



**MARCHÉS PUBLICS DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)**

**Marché d'étude de faisabilité et de programmation pour la construction d'un bâtiment neuf à usage mixte (studios étudiants, restauration étudiante et espaces d'enseignement) sur le site de la Duchesse Anne à Rennes**

**Référence : MS 2025-005**

**CROUS BRETAGNE  
7 Place Hoche - CS 26428  
35064 RENNES CEDEX  
N° SIRET : 183500032 00010**

# Sommaire

1.	Objet de la mission .....	3
1.1.	Objet du marché .....	3
1.2.	Contexte de la mission .....	3
1.2.1.	Etablissement d'enseignement et de la vie étudiante sur le site de la Duchesse Anne ....	3
1.2.2.	Restaurant universitaire de la Duchesse Anne – foncier et occupation .....	5
1.2.3.	Projet immobilier neuf à usage mixte en lieu et place du restaurant universitaire .....	5
1.3.	Présentation des acteurs et organisation .....	5
1.3.1.	Acteurs concernés .....	5
1.3.2.	Organisation et comitologie .....	6
2.	Présentation de la zone d'étude.....	7
2.1.	Localisation du site – Restaurant Universitaire (RU) de la Duchesse Anne .....	7
2.2.	Occupation du site .....	8
3.	Contenu et description des mission attendues .....	9
3.1.	Tranche ferme : Diagnostic / Faisabilité / Pré-Programme .....	9
3.1.1.	Diagnostic .....	9
3.1.2.	Faisabilité.....	10
3.1.3.	Pré-Programme .....	12
3.2.	Tranche optionnelle n°1 : Programme fonctionnel, technique et environnemental.....	12
3.3.	Tranche optionnelle n°2 : Elabotation du dossier d'expertise CPER .....	14
4.	Réunion de travail .....	14
5.	Délais d'exécution .....	14

# 1. OBJET DE LA MISSION

---

## 1.1. Objet du marché

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de définir, dans le cadre du présent marché, les différentes missions portant sur le projet immobilier de construction d'un bâtiment neuf à usage mixte situé sur le site du Restaurant Universitaire de la Duchesse Anne (Boulevard de la Duchesse Anne) à Rennes.

Les missions du présent marché sont les suivantes :

- Tranche ferme : Diagnostic, Faisabilité et Pré-programme
- Tranche optionnelle n°1 : Elaboration du programme
- Tranche optionnelle n°2 : Rédaction d'un dossier d'expertise CPER

## 1.2. Contexte de la mission

### 1.2.1. Etablissement d'enseignement et de la vie étudiante sur le site de la Duchesse Anne

Le site universitaire de la Duchesse Anne est situé du 102 à 110 boulevard de la Duchesse Anne à Rennes.

L'ensemble du site est propriété du Département d'Ille-et-Vilaine qui a concédé en 1995 un bail emphytéotique au profit de l'Etat sur cette même parcelle pour une durée de cinquante ans.

Les parcelles de terrain sont cadastrées à la section BC, sous les numéros suivants :

- 470 pour une superficie de 12 760 m<sup>2</sup> : affectation à l'Institut d'études politiques (I.E.P.);
- 471 pour une superficie de 1 438 m<sup>2</sup> : affectation au Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires (CROUS) de Rennes-Bretagne;
- 473 pour une superficie de 1 350 m<sup>2</sup> : affectation à l'Université de RENNES I.

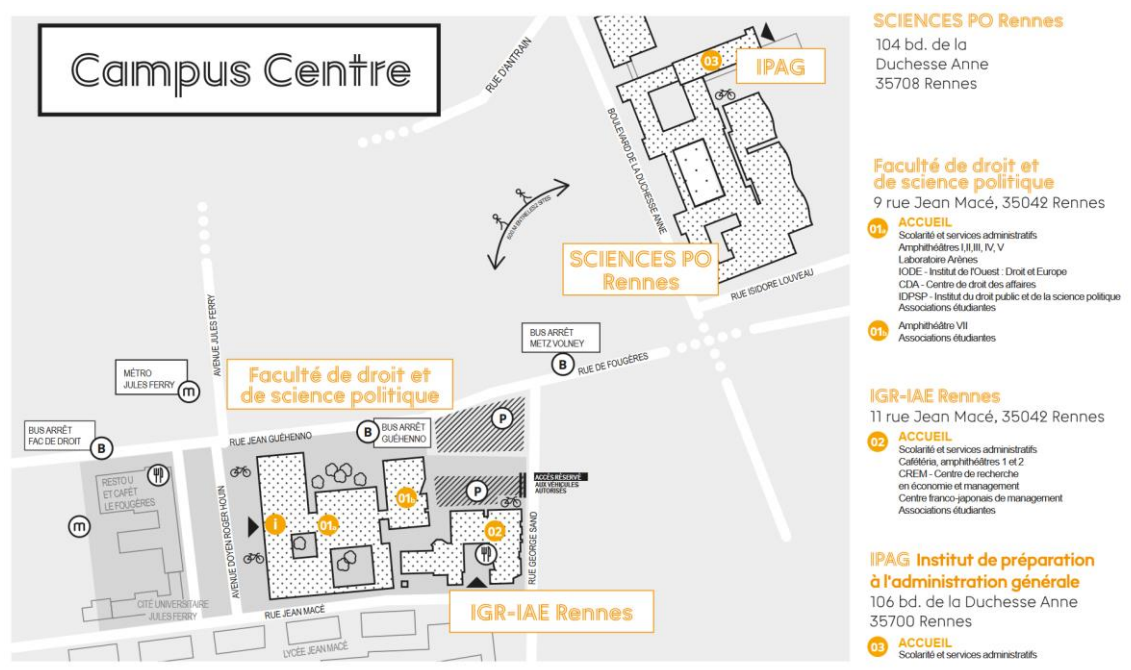
L'IEP est un établissement public d'enseignement supérieur composante de l'Université de Rennes (Etablissement Public Expérimental) depuis le 1er janvier 2023.

Le Crous Bretagne est un établissement public à caractère administratif ayant pour mission le soutien des étudiants les plus en difficulté au travers de la restauration, le logement, la culture et le service social dans le but de favoriser leur réussite académique.

Le campus centre de Rennes, s'est bâti progressivement entre le XIXe et le XXe siècle. De nos jours, il se compose d'étudiants suivant des formations en droit, sciences politiques, économie, gestion et préparation à l'administration générale.



- Parcelle BC 471 - Restaurant universitaire Duchesse Anne
- Parcelles BC 473 et 40 – Site Universitaire Science Po et IPAG



### **1.2.2. Restaurant universitaire de la Duchesse Anne – foncier et occupation**

Le bâtiment occupé par le restaurant universitaire de la Duchesse Anne est situé au 110 Boulevard de la Duchesse Anne à Rennes sur la parcelle cadastrée BC 471 (1 438m<sup>2</sup>). Il a été construit en 1968 pour répondre aux besoins de restauration de l'École Normale d'Institutrices devenue ensuite l'IEP (l'Institut d'Études Politiques) sur les plans de l'architecte Jean Lemerrier.

Le bâtiment a une emprise au sol de 650m<sup>2</sup> et est occupé au rez-de-chaussée par des réserves, une cafétéria, des sanitaires, au 1<sup>er</sup> étage par des bureaux, des cuisines, une salle à manger du restaurant et au 2<sup>ème</sup> étage par un logement de fonction et deux chambres.

Le restaurant de la Duchesse Anne a connu à partir de 2012 une baisse de sa fréquentation et sa vétusté a conduit à sa fermeture définitive en septembre 2023.

### **1.2.3. Projet immobilier neuf à usage mixte en lieu et place du restaurant universitaire**

A la suite de la fermeture du restaurant et au regard de la localisation du terrain, le Crous Bretagne et l'IEP ont étudié l'opportunité d'un projet hybride pouvant offrir au sein d'un même bâtiment : un espace de restauration, des logements étudiants et des espaces d'enseignement.

Une étude d'opportunité portant sur le devenir du restaurant universitaire la Duchesse Anne à Rennes a été menée pour le compte du Crous Bretagne par l'agence Chouzenoux Architecture en 2023.

Au stade de l'étude d'opportunité, l'état des lieux des usages et l'identification des besoins et des ambitions a conduit à la définition de pistes de scénarisation à partir des éléments programmatiques suivants :

#### A destination de l'IEP :

- Un amphithéâtre 70 places,
- Un amphithéâtre 192 places.

#### A destination du Crous :

- Un espace de restauration,
- Entre 80 et 100 studios étudiants,
- Des places de parking

Des emplacements vélos

Ces éléments programmatiques seront à actualiser au démarrage de la présente étude.

Entre l'IEP et le Crous Bretagne, il a été convenu de présenter un projet et une maquette financière au prochain CPER 2028-2033.

## **1.3. Présentation des acteurs et organisation**

### **1.3.1. Acteurs concernés**

- Le pilotage de l'étude et la gestion administrative et financière du présent marché sera assuré par le Crous Bretagne, affectataire du bâtiment et futur gestionnaire de la future résidence étudiante et de l'espace restauration.

Au sein du ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche (MESR), le Centre Régional des Œuvres Universitaires de Bretagne (Crous Bretagne) a une mission sociale s'étendant à tous les services de proximité

de la vie quotidienne des étudiants : accompagnement social et financier (bourses sur critères sociaux, aides financières, service social) logement, restauration, vie de campus. Son ambition est d'apporter aux étudiants les mêmes chances d'accès et de réussite dans l'Enseignement supérieur : recherche d'emplois temporaires, vie de campus, accueil des étudiants étrangers, etc. Il intervient en relation avec de nombreux partenaires.

Les activités de restauration et de logement du Crous Bretagne sont assurées au sein de 12 unités de gestion, dont 28 résidences universitaires (Cités U') et 42 structures de restauration (Restos U'), réparties sur 4 départements et 10 villes (Rennes, Bruz, Vannes, Lorient, Quimper, Brest, Plouzané, Lannion, Saint Briec et Saint Malo). L'offre de logement annuel atteint plus de 8 000 lits, et le nombre de repas servis s'élève à plus de 3 millions. L'académie accueille 145 849 étudiants, dont 34 177 boursiers sur critères sociaux, soit 23% des étudiants.

Le CROUS Bretagne apportera notamment son expertise sur les logements étudiants, le fonctionnement des Cités Universitaires et les espaces de restauration.

L'IEP, futur gestionnaire des espaces d'enseignement, contribuera financièrement à cette étude. L'IEP exprimera ses besoins et attentes relatifs aux espaces d'enseignement du projet et s'assurera de leur prise en compte dans les différentes phases de l'étude.

### **1.3.2. Organisation et comitologie**

Afin d'assurer un suivi au niveau de la maîtrise d'ouvrage et de valider les différents états d'avancement de l'étude à chaque point d'étape, il est décidé de mettre en place :

Un comité de suivi opérationnel de l'étude auquel participeront (liste non exhaustive pouvant évoluer lors de l'étude) :

- Le Crous Bretagne représenté par la Direction du Développement Immobilier,
- L'IEP.

La fréquence des réunions sera fixée au début de l'étude, conjointement entre le titulaire du marché et la maîtrise d'ouvrage.

Un comité de pilotage (liste non exhaustive pouvant évoluer lors de l'étude) :

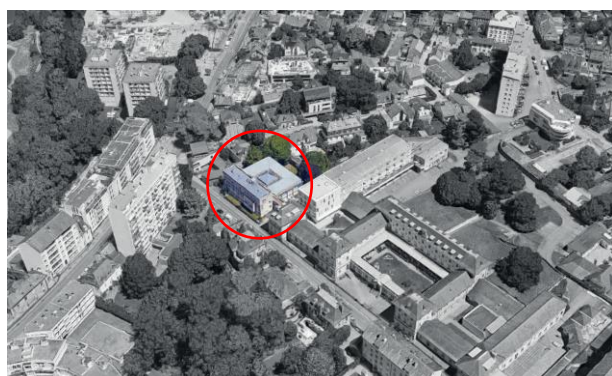
- Le Crous Bretagne (Direction Générale, Direction du Développement Immobilier)
- L'IEP représenté par sa Direction.



## 2. PRESENTATION DE LA ZONE D'ETUDE

### 2.1. Localisation du site – Restaurant Universitaire (RU) de la Duchesse Anne

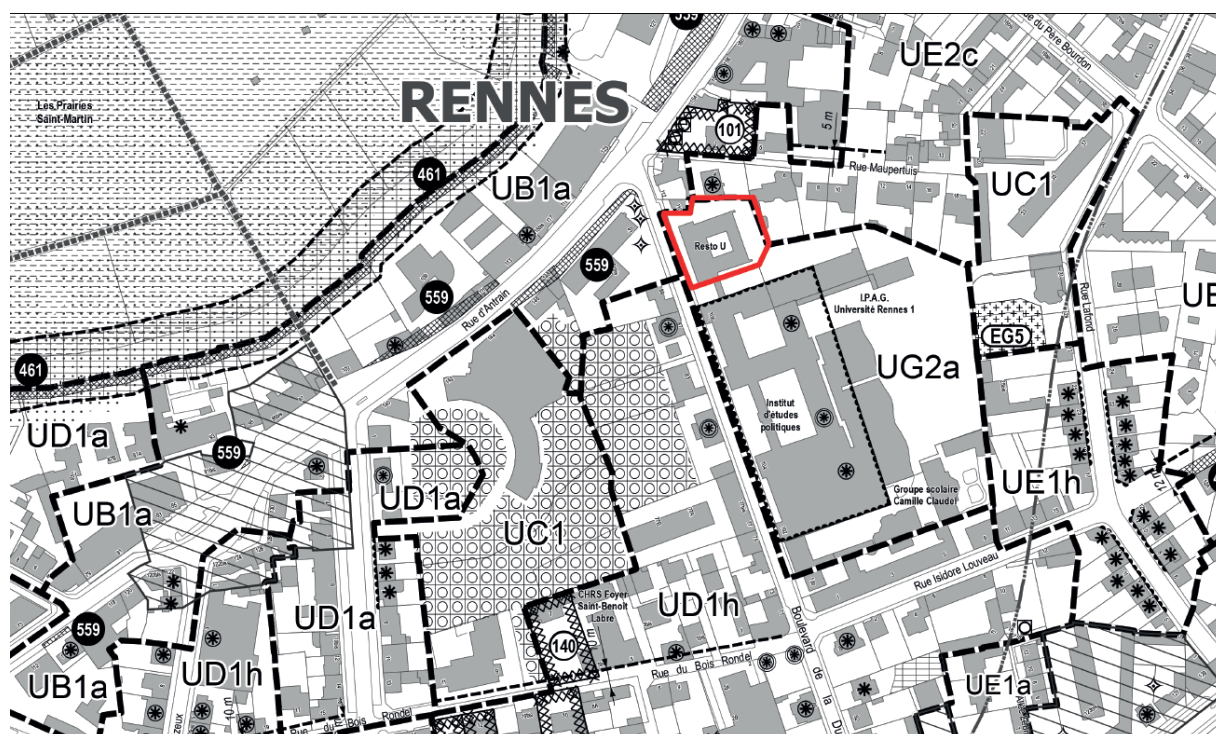
Le restaurant universitaire la Duchesse Anne se situe en zone UG2A de la métropole rennaise. Les constructions voisines au site sont classées au titre du patrimoine remarquable : L'Institut d'Etudes Politiques, maisons boulevard de la Duchesse Anne et rue Maupertuis (ABF).



*Restaurant universitaire Duchesse Anne*



*Façade Boulevard de la Duchesse Anne*



L'Institut d'Etudes Politiques, classé au titre du patrimoine remarquable :



*Façade Boulevard de la Duchesse Anne*



*Cour intérieure*

Maisons boulevard de la Duchesse Anne, classées au titre du patrimoine remarquable :



*81 Boulevard de la Duchesse Anne*



*87 Boulevard de la Duchesse Anne*

## 2.2. Occupation du site

Le restaurant universitaire la Duchesse Anne occupe la parcelle BC 0471 propriété du Département 35 d'une superficie de 1 400 m<sup>2</sup>. Le Crous Bretagne est affectataire de cette parcelle.





### 3. CONTENU ET DESCRIPTION DES MISSION ATTENDUES

---

L'ensemble de l'étude d'opportunité réalisés par Chouzenoux Architecture est annexé au présent DCE.

Il est attendu du programmeur les rôles suivants :

- Interface entre les parties prenantes : S'assurer que les besoins des utilisateurs et du maître d'ouvrage sont bien traduits dans les phases techniques.
- Garant de la cohérence du projet : Vérifier que les contraintes techniques, réglementaires et budgétaires sont bien prises en compte.
- Support stratégique : Aider le maître d'ouvrage à prendre les décisions importantes à chaque phase.

Le programmeur mettra à disposition du maître d'ouvrage, une version numérique modifiable de l'ensemble de ses livrables.

#### 3.1. Tranche ferme : Diagnostic / Faisabilité / Pré-programme

L'enjeu de cette mission est de confirmer la faisabilité du projet sur la base de l'étude d'opportunité réalisée préalablement et du diagnostic urbain, environnemental et bâti à réaliser.

Préalablement au diagnostic, une visite détaillée du site sera réalisée par le titulaire. Il prendra également connaissance de l'ensemble des études antérieures.

Dans le cadre de sa mission de programmeur et selon les besoins :

- Le titulaire devra assurer les démarches nécessaires auprès de Rennes Métropole pour traiter toutes les questions réglementaires liées au projet (stationnement, espaces extérieurs, déchets...).
- Le titulaire devra également contacter les concessionnaires concernés afin d'obtenir les informations nécessaires sur les réseaux (eau, électricité, gaz, télécommunications, assainissement, etc.) ainsi que tout autre organisme nécessaire à la complétude de l'étude

##### 3.1.1. Diagnostic

Le diagnostic vise à établir un état des lieux exhaustif du site et du contexte global.

- **Analyse urbaine :**
  - Enjeux urbains ;
  - Organisation générale de l'îlot et de ses abords ;
  - Analyse du tissu environnement (fonctions et architecture). Il sera notamment regardé les services et lieux de sport pouvant accueillir les étudiants à proximité du site ;
  - Identification des projets (fonctions et architecture) à proximité du site ;
  - Organisation des flux existants et à venir (piétonniers, automobile...) ;
  - Identification des contraintes et opportunités (topographie, accessibilité, etc.).
- **Analyse du contexte réglementaire :**
  - Étude approfondie des documents d'urbanisme applicables (PLUI, SCOT, PPRI, etc.)
  - Identification des servitudes et zonages spécifiques,
  - Identification des règles d'urbanisme applicables au projet : prospects, C.E.S., emprise au sol, accès, stationnement (automobile et vélos), déchets...,
  - Identification des obligations en matière de performances énergétiques, d'accessibilité, et de sécurité.

- **Analyse des réseaux techniques existants :**

- Identification des infrastructures présentes (eau potable, assainissement, électricité, gaz, télécommunications),
- Identification des dévoiements éventuels à prévoir,
- Étude de la capacité des réseaux à accueillir le futur projet,
- Identification des travaux nécessaires pour les raccordements ou éventuelles extensions de réseau.

- **Diagnostic environnemental**

Le diagnostic environnemental devra particulièrement s'attacher aux points suivants pour les confronter à l'approche fonctionnelle :

- Prise en compte des données climatologiques (évaluation de l'ensoleillement du site en fonction de son environnement bâti et paysager, vent dominant, pluviométrie, ...) ;
- Identification des éventuelles nuisances sonores (classement des voies, ...) ;
- Imperméabilisation de la parcelle et prise en compte, si nécessaire, de la loi sur l'eau ;
- Végétalisation du site ;
- Bilan sur les risques éventuels (présence ou non de radon, matières dangereuses, ...) ;
- Traitement des déchets (politique mise en œuvre, circuit et gestion, ...).

- **Analyse des besoins des parties prenantes**

- Organisation d'une réunion avec la Direction du Crous Bretagne et la Direction de l'IEP pour recueillir les attentes des futurs gestionnaires. Il n'est pas attendu de concertation auprès des étudiants à ce stade.

- **Livrables attendus :**

- Rapport de diagnostic détaillé (avec cartographies, croquis, et photos).
- Synthèse des contraintes et atouts du site.
- Tableau des risques et recommandations initiales.
- Synthèse des besoins (typologie des espaces, surfaces, organisation fonctionnelle...).

### 3.1.2. Faisabilité

L'objectif est d'évaluer les scénarios possibles pour répondre aux enjeux techniques, réglementaires, financiers et fonctionnels.

- **Analyse critique de l'étude d'opportunité réalisée précédemment.**

- **Définition de la démarche environnementale :**

Proposition d'une démarche environnementale ambitieuse en proposant des objectifs environnementaux supérieurs à la réglementation thermique en vigueur au stade du dépôt du PC en s'appuyant sur le programme environnemental du Crous Bretagne (transmis en annexe du présent DCE).

- **Définition des scénarios permettant d'évaluer le potentiel de construction :**

Proposition de plusieurs scénarios compatibles avec les règles d'urbanisme et les servitudes et répondant aux besoins en surfaces et en organisation (y compris pour les espaces extérieurs) : implantation des bâtiments, volumes, etc.

Chaque scénario fera l'objet d'une localisation des principaux groupes de fonctions, d'une description sommaire des travaux et de la production (niveau programme) d'un plan de masse, de plans de niveaux et de tableaux de surfaces, en s'attachant à l'insertion du projet dans son environnement urbain et aux spécificités des équipements à proximité.

Pour chaque scénario, en fonction des m<sup>2</sup> SDP développés et des ratios (nombre de logements/ m<sup>2</sup> SDP) dont le Crous Bretagne dispose sur ces dernières opérations, le Titulaire indiquera le nombre de studios (une seule typologie - 16m<sup>2</sup>) développable.

Un tableau d'avantages / inconvénients comprenant les points suivants : urbanisme, intégration architecturale, fonctionnement, contraintes techniques, ... permettra de comparer les différentes propositions.

Les scénarios s'inscriront dans un objectif d'optimisation du bâti et de prise en compte de l'environnement bâti, notamment en lien avec le bâtiment voisin de l'IEP et des projets en cours de définition à proximité.

Les exigences spécifiques en termes de gestion des eaux pluviales, de gestion des déchets, de raccordement aux réseaux et de performances énergétiques seront également intégrées pour s'assurer de la faisabilité du projet.

Ces tests de faisabilité permettront d'identifier un certain nombre d'exigences à insérer dans le programme sur les aspects urbains, architecturaux, techniques et environnementaux.

- **Analyse financière des scénarios :**

Pour chaque scénario, il sera procédé à un chiffrage du projet, sur la base des principes d'implantation, d'organisation spatiale, de performances et d'équipements spécifiques tels qu'ils auront été définis à cette phase. Les spécificités programmatiques seront intégrées.

Seront chiffrés de manière détaillée :

- les **travaux préliminaires** (démolition, désamiantage - dans le cas où le diagnostic existe, déraccordement, dévoiement...),
- les **travaux de construction**,
- le **coût du mobilier** (studios, espaces communs intérieurs et extérieurs...),
- le **coût des concessionnaires** (raccordement aux réseaux, poste transfo...),
- les **aménagements extérieurs**,
- les **dépenses annexes H.T.** (honoraires de maîtrise d'œuvre et des autres prestations, frais de publicité, assurances, aléas, révisions, ...),
- la TVA.

Le chiffrage devra différencier la partie dont l'usage est dédié à l'hébergement de la partie dédiée à l'enseignement.

Il sera précisé explicitement ce qui est compris et ce qui ne l'est pas dans l'enveloppe budgétaire présentée.

Le Titulaire et le Crous Bretagne s'accorderont sur les ratios financiers à considérer dans les chiffrages au regard des dernières opérations du Crous (coût de construction et mobilier des studios notamment).

- **Analyse d'opportunité en phase réalisation :**

- Etude d'opportunité d'une construction hors-site (2D, 3D...) et identification des impacts financiers (surcoût), environnementaux et calendaires associés.
- Etude d'opportunité d'une réalisation en marché global de performance et identification des financiers et calendaires associés.

- **Identification des procédures règlementaires et des délais associés :**

- Analyse des délais et procédures pour obtenir les autorisations nécessaires (permis de démolition, permis de construire, études environnementales, etc.).
- 

**Livrables attendus :**

- Rapport de faisabilité avec scénarios détaillés.
- Estimation budgétaire préliminaire pour chaque scénario avec une distinction claire des surcoûts liés à une construction éventuelle hors-site ou du fait du recours à un MGP.
- Analyse des avantages et inconvénients de chaque scénario et des options de réalisation (hors-site et/ou MGP).

### 3.1.3. Pré-Programme

La mission de pré-programme joue un rôle clé pour réduire les incertitudes, consolider les choix stratégiques, et poser les bases solides d'un programme clair, cohérent, et réaliste.

Le pré-programme formalise et synthétise :

- L'analyse du site (technique, règlementaire, urbanistique ...) ;
- La définition des besoins (fonctionnalité, surfaces...) ;
- Le scénario retenu avec une estimation financière détaillée et un calendrier opérationnel ;
- Une approche des éléments techniques.

**Livrables attendus :**

- Remise du document « Pré-Programme »

## 3.2. Tranche optionnelle n°1 : Programme fonctionnel, technique et environnemental

À partir du scénario validé, le Titulaire mettra au point le programme technique et fonctionnel détaillé de l'opération.

Ce document regroupe l'ensemble de la démarche d'étude ainsi que les résultats de la phase précédente. Il rassemble toutes les informations nécessaires à la conception de l'ouvrage, de ses équipements et de ses espaces extérieurs. Il définit également les limites d'intervention entre les dépenses liées à l'investissement immobilier et celles relevant du mobilier (l'enveloppe prévisionnelle des travaux fera l'objet d'une note distincte).

Le programme précise les principaux objectifs de la réalisation, notamment en termes d'espaces, de fonctionnalités, et de performances techniques.

**L'ATMO devra intégrer et adapté au projet l'ensemble des prescriptions du programme type du Crous Bretagne dans le Programme Technique et Fonctionnel Détaillé (Programme type en annexe du présent CCTP).**

Le programme type du Crous Bretagne détaille :

- Les ambitions environnementales des projets du Crous Bretagne
- Les principes généraux de conception
- Les schémas fonctionnels
- Les fiches espaces par typologie de locaux
- Le mobilier des studios à adapter à chaque configuration

Le programme distinguera la partie dédiée à l'hébergement de celle dédiée à l'enseignement.

Destiné au concepteur en charge de l'opération, le Programme Technique et Fonctionnel Détaillé sera structuré comme suit :

- TOME 1 : Programme Fonctionnel
- TOME 2 : Programme Technique
- TOME 3 : Fiches Espaces

Le programme devra notamment traiter des points suivants :

#### Les Données (avec approche environnementale intégrée)

- Présentation générale de l'opération (nature de l'opération, localisation, historique du projet, objectifs hiérarchisés de l'opération, services à rendre, principales options retenues et motifs de ces choix, organisation de la maîtrise d'ouvrage),
- Démarche environnementale : exposé des objectifs environnementaux.
- Contexte physique : réintégration des informations sur le site issues des phases précédentes.

#### Les besoins

- Détermination des besoins en surfaces : quantification des surfaces nécessaires.
- Description fonctionnelle des besoins et organisation des espaces : usagers, activités et usages, principe de fonctionnement, conditions d'utilisation (fréquences, périodes, réglementation des accès...), organisation spatiale permettant de distinguer les fonctions, circulation des personnes et des matériels,...
- Description fonctionnelle et qualitative des attentes sur les aménagements extérieurs.

#### Les contraintes

- Rappel des différentes contraintes réglementaires (urbanisme, accessibilité, sécurité incendie, codes de la construction, stationnement, espaces extérieurs...) et contraintes du site.
- Les contraintes en terme de réseaux.
- Les contraintes réglementaires liées aux usages différenciés du bâtiment.
- Les contraintes d'accès différenciés selon les usages et gestionnaires.

#### Les exigences (incluant l'approche environnementale)

- Choix spécifiques issus du scénario retenu : visibilité, périmètre d'implantation, nombre de niveaux, affectations prioritaires du rez-de-chaussée... ;
- Données techniques générales : niveaux d'exigence définis par le Maître d'Ouvrage.
- Programme environnemental ajusté : intégration des dernières remarques.

#### Les fiches d'espaces

Chaque fiche technique détaille les performances attendues pour un espace donné, ainsi que son niveau de confort. Une fiche sera élaborée pour chaque type d'espace similaire ou équipé de manière identique.

Contenu de chaque fiche :

- Dénomination,
- Surface utile,
- Usages et fonctionnement,
- Activités prévues,
- Localisation préférentielle (obligatoire ou souhaitable),
- Accès et liaisons,
- Performances architecturales : ambiance, revêtements...
- Performances techniques et environnementales : éclairage naturel/artificiel, protection solaire, traitement d'air, réseaux électriques (courants forts et faibles).
- Mobiliers et équipements spécifiques : mentionnés comme inclus ou exclus du marché.

Ces fiches feront l'objet d'échanges entre le programmiste et le Maître d'Ouvrage afin d'être validées.

#### Estimation prévisionnelle

L'estimation sera affinée en parallèle de l'avancement dans la définition du programme, sur des principes identiques à ceux précisés pour la vérification de la faisabilité (document à part).



#### Planning prévisionnel

Le planning prévisionnel de l'opération sera mis à jour en concertation avec le Maître d'Ouvrage.

#### **Livrables attendus :**

- Remise du « Programme Fonctionnel, Technique et Environnemental ».
- Estimation prévisionnelle de l'opération actualisée
- Planning prévisionnel de l'opération actualisé

### **3.3. Tranche optionnelle n°2 : Elaboration du dossier d'expertise CPER**

Toutes opérations inscrites au CPER font l'objet d'une procédure d'expertise des opérations immobilières par l'Etat.

Cette procédure est décrite par la circulaire MESRI-DGESIP du 16 juillet 2020 annexée au présent CCTP.  
L'annexe 2 de la circulaire décrit le contenu attendu du dossier.

Le titulaire du présent marché élaborera l'ensemble du dossier d'expertise attendu.

## **4. REUNION DE TRAVAIL**

---

Le Titulaire examinera les éléments mis à disposition au cours de la première semaine de l'étude. Il transmettra au Maître d'Ouvrage, avant la première réunion de travail, un inventaire des documents complémentaires nécessaires.

Au cours de l'étude, le Titulaire participera à toutes les rencontres et réunions de travail nécessaires pour mener à bien sa mission.

Il assurera l'animation des Comités Techniques et des Comités de pilotage et notamment:

- La réunion de lancement ;
- La présentation des conclusions de chaque phase.
- Le Titulaire sera en charge de la rédaction de l'ensemble des comptes-rendus de réunion.

## **5. DELAIS D'EXECUTION**

---

L'étude sera remise dans les délais ci-dessous (hors période d'approbation du Maître d'Ouvrage) :

- Tranche ferme : Diagnostic / Faisabilité / Pré-programme
  - Phase 1 – Diagnostic/Faisabilité
    - Diagnostic : 4 semaines
    - Faisabilité : 5 semaines
  - Phase 2 – Pré-programme : 3 semaines
- Tranche optionnelle n°1 : Elaboration du programme : 8 semaines
- Tranche optionnelle n°2 : Elaboration d'un dossier d'expertise : 2 semaines

Chaque mission de la tranche ferme sera suivie d'une période de validation de la maîtrise d'ouvrage, qui fera part de ses remarques et notifiera le démarrage de la phase suivante.