



Toulon,

Jean Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

**DGA Développement durable et valorisation
du territoire**

Mme. Christine MORICE

**Direction de la planification territoriale et
projet urbain**

Mme. Aurélie MEYER

Affaire suivie par :
GUIBERT Christelle
cguibert@metropoletpm.fr
04.94.05.35.43

N/Réf : JPG/VP/CM/AM/CG N°2023-2054

OBJET : PC N°083 137 22 C0201

Demande d'avis

AVIS SUR AUTORISATION D'URBANISME

- **Numéro de dossier** : PC N°083 137 22 C0201 (Suite à pièces complémentaires)
- **Nom du Pétitionnaire** : UNIVERSITE DE TOULON
- **Adresse des travaux** : 3 Place Georges Pompidou / Bâtiment PI
83000 Toulon
- **Déposé en Mairie le** : 21/12/2022
- **Transmis à TPM le** : 26/01/2023
- **Objet de la demande** : Création d'un espace de vie sur la terrasse existante

Dans le cadre de cette consultation, la Métropole Toulon Provence Méditerranée émet les observations suivantes :

DECI :

- Le projet consiste en la création d'un espace de vie sur la terrasse d'un bâtiment universitaire de 142m² de surface de plancher,
- Risque à défendre : les besoins en eau seront déterminés par la commission de sécurité,
- Le service DECI se prononcera après cette prescription.
- Observation : avis suspendu.

Assainissement :

- L'unité foncière relève du zonage d'assainissement collectif,
- L'unité foncière est desservie par le réseau public d'assainissement collectif.

Remarques : les travaux de raccordement au réseau de collecte des eaux usées sur domaine public seront réalisés par TPM aux frais du pétitionnaire et sur sa demande (selon art. 13 du règlement du SCA).

Collecte et gestion des déchets :

- L'université possède déjà un local poubelle au RDC : aucune remarque particulière.

Eau potable :

- L'unité foncière est desservie par le réseau public d'eau potable (sous réserves de l'adéquation au projet et des autorisations éventuelles de tiers).

Enedis :

- Conformément à l'analyse rendue par les services d'ENEDIS en date du 15/05/2023 et sur l'hypothèse d'une puissance de 36 kVA pour les travaux de raccordement de la parcelle section BZ n°249 ; le projet ne nécessite pas d'extension de réseau en dehors du terrain d'assiette de l'opération et n'entraîne pas de contribution financière de la part de la collectivité en charge de l'urbanisme pour l'énergie, à condition que le projet soit raccordé sur le poste privé INGEMEDIA.
- Le pétitionnaire est tenu de ne pas dépasser la puissance demandée, toute évolution technique significative du fait du pétitionnaire pourra nécessiter une modification de l'autorisation (projet non conforme).

Espaces verts :

- Avis favorable sous réserve de remplacer les plantes du jardin sec par un mélange de plantes florifères et non piquantes. Se référer au cahier de recommandations végétales et paysagères de la Ville de Toulon page 15 à 19 « Les plantes pour jardins secs » : mélange : Achillée, Aloès, Alyssum, Armoise, Aphyllante, Asclépias, Centaurée pulcherrima et ragusina, valériane blanche, convolvulus cneorum et mauritanicus, dasylirion, yucca desmetiana non piquant, erigeron karvinskianus, euphorbes, gazanias, kniphofias, lantanas, helichrysum italicum...).

Pluvial :

- En l'absence d'augmentation des surfaces imperméabilisées, aucune remarque particulière concernant la gestion et la rétention du ruissellement des eaux pluviales.

Voirie :

- Le projet n'est pas concerné par cette compétence.

Fiscalité :

- Le projet est soumis à la Participation pour le financement de l'Assainissement Collectif (PAC) conformément à la délibération n°12/05/95 du 24 mai 2012, dès le raccordement au réseau de collecte, ou dans le cas d'un immeuble déjà raccordé, dès l'achèvement des travaux d'extension.

Le 25/05/2023

Document signé électroniquement
Aurélien MEYER

