



**RÉGION ACADÉMIQUE
ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Service Régional de l'Immobilier
47 rue des écoles 75005 Paris

Marché public de maîtrise d'œuvre

2025-01-MOE-CRT

Mission de maîtrise d'œuvre pour la réfection des toitures de certains bâtiments de l'internat d'excellence de Sourdun

Annexe :

Carnet de photos et présentation sommaire des ouvrages / bâtiments

Bâtiments 6 et 7 :

Locaux à sommeil

Composées des SS, RDC, R+1 et un comble accessible par deux trappes situées au milieu du couloir du R+1. Deux bâtiments semblables,

Type : internat,

Le bâtiment 7 possède deux sortie de secours à l'étage, absentes au bâtiment 6.

Accessibles par un ascenseur situé sur une passerelle reliant les deux bâtiments



Aspect extérieur, quelques désordres apparents sur le béton de la façade tel que craquelures et de fissures, des défauts sur les joints de dilatation.

Façades isolée par l'extérieur environ 10 CM d'épaisseur (polystyrène), avec un enduit extérieur en mortier de ciment.

Sous-sol abrités des locaux techniques : chaufferie pour chaque bâtiment, Poste H dans le bâtiment 6. Vide sanitaire accessible par le biais d'une trappe donnant sur la chaufferie. Les différentes gaines passent bien dans les vides sanitaires.

L'Intérieur des bâtiments semble propres entretenus. Accès aux combles se fait par des trappes au R+1.

Le comble accessible, présente une hauteur confortable à l'échelle de l'homme, abrite des locaux techniques tel que locaux CTA, des équipements de désenfumage, des conduits de ventilation....



Le plancher bas du comble est en béton armé, avec un cheminement faux plancher en bois, isolé par la laine de verre, les autres parties du plancher sont isolées également par la laine de verre soufflée avec une autre couche de laine de verre en rouleau krafté.

La charpente portée sur des pannes en béton. Des micro fissure peuvent être observées sur certaines pannes en béton armé.

Bâtiments 13 et 14 :

Locaux à sommeil

Ces deux bâtiments sont identiques au bâtiment 6 et 7, avec un étage en plus. Avec une surface au sol supérieure aux précédents.

Ces deux bâtiments sont accessibles handicapés par des ascenseurs individuels.

Les sous-sols présentent, en plus des locaux techniques semblables à ceux des bâtiments précédents, des locaux de réserves et des locaux techniques, dont 4 locaux de 30 m² chacun vide dans chaque bâtiment.





Visite du bâtiment 3 :

Un bâtiment d'enseignement

C'est un bâtiment qui présente les niveaux suivants : RDJ, RDC et R+1. Le comble est accessible par une trappe située dans la cage d'escalier.

Très fréquenté la journée. Le RDJ est utilisé pour des locaux annexes et techniques, avec accès au vide sanitaire.

Isolation par l'extérieur avec un enduit ciment, et la partie basse en dalles (qui semblent agrafées)



La toiture de ce bâtiment est portée sur une charpente avec des fermettes métalliques, vieillissantes mais en état apparent correcte, sans aucune déformation visible à l'œil, les traces de rouilles dus à l'humidité sont visibles sur les surfaces extérieures de cet ouvrage métallique nu. (Sans revêtement)



Présence d'installations techniques dans les combles, aucun désordre apparent sur la toiture vue de l'intérieur.

Plancher bas des combles en béton armé, cheminement par un faux plancher isolé contenant un isolant en laine de verre. Le reste de l'isolation est semblable à celle des bâtiments précédents avec une épaisseur importante de laine de verre.