



Maître d'ouvrage

**Office National des Forêts –
ONF Réunion**
Boulevard de la providence
97404 Saint-denis

NOTICE DESCRIPTIVE DE SECURITE

Dénomination de l'établissement :

ONF

Adresse principale :

Parcelles BH0037
Chemin Ilet la Nouvelle
97419 La possession

Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :

Office National des Forêts – ONF Réunion
Représenté par **Benoît Loussier**

Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :

SELARL EMPREINTE – Jane COULON

Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :

/

Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :

Nom : Jane Coulon
Qualité vis-à-vis du projet : Maître d'œuvre
Coordonnées téléphoniques : 02 62 55 57 89
Adresse électronique : contact@empreinte.re

Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public :

Un bureau accueillera du public en RDC.

I - Descriptif synthétique du projet ou des travaux :

Le site accueillant l'opération, objet de la présente demande de Permis de Construire se situe à la Nouvelle dans le cirque de Mafate, dans la commune de La Possession.

Le projet s'implante sur la parcelle est référencée BH0037.

La parcelle était occupée par les locaux de l'ONF, Unité de production et Unité territoriale qui ont brûlé, actuellement il ne reste que la dalle de l'ancien établissement ainsi que certains voiles béton.

La présente demande concerne la reconstruction à l'identique des anciens locaux

1.1 - Classements proposés à la commission à l'issue des travaux réalisés : (CCH R 123.18 à R123-21)

Les activités et les effectifs sont établis en application du règlement de sécurité.

Détails :

Local 1 – Bureau :

		Pour une activité donnée		Effectif du public	Effectif du personnel
Niveaux	Types d'activités exercées	Surfaces accessibles Au public	Mode de calcul (pers/m², déclaratif, places, etc.)	Par niveau	Par niveau
<u>RDC</u>	Bureau	36,2m²	1p./3m² surf. publique	12	2
Effectif				<u>12</u>	2
Effectif public et personnel (*)				TOTAL = 12	

(*) Ne pas prendre en compte l'effectif du personnel dans les ERP de la 5^{ème} catégorie, article PE3§2.

Type (activité principale et annexes) : Bureau

Catégorie : ERP de Type W (Administration, Bureaux) de 5^o catégorie

1.2 – Groupement d'établissements (GN3)

Conformément au GN3, l'établissement sera donc classé en groupement d'établissement de 5^{ème} catégorie répondant aux conditions d'isolement.

II - Construction (CO 1 à CO 60, PE 5 à PE 12)

- **Conception et desserte** (CO 1 à CO 5) (PE 7).

Le projet se trouve dans le cirque de Mafate à la Nouvelle. Il n'y a aucune voie carrossable à La Nouvelle.

Le bâtiment st à simple RDC

- **Isolement par rapport aux tiers** (CO 6 à CO 10) (PE 6).

Les bâtiments voisins se situent à plus de 8m des façades.

Une cloison PF1/2 h isole le bureau du logement.

Résistance au feu des structures (CO 11 à CO 15) (PE 5 - PE 28 - PU 2)

Bâti à RDC

Ossature bois & Dalle en béton armé 20cm

- **Couvertures** (CO 16 à CO 18) (PE 6)
Couverture tôle PF 1/2H

- **Façades** (CO 19 à CO 22) (PE 6)
Bardage bois

- **Distribution intérieure et compartimentage** (CO 23 à CO 26) (PE 29).

- Parois entre locaux et dégagements accessibles au public :
SO

- Parois entre locaux accessibles au public et non accessibles au public : Cloisons 72mm CF 1/2h

- Blocs-portes équipant les parois : PF 1/4 h.

- Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8):

- **Espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes, sauf cas d'exonération** : (GN 10, CO 34 §6, CO 57 à CO 60).

L'espace d'attente sécurisé se fait dans le lardin.

L'ensemble du personnel recevra une formation appropriée pour l'évacuation des PMR du local.

La formation des personnels prendra en compte les différents types de handicaps (Malentendant, Aveugles, PMR fauteuil).

Il est prévu l'équipement de consignes d'évacuation prenant en compte les différents handicaps décrits ci-dessus.
La formation et la solidarité des personnels permettront la bonne évacuation des PMR vers l'extérieur.

- **Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers** (CO 27 à CO 29) (PE 9) (PO 10).
Sans objet.

- **Conduits et gaines** (CO 30 à CO 33) (PE 12)
Conduits et gaines conformes aux articles CO30 à 33 en matériaux M0.

- **Dégagements** (CO 34 à CO 56) (PE 8 - PE 11 - PE 30 et 34)

Calcul des dégagements par niveau	Effectif par niveau	Effectif cumulé	Dégagements réglementaires		Dégagements prévus	
			Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage	Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage
RDC -Bureau d'accueil	12	12	1	1UP	1	1UP

- **Locaux recevant du public, installés en sous-sol** (articles CO 39 et CO 40)
Sans objet.

Tribunes et gradins non démontables (CO 61, AM18)
Sans objet.

III - Aménagements intérieurs (AM 1 à AM 19) (PE 13)

	Dans les locaux et les dégagements (*)	Dans les escaliers encloués (*)
Les revêtements muraux seront :	M2 (peinture sur maçonnerie ou placo)	Sans Objet
Revêtements sol	M2 (plancher bois)	Sans Objet
Revêtements plafond	M1 (placo)	Sans Objet

(*) ou classement équivalent en euroclasses.

- **Éléments de décoration** (AM 9, AM 10).

Sans objet.

- **Tentures, portières, rideaux, voilages** (AM 11 à AM 14).

Sans objet.

- **Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures** (AM 15 à AM 19).

SO

IV - Désenfumage (DF 1 à DF 10) (PE 14, 30)

Sans objet car surface < 300 m².

V - Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH 1 à CH 58) (PE 20 à 23)

Sans objet. Ventilation naturelle traversante.

VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30) (PE10)

Sans objet.

VII - Installations électriques (EL 1 à EL 23) (PE 24).

- La Maîtrise d'ouvrage s'engage à faire vérifier tous les ans par son installateur, l'installation
- La Maîtrise d'ouvrage s'engage à faire vérifier tous les 5 ans par un organisme agréé, son installation

VIII- Éclairage (EC 1 à EC 12) (PE 24, 36).

Blocs de secours autonome de 60 lumens, au-dessus des sorties de secours.

IX - Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (AS 1 à AS 11) (PE 25)

Sans objet

X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 20) (PE 15 à 19)

Sans objet

XI - Moyens de secours (MS 1 à MS 74) (PE 26 - 27 - PE 32 - 33 - 35)

- **Moyens d'extinction** (MS 4 à MS 40)

Bouches et poteaux d'incendie, points d'eau :

Poteaux incendie : Sans objet

Robinets d'incendie armés, colonnes sèches, colonnes en charge : Sans objet

Installations d'extinction automatique à eau (de type sprinkler ou par brouillard d'eau) : Sans objet

Installations d'extinction automatique (ou à commande manuelle) : gaz, poudre, etc. : 1 extincteur de 6l à eau pour 200m² + des extincteurs CO₂ à proximité du tableau électrique.

Déversoirs ponctuels, éléments de construction irrigués, rideaux d'eau, etc. : Sans objet

- **Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers** (MS 41 à MS 44)

- Affichage du plan d'intervention de l'établissement.

- Consignes d'incendie prévues près de l'accueil.

- **Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification)** (MS 45 à MS 52)

Le personnel sera formé à l'utilisation des moyens de secours et à l'évacuation des personnes en situation de handicap.

- **Système de sécurité incendie : catégorie A-B-C-D-E** (MS 53 à MS 60)

Équipement d'alarme de type 4 sans CMSI

Préciser ici la nature des locaux bénéficiant de la détection incendie et les asservissements éventuels. (MS 56)

Sans objet

- **Système d'alarme** : type 1, 2a, 2b, 3, 4 (MS 61 à MS 67)

Alarme de type 4

- **Système d'alerte** (MS 70)

Par téléphone urbain

XII – DEMANDE(S) DE DEROGATION (ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE (R123-13 et GN 4) :

Sans objet

Je soussigné, Benoît Loussier, représentant du Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

Date et signature : 22/04/2024

Le Directeur Régional



Benoît LOUSSIER