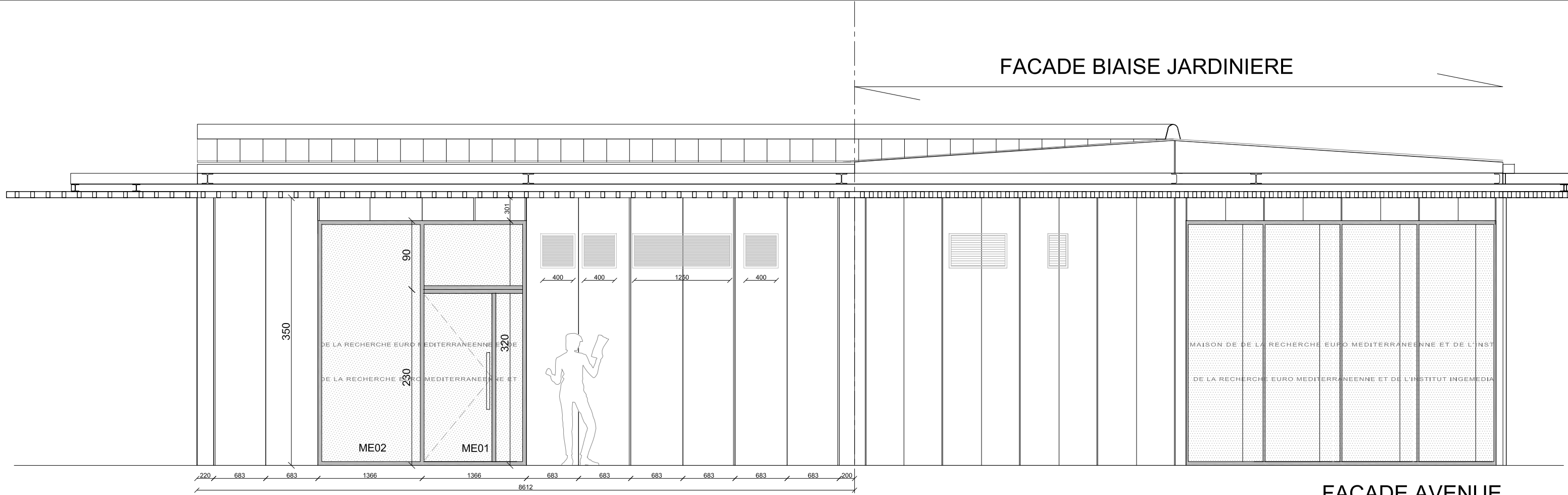
AMENAGEMENT PAYSAGER



PROJET AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON	MAITRISE D'OUVRAGE UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9	ARCHITECTE DPLG GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.	EMETTEUR: LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE DATE: fev 2024 REF FICHER:	DESSIN: PHASE: DCE ECHELLE: 1/100	FACADE NORD EST JARDINIERE PROJET COUPE XX	DCE
---	--	--	---	---	---	-----

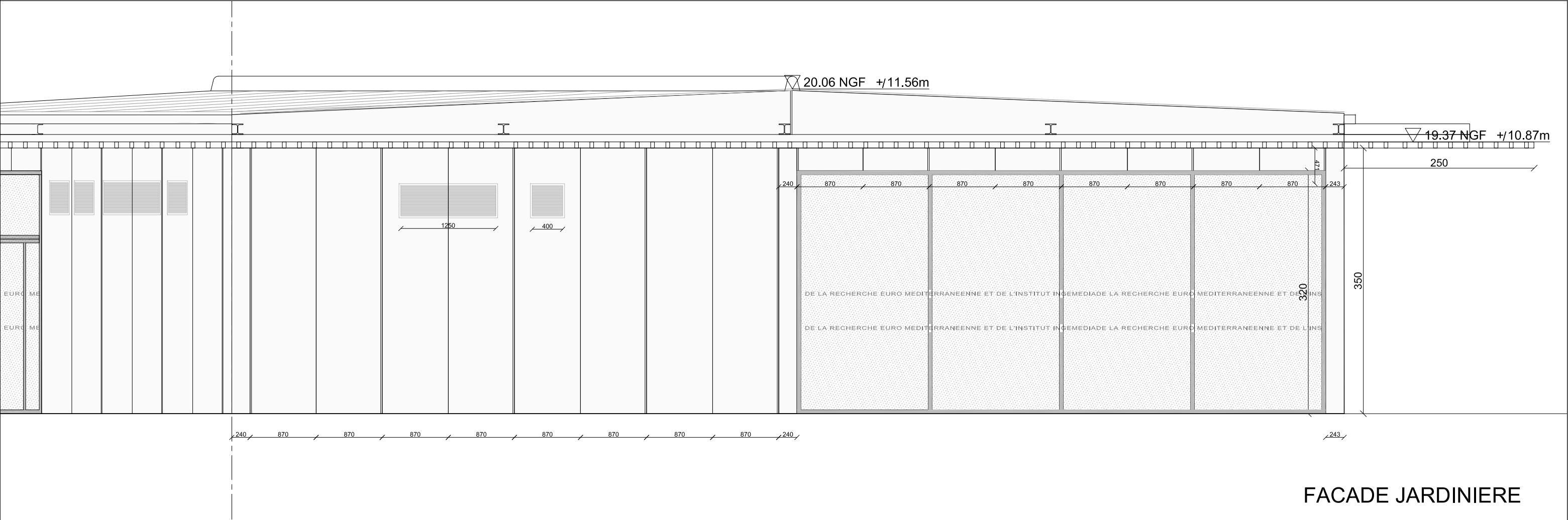
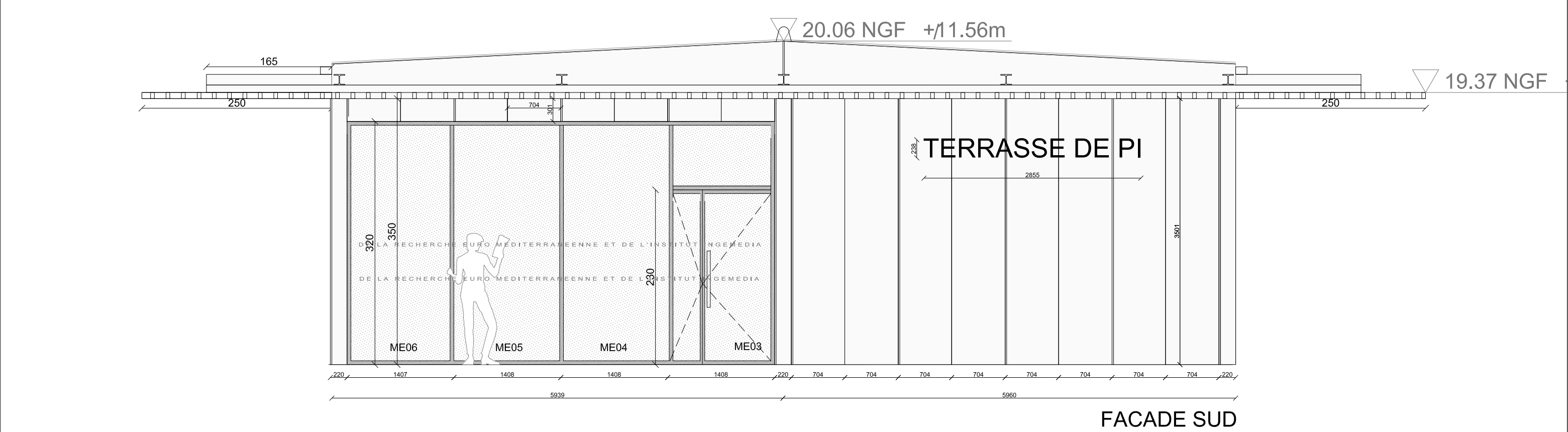


FACADE PLACETTE



FACADE AVENUE

PROJET AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT PI CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON	MAITRISE D'OUVRAGE UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9	ARCHITECTE DPLG GESTIN ARCHITECTES EURL 1, rue Hoche 83000 TOULON	EMETTEUR: LOIC GESTIN - ARCHITECTE URBANISTE	DESSIN:	DETAIL FACADES - BARDAGE METALLIQUE	PRO
		GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.	DATE: decembre 2023	PHASE: PRO		
			REF FICHER:			



<p>PROJET</p> <p>AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT P1 CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p>UNIVERSITE DE TOULON CS 60584 83401 TOULON CEDEX 9</p>	<p>ARCHITECTE DPLG</p> <p>GESTIN ARCHITECTES EIRL 1, rue Hoche 83000 TOULON</p> <p>GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.</p>	<p>EMETTEUR:</p> <p>LOIC GESTIN – ARCHITECTE URBANISTE</p> <p>DATE:</p> <p>decembre 2023</p> <p>REF FICHER:</p>	<p>DESSIN:</p> <p>PHASE: PRO</p> <p>ECHELLE: 1/50</p>	<p>DETAIL FACADES - BARDAGE METALLIQUE</p>	<p>PRO</p>
---	---	---	---	---	--	------------



CAPACITES INDUITES PAR LE PROJET D'EXTENSION AU R+2:

Effectif existant: 33
Effectif cumulé existant: 1497
Effectif cumulé projet: +1 (personnel CROUS) soit 1498
Effectif théorique maximum du niveau en heure de pointe (établissement fermé):
33 (existant) +1 (personnel CROUS) + 104 (salle créée N) + 52 (terrasse restaurant N)
+20 +30 (zones d'études R) TOTAL = 240 personnes

Nombre de dégagements existants de la terrasse: 6 sorties et 6*2 = 12 UP
Nombre de dégagements réglementaires pour le niveau existant: 4 sorties et 15 UP
Nombre de dégagements existants du niveau: 6 sorties et 18 UP (escaliers 3 UP)
Tous les ESC et toutes les sorties disposent d'une largeur unitaire supérieure à 2 UP.
Les accès aux ESC à chaque étage se trouvent reliés entre eux par des circulations horizontales de 2 UP de largeur au moins.
Quatre EAS sont créés pour l'extension derrière un mur CF1H en plus des 10 EAS existants sur ce niveau.



Faux plafond acoustique en fibres de bois teinte naturelle



Sol souple type marmoleum concrete silt dB



Volet roulant microperforé fermeture du bar



Stores antichaleur sur enrouleur



LUMINAIRES type downlight encastrés dans faux plafond laine de bois faible épaisseur diam 30 maximum - salle restauration



Façade aluminium laqué sur ossature bois

Bardage existant type ST evolution laqué RAL 9016



Jardin sec



Toiture ZINC à joint de bout laqué blanc pierre



Enseigne lettres découpées thermolaquées

PROJET	MAITRISE D'OUVRAGE	ARCHITECTE DPLG	EMETTEUR:	DESSIN:	REFERENCES MATERIAUX	DCE
AMENAGEMENT D'ESPACES DE VIE ETUDIANTE AU BATIMENT P	UNIVERSITE DE TOULON	GESTIN ARCHITECTES EIRL	LOIC GESTIN – ARCHITECTE URBANISTE	PHASE: DCE		
CAMPUS UNIVERSITAIRE DE TOULON	CS 60584	1, rue Hoche 83000 TOULON	DATE: fev 2024	ECHELLE: 1/100		
	83401 TOULON CEDEX 9	GESTIN ARCHITECTES architecture.urbanisme.design.	REF FICHER:			